



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 12/2019**, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 12/2019 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 21. 08. 2019 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Mesto Dunajská Streda rieši zmenu funkčného využitia regulatívov v nasledovnom rozsahu:

A – polyfunkčná zóna Centrum – kapitola nie je dotknutá návrhom predmetných zmien „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č. 12/2019“.

B – obytná zóna východ sa dopĺňa

Zmena č. Z-37 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „*plochy zelene*“ (MZ) na „*plochy čistého bývania – bytové domy*“ (BB) v juhovýchodnej časti mesta,

Zmena č. Z-38 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „*plochy čistého bývania – bytové domy*“ (BB) na „*plochy zelene*“ (MZ),

Zmena č. Z-39 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „*plochy čistého bývania – bytové domy*“ (BB) na „*plochy zelene*“ (MZ),

C – zmiešaná zóna juh

Zmena č. Z-40a – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „*polyfunkčné územie*“ (POS) na plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB) vo východnej časti zastavaného územia, (v blízkosti križovatky Hlavná ulica a Povodská cesta),

Zmena č. Z-42 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z územia „*polyfunkčné územie výroby a služieb*“ (PVS) na „*plochy bývania mestského typu – rodinné domy*“ (BRM),

Zmena č. Z-43a – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „*mestská zeleň*“ (MZ) na „*areály verejnej vybavenosti*“ (AVV),

Zmena č. 43b – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „*plochy rekreačných areálov*“ (RA) na „*areály verejnej vybavenosti*“ (AVV),

Zmena č. Z-44a – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „*plochy rekreačných areálov*“ (RA) na „*areály verejnej vybavenosti*“ (AVV),

Zmena č. Z-44b, Zmena č. Z-44c a Zmena č. Z-45 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „*plochy rekreačných areálov*“ (RA) na „*bývanie v rodinných domoch spojených s aktivitami cestovného ruchu*“ (BRR),

Zmena č. Z-77a a Zmena č. Z-77b – zmena spočíva v zmene funkčného využitia územia mimo zastavanej časti mesta z „*krajinná zeleň*“ na „*polyfunkčné územie výroby a služieb*“ (PVS),

Na lokalitách: Zmena č. Z-46, Zmena č. Z-47, Zmena č. Z-48a, Zmena č. Z-48b, Zmena č. Z-49, Zmena č. Z-50, Zmena č. Z-51 a Zmena č. Z-52 dochádza len k úprave intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využitia na „*plochy rekreačných areálov*“ (RA). Zmena č. Z-40b Zmena č. Z-41 – predstavuje nový regulačný blok s funkčným využitím „*polyfunkčné územie obchodu a služieb*“ (POS) bez zmien funkčného využitia, dochádza k navýšeniu intenzity využitia územia.

D – priemyselná zóna západ

Zmena č. Z-53 a Z-54 a Z-55 – územie priľahlé ku Kračanskej ceste, ktoré sú definované ako „*plochy priemyselnej výroby*“ (VP), sa menia na „*polyfunkčné plochy výroby a služieb*“ (PVS), Zmena č. Z-53 a Zmena č. Z-55 – rieši len zmenu intenzity využitia územia bez zmien funkčného využitia.

E – Obytná zóna západ

Zmena č. Z-56 sa mení z „*plochy čistého bývania – rodinné domy*“ (BR) na „*polyfunkčné územie výroby a služieb*“ (PVS). Plocha v centrálnej časti mesta na Bratislavskej ceste,

Zmena č. Z-57a a Z-57b – plochy ležiace na Veľkoblahovskej ceste sú definované ako „*plocha bývania*

mestského typu – rodinné domy“ (BRM) mení sa len intenzita využitia územia.

