OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

č. j. OU-PP-OSZP-2019/021179-013/BL
OU-PP-OSZP-2020/001960-013/BL

v Poprade 17.01.2020

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) posúdil podľa § 3 písm. c) v spojení s § 18 až 29 zákona EIA zámer **„Obytný komplex - Rastislavova“,** (vypracovaný firmou PROEKO – Environmentálne služby Poprad, ktorý predložila firma BEPAX, s.r.o., Rovná 4242/5, 058 01 Poprad, IČO: 36 680 702), po ukončení zisťovacieho konania postupujúc podľa § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa § 29 zákona EIA, vydáva toto

rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Obytný komplex - Rastislavova“,** uvedená v predloženom zámere, situovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 3226/183, 3226/184, 3226/185, 3226/176, 3226/177, 3226/186, 3226/187, 3226/3, 3223/30, 3223/31 a KN-E 2350/20 k. ú. Poprad v okrese Poprad, ktorej účelom je vybudovanie nového obytného komplexu, vrátane samostatne stojaceho garážového domu,

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenia podľa osobitných predpisov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj	:	Prešovský
Okres	:	Poprad
Obec/k.ú.	:	Poprad/Poprad

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu EIA:

Kapitola č. 9	:	Infraštruktúra
Položka č. 16	:	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov a b) statickej dopravy
Časť B	:	Zisťovacie konanie od 10 000 m^2 podlahovej plochy v zastavanom území a od 100 do 500 stojísk

Podľa § 29 ods. 13 zákona EIA príslušný orgán stanovuje tieto podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

1. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými aktuálne platnými normami STN a technickými predpismi.
2. Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie a eliminovať vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z.
3. V maximálnej miere zachovať existujúcu zeleň a zakomponovať ju do nových sadových úprav, výrub drevín a spôsob riešenia náhradnej výsadby riešiť v spolupráci s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
4. Stanovisko pre kontajnery na odpad riešiť bez prestrešenia s dimenzovaním pre navrhované kapacity.
5. Prednostne zabezpečiť zhodnotenie vznikajúcich odpadov počas výstavby ako aj počas prevádzky a to materiálové resp. energetické a skládkovanie využívať iba v prípade, že zhodnotenie nie je možné alebo účelné.
6. Zabezpečiť efektívne odvedenie dažďových vôd v riešenom území.
7. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy.
8. Dodržať opodstatnené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov uvedených v časti IV., v bode 10. na str. 62 až 63 predloženého zámeru.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

OU Poprad ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti – „Obytný komplex - Rastislavova“ ktorý predložila firma BEPAX, s.r.o., Rovná 4242/5, 058 01 Poprad, IČO: 36 680 702 a ktorý bol doručený dňa 25.11.2019 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA a podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku.

Popis navrhovanej činnosti:

Posudzovaná činnosť predstavuje novostavbu obytného komplexu so samostatne stojacím garážovým domom. Projektovaný obytný komplex pozostáva z dvoch osemposchodových bytových objektov (8 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie), ktoré budú prepojené nižšou časťou obchodných priestorov (jedno nadzemné a jedno podzemné podlažie). V rámci východného bytového domu budú v úrovni 1.NP a 1.PP situované obchodné priestory a v rámci západného bytového domu budú v úrovni 1.NP a 1.PP zrealizované parkovacie stojiská pre majiteľov bytov. Objekty budú zastrešené plochou strechou, pričom niektoré budú riešené ako extenzívne vegetačné strechy. Plocha pozemkov investora v riešenom území činí 9 242 m2. Zastavaná plocha stavebných objektov SO 01 + SO 02 spolu bude 3 692,18 m2 a potrebné spevnené plochy budú v rozsahu 1 751,36 m2. Plochy zelene budú činiť 3 798,462 m2. V objektoch obytného komplexu budú 1-izbové byty, 2-izbové byty, 3-izbové byty, 4-izbové byty a jeden 5 izbový byt, pričom celkový počet bytov bude 115 a ich celková úžitková plocha bude 8 285, 53 m2. Plocha prenajímateľných priestorov činí spolu 2 149, 71 m². Garážový dom je navrhnutý ako samostatný objekt. Polovica objektu bude mať 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie a druhá polovica objektu bude mať 4 nadzemné podlažia a jedno podzemné

podlažie. Objekt bude zastrešený plochou extenzívnou vegetačnou strechou. Statická doprava pre majiteľov bytov je riešená v rámci západného bytového domu, kde je navrhnutá v úrovni 1.NP a 1.PP vnútorná garáž s celkovým počtom 72 parkovacích miest. V rámci garážového domu je navrhnutých 135 garážových miest. Statická doprava na teréne je navrhnutá v počte 66 parkovacích miest. Spolu bude pre obytný komplex k dispozícii 273 stojísk. Obytný komplex bude dopravne napojený na komunikačnú sieť miestnych komunikácií mesta Poprad, na jestvujúcu miestnu komunikáciu Ul. Rastislavova, prostredníctvom dvoch úrovňových križovatiek.

