„AREÁL SKLADOV LIČARTOVCE“

SPRÁVA O HODNOTENÍ ZMENY ČINNOSTI

podľa zákona č. 24//2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zmien a doplnkov

PRÍLOHA Č. 2

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“

Spracovateľ: Urban Planning s.r.o. Na vyhliadke 8Používv. MS Office

Apríl – Jún 2019

Príloha č. 2:
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“

	Účastník prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky
1.	**Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia stratégie, odbor priemyselného rozvoja , Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212** *Váš list číslo/zo dňa* *Naše číslo* *Vybavuje/linka* *Bratislava* *OU-MI-OSZP3-2018/047697-02/ZM* *09400/2019-4210-00453* *Ing. Chrvalová/02 4854 2410* *3.1.2019* *28. 12.2018*	
	V zmysle ustanovenia § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) Vám, ako rezortný orgán, zasielame stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Areálu skladov Ličartovce“ navrhovateľa Virkon, s. r. o., o ktoré ste nás požiadali listom zo dňa 28. 12. 2018 č. OU-MI-OSZP3-2018/047697-02/ZM. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je spracované v rozsahu podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhovateľ Virkon, s. r. o., Dunajská 46, 811 08 Bratislava, v oznámení uvádza, že predmetom je urbanistická dostavba existujúceho areálu novými halovými stavbami vrátane prevádzkových plôch na disponibilných vnútroareálových plochách, situovaných v južnej časti riešeného územia. Navrhovaná prevádzka sa bude nachádzať v katastrálnom území obce Ličartovce v Prešovskom kraji, pare. č. KNC 925/3, 726/2, 734, 727/3-6, 945/2 a KNE 531/2-3, 531/6, 533/5-6, 531/7. Plánovaný záber pôdy v zastavanom území obce je v súlade so súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s jej perspektívnym záberom na stavebné zámery, udelenom k Územnému plánu Ličartovce. Nároky na pracovné sily počas plnej prevádzky skladov predpokladajú cca 50 zamestnancov. Z komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vyplýva, že navrhovaná činnosť nespôsobí také poškodenie zložiek životného prostredia, ktoré by boli v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi. Umiestnenie nových stavieb skladov má pláne zohľadniť existujúcu zástavbu rodinných domov a zachovať kvalitu obytného prostredia, a to prostredníctvom realizácie pásu izolačnej zelene pozdĺž južnej hranice riešeného územia a zamedzenia vzniku prevádzok produkujúcich hluk a vibrácie. Záver: Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú. Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, nemá k predloženému návrhu o zmene navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“ navrhovateľa Virkon, s. r. o., Ličartovce pripomienky a navrhuje predloženú zmenu navrhovanej činnosti ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.	**Vzaté na vedomie**

2.	**Krajský pamiatkový úrad Prešov** *Číslo: UPO-2019/2913-2/1963/Jur Vybavuje/kontakt: Mgr. M. Jurčišinová /+421512452828 Prešov 10. 01. 2019*	
	Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov" alebo „tunajší úrad") podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") ako vecne a podľa § 9 ods. 5 miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk vydáva toto záväzné stanovisko: Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona n e p o ž ad uj e , aby zmena navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce" (od navrhovateľa Virkon s. r. o., Dunajská 46, 811 08 Bratislava, IČO: 46 606 092, v zastúpení Urban Planning s. r. o., Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, situovaná na parcelách č. KN-C 925/3; 726/2; 734; 727/3; 727/4; 727/5; 727/6; 945/2; KN E 531/2; 531/3; 531/6; 533/5; 533/6; 531/7 v katastrálnom území Ličartovce; oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovali Ing. árch. Vladimír Debnár, Urban Planning s. r. o. Prešov v októbri 2018) bola posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odôvodnenie: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, tunajšiemu úradu listom č. OU-PO-OSZP3-2018/047697-02/ZM zo dňa 12. 12. 2018, doručeným na KPÚ Prešov dňa 27. 12. 2018, zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činností „Areál skladov Ličartovce" v Ličartovciach. Zmena navrhovanej činností sa priamo ani nepriamo nedotýka evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, ochranných pásiem a archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Preto z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezov a archeologických nálezísk tunajší úrad nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola ďalej posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na vyššie uvedené tunajší úrad podmieňuje realizáciu predmetného zámeru len zabezpečením ochrany nepredvídaných archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania. Záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určený.	**Vzaté na vedomie**
3.	**0kresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP odd. OP a VZŽP, Nám mieru č. 3. 08001 Prešov** *Vaša značka/zo dňa* *Naša značka:* *Vybavuje/telefón* *Prešov* *OU-PO-OSZP3-2018/047697-02ZM /12.12. 2018* *OU-PO-OSZP3-2018/050740-02Sa* *Ing. Straka Anton* *15.01.2019*	
	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „tunajší úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.l zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o	**Vzaté na vedomie**

	životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods.l písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy, podľa § 68, písm. f) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších noviel a predpisov k zákonu (ďalej len „zákon o OP“) na základe došlej žiadosti od Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3,Prešov dňa 19.12. 2018, podľa § 9 odst.2/ zákona o OP dáva nasledovné v y j a d r e n i e : K predloženému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“ v k.ú. obce Ličartovce k zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona č. 24/21006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z pohľadu zákona o OP - nemáme zásadné pripomienky. Predmetná lokalita je z pohľadu zákona o ochrane prírody zaradená do prvého stupňa ochrany, čo znamená, že sa tu nevyžaduje zvýšená ochrana a platia tu „ len“ všeobecné zásady ochrany územia. Za predpokladu, že budú dodržané aj iné zákonné ustanovenia dotknuté touto navrhovanou činnosťou, by nemali byť dotknuté záujmy ochrany prírody (je to uvedené v dokumente). Ostatné predpisy, ako aj ďalšie ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto vyjadrenia n e z m e n e n é .	
4.	**0kresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP odd. OP a VZŽP, Nám mieru č. 3. 08001 Prešov** *Vaša značka/zo dňa* *Naša značka:* *Vybavuje/telefón* *Prešov* *OU-PO-OSZP3-2018/047697-02ZM* *OU-PO-OSZP3-2019 /004607 -02* *Ing.. Olejárová* *17..01.2019* */12.12. 2018*	
	Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy bolo doručené dňa 19.12.2018 upovedomenie o začatí zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“. Predložený materiál uvádza z hľadiska ochrany ovzdušia údaje o zásobovaní teplom. Zdrojom tepla na vykurovanie jednotlivých stavieb sú navrhované lokálne štandardné tepelné zdroje, využívajúce na výrobu tepla elektrickú energiu a tepelné čerpadlá vzduch-voda. Upozorňujeme prevádzkovateľa, že pri uvedení tepelných čerpadiel do prevádzky a pri ich používaní je povinný plniť povinnosti zo zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch v znení neskorších noviel a jeho vykonávacej Vyhlášky č. 314/2009 Z.	**Vzaté na vedomie**
5.	**0kresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP odd. OP a VZŽP, Nám mieru č. 3. 08001 Prešov** *Vaša značka/zo dňa* *Naša značka:* *Vybavuje/telefón* *Prešov* *OU-PO-OSZP3-2018/047697-02ZM* *OU-PO-OSZP3-2019/004603--02* *Ing.. Ďurkovičová 02..01.2019* */12.12. 2018*	
	Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátnej správe odpadového hospodárstva bolo doručené upovedomenie o začatí konania o zmene navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“ podľa §18 ods. 2 písm. d/ a podľa §29 ods. 1 písm. b/ zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva dáva v zmysle § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Areál sladov Ličartovce“, k.ú. Ličartovce navrhovateľa Urban Planning s.r.o., Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov nasledovné stanovisko:	**Pripomienka akceptovaná** Zapracovaná do Správy o hodnotení

	- realizovať činnosti za podmienky dodržania §12 a § 14 a ďalších súvisiacich ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, teda za podmienky vytvorenia vhodných opatrení na zníženie rizika ohrozenia kvality ovzdušia a pôdy, obťažovania okolia hlukom a zamedzeniu iným nepriaznivým vplyvom na krajinu	

