

Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:

Združenie domových samospráv Bratislava:

- a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Požiadavka je splnená. V rámci zámeru EIA je dopravné napojenie stavby riešené v textovej časti zámeru, kap. IV./I./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru a v grafickej časti - mapové prílohy zámeru (mapa č.3a, mapa č.3b). Dopravné riešenie stavby je štandardne riešené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie („Obchodné centrum Trenčín“, ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., 2019). Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy na ploche navrhovaného zámeru budú dodržané.

Pre potreby posúdenia výkonnosti navrhovaného dopravného napojenia predmetného investičného zámeru v danom území bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (ARGUS - DS, s.r.o., Trenčín, 2019). Hlavným cieľom posúdenia bolo overenie funkčnosti navrhovaného dopravného napojenia stavby z dopravno-kapacitného hľadiska, kapacity príľahlých dotknutých križovatkových uzlov, príp. zistenie možných nedostatkov v navrhovanom riešení organizácie a riadenia dopravy vrátane návrhu príslušných opatrení. V rámci dopravno – kapacitného posúdenia boli posúdené nasledujúce križovatkové uzly / dopravné prúdy križovatiek (r. 2020, výhľad r. 2040): križovatka Štefánikova – Kukučínova, križovatka Štefánikova – Pod Sokolice – obchodné centrum, (križovatka „K2“), križovatka Štefánikova – K výstavisku, križovatka Štefánikova – ÚK obchodné centrum.

Výsledky kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia dotknutých križovatkových uzlov podľa platných STN a TP dokladujú, že prebudovaním okružnej križovatky na turbookružnú (križovatka K2), bude napojenie navrhovanej činnosti na dotknutú dopravnú infraštruktúru dopravne vyhovujúce. Navrhovaná turbookružná križovatka kapacitne vyhoví predpokladaným nárokom dopravy v danom území bez vzniku kongescií na príľahlej dopravnej sieti. Dopravno-kapacitné posúdenie je k dispozícii u spracovateľa zámeru EIA, ako aj navrhovateľa investičného zámeru.

- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Požiadavka je splnená. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2, a tento výpočet je súčasťou zámeru EIA (11/2019, kap. IV./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru, 1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy, str. 23-24), kde sa uvádza počet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2. Potreba počtu parkovacích miest je v súlade s príslušnou normou.

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Požiadavka je splnená. Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádza zastávka MHD na ul. Generála M. R. Štefánika v susedstve južnej časti riešeného územia s nadväznosťou na navrhovaný vstup do areálu pre peších.

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa
§ 3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov kostry územného systému ekologickej stability (Zámer EIA, 11/2019 - str. 15-16, kap. 2.3. Územný systém ekologickej stability). Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES ani MÚSES. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho lokalizáciou v polohe bývalej priemyselnej zóny. V polohe riešeného územia bola spracovaná inventarizácia drevín (Ing. Kodajová, I. – Ing. Barteková, L., 2019). Kondičný stav drevín je primeraný charakteru dotknutého pozemku, prevažne ide o dreviny so stredným poškodením. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, oproti súčasnému stavu bude na ploche riešeného územia viac zelene ako v súčasnosti.

- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Požiadavka sa rešpektuje. Uvedené STN budú primerane uplatnené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom

sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby, oproti súčasnému stavu dôjde na ploche dotknutého územia k vytvoreniu nových zelených plôch, ktoré budú udržiavané a zavlažované. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzený vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Požiadavka sa rešpektuje a bude zohľadnená počas výstavby a prevádzky stavby. *Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane spresnené a uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.*

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>)..

Požiadavka je vecou povolovacích konaní príslušného orgánu - Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa. *Na základe vypracovaného Zámeru EIA (11/2019) a pri dodržaní príslušných opatrení počas výstavby a prevádzky definovaných v kap.10 zámeru EIA, nie je predpoklad negatívnych dopadov navrhovanej stavby na ekologický stav či ekologický potenciál povrchových a podzemných vôd.*

- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu.

