

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

Číslo OU-DS-OSZP-2020/004457-25
Prenos spisu č. OU-DS-OSZP-2019/016440

vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. *Názov*

Obec Michal na Ostrove, štatutárny zástupca – starosta Mgr. Július Borbély

2. *Identifikačné číslo*

501786

3. *Adresa sídla*

Obec Michal na Ostrove, Obecný úrad, č. 132, 930 35 Michal na Ostrove

4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa*

Mgr. Július Borbély, starosta obce Michal na Ostrove, Obecný úrad, č. 132, 930 35 Michal na Ostrove, 031/554 31 03, +421 905 406 997, ocumichal@mail.t-com.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. *Názov*

Územný plán obce Michal na Ostrove

2. *Charakter*

Posudzovaný strategický dokument, návrh územného plánu obce Michal na Ostrove, je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Riešené územie pre ÚPN obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Michal na Ostrove. Nachádza sa cca 10 km západne od okresného mesta Dunajská Streda.

Zastavané územie je vymedzené hranicou stanovenou k 1.1.1990. Z celkovej výmery riešeného územia (1065,3393 ha) zaberá zastavané územie obce 66,1671 ha.

Územie obce hraničí s:

- obcou Horná Potôň – k. ú. Čečinska Potôň (na severozápade)
- obcou Orechová Potôň – k. ú. Orechová Potôň (na juhovýchode)
- obcou Holice – k. ú. Kostolná Gala, Čentófa (na juhozápade).

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Michal na Ostrove“ rieši umiestnenie rozvojových plôch resp. zmenu funkčného využitia regulatívov a zmenu regulácie v nasledovnom rozsahu:

Lokalita 1/r – predpokladaná funkcia rozvojovej plochy „bývanie v rodinných domoch“ – k.ú. Michal na Ostrove,

Lokalita 2/r – predpokladaná funkcia – „interakčný prvok plošný“ – k.ú. Michal na Ostrove, Lokalita 3/r - predpokladaná funkcia rozvojovej plochy „bývanie v rodinných domoch“ – k.ú. Kolónia,

Lokalita 4/r - predpokladaná funkcia rozvojovej plochy „bývanie v rodinných domoch“ k.ú. Kolónia,

Lokalita 5/r - predpokladaná funkcia rozvojovej plochy „bývanie v rodinných domoch“ k.ú. Kolónia,

Lokalita 6/r - predpokladaná funkcia rozvojovej plochy „bývanie v rodinných domoch“ – k.ú. Kolónia.

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia:

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
1/r	Plochy rodinných domov / 31 b. j.	2,2730
2/r	Plochy rodinných domov / 1 b. j.	0,1858
3/r	Plochy rodinných domov / 16 b. j.	2,1605
4/r	Plochy rodinných domov / 5 b. j.	0,8538
5/r	Plochy rodinných domov / 17 b. j.	2,2803
6/r	Plochy rodinných domov / 80 b. j.	12,7563
Spolu		20,5097

Vysvetlivky: Rozvojové plochy sa nachádzajú mimo hranice ZÚ obce. Pre riešené územie boli stanovené podrobnejšie Zásady a regulatívy (prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho) funkčného využívania v kapitole č. B.1., B.2.2 a B.12. Návrhu ÚPN.

Návrhovým obdobím ÚPN obce je rok 2045. Návrh rozvoja obce je spracovaný invariantne.

Spracovateľom ÚPN - návrhu je Ing. arch. Monika Dudášová, Bratislava, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA.

Obstarávateľom ÚPN – návrhu je obec Michal na Ostrove. Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (registračné číslo: 300), Horná 81, 974 01 Banská Bystrica.

Dotknutou obcou je obec Michal na Ostrove. Schvaľujúcim orgánom je Obecné zastupiteľstvo obce Michal na Ostrove.

Strategický dokument – ÚPN – návrh podliehal zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad v Dunajskej Strede – OSZP vykonal podľa §7 zákona. Výsledkom zo zisťovacieho konania bolo rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument je potrebné povinne posudzovať podľa zákona (list č. OU-DS–OSZP-2019/005490-28 zo dňa 6. 2. 2019).

3. Hlavné ciele

Cieľom ÚPN – Návrhu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude ÚPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavné ciele riešenia navrhovaného strategického dokumentu boli:

- vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce,
- rešpektovať a premietnuť zámery Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- rešpektovať stratégiu rozvoja obce definovanú v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Michal na Ostrove na roky 2014-2020
- rozvíjať bývanie vo vidieckom prostredí s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania
- pri návrhu rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania dodržiavaním ochranných pásiem dopravnej a technickej vybavenosti
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúcej občianskej vybavenosti,
- rozvíjať základnú občiansku vybavenosť
- rozvíjať hospodársku základňu, najmä: podnikateľskú sféru na báze malých a stredných podnikov,
- rozvíjať cykloturistiku a pešiu turistiku vo väzbe na existujúce regionálne trasy,
- rozvíjať cestovný ruch, cykloturistiku, poznávaciu turistiku, a agroturistiku
- rozšíriť možnosti aktivít v telovýchove a športe
- rozvíjať dopravnú a technickú vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.),
- dobudovať a rekonštruovať miestne komunikácie,
- dobudovať miestne cyklotrasy,
- dobudovať a rekonštruovať chodníky a parkoviská,
- revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie,
- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky,
- podporovať trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene
- dodržiavať príslušné predpisy na úseku ochrany prírody, vôd, pôdy, odpadového hospodárstva, zdravia,
- likvidovať nelegálne skládky odpadu

