

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020

január 2020

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Šintava
2. **Identifikačné číslo:** 504041
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Šintava
Šintava č. 244
925 51 Šintava

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce Šintava
Mob.: 0908 233 812

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
mob.: 0905 433 435

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Anna Halabrínová
(registračné číslo OSO 342)
Čepeňská 114
926 01 Sereď
tel. 0905 309 935

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020
(ďalej len ÚPN obce Šintava ZaD 3/2020)

2. **Charakter:**

Strategický dokument je vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 má miestny dosah. v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - rieši katastrálne územie obce Šintava.

3. **Hlavné ciele:**

Cieľom riešenia Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 je

- odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty investorov s rozvojovými zámermi obce.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 je rok 2035.

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva Šintava č. 184 zo dňa 16.12.2019 je predmetom Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 rozšírenie schváleného rozvojového zámeru RZ 18/o, ktorý je určený pre obytné územie (výstavba rodinných domov) a navrhnutie nového dopravného vjazdu do RZ 18/o zo severnej strany riešeného územia.

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 navrhuje rozšírenie rozvojového zámeru **RZ 18/o** s funkčným využitím **obytné územie** (v zmysle ÚPN obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014) o rozvojový zámer **RZ 18/o/1**, ktorý zahŕňa:

- rozšírenie rozvojového zámeru o výmeru: 0,2014 ha;
- zmenu dopravného vjazdu do rozvojového zámeru, ktorý sa presúva z cesty Pod vrškom na Dlhú ulicu (oproti vyústeniu Sereďskej ulice); dôvodom presmerovania dopravného vjazdu do rozvojového zámeru je prevýšenie terénu v západnej časti územia, oproti ceste Pod vrškom, ktoré neumožňuje bezpečné dopravné napojenie riešeného územia;
- zmenu trasovania sietí technickej infraštruktúry.

Charakteristika rozvojového zámeru v zmysle ÚPN obce Šintava ZaD 3/2020

Rozvojový zámer RZ 18/o a jeho rozšírenie o RZ 18/o/1 sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce Šintava a využíva pre novú výstavbu rodinných domov nadmerné záhrady za existujúcou rodinnou zástavbou. Ohraničený je zo severu Dlhou ulicou, z východu a juhu Proletárskou ulicou a zo západu ulicou Pod Vrškom.

Rozvojový zámer RZ 18/o (v zmysle ZaD 1/2014) – výmera: 1,9603 ha.

Rozvojový zámer RZ 18/o/1 (v zmysle ZaD 3/2020) – výmera: 0,2014 ha.

RZ 18/o + RZ 18/o/1 – výmera: 2,1617 ha.

Z celkovej výmery 0, 2014 ha rozvojového zámeru RZ 18/o/1 tvorí poľnohospodárska pôda (záhrada) 0,0593 ha, BPEJ 0035001/6 a zastavané plochy a nádvoria 0,1421 ha.

Dopravný vjazd do rozvojového zámeru RZ 18/o sa presúva z cesty Pod vrškom na Dlhú ulicu (oproti vyústeniu Sereďskej ulice), cez navrhovaný rozvojový zámer RZ 18/o/1. Dôvodom presmerovania dopravného vjazdu do rozvojového zámeru je výškové prevýšenie terénu v západnej časti územia oproti ceste Pod vrškom (cca 4,93 m), ktoré neumožňuje bezpečné dopravné napojenie riešeného územia.

Zmena vedenia trás technickej infraštruktúry do rozvojového zámeru RZ 18/o.