ÚDAJE O STAVBE - PROJEKTOVÉ PARAMETRE STAVBY:

Základné údaje:

Plocha riešených pozemkov : 9 242,000 m2
Zastavaná plocha objektmi (SO 01+SO 02) : 3 692,180 m2
Zastavaná plocha SO 01 (SO 01.1, SO 01.2 : 2 510,950 m2 + SO 01.3)
Zastavaná plocha SO 02 (garážový dom) : 1 181,230 m2
Plocha spevnených plôch : 1 751,360 m2
Plochy zelene : 3 798,462 m2
Obostavaný priestor SO 01(SO 01.1, SO 01.2 : 51 798,360 m2 + SO 01.3)
Úžitková plocha celkom : 13 934,360 m2
Percento zastavanosti pozemku : 39, 95 %
Percento zelene : 41, 10 %
Regulatív zastavanosti Iz : 0,4
Regulatív zelene Ie : 0,4
Výškový regulatív : 8
Celkový počet bytov: : 115
Celková úžitková plocha bytov : 8 285,53 m2
Celková plocha prenajímateľných : 2 149,71 m2
priestorov
Počet parkovacích miest : 273
Počet vnútorných parkovacích miest : 72
Počet vonkajších parkovacích miest : 66
Počet parkovacích v garážovom dome : 135
Blok SO 01.1
Úžitková plocha bytov : 4 143,47 m2
Počet bytových jednotiek : 57
z toho počet:
- 1 izbových : 6
- 2 izbových : 24
- 3 izbových : 24
- 4 izbových : 2
- 5 izbových : 1

Spoločné priestory (chodby, schodiská, výťahy) : 558,02 m2
Sklady : 282,90 m2
Prenajímateľné priestory : 1 209,75 m2
Blok SO 01.2
Úžitková plocha bytov : 4 142,06 m2
Počet bytových jednotiek : 58
Z toho počet:
- 1 izbových : 12
- 2 izbových : 18

- 3 izbových : 19
- 4 izbových : 9
Spoločné priestory (chodby, schodiská, výťahy : 525, 08 m2 + domová odovzdávacia stanica)
Sklady : 286, 76 m2
Plocha vnútornej garáže (parkovacie miesta, : 1 728,17 m2 komunikácia)
Počet parkovacích miest v garáž : 72
Blok SO 01.3
Prenajímateľné priestory : 939, 960 m2
- predpokladaná plocha zázemia (35 %) : 328, 986 m2
- predpokladaná odbytová plocha (65 %) : 610, 974 m2
Spoločné priestory (chodby, schodiská, výťahy, : 118, 19 m2 kotolňa, spol. miestnosť)
SO 02 (garážový dom):
Plocha vnútornej garáže : 5 063,76 m2
(parkovacie miesta, komunikácia)
Počet garážových miest v garáži : 135
OBJEKTOVÁ SKLADBA
Stavebné objekty:
SO 01 – Obytný komplex
SO 01.1 – Bytová časť a nebytové prenajímateľné priestory
SO 01.2 – Bytová časť
SO 01.3 – Nebytové prenajímateľné priestory občianskej vybavenosti
SO 02 – Garážový dom
SO 03 – Vodovodná prípojka
SO 04 – Kanalizačná splašková prípojka
SO 05 – Dažďová kanalizácia
SO 06 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie
SO 07 – Teplovodná prípojka
SO 08 – Domová odovzdávacia stanica
SO 09 – Rozšírenie STL distribučnej siete, STL pripojovací plynovod
SO 10 – Rozšírenie NN distribučnej sústavy
SO 11 – Odberné elektrické zariadenie
SO 12 – Rozšírenie jestvujúceho verejného osvetlenia
SO 13 – Terénne úpravy a spevnené plochy
SO 14 – Sadové úpravy
SO 15 – Detské ihrisko a drobná architektúra
SO 16 – Optická telekomunikačná prípojka SLOVANET

Ide o novú stavbu obytného komplexu, ktorý je navrhnutý tak, aby bol efektívne využitý pozemok investora, pričom neobmedzí ostatné už jestvujúce stavby v danom území. Urbanistické riešenie zachováva všetky regulatívy vyplývajúcich z územného plánu. Bytový komplex a garážový dom sú osadené tak, aby bola splnená požiadavka preslnenia bytov, aby bol zabezpečený vjazd na pozemok vrátane potrebného počtu parkovacích miest.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE A STATICKÁ DOPRAVA:
Územie stavby je lokalizované v meste Poprad. Obytný komplex bude dopravne napojený na komunikačnú sieť miestnych komunikácií mesta Poprad prostredníctvom dvoch úrovňových križovatiek na jestvujúcu miestnu komunikáciu Ul. Rastislavova (v zmysle územného plánu je to funkčná trieda B2, miestna zberná komunikácia MZ 12,5/50). Hlavný prístup k objektu, garážovému domu a odstavným a parkovacím státiam je navrhnutý prostredníctvom nového