- zachovať pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter obce.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Navrhovaný strategický dokument pozostáva z 94 strán textu, vrátane tabuľkových a grafických častí a z 10 výkresov.

Obsah návrhu ÚPN je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť návrhu ÚPN je spracovaná v štruktúre:

Rozsah spracovania:

- Textová časť – smerná, záväzná
- Grafická časť – smerná, záväzná

Časť A. (smerná časť) s grafickými prílohami tvoria smernú časť riešenia ÚPN obce. Časť B. (záväzná časť) s grafickými prílohami tvoria záväznú časť riešenia ÚPN obce.

A. Smerná časť:

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

A.2. Riešenie ÚPN obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Grafické prílohy:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (návrh vodného hospodárstva) M 1: 5000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (návrh energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:5000
8. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000

Grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha.

B. Záväzná časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

B.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

B.9.3 Plochy na asanácie

B.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny

B.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.12 Prehľad záväzných regulatívov

B.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafické prílohy:

2.1. 2.2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000, M 1:5000

3.1, 3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000, M 1:5000

Grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN - Návrhu je ÚPN regiónu (VÚC) Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre „ÚPN obce Michal na Ostrove“.

Z dôvodu potreby zosúladenia s návrhom ÚPN regiónu TTSK vyplývali pre územie obce Michal na Ostrove nasledovné požiadavky:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.1.7. Podporovať vytvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.14. Most pri Bratislave – Štvrtok na Ostrove – Hubice – Lehnice – Horná Potôň – Orechová Potôň – Veľké Blahovo – Dunajská Streda.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Báč, Baka, Čiližská Radvaň, Dolný Bar, Dunajský Klátov, Horná Potôň, Horný Bar, Hubice, Kostolné Kračany, Kráľovičove Kračany, Kútniky, Kvetoslavov, Michal na Ostrove, Nový Život, Ohrady, Orechová Potôň, Rohovce, Štvrtok na Ostrove, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vojka nad Dunajom, Vydrany

- Okres Galanta – Abrahám, Čierna Voda, Dolné Saliby, Gáň, Kajal, Kráľov Brod, Matúškovo, Mostová, Pusté Úľany, Šintava, Tomášikovo, Topoľnica, Vinohrady nad Váhom, Zemianske Sady

- Okres Hlohovec – Červeník, Horné Otrokovce, Kľačany, Kplotovce, Siladice, Trakovice

- Okres Piešťany – Banka, Dolný Lopašov, Dubovany, Krakovany, Ostrov, Rakovice, Sokolovce, Veselé

- Okres Senica – Borský Mikuláš, Borský Svätý Jur, Cerová, Čáry, Dojč, Hlboké, Hradište pod Vrátnom, Lakšárska Nová Ves, Osuské, Prievaly, Sekule, Smrdáky, Šajdíkove Humence, Štefanov

- Okres Skalica – Kátov, Petrova Ves, Popudinské Močidlňany

- Okres Trnava – Bíňovce, Bohdanovce nad Trnavou, Horné Orešany, Križovany nad Dudváhom, Majcichov, Malženice, Ružindol, Suchá nad Parnou, Voderady,

1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.

1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.

1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólů rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólů rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.
- 4.1.4. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, biznis turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
- 4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.
- 4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.
- 4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.
- 4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území podunajského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajnotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.
- 4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.
- 4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrne-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrne-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie odдыхových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradňových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržovania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.6. Znižovať výsadbou krajinnej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajínovným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinnej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

9.4.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.2. Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody),

10.2.2.2. rešpektovať dobudovanie zdrojov pitnej vody v lokalite Lehnice Kvetoslavov, Dobrohošť, Horný Bar, Šamorín a Michal na Ostrove, Hradište pod Vrátnom, Veľkých Kostolian a v oblasti medzi Dobrou Vodou a Dehticami a v oblasti medzi Cíferom a Voderadmi.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5.4. Rezervovať plochy a koridory:

10.5.4.6. rezervovať na území kraja koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane.

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

12. ZÁVÄZNOŠŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.1. V OBLASTI ENERGETIKY

14.1.5. Vybudovanie stavieb v koridoroch elektrizačnej sústavy:

14.1.5.3. v koridore pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na Ostrove – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Územný priemet do ÚPN obce Michal na Ostrove má tento návrh ÚPN regiónu TTSK:

- rezervovať na území kraja koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane (bod 10.5.4.6., 14.1.5.3.).