F – Obytná zóna Malé Blahovo

Zmena č. Z-58a – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „*polyfunkčné územie obchodu a služieb*“ (POS) na „*plochy bývania mestského typu – rodinné domy*“ (BRM) a upravujú sa aj regulatívy intenzity využitia územia nachádzajúcej sa v severnej časti zastavaného územia mesta,

Zmena č. Z-58b – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „*plochy čistého bývania – bytové domy*“ (BB) na „*plochy bývania mestského typu – rodinné domy*“ (BRM),

Zmena č. Z-59 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z plôch „*plochy čistého bývania – rodinné domy*“ (BR) na „*plochy zelene*“ (MZ), v tesnej blízkosti židovského cintorína,

Zmena č. Z-60 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy zelene“ na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR),

Zmena č. Z-61a – zmena spočíva v zmene z etapy „výhľad“ na etapu „návrh“ s funkčným využitím na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR)

Zmena č. Z-61b taktiež ako 61a,

Zmena č. Z-60 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy zelene“ na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR),

Zmena č. Z-62, Z-63a, Z-63b, Z-63c, Z-63d, Z-64 – v západnej časti zastavaného územia sa mení funkčné využitie územia z „plochy čistého bývania - rodinné domy“ (BR) na „plochy mestského typu – rodinné domy“ (BRM), Zmena č. Z-58c, Zmena č. Z-58d, Zmena č. Z-61a, Zmena č. Z-61b, a Zmena č. Z-65 rieši navýšenie intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využitia resp. vytvorenie nového regulačného bloku.

G – Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malé Blahovo

Zmena č. Z-66 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy športových a telovýchovných zariadení“ (RŠ) na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS) a upravujú sa aj regulatívy intenzity využitia územia nachádzajúcej sa v severnej časti zastavaného územia mesta,

Zmena č. Z-67 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) na „plochy zelene“ (MZ),

Zmena č. Z-68a - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) na „plochy bývania mestského typu“ (BRM),

Zmena č. Z-68c - zmena spočíva v zmene funkčného využitia na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) ,

Zmena č. Z-69 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) na „plochy bývania mestského typu – bytové domy“ (BB),

Zmena č. Z-70 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z plôch „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) na „plochy zelene“ (MZ), Zmena č. Z-71 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) z etapy „výhľad“ na etapu „návrh“,

Zmena č. Z-72 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS) na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM),

Zmena č. Z-76b – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) na „plochy zelene“ (MZ),

K zmene funkčného využitia územia na lokalitách Zmena č. Z -68b, Zmena č. Z -68c, Zmena č. Z -71, Zmena č. Z -73b, Zmena č. Z -74, Zmena č. Z -76a, Zmena č. Z -76c, , Zmena č. Z -80 a Zmena č. Z -81 nedochádza, dochádza len k zmene z „výhľad“ na „návrh“ resp. k zmene intenzity využitia územia.

H – obytná zóna Mliečany

Zmena č. Z-75 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) na polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS),

Zmena č. Z-78a – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „orná pôda“ na „plochy zelene“ (MZ), Zmena č. Z-78b – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „orná pôda“ na „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS),

Zmena č. Z-79a – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „orná pôda“ na „plochy zelene“ (MZ), Zmena č. Z-79b – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „orná pôda“ na „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS), Zmena č. Z-82a – rieši zmenu funkčného využitia územia v tesnej blízkosti ornej pôdy, na južnom okraji územia, v zastavanej časti mesta z ornej pôdy na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS),

Zmena č. Z-82b – rieši zmena spočíva v zmene funkčného využitia územia v tesnej blízkosti ornej pôdy, na južnom okraji zastavaného územia mesta z „zastavaná orná pôda na „plochy bývania v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu (BRR).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-dunajska-streda-zmeny-doplňky-c-12-2019> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP-461-001/2019 zo dňa 04. 09. 2019

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Trnavský samosprávny kraj- č. 12319/2019/OUPŽP-4/Du zo dňa 16.09. 2019

- Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že predložený strategický dokument Zmeny a doplnky č. 12/2019 Územného plánu mesta Dunajská Streda nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Za najväčší nepriaznivý vplyv považujeme trvalý záber poľnohospodárskej pôdy vysokej kvality. Počas výstavby to bude nárast počtu prechádzajúcich nákladných vozidiel s čím súvisí zvýšené množstvo exhalátov, výskyt prachových častíc v ovzduší ale aj zvýšená intenzita hluku. Toto sa dá považovať za dočasný vplyv. Nakoľko pri konkrétnych zámeroch umiestňovaných do územia bude prebiehať zisťovacie konanie oddelenie územného plánovania a životného prostredia nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 12/2019 Územného plánu mesta Dunajská Streda podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2019/031595/Pu zo dňa 11. 09. 2019

Navrhované zmeny ÚPN-O sú situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V riešených lokalitách, ani v ich blízkosti sa nenachádza žiadne chránené územie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, ďalšie podmienky si uplatníme v procese podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2019/020047-002 zo dňa 19. 09. 2019

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/019753-002 zo dňa 09.09.2019

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť vplyv predmetnej zmeny územného plánu na odpadové hospodárstvo Mesta Dunajská Streda, prehodnotiť a prispôbiť program odpadového hospodárstva ako aj VZN Mesta Dunajská Streda.
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/020046-002 zo dňa 11.09.2019

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/020244-002 zo dňa 13.09.2019

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- podmienkou výstavby nehnuteľnosti produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií,
- treba zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/020249-002, zo dňa 02.09.2019

- je situovaný situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný .

Dopravný úrad- 18128/2019/ROP-002/43153 zo dňa 05.09.2019

- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S19/180-4 zo dňa 09.09.2019

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2019/020455-2 zo dňa 16. 09. 2018

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede– č. RH/2019/007751 RH/2019/01552/002-BM5 zo dňa 17.09. 2019

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 12/2019“ **je možné súhlasiť** okrem lokality: 1/ Zmena č. Z-40a, kde zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS) na „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB) v blízkosti križovatky Hlavná ulica a Povodská cesta, kde žiadame ponechať pôvodnú funkciu využitia územia.

Pripomienky vyjadrujeme k nasledovným zmenám:

1/ Zmena č. Z-68a a 68c - So zmenou funkčného využitia na „plochy bývania mestského typu“ (BRM)

bude možné súhlasiť len za predpokladu, riešenia účinnej ochrannej zelene medzi motokárovou dráhou a predmetným územím, ktorá bude spĺňať ochrannú funkciu aj mimo vegetačného obdobia.

2/ Zmena č. Z-78a – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „orna pôda“ na „plochy zelene“ (MZ) v šírke 20 m, súčasne sa upozorňuje na riešenie ochrannej, izolačnej zelene tak, aby plnila svoju úlohu aj mimo vegetačného obdobia,

3/ Zmena č. Z-78b – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „orná pôda“ na „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS), súčasne sa upozorňuje na riešenie ochrannej, izolačnej zelene tak, aby plnila svoju úlohu aj mimo vegetačného obdobia,

4/ Zmena č. Z-53– územie priľahlé ku Kračanskej ceste, ktoré sú definované ako „plochy priemyselnej výroby“ (VP), sa menia na „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS). Na lokalite môžu byť riešené len také služby, ktoré svojou činnosťou neovplyvnia pohodu bývania,

5/ Zmena č. Z-42 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z územia „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (POS) na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ len za predpokladu riešenia ochrannej, izolačnej zelene tak, aby plnila svoju úlohu aj mimo vegetačného obdobia,

6/ Zmena č. Z – 74 – v územnom pláne definované ako „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ v etape „výhľad“. Predmetnú lokalitu je nutné doplniť návrhom opatrení, ktorými sa eliminuje negatívny vplyv z prevádzky susedného výrobného areálu (píly).

7/ Zmena č. Z – 73a – v územnom pláne mesta lokalita je určená pre „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) v etape „výhľad“. Zo strany Malodvorníckej cesty bude nutné ponechať územie na polyfunkčné využitie z dôvodu eliminácie hluku z dopravy (v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí),

8/ Zmena č. Z -81 So zmenou funkčného využitia na „*plochy čistého bývania – rodinné domy*“ (BR)

bude možné súhlasiť len za predpokladu, ak sa rieši účinná ochranná zeleň medzi motokárovou dráhou a predmetným územím, ktorá bude spĺňať ochrannú funkciu aj mimo vegetačného obdobia.