dopravného napojenia - odbočením z miestnej komunikácie Ul. Rastislavovej na obslužnú miestnu komunikáciu MO 6,0/30. Toto dopravné napojenie bude prostredníctvom obslužnej komunikácie dopravne obsluhovať navrhovaný obytný komplex a bude slúžiť aj na príjazd požiarnej techniky k obytnému komplexu. Navrhované osadenie stavby, vrátane jej dopravného napojenia, je v súlade aj s budúcim zámerom vybudovania kruhového objazdu v tejto lokalite v zmysle dopravnej koncepcie územného plánu. Navrhovaný zámer výstavby obytného komplexu neohrozuje schválenú koncepciu dopravy pripravenú pre ďalšie rozširovanie výstavby v meste Poprad v zmysle platného ÚP. Prístup do garážového domu bude samostatným vjazdom odbočením priamo z navrhovanej obslužnej komunikácie. Vjazd do garáže je riešený z úrovne terénu. Vertikálnu komunikáciu pre osobné vozidlá v rámci garážového domu zabezpečujú 2 vnútorné dvojpruhové polrampy. Obslužná komunikácia bude vybavená za vjazdom do garážového domu obratiskom. Na konci obslužnej komunikácie sú navrhnuté dve šikmé rampy určené na príjazd k parkovisku v obytnom komplexe na 1. PP a 1 NP. Vzhľadom k tomu, že pri vjazde a výjazde vozidiel z týchto garáží bude dochádzať k vzájomnému priepletu vozidiel, bude komunikácia vybavená svetelnou signalizáciou. Svetelná signalizácia bude na vjazde z obslužnej komunikácie a na oboch podlažiach parkoviska zosúladená tak, aby nedochádzalo k súčasnému vjazdu aj výjazdu vozidiel na/z parkoviska. Vjazd pre dopravnú obsluhu a zásobovanie je navrhnutý prostredníctvom nového dopravného napojenia na vonkajšej strane smerového oblúku MK Ul. Rastislavovej odbočením z miestnej komunikácie na obslužnú miestnu komunikáciu MO 6,0/30. Zásobovanie prevádzok sa predpokladá vozidlami do 3,5 t. Pešia doprava bude na sieť chodníkov na sídlisku JUH III napojená prostredníctvom nového priechodu pre chodcov cez MK Ul. Rastislavova a dobudovaním časti chodníka od okraja MK Ul. Rastislavovej po okraj jestvujúceho chodníka. Statická doprava bola navrhnutá v zmysle STN 73 6110. Pri návrhu boli dodržané urbanistické, estetické a hygienické požiadavky ochrany životného prostredia. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily sú navrhnuté v dochádzkovej vzdialenosti cca 50 - 70 m k objektu resp. v samotnom objekte obytného komplexu a súčasťou je aj garážový dom. Navrhnuté sú stojiská s kolmým radením. V zmysle STN 73 6056 sú rozmery všetkých navrhovaných odstavných a parkovacích stojísk (kolmé státie) min. rozmer bude 2,40 x 4,50 m. Stojiská pre vyhradené státie osôb ZŤP budú mať rozmer 3,50 x 4,50 m. Minimálny počet parkovacích stojísk pre osoby ZŤP je odvodený od požiadavky §56 ods.2 vyhlášky 532/2002: nad 40 parkovacích stojísk min. 4%.

Prepočet potrebného počtu parkovacích miest:

Pre potreby užívateľov objektu je potrebné vytvoriť stanovený počet odstavných stojísk.

Obytný komplex (SO 01.2) má dve podlažia, kde sú navrhnuté odstavné stojiská:

- 1. PP - 35 odstavných stojísk (z toho 2 ZŤP)
- 1. NP - 37 odstavných stojísk (z toho 2 ZŤP).

Spolu v obytnom komplexe: 72 odstavných stojísk

Garážový dom (SO 02) má 5 podlaží:

- 1. PP - 30 odstavných stojísk
- 1. NP - 30 odstavných stojísk
- 2. NP - 30 odstavných stojísk
- 3. NP - 30 odstavných stojísk
- 4. NP - 15 odstavných stojísk

Spolu v garážovom dome: 135 odstavných stojísk

V rámci areálu obytného komplexu je navrhnutých ďalších 66 vonkajších odstavných a parkovacích stojísk (z toho 7 pre ZŤP). Spolu je v areáli obytného komplexu 273 odstavných a parkovacích stojísk pre osobné automobily (z toho 11 pre ZŤP). Pre byty sa budú vo výpočte uvažovať odstavné stojiská, pre prenajímateľné priestory sa budú vo výpočte uvažovať parkovacie stojiská.

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY:

1.1. Záber lesných pozemkov, pôdy a výruby zelene

Realizácia stavby si vyžiada aj trvalý, aj dočasný záber PPF. Stavba bude realizovaná na parcelách t.č. využívaných ako orná pôda, na pozemkoch, ktoré sú evidované ako pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Stavba si vyžiada trvalý záber PPF v rozsahu : 9 242,00 m2 Stavba bude realizovaná na pozemku investora v k.ú. Poprad, v okrese Poprad. Dočasný záber bude realizovaný na pozemkoch mesta Poprad a bude súvisieť s napojením stavby na inžinierske siete mimo plôch areálu stavby. Tieto pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria, resp. ako ostatná plocha. Dočasné zábery týchto plôch budú v dobe max. 1 roka a to počas výstavby. Ich rozsah bude upresnený v projektovej dokumentácii. Stavba si nevyžiada výruby lesa. Výruby stromov si vyžiada stavba len v minimálnom rozsahu. Ide o menšie stromy, ktoré nepodliehajú povoleniu na výrub a ktoré rastú v miestach dopravného napojenia stavby, t.j. v miestach prístupu na stavebný pozemok.

1.2. Potreby vody

Riešená stavba bude napojená na verejný vodovod v správe PVPS, a.s. Poprad. Vybudovaná bude nová vodovodná prípojka, ktorou bude napojená stavba na vodovod DN 100 v ulici Rastislavova a bude prechádzať po parcele 3226/3 (vo vlastníctve mesta Poprad).