Uvedená stavba zasahuje do riešeného územia len okrajovo (južný okraj k. ú.).

ÚPN - Návrh je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TTSK.

Riešenie ÚPN obce Michal na Ostrove je tiež v súlade s nasledovnými dokumentmi a materiálmi:

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Michal na Ostrove na roky 2014 – 2020, schválený 14.01.2015
- ÚPN obce Michal na Ostrove – Prieskumy a rozbor a Krajinnoeologický plán, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 2018
- ÚPN obce Michal na Ostrove – Zadanie, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 2018, schválené uznesením OZ č. 1/2019 zo dňa 20.02.2019
- Zákon č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Obec Michal na Ostrove doteraz nemala spracovaný ÚPN obce.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Návrhovým obdobím ÚPN obce je rok 2045.

Obstarávanie

V súčasnosti obec Michal na Ostrove nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu obce je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového ÚPN je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami nadradených rozvojových a plánovacích dokumentov – ÚPN regiónu TTSK.

Obstarávateľ strategického dokumentu – obec Michal na Ostrove - ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 a §19b ods. 1a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov z vlastného podnetu inicioval obstarávanie ÚPN – Návrhu na úrovni nového ÚPN obce. Prípravné práce predstavovali vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov a Prieskumy a rozboru („ÚPN obce Michal na Ostrove – Prieskumy a rozboru“, spracovateľ: ÚPn s.r.o., hl. riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová). Bolo vypracované „ÚPN obce Michal na Ostrove – Zadanie“, spracovateľ ÚPn s.r.o., hl. riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová. Vychádzalo sa tiež z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Michal na Ostrove na roky 2014-2020, schválený 14. 1. 2015. Následne bol vypracovaný návrh ÚPN.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní, schválenom uznesením OZ č. 1/2019 zo dňa 20.02.2019 tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN obce“.

Zisťovacie konanie

Príslušnému orgánu štátnej správy vo veci posudzovania, Okresnému úradu v Dunajskej Strede, Odboru starostlivosti o životné prostredie, obstarávateľ, obec Michal na Ostrove, predložil podľa §5 zákona Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Michal na Ostrove“, čím začalo zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu v súlade s §7 zákona.

Oznámenie vypracovala Ing. arch. Monika Dudášová.

OÚ Dunajská Streda - OSZP podľa §56 písm. a) zákona, v súlade s §6 ods. 2 písm. a), b) zverejnil Oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej MŽP SR), verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Zároveň informoval, i možnosti vykonania konzultácií a o mieste konania konzultácií. Príslušný orgán doručil Oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, a dotknutej obci. Dotknutá obec, obec Michal na Ostrove, v zmysle §6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť.

OÚ Dunajská Streda - OSZP, v rámci zisťovacieho konania podľa §7 posúdil navrhovanú územno-plánovaciu dokumentáciu z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, jeho únosného zaťaženia, lokalizáciu chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 zákona. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k Oznámeniu, ktoré podľa §6 ods. 4 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov. Na základe uvedených skutočností OÚ Dunajská Streda rozhodol, že navrhovaný strategický dokument je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov list č. OU-DS-OSZP-2019/005490-28 zo dňa 6. 2. 2019. Príslušný orgán rozposlal rozhodnutie dotknutým subjektom. Dotknutá obec, obec Michal na Ostrove, bezodkladne informovala verejnosť podľa §7 ods. 7 zákona v mieste obvyklým spôsobom.

Rozsah hodnotenia

Zo stanovísk doručených k Oznámeniu vyplynuli požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré boli premietnuté do rozsahu hodnotenia. Návrh rozsahu hodnotenia bol určený podľa §8 zákona. Rozsah hodnotenia (list č. OU-DS-OSZP-2019/005490-30 zo dňa 15. 4. 2019) obsahoval varianty pre ďalšie hodnotenie, rozsah hodnotenia so všeobecnými a špecifickými požiadavkami, sformulovanými na základe požiadaviek v stanoviskách doručených k Oznámeniu. V rozsahu hodnotenia sa rozhodlo o vypracovaní Správy o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu. OÚ Dunajská Streda – OSZP rozposlal rozsah hodnotenia strategického dokumentu zainteresovaným subjektom, zverejnil na webovom sídle MŽP SR, rozsah hodnotenia zverejnil aj obstarávateľ. Verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby mali priestor 10 dní na predkladanie pripomienok k rozsahu hodnotenia na OÚ v Dunajskej Strede - OSZP.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Michal na Ostrove.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Michal na Ostrove.

4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola zostavená v zmysle §9 ods. 3 a 4 zákona, obsah a štruktúra Správy zodpovedá požiadavkám Prílohy č. 5 zákona. OÚ Dunajská Streda – OSZP rozposlal rozsah hodnotenia strategického dokumentu zainteresovaným subjektom, zverejnil na webovom sídle MŽP SR, rozsah hodnotenia zverejnil aj obstarávateľ. Verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby mali priestor 10 dní na predkladanie pripomienok k rozsahu hodnotenia na OÚ v Dunajskej Strede - OSZP.