6.	**0kresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP odd. OP a VZŽP, Nám mieru č. 3. 08001 Prešov** *Vaša značka/zo dňa* *Naša značka:* *Vybavuje/telefón* *Prešov* *OU-PO-OSZP3-2018/047697-02ZM* *OU-PO-OSZP3-2019/004605--02* *Ing.. Guman* *15..01.2019* */12.12. 2018*	
	Základom urbanistického návrhu „Areál skladov Ličartovce“ je urbanistická dostavba existujúceho areálu novými halovými stavbami, vrátane prevádzkových plôch na disponibilných plochách situovaných v južnej časti riešeného územia. Na disponibilných pozemkoch južnej časti areálu o celkovej výmere 22675 m^2 sú navrhnuté nové stavby hál pre sklady vrátane komunikácií a prevádzkových plôch. Zásobovanie pitnou vodou je navrhované rozšírením vetiev existujúceho areálového vodovodu DN 110 HDPE. Zrážkové vody zo striech navrhovaných stavieb budú zachytávané v retenčných nádržiach zabudovaných v objekte hál a budú po úprave používané ako úžitková voda. Časť týchto vôd bude odvádzaná do zariadenia pre ich vsakovanie do podložia. Zrážkové vody zo spevnených plôch a komunikácií budú odvádzané cez odlučovač ropných látok do Ličartovského potoka alebo do podložia. Splaškové odpadové vody budú odvádzané delenou splaškovou kanalizáciou do lokálnej čistiarne odpadových vôd umiestnenej na západnom brehu Ličartovského potoka. Prečistené vody z čistiarne odpadových vôd budú zachytávané v retenčnej nádrži s regulovaným vypúšťaním do potoka a aj do zariadenia určeného pre vsakovanie týchto vôd do podložia. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“ z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území máme tieto pripomienky: 1.Žiadame, aby zrážkové vody zo spevnených plôch boli odvádzané iba do podložia, nie do potoka. 2. Výstavbu ČOV odkonzultovať so správcom vodného toku a obcou Ličartovce	**Pripomienka akceptovaná čiastočne** Spôsob odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch je riešený vo väzbe na nepriaznivé geologické pomery kombinovane – zadržiavanie v retenčných nádržiach s čiastočným vsakovaním a regulovaným vypúšťaním dažďových vôd do melioračného kanála po jeho technickej úprave podľa projektu revitalizácie melioračného kanála
7.	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov** Váš list/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka OU-PO-OSZP3-2018/047697-02/ZM 2018/03994-02/E. 14 Geletová/0517580313 27.12.2018	
	Listom zo dňa 12.12.2018, ktorý bol orgánu verejného zdravotníctva doručený dňa 27.12.2018, oznámili ste Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom vPrešove skutočnosť, že navrhovateľ Virkon s.r.o., Dunajská 46, 811 08 Bratislava, IČO 46 606 092 doručil Okresnému úradu v Prešove oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“ a zároveň v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ste požiadali o písomné stanovisko. Zmena sa týka dostavby existujúceho skladového areálu nachádzajúceho sa v extraviláne obce Ličartovce (po ľavej strane štátnej cesty Prešov-Ličartovce, vedľa areálu GloboPlastt s.r.o.) o dve skladové haly a prevádzkové plochy (komunikácie, odstavné a parkovacie plochy - 36 stání). Jednopodlažné haly o celkovej ploche 2 816 a 6 970 m^2 budú situované v južnej časti posudzovaného areálu. Technológia skladovania sa bude odvíjať od konkrétnych druhov skladovaných komodít (spotrebný tovar, priemyselný tovar, rôzne druhy polotovarov, výrobky zo skla, dreva, ocele a pod...).	

	Investor uvažuje s 50- timi zamestnancami a jednozmennou prevádzkou. Areál je zásobovaný pitnou vodou z obecného vodovodu. Odkanalizovanie splaškových vôd bude delenou kanalizáciou do vlastnej ČOV s následným zaústením do retenčnej nádrže s regulovaným vypúšťaním vyčistených vôd do Ličartovského potoka resp. do vsakovacích blokov. Dažďové vody zo striech navrhovaných stavieb budú zachytávané v retenčných nádržiach a využívané po úprave ako úžitková voda, časť dažďových vôd bude odvádzaná do vsakovacích blokov. Dažďové vody zo spevnených prevádzkových plôch a komunikácií budú odvádzané cez ORL do Ličartovského potoka s regulovaným vypúšťaním a do vsakovacích blokov. Zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá vzduch-voda. Dopravne je areál napojený na cestu 1. triedy Prešov-Košice.	
	Po preštudovaní návrhu dávam toto s t a n o v i s k o :	
	Navrhovaná činnosť svojim charakterom a funkciou nepredstavuje významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva	**Vzaté na vedomie**
	Nakoľko predkladateľ v návrhu nerieši sociálno-hygienické zázemie pre zamestnancov, žiadam upozorniť investora na zabezpečenie zariadení na osobnú hygienu pre maximálny počet zamestnancov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.	**Pripomienka akceptovaná**
8.	**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, odd. požiarnej prevencie** **Požiarnická 1, 080 01 Prešov** *Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Prešov* *OU-PO-OSZP3-2018/ ORHZ-PO2-2019/000057-004 por. Ing. Martin Remeta 14.01.2019* *047697-02/ZM 12.12.2018*	
	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru , areál skladov Ličartovce“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.	**Vzaté na vedomie**
9.	**Obec Ličartovce** Váš list číslo/zo dňa . Naše číslo .. . Vybavuje/linka Mesto/dátum OU-PO-OSZP3 -2018/047697-02/ZM ..... /2019.... .....Ing. Ščepitová Mária ..... Ličartovce, 14.01.2019	
	Na základe Vášho listu sme Vám dňa 11.01.2019 predložili stanovisko Obce Ličartovce k predmetnej veci „Areál skladov Ličartovce“. Dňa 14.01.2019 sa uskutočnilo stretnutie poslancov OZ, v programe ktorého bola riešená aj táto problematika. Po prejednaní skutočností súvisiacich s predmetnou vecou dopĺňame naše stanovisko o tieto pripomienky:	
	Zelená zóna musí kopírovať výšku plánovanej výšky budov skladov.	**Pripomienka akceptovaná** Izolačná zeleň v priestore medzi objektami skladov a záhradami rodinných domov perspektívne dorastie do požadovanej výšky
	Zabezpečenie výstavby protihlukovej steny.	**Pripomienka akceptovaná** Viď objektovú skladbu stavby, realizácia protihlukovej steny vyplýva zo záverov hlukovej štúdie
	Zabezpečiť maximálnu vzdialenosť, ochrannú zónu medzi hranicou zastavanej plochy (aktuálne stojace rodinné domy) a výstavbou plánovaných budov skladov	**Pripomienka akceptovaná**