Výpočet potreby vody

Celková bilancia spotreby vody bola spracovaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006:

byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom
špec.potreba vody 135 l/obyv.deň
predpokladaný počet obyvateľov 283
obchody a sklady (obchodné prevádzky)
špec.potreba vody 60 l/zam.deň
počet zamestnancov 32
Priem. denná potreba vody : Qp = (283 . 135) + (32 . 60) = 40 125 l/deň
Max. denná potreba vody : Qm = Qp . Kd = 40 125 . 1,3 = 52 162,5 l/deň
Max. hod. potreba vody : Qh =1/24 . Qm .kh = 1/24 . 52 162,5 . 2,1 = 4 564,22 l/h
Ročná potreba vody : Qr = 40,125 . 365 = 14 645,63 m3rok
Požiarna potreba vody : Qpož = 18,0 l.s-1

1.3. Potreba surovín a energií

Vykurovanie a potrebu teplej vody pre posudzovanú stavbu bude zabezpečovať napojenie stavby na zemný plyn. Pre prenajímateľné prevádzky (polyfunkčný dom – časť polyfunkcie) bude slúžiť plynová kotolňa umiestnená v objekte obytného komplexu. Vykurovanie bytov bude zabezpečené zo sídliskovej kotolne v blízkosti stavby. Dodávka tepla pre ústredné vykurovanie (ÚK) a ohrev teplej vody (TV) bytového komplexu – bytová časť, bude zabezpečená z existujúceho centrálneho zdroja tepla (CZT) – sídliskovej plynovej kotolne PK2/III. Plynová kotolňa má dostatočnú kapacitu tepelného výkonu. Kotolňa je v správe spoločnosti Popradská energetická spoločnosť, s.r.o. Napojenie bytového komplexu – bytová časť bude novou teplovodnou prípojkou. V samostatnej miestnosti bytového domu na 1. NP bude umiestnená tlakovo nezávislá kompaktná domová odovzdávacia stanica tepla (DOST), ktorá bude zabezpečovať distribúciu tepla pre ÚK a ohrev TV cez doskové výmenníky tepla, ktorými sa dosiahne tlakové oddelenie primárnej teplovodnej prípojky od sekundárnych vnútorných rozvodov.

Tepelná bilancia - byty
ÚK bytové domy 372,546 kW
Ohrev teplej vody 272,000 kW
Spolu ÚK a TV 644,546 kW
Prevádzková špička QI = 0,8x ÚK + 1,0x TV 570,037 kW
Prevádzková špička QII = 1,0x ÚK 372,546 kW
Vykurovanie je navrhované teplovodné s teplotným spádom 70/50 OC a núteným obehom teplonosného média. Vykurovanie objektu a príprava TV bude zabezpečená prostredníctvom etážových bytových výmenníkových staníc, ktoré budú osadené v každom byte bytovej časti obytného komplexu. Príprava TPV bude zabezpečená etážovými stanicami, samostatne v každej bytovej jednotke, podľa požiadavky prevádzkovateľa. Etážová stanica má ohrev TPV riešený prietokovým ohrevom s reguláciou výstupnej teploty podľa požiadavky prevádzky.
Ako vykurovacie telesá budú použité oceľové doskové telesá.
Potreba tepla:
Potreba tepla pre ústredné kúrenie 561,924 MWh/rok 2022,925 GJ/rok
Potreba tepla pre ohrev TV - zima 81,600 MWh/rok 293,760 GJ/rok
Potreba tepla pre ohrev TV - leto 37,536 MWh/rok 135,130 GJ/rok
Spolu: 681,060 MWh/rok 2451,814 GJ/rok
Pre napojenie stavby na elektrickú energiu bude zrealizované rozšírenie NN distribučnej sústavy pre dva bytové domy a jeden garážový dom. Toto rozšírenie realizuje prevádzkovateľ distribučnej siete VSD a.s. Projektované dva bytové domy a garážový dom sa napoja na elektrickú energiu dvoma káblami NAYY-J 4x240. Jedným káblom z existujúcej trafostanice TS0485-0064 J3-13 Poprad a druhým káblom z novej rozpojovacej skrine SR č.1. Táto nová skriňa SR č.1 sa vybuduje v mieste existujúceho NN kábla AYKY-J 3x240+120. Pripojenie nových odberateľov v danej lokalite bude možné až po rozšírení NN distribučnej sústavy. Rozšírenie NN distribučnej sústavy končí istiacimi skriňami. Istiace skrine tvoria majetkové rozhranie medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy a odberateľom. Napájacím bodom pre bytový a garážový dom budú nové rozpojovacie skrine SR č.2, SR č.3 a SR č.4.

1.4. Nároky na pracovné sily
Realizáciou stavby vzniknú nové pracovné miesta. Predpokladá sa cca s počtom 32 zamestnancov.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH:
Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia veľmi veľké a významné, nakoľko budú dopady technickými prostriedkami minimalizované a eliminované. Je však potrebné ich spomenúť a popisovať zvlášť pre výstavbu a zvlášť pre prevádzku. Z výstupov je potrebné uviesť hlukové emisie, emisie látok znečisťujúcich ovzdušie a vznik odpadových vôd a odpadov. Stavba nebude zdrojom zápachu vibrácií ani žiarenia.