9/ Zmena č. Z-60 zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „*plochy zelene*“ na „*plochy čistého bývania – rodinné domy*“ (BR). Táto lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti židovského cintorína. Tuto sa upozorňuje na dodržanie § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý určuje, že ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Táto zmena môže prebehnúť až po zmene citovaného zákona. Zároveň v záujme zabezpečenia pohody bývania na lokalitách so zmenou funkčného využitia na „*areály verejnej vybavenosti (AVV)* – /lokalita Z-44a a 58a/ a na „*bývanie v rodinných domoch spojených s aktivitami cestovného ruchu (BRR)* – /lokalita Z-82b/, sa upozorňuje na to, že v blízkosti obytných budov, budov na trvalé bývanie resp. budov určených na rekreáciu, **nemôžu byť** umiestnené prevádzky so zvýšenou hlučnosťou (ako napr. pohostinstvá, športové ihriská, tenisové kurty atď.).

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3869/2019-5.3 45626/2019 zo dňa 11.09.2019

- V katastrálnom území mesta Dunajská Streda (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Dunajská Streda — geotermálne podzemné vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia GreenCoop družstvo, Zlatná na ostrove, s platnosťou do 10. 06. 2020. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- v predmetnom území je evidovaná jedna skládka odpadov s ukončenou prevádzkou, deväť upravených skládok odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a dve opustené skládky odpadov bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov DS(003)Dunajská Streda- Mliečany,

Názov lokality: Mliečany,

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu,

Registrovaná ako: C sanovaná/ rekultivovaná lokalita

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je zobrazené na priložených mapách

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra- aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2019/032001/Tr zo dňa 17. 09. 2019

- Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2019/20280-2/71178/KSI zo dňa 13. 09. 2019

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Obec Veľké Dvorníky , č. 213/2019 zo dňa 20.09.2019

- dodržať zákonov týkajúcich sa územného plánu a dodržania zákona: Ochrana životného prostredia

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2019/031762/Ja zo dňa 05. 09. 2019

- okrajom riešeného územia je vedená cesta aj 163, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší - úrad, cesta je súčasťou medzinárodného cestného ťahu E 575,

- strategický dokument navrhuje zmeny v zónach B - obytná zóna východ, C - zmiešaná zóna juh, D - priemyselná zóna západ, E -obytná zóna západ, F – obytná zóna Malé Blahovo, G-Obytná zóna sídlisko sever, k. ú. Malého Blahova, H - obytná zóna Mliečany,

- i keď sa navrhované zmeny netýkajú cesty 1/63 ani regulatívov pre umiestnenie reklamných stavieb, vzhľadom na ustanovenia platné od 2.01.2015 týkajúce sa reklamných stavieb navrhujeme doplniť do všeobecných regulatívov nasledovné ustanovenia: „podľa §10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby“, „podľa § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 m od osi vozovky priláhlého jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom“ (cesta 1/63 je medzinárodným cestným ťahom E 575),

- nakoľko sa jednotlivé rozvojové dotýkajú ciest II. a III. triedy, oznámenie zámery o strategickom dokumente je potrebné predložiť k vyjadreniu aj na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda a rešpektovať jeho stanovisko,

- žiadame vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- upozorňujeme na ustanovenie § 11 ods. 5 cestného zákona; v lokalitách, ktoré sú mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, nesmú byť pozemné komunikácie obstavované, t.j. hlavné stavebné objekty musia byť osadené až z ochranným pásmom pozemnej komunikácie podľa vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými zneniami STN 73 6110 a STN 73 6102 a pre jednotlivé zámery vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2, v prípade, že rozvojové zámery bývania sa nachádzajú v blízkosti ciest, je potrebné posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, dokumentácia musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na maximálnu elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu, voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, uvedené sa týka predovšetkým lokalít Z82a, Z 82b, Z44a, Z 44b, Z 44c, Z 43a, Z43b, ktoré sú v blízkosti cesty 1/63 a pripravovanej stavby rýchlostnej cesty R7, odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírkovu a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

