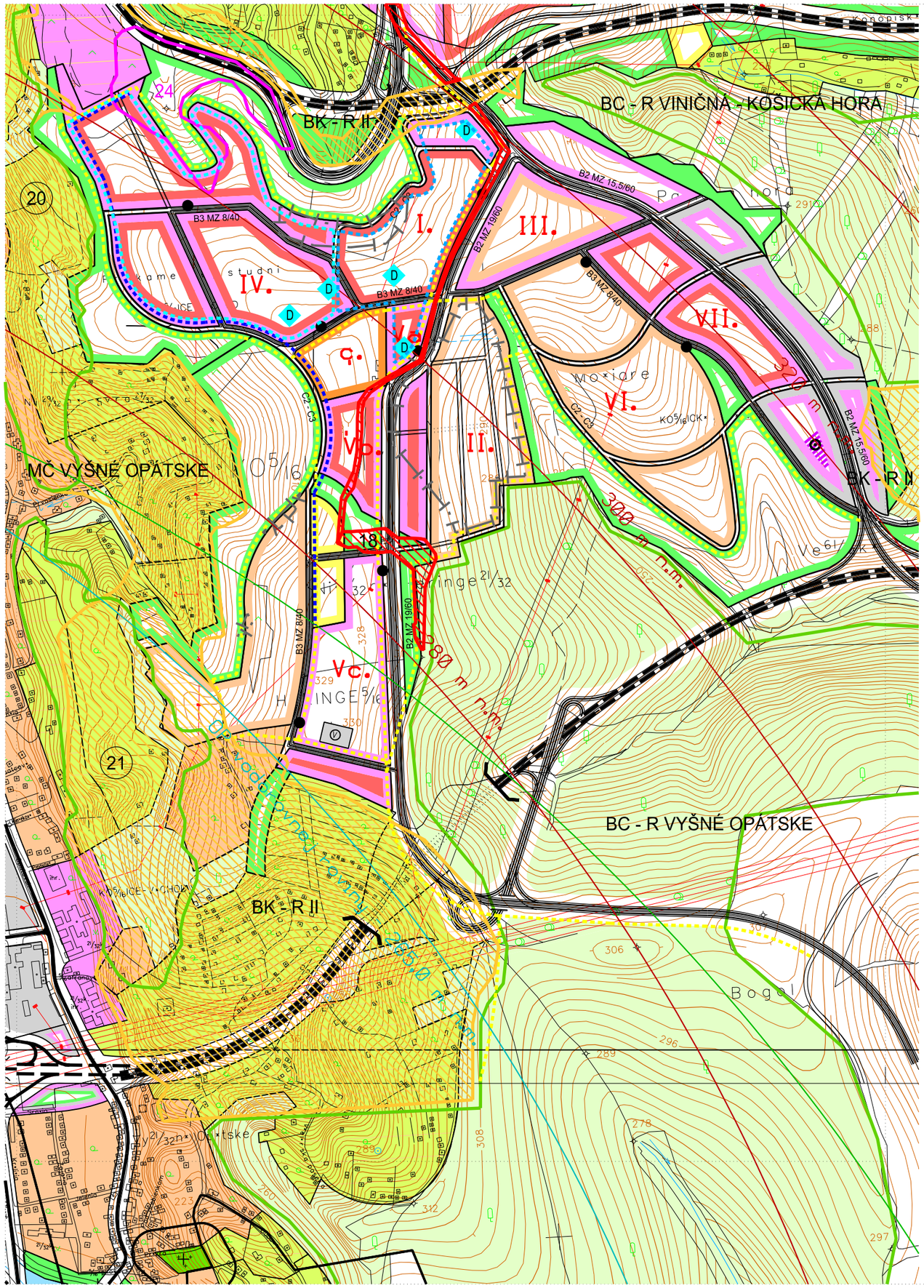


stav | návrh | územná rezerva

HRANICA ÚZEMIA KTORÉHO VÝSTAVBA JE PODMIENENÁ VYPRACOVANÍM GEOLOGICKÉHO PRIESKUMU A JEHO VYHODNOTENÍM

HRANICA OKRESU KOŠICE MESTO A HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE (HSA) KOŠICE
BORDER OF THE DISTRICT OF KOSICE CITY AND ECONOMIC AND RESIDENCE AGLOMERATION (ERA) OF KOSICE

OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ, VODÁRENSKÉ, BEZPEČNOSTNÉ A OSTATNÉ
PROTECTIVE HYGIENIC, WATER-MANAGEMENT, SAFETY AND OTHER ZONES