2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia
Počas výstavby budú zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov a prachové emisie z odkrytého terénu a výkopov. Úroveň týchto emisií bude síce zvýšená, avšak bude krátkodobo pôsobiaca, nakoľko sa zemné a stavebné práce budú realizovať len na začiatku celej výstavby. Taktiež ich úroveň bude závisieť od poveternostných podmienok v čase výstavby. Tento plošný zdroj bude v podstate znečisťovať svoje okolie len v krátkom období realizácie výkopových prác, nie počas celej výstavby. Bude to v čase od zobratia

jestvujúcej povrchovej vrstvy pred realizáciou stavby. Tieto práce významnejšie neovplyvnia životné prostredie obyvateľstva v susedných objektoch na sídlisku JUH III v Poprade. Čiastočné zníženie emisií zo stavebných mechanizmov a prašnosti sa dá zabezpečiť a ich množstvo obmedziť vhodnou organizáciou stavebných prác, kropením a čistením komunikácií.
Počas prevádzky budú unikať do ovzdušia znečisťujúce látky z dvoch zdrojov znečisťovania ovzdušia (ZZO), a to z jedného bodového ZZO, ktorým je plynová kotolňa a z druhého plošného ZZO, ktorým sú parkovacie plochy vrátane parkovacieho domu. Spolu tu bude 273 stojísk. Pri tomto plošnom zdroji pôjde o emisie z dopravných prostriedkov, prichádzajúcich na parkovisko a pohybujúcich sa po parkovisku.

2.2. Odpadové vody

Obytný komplex bude odkanalizovaný do mestskej kanalizácie novou kanalizačnou prípojkou splaškovou, ktorá bude odvádzať splaškové vody z jednotlivých objektov. Kanalizačná prípojka bude zaústená do novonavrhnutého rozšírenia jestvujúcej sídliskovej splaškovej kanalizácie pred pozemkom investora na parcele 3226/3 (vo vlastníctve mesta Poprad). Jednotlivé kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVC. Trasovanie prípojok bude v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jestvujúca splašková kanalizácia nachádzajúca sa na parcelách 3226/3, 3223/30, 3223/31 mesta a na parcele 2350/20 Slovenského pozemkového fondu. Rozšírenie splaškovej kanalizácie bude gravitačne odvádzať splaškové odpadové vody z jednotlivých bytových domov do novonavrhnutého rozšírenia splaškovej kanalizácie navrhnutej v projektovej dokumentácii Poprad juh bytový dom Barbora ulica Suchoňova (08/2018). Ak by nedošlo k realizácii predmetnej stavby bude bod napojenia na verejnú kanalizáciu v ulici Šoltésovej.

2.3. Odpady

Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpady, ktoré budú zneškodňované v súlade s platnou legislatívou. Bilancia odpadov je rozdelená na odpady, ktoré jednorázovo vzniknú pri výstavbe a na odpady z prevádzky obytného komplexu ako celku. Všetky tieto odpady sa budú zneškodňovať, alebo zhodnocovať v zmysle platnej legislatívy (Zákon o odpadoch č.79/ 2015 Z.z., Vyhláška č. 365/2015 v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, Vyhláška č. 366/2015 o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, Vyhláška č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch). Odpady kategórie N – nebezpečné budú zneškodňované subdodávateľsky, t.j. zmluvne organizáciami, ktoré majú povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

2.4. Zdroje hluku

Počas výstavby budú mierne zvýšené hlukové emisie v lokalite stavby a v jej bezprostrednom okolí, ktoré budú súvisieť s dopravnými a stavebnými mechanizmami. Tento hluk nebude veľký a neovplyvní výraznejšie okolité prostredie ani obyvateľstvo s výnimkou obyvateľstva v priľahlej obytnej zóne. Realizácia zemných a stavebných prác musí byť vykonávaná len v pracovných dňoch, a s časovým obmedzením v ranných, podvečerných a večerných hodinách. Stavba po ukončení a uvedení do prevádzky nebude významnejším zdrojom emisií hluku. Zdrojom hlukových emisií v prevádzke areálu „Obytný komplex – Rastislavova“ bude technológia kotolne, vzduchotechnika a doprava, ktorá je vhodne rozmiestnená v okolí objektov.

2.5. Zdroje vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Vybudovaním stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ nevzniknú žiadne zdroje žiarenia. Prevádzky v nových objektoch obytného komplexu nebudú zdrojom ani zápachu, ani tepla.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

