

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	3
I.1 Názov	3
I.2 Identifikačné číslo	3
I.3 Sídlo	3
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie	3
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
II.1 Názov	3
II.2 Účel	3
II.3 Užívateľ	4
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	4
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	8
II.7 Termín začatia a ukončenia činnosti	9
II.8 Opis technického a technologického riešenia	9
II.9 Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite	18
II.10 Celkové náklady	18
II. 11 Dotknutá obec	18
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	19
II.13 Dotknuté orgány	19
II.14 Povoľujúci orgán	19
II. 15 Rezortný orgán	19
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	19
II.17 Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice	20
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	20
III.1 Charakteristika prírodného prostredia	20
III.2 Krajina, stabilita, ochrana, scenéria	26
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty	29
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	36
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	38
IV. 1 Požiadavky na vstupy	38
IV 1.1 Doprava	39
IV. 1. 2 Zásobovanie vodou	43
IV. 1. 3 Zásobovanie elektrickou energiou	44
IV. 1. 4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody	44
IV.1. 5 Nároky na pracovné sily	44
IV. 2 Údaje o výstupoch	44
IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie	44
IV.2.2 Odpady	46
IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície	48
IV. 3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, vrátane kumulatívnych a synergických	53

IV. 4 Hodnotenie zdravotných rizík	53
IV. 5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a na chránené územia	54
IV. 6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia	55
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne	56
IV. 8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyv s prihliadnutím na súčasný stav živ. prostredia v dotknutom	56
IV. 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	67
IV. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	68
IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	72
IV. 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými dokumentmi	73
IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	74
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	75
VI . Mapová a iná obrazová dokumentácia	77
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	77
VIII. Miesto a dátum vypracovania	78
IX. Potvrdenie správnosti údajov	79
1.Meno spracovateľa zámeru	79
2.Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	79

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1 Názov: MM Invest Košice, s. r. o.

I. 2 Identifikačné číslo organizácie: IČO: 36 582 239

I. 3 Sídlo: Kováčska 19, 040 01 Košice

I. 4 Oprávnený zástupca obstarávateľa: [REDACTED]
[REDACTED]

I. 5 Informovaná kontaktná osoba: [REDACTED]
[REDACTED]

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1 NÁZOV : *Obytný súbor Panoráma 6*

II. 2 ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie obytného súboru, ktorý je pokračovaním zástavby OS Panoráma 1 až 5 a je v priamom pokračovaní Jelšovej ulice v území "Košice - Heringeš" v mestskej časti Košice - Vyšné Opátske a Košická Nová Ves, okres Košice IV a Košice III, k. ú. Nižná úvrať a k. ú. Košická Nová Ves. Zámer rieši polyfunkčnú zástavbu pozostávajúcu z obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského občianskeho vybavenia a zástavbu obytných plôch malo podlažnej zástavby.

Daný „okrsok II“ je delený na dve hlavné funkčné plochy vyčlenené práve pre polyfunkčnú zástavbu pozostávajúcu z obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského občianskeho vybavenia a zástavbu obytných plôch malo podlažnej zástavby.

Riešená časť „OS Panoráma 6“ sa čiastočne rozprestiera na jednej a druhej funkčnej ploche, pričom dané plochy sú logicky delené hlavnou prístupovou komunikáciou pre dané územie, čo vychádza z platného ÚPN HSA Košice - Heringeš.

Navrhované úseky polohovo aj materiálovo a výtvarne plynulo nadväzujú na existujúci stav resp. na v nedávnej minulosti postavené príbuzné objekty, a taktiež sú navrhnuté tak, že umožňuje následné možné plynulé pokračovanie hlavnej zbernej komunikácie podľa ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš z Jelšovej ulice smerom na Juh v polohe jestvujúcej komunikácie do areálu ministerstva vnútra s napojením cez výjazd na kruhovej križovatke.

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon)

Časť 9 : Infraštruktúra

Rezortný orgán : Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A Povinné hodnotenie	Časť B Zisťovacie konanie
16	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	Od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy Od 100 do 500 stojísk

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť s 366 parkovacími miestami a s podlahovou plochou 23 293,5 m² podlieha zisťovaciemu konaniu.

II.3 UŽÍVATEĽ

Užívateľmi jednotlivých objektov bytovej výstavby budú majitelia príslušných bytových nehnuteľností resp. rodinných domov, polyfunkčné priestory budú ponúknuté do prenájmu.

II.4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaný zámer je pre navrhovateľa novou činnosťou. Výstavba obytného súboru sa plánuje ako celok s možnou postupnosťou bytové domy a objekt občianskeho vybavenia a k nim prislúchajúcim spevnených plôch a parkovísk a inžinierskych sietí.

Riešené územie má priamu nadväznosť a hmotovo - priestorové väzby na existujúci obytný súbor Panoráma. Predmetná stavba vytvára samostatný celok na nezastavanom území, s dopravnými koridormi dimenzovanými pre plánované dopravné prepojenie existujúcou cestnou sieťou. Návrh rešpektuje nadradený komunikačný systém a je bezkonfliktne začlenený do okolitej urbanistickej štruktúry.

Navrhované úseky polohovo aj materiálovo a výtvarne plynulo nadväzujú na existujúci stav resp. na v nedávnej minulosti postavené príbuzné objekty, a taktiež sú navrhnuté tak, že umožňuje následné možné plynulé pokračovanie hlavnej zbernej komunikácie podľa ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš z Jelšovej ulice smerom na Juh, v polohe jestvujúcej komunikácie do areálu ministerstva vnútra s napojením cez výjazd na kruhovej križovatke.

Riešená plocha pre obytnú funkciu viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského občianskeho vybavenia leží na západnej strane riešeného okrsku, nad a pozdĺž hlavnej obslužnej

prístupovej komunikácii s obojstranným parkovaním a plocha pre malo podlažnú zástavbu leží na východnej - spodnej strane zvažujúceho územia okrsku II. do "Zdobského" údolia pod hlavnou obslužnou komunikáciou na ktorú sa kolmo napájajú prístupové priečne komunikačné vetvy z oboch spomínaných hlavných plôch územia.

Riešená funkcia obytnej viacpodlažnej zástavby (v západnej ploche okrsku II.) v rámci OS "Panoráma 6" je zastúpená v 5-tich viacpodlažných bodových bytových domov (BD) "1 až 5" s možnou doplnkovou funkciou obč. vybavenia v nástupných parteroch daných domov s prepojením daných objektov zapusteným podzemným objemom garážového podlažia

Funkcia obytnej malo podlažnej zástavby (vo východnej ploche okrsku II.) v rámci OS "Panoráma 6" je zastúpená rodinnými domami a to 8-mimi (2 x 4) radovými dvojpodlažnými domami a 11-timi (6+5) terasovitými átriovými prízemnými domami v jednom územnom bloku a max. 13-timi radovými dvojpodlažnými domami v druhom územnom bloku v rámci riešeného územia, spolu teda 32 rodinných domov.

K riešenej ploche môžeme ešte priradiť pozemky v koridore "B2", v častiach riešenej prístupovej cesty v pokračovaní od Jelšovej ulice a okružnej križovatky o výstavbe (v rámci OS Panoráma 5). Prístupová cesta je aj čiastočne vedená po línii jestvujúcej poľnej komunikácie, kde sa ráta s jej rozšírením a doriešením na príslušné parametre.

Výstavba obytného súboru OS Panoráma 6 sa plánuje ako celok s možnou postupnosťou výstavby v etapách bytové domy a rodinné domy a k nim prislúchajúcim spevnených plôch, parkovísk a inžinierskych sietí.

Podľa aktuálneho ÚPN – HSA Košice je daná plocha okrsku II. určená v časti na obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a v časti zástavbou obytných plôch malo podlažnej zástavby s príslušnými regulatívmi pre daný funkčný celok - okrsk II., so záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš. Zastavovacie podmienky sú vyjadrené regulatívmi platnej ÚPN-HSA Košice a na základe ZaD UPN-HSA Košice, lokalita Heringeš schválenej na XXI. rokovaní MZ dňa 10.12.2008, uznesením č. 675 zo dňa 06.01.2009 (všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č.39, ZaD, časť J2_Lokalita Heringeš).

Danú funkčnú náplň a zastavovacie podmienky z ÚPN - KE daný návrh OS „Panoráma 6“ a celý okrsk II. rešpektuje a dodržiava s príslušnými regulatívmi.

II. 5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti je navrhovaná v:

Kraj : Košický

Okres : Košice III a Košice IV

Obec: MČ Vyšné Opátske , sčasti MČ Košice – Košická Nová Ves

k. ú. Nižná úvrat' a Košická Nová Ves

bytové domy "1. až 5 (170 bytov) a 32 RD

lokalita: "Košice - Heringeš", MČ. Košice - Vyšné Opátske a Košická Nová Ves, okres Košice IV a Košice III., k. ú. Nižná úvrat', Slov. republika k. ú. Košická Nová Ves - pokračovanie Jelšovej ulice

parc. č.: pozemky vo vlastníctve investora:
územie viacpodlažnej zástavby na parc. č.: 9124/1 KN E, k. ú. Nižná úvrat',

územie malopodlažnej zástavby domov na parcelách č. 9100, 9101, 9102/501, 9103, 9104/501 KN E, k.ú. Košická Nová Ves a p.č. 9101, 9102, 9103, 9104 KN E, k. ú. Niž. úvrat',
 - prístupová cesta, p.č. 9132/1 KN E, k. ú. Niž. úvrat' a p.č. 9132/1, 1242/8 KN E, k.ú. Košická Nová Ves a 1710/33, k. ú. Niž. úvrat'.

dotknuté pozemky Slovenská republika: jestv. poľná komunikácia p.č.9107/501 KN E k.ú. KNV a 9107/2 KN E k.ú.

Niž. úvrat' -

zahrnuté do

úpravy prístupovej komunikácie na príslušné parametre.

Základné plošné charakteristiky územia:

Plocha celého okrsku -"II": 12,21 ha

(pričom je delená na II A - viacpodlažná časť = 2,24 ha + nízko podlažná 9,59 ha + hlavná komunikácia 0,38 ha) a plus prístupová komunikácia v koridore "B2" = cca 0,275ha .

Plocha pozemkov pre riešenie OS "Panoráma 6" v rámci okrsku II. vo vlastníctve investora podľa LV: SPOLU = 34.311 m²

(delená na - OS = 32.144,0 m² (3,21 ha) + časť prístupovej komunikácie = 2.167 m²) - (+prístup komunikácia v koridore "B2"- 2.750 m²)

v rámci dotknutých pozemkov do OS "Panoráma 6" sú ešte parcely vo vlastníctve SR v častiach jestvujúcej poľnej cesty v území, p.č. 9107/501 KN E 665 m², a 9107/2 KN E v rámci OS časť 794 m².

Spolu riešená plocha pre OS "Panoráma 6" = 35.770 m² ku ktorej zahrňujeme aj susediacu časť funkčnej plochy lesa (v rámci ÚPN - KE) v okrsku II. s 997 m²,

plocha OS "Panoráma 6" = 36.767 m² (+ prístup. komunikácia v koridore "B2" = 2.750 m²)

Celková zastavaná plocha (ZP) objektov v rámci OS "Panoráma 6":

Bytové domy 1 až 5 na úrovni 1.pp 4.240,50 m²

Rodinné domy 3.650,40 m²

(typ A 11ks = 1815 m², typ B 21ks = 1835,40 m²)

Spolu ZP v rámci OS "Panoráma 6" 7 890,90 m²

Plocha spevnených plôch - prístup. komunikácii parkovísk a verejných chodníkov z riešenej plochy OS "Panoráma 6",

SPOLU: 9.544,25 m²

- prístup. komunikácia s vjazdami do objektov BD. - 4.369,60 m²

(OS - 3517,3 m² + prístup. kom. - 852,3 m²)

- parkovacie miesta popri komun. 2.566,95 m² (OS - 1.916,7 m² = 148. p.m. (max 156) + prístup. kom.- 650,25 m² = 51.p.m - dočasne 34 .p.m)

- chodníky verejné.- 2.607,70 m² (OS - 2.379,4 m² + prístup. kom. - 228,30 m²)

Spolu spevnené plochy pre OS "Panoráma 6" v rámci okrsku II.= 9.544,25 m²

(OS - 7.813,40 m² + prístup. kom. - 1.730,85 m²)

Parkovacie miesta vonkajšie spolu: (148 p.m. BD+60 pri RD) = **208 p.m.**

Parkovacie miesta v podzemných parkoviskách štandard:(174 p.m.,BD+11RD) = **158 p.m.**

Spolu počet parkovacích miest v území OS Panoráma 6 = 366 p.m.

Z toho pre imobilných : (12 p.m.BD+ 3RD) = 15 p.m.

Zeleň v rámci OS Panoráma 6 : 19.331,85 m² + 1.584 m² - zelená strecha nad 1.pp BD.

Spolu = 20.915,85 m², t. j. 56,90% zelene v danej ploche.

V rámci zelene - parku sú detské a multifunkčné ihriská s drobnou, parkovou architektúrou s plochou cca 405 m².

PLOŠNÉ CHARAKTERISTIKY CELÉHO "OKRSKU II."

Plocha celého okrsku -"II": 12,21 ha

(pričom je delená na II A - viacpodlažná časť = 2,24 ha + nízko podlažná 9,59 ha + hlavná komunikácia 0,38 ha) a plus prístupová komunikácia v koridore "B2" = cca 0,275 ha.

Celková zastavaná plocha v rámci Panoráma 6 :

Bytové domy 1-5 : 4.240,50 m²

Rodinné domy: 3.650,40 m²

Spolu BD a RD : 7.890,90 m²

Podlahové plochy:

Bytové domy 1-5 : 18.643,50 m²

Rodinné domy: 3.650,40 m²

Spolu BD a RD : 23.293,50 m²

Úžitkové plochy:

Bytové domy 1-5 : 16.391 m²

Rodinné domy: 4.380 m²

Zo širšieho hľadiska územie Košíc patrí do povodia Hornádu. Hornád v úseku Košíc má charakter rovinnej rieky. Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš -Atlas SSR 1980) záujmové územie a jeho okolie patrí do celku Košická kotlina k oddielom Košická rovina a Toryská pahorkatina. Z geomorfologického hľadiska je záujmové územie súčasťou celku Košická kotlina, podcelku Košická rovina. Lokalita sa nachádza na ľavom brehu v nive Hornádu. Areál záujmového územia leží na juhozápadnom svahu kopca Viničná a Košická hora, na severnom okraji je ohraničený masívmi vrchov pahorkatiny Hradová a na západe sa rozkladá dolinná niva rieky Hornád. Dané územie je stabilné, bez prejavov svahových pohybov typu zosúvania s časťami plôch s potencionálnym územím zosuvu. Dané územie čiastočne leží v odlúčenej oblasti neaktívnych potencionálnych zosuvov, v súčasnosti bez prejavov svahových pohybov, výstavba na danom území je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického prieskumu a jeho vyhodnotením.

V širších vzťahoch riešené územie okrsku „II“ - a v ňom navrhovaný OS „Panoráma 6.“, je časť územia ležiaca v centrálnej a z Juhu už okrajovej zóne lokality Košice - Heringeš, ktorá je vymedzená zo severu plánovaným diaľničným privádzacom v súčasnosti čiastočne štátnou cestou III./050196 Košice – Sady nad Torysou a lesom, zo západu plochami záhrad zástavby Vyšného Opátskeho, z juhu lokalitami záhradiek a lesov a z východu plochami lesov a lúk. Toto územie okrsku II. sa nachádza na území MČ Vyšné Opátske a MČ Košická Nová Ves. Územie Heringeš, leží na východnom okraji hlavnej východo-západnej priestorovej kompozičnej osi mesta.

V súčasnosti prevládajú na území polia a lúky, t. j. poľnohospodárske pôdy s nízkou bonitou BPEJ. Minerálne a termálne vody sa v území nenachádzajú taktiež žiadne povrchové vody. Podzemná voda v podložínych vrstvách sa viaže predovšetkým na priepustné piesčité až

štrkovité sedimenty kvartéru a neogénu. Jedná sa o podzemnú vodu pórovú. Zrinitosť štrkovitých sedimentov je prevažne stredná s výplňou škár jemnozrnnou zeminou. Piesčité polohy sú prevažne stredné až hrubozrnné (u neogénnych sedimentov) a jemno až strednozrnné (u kvartérnych sedimentov). Relatívne sú tieto sedimenty málo priepustné až priepustné. Ílovité sedimenty kvartéru môžeme z hľadiska priepustnosti hodnotiť ako málo priepustné až nepriepustné.

V zmysle aktualizovaného MÚSES KE sa okolo územia odvíjajú miestne biokoridory. Riešená časť OS „Panoráma 6.“ a okrsok „II.“ však do nich priamo nezasahuje.

Popri navrhovanej komunikácii z ÚPN KE "B2" (v súčasnosti sa však už do budúca počíta len s komunikáciou nižšej triedy, čo bolo riešené už pri riešení, návrhu, posudzovaní a povolení predošlého OS Panoráma 5, kde pred daným územím bola vo vetve danej komunikácie navrhnutá okružná križovatka, ktorá je vo výstavbe a na ktorú sa aj teraz pri riešení OS Panoráma 6 napája cez celé územie Heringeš je v jej koridore v časti zeleného pásu navrhovaný biokoridor miestneho významu č.57 "Babia hora - navrhovaná ako aleje popri komunikácii". Samotná kompozícia územia reaguje na morfológiu terénu, lesy, biokoridory a vnútornú hierarchiu budúcej časti mesta. Návrh vychádza z usporiadania okrskov v území, ktoré je rozdelené hlavnou dopravnou tepnou "B2" smer sever - juh spájajúcou územie s centrom mesta ako aj s pôvodne plánovaným Východným mestom (toto plánované prepojenie na Východné mesto sa v súčasnosti však už utlmuje.

Návrh riešenia OS Panoráma 6 však aj napriek tomuto plánovanému utlmovaniu rešpektuje daný koridor "B2", pričom na západnej - dvorovej strane viacpodlažnej zástavby byt. domov a obč. vybavenia vo výhlade je zahrnutý 10 m voľný pás koridoru pre zeleň a chodník - "zelený dvor". Táto hlavná dopravná tepna rozdeľuje územie na západnú „Košickú“ a východnú „Zdobskú“ stranu, pričom jednotlivé časti vychádzajú od budúceho hlavného centra územia Heringeš, kde je navrhnutý verejný priestor – námestie plynulo prechádzajúceho do zelene priláhlého parku a okolo ktorého bude aj hlavná stavebná zóna. V blízkom susedstve od juhovýchodného rohu tohto centra - námestia sa nachádza riešený okrsok II. s navrhovaným OS "Panoráma 6".

Keďže riešené územie sa nachádza v OP letiska a z tohto aspektu je letiskovým úradom dané základné výškové obmedzenie stavieb a zariadení do 350 m n.m. Riešené územie leží vo výškovej úrovni cca od 293 až do 306 m n.m. pre rodinné domy a 306m.n.m. až 312 pre viacpodlažnú zástavbu. Výšky navrhovaných objektov v riešení danej etapy OS „Panoráma 6“ sú pod úrovňou tohto obmedzenia 350 m.n.m a tým danú podmienku splňajú. Najvyšším bodom je strecha objektov BD. "1 až 5." na úrovni max. 334 m.n.m. pričom objekt osadený na úrovni +0,000 = cca 310,00 m.n.m. o výške 22,5m atika strechy a výške cca 24,0 m aj s technologickými prvkami sú na úrovni 331 m.n.m. max. 334 m.n.m., čo je hlboko pod hranicou 350 m.n.m..

II. 6 PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Je v prílohe č. 1 zámeru.

II. 7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rok začatia stavby : 03/2021

Predpokladané ukončenie stavby: 06/2023

II. 8 OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Stavba spočíva v realizácii samotného riešeného územia Obytného súboru „PANORÁMA 6“, pričom je plynulým pokračovaním OS Panoráma.

V okolí, alebo priamo v území sa nachádzajú všetky inžinierske siete potrebné k riešeniu OS. Je predpoklad, že stavba nevyvolá nutnosť prekládok inžinierskych sietí.

Technická infraštruktúra elektro, voda, kanalizácia splašková a dažďová a plyn sa napojí a bude iba pokračovaním rozvodov z Obytného súboru „Panoráma“ s úpravami pri napojení a trasovaní týchto sietí.

Týmto bude územie pripravené a zabezpečené z hľadiska nárokov na energiu, vodu a odkanalizovanie územia. Súčasťou tejto PD v rámci riešenia územia, je jeho dopravné napojenie s dopravnou infraštruktúrou.

Pozemok a územie pre viacpodlažnú zástavbu OS Panorámy 6 sa v rámci okrsku II. nachádza na jeho hornom - juhozápadnom okraji v MČ. V. Opátske a uzatvára územie v rámci navrhovaných plôch v rámci ÚPN - KE - Heringeš (v pokračovaní územia v rámci ÚPN sú už len vyčlenené plochy územnej rezervy).

Dané územie a pozemok je zo západnej strany ohraničené oplotením areálu ministerstva vnútra, kde sa však v rámci UPN-KE ráta s hlavným verejným priestranstvom pre územie Heringeš - námestím, na jeho severnej časti s pokračovaním k juhu do plôch polyfunkčnej zástavby - plôch obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského občianskeho vybavenia. Tieto dva funkčné plochy polyfunkčnej viacpodlažnej zástavby (nami riešená časť viacpodlažnej zástavby OS Panoráma 6 a plocha rovnakej funkčnej náplne v súčasnosti v areáli ministerstva vnútra) sú predelené v súčasnosti oplotením areálu ministerstva vnútra a podľa výhľadu ÚPN - KE hlavnou dopravnou tepnou prechádzajúcou v území smer sever - juh po hrebeni územia pôvodne navrhovanej triedy B2 (tak ako už bolo spomínané v súčasnosti sa však už do budúca počíta len s komunikáciou nižšej triedy, keďže sa už v súčasnosti plánované prepojenie na Východné mesto utlmuje. Návrh riešenia OS Panoráma 6 však aj napriek tomuto plánovanému utlmovaniu rešpektuje daný koridor "B2", pričom na západnej - dvorovej strane viacpodlažnej zástavby byt. domov a obč. vybavenia vo výhľade je zahrnutý 10 m voľný pás koridoru pre zeleň a chodník - "zelený dvor". Tento koridor je ohraničením nášho územia zo západnej strany ako aj zo severnej prístupovej časti strany, kde zo severu je v súčasnosti územie ohraničené prístupovou komunikáciou k areálu ministerstva vnútra, ktorá leží v línii s plánovanou hlavnou dopravnou tepnou "B2" podľa ÚPN - KE. Táto základná komunikačná tepna je tvorená zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 MZ19/60, široká 18 m so stredovým 3-metrovým predeľovacím pásom. Koridor pre túto komunikáciu je široký 40 m pričom po oboch okrajoch sa ráta s 10 metrovým voľným pásom so zeleňou s chodníkom, či parkovacími státiami z vnútornej strany územia. Daný 10m pás voľný pás koridoru so zeleňou a chodníkom je tak ako už bolo spomenuté zahrnutý v dvorovej - západnej strane riešeného územia OS Panoráma 6 - "zelený dvor". Zo severu je ešte územie

ohraničené zástavbou predošlých častí OS Panoráma z okraja Panorámy 5, kde medzi Panorámou 5 a navrhovanou panorámou 6 je v súčasnosti práve daný predel prístupovou komunikáciou do areálu ministerstva vnútra, ktorá leží na línii spomínanej hlavnej dopravnej tepny "B2" v území. Nad severným okrajom okrsku II a jej časti malo podlažnej zástavby ležia plochy lúk a podľa ÚPN - KE susediaci okrsk č. III.

Územie a pozemky pre výstavbu obytnej malo podlažnej zástavby OS Panoráma 6 sa nachádza v MČ. KNV v centrálnej časti danej funkčnej plochy, východne pod navrhovanou časťou viacpodlažnej zástavby, na východnej - spodnej strane zvažujúceho územia okrsku II. do "Zdobského" údolia pod hlavnou obslužnou komunikáciou na ktorú sa kolmo napájajú prístupové komunikačné vetvy z oboch spomínaných hlavných plôch územia.