	Zabezpečiť, aby terén (plocha), na ktorej má prebiehať plánovaná výstavba budov skladov neprevýšiť terén zastavanej plochy rodinných domov, (terén budov skladov by mal kopírovať terén zastavanej plochy rodinných domov a záhrad)	**Pripomienka akceptovaná** Geologické pomery v území si nevyžadujú realizáciu zvýšenia upraveného terénu nad súčasnú niveletu upravených plôch existujúceho areálu
	Zabezpečiť vyčistenie kanálov a priepustov medzi pozemkami zastavanej plochy rodinných domov a plánovanými úpravami na pozemkoch spoločnosti Virkon s.r.o., Dunajská 46, Bratislava	**Pripomienka akceptovaná** Činnosť bude súčasťou prípravných prác stavby a hrubých terénnych úprav
	Umiestnenie ČOV na iné miesto, ako je uvedené v urbanistickej štúdii.	**Pripomienka akceptovaná** Nepriepustná žumpa je umiestnená v priestore prevádzkových plôch mimo plánovanú plochu izolačnej zelene
	Ešte pred spustením činností súvisiacich s realizáciou prípravných a predprojektových úkonov uskutočniť pre všetkých obyvateľov Obce Ličartovce vizualizáciu plánovaných, navrhovaných činností „Areál skladov Ličartovce“. (dopyt obyvateľov	**Vzaté na vedomie** Povinnosť prerokovania Správy o hodnotení vyplýva zo zákona 24/2006 Z.z.
	Verejnosť	
10.	**Združenie domových samospráv** | Marcel Slávik, sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava, 17.12.2018	
	K predstavenému dokumentu „Areál skladov Ličartovce“ máme nasledovné pripomienky	
	Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).	**Pripomienka akceptovaná** Viď časť B, kap. I, bod 5
	Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.	**Pripomienka neakceptovaná** Z dôvodu funkčnej náplne a charakteru zmeny činnosti

	Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu	**Vzaté na vedomie**
	V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.	**Pripomienka neakceptovaná** Z dôvodu situovania zmeny činnosti v I. Stupni ochrany prírody
	Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.	**Pripomienka akceptovaná** V štádiu tvorby projektu sadových úprav
	Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).	**Pripomienka neakceptované** z dôvodu minimálneho vplyvu zmeny činnosti na podzemné vody
	Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.	**Pripomienka akceptovaná** Viď hluková štúdia a identifkácia vplyvov na priľahlú obytnú zástavbu
	Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti	**Pripomienka akceptovaná** Súčasťou areálu bude izolačná vzrastlá vnútroareálová zeleň medzi budovami skladov a obytnou priľahlou zástavbou
	Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z	**Pripomienka akceptovaná**
	Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych	**Pripomienka neakceptovaná**

	zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.	Z dôvodu situovania izolačnej zelene vnútri areálu skladov
	Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.	**Vzaté na vedomie** Výrub existujúcej vzrastlej zelene sa nepredpokladá
	Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb	**Pripomienka neakceptovaná** Z dôvodu uzavretého skladového areálu a riešenia vnútroareálovej zelene, nie verejnej zelene
	Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie	
	Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia	**Pripomienka neakceptovaná** Z dôvodu polohy stavby v urbánnom komplexe obce
	Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru	**Pripomienka akceptovaná**
	Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi	**Vzaté na vedomie**

	Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu	**Vzaté na vedomie**
	Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.	**Vzaté na vedomie**
	Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.	**Akceptované**
	Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.	**Pripomienka neakceptovaná** z dôvodu obmedzených disponibilných priestorových pomerov
	Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb	**Pripomienka neakceptovaná** Z dôvodu relevantnosti požiadavky v projekte pre stavebné povolenie
	Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie	**Vzaté na vedomie**
	Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií	**Pripomienka akceptovaná**

	Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo	**Pripomienka neakceptovaná** Z dôvodu situovania zmeny činnosti mimo verejné priestranstvá
	Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia	**Pripomienka akceptovaná**
	Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.	**Vzaté na vedomie**
	Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Areál skladov Ličartovce“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.	**Vzaté na vedomie**
	V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Areál skladov Ličartovce“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA	**Vzaté na vedomie**
	Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:	
	Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou	**Pripomienka akceptovaná**
	Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.	**Pripomienka neakceptovaná** Z dôvodu situovania parkovísk v priestore prevádzkových plôch areálu skladov
	Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.	**Pripomienka akceptovaná**
	Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodoverzity prostredia	**Pripomienka neakceptovaná** Z dôvodu situovania zmeny činnosti v urbánnom komplexe obce

	Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb	**Pripomienka neakceptovaná** z dôvodu druhu stavby, nesúvisiacej s vybavenosťou obce
	Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).	**Pripomienka neakceptovaná** **z dôvodu neaktuálnosti zachytávania prírodných vôd v areáli skladov**
	Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby	**Pripomienka akceptovaná**
	Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.	**Pripomienka akceptovaná**
	Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).	**Pripomienka akceptovaná**
	Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.	**Pripomienka neakceptovaná** Z dôvodu minimálneho vplyvu zmeny činnosti na podzemné vody
	Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.	**Pripomienka neakceptovaná** Z dôvodu relevantnosti požiadavky v projekte pre stavebné povolenie
	Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb	**Pripomienka neakceptovaná** Z dôvodu relevantnosti požiadavky v projekte pre stavebné povolenie
	Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.	**Pripomienka akceptovaná**
	Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.	**Pripomienka akceptovaná**
11.	**Mgr. Soňa jacková, Ličartovce 161, 082 03, v mene občianskej iniciatívy, 14.01.2019**	
	ODÔVODNENÉ PÍSOMNÉ STANOVISKO - SPOLOČNÉ STANOVISKO OBČIANSKET INICIATÍVY Dňa 02.01.2019 bola prostredníctvom webového sídla obce Ličartovce zverejnená Informácia pre verejnosť o oznámení zmeny navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“ navrhovateľa Virkon s.r.o., ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len ako „Zákon“).	**Vzaté na vedomie**
	K tejto zmene podáva občianska iniciatíva podľa § 24 ods. 6 Zákona tvorená obyvateľmi obce Ličartovce svoje spoločné odôvodnené písomné stanovisko v lehote podľa § 24 ods. 4 Zákona: „Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od uverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje zť doručené, aj ked! je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. “ Podpisová listina tvorí prílohu č. 1 tohto stanoviska. Ako vyplýva z dokumentu „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“, (ďalej len ako „Oznámenie“) navrhovaná činnosť sa má uskutočniť o obci Ličartovce, na pare. reg. „C“ č. 925/3, 726/2, 734, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6 a 945/2 a na pare. reg. „E“ č. 531/2, 531/3, 531/6, 533/5, 533/6 a 531/7 a jej predmetom má byť stavba halových stavieb - skladov vrátane prevádzkových plôch a	