1. Vplyv na obyvateľstvo

Počas realizácie stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ budú vplyvy na obyvateľstvo mesta Poprad súvisieť s mierne zvýšeným hlukom zo stavebných mechanizmov. Celá výstavba bude pomerne krátkodobá a ťažké mechanizmy, ktoré budú zdrojom hluku, budú pracovať na stavbe len na jej začiatku, počas hrubých terénnych úprav. Stavba je umiestnená t.č. mimo zastavanej časti mesta, avšak v kontakte s poslednými obytnými objektmi sídliska JUH III. Vplyvy na okolité obyvateľstvo realizáciou zámeru nebudú počas výstavby veľké. Po realizácii navrhovanej stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ dôjde k zmene v hlukovej situácii v okolitom území. Vybudovanie a prevádzka nových parkovacích miest obytného komplexu sa do určitej miery dotkne aj susedných obytných objektov na sídlisku JUH III. Z uvedeného dôvodu bola vypracovaná akustická štúdia, ktorá bola vypracovaná pred dokončením projektovej dokumentácie. Z uvedených dôvodov je v akustickej štúdii uvažované s pôvodným celkovým počtom stojísk 281. Pri pracovných prerokovaniach vznikla požiadavka na preukázanie skutočnosti, že navrhované osadenie stavby, vrátane jej dopravného napojenia, je v súlade s budúcim zámerom vybudovania kruhového objazdu v tejto lokalite v zmysle dopravnej koncepcie územného plánu. Z uvedeného dôvodu, bolo osadenie stavby trocha upravené, a tak došlo k zníženiu počtu stojísk na 273. Navrhovaný zámer výstavby bytového domu po tejto úprave neohrozuje schválenú koncepciu dopravy pripravenú pre ďalšie rozširovanie výstavby v meste Poprad v zmysle platného ÚP. Počet stojísk 273 vyhovuje požiadavke normy (STN 73 61 10). Výsledky uvedené v akustickej štúdii platia v plnom rozsahu, resp. vplyvy môžu byť skôr trocha nižšie ako boli posúdené.

2. Vplyv na pôdu a horninové prostredie

Realizácia stavby nebude mať významnejší vplyv na horninové prostredie. To je pomerne homogénne a stabilné. V dotknutom priestore je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná pôda. S realizáciou výstavby sa už na riešených pozemkoch investora nebude pôda obrábať. Budú tu zastavané a ostatné plochy. To patrí k negatívam výstavby obytného komplexu. Po ukončení všetkých stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované sadové úpravy.

3. Vplyv na ovzdušie

Lokalita stavby sa nachádza v území, kde nie sú umiestnené iné významné zdroje znečisťovania ovzdušia (ZZO). Ide o pozemok na okraji mesta Poprad, na okraji sídliska JUH III, t.j. na území v ktorom nie je realizovaná priemyselná výroba a nevykonávajú sa činnosti s nepriaznivým negatívnym vplyvom na ovzdušie. Pozemok je dostatočne vzdialený od priemyselných zón mesta Poprad, ktoré zaťažujú ovzdušie v meste, aj celom okrese. Samotné okolie stavby má len čiastočne znečistené ovzdušie najmä z dopravy a miestnych kotolní. Uvedené územie má dobré podmienky pre rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie, a tak aj pri vybudovaní nových stojísk posudzovanej stavby sa v tomto dotknutom území súčasná situácia v kvalite ovzdušia lokality významnejšie nezmení. Ovzdušie v dotknutej lokalite bude počas prevádzky nového objektu oproti súčasnej situácii znečisťované navyše z jedného nového bodového zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorým je plynová kotolňa bytového domu a z plošného zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorým sú jeho parkovacie plochy. Príspevok k znečisteniu ovzdušia vplyvom bodového zdroja pri prevádzke stavby bude nízky, nakoľko vykurovací zdroj bude produkovať len málo emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia. Pôjde o spaľovanie zemného plynu, ktorý je ekologickým palivom. Kotlové jednotky budú napojené na typizovaný komínový prieduch, ukončený nad strechu. Nasávanie spaľovacieho vzduchu bude z priestoru kotolne. Výška komínového telesa bude 1,5 m nad atiku projektovaného objektu, čo znamená, že takýmto

odvedením spalín budú dodržané podmienky pre zabezpečenie rozptylu emisií v zmysle platnej legislatívy (vyhláška MŽP SR 410/2012 Z.z., príloha č.9). V zmysle uvedenej vyhlášky je potrebné emisie zo zdrojov odvádzať do ovzdušia tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

4. Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu

Stavba je realizovaná v území, v ktorom môže byť v kvartérnych sedimentoch akumulovaná aj podzemná voda, avšak táto netvorí významnejšie zvodnenie. Realizáciou technických opatrení sa zabráni znečisťovaniu týchto podzemných vôd. Nakoľko splaškové odpadové vody budú odvedené na vyčistenie verejnou kanalizáciou na ČOV, nebudú povrchové vody, ani podzemné vody ohrozené prípadným znečistením výstavbou ani prevádzkou pripravovanej stavby.

5. Vplyv na genofond a biodiverzitu

Lokalita stavby sa nachádza mimo chránených území európskeho významu, ako aj mimo maloplošných chránených území. Ide o lokalitu situovanú na poľnohospodárskej pôde, na okraji mesta Poprad. Na týchto parcelách nie je zachovaná pôvodná vegetácia. Stavba si vyžiada len nutné výruby menších stromčekov pri realizácii dopravného napojenia stavby. Ostatné stromy na pozemku navrhovateľa budú zachované a budú zakomponované do sadových úprav. Na realizáciu sadových úprav budú použité dreviny vhodné a prirodzené pre toto konkrétne prírodné prostredie.

6. Vplyv na faunu a fóru

Flóra - Záberom plôch, na ktorej sa pred výstavbou realizovala poľnohospodárska výroba s už antropogénne zmeneným povrchom, t.j. pozemok investora, ktorý bol predošlými činnosťami už narušený, nedôjde k zániku pôvodných rastlinných spoločenstiev dotknutej lokality. Rastlinné spoločenstvá boli predošlou činnosťou už dávnejšie odstránené. Vhodným výberom drevín pri realizácii sadových úprav sa toto územie rekultivuje. Vzhľadom na lokalizáciu zámeru ostanú biotopy v širšom okolitom území nedotknuté.