Oznámenie o strategickom dokumente je potrebné predložiť k vyjadreniu na Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. Bratislava vzhľadom na pripravované stavby „Rýchlostná cesta R7 Holice - Mliečany a „Rýchlostná cesta R7 Mliečany - Dolný Bar“ a na Slovensku správu ciest Bratislava.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, č. 21312/2019/IDP/73833 zo dňa 12.09.2019

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD 12/2019 ÚPN-M Dunajská Streda nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, predovšetkým koridor rýchlostnej cesty R7;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme, že v grafickej časti ZaD 12/2019 ÚPN-M Dunajská Streda vo výkrese doprava, ktorý je ako ostatné výkresy spracovaný vo forme priesvitiek je potrebné: vyznačiť pomenovanie dopravných trás, zariadení a ich parametrov; vyznačiť ochranné pásma dopravnej infraštruktúry (letiska, dráh, ciest, atď.); vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR; navrhnúť a vyznačiť výhľadové stavebné kategórie a funkčné triedy v zmysle platných STN (v záväznom výkrese neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií); body navrhovaného dopravného

pripojenia vyznačiť schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky); vyznačiť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy spolu s izochronou pešej dostupnosti. Taktiež žiadame doplniť prehľadnejšiu legendu spolu s mierkou mapy. Upozorňujeme, že vplyvom viacerých zmien a doplnkov všeobecne stráca územnoplánovacia dokumentácia dostatočnú prehľadnosť, a preto odporúčame mestu zvážiť obstaranie nového územného plánu

- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pri zasahovaní do stavieb, respektíve ich častí situovaných do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR – sekcie železničnej dopravy a dráh;
- žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikónových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 131 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať č. 124 (viď. internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v zmysle zákon č. 24/2006 Z. z. je na zámer rýchlostnej cesty R7 v úseku Mliečany – Dolný Bar vydané právoplatné záverečné stanovisko MŽP SR, ktoré je zverejnené na informačnom portáli MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rychlostna-cesta-r7-mliecany-dolny-bar>. MDV SR žiada chrániť a rešpektovať koridor rýchlostnej cesty R7 v zmysle ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja, odporúčaného variantu zo záverečného stanoviska MŽP SR a predovšetkým podľa v súčasnosti spracúvanej dokumentácie na územné rozhodnutie pre umiestnenie líniovej stavby „Rýchlostná cesta R7 Holice – Mliečany“ a „Rýchlostná cesta R7 Mliečany – Dolný Bar“. Podrobnejšie informácie o aktuálnom trasovaní rýchlostnej cesty R7 budú mestu poskytnuté zo strany Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., ktorá je objednávatelom uvedených dokumentácií. Upozorňujeme, že v záväznej časti ÚPN-M Dunajská Streda je potrebné doplniť rešpektovanie trasovania pripravovanej rýchlostnej cesty R7 a do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať koridor uvedenej rýchlostnej cesty;
- MDV SR nesúhlasí so zmenou funkčného využitia navrhovaných Zmeny č. Z-43a, Zmeny č. Z-43b, Zmeny č. Z-44a, Zmeny č. Z-44b, Zmeny č. Z-44c a Zmeny č. Z-82b, ktoré sa nachádzajú v koridore pripravovanej rýchlostnej cesty R7. Do doby definitívnej stabilizácie trasovania a to vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby odporúčame nerozširovať zastavané územie do koridoru pripravovanej rýchlostnej cesty R7 a uvedený koridor chrániť primeranou stavebnou uzáverou;
- v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a informácie o tvare križovatiek. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;

- v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné
- uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov Oznámenia o strategickom dokumente ZaD 12/2019 ÚPN-M Dunajská Streda;
- rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD 12/2019 ÚPN-M Dunajská Streda berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., - č. 4667/98663/30102/2019 zo dňa 15.10.2019

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej NDS) konštatuje, že návrh Územného plánu mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 12/2019 sa priamo dotýka našich chránených záujmov koridoru pripravovanej Rýchlostnej cesty R7 Mliečany — Dolný Bar.