Ďalej z juhu sú pozemky ohraničené už len lúkami okolitých plôch až po hranicu blízkeho lesa. Z východu je to ohraničenie lúkami z terénnym údolím - zlomom v päte svahu prirodzenou eróznou ryhou - údolím medzi okrskami "II" a "VI" s občasným potokom v ryhe s pokračovaním k Zdobskému údoliu. Reliéf svahu vzhľadom na sklonitosť má stredný sklon cca 7°.

Zo severu je hlavný prístup k riešenému územiu OS Panorámy 6 prístupovou komunikáciou od okružnej križovatky (ktorá je vo výstavbe) pred OS Panoráma 5 (vo výstavbe) z Jelšovej ulice až k južnému cípu riešeného územia. V súčasnosti je to vlastne prístupová komunikácia do areálu ministerstva vnútra ktorá je na severnej strane riešeného OS napojená na jestvujúcu poľnú cestu, čo je priame pokračovanie komunikácie k riešenému OS Panoráma 6 a okrsku II. v priamom pokračovaní Jelšovej ulice.

Tento profil komunikácie do územia okrsku II je plánovaný na mieste jestvujúcej prístupovej komunikácii do areálu ministerstva vnútra v koridore vyčlenenom územným plánom, pričom je na pozemkoch č.1242/8, k.ú. Košická Nová Ves a 1710/33 KN E k.ú. Nižná úvrať vo vlastníctve investora.

Táto hlavná dopravná tepna, pôvodne navrhovaná budúca zberná komunikácia "B2" podľa ÚPN-KE, pretínajúca územie v smere sever – juh je aj v súčasnosti vytvorená, len ako komunikácia s polovičným profilom, pričom druhá časť sa mala vystavať až neskôr pri širšom rozvoji výstavby v danom území, (avšak dnes sa už s daným rozšírením do budúcnosti nepočíta, keďže pôvodne plánované prepojenie na Východné mesto sa v súčasnosti už utlmuje. To bolo riešené už pri riešení, návrhu, posudzovaní a povolení predošlého OS Panoráma 5, kde pred daným územím bola vo vetve danej komunikácii navrhnutá okružná križovatka, ktorá je vo výstavbe a na ktorú sa aj teraz pri riešení OS Panoráma 6 napája).

K riešenej ploche sa môžu ešte priradiť pozemky vo vlastníctve investora na parcelách č. 9132/1 KN E, k.ú. Niž. úvrať a p.č. 9132/1 (v súčasnosti orná pôda) s plochou parciel 2.167 m² a 1242/8 KN E k.ú. Košická Nová Ves (zastav. plocha a nádvorie) s plochou 1.960 m² a 1710/33 KN E k.ú. Niž. úvrať s plochou 1052 m² (spolu 3.012 m², za okružnou križovatkou však len cca 2.750 m²) v koridore "B2", v častiach riešenej prístupovej cesty v pokračovaní od Jelšovej ulice a okružnej križovatky vo výstavbe (v rámci OS Panorama 5). Prístupová cesta je aj čiastočne vedená po línii jestvujúcej poľnej komunikácie na parcelách Slovenskej republiky s p.č.9107/501 KN E k.ú. KNV (ostatná plocha) s plochou 665 m² a 9107/2 KN E k.ú. Niž. úvrať (zastav. plocha a nádvorie) s plochou 1.065 m² ale v rámci okrsku len 794 m², s jej rozšírením a doriešením na príslušné parametre po parcelách investora vyššie spomenutých.

V súčasnosti prevládajú na území polia a lúky (mimo už realizovaných častí - OS „Panoráma“), t.j. poľnohospodárske pôdy s nízkou bonitou BPEJ. V súčasnosti je územie využívané ako pasienok a je zatrávnené. Povrch územia svahu má typický pahorkatinný reliéf s hladko modelovanými tvarmi. Na jeho formovaní sa podieľali svahové pohyby a plošná erózia.

V rámci schválených ZaD ÚPN-HSA Košice, lokalita Heringeš schválenej na XXI. rokovaní MZ dňa 10.12.2008, uznesením č. 675 bol odsúhlasený pre dané územie záber poľnohospodárskej pôdy na stavebné využitie a taktiež boli odsúhlasené základné technické a kapacitné požiadavky na napojenie daného územia na technickú infraštruktúru. V záujmovom území sa nenachádza žiaden chránený strom a ani nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov.

V území sa nenachádza stromová vegetácia preto v súvislosti s realizáciou činnosti nie je nutné vykonať výrubu stromovej vegetácie v širšom dotknutom území, v území je miestne niekoľko nízkych krovitých porastov, ktoré by mali mať menšie plochy ako 10 m² a teda mali by byť bez potreby výrubového konania, čo sa však bude preverovať v ďalších stupňoch PD. Jedná sa o neudržiavané plochy, ktoré sú v rámci katastra vedené ako orná pôda alebo záhrady (mimo už realizovaných častí - OS „Panoráma“ a prístupovej poľnej cesty prechádzajúcej územím okrsku II, ktorá je zastavanou a ostatnou plochou).

Realizácia posudzovanej činnosti nekladie nároky na zastavané územie. Dotknuté územie predstavuje v súčasnosti nezastavané plochy a nedôjde k asanácii žiadnych stavebných objektov.

Realizácia činnosti nevyžaduje významné terénne ani rekultivačné úpravy a iné významné zásahy do krajiny. Navrhovaná výstavba rešpektuje miestnu morfológiu terénu, pričom sa jej priestorovo i funkčne navrhovaným usporiadaním a členením prispôsobuje. Z tohto pohľadu je územie pripravené na plánovanú stavebnú činnosť.

Predmetný pozemok sa nenachádza v žiadnom chránenom území, ani nie je chránená prírodná plocha. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne významné biotopy európskeho ani národného významu a predmetná lokalita nezasahuje do chráneného vtáčieho územia. Cez územie nevedie žiadne biocentrum, miestne pod svahom vedie občasný prietok dažďových vôd do eróznej ryhy v päte svahu s občasným potokom.

V zmysle aktualizovaného MÚSES KE sa okolo územia odvíjajú miestne biokoridory. Riešená časť OS „Panoráma 6“ a okrskok „II“ však do nich priamo nezasahuje. Popri navrhovanej komunikácii z ÚPN KE, "B2" (v súčasnosti sa však už do budúcnosti počíta len s komunikáciou nižšej triedy), cez celé územie Heringeš je v jej koridore v časti zeleného pásu navrhovaný biokoridor miestneho významu č.57 "Babia hora - navrhovaná ako aleja popri komunikácii". Daný zelený pás - aleja je navrhovaný aj v riešení OS Panoráma 6.

Pozemok je mierne svahovitý v smere západ - východ, s trávnatým povrchom, bez objektov a zariadení brániacich výstavbe a bez vzrastlej zelene. Žiadne demolačné práce nie sú potrebné. V susednom okolí na severnej strane sa nachádzajú bytové domy - bloky OS Panoráma, pričom v priamom susedstve je to časť OS Panoráma 5 so 7. NP ďalej aj začiatok radových a terasových rodinných domov.

Po komunikácii na Jelšovej ulici premáva MHD s umiestnením zastávky, pričom pri výstavbe OS Panoráma 6 sa plánuje vybudovanie ďalšej zastávky MHD bližšie k OS Panoráma 6.

Stavba je umiestnená na pozemku tak a v takej pripravenosti, že sa nepredpokladajú žiadne vecné a časové väzby na okolitú zástavbu. Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť v dotknutom území.

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE A DOPRAVA

Zámer rieši polyfunkčnú zástavbu pozostávajúcu z obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby a čiastočne aj funkcie mestského občianskeho vybavenia v „hornej“ danej funkčnej ploche okrsku II. a malo podlažnú obytnú zástavbu v „dolnej“ funkčnej ploche okrsku II..

Samotný "okrsk II." urbanisticky sa rieši ako celok s možným výhľadom ďalšej zástavby podľa záväzných regulatív ÚPN-HSA, Košice - Heringeš s členením na funkčné celky ako aj dopravné vetvy a z toho vychádzajúce základné delenia daného okrsku.

Riešená plocha pre obytnú funkciu viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského obč. vybavenia leží na západnej „hornej“ strane riešeného okrsku, nad a pozdĺž hlavnej obslužnej prístupovej komunikácii s obojstranným parkovaním a plocha pre malo podlažnú zástavbu leží na východnej - spodnej strane zvažujúceho územia okrsku II. do „Zdobského“ údolia pod hlavnou obslužnou komunikáciou na ktorú sa kolmo napájajú prístupové priečne komunikačné vetvy z oboch spomínaných hlavných plôch územia.

Riešená funkcia obytnej viacpodlažnej zástavby (v západnej ploche okrsku II.) v rámci OS "Panoráma 6" je zastúpená v 5-tich viacpodlažných bodových bytových domov (BD) "1 až 5" s možnou doplnkovou funkciou obč. vybavenia v nástupných parteroch daných domov s prepojením daných objektov zapusteným podzemným objemom garážového podlažia ležiace na parc. č.: 9124/1 KN E, k.ú. Niž. úvrat' (v súčasnosti orná pôda). Dané objekty sú vo výhľade doplnené ešte jedným BD "6" so zmiešanou funkciou bývania a občianskeho vybavenia v nástupnom podlaží a samostatným nárožným viacpodlažným polyfunkčným objektom výhradne s funkciou mestského občianskeho vybavenia (napr. obchod, služby na spodných podlažiach a administratíva na horných podlažiach), ktorý by mal tvoriť prvý vstupný objekt - akcent v danom riešenom území s verejným nástupným predpolím pred objektom s parkom pokračujúcim východne po zväžnici do vnútra územia pretínajúceho spodné väčšie územie okrsku II. s pokračovaním a prepojením do "zeleného" údolia a okolitých lesov.

Plocha p. č.: 9124/1 = 17.434 m².

Funkcia obytnej malo podlažnej zástavby (vo východnej ploche okrsku II.) v rámci OS "Panoráma 6" je zastúpená rodinnými domami a to 8-mimi (2 x 4) radovými dvojpodlažnými domami a 11-timi (6+5) terasovitými átriovými prízemnými domami v jednom územnom bloku a max. 13-timi radovými dvojpodlažnými domami v druhom územnom bloku v rámci riešeného územia, spolu teda 32 rodinných domov na parcelách č. 9100, 9101, 9102/501, 9103, 9104/501 KN E, k.ú. Košická Nová Ves a p.č. 9101, 9102, 9103, 9104 KN E, k.ú. Nižná úvrat' (v súčasnosti orná pôda). Dané objekty RD môžu byť vo výhľade doplnené podľa obdobného členenia parciel v plochách danej funkčnej zóny okrsku II. o cca 101 rodinných domov terasových - átriových, radových či samostatne stojacích možnej individuálnej výstavby do troch podlaží (2.np).

Plocha daných parciel spolu = 14.710 m².

Výstavba obytného súboru OS Panoráma 6 sa plánuje ako celok s možnou postupnosťou výstavby v etapách bytové domy a rodinné domy a k nim prislúchajúcim spevnených plôch, parkovísk a inžinierskych sietí.

Tak ako bolo spomínané objekty BD 1 až 5 majú umiestnené parkovacie státa v zapustenom - zarezanom objeme 1.pp parkovacieho domu do terénu a to tak, že zadná - západná strana je celá zapustená do terénu s plynulým prechodom terénu dvora do zelených terás nad daným 1.pp - jednopodlažným objemom parkovacej garáže, ktorá spája a je podnožou pre dané BD 1 až 5. Predná východná časť je však nezapustená a tvorí nástupné plochy priamo z terénu z prízemí v častiach BD v ich parteroch, ktoré sú predstúpené pred hranu objemu garáže na stĺporadi a vytvárajú tak uličný parter - podlubie prepájajúce domy s hlavnými vstupmi do domov popr. prípadných malých prevádzok obč. vybavenia (služby ako kaviareň, kaderník či menší obchod) pod jednotlivými BD 1 až 5. s plynulým pokračovaním k výhľadovému BD 6 s polyfunkčným objektom "PO" v nástupnom nároží územia.

Takýmto radením objektov vytvára v území hlavnú verejnú zónu - „zelenú alej“ so zeleným predpolím objektov pred ktorou je hlavná obslužná prístupová komunikácia okrsku II. a so stromoradiím - alejou pred objektami a popri prístupovej komunikácii s obojstranným parkovaním a chodníkmi v smere sever - juh.

Na danú hlavnú komunikáciu sa kolmo napájajú priečne prístupové komunikačné vetvy z oboch spomínaných hlavných funkčných plôch územia (BD a RD) a teda aj vstupy do garáže bytových domov, ktoré sú orientované na krajných bokoch objemu garáže na 1.pp, na jeho severnej a južnej strane.

Týmto však aj prirodzene v teréne vytvára súkromný „zelený dvor - park s ihriskami a oddychovou zónou“ na západnej strane bytových domov, čím prirodzene oddeľuje verejnú a súkromnú zónu obytného súboru jeho viacpodlažnej zástavby.

Pod hlavnou prístupovou komunikáciou na jej východnej zvažujúcej sa strane sú tak orientované rodinné domy a to radové „horné“ zo vstupom priamo z hl. prístupovej komunikácie na západnej strane (4 ks) a naopak na spodnej strane obytného bloku RD sú ďalšie 4 ks "spodných" radových domy so vstupmi na východnej strane s obslužnej komunikácii okružne prepájajúcej územie nízko podlažnej zástavby t.j. RD, pričom oproti týmto "spodným" domom - na druhej strane ulice sú nástupy do 13 ks radových domov „horných“. Popri priečnej hornej - severnej a spodnej južnej vetve tejto zokruhovanej komunikácie sú napojené terasové átriové prízemné domy, kde terasy plynulo kopírujú zvažujúci sa sklon územia do východného "Zdobského údolia".

Takto spolu sa vytvára jeden ucelený stavebný komplex OS so spoločnými verejnými oddychovými zelenými plochami, vrátane súkromných zón pre oddych/detské a multifunkčné ihriská a prvky drobnej architektúry/ a záhrad rodinných domov.

Z urbanistického hľadiska bude celý komplex OS Panoráma 6 plynule začlenený do okolia v okrajovej južnej časti novovybudovaného OS "Panoráma" na juhovýchodnej hranici s územím vyčleneným pre centrálny verejný priestor územia Heringeš. Je plynulým pokračovaním zástavby v území podľa platného ÚPN-KE.

Pozemok sa zvažuje na východ k v "Zdobskému údoliu" – k terénnemu zlomu - úžľabiu ktoré je v päte svahu prirodzenou eróznou ryhou - údolím medzi okrskami "II" a "VI" s občasným potokom v ryhe.

Reliéf svahu vzhľadom na sklonitosť má stredný sklon cca 7°. Areál je ohraničený len na západnom okraji oplotením areálu ministerstva vnútra, kde sa však v rámci UPN-KE ráta aj s hlavným verejným priestranstvom pre územie Heringeš - námestím so zeleňou a ďalšou polyfunkčnou zástavbou v rámci okrsku "Vb". Zo severu je územie ohraničené prístupovou komunikáciou pre OS Panoráma z Jelšovej ulice a novobudovanej okružnej križovatky až k areálu Ministerstva vnútra, čo je priame pokračovanie Jelšovej ulice s prístupovou cestou v

polovičnom profile pre budúcnosť plánovanú komunikáciu "B2"(dnes sa už s daným rozšírením do budúca nepočíta, keďže pôvodne plánované prepojenie na Východné mesto sa v súčasnosti už utlmuje). Návrh riešenia OS Panoráma 6 však aj napriek tomuto plánovanému utlmovaniu rešpektuje daný koridor "B2", pričom na západnej - dvorovej strane viacpodlažnej zástavby byt. domov a obč. vybavenia vo výhlade je zahrnutý 10 m voľný pás koridoru pre zeleň a chodník - "zelený dvor"). Táto jestvujúca prístupová komunikácia do areálu ministerstva vnútra je na mieste profilu a v koridore hlavnej komunikácie vyčlenenom územným plánom.

Z východu sú to lúky a lesy ako aj z juhu sú pozemky ohraničené už len lúkami okolitých plôch až po hranicu blízkeho lesa. Z východu je to ohraničenie lúkami z terénnym údolím - zlomom v päte svahu prirodzenou eróznou ryhou - údolím medzi okrskami "II" a "VI" s pokračovaním k Zdobskému údoliu. Pozemok je na južnej časti už okrajovým územím plánovanej zástavby podľa platnej ÚPN - KE v pokračovaní územia v rámci ÚPN sú už len vyčlenené plochy územnej rezervy.

Dané územie sa nachádza v OP letiska a z tohto aspektu je letiskovým úradom dané základné výškové obmedzenie stavieb a zariadení do 350 m n.m. Riešené územie leží vo výškovej úrovni cca od 293 až do 306 m n.m. pre rodinné domy a 306m.n.m. až 312 pre viacpodlažnú zástavbu. Výšky navrhovaných objektov sú do 6.np a v riešení danej etapy OS „Panoráma 6.“ sú pod úrovňou tohto obmedzenia 350 m.n.m a tým danú podmienku spĺňajú. Najvyšším bodom je strecha objektov BD. "1 až 5." na úrovni max. 334 m.n.m. pričom objekty BD 1 až 6 sú osadené na úrovni +0,000 = cca 310,00 m.n.m. o výške 22,5m atika strechy a výške cca 24,0 m aj s technologickými prvkami sú na úrovni 331 m.n.m., max. 334 m.n.m., čo je hlboko pod hranicou 350 m.n.m., teda danej podmienke výškového obmedzenia vyhovuje.

Pri urbanistickom a architektonickom návrhu OS sa kládol dôraz hlavne na orientáciu a morfológiu terénu pozemku na ktorom sa daný obytný súbor navrhuje s dôrazom na kontakt obyvateľov (bývajúcich) na existujúce kvalitné prírodné prostredie, t. j. maximálne prepojenie interiéru s exteriérom.

Pozemok je na mieste nad „Zdobským“ údolím ku ktorému sa zvažuje s krásnymi výhľadmi ako smerom do mesta (pri viacpodlažnej zástavbe BD), so slnečnou západnou orientáciou tak aj na východnú stranu smerom do Zdobského údolia. Z tohto dôvodu sú hmoty objektov ich architektúra a ich rozmiestnenie po pozemku orientované tak, aby sa v maximálnej miere zhodnotila táto orientácia s výhľadmi a osadenie do terénu v sklone svahu. Pri návrhu bytových domoch viacpodlažnej zástavby sa taktiež zabezpečilo aj vytvorenie tichého „kludového, zeleného“ dvora izolovaného od ulice za objektmi na západnej strane pozemku s plynulým pokračovaním do plánovaného centrálného námestia s parkom a ďalšieho okrsku "Vb" (teraz zeleným dvorom areálu min. vnútra) s prepojením navrhovanými chodníkmi popri OS Panoráma 6 aj priamo z jeho areálu - dvora.

V bytových domoch sú v maximálnej miere orientované byty na západnú, južnú a východnú stranu s veľkými loggiami, balkónmi a terasami, pričom na východnej a severnej strane objektov, popri prístupovej komunikácii boli situované vstupy ku centrálne umiestnenému vnútornému komunikačnému jadrú objektov. Umiestnenie objektov BD 1 až 5, je aj z hľadiska svetlotechniky situované v osi sever - juh tak aby preslnenie bolo dosiahnuté zo západnej a východnej strany a podporené z južných strán a pri objekte - občianskeho vybavenia je hlavná orientácia na severovýchod, kde popri prístupových komunikácii do jestvujúcej časti riešeného OS Panoráma 6 v rámci okrsku II. tvorí nárožný - nástupný akcent v území.

V nízko podlažnej časti zástavby sú navrhované rodinné domy radové ako aj terasové - átriové, ktoré sa v maximálnej miere prispôbujú terénu a orientácie územia. Tak ako bolo spomenuté v popise pozemku, územie okrsku "II." je vo svahu s priemerným sklonom cca 7°. Z tejto základnej podmienky je potreba riešenia nízko podlažnej zástavby vo svahu tak, že sa mu prispôbí a teda bude terasovito uskakované v smere sklonu.

Na základe týchto skutočností, ÚPN - KE ako aj skutkového stavu blízkeho a širšieho územia a taktiež lokálneho programu zadanom investorom sa bude riešiť OS „Panoráma 6“ so zohľadnením danej polohy a prírodných daností územia a morfológie terénu.

Územie nízko podlažnej zástavby leží pod a medzi dvomi hlavnými pozdĺžnymi ulicami v smere sever - juh kopírujúcich vrstevnice svahu. V rámci týchto dvoch ulíc bude vedená dvojica hlavných prístupových komunikácií, tak, že objekty budú osadené popri týchto komunikáciách - uliciach po oboch stranách. No a tieto dve komunikácie budú na severnom a južnom okraji riešeného územia nízko podlažnej zástavby OS Panoráma 6 prepojené priečnymi komunikačnými spojnicami v smere svahu popri ktorých sú osadené terasové domy átriové kopírujúce sklon svahu.

Pri radových domoch popri komunikáciách "sever - juh" sú delené na "horné a dolné domy" :

- RD "B1". Na "spodnej" strane ulice - svahu budú objekty zapúšťané do svahu tak, že 1.np bude nástupné do objektu v úrovni ulice a 1.pp bude tvoriť oporný múr svahu medzi 1.pp a 1.np tak, že pozemok - záhrada za objektom bude na úrovni 1.pp objektu s priamym výstupom na záhradu za objektom.
- RD "B2". Na "hornej" strane ulice - svahu budú objekty zarezávané do svahu tak, že ich zadná strana nástupného 1.np bude tvoriť oporný múr svahu medzi 1. a 2.np tak, že pozemok - záhrada za objektom bude na úrovni 2.np objektu s priamym výstupom na záhradu za objektom.

Taktiež v rámci sklonu svahu budú riešené oporné múry medzi pozemkami a v strede medzi rozhraním radových objektov hornej a spodnej ulice. Takýmto spôsobom - terasovitým uskakovaním - kaskádami sa prispôbujeme reliéfu svahu pre možnosť výstavby na ňom.

Samotné usporiadanie prístupových komunikácií vychádza zo základného predpokladu na minimálny zásah do rieš. územia a sú usporiadané podľa základného návrhu v platnom ÚPN - KE a príslušných regulatívov v textovej a grafickej časti. Objekty budú zakomponované do zelene územia medzi nimi, aby v konečnom dôsledku boli v území nenápadné a časom by mali splynúť v okolitej zeleni.

Toto sú podstatné parametre pri riešení samotného tvarovania obytného súboru jeho kompozície ako aj tvorby samotnej architektúry hmôt bytových domov viacpodlažnej zástavby ako aj rodinných domov nízko podlažnej časti zástavby so svojím príslušným okolím.

Architektúru týchto objektov je poňatá ako jednoduchá čistá hmota, ktorá kopírujúce terén a jeho morfológiu vychádzajúcej z príľahlej a tvorenej zelene s parkom s kladením dôrazu na kontakt obyvateľov (bývajúcich) na prírodné prostredie, t. j. maximálne prepojenie interiéru s exteriérom. Každý objekt má svoje príslušné parkovacie miesta pred objektami ako aj pod objektami na prízemí – 1.pp BD. ako aj na prízemí RD v alebo pred RD. Všetky tieto objekty sú usporiadané popri novo navrhovaných chodníkoch s prepojením na jestvujúce v jestvujúcom OS Panoráma ako aj s výhľadmi na prepojenie s budúcou centrálnou verejnou zónou - námestím a ďalšími okrkami územia Heringeš.

Objekty BD a viacpodlažnej zástavby sú zarezávané do svahu tak že 1.pp (prízemia) sú vždy v zadnej - dvorovej časti objektu zapustené pod terénom a v prednej západnej strane sú na úrovni terénu ako hlavné vstupné strany do prízemí týchto objektov. Z bokov severných a južných sú okrem vstupov aj hlavné vjazdy do garáží daných 1.pp (prízemí).