	vnútroareálových účelových komunikácií. Tento dokument popiera akékoľvek negatívne vplyvy prevádzky na životné prostredie a zdravie obyvateľov, resp. ich pokladá za málo významné.	
	Obyvatelia obce a najmä obyvatelia bývajúci v bezprostrednej blízkosti navrhovaných stavieb s touto zmenou nesúhlasia, a sú toho názoru, že túto zmenu činnosti je potrebné posúdiť podľa Zákona z hľadiska jej vplyvov na životné prostredie, ktorými sú akékoľvek priame alebo nepriame vplyvy vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.	**Pripomienka akceptovaná** Zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ sa posudzuje podľa zákona 24/2006 Z.z.
	Najmä obyvatelia rodinných domov postavených v bezprostrednej blízkosti plánovaných stavieb, a teda aj vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami pare. reg. „C“ č. 533/3 a č. 727/3, na ktorých majú byť stavby umiestnené, majú vážne obavy o prekročenie prípustných hraníc najmä vibrácií, emisií a hluku, znečistenie pôdy a vôd, ktoré by vážne ohrozovali ich zdravotný stav a pokojný rodinný život a napokon aj obavy o znehodnotenie ich majetku.	**Vzaté na vedomie** Za dodržania podmienok stanovených v hlukovej štúdii prípustné hladiny hluku prekročené nebudú
	Ako vyplýva z Oznámenia, dva areály skladov o rozmeroch takmer 7000 m^2 a 3000 m^2 a komunikácie a prevádzkové plochy o rozmere vyše 5000 m^2 majú byť umiestnené v takmer bezprostrednej blízkosti rodinných domov s.č. 248 až 163[1], (ich vlastníci ďalej aj ako „obyvatelia dotknutej ulice“) navyše par. reg. „C“ č. 533/6, na ktorej sa umiestnenie stavieb plánuje (ako vyplýva z Oznámenia ide o umiestnenie čističky odpadových vôd) je v územnom pláne obce Ličartovce označená ako plocha verejnej zelene!	**Vzaté na vedomie** Založenie plochy izolačnej zelene sú súčasťou projektu stavby „Areál skladov Ličartovce“ Po preverení odtokových pomerov v Ličartovskom potoku a hydrogeologických pomerov sa od výstavby ČOV upustilo. Odpadové vody budú zneškodňované v nepriepustnej žumpe mimo plochu navrhovanej izolačnej zelene
	V súčasnosti sa obyvatelia dotknutej ulice, ako aj ostatní obyvatelia obce, musia vysporiadať s hlukom motorových vozidiel idúcich po diaľnici medzi Košicami a Prešovom, ktorá je od hranice katastrálneho územia obce vzdialená cca 40 metrov a od predmetnej ulice ani nie 150 metrov, taktiež s hlukom tvoreným nákladnými motorovými vozidlami z prevádzky Scania taktiež vzdialenej menej ako 100 m a s hlukom, ktorý tvoria existujúce prevádzky spoločností GloboPlastt s.r.o. ako aj prevádzky navrhovateľa na vyššie uvedených parcelách, kde prichádzajú či odchádzajú denne desiatky nákladných automobilov, ktoré sa po areáli hlučne pohybujú takmer nepretržite aj v nočných hodinách (vrátane otravného pípania pri cúvaní).	**Vzaté na vedomie**
	Ako vyplýva z textovej časti územného plánu obce, za časový úsek 24 hodín prejde obcou priemerne 1 064 nákladných vozidiel a prívesov. Ako vyplýva z Oznámenia, tento počet sa niekoľkonásobne zvýši, pričom sa predpokladá „hluk a exhaláty z nákladnej dopravy obsluhujúcej existujúcu činnosť a stavbu novej činností a tiež hluk, exhaláty nákladnej dopravy a stavebných strojov v štádiu uskutočňovania terénnych úprav a hluk a otrasy počas narážania základových pilót v mieste plánovaných skladových hál“, pričom zvýšená frekvencia sa predpokladá od diaľničného privádzača Lemešany až po vjazd do areálu - teda naprieč celou obcou. Avšak aj bez uvedenej zmeny územný plán obce už v roku 2030 predpokladá prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku pre dennú dobu.	**Vzaté na vedomie** Zo sčítania dopravy z roku 2015 je zrejmé, že cez obec prejde za 24 hodín cca 470 vozidiel nákladných vozidiel a cca 2700 osobných motorových vozidiel.
	Podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, § 20 ods. 1 a ods. 4: „Stavba sa musí navrhnúť a Zhotoviť tak, aby sa v nej vytvorili podmienky pohody pri spánku, odpočinku a pracovných činnostiach a aby odolávala škodlivému pôsobeniu vplyvu hluku a vibrácií. Stavba musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí a zvieratá boli na takej úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúca pre obytné a pracovné prostredie, a to aj na susedných pozemkoch a stavbách. Najtyššie prípustné hodnoty hluku a vibrá á v stavbách ustanovuje osobitný predpis. “ „Stavba sa musí navrhnúť a vyhotoviť tak, aby zabezpečovala ochranu okolia proti hluku z° zA[roj]ov vnútri stavby alebo spojených so stavbou. “	**Vzaté na vedomie**
	Obyvatelia obce preto pociťujú odôvodnenú obavu, že hluk vyprodukovaný v dôsledku predmetnej zmeny činnosti sám o sebe a aj vzhľadom na už existujúce prevádzky (resp. aj v kombinácii s nimi) môže prekročiť najvyššie prípustné miery hluku ustanovené osobitnými predpismi právneho poriadku SR, a z toho dôvodu žiadajú o vypracovanie hlukovej štúdie.	**Vzaté na vedomie** Kumulatívny vplyv hluku z dopravy po ceste I/20 na priľahlú obytnú zástavbu pozdĺž cesty I/20 je