HRANICA LESOPARKU
BORDER OF THE FOREST PARK

OBYTNÉ PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY
RESIDENTAL AREAS OF MULTI-STOREY BUILT-UP AREA

OBYTNÉ PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY
RESIDENTIAL AREAS OF LOW-FLOOR BUILT-UP AREA

PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY, SKLADOV A STAVEBNEJ VÝROBY
AREAS OF PRODUCTION, STORAGE AND CONSTRUCTION FACILITIES

VEREJNÉ PRIESTORY, NÁMESTIA (MOŽNÁ ZASTAVANOSŤ OBJEKTMI DO 15% PLOCHY)
PUBLIC SPACE, SQUARES

PLOCHY MESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA
AREAS OF CITY AND ABOVE CITY CIVIC FACILITIES

PLOCHY ŠPORTOVOREKREAČNÉHO VYŠŠIEHO VYBAVENIA
AREAS OF SPORT AND RECREATION HIGHER FACILITIES

POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA
POLYFUNCTIONAL BUILT-UP AREA

VODNÉ PLOCHY
WATER AREAS

LES
FOREST

VEREJNÁ ZELEŇ
COMMON GREEN

ZÁHRADKÁRSKE LOKALITY
GARDENING LOCATIONS

CINTORÍNY
CEMETERIES

PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
AREAS OF AGRICULTURAL LIVESTOCK PRODUCTION FACILITIES

PLOCHY INTENZÍVNEJ RASTLINNEJ VEĽKOVÝROBY
AREAS OF INTENSIVE VEGETABLE PRODUCTION

VODÁRENSKÉ ZARIADENIA
WATER FACILITIES

DIAĽNICA D-1
HIGHWAY D-1

RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE, DIAĽNIČNÉ PRIVÁDZAČE
EXPRESSWAY, HIGHWAY FEEDERS

ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B-2
DISTRIBUTING ROAD B-2

ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B-3 A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
DISTRIBUTING ROADS B-3 AND APPROACH ROADS

PREDPOKLADANÁ RÝCHLOSTNÁ CESTA R2,R4/ PD PRE EIA/
EXPECTED MOTOR WAY R2,R4/PD FOR EIA/

DVOJKOĽAJNÉ ŽELEZNIČNÉ TRATE
DOUBLE-TRACK RAILWAYS

JEDNOKOLAJNÉ ŽELEZNIČNÉ TRATE A VÝZNAMNÉ VLEČKY
SINGLE-TRACK RAILWAYS AND SIGNIFICANT TRAINS

NAVRHOVANÉ AKCENTY, VÝŠKOVÉ DOMINANTY (CENTRUM OBLASTI)

OBLASŤ S PODLAŽNOSŤOU DO max. 8 NP.(výškové obmedzenie LÚ SR - 350 m.n.m.)

OBLASŤ S PODLAŽNOSŤOU DO max. 7 NP.(výškove obmedzenie LÚ SR - 20 m nad terénom)

OSTATNÉ PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ S PODLAŽNOSŤOU DO max. 4 NP.

ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ A TERMINÁL INTEGROVANEJ DOPRAVY

CYKLOTRASY A HLAVNÉ PEŠIE CHODNÍKY

BIOCENTRUM REGIONÁLNY, S ČÍSLOM MIESTNY
BIOCENTER

BIOKORIDOR REGIONÁLNY, Č.F. MIESTNY
BIOCORIDOR

INTERAKČNÝ PRVOK
INTERACTIVE ELEMENT

ETAPYZÁCIA VÝSTAVBY

HRANICA ÚZEMIA S VÝZNAMNÝMI POHĽADOVÝMI SMERMI

stavba:
OS "BD - PANORÁMA 6"

investor:
MM INVEST s.r.o.
Kováčska 19, Košice 040 01

lokalita:
SR., Kraj Košický, Košice (Heringeš),
Košice - Vyšné opátske, k.ú. Nižná úvrať
p.č. 1570/161 (9133/1)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šimko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasiľ

hl. inzinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
moyzesova 46, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t /+421 55 62 232 21

Tato projektova dokumentacia je dusevnym majetkom spolocnosti adf s.r.o. Akekolvek rozmnozovanie jej casti, celku alebo riesenia tretimi osobami je povolene len s pisomnym suhlasom managementu spolocnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the managment of adf s.r.o.

vypracoval:
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasiľ

zodpovedny projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., moyzesova 46, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 55 62 232 21

stupen:
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:
ZaD ÚPN - HSA KOŠICE - HERINGEŠ
OBRAZOVÁ PRÍLOHA A LEGENDA 1B K ZÁVÄZNEJ ČASTI

format:	2 x A4
mierka:	1:10000
datum:	25.07.2019
archivne c.:	c.vykr.: rev.:
1801.01.	. / 0.