Tieto objekty budú ležať v časti územia, ktorá je vrcholová (pod hrebeňom) a terén je svahovitý v smere na východ, keďže tieto objekty sú už osadené pod hrebeňom územia Heringeš a ich orientácia je daná aj smerom hlavnej zbernej komunikácie vedenej po hrebeni smerom sever – juh, tým budú tieto objekty ako aj pridružená zeleň tvoriť vstupnú aleju popri hl. obslužnej komunikácii z východnej strany a zo západnej strany to bude súkromnejší zelený dvor viacpodlažnej zástavby, čím sa zabezpečí, že objekty BD budú ležať v stredovej časti riešeného územia viacpodlažnej zástavby medzi zeleňou verejnou - verejná prístupová pešia a oddychová zóna "alej" a zeleňou dvorovou, bez prístupu dopravy.

zástavba leží pod územím viacpodlažnej zástavby, pod hlavnou prístupovou komunikáciou do územia OS Panorámy 6 so spomínanou zelenou alejou verejného priestoru medzi týmito dvoma funkčnými plochami v smere svahu ďalej na východ. Danou zelenou alejou sa prirodzene predelí viacpodlažná zástavba s tou nízko podlažnou.

Tento princíp platí pre zástavbu celého okrsku II. pričom do vstupnej centrálnej zóny pred hlavným objektom občianskej vybavenosti je ešte navrhovaný hlavný verejný priestor ako námestie - park ktorý je vyústením dvorovej parkovej úpravy za objektami a ktorý plynule prechádza krížom priečne cez okrskok II. smerom po zväžnici na východ cez územie nízko podlažnej zástavby až k terénnemu zlomu - úžľabiu ktoré je v päte svahu prirodzenou eróznou ryhou - údolím medzi okrskami "II" a "VI" s občasným potokom v ryhe s pokračovaním a prepojením do "zeleného" údolia a okolitých lesov k „Zdobskému údoliu". Dané "zelené" - prírodné časti navrhované v území - alej, dvory, námestie s parkom sú hlavnými prírodnými prvkami okrsku II. s plynulým prechodom do jestvujúceho prírodného prostredia v území.

Základné dispozičné riešenie

Na 1.pp pod jednotlivými blokmi sú umiestnené podzemné garáže a pivničné boxy s technickým zázemím - kotolňa, miestnosť pre umiestnenie elektromerov a miestnosť pre upratovačku s výlevkou a pri vstupe je aj vyčlenený priestor pre možnú menšiu prevádzku občianskeho vybavenia popr. spoločných priestorov bloku (kočíkareň - sklad). Toto podlažie sa zarezáva do terénu a je tak zapustené v ňom na západnej dvorovej časti objektov, kde je na 1.np možnosť vytvorenia predzáhradiek pred bytmi na teréne ako aj streche - zelených terasách garážového prepojovacieho objemu 1.pp. Pod stropom 1.pp budú vedené jednotlivé inštalácie do jadier jednotlivých bytov. 1.pp bude presvetlené a vetrané cez obvodovú stenu na východnej nástupnej strane, v časti ktorá nie je zapustená cez žalúziové alebo sieťové vyplnenia otvorov.

Na 1.pp - prízemí sa nachádzajú vstupy do objektov. Vstupy budú riešené aj ako bezbariérové v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z. z. V priestoroch vstupu budú listové schránky. Na ostatných podlažiach 1.NP až 6.NP čiastočne ustúpenom podlaží sú riešené jednotlivé byty a komunikačné priestory s komôrkami. Pred objektami budú vyhradené miesta pre stojisko kontajnerov na komunálny a triedený odpad.

Typ Objekt bytového domu "1 až 5" - základné členenie:

2i	- 18 x 5 = 90
3i	- 12 x 5 = 60
4i	- 4 x 5 = 20

Spolu jeden obj. BD = 34 b.j..

Spolu BD 1 až 5 = 170 b.j., pričom ešte v objektoch BD. v vstupnej časti na 1.pp - prízemí sú aj možné malé prevádzky občianskeho vybavenia.

Spolu v objektoch byt. domov "1 až 5" obytného súboru "PANORÁMA 6." je teda situovaných základných 170 b.j.

Rodinné domy – nízko podlažnej zástavby:

- Typ "A.", Terasové - átriové domy - 4- izbové domy v počte 11ks (6ks na južnej strane a 5ks na severnej strane bloku územia)

- Typ "B.", Radové domy typ. RD B2 - "horné" - 4 - izbové domy v počte 4ks domov vedľa seba (umiestnené na hornej strane ulice - komunikácie do svahu).

Radové domy typ. RD B1 - "spodné" - 4 - izbové domy v počte 4ks (jeden rad) a 13ks (druhý rad) domov vedľa seba (umiestnené v spodnej strane ulice - komunikácie v smere svahu) spolu 17ks.

Spolu v 32 - rodinných domoch obytného súboru "PANORÁMA 6." je situovaných 32 b.j.

Spolu v objektoch byt. domov "1 až 5" a 32 rodinných domoch OS "PANORÁMA 6." je situovaných základných 202 b.j.

Vo výhľade výstavby okrsku II. je ešte BD č.6. (34 b.j. a polyfunkcia na 1.pp (môže byť aj na 1.np) a objekt - občianskeho vybavenia "PO" - (obchod, služby, administratíva, parkovanie...), pri RD je vo výhľade v ostatnej časti okrsku II. pri obdobnej parcelácii ešte plánovaných - navrhovaných cca 101 ks rodinných domov.

Podlahové plochy:

Bytové domy 1 až 5 spolu : 18.643,5 m²

(1.pp spolu (vstupy, tech. záz., a parking = 3.952,5 m² + nadz. podlažia = 14.691,0 m²)

Spolu podlahová plocha BD a RD = 23.293,5 m²

(vstupy, tech. záz., a parking = 3.952,5 m² + nadz. podlažia = 19.341,0 m²)

Úžitkové plochy:

užit. plocha RD.

Typ. A = 150 m² x 11 ks = 1.650 m² Typ. B = 130 m² x 21 ks = 2.730m²

Spolu RD = 4.380 m²

Riešené územie má priamu nadväznosť a hmotovo - priestorové väzby na existujúci obytný súbor Panoráma. Predmetná stavba vytvára samostatný celok na nezastavanom území, s dopravnými koridormi dimenzovanými pre plánované dopravné prepojenie existujúcou cestnou sieťou. Návrh rešpektuje nadradený komunikačný systém a je bezkonfliktne začlenený do okolitej urbanistickej štruktúry.

Navrhované úseky polohovo aj materiálovo a výtvarne plynulo nadväzujú na existujúci stav resp. na v nedávnej minulosti postavené príbuzné objekty, a taktiež sú navrhnuté tak, že umožňuje následné možné plynulé pokračovanie hlavnej zbernej komunikácie podľa ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš z Jelšovej ulice smerom na Juh v polohe jestvujúcej komunikácie do areálu ministerstva vnútra s napojením cez výjazd na kruhovej križovatke.

Stavebné a technické riešenie stavby

Stavba rieši nové dopravné napojenie pripravovaného obytného súboru „Panoráma 6“ na miestnu komunikáciu na ul. Jelšovej cez okružnú križovatku vo výstavbe pred OS Panoráma 5, predĺženie MK na ul. Jelšovej pozdĺž bytových domov OS a jej ukončenie obrátkom a vstupom do podzemných garáží, nové parkovacie miesta pre OS a nové pešie ťahy s napojením na existujúce chodníky.

Výstavbou navrhovanej miestnej komunikácie sa vytvoria podmienky bezpečnej a pohodlnej prevádzky dopravy v okolí pripravovaného OS „Panoráma 6“ ako aj ďalších častí okrsku II. vo výhľade.

Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov.

II. 9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

V rámci schválených ZaD ÚPN-HSA Košice, lokalita Heringeš schválenej na XXI. rokovaní MZ dňa 10.12.2008, uznesením č. 675., bol odsúhlasený pre dané územie záber poľnohospodárskej pôdy na stavebné využitie a taktiež boli odsúhlasené základné technické a kapacitné požiadavky na napojenie daného územia na technickú infraštruktúru.

Stavba spočíva v realizácii samotného riešeného územia Obytného súboru „PANORÁMA 6“, pričom je plynulým pokračovaním OS Panoráma 5.

V okolí, alebo priamo v území sa nachádzajú všetky inžinierske siete potrebné k riešeniu OS.

Stavba rieši nové dopravné napojenie pripravovaného obytného súboru „Panoráma 6“ na miestnu komunikáciu na ul. Jelšovej cez okružnú križovatku vo výstavbe pred OS Panoráma 5, predĺženie MK na ul. Jelšovej pozdĺž bytových domov OS a jej ukončenie obrátkom a vstupom do podzemných garáží, nové parkovacie miesta pre OS a nové pešie ťahy s napojením na existujúce chodníky.

Výstavbou navrhovanej miestnej komunikácie sa vytvoria podmienky bezpečnej a pohodlnej prevádzky dopravy v okolí pripravovaného OS „Panoráma 6“ ako aj ďalších častí okrsku II. vo výhľade.

Návrh rešpektuje nadradený komunikačný systém a je bezkonfliktne začlenený do okolitej urbanistickej štruktúry.

II.10 CELKOVÉ NÁKLADY (orientačne)

Celkové náklady stavby (vrátane pozemku): 11 mil €

II.11 DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Košice

Košice IV - MČ Vyšné Opátske

Košice III – MČ Košická Nová Ves

II.12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice

II.13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Košice – odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach
- Odbor prvostupňového rozhodovania OPÚ v Košiciach – pozemkový úrad
- Mesto Košice- Správa komunikácií Košice

II.14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Juh
- Okresný úrad v Košiciach, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

II.16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

- *podľa ustanovenia § 32 bude potrebné pred umiestnením stavby získať územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, ako aj súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania - uvedeným územným rozhodnutím bude v zmysle § 39 a rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré určí stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom, ako aj vymedzí podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na súvisiacu projektovú dokumentáciu,*
- *podľa ustanovenia § 55 bude stavba podliehať stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad v zmysle § 66 vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,*
- *podľa ustanovenia § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené získaním kolaudačného rozhodnutia.,*

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania

vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26);

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v rámci bytového komplexu a príslušnej občianskej vybavenosti bude potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom podľa § 81 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 12 až 17 zabezpečí vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, v našom prípade Odbor prvostupňového rozhodovania OPÚ v Košiciach.

II. 17 VYJADRENIA O VPLYVE ČINNOSTI PRESAHUJÚCEJ ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice a nespĺňa podmienky „Štvrtej časti zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a kritériá uvedené v prílohách č.13 a 14 citovaného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie dotknutého územia

V širších vzťahoch riešené územie okrsku „II“ - a v ňom navrhovaný OS „Panoráma 6.“, je časť územia ležiaca v centrálnej a z Juhu už okrajovej zóne lokality Košice - Heringeš, ktorá je vymedzená zo severu plánovaným diaľničným privádzačom v súčasnosti čiastočne štátnou cestou III./050196 Košice – Sady nad Torysou a lesom, zo západu plochami záhrad zástavby Výšného Opátskeho, z juhu lokalitami záhradiek a lesov a z východu plochami lesov a lúk. Toto územie okrsku II. sa nachádza na území MČ Výšné Opátske a MČ Košická Nová Ves. Územie Heringeš, leží na východnom okraji hlavnej východozápadnej priestorovej kompozičnej osi mesta.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia

Geomorfologické pomery

Územie mesta Košice patrí k dvom samostatným geotektonickým celkom s rozdielnym geomorfologickým vývojom. K Slovenskému Rudohoriu patrí severná a severozápadná časť, ku Košickej kotline južná časť územia. V severnej časti má charakter pahorkatiny, v južnej časti charakter poriečnej nivy. Košická kotlina je súčasťou Východoslovenskej neogénnej panvy. Mesto Košice sa nachádza v údolí rieky Hornád v Košickej kotline, obklopené výbežkami pohoria Čierna Hora na severe a Volovskými vrchmi na západe. Košická kotlina (geomorfologický celok) pozostáva z Košickej roviny, Medzevskej pahorkatiny a Toryskej pahorkatiny (geomorfologické podcelky). Takmer celý intravilán Košíc je na Košickej rovine vtesnaný medzi Medzevskú pahorkatinu (na západe) a Toryskú pahorkatinu (na východe). Z geomorfologického hľadiska je záujmové územie súčasťou celku Košická kotlina, podcelku Košická rovina. Lokalita sa nachádza na ľavom brehu v nive Hornádu. Areál záujmového

územie leží na juhozápadnom svahu kopca Viničná a Košická hora, na severnom okraji je ohraničený masívmi vrchov pahorkatiny Hradová a na západe sa rozkladá dolinná niva rieky Hornád. Dané územie je stabilné, bez prejavov svahových pohybov typu zosúvania s časťami plôch s potencionálnym územím zosuvu. Dané územie čiastočne leží v odlúčenej oblasti neaktívnych potencionálnych zosuvov, v súčasnosti bez prejavov svahových pohybov, výstavba na danom území je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického prieskumu a jeho vyhodnotením.

Geologické a geodynamické pomery širšieho okolia

Kvartérne sedimenty, ktoré v záujmovom území tvoria pokryvnú vrstvu podložnému neogénnemu útvaru, sú reprezentované fluviálnymi náplavami Hornádu a jeho prítokov. Tieto náplavy sú na báze zastúpené polohou piesčitých štrkov a hrubozrnných pieskov, ktoré smerom k povrchu prechádzajú do krycej vrstvy povodňových hĺn s rôznym obsahom ílovitej a piesčitej frakcie. Vo všeobecnosti fluviálne náplavy sú dobre vyvinuté hlavne na pravej strane Hornádu.

Z hľadiska seizmicity ide o menej významnú geobariéru - Košická kotlina predstavuje mierne aktívnu oblasť, seizmicita územia nepresahuje 6 °MSK. Z hľadiska projektovania bežných typov stavieb tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo. Svahové deformácie v Košickej kotline predstavujú pomerne rozšírený geodynamický jav - je zaznamenaných 68 svahových porúch v plošnom rozsahu 7 km². Svahové pohyby (zosuvy) sa uplatňujú hlavne na lokalite Konopiská, **Heringeš** a Dargovských hrdinov, pri výstavbe je potrebné zabezpečiť stavby proti zosuvom.

Horninové prostredie a hydrogeologické pomery

Geologickú stavbu územia v zmysle geologickej mapy Slanských vrchov a Košickej kotliny - severná časť v mierke 1:50 000 (M. Kaličiak a kol. 1991), tvoria segmenty neogénu a kvartéru. Neogén reprezentujú sedimenty vrchnobádenského klcovského súvrstvia v suchozemskom a jazernom vývoji. Zastúpené sú ílmi s polohami ílovitých štrkov, pieskov a tufov a varhanovskými štrkami s polohami ílov. Kvartér v nadloží neogénu v záujmovom území reprezentujú diluviálne sedimenty, ktoré juhovýchodne od lokality sa stýkajú s fluviálnymi sedimentmi. Diluviálne sedimenty pokrývajú svahy pahorkatinného chrbta a dosahujú hrúbku cca 5,0 - 7,0 m. Sú zastúpené hlavne ílmi a hlinami, v ktorých sa ojedinele vyskytujú nepravidelné polohy ílovitých a hlinitých štrkov o hrúbke cca 0,2 m.

Posúdenie stabilitných pomerov na lokalite vypracovala odborne spôsobilá osoba Doc.RNDr. Martin Bednárík, PhD v 09/2016.

Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie mesta Košice patrí do povodia Hornádu (číslo hydrologického poradia 4-32) a povodia Bodvy (číslo hydrologického poradia 4-33). Podstatnú časť územia odvodňuje Hornád a len západná časť je odvodňovaná Bodvou, prostredníctvom jej ľavostranného prítoku. Rozvodnica medzi povodiami prechádza mestskou časťou Šaca a areálom U.S. Steel v severojužnom smere.

Na území mesta Košice sa nenachádzajú umelé vodné útvary s kapacitou nad 1 mil. m³, nachádzajú sa tu len malé umelé vodné útvary, ktoré vznikli:

- úpravou korýt riek, hlavne narovnávaním smeru toku (mŕtve riečne ramená rieky Hornád)

- ťažbou štrku a piesku (Seligovo jazero, Jazero v MČ Sídliisko nad Jazerom, Štrkovisko Krásna, jazierko na Hlinisku, 4 jazierka- odkryté podzemné vody po úprave koryta Hornádu a ťažbe štrku v 70-tych rokoch v lokalite Záhrady Bernátovce)
- budovaním vodných nádrží (vodná nádrž Poľov, jazierko v Mestskom parku a v parku Barca).

Tieto vodné plochy z hľadiska účelu využitia vo väčšine prípadov nie sú vyprofilované a slúžia hlavne na rekreačné účely, závlahy a športové rybárstvo. Najvýznamnejším kanálom vybudovaným na území mesta Košice je Ťahanovský kanál, ktorý je aj recipientom odpadových vôd.

Podzemná voda v podložných vrstvách sa viaže predovšetkým na priepustné piesčité až štrkovité sedimenty kvartéru a neogénu. Jedná sa o podzemnú vodu pórovú. Zrinitosť štrkovitých sedimentov je prevažne stredná s výplňou škár jemnozrnnou zeminou. Piesčité polohy sú prevažne stredno až hrubozrnné (u neogénnych sedimentov) a jemno až strednozrnné (u kvartérnych sedimentov). Relatívne sú tieto sedimenty málo priepustné až priepustné. Ílovité sedimenty kvartéru môžeme z hľadiska priepustnosti hodnotiť ako málo priepustné až nepriepustné.

Hladina podzemnej vody počas geologického prieskumu (2016) bola zistená na úrovni 5,6 až 6,5 m. Kolektorom podzemných vôd v tomto priestore sú kvartérne nesúdržné sedimenty, ktoré reprezentujú piesok ílovitý S5.

Ložiská nerastných surovín

Na území mesta Košice sa vyskytuje niekoľko ložísk nerudných nerastných surovín a to magnezitu, keramických surovín a stavebného kameňa. Z rúd je evidovaný výskyt uránovej rudy. Najväčším ložiskom na území mesta a zároveň druhým najväčším ložiskom magnezitu na Slovensku, po Dúbravskom masíve pri Jelšave, je ložisko magnezitu Košice – Bankov, situované vo východnej časti Slovenského Rudohoria pri severozápadnom okraji mesta Košice (okres Košice I). Ložiskové partie bližšie k povrchu sú takmer úplne vyčerpané, avšak v hĺbke pod 6. horizontom (-50 m n.m. až 1 000 m n.m) bolo odhadnutých viac ako 450 miliónov ton potenciálnych zásob. V súčasnosti sa ložisko neťaží. Na území mesta Košice sú evidované aj dve ložiská keramických ílov, a to neťažené ložisko Šaca (okres Košice II) s bilančnými zásobami okolo 3 100 tisíc ton v správe ŠGÚDŠ Bratislava a využívané ložisko Tepličanky (okres Košice I) s bilančnými zásobami (voľnými) 3 681 tisíc ton k 1.1.2013. Ako stavebný kameň sa v rámci územia mesta Košice využívajú granodiority kryštalinika Čiernej hory, ktoré sú ťažené v kameňolome Košice – Hradová (okres Košice I) spoločnosťou EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca. Bilančné zásoby (voľné aj viazané spolu) predstavujú 5 404 tisíc m³ k 1.1.2013. Chránené ložiskové územie uránových rúd na lokalite Košice – Jahodná (okres Košice II) je v správe Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica. Rudná poloha začína v hĺbke 250 m od povrchu a pokračuje do hĺbky 600 m. Dĺžkový rozsah je overený v rozsahu 500 m. Aktuálne sa tu eviduje okolo 1 150 tisíc ton bilančných zásob.

Klimatické pomery

Posudzované územie patrí do teplej mierne suchej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári ako najchladnejšom mesiaci roka sa pohybuje od – 3,4 až – 4,2 °C, priemerná teplota vzduchu v júli ako najteplejšom mesiaci roka sa pohybuje od 18,7 až 19,2°C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 610 mm, v letnom polroku 370 mm a v zimnom polroku 240 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období dosahuje hodnoty 3,3 °C, počet vykurovacích dní je priemerne 226 pri teplote do 13 °C.

Usporiadanie horských pásiem v okolí Košíc a severo-južná orientácia stredného toku Hornádu ovplyvňujú klimatické pomery v oblasti. Severo-južná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia vzduchu, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra .

Z hľadiska výskytu hmiel ide o územie s nízkym podielom výskytu hmiel v porovnaní s ostatnými regiónmi Slovenska (20-45 dní v roku).

Pôdne pomery

Pôdne pomery riešeného územia sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok. Ich vývoj spadá do najmladšieho geologického obdobia – holocénu. Pôdny kryt riešeného územia tvoria tieto BPEJ:

05 79 365 / 8. skupina kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, stredný svah, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

05 79 465 / 8. skupina kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, výrazný svah, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

05 79 565 / 8. skupina kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, príkry svah, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

05 89 315 / 7. skupina pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 – 25 %, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

05 89 212 / 7. skupina pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 – 25 %, stredne ťažké pôdy (hlinité)

05 89 213 / 7. skupina pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, ťažké pôdy (ílovitohlinité)

05 71 535 / 8. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), príkry svah, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50 %.), stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

05 71 235 / 6. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50 %.), stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

05 71 432 / 7. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50 %.), stredne ťažké pôdy hlinité

05 71 242 / 7. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah, stredne ťažké pôdy hlinité

05 71 212 / 6. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 – 25 %, stredne ťažké pôdy hlinité .

Skládky odpadov, haldy a odkaliská

Na území mesta Košice sú lokalizované štyri skládky odpadov, prevádzkované v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva – Baňa Bankov (inertný odpad), Myslava (nebezpečný odpad) a dve skládky odpadov sú v areáli spoločnosti U.S. Steel Košice, s. r. o. (nebezpečný odpad, nie nebezpečný odpad). Problém predstavuje nelegálne ukladanie odpadu na najrôznejších miestach v krajine, od okrajov lesa až po plochy medzi obydliami alebo priamo pri vodných tokoch. K ďalším prvkom súčasnej krajinnej štruktúry v oblasti odpadového hospodárstva možno zaradiť odvaly a odkaliská, pochádzajúce z priemyselnej činnosti a banskej činnosti. Na území mesta Košice sa nachádza jedno odkalisko Teplárne Košice, a. s. – Telek a päť odkalísk na území spoločnosti U.S. Steel Košice, s. r. o.

Obvodný banský úrad v Košiciach eviduje dva odvaly, nachádzajúce sa v dobývacích priestoroch ložísk nerastných surovín Hradová a Ťahanovce a jedno odkalisko v areáli Bane Bankov, pochádzajúce z banskej činnosti.

Biota

Flóra a fauna

Prírodné podmienky územia mesta Košice sú pomerne pestré, dôsledkom čoho je aj značná rôznorodosť fauny. Prelínajú sa tu dve zoogeografické provincie, karpatská (horská) provincia a provincia Vnútro karpatských zníženín (stepná). Na územie mesta preniká mnoho druhov zo sekundárnych centier šírenia, územie mesta tvorí východnú hranicu rozšírenia atlanticko-mediterránnych živočíšnych druhov, západnú hranicu ponticko-mediterránnych a severnú hranicu rozšírenia živočíšnych druhov alpských, karpatských a mediteránnych. Podľa zoogeografického členenia Slovenska (Čepelák, J., 1980) patrí podstatná časť územia mesta Košice do provincie zníženej, oblasti panónskej, obvodu juhoslovenského, okrsku košického, len severozápadná časť územia mesta, na prechode do masívu Čiernej hory, patrí do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, obvodu vnútorného, okrsku centrálného, podokrsku rudohorského.