V rámci plnenia podmienok Záverečného stanoviska na stavby Rýchlostnej cesty R7 Holice - Dunajská Streda a Dunajská Streda — Nové Zámky naša spoločnosť zabezpečila návrh posunu trasy R7 v oblasti obce Kútniky, časť Blažov a na základe optimalizácie vynaloženia finančných prostriedkov rozdelila Rýchlostnú cestu R7 na čiastkové a samostatne prevádzkovateľné úseky, a to nasledovne: Rýchlostná cesta R7 Holice — Mliečany, Rýchlostná cesta R7 Mliečany — Dolný Bar, Rýchlostná cesta R7 Dolný Bar — Zemné a Rýchlostná cesta R7 Zemné - Nové Zámky. Z vyššie uvedeného vyplýva, že pripravujeme nové trasovanie Rýchlostnej cesty R7 v dotknutom území. Trasa Rýchlostnej cesty R7 Mliečany — Dolný Bar sa dotýka aj katastrálneho územia Mliečany, mestskej časti Dunajská Streda. Na nové trasovanie R7 je už aktuálne vydané právoplatné Záverečné stanovisko MŽP SR č.194/2019-1.7/zg(8475/2019). Záverečné stanovisko MŽP pod č. 194/2019- 1.7/zg, dňa 14.8.2019 nadobudlo právoplatnosť. Kompletná dokumentácia procesu EIA je dostupná na informačnom portáli MŽP >> https://www.enviroportalsk/sk_SK/eia/detail/rychlostna-cesta-r7-mliecany-dolny-bar «.

V zmysle ustanovení správneho poriadku nové záverečné stanovisko nahrádza pôvodné rozhodnutie vydané v tej istej veci, tzn. že pôvodne odsúhlasený variant Rýchlostnej cesty R7 je aktuálne nahradený uvedeným novým trasovaním. O tejto skutočnosti sme informovali aj Trnavský samosprávny kraj, ktorý súhlasil so zmenou trasovania nadradenej dopravnej

infraštruktúry verejnoprospešnej stavby Rýchlostnej cesty R7 v úseku Mliečany — Dolný Bar. Trnavskému samosprávnemu kraju (ďalej len „TTSK“) sme poskytli aktuálne dopravnoinžinierske prieskumy a podklady, ku ktorým sme dospeli pri našej činnosti v zmysle § 138 ods. 3 stavebného zákona. Listom č. 7241/46736/30101/2017 zo dňa 11.05.2017 sme zaslali „Celkovú situáciu Rýchlostnej cesty R7, v stupni Technická štúdia, v mierke 1: 10 000“ pre spracovanie aktualizácie Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. V súvislosti s prípravou Rýchlostnej cesty R7 sme požiadali orgán územného plánovania o vydanie záväzného stanoviska, v súlade s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja a informovali o príprave Rýchlostnej cesty R7 v dotknutom území v zmysle vyššie uvedených podmienok vyplývajúcich zo Záverečných stanovísk pre predmetné úseky R7. TTSK vo svojom stanovisku č. 01082/2019/0úPŽP-833/Du zo dňa 10.04.2019 oznamuje NDS, že pripravovaná Rýchlostná cesta R7 nie je v rozpore so Záväznými regulatívmi Územného plánu TTSK. Vzniknuté odchýlky v trasovaní R7 budú zosúladené pri najbližšej aktualizácii ÚPN TTSK.

