



OBEC RAKOVNICA

Obecný úrad Rakovnica č. 150, 049 31 pošta Rožňavské Bystré
Tel.: 058 7883500, e-mail: obec@rakovnica.sk

Okresný úrad Rožňava
Odbor starostlivosti o ŽP
Úsek SEA
Ernesta Rótha 30
04801 Rožňava

Váš list číslo/ zo dňa
- / -

Naše číslo
03/2020

Vybavuje/linka
Ing.Uhrinová/

V Rakovnici, dňa
08.01.2020

Vec: Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ - oznámenie o strategickom dokumente

V prílohe Vám zasielam Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ vrátane návrhu Územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ za účelom zisťovacieho konania podľa §4 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z

S pozdravom

OBEC RAKOVNICA
049 31 RAKOVNICA

Ing. Radoslava Uhrinová
starostka obce Rakovnica

Prílohy:

3 x Oznámenie o strategickom dokumente v listinnej podobe
1x CD Oznámenie o strategickom dokumente v PDF,
1x CD „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ v PDF

Vybavuje:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg. č. 294 UI. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov;
Tel: 0918 381 258; e- mail: vdebnar@gmail.com



OBEC RAKOVNICA

Obecný úrad Rakovnica č. 150, 049 31 pošta Rožňavské Bystré
Tel.: 058 7883500, e-mail: obec@rakovnica.sk

Oznámenie o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Rakovnica
- Identifikačné číslo:**
IČO: 00328677
- Adresa sídla:**
Rakovnica 150, 04931 Rožňavské Bystré
- Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Ing. Radoslava Uhrínová starostka, Rakovnica 150, 04931 Rožňavské Bystré
Tel: 058/7883500; Email: obec@rakovnica.sk, starosta@rakovnica.sk
- Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.294
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov strategického dokumentu:**
Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica "
- Charakter:**
Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica " je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá v zmysle § 4 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.
- Hlavné ciele:**
Cieľom obstarania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia časti územia obce Rakovnica v nasledovnom rozsahu:
 - rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch mimo súčasne zastavaného územia obce v tesnej nadväznosti na už schválené navrhované plochy bývania v rodinných domoch a zmeny komunikačného systému v lokalite č.1
 - zrušenie plochy bývania v rodinných domoch vrátane komunikačného systému a zrušenie plochy verejnej zelene v lokalite č.6 a ich prinavrátenie do plochy poľnohospodárskej pôdy (výhľadové plochy bývania v rodinných domoch) a (výhľadové plochy verejnej zelene).
- Obsah (osnova):**
Obsah strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica "tvorí:



OBEC RAKOVNICA

Obecný úrad Rakovnica č. 150, 049 31 pošta Rožňavské Bystré
Tel.: 058 7883500, e-mail: obec@rakovnica.sk

Zmeny a doplnky č. 2 Spoločného územného plánu obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré- časť Rakovnica obsahujú:

- grafickú časť:
 - 1. Širšie vzťahy.....M = 1 : 50 000
 - 2. Komplexný urbanistický návrh.....M = 1 : 10 000
 - 3. Komplexný urbanistický návrh.....M = 1 : 5 000
 - 4a. Návrh technickej infraštruktúry- energetika a telekomunikácie.....M = 1 : 5 000
 - 4b. Návrh technickej infraštruktúry- vodné hospodárstvo.....M = 1 : 5 000
 - 5. Ochrana prírody a tvorba krajiny.....M = 1 : 10 000
 - 6. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....M = 1 : 5 000
- textovú časť:
 - A. Sprievodná správa
 - B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
 - C. Závazná časť Spoločného územného plánu obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré- časť Rakovnica (regulatívy územného rozvoja obce Rakovnica) so schémou verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica “ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPD:

Fáza obstarávania	Termín
- spracovanie návrhu ÚPD	Január 2020
- prerokovanie návrhu ÚPD	Január - Február 2020
- úprava Zmien a doplnkov č. 2 ÚPD podľa výsledkov prerokovania	Február 2020
- preskúmanie ÚPD podľa § 25 s.z.	Marec 2020
- schválenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPD	Marec (Apríl) 2020
- uloženie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPD podľa §28 s.z.	Apríl 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov

Spoločný ÚPN obcí Rudná - Rakovnica - Rožňavské Bystré v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Rakovnica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenia obecných zastupiteľstiev obcí Rudná - Rakovnica - Rožňavské Bystré o schválení územnoplánovacej dokumentácie spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica a Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pre spracovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ boli orgánom územného plánovania poskytnuté vstupné údaje o požiadavkách na zmeny a doplnky Záväznej časti spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica “ v nasledovnom rozsahu:

- 1.1 Všeobecnou vstupnou požiadavkou na spracovanie Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ je dodržanie súladu so Zadaním pre spoločný Územný plán obcí Rudná - Gemerská Poloma – Rožňavské Bystré, rešpektovanie miestneho ÚSES a rešpektovanie ochranných pásiem vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.



OBEC RAKOVNICA

Obecný úrad Rakovnica č. 150, 049 31 pošta Rožňavské Bystré
Tel.: 058 7883500, e-mail: obec@rakovnica.sk

1.2 Špecifickou vstupnou požiadavkou obce Rakovnica ako orgánu územného plánovania je požiadavka na rozšírenie funkčnej

plochy bývania v rodinných domoch na severozápadnom okraji zastavaného územia obce (lokalita „Na štôlu“)

a požiadavka na zrušenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch a funkčnej plochy verejnej zelene v lokalite východne od plochy cintorína (lokalita „Pod plynovodom“)

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ je návrh rozšírenia funkčnej plochy rodinných domov v lokalite č.1 „Na štôlu“, návrh zrušenia funkčnej plochy rodinných domov a návrh zrušenia funkčnej plochy verejnej zelene v lokalite č.6 „Pod plynovodom“ a Zmeny a doplnky Záväznej časti spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré v znení zmien a doplnkov, vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb. Záväzná časť obsahuje zmeny a doplnky textu regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovaných funkčných plôch.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ má nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie návrhom zmien a doplnkov záväznej časti Územného plánu obce, určujúcich neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia zastavaného územia obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ má nepriamy pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov obce, vytvorením legislatívneho rámca pre definovanie podmienok umiestnenia konkrétnych činností na navrhovanej funkčnej ploche bývania v rodinných domoch.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ a jeho implementácia podľa navrhovaného rozsahu zmien a doplnkov funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ podľa návrhu na prerokovanie sa predpokladá možné riziko súvisiace s nutnosťou dodržiavania ochranného pásma cesty II/526 na území riešenej lokality, v prípade nezabezpečenia technických a legislatívnych podmienok potrebných na jeho zrušenie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov - právnická osoba - občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, Bratislava

2. MO SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 04001 Košice

3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.24, 040 01 Košice

4. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice



OBEC RAKOVNICA

Obecný úrad Rakovnica č. 150, 049 31 pošta Rožňavské Bystré
Tel.: 058 7883500, e-mail: obec@rakovnica.sk

5. Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, (úseky ŠVS, OH, OO) Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, odbor CO a krízového riadenia, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 04801 Rožňava
11. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 05280 Spišská Nová Ves
12. Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1 04001 Košice
13. Obec Rudná
14. Obec Rožňavské Bystré
15. Obec Rakovnica

3. Dotknuté susedné štáty:

Návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“ nie sú dotknuté susedné štáty

V: Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“

- | | |
|--|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2a - Komplexný urbanistický návrh | M = 1 : 5 000 |
| 2b - Návrh dopravy | M = 1 : 5 000 |
| 3. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo | M = 1 : 5 000 |
| 4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie | M = 1 : 5 000 |
| 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 5 000 |
| 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny | M = 1 : 10 000 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN regiónu Košického raja v znení neskorších zmien a doplnkov
- Spoločný Územný plán obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré v znení zmien a doplnkov
- Územnoplánovacie podklady

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Január 2020

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

OBEC RAKOVNICA
049 31 RAKOVNICA

Ing. Radoslava Uhrinová
starostka obce Rakovnica

Príloha k Oznámeniu o strategickom dokumente:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré – časť Obec Rakovnica“