

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny:

Územie na ktorom sa plánuje zámer realizovať, leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Posudzovaná lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V okolí lokality sa nenachádzajú žiadne chránené územia sústavy Natura 2000.

V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom. Na ulici gen. M. R. Štefánika sú evidované Chránené stromy Trenčianske ginká.

Na predmetnom území sa nachádzajú dreviny. Na výrub drevín je podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Orgánom ochrany prírody na vydanie súhlasu na výrub drevín je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona obec (Mesto Trenčín).

Uvedená činnosť nezasahuje záujmy ochrany prírody a krajiny, z uvedeného dôvodu nepožadujeme predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia:

Zasiela podľa § 23 ods. 4 zákona stanovisko s konštatovaním, že k zámeru navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Trenčín“ nemá žiadne pripomienky.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky:

Navrhovaná činnosť je umiestená v Trenčianskom kraji, v katastrálnom území Trenčín. Účelom zámeru je výstavba nákupného strediska. Navrhovaný objekt sa dopravne pripojí pre verejnosť na cestu I/61 existujúcim kruhovým objazdom na ulici Generála M. R. Štefánika a pre zásobovanie na mestskú komunikáciu. Kapacita statickej dopravy navrhovanej činnosti je 269 parkovacích stojísk.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Trenčín“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- žiadame vypracovať kapacitné posúdenie navrhovaného dopravného riešenia pripojenia predmetnej činnosti na cestu I/61, pričom návrh dopravného riešenia musí vyhovovať pre celé výhľadové obdobie, t.j. minimálne 20 rokov od jej uvedenia do prevádzky;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- predmetný zámer prekonzultovať a o záväzný stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- navrhované dopravné riešenie vrátane kapacitného posúdenia žiadame zaslať na vyjadrenie MDV SR;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Trenčín“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o

posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, je potrebné dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia:

Z hľadiska ochrany ovzdušia ako zdroj tepla a chladu pre objekt obchodného centra je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch – voda, ktoré je riešené a dodávané s technológiou potravinového chladenia. V rámci stavby sa pre prípad výpadku elektrického prúdu počíta s využitím dieselagregátora s výkonom á 500 kVA / 400 kW s max. spotrebou 140 l nafty.h-1, stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Údaje o tepelnom príkone motora nie sú v predloženom zámere uvedené. Dieselagregát bude umiestnený v strojovni v technickej miestnosti obchodného zariadenia, v jeho SZ časti v polohe zásobovacieho dvora. Uvedený stredný zdroj znečisťovania ovzdušia podlieha súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na umiestnenie stavby. Náležitosti žiadosti o súhlas sú uvedené v § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení. V tomto stupni žiadame v projektovej dokumentácii uviesť konkrétne údaje o zdroji znečisťovania ovzdušia, vyhodnotiť ho v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia (kategorizácia, typ dieselagregátu, menovitý tepelný príkon motora dieselagrátu a pod.) a opatrenia na predchádzanie a obmedzovanie prašnosti pri stavebnej činnosti. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia pre vydanie súhlasu na uvedený stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Predmetný zámer „Obchodné centrum Trenčín“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa:

Predložený zámer rieši výstavbu samoobslužného obchodného centra so službami a súvisiacim zázemím s prislúchajúcou infraštruktúrou a plochami zelene. Plocha riešeného územia s výmerou 25193 m² sa nachádza na pozemkoch parc. č. KN-C 1379, 1384/1 a im príľahlých v k. ú. Trenčín – areál bývalého priemyselného podniku Merina, a.s. Na pozemku sa nachádzajú nevyužívané objekty pôvodnej textilnej výroby, skladové plochy, areálové komunikácie, parkoviská s nekompaktnou zeleňou s výskytom náletových drevín. V súvislosti s navrhovanou výstavbou dôjde k asanácii pôvodných objektov.

Navrhnutá je jednopodlažná stavba s rozmerom 110,14 x 62,26 m. V objekte bude obchodná prevádzka potravinárskeho i nepotravinárskeho sortimentu (drogéria, kozmetika, odevy, domáce potreby, hračky...) Súčasťou prevádzky bude aj parkovisko pre 269 osobných automobilov, areálové komunikácie, zelené plochy. Založenie stavby bude na vrátných pilótach votknutých do únosného podlažia. Zámer je riešený v dvoch variantoch, ktoré sa líšia stavebnokonštrukčným riešením obvodového plášťa, v spôsobe odvádzania vôd z povrchového odtoku, v celkovej výmere zelene a výmere spevnených plôch. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území odporúčame realizovať variant č. 2, ktorý predpokladá vybudovanie zelenej strechy v celej výmere a zvýšeniu zelene na teréne o 650 m², pričom

sadové úpravy budú rozšírené aj o vertikálnu zeleň. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacieho objektu, vody zo spevnených plôch budú po predčistení v ORL odvádzané do verejnej kanalizácie aj vzhľadom na situovanie lokality v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Trenčín-Sihoľ.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni PD požadujeme vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí vplyv stavby na podzemné vody ako aj možnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vhodným vsakovacím zariadením.

Trenčiansky samosprávny kraj

Trenčiansky samosprávny kraj súhlasí s navrhovanou činnosťou, keďže uvedený zámer činnosti nie je v rozpore so Zmenami a Doplnkami č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú v súčasnosti platnou a aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou TSK.

Mesto Trenčín

Oznam pre verejnosť bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým s informáciami o predloženej zámere, ako aj možnosti podania písomnej pripomienky, a to na úradnej a elektronickej tabuli mesta, v príslušnom čase podľa oznámenia, a to v lehote od 9. 12. 2019 – 30. 12. 2019.

V tejto lehote nebola mestu Trenčín doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti.

Na základe vyššie uvedeného a v rámci ustanovení § 23 ods. 4 zákona, mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá námietky k navrhovanému zámeru „Obchodné centrum Trenčín“, za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.

Námietky, vznesené zo strany ZDS Bratislava, boli predmetom konzultačného konania dňa 8. 1. 2020, s ich vyhodnotením spracovateľom predmetného zámeru.

Mesto Trenčín zároveň odporúča investorovi v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie uvažovať so zachovaním a premiestnením exteriérového výtvarného diela (prípadne v kombinácii s nápisom „Merina“), nachádzajúceho sa pred vstupnou časťou do areálu, a to zo strany ul. M. R. Štefánika. Výtvarné dielo – kovová plastika autora akad. soch. Jozefa Fizela, bolo realizované v 80-tych rokoch ako dielo vo verejnom priestranstve, v zmysle vtedy prislúchajúcej legislatívy.