Rozvojový zámer navrhovaný v ÚPN obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020

Označenie rozvojového zámeru	Výmera	Navrhovaná funkcia
18/o/1	0,2014 ha	obytné územie – výstavba rodinných domov

5. Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Návrh ÚPN obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020	I/2020
Oznámenie o strategickom dokumente	I/2020
Prerokovanie Návrhu ÚPN obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020	I/2020–III/2020
Čistopis ÚPN obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020	IV/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky 3/2020 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Šintava, rok 2008, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 12/OZ-2008 zo dňa 13.06.2008 a jeho záväznej časti, vyhlásenej VZN obce Šintava 16/2008 zo dňa 13.06.2008, v zmysle Zmien a doplnkov 1/2014, schválené uznesením OZ Šintava č.146/2014 zo dňa 25.11.2014 a Zmien a doplnkov 2/2017, schválené uznesením OZ Šintava č.200/2017 zo dňa 03.08.2017 a sú v zásadných veciach v súlade s:

- koncepciou rozvoja obce Šintava, schválenou v Zadaní pre Územný plán obce Šintava, ktoré bolo, podľa §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, posúdené príslušným orgánom ÚP - Krajským stavebným v Trnave (č. listu KSÚ-OÚP-00956/2007Tr, zo dňa 25.10.2007) a schválené Uznesením č. 8/OZ-2007 obecného zastupiteľstva obce Šintava dňa 10.12.2007.

Územný plán obce Šintava je vypracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014,
- Záväznou časťou „ÚPN regiónu TTSK“, ktorá bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z. schvaľuje obec Šintava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Šintava.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Šintava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šintava.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Pôda

V katastrálnom území obce Šintava sa nachádzajú černoze, černoze hnedozemné, regozeme, fluvizeme, hnedozeme, organozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ.

Územný obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 – navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy
Navrhuje sa rozvojový zámer **RZ 18/o/1** pre navrhované funkčné využitie **obytné územie**:

- o celkovej výmere **0,2014 ha**
z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy (záhrady)

- o celkovej výmere **0,0593 ha**
Záber sa navrhuje v hraniciach zastavaného územia na poľnohospodárskej pôde v druhu pozemku záhrady, BPEJ 0035001/6.
V katastrálnom území obce Šintava sa nachádza orná pôda, na ktorej sú vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p.
Navrhovaný rozvojový zámer RZ 18/o/1 nezasahuje do územia s vybudovanými závlahami.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie
Zásobovanie pitnou vodou

Aglomerácia Sereď je zásobovaná pitnou vodou zo zdrojov v Jelke, ktorá zásobuje skupinový vodovod Jelka-Galanta-Nitra. Z vodojemu Vinohrady nad Váhom je trasované hlavné zásobovacie potrubie DN 500-LT do obce Šintava.

Rozvodné vodovodné potrubia v obci Šintava sú budované v celom rozsahu z materiálu PVC, profilov DN150, DN125 a DN100. Hlavná časť siete je zokruhovaná, okrajové časti siete sú vetvové. Rozvodná sieť tvorí jedno tlakové pásmo.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 18/o/1 (vrátane RZ 18/1) sa napoja na existujúce vodovodné potrubia vedené ulicami Pod vŕškom a Proletárskou. Vodovodné potrubia sa zokruhujú.

Odkanalizovanie

V obci Šintava je zrealizovaná verejná kanalizácia DN 300 mm s odvedením splaškových vôd do biologickej čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV), ktorá sa nachádza na západnom okraji obce, južne od futbalového ihriska.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 18/o/1 (vrátane RZ 18/1) sa navrhuje gravitačne napojiť do existujúcej kanalizačnej stoky DN 300, ktorá je vedená v asfaltovej ceste „Pod vŕškom“.

Odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov sa navrhuje riešiť voľne do terénu, alebo do zberných dažďových nádrží s prepadom do vsaku (v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z.), zo spevnených plôch do vsakovacích systémov - uličných vpustí navrhovaných ako prefabrikované uličné vpuste s liatinovou mrežou odvádzané do vsakovacích systémov.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V katastrálnom území obce Šintava sa evidujú:

- nebilancované ložiská štrkopieskov.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 18/o/1 nie je v dotyku s nebilancovanými ložiskami štrkopieskov.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 18/o/1 (vrátane RZ 18/1) – zásobovanie elektrickou energiou
Existujúci stav - z murovanej trafostanice TS0836-008 s trafom 400 kVA z NN rozvádzača RH sú napojené 2 káble NAYY-J 4x240 s ukončením v skrini VRIS2 osadenej na PB č.167 typu DB 9/10 vzdušného NN vedenia s požadovanou výkonovou rezervou. Z VRIS2 sú vyvedené 2 káble NAYY-J 4x240 pre napojenie vzdušných rozvodov AlFe.