	Okrem hluku majú obyvatelia dotknutej ulice dôvodné podozrenie z hroziaceho znečistenia ovzdušia, pôdy a vôd, ktoré môže byť spôsobené jednak činnosťami v rámci stavby budov, ich prevádzkou ale najmä zvýšenou frekvenciou nákladnej dopravy v oblasti. Uvedené môže ako následok znečistenia ovzdušia, vody a pôdy negatívne ovplyvniť nielen ich zdravie ale aj kvalitu dopestovaných surovín a celkovú kvalitu životnej úrovne. Týmto následkom sa Oznámenie venuje veľmi laxné, resp. vôbec nevenuje, keď bez akýchkoľvek relevantných argumentov stroho konštatuje, že nedôjde k žiadnym negatívnym následkom v tejto oblasti. Oznámenie sa taktiež nevenuje vplyvu a bezpečnostnému riziku možných havarijných situácií či nehôd pri prevádzke na okolité stavby rodinných domov, a taktiež neposkytuje údaj o ich vzdialenosti k týmto rodinným domom, no ako vyplýva z nákresu uvedenom v Oznámení, táto blízkosť bude bezprostredná, predpokladá sa iba vrstva ochrannej zelene o šírke 5 - 1 0 metrov.	v Správe o hodnotení identifikovaný ako málo významný negatívny vplyv z dôvodu zvýšenej frekvencie nákladných vozidiel po ceste I/20. Hluková štúdia vypracovaná certifikovanou inštitúciou konštatuje neprekročiteľnosť hodnôt určujúcich veličín pre referenčný časový interval deň, večer a noc za podmienky realizácie protihlukovej steny pozdĺž severného okraja pozemkov záhrad priľahlých rodinných domov.
	Ako však vyplýva z textovej časti územného plánu, ochranná zóna výrobných skladov by mala byť aspoň 50 metrov. Obyvatelia dotknutej ulice preto s vážnou obavou z hroziaceho požiaru a jeho rýchleho šírenia (či už následkom bezprostrednej blízkosti alebo pôsobenia vetra) k ich majetku žiadajú o posúdenie vzdialeností predmetných budov aj z hľadiska technickej normy STN 92 0201 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia., v kombinácii s vyhláškou č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívam stavieb, ktoré predpokladajú dodržanie určitých odstupových vzdialeností stavieb.	**Pripomienka akceptovaná** Posúdenie vzdialenosti navrhovaných stavieb z hľadiska požiarnej bezpečnosti bude vykonané v projekte protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorý posudzuje príslušné riaditeľstvo H a ZZ. Ochranné pásma dokumentované v ÚPN obce Ličartovce nevyplývajú zo žiadnych právnych predpisov a príslušný regulatív stanovuje neprekročiteľnosť tohto ochranného pásma ochranným pásmom konkrétnej stavby. Podľa ÚPN obce Ličartovce sú všetky rodinné domy na dotknutej ulici v ochrannom pásme 20 m protiľahlej funkčnej plochy výroby
	Nepovažujeme za dostatočné k Oznámeniu priložené stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove zo dňa 03.09.2018, ktoré konštatuje, že sa nevie vyjadriť k splneniu požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti a posudzovania stavieb z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti, pretože v zaslanej dokumentácii nie sú navrhnuté žiadne opatrenia!	**Vzaté na vedomie** Súčasťou následnej projektovej dokumentácie bude samostatný projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorý odsúhlasuje príslušné riaditeľstvo H a ZZ
	Podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. § 50 ods. 1: „Priemyselná budova, sklad, nádrž musia mať ochranné pásmo určené podľa druhu výroby, skladovaných hmôt a výrobkov a druhov unikajúcich škodlivín, prípadne dodržanú bezpečnú vzdialenosť podľa osobitného predpisu. “	**Vzaté na vedomie**
	Podľa názoru občianskej iniciatívy je nutné hovoriť o vzdialenosti stoviek metrov od obytnej časti obce, v žiadnom prípade nie o desiatkach metrov. Navyše nevraviac o tom, že v Oznámení nie je ustálené, o aký skladovaný materiál sa má jednať, podľa Oznámenia to môže byť aj horľavý materiál, napr. papier alebo drevo, priemyselný tovar... Vyššie uvedené faktory v konečnom dôsledku (okrem už načrtnutých zdravotných rizík) povedú k poklesu kvality života obyvateľov dotknutej ulice ako i celej obce a spôsobia aj pokles hodnoty ich nehnuteľného majetku, resp. prakticky jeho nepredajnosť.	**Pripomienka neakceptovaná** Návrh zmeny činnosti je situovaný na funkčnej ploche výroby v súlade s ÚPN obce Ličartovce. Opatrenia navrhnuté v Správe o hodnotení aj v rozpracovanom projekte pre územné rozhodnutie naopak zvýšia kvalitu obytného prostredia priľahlej ulice vyčistením priľahlých pozemkov, založením izolačnej zelene a výstavbou protihlukovej zelenej steny pozdĺž severného okraja pozemkov záhrad, prislúchajúcich k rodinným domom.
	Podľa Ústavy Slovenskej republiky, -či. 19 ods. 2: „Každý má právo na ochranu pred neoprávneným zasahovaním do súkromného a rodinného Života.“	**Vzaté na vedomie**