Viaceré druhy živočíchov žijúce na území mesta Košice patria medzi ohrozené a chránené druhy. Druhá pestrosť živočíchov je najvyššia na územiach človekom málo narušených (pôvodné a prirodzené lesné, lúčne a mokradňové spoločenstvá), najnižšia je na územiach charakterizovaných nízkym stupňom ekologickej stability (chudobné mladé lesné kultúry, rozľahlé poľnohospodárske kultúry, zastavané územie).

Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nelimituje územie uvažovanej výstavby. Konkrétna lokalita zámeru nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z..

Územná ochrana prírody

Druhy chránené podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na predmetnej lokalite trvalo nevyskytujú.

Územný systém ekologickej stability (USES) tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Do regionálneho USES spadajú všetky segmenty s nadregionálnym a regionálnym významom. V rámci mestského prostredia a jeho okolia boli vyčlenené (podľa MUSES Košice 2013) biocentrá ako plochy a biokoridory ako spojovacie línie, a to prírodné a mestské.

Z maloplošných chránených území sa najbližšie k hodnotenému územiu, v okrese Košice I. nachádzajú:

Kavečianska stráň - PP (prírodná pamiatka) je vyhlásená na ochranu lokality s masovým výskytom chráneného a ohrozeného ponikleca veľkokvetého (*Pulsatilla grandis*). Je to zachovalý ostrov teplomilnej vegetácie v poľnohospodárskej krajine. Nachádza sa v geomorfologickom celku Čierna hora, v k. ú Kavečany. Má rozlohu 31 933 m² a bola vyhlásená za PP v roku 2000.

Košická botanická záhrada – CHA (chránený areál) určený na ochranu významného vedecko.-výskumného pracoviska, ktoré sa ako jediné na východnom Slovensku sústreďuje na zachovanie genofondu divo rastúcich a kultúrnych druhov flóry trópov až mierneho pásma. Významný krajinotvorný a ekostabilizačný prvok intravilánu Košíc. Nachádza sa v k. ú Košice – sever, má rozlohu 297 634 m² a za CHA bola vyhlásená v roku 2002.

Vysoký vrch - PR (prírodná rezervácia) určená na ochranu spoločenstiev pôdochranného charakteru na Vysokom vrchu (850 m) a Bielej skale (806 m) v závere Čermeľského údolia. Pestré zastúpenie drevín (buk, jaseň, javory, lipy, brest horský, dub, jedľa) i vzácnych druhov. Nachádza sa v k. ú. Čermeľ, Sokol s výmerou 365 000 m². PR bola vyhlásená v roku 1993.

Predmetná lokalita Heringeš sa nachádza vo východnej časti Mesta Košice. Z hľadiska ochrany prírody platí v predmetnom území prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne významné biotopy európskeho ani národného významu. Ďalej predmetná lokalita nezasahuje do navrhovaného chráneného vtáčieho územia, ktoré boli dňa 09.07.2003 uznesením vlády SR č. 636 zaradené do Národného zoznamu chránených vtáčích území ako medzinárodné významné územie na ochranu biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov za účelom ich prežitia a rozmnožovania.

Územný systém ekologickej stability (USES) tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Do regionálneho USES spadajú všetky segmenty s nadregionálnym a regionálnym významom. V rámci mestského prostredia a jeho okolia boli vyčlenené biocentrá ako plochy a biokoridory ako spojovacie línie, a to prírodné a mestské.

V zmysle aktualizovaného MÚSES KE sa okolo územia odvíjajú miestne biokoridory. Riešená časť OS „Panoráma 6“ a okrsok „II“ však do nich priamo nezasahuje.

V zmysle aktualizovaného RÚSES-u okresu Košice-mesto v boli v tomto území a v jeho bezprostrednom okolí vyčlenené nasledovné biocentra a biokoridory:

Regionálne biocentrum (BC-R) Vyšné Opátske tvoria dubovohrabové lesy vo vrcholovej časti, na úpätné zosuvné svahy sa viažu záhradkárske osady so založeným porastom, kde tvoria 90 % ovocné stromy, EVS odkalisko Telek - plocha odkaliska s pobrežnou zónou vegetácie. Vodný biotop tu má reprodukčnú funkciu pre obojživelníky. Nádrž však zo svojho funkčného využitia nevyhovuje tomuto účelu pre obmedzené možnosti vývoja fauny.

V biocentre zaznamenaný výskyt lesných biotopov národného významu - lesné biotopy - Ls2.1 (Bogol, Heringeš) .

Miestne biocentrum regionálne (MBC-R č. 20) Svahy Heringeša I. (NDV, step, les, 20,66 ha). Spoločenstvá krovín a skupinová stromová zeleň na strmých nestabilných svahoch Heringeša nad MČ Vyšné Opátske

Na ploche biocentra je potrebné:

- zachovať plochy verejnej zelene a záhradiek minimálne na 80 % plochy biocentra, prípadnú nízko podlažnú obytnú zástavbu prispôbiť morfológickým a geologickým pomerom lokality.

Miestne biocentrum regionálne (MBC-R č. 21) Svahy Heringeša II. (NDV, step, les, 22,30 ha). Spoločenstvá krovín a skupinová stromová zeleň na strmých nestabilných svahoch Heringeša nad MČ Vyšné Opátske.

Na ploche biocentra je potrebné:

- zachovať plochy verejnej zelene a záhradiek minimálne na 80 % plochy biocentra, prípadnú nízko podlažnú obytnú zástavbu prispôbiť morfológickým a geologickým pomerom lokality.

Regionálny biokoridor Viničná - Košická hora - Vyšné Opátske (BK-R II), ktorý spája jednotlivé vyčlenené biocentra vo východnej časti okresu. Vymedzené regionálne biokoridory sa viažu na existujúce významné segmenty mestskej zelene, prípadne na chýbajúce prvky, ktoré sú doplnené menšími parkovými úpravami, izolačnou a ochrannou zeleňou.

Miestny biokoridor (BK-M č. 80) Vyšné Opátske (1,39 ha) – navrhovaná spojnica na vrchu Heringeša.

Interakčný prvok Sečovská cesta (NDV, 5,98 ha) (č. 24) - nelesná drevinová vegetácia z južnej strany lemujúc Sečovskú cestu a výbežok južným smerom. Ide o pomerne veľkú plochu, ktorá sa výstavbou novej komunikácie zmenšila. Drevinová vegetácia, ktorá ostala po výstavbe novej komunikácie nedotknutá, bude ponechaná na jej prirodzený vývin.

Lokality navrhované na zástavbu budú všetky vyššie uvedené regionálne biokoridory a biocentra a miestne regionálne biocentra rešpektovať a zasahovať do nich minimálne pričom sa nebude v nich vykonávať žiadna zástavba, ktorá by viedla k ich zániku.

Interakčný prvok Svahy Heringeša III. (NDV, les, step, 2,25 ha) . Prírodný priestor – porast, na citlivých zosuvných územiach, súčasť zelene na svahoch zahrnutej do biocentier „Zeľň na svahoch pod Furčou“, „Vyšné Opátske“, „Heringeš I.“, „Heringeš II“ a súvisiaceho biokoridoru.

Interakčný prvok (IP) je segment krajiny, ktorý sprostredkúva priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu. Je prechodným článkom medzi vyčlenenými prvkami ÚSES a ostatnou krajinou.

Na ploche interakčného prvku je potrebné:

- zachovať a nenarušovať plochy zelene na zosuvných častiach svahu, ako ekologický a pôdoochranný prvok, zabezpečiť jej pravidelnú obnovu a doplnenie

Aktualizácia prvkov MUSES mesta Košice (SAŽP) 2013 vyčlenila lokálne biocentrum:

- Južné nábrežie – BC- M2 Svahy Heringeša I
- Vyšné Opátske I – BC – M 21 Svahy Heringeša II
- Vyšné Opátske II – BC – IP 24 Svahy Heringeša III

Popri navrhovanej komunikácii z ÚPN KE "B2" (v súčasnosti sa však už do budúcnosti počíta len s komunikáciou nižšej triedy, čo bolo riešené už pri riešení, návrhu, posudzovaní a povolení predošlého OS Panoráma 5, kde pred daným územím bola vo vetve danej komunikácie navrhnutá okružná križovatka, ktorá je vo výstavbe a na ktorú sa aj teraz pri riešení OS Panoráma 6 napája cez celé územie Heringeš je v jej koridore v časti zeleného pásu navrhovaný biokoridor miestneho významu č.57 "Babia hora - navrhovaná ako aleja popri komunikácii".

Samotná kompozícia územia reaguje na morfológiu terénu, lesy, biokoridory a vnútornú hierarchiu budúcej časti mesta. Návrh vychádza z usporiadania okrskov v území, ktoré je rozdelené hlavnou dopravnou tepnou "B2" smer sever - juh spájajúcou územie s centrom mesta ako aj s pôvodne plánovaným Východným mestom (toto plánované prepojenie na Východné mesto sa v súčasnosti však už utlmuje. Návrh riešenia OS Panoráma 6 však aj napriek tomuto plánovanému utlmovaniu rešpektuje daný koridor "B2", pričom na západnej - dvorovej strane viacpodlažnej zástavby byt. domov a obč. vybavenia vo výhlade je zahrnutý 10 m voľný pás koridoru pre zeleň a chodník - "zelený dvor"). Táto hlavná dopravná tepna rozdeľuje územie na západnú „Košickú“ a východnú „Zdobskú“ stranu, pričom jednotlivé časti vychádzajú od budúceho hlavného centra územia Heringeš, kde je navrhnutý verejný priestor – námestie plynulo prechádzajúceho do zelene priľahlého parku a okolo ktorého bude aj hlavná stavebná zóna. V blízkom susedstve od juhovýchodného rohu tohto centra - námestia sa nachádza riešený okrsok II. s navrhovaným OS "Panoráma 6".

Mokrade

Vodné a mokradné spoločenstvá patria medzi najohrozenejšie typy ekosystémov. Na ich ochranu bol prijatý medzinárodný „Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva“ (Ramsarský dohovor), ku ktorému sa v roku 1990 pridala aj Slovenská republika. Za mokrade sú v zmysle tohto dohovoru považované všetky biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Členské štáty dohovoru sa zaviazali chrániť mokrade na svojom území, vypracovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k existujúcim mokradiam. Vybrané mokrade boli prihlásené na zápis do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

Na Slovensku sú mokrade rozčlenené do 5 kategórií:

1. medzinárodne významné mokrade, zapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarské lokality - RL). Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď medzinárodného významu (Ramsarská lokalita) .

2. ostatné medzinárodne významné mokrade medzinárodného významu – spĺňajúce kritériá Ramsarského dohovoru, ale zatiaľ nezapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

Vyskytujú sa v nich rastliny a živočíchy indikujúce medzinárodný význam lokality, t. j. chránené alebo ohrozené z hľadiska globálneho alebo európskeho, prípadne sa v nich vyskytujú ohrozené prirodzené biotopy európskeho významu. Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie.

3. mokrade národného (celoštátneho) významu – mokrade významné z celoslovenského (národného) hľadiska. Sú to mokrade významom presahujúce jeden okres, kraj alebo geomorfologický celok, lokality charakteristické pre Slovensko z hľadiska botanického, zoologického, limnologického alebo hydrologického, najmä prírodne a prírode blízke mokrade, charakteristické pre väčší biogeografický celok.

Patria sem aj špecifické typy mokradí, vzácne alebo neobvyklé na Slovensku a mokrade významné pre zachovanie biologickej a ekologickej diverzity určitej oblasti Slovenska. Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie. 4. mokrade regionálneho (okresného) významu – mokrade rôznej veľkosti, s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľko obcí).

Zaraďujeme k nim aj lokality výskytu významných chránených a ohrozených druhov flóry a fauny, významné stanovišťa a miesta rozmnožovania niektorých druhov fauny a lokality so sociálnymi a kultúrnymi hodnotami, kde je realizované hospodárske využívanie v ekologicky únosnej miere (rybolov, agroturistika). Na území mesta Košice sa vyskytuje jedna mokraď tejto kategórie:

- Štrkovisko pri Krásnej nad Hornádom, plocha mokrade je 40,00 ha 5. mokrade lokálneho (miestneho) významu – menšie mokrade ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov, viazaných na mokrade.

Patria sem aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a mokrade významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napr. liahniska obojživelníkov, lokality významné z hľadiska produkcie rýb a podobne.

Na území mesta Košice sa vyskytuje päť mokradí tejto kategórie:

- Čvíkotín háj (Hutky), plocha mokrade je 28,00 ha
- Sedimentačná nádrž VSŽ – Hutníky, plocha mokrade je 22,00 ha
- Jazierko na Hlinisku („Pľuvátko“), plocha mokrade 2,00 ha
- Odkalisko Bankov, plocha mokrade 0,30 ha
- Čičky, plocha mokrade 0,30 ha
- Poľov, vodná nádrž, plocha mokrade 2,59 ha
- Lorinčík, plocha mokrade 0,98 ha.

III. 2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality krajiny. Súčasnú krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov, ako aj novovytvorené umelé prvky, ktoré vznikli na osnove prvej štruktúry. Jej prvky možno charakterizovať najmä ako fyzické formy využitia zeme a reálnej bioty a ako objekty a výtvary človeka (Miklós, L., 1993). Súčasná krajinná štruktúra odráža súčasný stav využitia zeme v záujmovom území. Využitie zeme možno charakterizovať veľkým množstvom ukazovateľov (Žigrai, 1989), najčastejšie je to spôsob a formy využitia zeme (veľkosť a tvar), funkčné charakteristiky (poloha, dostupnosť, obrábatelnosť parcely) (Žigrai, F., Miklós, L. a kol., 1980).

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajinej štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrno-historickou resp. vizuálnou hodnotou (napr. historické jadro Košíc) i krajinnno-ekologicky hodnotné územia (napr. enklávy územia pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice). Vzhľadom na prudký nárast počtu obyvateľov približne v období rokov 1960 – 1990 tvoria významný a mnohokrát určujúci prvok štruktúry krajiny sídliská panelových domov a k nim prislúchajúcej technickej

a občianskej vybavenosti – so všetkými sprievodnými pozitívami i negatívami realizácie obytných zón v uvedenom období.

Samotná lokalita sa nachádza v území vymedzenom pre polyfunkčné využitie územia s doplnkovou funkciou bývania.

Z hľadiska súčasnej krajinskej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území. To znamená, že posudzované územie je ekologicky málo stabilné, vystavené silnému antropogénemu tlaku.

Navrhované budovy výškou kompozične nadväzujú na okolitú zástavbu. V susednom okolí na severnej strane sa nachádzajú bytové domy OS Panoráma 5 so 7 nadzemnými podlažiami a ďalej aj bytové "Villa" domy o 5 np. Výškovo sú v daných úrovniach jestvujúcich objektov v okolí, keďže navrhované objekty majú 6.np z toho 6.np je už čiastočne ustúpené podlažie. Náročný objekt občianskeho vybavenia vo výhlade plánujeme ako akcent vo vstupnom nároží do územia o 7.np. Návrh budov svojou výškou aj hmotovou skladbou teda rešpektuje regulatíva z ÚPN KE ako aj súčasnú hmotovú a priestorovú skladbu objektov v okolí.

Súčasťou obytného súboru budú aj stavebné objekty sadovej úpravy a drobnej architektúry - dvor s parkom s mlatovými chodníkmi prepájajúcimi prvky drobnej architektúry s detským či multifunkčným ihriskom, altánkami.

Výstavba obytného súboru Panoráma 6 sa plánuje ako celok s možnou postupnosťou bytové domy a rodinné domy a vo výhlade aj objekt občianskeho vybavenia a k nim prislúchajúcim spevnených plôch a parkovísk a inžinierskych sietí.

Z hľadiska členitosti terénu možno územie charakterizovať ako mierne svahovité.

III. 3 OBYVATEĽSTVO JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Košiciach, v okrese Košice IV, v Mestskej časti Vyšné Opátske a sčasti v okrese Košice III, v MČ Košická Nová Ves.

Na celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast počtu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru.

Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom. Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne klesajúcu tendenciu. V roku 2004 sa prejavil aj úbytok v celkovom počte obyvateľov (-1030 obyvateľov) avšak oproti roku 2001 sa v r. 2011 prejavil nárast obyvateľov (+552).

Počet obyvateľov	31.12.2001	30.12.2016
Počet obyvateľov mesta Košice	236 093	233 886
Počet obyvateľov za územie Košice IV	57 236	56 264

Počet obyvateľov MČ Vyšné Opátske	1 482	2 306
Počet obyvateľov za územie Košice III	30 291	28 979
Počet obyvateľov MČ Košická Nová Ves	2 483	2 660

Dominantnú formu bytov tvoria byty v bytových domoch (viac ako 90 %), ale aj rodinné domy sú a budú významnou zložkou bývania v meste. Intenzívna výstavba bytových domov v západnej časti mesta začala v 60-tych rokoch v súvislosti s realizáciou Východoslovenských železniarní, v 70-tych rokoch pokračovala výstavbou satelitných obytných komplexov v južnej časti mesta.

Najintenzívnejšie tempo výstavby bolo v 80-tych rokoch (priemerne ročne bolo dokončených 2000 bytov), vtedy vznikli ďalšie obytné satelity vo východnej a západnej časti mesta. Bývanie v rodinných domoch je sústredené najmä v pôvodne vidieckych sídlach administratívne pričlenených k mestu, ale aj centrálnejších polohách (Košice – Juh, Sever, Čermel') a ako súčasť obytných súborov panelovej zástavby (Košice – Západ, Podhradová). Časť bytov je sústredená v pamiatkovo chránených objektoch historického jadra mesta v mestskej pamiatkovej rezervácii. Ich dlhodobý zanedbaný stavebnotechnický stav sa rekonštrukciami postupne rýchlo zlepšuje, zároveň tlakom na zmenu funkčného využitia na komerčné aktivity dochádza k ich úbytku.

Najnovšie lokality vyhradené v ÚPD mesta Košice pre výstavbu bytov (rodinné a bytové domy), vrátane polyfunkčného využitia sú v zmysle zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice z novembra 2012 nasledovné: **Heringeš**, Za Hornádom, Ťahanovce – Magnezitárska, Čičky, Girbeš, Lorinčík – Breziny II, Lorinčík – Košariská II, Lorinčík – Háj, Lorinčík – Vyšný Lorinčík, Myslava – Za myslavským potokom – Pod Hrabinou, Poľov – Studne, Poľov – Sad, Poľov – Pútny kopec, Západ – Kohal, Barca – Pod hospodárskym dvorom, Krásna – Feketeová pažiť, Krásna – Na hore II, Vyšné Opátske – Vyšné Opátske, Kavečany – Pri cintoríne, Hřbová, Lorinčík - Juh, Lorinčík – Háje II, Moskovská trieda, Poľov – Sady, Šaca – Ludvíkov dvor, Šaca – hospodársky dvor, Západ – Toryská, Krásna – Pri jazere, Krásna – K majeru, Staré mesto – Alvinczyho/Bellova, Staré mesto – Strojárska.

Vekovú štruktúru trvale bývajúceho obyvateľstva Košíc a MČ Vyšné Opátske a Košická Nová Ves vyjadruje tabuľka:

Mesto, MČ	Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
Košice	17,9	63,9	16,3
Košice – Vyšné Opátske	23,2	57,4	19,3
Košice – Košická Nová Ves	19,21	58,89	21,90

* r. 2015

Historická obec **Vyšné Opátske** má zaujímavú minulosť. I keď nepatrí medzi najstaršie obce Košíc, je zaujímavé, akým spôsobom vznikla. Jej územie patrilo Benediktínskemu opátstvu – kláštora z dediny Krásna nad Hornádom. K životu mníchov dozaista patrilo aj víno a svahy kopcov nad terajšou dedinou vyzerali vhodné na pestovanie viniča. Tam sa aj mnísi rozhodli

založiť vinice, o ktoré sa museli starať najatí odborníci a poddaní. V okolí viníc vzniklo najskôr niekoľko domov, neskôr prvá ulica, potom dedina. Tu môžeme hľadať aj pôvod mena obce. Pre kláštor to bola ich „horná, čiže vyšná zem“. A táto zem patrila opátom. Preto aj neskôr vznikol názov Vyšné Opátske. Na rozdiel od mnohých iných známych príkladov usporiadania obcí (Vyšný Klátov, Nižný Klátov, a pod.), dedina Nižné Opátske neexistovala a neexistuje.

Prvá písomná zmienka o území terajšej obce pochádza z roku 1344. Vtedy Peter, opát z Krásnej nad Hornádom, povolil v miestach Vyšného Opátskeho budovanie viníc pod podmienkou, že budú opátstvu odvádzať desiatkové dane a za každý sud s obsahom 120 gbelov ešte zaplatia po 2 groše s tým, že ak to nesplnia, budú povinní odvieť 12 grošov.

Vznik viníc a vznik dediny však nemožno klásť do rovnakého času, t.j. 14. storočia. Je pravdepodobné, že v stredoveku tam už nejaké domy stáli, ale toto osídlenie nemalo charakter obce. Svedčia o tom aj portálne súpisy, ktoré v týchto miestach nespomínajú žiadnu obec ani v rokoch 1427, 1553, ba ani v rokoch 1715 a 1720. Prvý písomný doklad o existencii dediny existuje až z roku 1746. Píše sa o nej ako o filiálke farnosti z Krásnej nad Hornádom. Zaujímavý je aj pôvod neskoršej dediny. Jej pôvodní obyvatelia neboli dedinčania, ale prevažne mešťania z Košíc, ktorým viac vyhovovalo bývať hneď pri vinohrade, než tam dochádzať.

Košice boli kozmopolitným mestom, kde sa hovorilo mnohými jazykmi. Je zaujímavé, že podľa dostupných historických prameňov bolo Vyšné Opátske obcou, kde sa presťahovali najmä Slováci. Lexikón obcí z roku 1773 uvádza súčasnú obec Vyšné Opátske pod maďarským názvom Azilvás Apáthi, pričom v popise ju uvádza ako dedinu, kde sa hovorí prevažne po slovensky.

Čo sa týka názvu obce, ten je odvodený od pôvodného chotárneho názvu, ktorým sa označovala zem, pole, nachádzajúce sa na tomto pôvodnom území. Časť mena „Apáthi“ značí - patriace opátstvu. Prívlastok v maďarskom názve „Szilvás“ pochádza od slova slivka, čo súvisí so skutočnosťou, že sa tu nachádzali aj slivkové sady.

Morové epidémie a protihabsburské povstania vedené Františkom II. Rákóczim spôsobili takmer úplne vyľudnenie Košíc a ich okolia. To sa vo Vyšnom Opátskom prejavilo tak, že už nebolo možné obrábať rozsiahle vinice a sady. Vinohradníctvo upadalo, už nikdy nedosiahlo niekdajšie rozmery a neskôr zaniklo.

Obec Vyšné Opátske sa stala súčasťou Košíc ako mestská časť v roku 1990.

Mestská časť je zaujímavá aj z hľadiska milovníkov záhradkárčenia. V súčasnosti sa tu nachádza približne tisíc záhradných chat s pozemkami.

Zo zachovaných historických objektov sa tu nachádza Kostol Božského srdca Ježišovho, ktorý bol postavený v roku 1912.

Košická Nová Ves datuje svoj vznik k písomnej zmienke, ktorá poukazuje na výstavbu tunajšieho Kostola sv. Ladislava v roku 1297.

V zápise z kanonickej vizitácie, ktorú v roku 1771 vykonal jageský biskup Karol Eszterházy sa konštatuje. "Na usadlosti Košická Nová Ves (Cassa-Ujfalú) je farský kostol. Ten bol postavený z kameňov dozaista v roku 1297. Oprava sa previedla v roku 1510, kto však postavil tento kostol sa nevie. Kostol bol zasvätený sv. Ladislavovi, uhorskému kráľovi. V roku 1750 bol znova opravený..."

Druhým závažným dokumentom, ktorý potvrdzuje starobylosť kostola i obce, je súpis desiatkov, ktoré vyberal pápežský legát Ruffinus pápeža Jána XXII z Avignonu v rokoch 1317 až 1337. Dokument konštatuje: "Tiež Mikuláš z Novej Vsi (Nicolaus de Nova Villa) z tretej čiastky kostola má zaplatiť 6 grošov..."