Požiadavka je splnená. *Predkladaná činnosť definuje a zároveň rešpektuje najbližšiu obytnú zástavbu lokalizovanú v jej blízkom okolí (Kukučínova ul., ul. Generála M. R. Štefánika). Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najexponovanejšie obytné územie navrhovaná činnosť svetlotechnicky, aj vzhľadom na vzdialenostné parametre a vlastnú výšku stavby (jednopodlažná stavba) nebude ovplyvňovať.*

Hlukové a rozptylové vplyvy navrhovanej činnosti boli vyhodnotené a popísané v rámci príslušných kapitol zámeru EIA na základe štúdií, ktoré boli vyhotovené zodpovednými spracovateľmi a doložené ako prílohy zámeru (t.j. akustická štúdia - Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., rozptylová štúdia - doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc.). Na ploche riešeného územia bola realizovaná inventarizácia drevín a krovín (Ing. Kodajová, I. – Ing. Barteková, L., 2019). Výsledky prieskumu boli zapracované v príslušných kapitolách dokumentácie zámeru EIA. Zároveň na ploche riešeného územia bola uskutočnená terénna obhliadka, zistenia z obhliadky sú zapracované do textu predloženého zámeru EIA.

- i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5}. Vplyv PM₁₀ častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentraciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Požiadavka sa zohľadňuje. *V rámci navrhovanej činnosti nebude zdrojom tepla kotolňa na spaľovanie zemného plynu. Zdrojom tepla a chladu pre objekt obchodného centra bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, ktoré neprodukuje znečisťujúce látky do ovzdušia. Ďalej konštatujeme, že pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia bola spracovaná rozptylová štúdia (v rámci stavby bol posúdený najvyšší príspevok objektu k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂, SO₂, PM₁₀ a benzénu v ovzduší). Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že príspevok navrhovaného obchodného centra ku znečisteniu ovzdušia nepresiahne ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 4,0 % limitných hodnôt. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je realizovateľná.*

- j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Požiadavka sa rešpektuje. *Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby na úrovni DSP autorizovaným inžinierom - Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov). Vypracovanie duálneho (opponentského) statického posudku je v súčasnosti nedôvodné.*

- k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona

EIA č. 24/2006 Z.z. „objasniť o porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Požiadavka nie je predmetom predloženého projektu. V predloženej dokumentácii ide o vypracovanie Zámeru EIA, kde sa porovnáva nultý variant s variantom č. 1 a s variantom č. 2, nebol predložený strategický dokument.

- l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru, v oblasti geológie a hydrogeológie.

Požiadavka je splnená. V riešenom území boli zistené vhodné geologické a hydrogeologické podmienky pre umiestnenie navrhovaného obchodného centra (IGP, vyhodnotenie hydrogeologických prieskumných vrtov, TERRATEST s.r.o., RNDr. Ján Danko, Bratislava, 12/2018). V zmysle výsledkov inžiniersko – geologického prieskumu sedimenty štrkového súvrstvia v riešenom území vytvárajú vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie čistých odpadových vôd zo strechy objektu do horninového prostredia.

- m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z.z.

Požiadavka sa berie na vedomie a bude splnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Výpočty prietokových množstiev vodných stavieb (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, ORL, vsakovacie zariadenia) sú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej prípravy stavby. Požiadavka vyplýva z príslušnej legislatívy a bude zapracovaná v zmysle stavebného zákona.

- n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Požiadavka bude preverená v územnom konaní. Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti (v zmysle Územného plánu mesta Trenčín, 2018 v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3 a Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Trenčín, ktorá

nadobudla právoplatnosť za podmienok podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 27/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2012 o územnom pláne mesta Trenčín). Navrhovaný zámer vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s územným plánom dotknutého sídla.

- o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR.