Obec Michal na Ostrove predložila dňa 1. 7. 2019 príslušnému orgánu „Správu o hodnotení strategického dokumentu. Územný plán obce Michal na Ostrove“ v súlade s §9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená v požadovanom počte tlačenej verzie a na elektronickom nosiči dát, spolu s návrhom ÚPN. OÚ Dunajská Streda – OSZP zverejnil Správu na webovom sídle MŽP SR, listom č. OU-DS-OSZP-2019/016440-03 zo dňa 3. 7. 2019 doručil zainteresovaným subjektom, dotknutej obci a povoľujúcemu orgánu a zabezpečil ďalšie kroky procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona. Prostredníctvom enviroportálu informoval kam a dokedy môže verejnosť predkladať svoje písomné stanoviská k Správe o hodnotení strategického dokumentu a zároveň informoval o možnosti vykonania konzultácií v prípade potreby s uvedením miesta konania konzultácií.

5. Posúdenie Správy o hodnotení strategického dokumentu

Všetky podklady z priebehu posudzovania boli poskytnuté k vypracovaniu odborného posudku.

Na základe určenia Okresného úradu Dunajská Streda, Odboru starostlivosti o životné prostredie (OÚ Dunajská Streda – OSZP)(príslušný orgán) v zmysle §13, ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) oznámeného listom č. OU-DS-OSZP-2019/016440-20 zo dňa 17. 10. 2019 bol vypracovaný odborný posudok pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Územný plán obce Michal na Ostrove - Návrh“.

Posudok bol spracovaný v zmysle §13, ods. 6, 8 a 9 zákona. Cieľom predkladaného posúdenia je:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa §12 zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Posudok obsahoval aj návrh záverečného stanoviska.

Spracovateľka posudku doručila odborný posudok pre vydanie záverečného stanoviska Obstarávateľovi dňa 22. 11. 2019 v dvoch tlačенých exemplároch a dvakrát na elektronickom nosiči. Obstarávateľ predložil posudok príslušnému orgánu dňa 28.11.2019 v podobe jedného tlačенého exempláru a jedenkrát na elektronickom nosiči.

Spracovateľka posudku vypracovala odborný posudok na základe podkladov poskytnutých Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom starostlivosti o životné prostredie (stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, ostatná agenda v súvislosti s predmetným procesom posudzovania). K vypracovaniu posudku bola k dispozícii Správa o hodnotení a vlastný strategický dokument. K vypracovaniu posudku slúžili taktiež konzultácie s obstarávateľom ÚPN, so spracovateľom Správy o hodnotení a vlastné vedomosti spracovateľky posudku, jej osobné poznatky a skúsenosti z problematiky posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Na vypracovanie posudku mala spracovateľka k dispozícii nasledovnú dokumentáciu:

- „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Územný plán obce Michal na Ostrove - Návrh“, vypracovaná Ing. Karolínou Pivodovou, 2019;
- „Územný plán obce Michal na Ostrove - Návrh“, vypracované Ing. arch. Monikou Dudášovou a kol., Bratislava, 2019.

Predmetom posúdenia bolo aj zohľadnenie celkovo 14 stanovísk k Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Pri spracovaní posudku nemala spracovateľka posudku k dispozícii žiadne ďalšie dokumenty.

Správa o hodnotení obsahuje 78 strán textu, vrátane tabuľkových častí. Prílohu Správy tvoria výkresy z Prieskumov a rozborov – Krajinnoeologický plán, návrh MÚSES, Problémový výkres 1 – Stresové faktory a návrhy ochranné a prvkov ÚSES a Problémový výkres 2 - Súčasná krajinná štruktúra. Grafické prílohy boli spracované samostatne.

V zmysle Prílohy č. 5 zákona je Správa o hodnotení členená do nasledovných kapitol:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozostáva zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa). Ďalej sú tu základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice).

Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia) a doplňujúce údaje.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných (horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra), cez socioekonomické prvky (krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma, obyvateľstvo, sídla, aktivity, infraštruktúra a kultúrne, historické, archeologické, paleontologické a geologické pamiatky a pozoruhodnosti, iné zdroje znečistenia až po zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov). Správa ďalej hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie - na obyvateľstvo vrátane zdravia, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality, obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, navrhuje opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie.

V ďalšej kapitole predstavuje a porovnáva uvažované varianty. Zhodnocuje použité metódy a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení.