Fauna - negatívne vplyvy na živočíšstvo sa neočakávajú ani v priebehu realizácie stavby, ani po jej uvedení do prevádzky. Ide o pozemok na okraji sídliska JUH III, t.j. ide o prímestskú lokalitu, v ktorej sa v podstate výraznejšie nezmení situácia. Odstránením vegetačnej vrstvy, odvozom ornice na využitie na iných miestach nemôže dôjsť k strate žiadneho biotopu. Po ukončení všetkých stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované sadové úpravy. Realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k narušeniu druhového bohatstva a rozmanitosti fauny v dotknutom území. Ani dlhodobým pôsobením prevádzky stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ nebudú v okolí stavby významne ohrozované žiadne rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK:

Výstavbou a prevádzkou projektovaného objektu nebude ohrozované zdravie okolitého obyvateľstva. Vplyvy, ktoré by mohli ovplyvňovať zdravie obyvateľstva, boli vyššie popísané. Patrí k nim najmä hluk a emisie látok znečisťujúcich ovzdušie. Menšie negatívne vplyvy realizácie stavby nie sú takého charakteru, aby v akomkoľvek ukazovateli mohlo dôjsť k ohrozovaniu zdravia ľudí. Vytvorenie príjemného prostredia v okolí bytových domov na sídlisku so zvýšenou kapacitou a kvalitou parkovania prispeje k celkovej pohode občanov riešenej časti mesta Poprad.

OU Poprad listom č. j. OU-PP-OSZP-2019/020079-002/BL zo dňa 13.11.2019 podľa § 22 ods. 6 zákona EIA upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Dôvodom na upustenie od variantného riešenia bolo, že projektovaná stavba v pripravovanom technickom riešení a lokalizácii spĺňa všetky požiadavky investora.

OU Poprad v súlade s § 23 ods. 1 zákona EIA zaslal predložený zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci dňa 28.11.2019.

Zámer je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-komplex-rastislavova

a webovom sídle OU Poprad
http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-173

OU Poprad podľa § 29 ods. 2 zákona EIA vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru a v súlade s § 29 ods. 3 zákona EIA primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, pričom prihliadal aj na stanoviská dotknutých orgánov podľa § 23 ods. 4 zákona EIA.

Ku zisťovaciemu konaniu podľa zákona EIA sa vyjadrili (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, č. j. OU-PP-OKR-2019/021461-004 zo dňa 10.12.2019 doručené dňa 11.12.2019:**

– nemá žiadne požiadavky a pripomienky.
Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie.

2. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2019/26571-2/102242/OL zo dňa 11.12.2019 doručené dňa 12.12.2019:**

– nepožaduje zámer posudzovať podľa zákona EIA pri dodržaní tejto podmienky:
  - pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, v ktorom môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vyhodnotenie: Stanovisko bude zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

3. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. j. 35733/2019/IDP/105451 zo dňa 18.12.2019 doručené dňa 20.12.2019:**

– má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:
  - navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
  - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
  - upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č.

549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie: Stanovisko bude zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti a relevantné pripomienky z neho sú zapracované v tomto rozhodnutí.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. PP 4025/2/2019/HŽP/DMM zo dňa 20.12.2019 doručené dňa 20.12.2019:**

– súhlasí so zámerom „Obytný komplex – Rastislavova“

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie.

5. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2019/021774-003 zo dňa 19.12.2019 doručené dňa 27.12.2019:**

– z dôvodu navrhnutého ekologického paliva – zemný plyn naftový nie je požiadavka ďalšieho posudzovania.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie.

6. **Prešovský samosprávny kraj, č. j. 08158/2019/DUPaZP-2 zo dňa 30.12.2019 doručené dňa 02.01.2020:**

– po zapracovaní adaptačných opatrení na zmenu klímy do navrhovanej činnosti súhlasí s predloženým zámerom a žiada pri umiestňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať Záväznú časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom PSK dňa 26.8.2019 uznesením č. 269/2019.

Vyhodnotenie: Stanovisko bude zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

7. **Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, č. j. OU-PP-PLO-2020/001736-002 zo dňa 08.01.2020 doručené dňa 08.01.2020:**

– za dodržania ustanovení zákona nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy k zámeru pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie.

Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie a relevantné pripomienky vyplývajúce z nich boli zohľadnené premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z dotknutých, resp. rezortných orgánov, ktoré doručili svoje stanoviská k predloženému zámeru žiadny nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona EIA.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému zámeru príslušnému orgánu nedoručil dotknutý orgán, resp. povoľujúci orgán:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, štátna správa odpadového hospodárstva a štátna správa ochrany prírody a krajiny

Podľa § 23, ods. 4 zákona EIA sa stanovisko považuje za súhlasné.