Požiadavky sa rešpektujú a vyplývajú z príslušnej legislatívy. *Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona*

č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR

č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Záväzné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované v dokumentácii pre ÚR a SP.

- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Požiadavka je splnená. *Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné realizovať. Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou.*

- q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Požiadavka je splnená. *Navrhovaná činnosť nezaberá nové prírodné plochy v území, ale sa umiestňuje do urbanizovaného prostredia v polohe pôvodného*

priemyselného areálu, ktorý navrhovaný investičný zámer funkčne reprofiluje v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla. Z pohľadu štruktúry daného územia navrhovaná činnosť nebude narušovať existujúce obytné štruktúry v jej susedstve, resp. v jej blízkom okolí. V súčasnosti nenavštevovaný oplotený areál sa funkčne zhodnotí, skultúrni a „otvorí“ pre okolité obyvateľstvo. Nové prvky zelene prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre budúcich návštevníkov a zamestnancov obchodného areálu. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obchodné centrum Trenčín“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Obchodné centrum Trenčín“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a zákona EIA.

Požiadavka sa berie na vedomie.

ČASŤ 2)

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- r) Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5} ako aj koncentráciu benzénu, NO₂ a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Požiadavka sa zohľadňuje. V rámci navrhovanej činnosti nebude zdrojom tepla kotolňa na spaľovanie zemného plynu. Zdrojom tepla a chladu pre objekt obchodného centra bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, ktoré neprodukuje znečisťujúce látky do ovzdušia. Ďalej konštatujeme, že pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia bola spracovaná rozptylová štúdia. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je v danom území realizovateľná. Príslušné opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušie sú súčasťou zámeru, kap. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

- s) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby, navrhovateľ kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ/charakter stavby.

- t) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- u) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

***Požiadavky budú preverené a splnené v územnom konaní.** Navrhovateľ stavby neuvažuje s výstavbou podzemných garáží, v rámci navrhovanej činnosti sa plánuje s vybudovaním 269 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu v areáli navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje. V zmysle Územného plánu mesta Trenčín, 2018 v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3 a Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Trenčín, ktorá nadobudla právoplatnosť za podmienok podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 27/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2012 o územnom pláne mesta Trenčín, sa v riešenom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka, v danom území je navrhovaná funkčná reprofiliácia pôvodnej priemyselnej zóny na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia.*

Vo variante č.2 budú vody z atmosférických zrážok odvádzané kombinovaným spôsobom, pričom dažďové vody zo strechy obchodného centra budú odvádzané do vsakovacích zariadení lokalizovaných vo vyhradených častiach riešeného územia (v polohe parkovacích stojísk, resp. v zeleni). Odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (parkoviská) budú cez ORL vyvedené do existujúceho

kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika. Navrhovaná kanalizačná sústava na základe hydrotechnických výpočtov je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky. Na dotknutom pozemku dôjde k výsadbám nových zelených plôch (drevisy, kríkové skupiny, zatrávnenie, strešná zeleň, popínavá zeleň).

- v) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Požiadavka je splnená. Požiadavky na plochy zelene, náhradnej výsadby sú zapracované v texte Zámeru EIA „Obchodné centrum Trenčín“ (11/2019) v kap. 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Predmetom predkladaného investičného zámeru nie je realizácia verejného parku na súkromných pozemkoch, ale vybudovanie nového obchodného centra s prislúchajúcim zázemím v súlade s príslušnými regulatívmi Územného plánu mesta Trenčín, 2018 v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3, Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Trenčín). Územný plán dotknutého sídla v danom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka, v danom území je navrhovaná transformácia / funkčná reprofiliácia pôvodnej priemyselnej zóny na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia.