Správu uzatvára všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie. K doplňujúcim kapitolám patrí zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

Spracovateľka odborného posudku konštatuje, že v Správe sa vyskytujú drobné formálne nedostatky, ako preklepy, štylistické či systematické chyby a chyby z nepozornosti. Chýba samostatná kapitola C.III. 9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability. V Správe je skonštatované, že v riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ani sem nezasahujú územia zaradené do zoznamu území Natura 2000, pravdepodobne z tohto dôvodu nie sú vplyvy na chránené územia popisované, napriek tomu, že aj v rozsahu hodnotenia bola sformulovaná požiadavka na hodnotenie vplyvu jestvujúcich a navrhovaných aktivít na funkčnosť nBK7 Klátovské rameno s okolím, ako aj rBC25 Potôňská mokraď, SKUEV 0822 Malý Dunaj, SKCHVU034 Veľkoblavovské rybníky, SKUEV0075 Klátovské rameno, NPR Klátovské rameno, ako i priame a nepriame vplyvy na príslušné biotopy európskeho a národného významu. Vplyvy na chránené územia a prvky ÚSES, ako aj návrh potrebných opatrení sú spomenuté v rámci textov niekoľkých ďalších kapitol elaborátu Správy o hodnotení. V Správe o hodnotení chýba písomné vyjadrenie spracovateľa Správy o hodnotení k naplneniu požiadaviek rozsahu hodnotenia, spracovateľka posudku zároveň konštatuje, že takáto požiadavka nebola v rámci rozsahu hodnotenia sformulovaná. Požiadavky rozsahu hodnotenia boli zakomponované do textov príslušných kapitol Správy o hodnotení, predovšetkým do návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie. Na základe uvedeného je podľa spracovateľky odborného posudku možné predpokladať, že návrh opatrení bude prenesený do tohto záverečného stanoviska, ktoré je podkladom pre výslednú podobu ÚPN obce Michal na Ostrove.

Celkovo spracovateľka odborného posudku konštatuje, že Správa dostatočne splnila požiadavky na informovanie o navrhovanom strategickom dokumente a jeho potenciálnych vplyvoch na životné prostredie.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K vypracovaniu posudku boli spracovateľke posudku Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom starostlivosti o životné prostredie poskytnuté nasledovné stanoviská k Správe o hodnotení strategického dokumentu (v chronologickom poradí):

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia (list č. OU-DS-OKR-2019/016878-002 zo dňa 6. 7. 2019)
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie (list č. KRHZ-TT-OPP-391-001/2019 zo dňa 10. 7. 2019)
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. odštepny závod Bratislava (list č. CS SVP OZ BA 1400/2019/17 zo dňa 16. 7. 2019)
- Dopravný úrad (list č. 15558/2019/ROP-002/33439 zo dňa 17. 7. 2019)
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, inštitút dopravnej politiky (list č. 07623/2019/IDP/58980 zo dňa 18. 7. 2019)
- Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 05885/2019/OÚPŽP-9/II zo dňa 18. 7. 2019)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede (list č. RH/2018/006201, RH/2018/01274/002-BM5 zo dňa 18. 7. 2019)
- Obec Michal na Ostrove (list č. OCUMI/2019-41 zo dňa 19. 7. 2019)
- Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (list č. 21888/2019/O230-9 zo dňa 23. 7. 2019)
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSZP-2019/016651-002 zo dňa 24. 7. 2019)
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-TT-OSZP2-2018/026654/Pu zo dňa 29. 7. 2018)
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-DS-OCDPK-2019/018800-02 zo dňa 14. 8. 2019)
- Slovak Telecom, a.s. (list č. 6611921794 zo dňa 22. 8. 2019)
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2019/026563/Ja zo dňa 26. 8. 2019)

K Správe o hodnotení posudzovaného strategického dokumentu bolo doručených celkom 14 stanovísk.

Sedem z doručených stanovísk nemá žiadne pripomienky, pričom v jednom stanovisku (Úrad Trnavského samosprávneho kraja) je odporúčanie na presun časti najväčšej navrhovanej lokality (6/r) do výhľadovej etapy. V troch stanoviskách sú drobné upozornenia a požiadavky. V štyroch stanoviskách sú vyjadrené početnejšie upozornenia a odporúčania, predovšetkým v súvislosti s dodržiavaním príslušných predpisov a postupov s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia a

zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania dokumentácie územia ako aj realizácie súvisiacich činností.

Významnejšie pripomienky sa neobjavujú v žiadnom z doručených stanovísk.

V žiadnom zo stanovísk sa neobjavuje nesúhlas s navrhovanými lokalitami ani s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou obce Michal na Ostrove ako celkom.

Obsah doručených stanovísk k Správe o hodnotení strategického dokumentu (v chronologickom poradí):

- *Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie (list č. KRHZ-TT-OPP-391-001/2019 zo dňa 10. 7. 2019)*

Nemá pripomienky.

- *Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia (list č. OU-DS-OKR-2019/016878-002 zo dňa 16. 7. 2019)*

Z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

- *Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. odštepný závod Bratislava (list č. CS SVP OZ BA 1400/2019/17 zo dňa 16. 7. 2019)*
1. Požadujeme zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10.0 m od brehovej čiary Klátovského kanála a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov (Starý Klátovský kanál). V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.
 2. Všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“
 3. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1)m aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$).
 4. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce Michal na Ostrove nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
 5. Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie Michal na Ostrove sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a v zmysle bodu č. 2 §3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj.

6. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
7. Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií.

Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie pre nový územný plán obce Michal na Ostrove žiadame predložiť na vyjadrenie.

- *Dopravný úrad (list č. 15558/2019/ROP-002/33439 zo dňa 17. 7. 2019)*

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k návrhu Územného plánu obce Michal na Ostrove vyjadril listom č. 15492/2019/ROP-002/32177 zo dňa 17. 2. 2019, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

- *Ministerstvo dopravy a výstavby SR, inštitút dopravnej politiky (list č. 07623/2019/IDP/58980 zo dňa 18. 7. 2019)*

V dokumentoch Územný plán obce Michal na Ostrove – návrh a Správa ÚPN-O Michal na Ostrove požadujeme upraviť nesprávne uvádzané číslovanie trate, t.j. č. 131. Tento druh číslovania tratí sa uvádza v železničných cestovných poriadkoch. Pre potreby ÚPN-O Michal na Ostrove je nutné použiť číslo trate 124A, ktoré je v súlade s tabuľkami traťových pomerov ŽSR (pozri <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>).

Po zapracovaní uvedeného MDV SR nemá pripomienky k Správe ÚPN-O Michal na Ostrove.

- *Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 05885/2019/OÚPŽP-9/II zo dňa 18. 7. 2019)*

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k predloženej správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu „Územný plán Michal na Ostrove“ pripomienky. Pre dosiahnutie kompaktnosti urbanistickej štruktúry však naďalej požadujeme časť najväčšej plochy s označením 6/r (12,7563 ha) preradiť do výhľadovej etapy.

- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede (list č. RH/2018/006201, RH/2018/01274/002-BM5 zo dňa 18. 7. 2019)*

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Michal na Ostrove“ bude v súlade s predpismi na ochranu zdravia za predpokladu:

- dodržiavania regulatívov a požiadaviek zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce (vyhláška MZ SR č. 406/2002 Z. z. už neplatí),
- zabezpečenia zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, ktorej kvalita musí byť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z. z. (citované NV SR č. 354/2006 Z. z. už neplatí),
- regulatívneho usporiadania objektov a územia v súlade s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia (NV SR č. 353/2006 Z. z. už neplatí).

- *Obec Michal na Ostrove (list č. OCUMI/2019-41 zo dňa 19. 7. 2019)*

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Michal na Ostrove, zastúpená starostom obce Mgr. Júliusom Borbély, v zmysle §12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. Vám týmto oznamuje, že nemá žiadne

pripomienky k Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu – „Územný plán obce Michal na Ostrove“.

- *Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (list č. 21888/2019/O230-9 zo dňa 23. 7. 2019)*

Katastrálnym územím obce prechádza jednokoľajná, neelektrifikovaná železničná trať Bratislava - Nové Mesto - Dunajská Streda, TU2862.

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná modernizácia vyššie uvedenej železničnej trate, spočívajúca vo vybudovaní druhej koľaje a jej elektrifikácie. K predkladanému návrhu ÚPN obce Michal na Ostrove nemáme žiadne námietky, nakoľko územné a rozvojové záujmy ŽSR sú v predkladanom návrhu zohľadnené a rešpektované.

Novovybudované objekty predovšetkým občianskej vybavenosti a objekty na bývanie odporúčame situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy.

V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti požadujeme zaviazat' investorov na vykonanie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií... v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z., vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a vyjadrenia RÚVZ.

Voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie nových stavieb už známe, a musia byť riešené už v rámci ich stavebného povolenia.

Upozorňujeme že ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráhy a stavebníci, užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňovali u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.).

Upozorňujeme, že stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR.

- *Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSZP-2019/016651-002 zo dňa 24. 7. 2019)*

štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/016790-002 zo dňa 19. 7. 2019):

držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v §6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladené s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov,

v zmysle §10 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch obec, na území ktorej ročná produkcia komunálnych odpadov vrátane drobných stavebných odpadov presahuje 350 ton alebo ktorej počet obyvateľov prevyšuje 1000, je povinná vypracúvať program obce,

nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch ako aj s vykonávacími predpismi.

štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/016652-002 zo dňa 8. 7. 2019):

v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní,

z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska,

štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/017063-002 zo dňa 24. 7. 2019):

Obec Michal na Ostrove sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. V CHVO všetky činnosti musia byť v súlade s §3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podotýkame, že podľa §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) CHVO upravuje zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/017892-002 zo dňa 23. 7. 2019):

Na dotknutom území podľa zákona platí I. stupeň ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny, výnimku tvorí iba 3. stupeň ochrany priemetu koruny v okolí chráneného stromu CHS Dub letný (*Quercus robur L.*) v katastrálnom území Michal na Ostrove.