Mesto Dunajská Streda sme o pripravovanom novom trasovaní informovali v stanovisku NDS č. 5047/46169/30101/2018 zo dňa 16.05.2018 .k prerokovaniu Územného plánu mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 2017. V stanovisku sme požiadali príslušný orgán územného plánovania mesto Dunajská Streda rešpektovať a rezervovať koridor pre nové trasovanie Rýchlostnej cesty R7 v dotknutom území primeranou stavebnou uzáverou.

Na základe preskúmania predloženého návrhu Územného plánu mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 12/2019 upozorňujeme, že návrh nerešpektuje nové trasovanie pripravovanej Rýchlostnej cesty R7 Mliečany — Dolný Bar. V zmysle vyššie uvedeného NDS nesúhlasí so zmenou funkčného využitia navrhovaných Zmeny č. Z-43a, Zmeny č. Z-43b, Zmeny č. Z-44a, Zmeny č. Z-44b, Zmeny č. Z-44c a Zmeny č. Z-82b, ktoré sa nachádzajú v koridore pripravovanej rýchlostnej cesty R7 do doby definitívnej stabilizácie trasovania a to vydaním územného rozhodnutia na pripravovanú stavbu Rýchlostnej cesty R7 Mliečany — Dolný Bar. Ďalej konštatujeme, že okrem dopravného koridoru je to uvedený koridor aj infraštruktúrnym koridorom (VN elektrického vedenia a plynovodu), ktorý je vymedzený vo verejnom záujme ako verejnoprospešná stavba. Z dôvodu nepredvídateľných okolností v danom území môže dôjsť k stretu s uvedeným investičným zámerom Rýchlostnej cesty R7 a vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby aj ku prípadnému vyvlastneniu pozemkov, resp. k asanácii objektov vo verejnom záujme. Z uvedených dôvodov realizáciu investičného zámeru neodporúčame.

Rýchlostná cesta R7 Holice — Mliečany

Pre uvedený predchádzajúci úsek Rýchlostnej cesty R7 „Holice — Mliečany“ aktuálne zabezpečujeme vypracovanie Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), Dokumentácie stavebného zámeru (DSZ) a Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (8a). Projektová dokumentácia je spracovávaná v súlade s podmienkami z právoplatného Záverečného stanoviska MŽP SR č. 3951/12-3.4./ml zo dňa 29.01.2013. Po protokolárnom prebratí DÚR pripravovanej stavby Rýchlostnej cesty R7 Holice — Mliečany poskytneme relevantný podklad, ku ktorému sme dospeli pri svojej činnosti v zmysle § 138 ods. 3 stavebného zákona. Poskytnutú dokumentáciu bude možné použiť len vo verejnom záujme na spracovanie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Dunajská Streda, - č. 53355/11678/2019/DS/031-KK zo dňa 19.11.2019

- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 12/2019 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 05.09.2019 do 20.09.2019. Zo strany verejnosti neboli žiadné pripomienky.

ZÁPISNICA (cit.) „z prerokovania pripomienok uplatnených v rámci prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda č. 12/2019, konaného dňa 06.12. 2019 na Mestskom úrade Dunajská Streda, odbore stavebnom, v kancelárii na 2 poschodí :

Prerokovanie pripomienok uplatnených v rámci prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda č. 12/2019 sa konalo dňa 06.12. 2019 o 9,30 hod. v zasadacej miestnosti na II. poschodí Okresného úradu Trnava.

Na dnešnom stretnutí sa v súlade s ustanovením § 22 ods. 7 stavebného zákona prerokovávali došlé pripomienky v rámci procesu prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda č. 12/2019, uplatnené Ministerstvom dopravy a výstavby SR Bratislava a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., Bratislava.