Farnosť bola v tom čase súčasťou Jagerskej (Égerskej) biskupskej diecézy. V období reformácie kostol chátral a k rozsiahlej oprave došlo až po jeho opätovnom prevzatí do majetku mesta Košice. K ďalším zaznamenaným úpravám došlo až v rokoch 1864 a 1885. Zásadne ho napokon prestavali v roku 1925, podľa projektu košického staviteľa Júliusa Wirtha. Časť ranogotického presbytéria sa zachovala dodnes.

Obec Košická Nová Ves bola poddanským majetkom mesta Košice. V 14. storočí sa tu už spomína prekvitajúca farnosť. Historický vývoj výrazne poznamenal prílev Maďarov, ktorí utekali pred tatárskymi vpádmi, príchod nemeckých kolonistov a viacero pohrôm. V roku 1427 tu bolo zapísaných 20 hospodárstiev. V rokoch 1709-1710 sa vplyvom stavovských protihabsburských povstaní Františka II. Rákociho obec takmer vyľudnila. Ostali tu len štyria poddaní a jeden želiar.

Košický magistrát pristúpil k ďalšiemu zaľudneniu obce o sto rokov neskôr. V roku 1826 mala Košická Nová Ves 684 obyvateľov. V roku 1896 tu stálo 152 domov s 1160 obyvateľmi. Zrušením poddanstva v roku 1848 sa Košická Nová Ves stala samostatnou obcou, ku Košiciam bola pričlenená 1. augusta 1968.

Zdroj obživy určoval aj právne postavenie obce, čiže poddanstvo a z neho vyplývajúce povinnosti. Jej obyvatelia museli zásobovať mesto poľnohospodárskymi produktami, remeselnými surovinami, čistiť ulice, upravovať mestské múry. Popri poľnohospodárstve sa tunajší obyvatelia zaoberali aj vinohradníctvom. Už v 16. storočí sa obec spomína ako vinorodý kraj s kvalitným vínom. Choroba viniča však vinohrady zničila. Obyvatelia sa preto zamerali na chov ošípaných, obchodovanie s nimi, na výsek mäsa a rôznych údenárskych výrobkov. Známa šunka, klobásky, majoše a najmä zvláštne spracované škvarky priniesli novovešťanom prezývku "škvarkare". Doplnkovým zdrojom zárobku bolo zásobovanie košického trhu mliekom a predajom koláčov. Mäsiarski majstri z Košickej Novej Vsi boli známi nielen svojim majstrovstvom, ale aj vzdelaním. V období prevládajúcej negramotnosti vedeli písať a počítať.

V obci sa pozornosť sústredila na školské vzdelanie, na náboženskú výchovu a všeobecnú osvetu. Začiatkom 20. storočia tu boli už 3 ľudové, čiže základné školy. Na jar v roku 1902 sa začala výstavba detskej škôlky.

V roku 1906 založili v obci Kresťanský robotnícky a ľudový spolok. K spolkovému životu sa pridružilo aj ochotnícke divadlo.

Ekonomické aktivity, občianske vybavenie, rekreácia

a) Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Mesto Košice je významným obchodným a priemyselným centrom. Jeho hospodársku základňu tvorí v súčasnosti cca 20 000 podnikateľských subjektov. Je tu cca 600 spoločností so zahraničnou majetkovou účasťou – tvoria zhruba 10% hrubého domáceho produktu SR. Najväčším zamestnávateľom je hutnícky kombinát U.S. Steel, kde pracuje cca 12 000 ľudí. Ďalšie pracovné príležitosti sú vytvorené vo verejnej správe, verejných službách a v súkromnom sektore obchodu a služieb. Súkromný sektor zamestnáva viac zamestnancov ako verejný (56,6% pracovníkov).

b) Občianske vybavenie

Občianske vybavenie Košíc zodpovedá postaveniu mesta v hierarchii sídelnej štruktúry SR, v ktorej mesto plní funkciu sídla celoštátneho a medzinárodného významu. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť. Mesto je sídlom mnohých konzulátov, zastupiteľských úradov a zahraničných inštitúcií iných štátov. Má tu sídlo Ústavný súd SR. Sú tu zastúpené

d'alšie významné štátne inštitúcie ako Kancelária prezidenta Slovenskej republiky a Najvyšší kontrolný úrad SR. Odborné vzdelávanie je zastúpené sieťou stredných a vysokých škôl (Univerzita P. J. Šafárika, Univerzita veterinárneho lekárstva, Technická univerzita, fakulty niektorých ďalších slovenských univerzít resp. gymnáziá a odborné stredné školy s technickým, dopravným, zdravotníckym a umeleckým zameraním). Mesto je vybavené základnou aj vyššou zdravotníckou vybavenosťou. Kultúra a osвета je zastúpená divadelnými scénami: Štátne divadlo Košice, Staromestské divadlo, Divadlo Thália, Divadlo Romathan, Bábkové divadlo. Výtvarné umenie a história je prezentované v galériách a múzeách (Východoslovenské múzeum, Východoslovenská galéria, Slovenské technické múzeum). Mesto má viac kín a kultúrno spoločenských centier s knižnicami.

Navrhovaný zámer výstavby vhodne doplní štruktúru atraktívnych obytných plôch v lokalite MČ Vyšné Opátske s dostatočným počtom parkovacích kapacít a zeleňou.

c) Rekreačia a šport

Mesto Košice so svojim kultúrnym dedičstvom, prírodným bohatstvom a spoločenskými aktivitami, ubytovacími a stravovacími kapacitami, je významné aj pre cestovný ruch. Ťažiskovou formou cestovného ruchu (v zmysle Novej stratégie rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2013 schválenej uznesením vlády SR č. 417 z 09.05.2007) na úrovni mesta Košice je mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch. Okrem toho zázemie mesta ponúka pre svojich obyvateľov a návštevníkov aj ďalšie formy cestovného ruchu, napr. letná turistika a pobyty pri vode, zimný cestovný ruch a zimné športy a v blízkej dostupnosti aj vidiecky cestovný ruch, agroturistiku a kúpeľný a zdravotný cestovný ruch. Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v SR (Ministerstvo hospodárstva SR, odbor cestovného ruchu, 2005) je mesto Košice súčasťou a ťažiskom 18. Košického regiónu CR. Rekreačnými aktivitami s najvyšším potenciálom na území mesta Košice sú pobyt v lesnom prostredí, pešia turistika, cykloturistika, zjazdové lyžovanie a lyžiarska turistika, poznávanie kultúrneho dedičstva a obchodný cestovný ruch.

Prímestské strediská rekreácie súčasne:

- zimné strediská športov:

Kavečany - lyžiarsky areál pre zjazdové a bežecké lyžovanie, letná bobová dráha, zoologická záhrada, cyklotrasa, turistické trasy, motokrosová trať, freeride Bike park Kavečany,

Jahodná - lyžiarsky areál pre zjazdové a bežecké lyžovanie, cyklotrasy a značené turistické trasy, detské a multifunkčné ihriská, trať pre štvorkolky,

- lesopark mesta s mestskými strediskami rekreácie: Čermel', Alpinka a Bankov,
- prímestské a mestské strediská rekreácie s pobytom pri vode: Bukovec, Anička, Hornád, Nad Jazerom - športové a rekreačné areály mesta okrem vyššie uvedených (športoviská a ihriská rôzneho druhu).

Hlavný potenciál rozvoja mesta Košice v oblasti cestovného ruchu spočíva, vzhľadom na polohu mesta, v realizácii obchodnej a kongresovej turistiky, ako aj kultúrno poznávacieho turizmu, založeného na využití rozsiahlej pamiatkovej zóny mesta a s tým súvisiacej pešej turistiky. K potenciálu pre rozvoj tejto oblasti cestovného ruchu prispieva aj vysoký prírodný potenciál najmä okolia mesta Košice, ktorý vytvára predpoklady aj pre krátke výlety a spestrenie programu účastníkov kongresu, či návštevníkov mesta prichádzajúcich za kultúrou.

Budúcnosť mestskej časti Vyšné Opátske je v jej možnostiach rozširovania sa výstavbou domov, prípadne výstavbou účelových rekreačno-športových zariadení. V záhradkárskej oblasti v blízkosti Krásnej je síce v dôsledku zosuvu pôdy stavebná uzáva, avšak v iných

častiach dochádza k intenzívnemu budovaniu rodinných domov. Veľmi perspektívne v tomto smere vyzerá lokalita Heringeš. Územný plán je v tomto smere dosť variabilný, takže je ho možné prispôbovať investorským záujmom a vytvoriť tak rozsiahlu obytnú, alebo rekreačno-sportovú zónu.

Mestská časť je zaujímavá aj z hľadiska milovníkov záhradkárčenia. V súčasnosti sa tu nachádza približne tisíc záhradných chat s pozemkami.

V mestskej časti Vyšné Opátske sa nachádza Domov sociálnych služieb, materská škola, gymnázium, taktiež pre telesne postihnutých účelové zariadenia: základná škola, stredné odborné učilište, ekonomická škola, Domov sociálnych služieb a Detský diagnostický ústav.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska pôda na území mesta Košice zaberá 9 168,6678 ha, čo predstavuje 37,61 % z celkovej výmery územia mesta (24 373,5230 ha). Najvyšší podiel poľnohospodárskej pôdy je v okrese Košice II. – 3 861,0477 ha, čo tvorí 42,11 % z celkovej poľnohospodárskej pôdy na území aglomerácie mesta Košice. Najnižší podiel poľnohospodárskej pôdy je v okrese Košice III. – 381,5801 ha. Najväčšie zastúpenie trvalých trávnych porastov je v severnej a severozápadnej časti územia, konkrétne v okrese Košice I., s výmerou 790,5255 ha, čo predstavuje 46,17 % z celkovej rozlohy trvalých trávnatých porastov na území mesta Košice.

Infraštruktúra

Mesto Košice je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejnej siete v r. 2001 dosiahol 100,0 %. Okrem samotného mesta Košice je z toho skupinového vodovodu zásobovaných aj niekoľko obcí okresu Košice – okolie. Prevažná časť pitnej vody cca 61 % je dodávaná z podzemných zdrojov „Západ“ a zo zdrojov pozdĺž toku Hornád. Zvyšných 39% tvoria povrchové zdroje z VN Bukovec, VN Starina a priamy odber z Bodvy cez úpravňu v Moldave nad Bodvou.

Územie Košíc je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko-biologickej ústrednej čistiarny odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. V meste je 91,2 % napojenosť na kanalizačnú sieť a na ČOV. Prenos elektrickej energie pre potreby mesta Košice sa uskutočňuje prostredníctvom nadradenej prenosovej sústavy 400 kV, 220 kV a 110 kV. Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly 400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA). Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves.

Nakladanie s odpadom v území je v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Programom odpadového hospodárstva SR. Zneškodňovanie komunálneho odpadu je v súčasnosti realizované v Spaľovni odpadu Kokšov – Bakša. V spaľovni sa zneškodňuje predovšetkým odpad z produkcie mesta Košice a príslušných obcí. Na území mesta je realizovaný triedený zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier. Využitelný triedený odpad je sústreďovaný v spracovateľských centrách. Výkopová zemina a

stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke inertného odpadu Bane Bankov. Najvýznamnejším pôvodcom priemyselných odpadov na území mesta sú U.S. Steel Košice.

V predmetnej lokalite sú dostupné všetky potrebné siete. Spôsob napojenia je popísaný v kapitole II a IV.

Doprava

Cestná doprava

Na územie mesta Košice zasahujú tieto medzinárodné dopravné trasy komunikačného systému cestnej dopravy SR:

- hlavná európska cesta E 50 štátna hranica ČR/SR - Trenčín – Žilina – Poprad – Prešov – Košice – Michalovce – štátna hranica SR/UR
- vedľajšia európska cesta E 71 štátna hranica MR/SR – Milhost' – Košice
- doplnková európska cesta E 571 Bratislava – Nitra – Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice.

Z medzinárodného hľadiska do perspektívne významného rýchlostného cestného ťahu medzinárodného významu na východnom Slovensku, označovaného ako trasa „Sever – Juh“, sú na území mesta Košice zaradené úseky ciest európskej siete: E 50 Prešov – Košice, vybudovaná diaľnica D1, E 71 Košice – Kechnec - štátna hranica SR/MR, koridor cesty I/68.

Hlavné automobilové komunikácie mesta:

- diaľničné privádzače: severný – od Prešova po mimoúrovňovú križovatku Prešovská, Hlinkova, Sídlisko Dargovských hrdinov, východný – od Michaloviec s privedením k Vyšnému Opátskemu, južný od MR do priestoru Nižné Kapustníky a západný – od Rožňavy po križovatku Červený rak
- vnútorný rýchlostný okruh tvorený cestami: Prešovská, Južné nábrežie, Nižné Kapustníky, komunikačné prepojenia VSS – Červený rak
- vonkajší rýchlostný okruh odpojením z diaľnice D-1 pri obci Košické Olšany prechádzajúci križovatkou pri obci Sady nad Torysou s pokračovaním na križovatku Krásna nad Hornádom so západným odklonom cez križovatku s cestou I/68 južne od obce Šebastovce až po napojenie na cestu I/50.

Základný komunikačný systém mesta tvoria trasy komunikácií:

- Južná trieda, Komenského, ul. Štúrova, Námestie osloboditeľov – Palackého ul., ul. Hlinkova, Watsonova – Trieda SNP – Alejová,
- vnútorný okruh mesta vytvorený ulicami Moyzesova – Rastislavova – Jantárová – Štefánikova – Hviezdoslavova s prepojením na vonkajší okruh.

Železničná doprava

Územím mesta Košice prechádzajú tieto železničné trate (celoštátneho významu):

- Žilina – Košice – Čierna nad Tisou,
- Muszyna PKP – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – Čaňa – Hidasnémeti,
- Košice - Zvolen – Palárikovo.

Železničný uzol Košice zaberá z urbanistického aj ekologického hľadiska cenné plochy. Je v priamom dotyku s centrom mesta a vodným tokom Hornád, predstavuje významnú bariéru.

Letecká doprava

V južnej časti mesta Košice je situované letisko Košice, ktoré patrí do I. kategórie ako verejné s medzinárodným významom. Letisko Košice je civilné medzinárodné letisko. Využitie letiska sa v súčasnosti orientuje na civilnú vnútroštátnu aj medzinárodnú osobnú aj nákladnú dopravu v pravidelnej aj nepravidelnej prevádzke.

Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie. Verejná doprava má v tejto časti územia silné zastúpenie. Obytný súbor bude dopravne napojený na jestvujúce mestské komunikácie.

Kultúrohistorické hodnoty a archeologické lokality územia

Košice ako centrum kultúrno-spoločenského diania plnili i v histórii významnú rolu, čoho dôkazom je i množstvo dodnes zachovaných kultúrno-historických pamiatok. Najviac z nich sa zachovalo v starom meste. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov. Prestredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp.

Archeologické náleziská na území mesta Košice sú členené po jednotlivých mestských častiach nasledovne: Barca 17 lokalít, Kavečany 2 lokality, Krásna nad Hornádom 7 lokalít, Lorinčík 2 lokality, Myslava 7 lokalít, Poľov 4 lokality, Šaca 10 lokalít, Šebastovce 6 lokalít, Ťahanovce 4 lokality, Vyšné Opátske 1 lokalita a v samotnom meste Košice 38 lokalít. Na území Košíc je evidovaná aj zrúcanina hradu v lokalite Podhradová.

III. 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Slovenský hydrometeorologický ústav realizuje na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO) hodnotenie kvality ovzdušia, na základe výsledkov meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší. V rámci týchto meraní bolo vymedzených 18 oblastí riadenia kvality ovzdušia v 8 zónach a dvoch aglomeráciách, pričom záujmové územie (Košický kraj) bolo zaradené v kategórii zóna a v bezprostrednej blízkosti mesto Košice bolo zaradené v kategórii aglomerácia. V roku 2007 boli v Košickom kraji vymedzené 3 oblasti riadenia kvality ovzdušia, všetky pre znečisťujúcu látku PM₁₀:

- územie mesta Košíc a územie obcí Bočiar, Haniska, Sokolany, Veľká Ida,
- územie mesta Krompachy
- územie mesta Strážske.

V aglomerácii Košice sú 3 miesta merania:

- Štúrova – mestská oblasť, typ: dopravná stanica
- Strojárska – mestská oblasť, typ: pozad'ová stanica
- Ďumbierska – prímestská oblasť, typ: pozad'ová stanica.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia pre rok 2006 bol Košický kraj zaradený:

- do 1. skupiny pre znečisťujúcu látku PM₁₀ (suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré prejdú zariadením selektujúcim častice s aerodynamickým priemerom 10 µm s 50% účinnosťou) a ozón.
- do 3. skupiny pre znečisťujúce látky SO₂, NO₂, Pb, CO a benzén.

V oblasti Košíc sa dlhodobo produkuje v rámci ostatných oblastí Slovenska najviac emisií základných znečisťujúcich látok celkom, ako aj skupiny plyných anorganických znečisťujúcich látok. Lokálne imisné znečistenie ovzdušia v oblasti na niektorých sporadicky prekračuje platnou legislatívou určené imisné limity niektorých znečisťujúcich látok.

Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia lokalizovaných v oblasti Košíc. Najväčší podiel na znečistení ovzdušia majú U.S. Steel Košice s. r. o., mestská Tepláreň TEKO Košice a spaľovňa tuhého komunálneho odpadu KOSIT. K zdrojom znečistenia ovzdušia v Košiciach stále viac patrí automobilová doprava a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch mesta a v obslužných komunikáciách centra mesta. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťaženia komunikácií a zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä CO, NO_x, VOC), sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne človeka.

Hluk a vibrácie

Súčasnú hlukovú situáciu v záujmovom území ťažiskovo ovplyvňujú najmä okolité priemyselné prevádzky, cestné komunikácie a blízkosť širokorozchodnej koľajovej železnice vedúcej do areálu spoločnosti U.S. Steel Košice. Predmetné zdroje majú v dotknutom území čiastočný vplyv aj na výskyt vibrácií.

Výstavba V. etapy obytného súboru Panoráma je dotknutá dopravným hlukom z komunikácií a parkovísk v okolí bytových domov. Posúdenie súčasnej navýšenej dopravy na Jelšovej ulici a budúcich hlukových pomerov v lokalite po realizácii navrhovanej novostavby bolo zabezpečené odborné posúdenie fy AUDITOR s. r. o. Košice, 10/2019 (bližšie viď kap. IV), ktorá je v plnom znení v prílohe č. 4 zámeru.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia nielen ekonomickej, sociálnej a environmentálnej situácie, ale podstatnú úlohu majú priame faktory, ktoré vychádzajú z výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti a pod. Ukazovateľ strednej dĺžky života patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva v ktorom sa odrážajú ekonomické, sociálne a pracovné, životné a kultúrne podmienky. Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2003 dosiahla 69,76 roka a u žien prekročila už hranicu 77,62 rokov. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa stredná dĺžka života pri narodení u mužov aj žien mierne zvýšila. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Strednú dĺžku života v okresoch Košice a Košice I – IV uvádza nasledujúca tabuľka:

	2013	
	muži	ženy
Okres Košice I	74,50	80,56
Okres Košice II	73,79	80,46
Okres Košice III	73,70	79,80
Okres Košice IV	72,47	79,09
Okres Košice - okolie	70,73	77,67

◦ **celková úmrtnosť (mortalita)**

patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivá vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60-roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia

◦ **štruktúra príčin smrti**

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

• **počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení**

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovocievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, no aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

V širších vzťahoch riešené územie okrsku „II“ - a v ňom navrhovaný OS „Panoráma 6“, je časť územia ležiaca v centrálnej a z Juhu už okrajovej zóne lokality Košice - Heringeš, ktorá je vymedzená zo severu plánovaným diaľničným privádzačom v súčasnosti čiastočne štátnou cestou III./050196 Košice – Sady nad Torysou a lesom, zo západu plochami záhrad zástavby Vyšného Opátskeho, z juhu lokalitami záhradiek a lesov a z východu plochami lesov a lúk. Toto územie okrsku II. sa nachádza na území MČ Vyšné Opátske a MČ Košická Nová Ves. Územie Heringeš, leží na východnom okraji hlavnej východozápadnej priestorovo-kompozičnej osi mesta.

Riešená plocha pre obytnú funkciu viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského obč. vybavenia leží na západnej strane riešeného okrsku, nad a pozdĺž hlavnej obslužnej prístupovej komunikácii s obojstranným parkovaním a plocha pre malo podlažnú zástavbu leží na východnej - spodnej strane zvažujúceho územia okrsku II. do "Zdobského" údolia pod hlavnou obslužnou komunikáciou na ktorú sa kolmo napájajú prístupové priečne komunikačné vetvy z oboch spomínaných hlavných plôch územia.

Funkcia obytnej malo podlažnej zástavby (vo východnej ploche okrsku II.) v rámci OS "Panoráma 6" je zastúpená rodinnými domami a to 8-mimi (2 x 4) radovými dvojpodlažnými domami a 11-timi (6+5) terasovitými átriovými prízemnými domami v jednom územnom bloku a max. 13-timi radovými dvojpodlažnými domami v druhom územnom bloku v rámci riešeného územia, spolu teda 32 rodinných domov.

Navrhnuté riešenie umiestnenia stavby nevyžaduje výrub stromov. Zhotovovanie stavby bude prebiehať na vlastnom pozemku investora, rozšírenie energetických rozvodov a komunikácie na pozemkoch Mesta Košice. Stavenisko počas zhotovovania stavby bude oplotené, stavebné práce budú prebiehať v riadnom pracovnom čase. Vzhľadom na zvolený konštrukčný systém nebudú práce hlučné a nebudú vytvárať zvýšenú prašnosť.

Zeleň v rámci OS Panoráma 6 spolu: 20 915,85 m², t. j. 56,90 % zelene.

Obytný súbor je od najbližších zastávok MHD do 350 m v prípade potreby bude zriadená nová zástavka MHD bližšie k riešenému OS .

IV.1.1 Doprava

V širších vzťahoch riešené územie okrsku „II“ - a v ňom navrhovaný OS „Panoráma 6“, je časť územia ležiaca v centrálnej a z Juhu už okrajovej zóne lokality Košice - Heringeš, ktorá je vymedzená zo severu plánovaným diaľničným privádzačom v súčasnosti čiastočne štátnou cestou III./050196 Košice – Sady nad Torysou a lesom, zo západu plochami záhrad zástavby Vyšného Opátskeho, z juhu lokalitami záhradiek a lesov a z východu plochami lesov a lúk. Toto územie okrsku II. sa nachádza na území MČ Vyšné Opátske a MČ Košická Nová Ves. Územie Heringeš, leží na východnom okraji hlavnej východozápadnej priestorovo-kompozičnej osi mesta.

Predmetná stavba "Obytný súbor (OS) „Panoráma 6“ - dopravné napojenie" je situovaná pokračovaní Jelšovej ulici v území "Košice - Heringeš" v mestskej časti Košice - Vyšné Opátske, okres Košice IV., k. ú Nižná úvrať a rieši dopravné napojenie navrhovanej polyfunkčnej zástavby.

Predmetné územie je v súčasnosti nezastavané, nachádza sa na ňom trvalý trávnatý porast. Pozemok sa nachádza na južnom okraji novovybudovaného obytného súboru "Panoráma" v mestskej časti KE - V. Opátske a je jeho priamym pokračovaním.

Potrebný počet 366 parkovacích miest pre celý obytný súbor Panoráma 6 - BD + RD je vypočítaný podľa STN 73 6110/Z2, čl. 16.3.10, z toho vonkajších p.m. bude 208 a v podzemných parkoviskách 158 p.m.

V zmysle zákon č. 532/2002 Z. z. je z celkového počtu státí minimálne 4 % určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (minimálne 1 p.m.).

V zámere je vyhradených 15 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Podľa záväzných regulatívov UPN KE budú parkovacie plochy nad 20 státí, vybavené stromami v počte jeden strom na 3 parkovacie státi.