Na dotknutom pozemku dôjde k výsadbám nových zelených plôch (drevisy, kríkové skupiny, zatrávnenie, strešná zeleň, popínavá zeleň). V areáli bude oproti súčasnosti viac udržiavaných zelených plôch, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre návštevníkov riešeného územia, čo hodnotíme ako pozitívny a prospešný prvok pre dané územie, ktoré bolo pôvodne využívané pre priemyselné aktivity. V súčasnosti nenavštevovaný oplotený areál sa funkčne zhodnotí, skultúrni a „otvorí“ pre okolité obyvateľstvo.

- w) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- x) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Požiadavky budú rešpektované. Požiadavky na plochy zelene sú zapracované v texte Zámeru EIA stavby „Obchodné centrum Trenčín“ (11/2019) vo viacerých

kapitolách (napr. kap. 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. V rámci terénnych a sádových úprav sa plánuje na ploche riešeného územia s výsadbou trávnatých plôch, kríkov a drevín. Taktiež sa navrhuje realizácia strešnej zelene (variant č.2), výsadba popínavej zelene (napr. brečtan – Hedera sp.). Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnené v projekte sádových úprav v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

- y) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Požiadavka bude splnená. Odpad bude roztriedený podľa katalógu odpadov. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú na spevnenej ploche riešeného územia umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku stavby.

- z) Žiadame vypracovať projekt deštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenia a recyklácie jeho jednotlivých častí.

Požiadavka sa berie na vedomie. pričom predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je v súčasnosti stanovená. „Projekt deštrukcie projektu“ inými slovami projekt k žiadosti o odstránenie stavby bude vypracovaný po ukončení životného cyklu stavby v konaní o odstránení stavby. Súčasťou projektu k odstráneniu stavby bude aj spôsob nakladania s dopadom a spôsob jeho druhotného zhodnotenia.

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

Požiadavka sa berie na vedomie.

ČASŤ 3)

Kedže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

- aa) Navrhovateľ vysadí v meste Trenčín 40 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sádovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia návštevníkom

navrhovaného obchodného areálu. V prípade, že mesto Trenčín určí náhradnú výsadbu vzrastlých drevín, požiadavka bude zohľadnená.

- bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Požiadavka sa berie na vedomie. *Architektonické prevedenie stavby je výtvarom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnení umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník / investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.*

- cc) Žiadame vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním a porovnať s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:
- i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tieniením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a

- infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Požiadavka je splnená. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, príválové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu/veľké množstvo snehu atď.). K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovanej činnosti a súvisiacej technickej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tínenie výplní otvorov),
- realizácia tepelnej izolácie stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií (z pohľadu návrhu izolačných prvkov obvodového plášťa stavby je variant č.2 lepší, optimálnejší a hospodárnejší ako variant č.1),
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej príválovej zrážky (variant č.2: naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – kombinované riešenie odvádzania zrážkových vôd - vsakovacie systémy + odvádzania zrážkových vôd zo spevnených plôch do kanalizácie),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (variant č. 2 – vsakovacie systémy),
- výsadbu vzrastlej zelene, strešnej zelene a vertikálnej zelene (variant č.2),

dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Požiadavka sa zohľadňuje. Na spevnenej ploche riešeného územia budú umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku navrhovanej činnosti. Nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom sa bude riadiť Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín číslo 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín. Mesto Trenčín na svojom území zabezpečuje a umožňuje zber a prepravu komunálnych odpadov, drobných stavebných odpadov a ostatných odpadov za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia triedením.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

Požiadavka sa berie na vedomie.

ČASŤ 4)

Podľa §24 ods. 1 písm. i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods. 1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Zverejnenie podkladov a doplňujúcich informácií je súčasťou zisťovacieho konania. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006, v znení neskorších predpisov bude dodržaný.

ČASŤ 5)

Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Žiadame príslušný orgán, aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom, resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z..

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Požiadavka sa berie na vedomie. *V prípade, že príslušný orgán v zmysle § 63 zákona EIA č.24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov rozhodne o vykonaní konzultácie, bude požiadavka zohľadnená.*

Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačného konanie.

Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevniesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky treba riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.