OU Poprad bolo doručené písomné stanovisko dotknutej obce:

1. <u>Mesto Poprad, č. j. 99991/11249/2019 zo dňa 12.19.2019 doručené dňa 23.12.2019:</u>

– konštatuje, že predmetný zámer nie je v rozpore so súčasne platným ÚPN mesta Poprad a zároveň v ďalších stupňoch PD požaduje riešiť nasledovné:

- z hľadiska záujmov na úseku miestnych a účelových komunikácií:
  - dopravné napojenie v západnej časti riešeného územia riešiť ako dočasné do doby vybudovania zbernej komunikácie vrátane okružnej križovatky
  - riešiť náhradu za existujúce parkovacie miesta zabraté navrhovanou výstavbou
  - prehodnotiť potrebu vyznačenia samostatných odbočovacích a priamych pruhov na miestnej komunikácii ul. Rastislavova
  - riešiť nasvietenie navrhovaného priechodu pre chodcov
- z hľadiska starostlivosti o životné prostredie:
  - v rámci stavebného objektu sadových úprav riešiť výsadbu vzrastlej zelene
  - stanovisko pre kontajnery na odpad riešiť bez prestrešenia s dimenzovaním pre navrhované kapacity
  - stanovisko pre kontajnery na odpad odporúčame riešiť ako podzemné
  - detské ihrisko musí spĺňať požiadavky platnej legislatívy
  - všetky dreviny v riešenom území sú súčasťou verejnej mestskej zelene a v prípade ich kolízie s navrhovanou výstavbou podliehajú všetky povoleniu na výrub

Ako dotknutá obec nepožaduje ďalšie posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona EIA.

Verejnosť bola o zámere informovaná od 09.12.2019 do 30.12.2019 na úradnej tabuli mesta a na elektronickej úradnej tabuli.

Vyhodnotenie: Stanovisko bude zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti a relevantné pripomienky z neho sú zapracované v tomto rozhodnutí.

OU Poprad listom č. j. OU-PP-OSZP-2020/001960-011/BL zo dňa 08.01.2020 upovedomil účastníka konania v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, že pred vydaním rozhodnutia sa môže vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenej lehote sa účastník konania nevyjadril.

OU Poprad na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona) a na doručené stanoviská dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov.

Účelom zákona EIA nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, OU Poprad primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, kde prihliadal najmä:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti: predmetom navrhovanej činnosti je výstavba nového obytného komplexu (115 bytov + prenajímateľné priestory pre obchody a služby), vrátane samostatne stojaceho garážového domu.
- na miesto vykonávania navrhovanej činnosti: riešené územie sa nachádza na JJZ okraji sídliska JUH III. Stavba bude umiestnená na pozemkoch p. č. 3226/183, 3226/184, 3226/185, 3226/176, 3226/177, 3226/186 k. ú. Poprad mimo zastavaného územia obce a na p. č. 3226/3, 3226/187 v zastavanom území obce. V katastri nehnuteľností je parcela č. 3226/3 evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatné parcely ako orná pôda. Predmetné územie sa nachádza mimo chránených území, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí I. stupeň územnej ochrany. Na dotknutej lokalite nie sú evidované biotopy európskeho významu, biotopy národného významu, ani biotopy chránených druhov flóry a fauny.
- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: na základe hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.
- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona: v rámci zisťovacieho konania bolo príslušnému orgánu doručených 6 stanovísk od dotknutých orgánov, 1 stanovisko od dotknutej obce a 1 stanovisko od rezortného orgánu. Dotknutá verejnosť sa v procese zisťovacieho konania nevyjadrila. Ostatné oslovené subjekty sa do napísania tohto rozhodnutia nevyjadrili a preto sa považujú za súhlasné.

Pre potreby zisťovacieho konania bola vypracovaná akustická štúdia (D2R engineering, s.r.o., Poprad) z ktorej vyplynul záver: Výsledky predikcie šírenia hluku a predikcie úrovne hluku v kontrolných bodoch situovaných 2 m pred fasádou existujúcich bytových domov preukazujú, že prírastok cestnej a statickej dopravy nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt ekvivalentných hladín stanovených pre deň, večer a noc. Hluk šírený z technických zariadení obytného komplexu je možné predikovať až po upresnení projektu v ďalšom stupni PD.

OU Poprad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, vyjadrení povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce, zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona EIA dospel k záveru, že navrhovanú činnosť nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie žiadame dodržiavať podmienky uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, v doručených stanoviskách dotknutých orgánov, rezortného orgánu a dotknutej obce.
V rámci zisťovacieho konania OU Poprad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov a ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona EIA má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa ods. 3, alebo ods. 4 ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA OU Poprad ako príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej zmene činnosti postavenie dotknutého orgánu.

Podľa § 38 ods. 5 zákona EIA, ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona, alebo s ich podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa o povinnosti uvedenej v odseku 1. Ak zistený nesúlad spĺňa kritériá zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2, príslušný orgán upozorní navrhovateľa na povinnosť uvedenú v § 29 ods. 1 písm. b).

Podľa § 29, ods. 6 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Jozef Slovík
vedúci odboru

Doručí sa:

1. BEPAX, s.r.o., Rovná 4242/5, 058 01 Poprad

Na vedomie:

Rezortný orgán:
1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
   Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:
1. Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 3, 058 01 Poprad
2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie,
   Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
   - štátna vodná správa
   - štátna správa odpadového hospodárstva
   - štátna správa ochrany prírody a krajiny
   - štátna správa ochrany ovzdušia
3. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia,
   Nábrežie Jána Pavla II 16, 058 44 Poprad
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade,
   Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
6. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade,
   Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor,
   Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad

Povoľujúci orgán:
1. Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2, 058 01 Poprad
2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie,
   Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad

Dotknutá obec:
1. Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2, 058 01 Poprad