Navrhovaný stav - vyššie uvedené 2 káble NAYY-J 4x240 odpojiť z VRIS2 určenú na zrušenie, ktoré presmerovať a ukončiť do navrhovanej rozpojovacej a istiacej plastovej pilierovej skrine 0-SR6 s umiestnením v blízkosti PB č.167. Z 0-SR6 z vývodov FU3 a FU4 napojiť novými káblami NAYY-J 4x240 vzdušné rozvody AlFe pôvodne napojené z VRIS2.

Plyn

Rozvojový zámer RZ 18/o/1 nebude zásobovaný zemným plynom.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 navrhuje presmerovanie dopravného vjazdu do rozvojového zámeru RZ 18/o/1 (vrátane RZ 18/o) zo západnej strany – z cesty Pod vŕškom, na severozápadnú stranu - z Dlhej ulice, na pozemok s parcelným číslom 218, oproti vyústeniu Sereďskej ulice na Dlhú ulicu.

Na pozemku č. 218 sa v súčasnosti nachádza starší rodinný dom. Výstavba cesty je podmienená jeho asanáciou.

Cez rozvojový zámer RZ 18/o/1 bude vedená obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Navrhovaná obslužná komunikácia, vedená v rozvojovom zámere 18/o v smere západ-východ, bude napojená na existujúce miestne komunikácie - ulice Dlhú a Proletársku, čím sa riešené územie dopravne zokruhuje.

Miestne obslužné komunikácie – ulice Proletárska, Dlhá, Priečna a Sereďská zabezpečia napojenie rozvojového zámeru RZ 18/o/1 na nadradenú dopravnú sieť obce - Nitriansku ulicu.

Statická doprava bude riešená v rozvojovom zámere RZ 18/o/1 v zmysle ÚPN obce Šintava ZaD 1/2014:

- min. 2 parkovacie miesta na pozemku každého rodinného domu.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Šintava v rozsahu katastrálneho územia ako vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii: schválený Územný plán obce Šintava, prijatý VZN spolu so záväznou časťou Územného plánu obce Šintava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nie sú známe.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja podľa § 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.

Rozvojové zámery navrhované s funkčným využitím obytné územie (výstavba rodinných domov) nebudú mať podstatný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Šintava.

Zmeny a doplnky 3/2020 navrhujú, na zmiernenie prípadných nepriaznivých vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva, dodržať platnú legislatívu

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie

V riešenom katastrálnom území obce Šintava sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ani vyhlásené chránené vodohospodárske oblasti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovanie strategického materiálu Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Šintava a okolitých obcí, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce, spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

Účasť dotknutej verejnosti upravuje § 24 a § 25 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životného prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, ŠVS
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 22, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská ul. 353/19, 924 25 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, OPaK
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ŠVS
16. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, OH
17. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul. 29. augusta č.10, 924 01 Galanta
19. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Mesto Sereď, Mestský úrad Sereď, Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď
21. Obec Šoporňa, Obecný úrad Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa
22. Obec Pata, Obecný úrad Pata, Hlohovecká 103, 925 53 Pata
23. Obec Dolná Streda, Obecný úrad Dolná Streda, č. 650, 925 63 Dolná Streda
24. Obec Váhovce, Obecný úrad Váhovce 329, 925 62 Váhovce
25. Obec Pusté Sady, Obecný úrad Pusté Sady 131, 925 54 Pusté Sady
26. Obec Vinohrady nad Váhom, Obecný úrad Vinohrady nad Váhom 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom.

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategický dokument nebude mať vplyv na štáty susediace so Slovenskom.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 je spracovaná grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola, vyhlásená VZN TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014,
- Územný plán obce Šintava z roku 2008,
- Projekty inžinierskych sietí spracované v obci,
- Katastrálna mapa obce,
- Vyhlášky, STN, Štatistické údaje.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Šintava, dňa 15.01.2020.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka obce:

Bc. Stanislava Režňáková
starostka obce Šintava