V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu sú navrhované zásady a regulatívy pre nové rozvojové plochy, ktoré je už možné považovať aj za opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

U všetkých uvažovaných rozvojových aktivít uviesť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú:

- intenzita využitia plôch
- podiel ozelenenia plôch
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability v priestorových a funkčných intenciách RÚSES okresu Dunajská Streda
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k Správe o hodnotení strategického dokumentu vypracovanej v rozsahu podľa zákona, vydávame kladné stanovisko za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

Do ďalších stupňov PD budú zapracované všetky opatrenia obsiahnuté v stati IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

- *Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-TT-OSZP2-2018/026654/Pu zo dňa 29. 7. 2018)*

Na dotknutom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny, výnimku tvorí iba 3. stupeň ochrany priemetu koruny v okolí chráneného stromu CHS Dub letný (*Quercus robur L.*) v katastrálnom území Michal na Ostrove.

V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu sú navrhované zásady a regulatívy pre nové rozvojové plochy, ktoré je už možné považovať aj za opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

U všetkých rozvojových aktivít uviesť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú:

- intenzita využitia plôch

- podiel ozelenenia plôch
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability v priestorových a funkčných intenciách RÚSES okresu Dunajská Streda
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Z hľadiska ochrany prírody k Správe o hodnotení strategického dokumentu vypracovanej v rozsahu podľa zákona, vydávame kladné stanovisko za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

Do ďalších stupňov PD budú zapracované všetky opatrenia obsiahnuté v stati IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

- *Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-DS-OCDPK-2019/018800-02 zo dňa 14. 8. 2019)*

Súhlasí s predloženou správou o hodnotení bez pripomienok.

- *Slovak Telecom, a.s. (list č. 6611921794 zo dňa 22. 8. 2019)*

Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti dokumentácie ÚPN zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení. Podklady k zapracovaniu trás telekomunikačných vedení a zariadení vám poskytneme na našom pracovisku: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 5882961.

2 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

3. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 4.

- *Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2019/026563/Ja zo dňa 26. 8. 2019)*

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní predmetného materiálu nemáme k nemu pripomienky.

Vyhodnotenie opodstatnenosti uvedených pripomienok a vyjadrenie stanoviska posudzovateľa k nim:

Významnejšie pripomienky k ÚPN – návrhu, charakteru odporúčaní, boli sformulované v stanoviskách 4 subjektov (z celkových 14 doručených).

Jeden subjekt, Trnavský samosprávny kraj, požaduje časť lokality 6/r preradiť do výhľadovej etapy.

Ostatné subjekty, za podmienky zohľadnenia pripomienok v stanoviskách, s posudzovaným návrhom ÚPN obce Michal na Ostrove ako celku súhlasili.

Verejnosc sa k návrhu ÚPN obce Michal na Ostrove nevyjadrila.

Spracovateľka odborného posudku konštatuje, že pripomienky pokladá za relevantné a bezprecedentné. Relevantné a časovo aktuálne pripomienky, vznesené k Oznámeniu o strategickom dokumente, už boli akceptované a zakomponované do elaborátu posudzovanej Správy o hodnotení strategického dokumentu. Mnohé z pripomienok boli adresné k následnému procesu projektovej prípravy jednotlivých

navrhovaných činností. Pripomienky boli charakteru odporúčaní, predovšetkým v súvislosti s dodržiavaním príslušných predpisov.

V tejto etape riešenia projektovej dokumentácie relevantné a bezprecedentné pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Správe o hodnotení strategického dokumentu odporúča zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností, do predmetného návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Michal na Ostrove - Návrh. Odporúča zväziť požiadavku Úradu Trnavského samosprávneho kraja adresovanú lokalite 6/r na preradenie jej časti do výhľadovej etapy, resp. v prípade tejto lokality osobitný zreteľ pri rozhodovaní.

Ďalej odporúča plné, resp. alternatívne, všeobecne prijateľné, akceptovanie pripomienok v rámci následnej etapy projektovej prípravy dotknutého územia. Plánované aktivity v navrhovanom strategickom dokumente, ktoré majú charakter navrhovaných činností (stavby, zariadenia a iné činnosti) bude podľa spracovateľky posudku potrebné zodpovedne posúdiť na úrovni posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predovšetkým bude potrebné zodpovedné posúdenie na uvedených sporných lokalitách. Spracovateľka posudku predpokladá, že v rámci týchto procesov budú podrobne vyhodnotené vplyvy jednotlivých činností na životné prostredie a navrhnuté účinné opatrenia na elimináciu a minimalizáciu možných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. Verejné prerokovanie a jeho závery

Vo väzbe na vyššie uvedené obec Michal na Ostrove v súlade s ustanoveniami §§22 a 31 stavebného zákona a §11 zákona č. 24/2006 Z. z. vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce dňa 22. 7. 2019 informovala verejnosť o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Michal na Ostrove – Návrh“. Informácia bola vyvesená do 12. 8. 2019. Počas tohto obdobia bolo možné do Správy o hodnotení nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy a kópie na vlastné náklady a podávať pripomienky k Správe o hodnotení. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo 12. 8. 2019 o 17.00 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Michale na Ostrove. O termíne verejného prerokovania boli upovedomené všetky zainteresované subjekty (listom Obce Michal na Ostrove č. OCUMI/2019-41 zo dňa 19. 7. 2019).