V návrhu je pre celý obytný súbor teda situovaných celkovo **366 p.m.**, z čoho vyplýva, že návrh spĺňa požadované parkovacie kapacity pre predmetnú funkciu a veľkosť objektov s rezervou min. 49 p.m.

Pozemok a územie pre viacpodlažnú zástavbu OS Panorámy 6 sa v rámci okrsku II. nachádza na jeho hornom - juhozápadnom okraji v MČ. V. Opátske a uzatvára územie v rámci navrhovaných plôch v rámci ÚPN - KE - Heringeš (v pokračovaní územia v rámci ÚPN sú už len vyčlenené plochy územnej rezervy). Dané územie a pozemok je zo západnej strany ohraničené oploťou areálu ministerstva vnútra, kde sa však v rámci UPN-KE ráta s hlavným verejným priestranstvom pre územie Heringeš - námestím, na jeho severnej časti s pokračovaním k juhu do plôch polyfunkčnej zástavby - plôch obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského občianskeho vybavenia. Tieto dva funkčné plochy polyfunkčnej viacpodlažnej zástavby (riešená časť viacpodlažnej zástavby OS Panoráma 6 a plocha rovnakej funkčnej náplne v súčasnosti v areáli ministerstva vnútra) sú predelené v súčasnosti oploťou areálu ministerstva vnútra a podľa výhľadu ÚPN - KE hlavnou dopravnou tepnou prechádzajúcou v území smer sever - juh po hrebeni územia pôvodne navrhovanej triedy B2 (do budúca sa počíta len s komunikáciou nižšej triedy, keďže sa už v súčasnosti plánované prepojenie na Východné mesto utlmuje).

Návrh riešenia OS Panoráma 6 však aj napriek tomuto plánovanému utlmovaniu rešpektuje daný koridor "B2", pričom na západnej - dvorovej strane viacpodlažnej zástavby byt. domov a obč. vybavenia vo výhľade je zahrnutý 10 m voľný pás koridoru pre zeleň a chodník - "zelený dvor"). Tento koridor je ohraničením riešeného územia zo západnej strany ako aj zo severnej prístupovej časti strany, kde zo severu je v súčasnosti územie ohraničené prístupovou komunikáciou k areálu ministerstva vnútra, ktorá leží v línii s plánovanou hlavnou dopravnou tepnou "B2" podľa ÚPN - KE. Táto základná komunikačná tepna je tvorená zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 MZ19/60, široká 18m so stredovým 3-metrovým predeľovacím pásom. Koridor pre túto komunikáciu je široký 40 m pričom po oboch okrajoch sa ráta s 10 metrovým voľným pásom so zeleňou s chodníkom, či parkovacími státiami z vnútornej strany územia.

Daný 10 m pás voľný pás koridoru so zeleňou a chodníkom je zahrnutý v dvorovej - západnej strane riešeného územia OS Panoráma 6 - "zelený dvor". Zo severu je ešte územie ohrazené zástavbou predošlých častí OS Panoráma z okraja Panorámy 5, kde medzi Panorámou 5 a navrhovanou panorámou 6 je v súčasnosti práve daný predel prístupovou komunikáciou do areálu ministerstva vnútra, ktorá leží na línii spomínanej hlavnej dopravnej tepny "B2" v území. Nad severným okrajom okrsku II a jej časti malo podlažnej zástavby ležia plochy lúk a podľa ÚPN - KE susediaci okrsk č. III.

Objekty BD 1 až 5 majú umiestnené parkovacie stánia v zapustenom - zarezanom objeme 1.pp parkovacieho domu do terénu a to tak, že zadná - západná strana je celá zapustená do terénu s plynulým prechodom terénu dvora do zelených terás nad daným 1.pp - jednopodlažným objemom parkovacej garáže, ktorá spája a je podnožou pre dané BD 1 až 5. Predná východná časť je však nezapustená a tvorí nástupné plochy priamo z terénu z prízemí v častiach BD v ich parteroch, ktoré sú predstúpené pred hranu objemu garáže na stĺporadi a vytvárajú tak uličný parter - podlubie prepájajúce domy s hlavnými vstupmi do domov popr. prípadných malých prevádzok obč. vybavenia (služby ako kaviareň, kaderník či menší obchod) pod jednotlivými BD 1 až 5. s plynulým pokračovaním k výhľadovému BD 6 s polyfunkčným objektom "PO" v nástupnom nároží územia.

Takýmto radením objektov sa vytvára v území hlavnú verejnú zónu - "zelenú alej" so zeleným predpolím objektov pred ktorou je hlavná obslužná prístupová komunikácia okrsku II. a so stromoradiem - alejou pred objektami a popri prístupovej komunikácii s obojstranným parkovaním a chodníkmi v smere sever - juh.

Na danú hlavnú komunikáciu sa kolmo napájajú priečne prístupové komunikačné vetvy z oboch spomínaných hlavných funkčných plôch územia (BD a RD) a teda aj vstupy do garáže bytových domov ktoré sú orientované na krajných bokoch objemu garáže na 1.pp, na jeho severnej a južnej strane.

Týmto však aj prirodzene v teréne sa vytvára súkromný "zelený dvor - park s ihriskami a oddychovou zónou" na západnej strane bytových domov, čím prirodzene oddeľuje verejnú a súkromnú zónu obytného súboru, jeho viacpodlažnej zástavby.

Pod hlavnou prístupovou komunikáciou na jej východnej zvažujúcej sa strane sú tak orientované rodinné domy a to radové "horné" zo vstupom priamo z hl. prístupovej komunikácie na západnej strane (4ks) a naopak na spodnej strane obytného bloku RD sú ďalšie 4ks "spodných" radových domy so vstupmi na východnej strane s obslužnej komunikácii okružne prepájajúcej územie nízko podlažnej zástavby tj. RD, pričom oproti týmto "spodným" domom - na druhej strane ulice sú nástupy do 13 ks radových domov "horných". Popri priečnej hornej - severnej a spodnej južnej vetve tejto zokruhovanej komunikácie sú napojené terasové átriové prízemné domy, kde terasy plynulo kopírujú zvažujúci sa sklon územia do východného "Zdobského údolia".

Odborne spôsobilou osobou (*Ing.Štefan LABUDA, 10/2017*) bolo ešte v rámci prípravy projektu OS Panoráma 5 zabezpečené kapacitné posúdenie existujúcej križovatky prietahu cesty č.: III/3410 s MK Jelšová a výhľadovej križovatky uvedeného prietahu cesty č. III/3410 s účelovou komunikáciou SUPERMARKETU PANORÁMA - posúdenie možného vplyvu dopravy, ktorej zdrojom a cieľom budú odstavne a parkovacie plochy navrhovaných rodinných a bytových domov a supermarketu. Kapacitné posúdenie súčasných neriadených križovatiek bolo uskutočnené podľa STN 73 6102 v súlade s platným TP 10/2010 MDPaT SR.

Pre celkové posúdenie možného vplyvu uvažovanej výstavby na existujúci a navrhovaný komunikačný systém / križovatka III/3410 s ÚK nákupné centrum/ bolo vykonané kapacitné posúdenie v nasledujúcich variantoch :

- Existujúca križovatka prietahu cesty č.: III/3410 s MK Jelšová, zaťažená špičkovou intenzitou 2017 navýšenou o vplyv navrhovanej výstavby 150 bytov a 150 rodinných domov.
- Navrhovaná križovatka prietahu cesty č.: III/3410 – účelová komunikácia navrhovaného nákupného centra s intenzitou 2017 – špičková hodina.
- Navrhovaná križovatka prietahu cesty č.: III/3410 – s intenzitou špičkovej hodiny 2017 navýšenou o vplyv navrhovanej výstavby 150 bytov a 150 rodinných domov.

Na základe dopravného prieskumu, analýzy dopravného zaťaženia po realizácii stavby a následných kapacitných výpočtoch možno konštatovať nasledovné:

1. Existujúca križovatka prietahu cesty č.: III/3410 s MK Jelšová, zaťažená špičkovou intenzitou 2017, navýšenou o vplyv navrhovanej výstavby 150 bytov a 150 rodinných domov vyhovuje pre funkčnú triedu A so strednou dobou čakania menšou ako 10s. Z hľadiska rezervy kapacity bola vypočítaná najmenšia rezerva v križovatke v združenom pruhu pre ľavé a pravé odbočenie a to 469jv/h. Z uvedeného vyplýva, že predmetná križovatka bude po realizácii navrhovanej výstavby tvoriť nepatrnú prekážku.

2. Navrhovaná križovatka prietahu cesty č.: III/3410 – účelová komunikácia navrhovaného „Supermarketu Panoráma“, zaťažená špičkovou intenzitou 2017 a intenzitou vyvolanou nákupným centrom vyhovuje pre funkčnú triedu A so strednou dobou čakania menšou ako 10s. Z hľadiska rezervy kapacity bola vypočítaná najmenšia rezerva v križovatke v združenom pruhu pre ľavé a pravé odbočenie a to 443jv/h. Z uvedeného vyplýva, že predmetná križovatka bude po realizácii navrhovanej výstavby tvoriť nepatrnú prekážku.

3. Navrhovaná križovatka prietahu cesty č.: III/3410 – účelová komunikácia navrhovaného nákupného centra, zaťažená špičkovou intenzitou 2017 a výhľadovou intenzitou výstavby 150 bytov, 150 domov pre funkčnú triedu B so strednou dobou čakania menšou 15s. Z hľadiska rezervy kapacity bola vypočítaná najmenšia rezerva v križovatke v združenom pruhu pre ľavé a pravé odbočenie a to 239jv/h. Z uvedeného vyplýva, že predmetná križovatka bude po realizácii navrhovanej výstavby tvoriť malú prekážku.

OPIS OBJEKTOV DOPRAVNÝCH STAVIEB

Šírka vozovky medzi obrubami smerovacích ostrovčekov a kraja vozovky na vetvách križovatky je 3,75 pri vstupnej vetve na okružný pás a 3,75m pri výstupnej vetve z okružného pásu.

Chodníky sú navrhnuté v zmysle STN 736110 ako dvojpruhový obojsmerný pás šírky $2 \times 0,75 \text{m} = 1,50 \text{m}$ s bezpečnostným odstupom 0,5m od prilahlej vozovky.

SO 1 Komunikácie a spevnené plochy

Novo navrhované komunikácie:

Dopravné napojenie OS „Panoráma 6“ a vjazdy do pozemných garáž

Funkčná trieda: C3 – miestne obslužné komunikácie, Kategória: MO 7/30

Dĺžka trasy v osi:

Trasa „A“ – 209 m,

Vjazd „A“ – 12,5 m, Vjazd „B“ – 22 m, Vjazd „C“ – 8 m

Počet parkovacích miest vonkajších:

(148 p.m. BD. + 60 pri RD.) = 208 p.m (147 p.m. BD. + 11 v gar. RD) = 158 p.m.

Počet parkovacích miest celkom: p.m. BD. + 71 RD.) = 366 p.m

Z toho pre imobilných(12 p.m. BD. + 3 RD.) = 15 p.m.

Dopravné napojenie

Dopravné napojenie obytného súboru je navrhované prostredníctvom obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3, ktorá začína v navrhovanej okružnej križovatke. Z nej sú napojené 2 vjazdy do podzemných garáží. Tretí vjazd je napojený na MK na ul. Jeľsovej.

Komunikácie a parkoviská

Pre navrhované komunikácie a parkoviská boli použité charakteristiky komunikácií podľa STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“.

Priestorová poloha jednotlivých komunikácií a parkovísk vychádza z priestorovej polohy existujúcich miestnych komunikácií, prirodzeného sklonu terénu s dôrazom na funkčné odvodnenie komunikácie a výškového osadenia nových objektov.

IV. 1.2 Zásobovanie vodou

Technická infraštruktúra elektro, voda, kanalizácia splašková a dažďová a plyn sa napojí a bude, iba pokračovaním rozvodov z Obytného súboru „Panoráma“ s úpravami pri napojení a trasovaní týchto sietí. Je možné, že časť zachytenej dažďovej vody hlavne z nižšie ležiaceho územia malo podlažnej zástavby rod. domov bude zadržaná v území a vyvedená späť do územia studňami a trativodmi v podložínych neogénnych vrstvách územia.

Týmto bude územie pripravené a zabezpečené z hľadiska nárokov na energiu, vodu a odkanalizovanie územia. Súčasťou tejto PD v rámci riešenia územia, je a bude jeho dopravné napojenie s dopravnou infraštruktúrou.

Zásobovanie jednotlivých bytových domov bude zabezpečené pomocou krátkych vodovodných prípojok. Každý bytový dom bude zásobovaný vodou samostatnou vodovodnou prípojkou. Meranie spotreby vody pre jednotlivé bytové domy sa bude uskutočňovať vo vodomerných šachtách, ktoré budú situované pred bytovým domom, mimo parkovacích miest vo vzdialenosti do 10,0 m od bodu napojenia.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

Počet obyvateľov	521 obyvateľov (2,5obv./170bj. A 3 obv/ 32 RD)
Potreba vody bytový fond	145 l/os/deň

Občianske vybavenie (služby, obchod, parking...) kaviareň...

Počet zamestnancov	cca 6 zamestnancov
Potreba vody	300 l/zam/deň

Priemerná denná potreba vody

$Q_p = 0,895 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody :

$$Q_d = 1,074 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = 28\,230,93 \text{ m}^3/\text{rok}$$

IV.1.3 Zásobovanie elektrickou energiou

SPOLU byty pre OS "Panoráma 6" - 170 ks byt. jednotiek. + 32 ks RD - Výpočet el. bilancie po objektoch:

Spolu v objektoch byt. domov "1 až 5" a 32 rodinných domoch OS "PANORÁMA 6." je teda situovaných základných 202 b.j.

Typ Objekt bytového domu "1 až 5"

$$2i - 18 \times 5 = 90$$

$$3i - 12 \times 5 = 60$$

$$4i - 4 \times 5 = 20$$

spolu obj. "1 BD" = 34 b.j. a Spolu 1 až 5 = 170 b.j., pričom ešte obj BD.- 1 až 5 má v časti 1.pp malú prevádzku občianskeho vybavenia cca $25\text{m}^2 \times 5 = 125 \text{ m}^2$ spolu

Spolu v objektoch byt. domov "1 až 5" obytného súboru "PANORÁMA 6." je teda situovaných základných 170 b.j.

Elektrická bilancia v objektoch byt. domov "1 až 5" - Počet plánovaných bytov : 170

Inštalovaný výkon pre jeden byt : $P_i = 15 \text{ kW}$

IV.1.4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

Predpokladá sa, že objekty budú na vykurovanie a ohrev teplej vody používať ako zdroj plynovú nízkotlakú kotolňu s kondenzačnými kotlami .

Potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody

OS Panoráma 6

Bytové domy - jeden obj. BD = 34 b.j..

Spolu BD 1 až 5 = 170 b.j., + drobné prevádzky obč. vybav v 1.np = Spolu 125 m²

Rodinné domy – nízko podlažnej zástavby (4 - izbové).. Spolu v 32:

Spolu v objektoch byt. domov "1 až 5" a 32 rodinných domoch OS "PANORÁMA 6." je teda situovaných základných 202 b.j.

Objekt „A“ – počet bytov 67 + časť 1.pp občianske vybavenie (obchod, služby...)

UK ... 423,9 MWh/rok

Ohrev TPV ... 263,7 MWh/rok

Objekt „B“ – počet bytov 67

UK ... 376,8 MWh/rok

Ohrev TPV ... 263,7 MWh/rok

Objekt „C“ – občianske vybavenie (obchod služby na 1 a 2np a nevykurované 1.pp parking

UK ... 142,8 MWh/rok

Ohrev TPV ... 14,5 MWh/rok

IV. 1.5 Nároky na pracovné sily

V obytnom súbore sa uvažuje s vybudovaním celkovo 202 bytov.

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie

V blízkosti navrhovaného obytného súboru je vybudovaná delená kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do kanalizačného systému mesta Košíc, ktorým sú dopravené do mestskej ČOV v Košiciach, kde dôjde k ich vyčisteniu. Zrážkové vody z povrchového odtoku sú odvádzané dažďovou kanalizáciou do existujúceho odvodňovacieho systému, ktorý je zaústnený do rieky Hornád.

Splašková kanalizácia

V priestore obytného súboru sa vybuduje nová stoka splaškovej kanalizácie, do ktorej budú zaústnené kanalizačné prípojky z jednotlivých objektov. Každý objekt bude odkanalizovaný samostatnou kanalizačnou prípojkou. Kanalizačné prípojky budú ukončené v revízných šachtách, ktoré budú situované v zeleni, resp. v chodníku.

Materiál potrubia a uloženie potrubia

Na výstavbu dažďovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr PVC, resp. PP profilu DN 250 – DN 300. Kanalizačné prípojky budú navrhnuté profilu DN 150 a DN 200. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsype sa štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. V lomových bodoch kanalizácie, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty.

Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne zrážkových vôd z povrchového odtoku zo striech navrhovaných bytových domov, z komunikácií, parkovísk a priľahlých spevnených plôch do existujúcej dažďovej kanalizácie DN 250, ktorá je vybudovaná v blízkosti navrhovaného obytného súboru.

Dažďové vody z parkovísk, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami budú odvedené cez odlučovač ropných látok, v ktorom dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok.

Hospodárenie so zrážkovými vodami v priestore budúcich rodinných domov bude zabezpečené pre jednotlivé rodinné domy individuálne pomocou akumulčných nádrží v kombinácii so vsakovacími zariadeniami. Voda z akumulčných nádrží bude využívaná ako úžitková voda a zároveň ju bude možné využiť na zalievanie zelene. Prebytočná voda bude odvedená do horninového prostredia.

Hydrotechnické výpočty

Pri výpočte množstva dažďových vôd sa použili tieto základné výpočtové parametre :

- doba trvania dažďa 15 min.
- periodicitu dažďa $p = 0,5$
- výdatnosť dažďa $q = 164,56 \text{ l/s/ha}$

Súčinitele odtoku

- zo striech $\psi_s = 1,0$

- zo zelených striech	$\psi_{S_Z} = 0,5$
- z komunikácii	$\psi_K = 0,9$
- z parkovísk	$\psi_P = 0,9$
- z chodníkov	$\psi_{CH1} = 0,9$
- z vnútroblokových chodníkov	$\psi_{CH2} = 0,9$
- zo zelene	$\psi_Z = 0,1$

Zastavanosť územia

Po vybudovaní obytného súboru bude zastavanosť územia nasledovná:

- plocha striech	$S_S = 0,6307 \text{ ha}$
- plocha zelených striech	$S_{S_Z} = 0,1584 \text{ ha}$
- plocha komunikácii	$S_K = 0,4370 \text{ ha}$
- plocha parkovísk	$S_P = 0,2567 \text{ ha}$
- plocha chodníkov	$S_{CH1} = 0,2158 \text{ ha}$
- plocha vnútroblokových chodníkov	$S_{CH2} = 0,0450 \text{ ha}$
- plocha zelene	$S_Z = 1,9332 \text{ ha}$
Plocha spolu	$S_C = 3,6767 \text{ ha}$

Výpočet množstva zrážkových vôd

$$Q_d = q * \sum (\psi_i * S_i)$$

$$Q_d = 164,56 * (0,6307*1,0 + 0,1584*0,5 + 0,4370*0,9 + 0,2567*0,9 + 0,2158*0,9 + 0,0450*0,3 + 1,9332*0,1)$$

$$Q_d = 285,54 \text{ ls}^{-1}$$

Vodozádržné opatrenia

Aby nedošlo k navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z priestoru navrhovaného obytného súboru je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku a ich postupné vypúšťanie do horninového prostredia. Časť zachytených zrážkových vôd bude počas vegetačného obdobia využívaná na zalievanie zelene.

Vodozádržné opatrenia v predmetnej lokalite budú pozostávať zo systému akumulčných nádrží, vsakovacích zariadení a dažďových záhrad. Realizáciou uvedených opatrení nedôjde k zhoršeniu odtokových pomerov z navrhovaného obytného súboru.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spresnený počet, dispozícia a veľkosť jednotlivých vodozádržných opatrení.

IV.2.2 Odpady

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (ďalej len „Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov:

- **Odpady vznikajúce počas výstavby**

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov do skupiny č.17 - stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnanie nerovnosti areálu):

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Doporučené spôsoby úpravy a zneškodňovania
17 01 01	Betón	O	Neznečistený stavebný odpad odovzdať výkupcom alebo spracovateľom
17 02 01	Drevo	O	R1*
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	D1*
17 05 06	Výkopová zemina neuvedená pod 17 0505	O	D1*

* vysvetlivky : D1,R1 - zneškodňovanie odpadov v zmysle prílohy č.1 a 2 zákona č.79/2015 Z. z. zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov

• **Odpady vznikajúce počas prevádzky :**

Počas prevádzkovania navrhovanej stavby bude vznikať odpad súvisiaci s prevádzkou a to :

- odpad z domácností – komunálny odpad,
- odpad z údržby domácností– napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky objektu sú nasledovné :

13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
16 02 13	Vyradené zariadenia obs. nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09, 16 02 12	N
16 02 16	Časti odstránené z vyradených zariadení iné ako uvedené v 16 0215	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 99	Odpady inak nešpecifikované	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Presná špecifikácia odpadov bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie..

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice. Triedený zber odpadu sa bude zabezpečovať.

Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).

IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

• Znečistenie ovzdušia

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá *počas výstavby* objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž. *Po uvedení do prevádzky* bude posudzovaná stavba vplyvať na ovzdušie emisiami z dopravy na parkoviskách – výfukové plyny (CO, NO_x, prchavé organické látky – VOC). ZZO bude i nízkotlaká plynová kotolňa s kondenzačnými kotlami v kombinácii s tepelným čerpadlom.

Emisie z motorových vozidiel prichádzajúcich do bytového domu hodnotím spolu s emisiami z celého objektu, na ktorom je projektovaných celkom 366 stojísk.

Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o. i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže.

Emisie z hromadného parkovania sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. j. že všetky vozidlá sa na stojiskách vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 – 12 hodín denne.

Aplikácia týchto predpokladov na hromadné parkovanie v blízkosti je vzhľadom na charakter polyfunkčného objektu reálna. Emisie iných vozidiel pri príchode do a odchode z objektu vzhľadom na absenciu vhodnej metodiky neuvažujem.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55 mg/s
NO_x – 2,1 mg/s
VOC – 7,7 mg/s,

čo predstavuje v špičke tieto emisie :

CO – 9,9 g/h
NO_x – 0,34 g/h
VOC – 1,39 g/h

Výpočet množstva emisií z parkoviska pri počte 366 parkovacích miest v čase od 7 – 19 hod je :

Hromadné parkoviská	Emisie (g / h)		
	CO	NO _x	VOC
Počet stojísk 366	3623,4	124,44	508,74

Vzhľadom na nízke hodnoty emisií možno konštatovať, že prevádzka parkovísk ovplyvní imisnú situáciu v najbližšom okolí v minimálnej miere.

• Zdroje hluku a vibrácií

Výstavba V. etapy obytného súboru Panoráma je dotknutá dopravným hlukom z komunikácií a parkovísk v okolí bytových domov. Súčasne navýšenie dopravy na Jelšovej ulici, ktoré tvorí

prístup do navrhovanej V. zóny obytného komplexu môže ovplyvniť hlukovú situáciu v súčasnej zástavbe pri vile domoch. Z tohto dôvodu bola vypracovaná hluková štúdia a jej cieľom je predikcia hladín hluku pred fasádami dotknutých obytných budov (viď príloha č. 4 zámeru).

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy **v čase výstavby** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby. Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný **hlukom z dopravy – statickej** – parkoviská na riešenej ploche, ako aj **z dynamickej dopravy** spôsobený automobilovou dopravou (doprava obyvateľov z lokality). Iné náhodilé zdroje hluku, ktoré nie je možné presne identifikovať nebudú významné.