	- čl. 20 ods. 3: „Vlastníctvo zaväzuje. Nemožno ho zneužiť na ujmu práv iných alebo v rozpore so všeobecnými Záujmami chránenými zákonom. Výkon vlastníckeho práva nesmie poškodzovať ľudské zdravie, prírodu, kultúrne pamiatky a životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom P - čl. 44 ods. 1: „Každý má právo na priaznivé životné prostredie.“	
	Občianska iniciatíva vzhľadom na vyššie uvedené týmto žiada aby bol vypracovaný odborný posudok k strategickému dokumentu a navrhuje príslušnému orgánu, aby rozhodol o tom, že strategický dokument sa bude posudzovať z hľadiska jeho možných vplyvov na životné prostredie podľa Zákona.	**Pripomienka akceptovaná**
12.	**Štefánia Sedláková, Ličartovce 258, 0823 Lemešany (Krátené)**	
	Z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa prílohy 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z	
	Nie je vôbec jasné o akú zmenu činnosti sa bude v tejto lokalite jednať. Avšak v určitých pasážach je zjavné, že sa bude jednať o nakladanie, manipuláciu a uskladňovanie nebezpečného odpadu. S čím mi ako občania Ličartoviec a účastníci konania NESÚHLASÍME !	**Pripomienka akceptovaná** Navrhovaná zmena činnosti rieši rozšírenie skladového areálu pre krátkodobé uskladňovanie spotrebného a priemyselného tovaru vrátane polotovarov, pred ich distribúciou do maloobchodnej siete resp. na ďalšie spracovanie. V texte Oznámenia o zmene činnosti nie je o nakladaní, manipulácii a uskladňovaní nebezpečného odpadu ani zmienka
	Už v existujúcom areáli f. Virkon s.r.o a iných podnikateľských subjektov, je zjavné, že táto prevádzka znečisťuje životné prostredie veľkým počtom nákladných aut, ktoré používajú pri svojej činnosti. Uvádza sa tiež , že nie je žiadna enviromentálna záťaž. Autá produkujú veľké množstvo škodlivín, hluk, vibrácie, znečisťujú plochy a to aj priľahlé., čo ma vážny vplyv na život a zdravie obyvateľov našej obce.	**Pripomienka neakceptovaná** Konštatovanie nie je podložené relevantnými dôkazmi
	Vôbec nie je vyriešená dopravno- bezpečnostná situácia vjazdov a výjazdov už teraz veľkého množstva nákladných áut. Je vážne ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste 1/20 a to hlavne život, zdravie a majetok všetkých účastníkov cestnej premávky.	**Pripomienka akceptovaná** Správa o hodnotení zmeny činnosti identifikuje absenciu pešieho chodníka z centra obce do areálu ako málo významný negatívny vplyv z hľadiska plynulosti a bezpečnosti pohybu chodcov z obce smerom do areálu. Kapacitné posúdenie existujúceho dopravného pripojenia areálu na cestu I/20 preukazuje, že predpokladaný nárast frekvencie nákladných a osobných vozidiel za hodinu počas pracovnej doby nevyžaduje vykonanie stavebných úprav na ceste I/20, t.j. zriadenie odbočovacieho pruhu vľavo a nového zlúčeného priameho pruhu s odbočením vpravo smerom od Lemešian
	V blízkosti DI na východnej strane v areáli f. Virkon sa nachádza sklad z nebezpečným odpadom, ako aj nádoby z pohonnými hmotami. V najvyššom stupni ochranného pásma DI. Vedie tadiaľ hlavný plynovod. Už táto existujúca prevádzka a jej činnosť je v rozpore z verejným záujmom, nie to ešte ďalšie rozširovanie Areál skladov Ličartovce pre firmu Virkon s.r.o.	**Pripomienka neakceptovaná** Podľa evidencie katastra nehnuteľnosti, pozemky na ktorých sa navrhuje areál skladov sú situované

		v zastavanom území obce k 1.1.1990 a nevzťahuje sa na ne ochranné pásmo ciest a diaľnic podľa zákona č. 135/1961 Zb. Existujúce stavby na východnom okraji (mimo riešeného územia areálu skladov) sú realizované v súlade s príslušnými povoleniami stavebného úradu.
	Z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nie je vôbec jasne či ide o činnosť v už existujúcom areáli F. Virkon s .r .o, alebo tak ako je to uvedené v prílohe VI. Bod 1,2,3,3.1,Grafická časť a mapa širších vzťahov, ktorá je susediaca z už existujúcim areálom	**Pripomienka neakceptovaná** V texte uvedenom v kap. III – údaje o zmene navrhovanej činnosti bod 2 je jasne uvedené, že sa jedná o urbanistickú dostavbu existujúceho areálu novými halovými stavbami
	My ,ako účastníci sme neboli prizvaní, a ani sme nevedeli o tom, že sa koná nejaké stretnutie kde bude diskusia o tomto pripravovanom projekte!	**Vzaté na vedomie** Podkladom pre spracovanie Oznámenia o zmene bola Urbanistická štúdia „Arál skladov Ličartovce, ku ktorej zaujala obce Ličartovce kladné stanovisko. Navrhovateľ neorganizoval pred spracovaním Oznámenia o zmene žiadne stretnutie ani diskusiu.