Za účasti zástupcov mesta Dun. Streda, spracovateľa ÚPD, zástupcu obstarávateľa a zástupcov vyššie uvedených úradov boli jednotlivé pripomienky prerokované a so zástupcami prítomných dotknutých úradov boli dohodnuté nasledovné skutočnosti:

- pripomienka týkajúca sa lokalít č. Z-43a, Z-43b, Z-44a, Z-44b, Z-44c a Z-82b bola uplatnená oboma dotknutými orgánmi, ktoré nesúhlasia so zmenou funkčného využitia navrhovaných zmien, nakoľko tieto sa nachádzajú v koridore pripravovanej rýchlostnej cesty R7 do doby definitívnej stabilizácie trasovania a to vydaním územného rozhodnutia na pripravovanú rýchlostnú cestu R7 Mliečany – Dolný Bar. Zo strany zástupcu NDS, a.s., ako aj zo strany zástupcu MDV SR bolo mesto oboznámené s novým trasovaním rýchlostnej cesty R7, ktoré je v štádiu vyhotovenia projektovej dokumentácie. Na základe týchto skutočností bolo dohodnuté, že spracovateľ do záväznej časti ÚPD zapracuje záväzný regulatív vzťahujúci sa na predmetné lokality, v zmysle ktorého sa budúci investori zaviazujú povinnosťou vypracovať hlukovú štúdiu s návrhom patričných opatrení na elimináciu hluku z dopravy na ceste R7. Súčasne budú dodržané nasledovné podmienky MDV SR a NDS, a.s.:

- v prípade že počas projektovania Rýchlostnej cesty R7 dôjde k posunu trasy smerom k navrhovanému obytnému územiu rešpektovať ustanovenie cestného zákona § 11 ods. 3 podľa ktorého citujeme „*príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkom, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.*“ Na základe uvedeného ustanovenia môže cestný správny orgán nariadiť úpravu/a aj asanáciu stavby ak dôjde na základe nepredvídaných okolností (napr. nestabilitou geologického podlažia, svahovými deformáciami, atď. ...) k možnému posunu trasy verejnoprospešnej stavby smerom k ceste I/63 a tým aj nutnú preložku cesty I/63 a následne potenciálny zásah do vlastníckych práv nehnuteľnosti možným vyvlastnením a asanáciou objektov na dotknutých pozemkoch;

- v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- pri navrhovaných lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- investor na vlastné náklady v rámci ďalšej prípravy musí zabezpečiť doplnenie projektovej dokumentácie o opatrenia na ochranu životného prostredia pred hlukom a emisiami. Upozorňujeme, že pri vyššie spomínaných lokalitách nebude Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov rýchlostnej cesty R7. V prípade, ak účinnosť protihlukových stien, ktoré môžu byť navrhnuté v rámci rýchlostnej cesty R7 (z dôvodu potreby protihlukovej ochrany iných objektov na bývanie) nebude dostatočná na eliminovanie hluku z rýchlostnej cesty R7, NDS nebude zabezpečovať ani sekundárne opatrenia na eliminovanie prípadných prekročených hladín hluku na dotknutých objektoch na bývanie ani pred jeho fasádou;
- v zmysle bodu 1.9 prílohy k vyhláške MZ SR investor je povinný si vyžiadať stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva, ktorý rozhodne, či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať.

Záverom MDV SR upozornilo, že tieto podmienky nenahrádzajú stanovisko MDV SR č. 21312/2019/IDP/81156 zo dňa 03. 10. 2019, ktoré s výnimkou informácií o trasovaní rýchlostnej cesty R7 (definitívne ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 bude stanované až na základe právoplatného územného rozhodnutia Okresného úradu, ktoré je potrebné po vydaní plne rešpektovať. V zmysle § 11 ods. 1 cestného zákona „*Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia*“) a nesúhlasu so zmenou funkčného využitia navrhovaných lokalít - Zmena č. Z-43a, Zmena č. Z-43b, Zmena č. Z-44a, Zmena č. Z-44b, Zmena č. Z-44c a Zmena č. Z-82b žiadajú i naďalej rešpektovať.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených

skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

Územný plán mesta Dunajská Streda- Zmeny a doplnky č. 12/2019 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava

9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
21. Obec Kostolné Kračany, starosta obce, Obecný úrad č.149, 930 03 Kostolné Kračany
22. Železnice SR, Bratislava, Klemensova 8
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
24. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
25. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
26. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
28. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
29. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
30. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
31. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava