

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Radava

V zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I.1. **Názov:** Obec Radava

I.2. **Identifikačné číslo:** 0503495

I.3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Radava, Radava 444, PSČ. 941 47 Radava

I.4. **Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Marián Chrenko, starosta obce, tel.: 0908 784224, e-mail: starosta@radava.sk

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba na
obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §
2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný
zákon) v znení neskorších predpisov

I.5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie
o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**

Ing. arch. Anton Supuka, LANDURBIA, Na Graniari 22, 974 01 Banská Bystrica,
Tel.: 048 423 0625, mobil: 0907 005071, e-mail: landurbia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Radava (ZaD č.1 ÚPN obce)

II.2. **Charakter:** Strategický dokument miestneho dosahu (územie obce Radava)

II.3. **Hlavné ciele:** Aktualizácia platného územného plánu obce zahustením zástavby
rodinnými domami v zastavanom území s čiastočným rozšírením zastavaného územia
o funkčné využitie pre bývanie.

II.4. **Obsah:** Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN obce bude vyhotovená v zmysle zákona č. 50/1976
Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 /2001 Z.z.
o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení:

- Textová časť:

základné údaje o ZaD č.1 ÚPN obce Radava a prehodnotenie, doplnenie, prípadne
úprava pôvodnej textovej časti ÚPN obce v dotknutých kapitolách

- Grafická časť:

o hlavné výkresy v mierke 1:2880 v rozsahu jednotlivých zmien, formou priesvitky na
pôvodné výkresy ÚPN obce

- Záväzná časť ktorá dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce ktorým sa vyhlásili
Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Radava

II.5. **Uvažované variantné riešenie:** Dokument nebude obsahovať variantné riešenia.

II.6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- Vyhodnotenie návrhu ZaD č.1 ÚPN obce Radava
- Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN obce Radava + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania
- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania
- Schválenie ZaD č.1 ÚPN obce Radava Obecným zastupiteľstvom v Radave.
- Práce po schválení:
 - Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce
 - Uloženie ZaD č.1 ÚPN obce Radava
 - na Okresnom úrade v Nitre odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania,
 - na Spoločnom stavebnom úrade v Šuranoch
 - na obci Radava

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: ZaD č.1 ÚPN obce Radava musí byť v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je Územný plán regiónu Nitriansky kraj, Zmeny a doplnky č. 1.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Radave.

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Radave a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce Radava.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy: Hlavnými vstupmi sú územnoplánovacie podklady získané v rámci spracovávaní platného Územného plánu obce a ostatné podklady získané v zmysle §7 a 7a stavebného zákona.

III.2. Údaje o výstupoch: Výstupom tohto strategického dokumentu budú ZaD č.1 ÚPN obce Radava. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva v Radave.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Očakávajú sa hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na kvalitu života v obci. Riešenie ZaD č.1 ÚPN obce Radava sa nedotýka žiadneho chráneného územia, ani vybudovaných hydromeliorácií, ktoré sa v katastri obce nachádzajú. Realizáciou rodinných domov v parcelných prielukách v zastavanom území a v minimálnom počte mimo zastavaného územia - výsadbou úžitkovej a okrasnej vegetácie v záhradách rodinných domov zvýši sa ekologická stabilita územia.

Vzhľadom na absentujúcu obecnú kanalizáciu (hoci projekt obecnej kanalizácie a odvádzanie splaškových vôd do ČOV Podhájska je schválený), bude odvádzanie odpadových vôd dočasne riešené domovými vodotesnými žumpami s pravidelným vyvázaním do ČOV Podhájska. Určité riziko môže predstavovať nedisciplinovanosť budúcich obyvateľov pri budovaní žump – ich nedôsledná vodotesnosť. Ostatné zložky technickej infraštruktúry sú vybudované aj s rezervou pre navrhované rodinné domy.

- III.4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Vo väzbe na ciele spracovania ZaD sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie.
- III.5. **Vplyvy na chránené územia:** Na území obce sa žiadne chránené územie nenachádza. Obcou preteká upravený vodný tok Liska, ktorý je hydrickým biokoridorom. Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Radava sa však tohto toku nedotýka.
- III.6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** K eliminácii rizík prispieva stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.
- III.7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** Jedná sa o hlboké vnútrozemie, preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obec Hul, Námestie Cyrila Minárika 453/6, 941 44 Hul
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Krajský pamiatkový ústav Nitra, Námestie Jána Pavla II., 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
10. Okresný úrad Nové Zámky odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Podzámska 25, 940 61 Nové Zámky
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky

IV.3. **Dotknuté susedné štáty:** Žiadne.

V. Doplnujúce údaje

V.1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** Grafická časť ZaD č.1 ÚPN obce Radava bude vypracovaná podľa §12 ods.7 vyhl. 55/2001 Z.z.:

Hlavné výkresy - v mierke 1:2880 formou priesvitných náložiek na výkresy schváleného ÚPN obce Radava

V.2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** Katastrálna mapa riešenej plochy, podklady získané od obce o zrealizovaných inžinierskych sieťach, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica 09. 01. 2020.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, držiteľ autorizačného osvedčenia pod registračným číslom 0863AA s oprávnením spracúvania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Ing. Marian Chrenko
starosta obce