Hluk počas výstavby vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7,00 hod do 21,00 hod a v sobotu od 8,00 hod do 13,00 hod sa stanovuje pripočítaním korekcie $K=(-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch, kedy sa odporúča zásobovanie stavby a hlučné operácie vykonávať len v uvedenom časovom rozpätí v rámci pracovnej zmeny.

Pre posúdenie hluku z navrhovanej činnosti bola v 10/2019 vypracovaná hluková štúdia, *AUDITOR s. r. o. Košice*. Akustická situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia bola posudzovaná v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007, o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v aktualizovanej podobe, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Cieľom hlukovej štúdie bolo stanoviť a posúdiť hodnoty imisii hluku pred fasádami jestvujúcich a navrhovaných stavebných objektov.

Posudzovanú oblasť územia Panoráma 6 možno zaradiť do kategórie územia II a prístupovú komunikáciu Jelšová v okolí 100 m od osi cesty a miestnych komunikácií s hromadnou dopravou do kategórie územia III.

Priestory polyfunkcie (napr. kancelárske priestory) nachádzajúce sa v navrhovaných objektoch možno zaradiť podľa činnosti vykonávanej v nich do skupiny prác I a II. Z uvedeného vyplýva, že základný predpis platný v NV SR č. 115/2006 Z. z. stanovuje najvyššiu prípustnú hodnotu normalizovanej hladiny hlukovej expozície $L_{ex,8h,p} = 40$ a 50 dB.

Požiadavky na obvodový plášť je potrebné podľa vypočítaných hodnôt hluku pred fasádami v ďalšom stupni PD určiť podľa tabuľky č. 4 STN 73 0532.

V hlukovej štúdii sa uvažovalo s umiestnením stacionárnych (technologických) zdrojov hluku (L_{wA} 85 dB) na streche každého bytového domu.

Riešená oblasť sa nachádza v tichej časti mesta prakticky bez pravidelnej dopravy. Riešeným územím vedie iba poľná cesta s občasným prejazdom osobných áut smer Heringeš a opačne. SZ smerom vo vzdialenosti cca 500 m od záujmového územia prechádza komunikácia Sečovská cesta. SV je prieťah cesty III/3410 a na ňu je formou úrovňovej stykovej križovatky dopravne napojená MK Jelšová.

Priame jednohodinové meranie hluku sa uskutočnilo na ulici Jelšová č.18/2776 pri obratisku aj so sčítaním dopravy dňa 1.10.2019. Ďalšie krátkodobé jednohodinové meranie M1 (deň, večer, noc) sa uskutočnilo v mieste budúcej výstavby.

Posúdenie hlukovej záťaže v dotknutom území bolo realizované na základe modelovania hlukovej záťaže pomocou výpočtového programu CADNA,A, verzia 3.7.123, Datakustik Mnichov. Metodika vyhodnocovania bola zvolená tak, aby čo najkomplexnejšie vystihovala sledované akustické pomery a boli dodržané určené podmienky vyhlášky MZ č. 549/2007 Z. z. a ďalšej platnej legislatívy v oblasti hluku.

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek zákona NR SR č. 355/ 2007 v záujmovom území bolo zistené, že :

1. z mobilných zdrojov pozemnej dopravy, ktoré priamo súvisia iba s činnosťou navrhovaného objektu – po výstavbe
 - a) pre denný čas, nie je prípustná hodnota prekročená (hladiny hluku 45,8 dB– 53,8 dB),
 - b) pre večerný čas, nie je prípustná hodnota prekročená (hladina hluku 44,3 dB – 53,5 dB),
 - c) pre nočný čas, nie je prípustná hodnota prekročená (hladina hluku 38,9 dB – 44,9 dB) .

Z riešenia hlukovej štúdie za daných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek technického riešenia je možné konštatovať, že v OS Panoráma 6 budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a vyhlášky MZ č. 237/2009 Z. z. a stavba je realizovateľná.

• Preslnenie bytov

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby OS Panoráma 6 a navrhovaných bytov na denné preslnenie okolitých bytov podľa požiadavky STN 73 4301 a denné osvetlenie okolitých miestností podľa STN 73 0580-1,Zmena2 a STN 73 0580-2 bolo vypracované odborné svetlo technické posúdenie, ktoré vypracoval Ing. Ing. Zsolt Straňák, 3-S Projekt, s. r. o. Boldog, v 09/2017 (viď v prílohe zámeru).

V okolí plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne obytné objekty, ktorých preslnenie by mohli negatívne ovplyvniť.

Na základe predbežného hodnotenia svetlo technických podmienok v bytoch navrhovaného bytového domu a jeho vplyvu na okolité existujúce budovy – ekvivalentný uhol tienenia podľa STN 73 0580-1/Zmena 2 a čas preslnenia podľa STN 73 4301, možno stanoviť nasledovné závery:

- Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru Panoráma 6 v lokalite Košice – Heringeš, vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.
- Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru Panoráma 6 – v lokalite Košice – Heringeš, vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Plánovaná výstavba OS Panoráma 6 nie je v rozpore s požiadavkami stavebných predpisov na dostupnosť denného svetla a priameho slnečného žiarenia na okolitých nezastavaných parcelách.

Zdroje žiarenia

Zdroje žiarenia sa z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú. Pri výstavbe bude pri zváraní el. oblúkom dochádzať k emisii ultrafialového a infračerveného žiarenia. Toto pôsobenie však bude iba krátkodobé a nebude mať vplyv na okolité životné prostredie.

Zdroje zápachu

Nepredpokladá sa šírenie zápachu a tepla mimo hodnotený zámer.

IV. 3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

V kapitolách IV.1 a IV.2 sú charakterizované vplyvy zámeru činnosti, súvisiace s požiadavkami na vstupy a možné výstupy, ktoré môžu priamo alebo nepriamo vplyvať na životné prostredie.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme skvalitnenia služieb pre obyvateľov. Navrhovaná činnosť nemá žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky a miestne tradície v dotknutej mestskej časti Vyšné Opátske a Košická Nová Ves. Využíva sa jestvujúca dopravná infraštruktúra. Pri prevádzkovaní obytného súboru vznikajú odpadové vody, s ktorými sa bude nakladať v súlade s požiadavkami vodného zákona, nezmení sa režim a kvalita podzemných vôd, ani povrchových vôd v bezprostrednom, ani širšom území navrhovanej činnosti.

IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

- Vplyvy na ovzdušie**

Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy. Nákladná doprava bude však minimálna a preto nepredstavuje významný zdroj plynných emisií.

Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy do navrhovaného objektu. Premávka na príľahlých komunikáciách má byť v súlade s NV SR č. 309 /2006 Z. z. o technických požiadavkách na výfukové systémy a o prípustnej hladine hluku motorových vozidiel.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na ovzdušie

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- Vplyv na horninové prostredie**

Vplyvom výstavby nedôjde k zásahu do horninového prostredia. Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na prírodné prostredie.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na horninové prostredie

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- Vplyvy na povrchové a podzemné vody**

Realizácia posudzovaného zámeru nebude mať priamy vplyv na povrchové vody územia. K potenciálnym zdrojom znečisťovania prostredia z posudzovaného zámeru patria spevnené plochy, pri havarijnom stave.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na podzemné vody

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- Vplyvy na pôdu**

Nová činnosť si vyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prevádzka bytového súboru nepôsobí na pôdu resp. horninové prostredie kontaminujúco.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na pôdu

Veľkosť
miernie významný
-1

- Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality**

Uvažovaná výstavba nevyvoláva konflikty tohto druhu.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na chránené územia a genofondové lokality

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

Uvažovaná výstavba nevyvoláva vplyvy na chránené územia a genofondové lokality.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na obyvateľstvo

Veľkosť
pozitívny
+1

Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyv zápachu možno považovať za málo významný, lokálny, ktorý nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby a prevádzky objektu možno považovať za štandardné pri takomto druhu činnosti.

Produkcia emisií z navrhovaného objektu nepredstavuje riziko poškodenia zdravia ľudí.

Nepredpokladá sa výskyt žiadneho zdroja rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Pri výstavbe nebudú použité materiály, u ktorých by sa účinky rádioaktívneho žiarenia dali očakávať.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme skvalitnenia služieb pre obyvateľov. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Stav svetlo technických podmienok v lokalite z hľadiska tienenia najnepriaznivejších osvetľovacích otvorov obytných existujúcich objektov je vyhovujúci, čas preslnenia je dostatočný a preslnenie všetkých bytov navrhovaného bytového domu je dostatočné.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že po výstavbe objektu OS Panoráma 6 nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu svetlo technických podmienok v riešenej lokalite.

K priaznivým vplyvom patrí i vytvorenie nových pracovných príležitostí.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva – skvalitnenia a poskytovania nadštandardných služieb. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Iné vplyvy

Stavba bude začlenená do okolitého prostredia sadovými úpravami prostredníctvom výsadby drevín v zatrávnenom povrchu.

Realizácia navrhovanej činnosti svojim navrhovaným riešením a umiestnením predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj len málo významných nepriaznivých vplyvov. Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov zmierniteľných vhodne nastavenými eliminačnými a ochrannými opatreniami.

IV. 4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Hodnotenie zdravotného rizika predstavuje metódu, pomocou ktorej sa za určitých definovaných podmienok stanovuje kvalitatívna alebo kvantitatívna miera ohrozenia zdravia človeka vybraným rizikovým faktorom, pričom sú brané do úvahy potenciálne nepriaznivé účinky na ľudské populácie vystavené alebo majúce pravdepodobnosť byť vystavené.

Prvým krokom v procese hodnotenia zdravotných rizík je zber a vyhodnotenie dát o možnom poškodení zdravia, ktoré môže byť vyvolané zistenými nebezpečnými faktormi. Dostupné údaje o emisiách sú prevzaté z databázy WHO, US-EPA, IRIS. K hlavným faktorom, ktoré je možné z hľadiska vplyvu zdravia na obyvateľstvo pokladať za významné sú predovšetkým škodliviny oxidov dusíka NO_x z nich najmä NO₂ a prchavé organické látky. Ďalšími významnými emitentami v súvislosti s dopravou a technologických emisií sú tuhé znečisťujúce látky frakcie PM₁₀.

Determinované polutanty emitované do ovzdušia, ktoré v rámci posudzovania tohto projektu, buď vzhľadom ku zisteným koncentráciám alebo známym vlastnostiam možno považovať za významné z hľadiska potenciálneho ovplyvňovania zdravotného stavu obyvateľstva, sú chemické faktory: oxid dusičitý, tuhé znečisťujúce látky frakcie PM₁₀ a prchavé organické látky.

Nemenej významným fyzikálnym faktorom podieľajúcim sa na kvalite života obyvateľstva je hluk. Nadmerný hluk sa podieľa na ničení ľudského zdravia. Medzi jeho dôsledky patrí napríklad zníženie koncentrácie, vznik neurotizácie organizmu, zmeny krvného tlaku, srdečnej frekvencie a vylučovania stresových hormónov, zmeny svalového napätia, degenerácia sluchových buniek a orgánov vnútorného ucha. Pri hluku nad 60 decibelov (dB) sa môže vyskytnúť aj hypertenzia, vredové ochorenie žalúdka, dvanástnika, ale aj srdcovocievne ochorenia."

Jediným rizikovým faktorom počas prevádzky je hluk zo stacionárnych a mobilných zdrojov.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov. Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia. Navrhovaný zámer nepredstavuje pre zdravie človeka riziko. *Pozitívom je i dobudovanie detských ihrísk a rozšírenie jestvujúcej zelene.*

Doprava v posudzovanom území predstavuje väčšinou len transfér osobných automobilov k bytovým resp. rodinným domom.

Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia.

Zdravotné riziká a vplyvy na verejné zdravie vyvolané realizáciou zámeru hodnotím ako odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 355/ 2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na hodnotenie dopadov na verejné zdravie ako akceptovateľné.

IV. 5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvary a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného polyfunkčného komplexu na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území nulové.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Vzhľadom na vzdialenosť areálu od spomínaných chránených území, funkčné riešenie stavby a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami predpokladáme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

IV.6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Navrhovaný areál je situovaný v k. ú krásna, MČ Košice – Vyšné Opátske a sčasti MČ Košická Nová Ves.

Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia.

Určité riziko predstavuje potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby. Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

K zhoršeniu kvality ovzdušia dôjde v dotknutom území a jeho okolí len v etape výstavby najmä následkom zvýšenej intenzity dopravy (dovoz a odvoz stavebných materiálov) a činnosťou stavebných mechanizmov.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia. Návrh technického riešenia rešpektuje platné technické normy a predpisy pre ochranu životného prostredia.

Navrhovaný areál „OS Panoráma 6“ priestorovo aj funkčne naväzuje na zastavané územie. Navrhovaná forma zástavby rešpektuje existujúcu formu zástavby.

V súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme s ohľadom na charakter posudzovanej činnosti významnejšie vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva širšieho dotknutého územia.

Nárast intenzity dopravy po realizácii činnosti na prístupových komunikáciách predstavuje významný faktor, avšak nespôsobí závažné zhoršenie kvality ovzdušia a hlukových pomerov v dotknutom území. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Je potrebné uplatniť všetky prvky ozelenenia areálu s ktorými uvažuje návrh riešenia.

IV.7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Z navrhovanej činnosti nebudú vznikať vplyvy presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom, umiestnením a vplyvmi nespĺňa kritériá podľa prílohy č. 14 k zákonu č. 24/2006 Z. z..

IV.8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)

IV.8.1 Upustenie od variantného riešenia

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti navrhovateľa upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, rozhodnutie č.OU-KE-OSZP3-2019/050634 zo dňa 16.10.2019.

IV.8.2 Prerokovanie zámeru s OZ „Združenie domových samospráva Bratislava“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 82 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a v zmysle § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka stavebného konania. Združenie domových samospráv aktívne vstupuje do prípravnej fázy navrhovania stavieb a ich posudzovania v súvislosti s ich budúcim vplyvom na životné prostredie s cieľom minimalizácie dopadov plánovaných činností na životné prostredie.

Pred podaním žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Obytný súbor Panoráma 6“ podľa § 29, Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracovateľ navrhovanej činnosti prerokoval predmetné oznámenie so Združením domových samospráv Bratislava, pripomienky buď zapracoval do návrhu riešenia projektu, alebo vo vyhodnotení predkladáme možný alternatívny spôsob riešenia.

Vyhodnotenie pripomienok Združenia domových samospráv:

Por. č.	Pripomienka	Vyhodnotenie
1	Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.	Popis je uvedený v časti IV.1.1 Doprava. Dopravno – kapacitné posúdenie je uvedené v časti IV.1.1 Doprava. Odborne spôsobilou osobou (Ing. Štefan LABUDA, 10/2017) bolo ešte v rámci prípravy projektu OS Panoráma 5 zabezpečené kapacitné posúdenie existujúcej križovatky prieťahu cesty č. III/3410 s MK Jelšová a výhľadovej križovatky uvedeného prieťahu cesty č. III/3410 s účelovou komunikáciou SUPERMARKETU PANORÁMA - posúdenie možného vplyvu dopravy, ktorej zdrojom a cieľom budú odstavne a parkovacie plochy navrhovaných rodinných a bytových domov a supermarketu. Kapacitné posúdenie súčasných neriadených križovatiek bolo uskutočnené podľa STN 73 6102 v súlade s platným TP 10/2010 MDPaT SR. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov. Stavba spočíva v realizácii samotného riešeného územia Obytného súboru „PANORÁMA 6“, pričom je plynulým pokračovaním OS Panoráma. Dopravné napojenie OS je navrhované prostredníctvom obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3, ktorá začína v navrhovanej okružnej križovatke. Z nej sú napojené 2 vjazdy do podzemných garáží. Tretí vjazd je napojený na MK na Jelšovej ulici.
2	Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.	Výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110/Z1, v zmysle časti 16.3.9 a tab. 20/Z2 je zabezpečený a uvedený v kapitole IV.1.1 Doprava.

3	Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.	Najbližšia zastávka MHD je do 500 m, v prípade potreby bude zriadená nová zastávka MHD bližšie k riešenému OS Panoráma 6 s obratiskom, ktorá bude k vstupom vo vzdialenosti do 350 m. .
4	Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.	V zákone č. 543/2002 Z. z. v § 3 ods. 3 sú uvedené základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny, pričom nie je povinnosťou spracovať dokument ochrany prírody. Podnikatelia a právnické osoby, <u>ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov</u> , sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Príslušné časti dokumentácie EIA sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia.
5	Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.	STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana vegetácie pojednáva o starostlivosti, udržiavaní a ochrane stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Norma predpisuje podrobne spôsob výsadby a údržby stromov. Pri výsadbe nových stromov sa bude postupovať v zmysle citovanej STN. V existujúcom OS sa realizuje aj výsadba zelene. Prirodzene v teréne sa vytvára súkromný "zelený dvor - park s ihriskami a oddychovou zónou" na západnej strane bytových domov, čím prirodzene oddeľuje verejnú a súkromnú zónu obytného súboru jeho viacpodlažnej zástavby.
6	Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzené vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.	Orgánu štátnej vodnej správy bude splnenie záujmov podľa § 16a vodného zákona dokladované a budú podrobne riešené v príslušných rozhodnutiach podľa vodného zákona, aby predmetná stavba nenarušala environmentálne ciele podľa §16 a §16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a jej realizáciou v zmysle § 16 ods. 6 písm. b) nedošlo k zmenám fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmenám úrovne hladiny útvarov podzemnej vody a tým k zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody alebo podzemnej vody. Výstavbou „Obytného súboru – OS Panoráma 6“ nedôjde k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd, pretože navrhovaná stavba je napojená na verejný vodovod, splašková odpadová voda bude odvedená do verejnej kanalizácie a dažďová voda

		bude odvedená existujúcou dažďovou kanalizáciou, na ktorej je vybudovaný odlučovač ropných látok. Táto stavba nebude mať vplyv na vodnú bilanciu.
7	Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou(http://www.jaspersnetwork.org/plug-ins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).	Primárne posúdenie, resp. v súlade so stanoviskom poverenej osoby, resp. následné posúdenie nových infraštruktúrnych projektov podľa §16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (čl. 4.7 RSV) vypracované podľa tohto materiálu je odborným podkladom a nevyhnutnou podmienkou pre povoľovacie konanie - pred rozhodnutím o umiestnení stavby.
8	Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlo technický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisí na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.	Navrhovaná činnosť spočíva v realizácii samotného riešeného územia Obytného súboru „PANORÁMA 6“, pričom je plynulým pokračovaním OS Panoráma. Výstavba OS výškovo nepresahuje existujúcu zástavbu. Navrhované budovy výškou kompozične nadväzujú na okolitú zástavbu.
9	Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM ₁₀ , PM _{2,5} . Vplyv PM ₁₀ častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM _{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.	Vyhodnotenie je riešené v časti III.4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA, v časti IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície a v časti IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie. Najväčším zdrojom emisií z navrhovanej činnosti bude líniový zdroj z dopravy - kap. IV.2.3 zámeru (str. 47- 48). Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o. i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže. Vzhľadom na nízke hodnoty emisií možno konštatovať, že prevádzka parkovísk ovplyvní imisnú situáciu v najbližšom okolí v minimálnej miere. Predpokladané vplyvy na ovzdušie sú v zámere zdokumentované dostatočne.
10	Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.	Konštrukčnú dokumentáciu stavby budú navrhovať autorizovaní projektanti z odboru statiky stavieb. Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a príslušnej oprávnenej osoby. Vyjadrenie oprávnenej osoby je súčasťou dokladov ku stavebnému konaniu.

11	Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.	Návrh technického riešenia rešpektuje platné technické normy a predpisy pre ochranu životného prostredia. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného areálu uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Niektoré námety sú v pripomienkach a opatreniach v Zámere. Riešené v časti IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA – NULOVÝ VARIANT. Okresný úrad Košice listom č. OU-KE-OSZP-3- 2019/050634 zo dňa 16.10.2019 upustil od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. (viď príloha č. 7 zámeru). Ak zo stanovísk predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho variantu činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v konaní podľa zákona. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. Využívaním územia dochádza oproti nulovému variantu k zlepšovaniu životného prostredia v súlade s funkčným využitím územia, ktoré je dané koncepciou územného plánu mesta.
12	Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.	Územie je podrobne vyhodnotené z hľadiska geológie, hydrogeológie a inžinierskej geológie. Posúdenie stabilných pomerov na lokalite vypracovala odborne spôsobilá osoba Doc.RNDr. Martin Bednárík, PhD v 09/2016. Hladina podzemnej vody počas geologického prieskumu (2016) bola zistená na úrovni 5,6 až 6,5 m. Kolektorom podzemných vôd v tomto priestore sú kvartérne nesúdržné sedimenty, ktoré reprezentujú piesok ílovitý S5.
13	Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.	Spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov. Súčasťou projektovej dokumentácie navrhovanej stavby budú hydrotechnické výpočty a hydraulické posúdenie kapacity dažďovej kanalizácie). Na základe týchto výpočtov bola posúdená veľkosť odlučovača ropných látok (ORL). Výrobca ORL navrhuje rozmery a objemy jednotlivých častí ORL v zmysle platných STN. Každý ORL musí mať platný certifikát, pričom výrobca nesie zodpovednosť za dodržanie garantovanej kvality vody na výstupe zo zariadenia.

		Riešenia navrhnuté v zámere umožňujú teda dosiahnuť nákladovú efektívnosť s použitím regulačných a monitorovacích systémov.
14	Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.	Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou. Pozemok a územie pre viacpodlažnú zástavbu OS Panoráma 6 sa v rámci okrsku II. nachádza na jeho hornom - juhozápadnom okraji v MČ Vyšné Opátske a uzatvára územie v rámci navrhovaných plôch v rámci ÚPN - KE - Heringeš.
15	Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).	Je riešené v časti IV.2.2 Odpady. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej činnosti bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice. Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).
16	Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.	Pripomienka sa berie na vedomie. Je riešené v časti IV.2.2 Odpady detto ako bod 15. Separovanie a zhodnocovanie odpadov bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Košice ako aj v súlade s programom odpadového hospodárstva SR.
17	Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.	Akceptuje sa, bude zabezpečené v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. Pôdne pomery riešeného územia sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok. Ich vývoj spadá do najmladšieho geologického obdobia – holocénu. Bonita pôdy je popísaná v kapitole III.1. V rámci schválených ZaD ÚPN-HSA Košice, lokalita Heringeš schválenej na XXI. rokovaní MZ dňa 10.12.2008, uznesením č. 675., bol odsúhlasený pre dané územie záber poľnohospodárskej pôdy na stavebné využitie a taktiež boli odsúhlasené základné technické a kapacitné požiadavky na napojenie daného územia na technickú infraštruktúru. Zámer je situovaný na pôdach skupiny BPEJ 6, 7, 8. - stredne

		ťažké až ťažké, resp. veľmi ťažké, teda nedochádza k záberu územia s bonitou 1,2 - chránené pôdy.
18	Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami - Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.	Pripomienka sa berie na vedomie. Je podrobne riešené v časti III.4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA, v časti IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície a v časti IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie.
19	Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.	Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie.
20	Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlaazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.	Objekty bytových domov 1 až 5 majú umiestnené parkovacie státi v zapustenom - zarezanom objeme 1.pp parkovacieho domu do terénu a to tak, že zadná - západná strana je celá zapustená do terénu s plynulým prechodom terénu do zelených terás nad daným 1.pp - jednopodlažným objemom parkovacej garáže, ktorá spája a je podnožou pre dané BD 1 až 5. Predná východná časť je však nezapustená a tvorí nástupné plochy priamo z terénu z prízemí v častiach BD v ich parteroch, ktoré sú predstúpené pred hranu objemu garáže na stĺporadi a vytvárajú tak uličný parter - podlubie prepájajúce domy s hlavnými vstupmi do domov popr. prípadných malých prevádzok obč. vybavenia pod jednotlivými BD 1 až 5. s plynulým pokračovaním k výhľadovému BD 6 s polyfunkčným objektom "PO" v nástupnom nároží územia. Takýmto radením objektov vytvára v území hlavnú verejnú zónu - "zelenú alej" so zeleným predpolím objektov pred ktorou je hlavná obslužná prístupová komunikácia okrsku II.

		a so stromoradiím - alej pred objektami a popri prístupovej komunikácii s obojstranným parkovaním a chodníkmi v smere sever - juh. Nové spevnené plochy budú navrhnuté z betónovej zámkovej a retenčnej dlažby, dažďové vody sú cez ORL zaústené do recipientu. Podľa záväzných regulatívov UPN HSA Košice budú parkovacie plochy nad 20 státi vybavené stromami v počte 1 strom na 3 parkovacie miesta. <i>Použijú sa konštrukčné materiály spevnených plôch, umožňujúcich spomalenie odtoku a zdržanie dažďovej vody v území v max. nožnej miere - nové spevnené plochy budú navrhnuté z betónovej zámkovej a retenčnej dlažby.</i>
21	Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.	Technické riešenie rozšírenia navrhovanej činnosti rešpektuje požiadavky na ochranu životného prostredia, spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov. <i>Vodozadržné opatrenia v predmetnej lokalite budú pozostávať zo systému akumulčných nádrží, vsakovacích zariadení a dažďových záhrad - vyhotovenie retenčných nádrží na spomalenie odtoku dažďových vôd pri prívalových dažďoch.</i>
22	Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a	Technické riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Bližšie viď časť IV. 1 a IV.2. Zámeru. Povinnosť ochrany podzemných a povrchových vôd vyplýva so všeobecne záväzných predpisov pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti - dodržiavať všeobecné záväzné platné predpisy vo veci ochrany životného prostredia. Vytvára sa "zelený dvor - park s ihriskami a oddychovou zónou" na západnej strane bytových domov, čím prirodzene oddeľuje verejnú a súkromnú zónu obytného súboru, jeho viacpodlažnej zástavby. <i>Výsadba zelene sa bude teda realizovať tak,</i>

	parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.	že prirodzene v teréne sa vytvára súkromný "zelený dvor - park s ihriskami a oddychovou zónou" na západnej strane bytových domov, čím prirodzene oddeľuje verejnú a súkromnú zónu obytného súboru jeho viacpodlažnej zástavby. Celkový podiel zelene v OS Panoráma 6 je 56,9% bez započítania zelených striech a zelených stien (tie túto hodnotu len navýšia).
23	Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.	Zelená strecha sa uvažuje nad 1.pp BD. Toto podlažie sa zarezáva a plynulo prechádza do terénu a je tak zapustené v ňom na západnej dvorovej časti objektov do zelene, kde je na 1.np možnosť vytvorenia predzáhradiek pred bytmi na teréne ako aj streche - zelených terasách garážového prepojavacieho objemu 1.pp. <i>Realizácia zelených stien sa bude realizovať i výsadbou popínavých brečtanov na vertikálne plochy.</i>
24	Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.	Pripomienka sa berie na vedomie. Využitie zelených stien bude na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotené v ďalších stupňoch dokumentácie.
25	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou bio-odpadu označeného hnedého farbou	Separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Košice.
26	Žiadame prijať opatrenia garantujúce zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.	Pripomienka sa berie na vedomie a bude na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotená v ďalších stupňoch dokumentácie.

27	Kedže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení - navrhovateľ vysadí v meste vzrastlé dreviny a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.	Navrhovateľ v okolí zámeru navrhuje realizáciu výsadby zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. V rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do zelene či k narušeniu jej ochrany, naopak dôjde k rozšíreniu a skvalitneniu zelene. Pri realizácii OS "Panoráma 6" nedôjde k náhradnej výsadbe zelene, ale k vytvoreniu nového parku so zeleňou, keďže na pozemku sa nenachádza žiaden strom a ani sa nejedná o chránené územie. Parkové a sadové úpravy sú navrhnuté v projektovej dokumentácii primerane, v adekvátnom rozsahu a forme s ohľadom na miesto stavby, jej charakter a priestorové možnosti územia stavby. V okolí zámeru sa navrhuje realizácia výsadby zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. Charakter a typ stavby umiestnenej na pozemku je v zmysle platného územného plánu a takisto v súlade s okolitými stavbami. V rámci predmetnej stavby OS Panoráma 6 sa nachádza viac ako 50% plochy zelene, čo je nadštandardné množstvo prevyšujúce aj platné regulatívy z UPN-HSA KE pre daný okrsok riešeného územia. (viď. podrobne vyhodnotenie pripomienky č. 22) Stavba bude začlenená do okolitého prostredia sadovými úpravami prostredníctvom výsadby drevín v zatrávnenom povrchu. <i>Navrhovateľ vysadí v meste Košice 25 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode a so súhlasom orgánu ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.</i>
28	Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	Pripomienka sa berie na vedomie a bude na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotená v ďalších stupňoch dokumentácie.
29	Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/). Žiadame preto	Na základe porovnania tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním s mapou vodných útvarov, mapami sucha a mapami zrážok a teplôt vzduchu bolo navrhovateľom vyhodnotené, že navrhovaný investičný zámer a jeho umiestnenie z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia, čo je vyhodnotené aj v časti III.1 Charakteristika

	vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.	prírodného prostredia. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného zámeru uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Jednotlivé opatrenia, ktoré sú aj súčasťou tohto zámeru budú na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotené v ďalších stupňoch dokumentácie.
30	Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.	Pripomienka sa berie na vedomie a bude na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotená v ďalších stupňoch dokumentácie, t. j. <i>Navrhovateľ zabezpečí kompostovacie zásobníky pre obyvateľov zámeru.</i>
31	Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.	Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy

Na základe vyhodnotenia pripomienok je možné konštatovať, že podstatná časť pripomienok je už zahrnutá v riešení projektu aj preto, že navrhovateľ ich aktívne so ZDS vopred konzultoval.

Zároveň pre ďalšie stupne projekčných a povoľovacích projektov boli identifikované nasledovné podmienky:

- Použitie konštrukčných materiálov spevnených plôch umožňujúcich spomalenie odtoku a zdržanie dažďovej vody v území v max. novej miere - nové spevnené plochy budú navrhnuté z betónovej zámkovej a retenčnej dlažby.
- Vodozadržné opatrenia v predmetnej lokalite budú pozostávať zo systému akumulčných nádrží, vsakovacích zariadení a dažďových záhrad - vyhotovenie retenčných nádrží na spomalenie odtoku dažďových vôd pri prívalových dažďoch.
- Výsadba zelene sa bude realizovať tak, že prirodzene v teréne sa vytvára súkromný "zelený dvor - park s ihriskami a oddychovou zónou" na západnej strane bytových domov, čím prirodzene oddeľuje verejnú a súkromnú zónu obytného súboru jeho viacpodlažnej zástavby. Celkový podiel zelene v OS Panoráma 6 je 56,9% bez započítania zelených striech a zelených stien (tie túto hodnotu len navýšia).
- Realizácia zelených striech, ktoré sa uvažujú nad 1.pp BD.
- Realizácia zelených stien sa bude realizovať výsadbou popínavých brečtanov na vertikálne plochy.
- Separovanie a zhodnocovanie odpadov bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Košice.
- Navrhovateľ vysadí v meste Košice 25 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode a so súhlasom orgánu ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- Navrhovateľ zabezpečí kompostovacie zásobníky pre obyvateľov zámeru.

Z územnoplánovacieho hľadiska sa jedná o dlhodobu stabilizované územie s jednoznačne vymedzenou urbanistickou funkciou.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania so zázemím s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná akustická štúdia, svetlo technické a dopravné – kapacitné posúdenie stavby. Výsledky uvedených štúdií preukázali:

- Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.
- Z riešenia hlukovej štúdie za daných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek technického riešenia je možné konštatovať, že v obytnom súbore Panoráma 6 budú splnené požiadavky Vyhlášky č. MZ SR 549/2007 Z.z. a č. 237/2009 Z. z. (tabuľka 1, čl.1.9 a, b).

Navrhované technické riešenia zahŕňajú aj predpokladaný výhľadový nárast dopravy v danej lokalite.

- Predkladané objemové a výškové riešenie OS Panoráma 6 vyhovuje a je v súlade s požiadavkami STN 73 0580-1 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Realizácia

pripravovanej stavby vo výškových dimenziách nespôsobí v žiadnom z obytných objektov v príslušnom obytnom prostredí nedovolené skrátenie doby insolácie pod normou stanovený limit v zmysle STN 73 4301.

Na základe dopravného prieskumu, analýzy dopravného zaťaženia po realizácii stavby a následných kapacitných výpočtoch možno konštatovať nasledovné:

1. Existujúca križovatka prietahu cesty č.: III/3410 s MK Jelšová, zaťažená špičkovou intenzitou 2017, navýšenou o vplyv navrhovanej výstavby 150 bytov a 150 rodinných domov vyhovuje pre funkčnú triedu A so strednou dobou čakania menšou ako 10 s. Z hľadiska rezervy kapacity bola vypočítaná najmenšia rezerva v križovatke v združenom pruhu pre ľavé a pravé odbočenie a to 469 jv/h. Z uvedeného vyplýva, že predmetná križovatka bude po realizácii navrhovanej výstavby tvoriť nepatrnú prekážku.

2. Navrhovaná križovatka prietahu cesty č.: III/3410 – účelová komunikácia navrhovaného „Supermarketu Panoráma“, zaťažená špičkovou intenzitou 2017 a výhľadovou intenzitou výstavby 150 bytov, 150 domov pre funkčnú triedu B so strednou dobou čakania menšou 15s. Z hľadiska rezervy kapacity bola vypočítaná najmenšia rezerva v križovatke v združenom pruhu pre ľavé a pravé odbočenie a to 239jv/h. Z uvedeného vyplýva, že predmetná križovatka bude po realizácii navrhovanej výstavby tvoriť malú prekážku.

IV. 9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch obytného komplexu a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných

priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

Civilná ochrana

V rámci predmetnej stavby, v zmysle Vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude navrhnutá ochranná stavba typu – jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s mierovým využitím ako podzemný parking riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujem za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti – „Obytný súbor Panoráma 6“ na kvalitu životného prostredia.

Spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti odporúča povolujuúcim orgánom vydať kladné záverečné stanovisko.

IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prevádzky.

Pred realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Z hľadiska hodnotenia vplyvov na znečistenie ovzdušia a hlukového zaťaženia vonkajšieho priestoru nie sú nutné kompenzačné opatrenia.

Územnoplánovacie opatrenia

Podľa aktuálneho ÚPN – HSA Košice je daná plocha určená na obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia s príslušnými regulatívmi pre daný funkčný celok - okrsk II., so záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš. Danú funkčnú náplň z ÚPN daný návrh OS „Panoráma 6“ rešpektuje a dodržiava s príslušnými regulatívmi.

Technické a iné organizačné opatrenia

Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.

Stavba nie je podmienená žiadnymi časovými, ani vecnými väzbami ani ďalšími vyvolanými investíciami. Podľa vyjadrenia správcov sietí na samotnej parcele nie sú trasované žiadne ich vedenia.

Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) SR a Košického kraja a príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta.

Žiadna zemina vznikajúca pri realizácii stavby v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia.

Ďalej sa odporúča:

- nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
- vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov,
- zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov,
- v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynách,
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov,
- znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,
- udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta,
- sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov, únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať odsúhlasiť Projekt organizácie výstavby.

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

- Zabezpečiť také postupy výstavby, ktoré by nenarušili stabilitu okolitých objektov.
- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a parkovať mechanizmy na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr. :

- skladovať prašné materiály najmä v silách,
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán,
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov,
- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Ovzdušie

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií.
- Nespaľovať pri realizácii stavby stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe ani odstránené dreviny.
- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálného staveniska.
- Pri prevádzkovaní objektov sa musí prevádzkovateľ riadiť príslušnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Odpady

- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zneškodnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží príslušnému stavebnému úradu, Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Košiciach ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.

- Zberné nádoby na nebezpečné odpady musia byť umiestnené v uzamykatel'nom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami, pričom sa zakazuje zmiešavať použité batérie a akumulátory s ostatnými druhmi nebezpečného odpadu.

Pôda, podzemné vody

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:

- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska .
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Vypracovať havarijný plán podľa Vyhlášky č. 200/2018 Z. z..
- Zabezpečiť aby dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok správcu siete.

Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

- V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií pri obytných objektoch.
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.

Obyvateľstvo

- Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevyklučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarneho plánu, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom.
- Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zariadenia musí prevádzkovať tak, aby nevytváralo nadmieru rušivé vplyvy na obyvateľstvo v okolí dopravných trás .

Vlastná prevádzka objektu nebude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení vonkajšieho prostredia hlukom.

IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA – NULOVÝ VARIANT

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante. Okresný úrad Košice listom č. OU-KE-OSZP-3- 2019/050634 zo dňa 16.10.2019 upustil od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. (viď príloha č. 7 zámeru).

Nulový variant - v prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu, ktorý vznikol v rámci projektu Panoráma. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý.

Využívaním územia dochádza oproti nulovému variantu k zlepšovaniu životného prostredia v súlade s funkčným využitím územia, ktoré je dané koncepciou územného plánu mesta.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie obytného súboru, ktoré je pokračovaním zástavby OS Panoráma 1 až 5 a je v priamom pokračovaní Jelšovej ulice v území "Košice - Heringeš" v mestskej časti Košice - Vyšné Opátske a Košická Nová Ves, okres Košice IV a Košice III, k. ú. Nižná úvrať a k. ú. Košická Nová Ves. Zámer rieši polyfunkčnú zástavbu pozostávajúcu z obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského občianskeho vybavenia a zástavbu obytných plôch malo podlažnej zástavby.

IV.12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Dané riešené územie OS je súčasťou širšieho územia "okrsku II." vychádzajúceho zo záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš s príslušnými regulatívmi. Daný "okrsk II." je delený na dve hlavné funkčné plochy vyčlenené práve pre polyfunkčnú zástavbu pozostávajúcu z obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského občianskeho vybavenia a zástavbu obytných plôch malo podlažnej zástavby. Nami riešená časť OS "Panoráma 6" sa čiastočne rozprestiera na jednej a druhej funkčnej ploche, pričom dané plochy sú logicky delené hlavnou prístupovou komunikáciou pre dané územie čo vychádza z platného ÚPN – HSA Košice.

Samotný "okrsk II." urbanisticky riešime ako celok s možným výhľadom ďalšej zástavby podľa záväzných regulatív ÚPN-HSA, Košice

Danú funkčnú náplň z ÚPN daný návrh OS „Panoráma 6“ rešpektuje a dodržiava s príslušnými regulatívmi.

Priestorové a funkčné regulatívy so záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš, platné pre okrsk - II. budú dodržané: Koeficienty zastavanosti jednotlivých funkčných plôch Koeficienty zastavanosti objektmi – KZO, pričom od zastavaných plôch je možné odpočítať plochy vegetačných striech Koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami – KZ,

pričom od zastavaných plôch je možné odpočítať plochy vegetačných striech a plochy spevnené zatrávňovacími tvárniciami so živým porastom.

Index podlažných plôch – IPP

hodnoty koeficientov z regulatív ÚPN-HSA KE sú tieto - KZO - 0,3., KZ - 0,4., IPP - 0,6. pre celý okrsk II.

KZO: $x =$ maximálna zast. pl. objektmi

$x / 122.100 \text{ m}^2 = 0,3$ z toho $x = 36.630 \text{ m}^2 >$ ako $21.518,10 \text{ m}^2$ - zastavaná pl. objektami.

t.j. KZO navrhované $0,17 < 0,3$ - KZO max

Koeficient zastavanosti objektmi – KZO vyhovuje.

(V danej ploche KZO ešte nie sú odpočítané plochy vegetačných striech s, ktorými sa ráta na streche 1.pp garáží pod BD 1 až 5 tie daný koeficient KZO ešte znížia...plocha zelených striech - 1.584 m^2 z toho $= 0,163 < 0,3$)

KZ: $x =$ maximálna zast. pl. objektmi a sp. pl. (mimo veget. striech a zatrav. tvárníci)

$x / 122.100 \text{ m}^2 = 0,4$ z toho $x = 48.840 \text{ m}^2 >$ ako $41.044,01 \text{ m}^2$ - zastavaná pl. objektami ($21.518,1 \text{ m}^2$) a spevnenými plochami ($19.525,91 \text{ m}^2$)

t.j. KZ navrhované $0,336 < 0,4$ - KZ max

Koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami – KZ vyhovuje.

(V danej ploche KZ ešte nie sú odpočítané plochy vegetačných striech s, ktorými sa ráta na streche 1.pp garáží pod BD 1 až 5 tie daný koeficient KZ ešte znížia...plocha zelených striech - 1.584 m^2 z toho ($39.460,01 \text{ m}^2$) = $0,323 < 0,4$ - KZ max).

Pri predpísaných KZ min. 0,4 je teda min. plocha zelene a sadových úprav 0,60

- v návrhu pri KZ bez započítania zelených striech = 0,664 je zeleň a parková úprava = $0,664 > 0,6$ predpísaných, čiže podiel zelene vyhovuje.

IV.13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že **navrhovaná činnosť je možné realizovať v navrhovanom variante.**

Negatívne vplyvy :

- hluk počas výstavby a z dopravy počas prevádzky objektu.

Tento vplyv je lokálneho významu a je možné ho eliminovať v jednotlivých fázach prípravy a realizácie navrhovanej činnosti.

Pozitívne vplyvy:

- vytvorí sa vyšší štandard služieb na bývanie v tejto časti mesta Košíc,
- vytvoria sa lepšie možnosti hromadného parkovania.

Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti prijateľný a realizovateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že všetky okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Súčasťou navrhovaného zámeru sú aj detské ihriská s drobnou, parkovou architektúrou s plochou cca 405 m².

Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu, nie je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť, keďže prípadné posudzovanie navrhovanej činnosti by s najvyššou pravdepodobnosťou neprinieslo nové skutočnosti, resp. že by nami predpokladané vplyvy boli oveľa výraznejšie negatívne. Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých orgánov.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujem za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti „Obytný súbor Panoráma 6“ na kvalitu životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer bol vypracovaný v jednom variante. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životného prostredia v Košiciach v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č.24/2006 Z. z., upustil od variantného riešenia navrhovanej činnosti (list č. OU-KE-OSZP3-2019/050634 zo dňa 16.10.2019 - v prílohe č.7 zámeru).

Predkladaný zámer činnosti sa zaoberá hodnotením a posudzovaním vplyvov činnosti Obytného súboru Panoráma 6 na životné prostredia vrátane zdravia dotknutého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť sa je lokalizovaná v meste Košice, v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske a sčasti v MČ Košická Nová Ves.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Do súboru kritérií na výber optimálneho variantu boli vybraté:

- obyvateľstvo,
- zdravie obyvateľstva, resp. zdravotné riziká,
- sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti,
- narušenie pohody a kvality života,
- prijateľnosť činnosti pre dotknutú obce
- horninové prostredie,
- nerastné suroviny,
- geodynamické javy,
- geomorfologické pomery,
- klimatické pomery,
- ovzdušie,
- vodné pomery,
- pôda,
- fauna,
- flóra
- biotopy,
- štruktúru a využívanie krajiny,
- krajinný obraz,
- chránené územia a ich ochranné pásma,
- územný systém ekologickej stability,
- urbánny komplex,
- využívanie zeme,
- kultúrne a historické pamiatky,
- archeologické náleziská,
- paleontologické náleziská a významné geologické lokality,
- kultúrne hodnoty nehmotnej povahy,
- iné.

Z hľadiska relevantnosti a objektivizácie posúdenia navrhovanej činnosti na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulovým variantom je minimálny, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité že nebude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcej kapitole, realizácia činnosti nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia, nebude mať teda žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia dotknutého územia.

Oproti súčasnosti (nulový variant) bude navrhovaná činnosť hmotovo dopĺňať priestor v polohe riešeného územia a vytvárať nový architektonický výraz za účelom zintenzívnenia charakteristiky mestského prostredia ťažiskového priestoru dotknutého stabilizovaného územia.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Navrhovaný variant - samostatne prevádzkovo schopný obytný súbor s bezkonfliktným začlenením do krajiny a v danom území nebude mať negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaná činnosť je stavba a prevádzka určená pre služby obyvateľom mesta Košíc. Stavba spočíva v realizácii samotného riešeného územia Obytného súboru „PANORÁMA 6“, pričom je plynulým pokračovaním OS Panoráma (v susedstve OS Panoráma 5). Technická infraštruktúra elektro, voda, kanalizácia splašková a dažďová a plyn sa napojí a bude, iba pokračovaním rozvodov z Obytného súboru „Panoráma“ s úpravami pri napojení a trasovaní týchto sietí. Je možné, že časť zachytenej dažďovej vody hlavne z nižšie ležiaceho územia malopodlažnej zástavby rod. domov bude zadržaná v území a vyvedená späť do územia studňami a trativodmi v podložných neogénnych vrstvách územia.

Výstavba obytného súboru OS Panoráma 6 sa plánuje ako celok s možnou postupnosťou výstavby v etapách bytové domy a rodinné domy a k nim prislúchajúcim spevnených plôch, parkovísk a inžinierskych sietí.

Dispozičné riešenie plne rešpektuje požiadavky lokálneho programu a zásady vyplývajúce z urbanistického riešenia. Dispozičné riešenie je v súlade s architektonickým riešením, architektonickým detailom a navrhnutým materiálovo - konštrukčným riešením. Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je v kapitole II.8.

Návrh optimálneho variantu

Navrhované riešenie využitia územia, v súlade s limitmi platnej ÚPN a podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v plnej miere akceptovateľné. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru však výraznejšie zhodnotí lokalitu ako nulový variant a prispeje i k ponuke pracovných miest a služieb.

Vo väzbe na uvedené možno odporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 : Situácia širších vzťahov na podklade ortofotomapy (M 1:3000)

Príloha č. 2 : Situácia širšie vzťahy na podklade ZaD ÚPN HSA Košice (M 1:3000)

- Príloha č. 3 : Obrazová príloha ZaD ÚPN – HSA Košice – Heringeš
Príloha č. 4 : Hluková štúdia
Príloha č. 5: Svetlotechnický posudok
Príloha č. 6 : Vizualizácie
Príloha č. 7: Upustenie od variantu riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII. 1 Literatúra a podklady

- Ján Halas, Monika Gutteková : Charakteristika pôd TVO na základe kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)VÚPa OP , Ba, pracovisko PO,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Vybrané demografické údaje
- Regionálny územný systém ekologickej stability v okrese Košice
- Guntherová,A a kol. – Súpis pamiatok na Slovensku. Bratislava : Obzor, 1968
- Lokálny územný systém ekologickej stability, 1994
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR,
- Ružičková, H. a kol., 1996: Biotopy Slovenska. Príručka k mapovaniu a katalóg biotopov. 2.prepracované vydanie. - Ústav krajinskej ekológie SAV, Bratislava

Webové stránky

www.cassovia.sk, www.enviro.gov.sk, www.enviroportal.sk, www.geology.sk,
www.hlukovamapa.sk, www.mapy.atlas.sk, www.minzp.sk, www.pamiatky.sk,
www.podnemapy.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.telecom.gov.sk,
www.uzis.sk

VII. 2 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pri hodnotení súčasného stavu i očakávaných vplyvov boli všetky kvantifikovateľné aj nekvantifikovateľné charakteristiky posudzované na základe konfrontácie s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných predpisov orgánov štátnej správy. V nasledujúcom texte uvádzame legislatívne normy pre jednotlivé zložky životného prostredia.

VII. 3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Košice, december 2019

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Svojím podpisom potvrdzujem, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v dotknutom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

IX.1 Spracovatelia zámeru

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

- odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č.113/ 2006 Z. z., č. osvedčenia 196/97-OPV.
- Riešitelia:
 - _____ - projektová dokumentácia
 - _____ 3S-Projekt,s.r.o. – svetlotechnický posudok
 - AUDITOR s.r.o. Košice – hluková štúdia

**IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU)
SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO
ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

spracovateľ zámeru

navrhovateľ