Z verejného prerokovania bol v zmysle zákona urobený zápis. Zápisnica z verejného prerokovania bola Okresnému úradu v Dunajskej Strede, Odboru starostlivosti o životné prostredie doručená listom Obce Michal na Ostrove listom č. OCUMI/2019-41 zo dňa 15. 8. 2019. Verejného prerokovania sa podľa zápisnice zúčastnili 4 rokJúci: spracovateľka-návrhu ÚPN Ing. Arch. Monika Dudášová, spracovateľka Správy o hodnotení strategického dokumentu Ing. Karolína Pivodová, p. Sylvia Táncosová a p. Štefan Meszáros. Z dotknutých orgánov neboli prítomní zástupcovia. Verejné prerokovanie otvorila a uviedla spracovateľka strategického dokumentu Ing. Arch. Monika Dudášová. Popísala proces spracovania jednotlivých etáp územného plánu a stručne popísala rozsah zámerov, ktoré územný plán navrhuje. Ing. Karolína Pivodová popísala proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu a následne zhodnotila predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie z hľadiska ich významnosti a popísala navrhované opatrenia na zmiernenie a kompenzáciu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie. Na záver zhrnula hlavné ciele strategického dokumentu.

Na záver verejného prerokovania bola otvorená voľná diskusia, do ktorej sa nezapojil nikto z prítomných.

Ing. Arch. Monika Dudášová ešte informovala o termíne, dokedy a kam je možné predkladať pripomienky k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu, čím verejné prerokovanie ukončila.

K verejnému prerokovaniu neboli dodatočne zaslané žiadne ďalšie písomné stanoviská.

IV. CELKOVÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu obsahuje komplexné posúdenie vplyvov (pozitívnych a negatívnych) na životné prostredie, uvažuje s vplyvmi na všetky zložky životného prostredia, prírodného, i socioekonomického charakteru, ako aj na samotné obyvateľstvo.

Správa o hodnotení strategického dokumentu uvádza nasledovné **pozitívne vplyvy** navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie:

- pozitívny vplyv na obyvateľstvo - nárast počtu obyvateľstva, pozitívny vplyv na demografické a sociálne pomery obce (zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami a pod.)
- pozitívny vplyv na ekonomické aspekty (rozšírenie trhového potenciálu pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu, postupné oživenie obce bez ohrozenia tradičnej vidieckej komunity)
- pozitívny vplyv na funkčné využívanie obce (predovšetkým posilnenie obytnej funkcie obce, ale aj občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby, rekreácie, športu, zelene a dopravnej a technickej infraštruktúry)
- pozitívny vplyv na vodné pomery (v dôsledku vybudovania kanalizácie, návrhov vodozádržných opatrení a špecifických opatrení na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny)
- pozitívny vplyv na pôdu (eliminácia pôdnej erózie a ďalších ohrozujúcich faktorov realizáciou ekostabilizačných opatrení)
- pozitívny vplyv na klímu (budovanie zelenej infraštruktúry, zvyšovanie podielu vegetácie v sídle aj mimo neho, ochrana existujúcich porastov, opatrenia na zvyšovanie retenčnej schopnosti krajiny, realizácia agrotechnických opatrení a pod.)
- pozitívny vplyv na krajinu (realizáciou návrhu prvkov MÚSES ozelenenie krajiny, úprava štruktúry krajiny, zvýšenie ekologickej stability)
- pozitívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky (ochrana a údržba kultúrnych pamiatok a objektov s pamiatkovými hodnotami spolu s ich okolím)

Hlavné **negatívne vplyvy** boli v súvislosti s činnosťami, ktorým dáva návrh ÚPN rámeč, identifikované nasledovne:

- plošné zábery pôdy, prevažne poľnohospodárskej, negatívne dopady v podobe zhutnenia,
- možná kontaminácia pôd a podzemných vôd,
- negatívne vplyvy na obyvateľstvo a biotu prostredníctvom hluku a vibrácií, znečistenia ovzdušia, produkcie odpadových vôd, produkcie odpadov a pod.

Iné negatívne vplyvy identifikované neboli.

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva.

Návrh riešenia územného plánu predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Michal na Ostrove, umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, ale naopak prináša riešenie pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.

Spracovateľka posudku konštatuje, že predložená **Správa o hodnotení strategického dokumentu uvádza relevantné kladné a záporné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Vzhľadom k predpokladanému následnému podrobnému posúdeniu vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých navrhovaných činností, možno považovať vyhodnotenie vplyvov na úrovni strategického dokumentu v predloženej Správe o hodnotení za postačujúce.**

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, vrátane území sústavy chránených území (NATURA 2000).

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vykonaného v rámci Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväzil stav využitia dotknutého územia, jeho únosnosť, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, povahy, miesta účinnosti, stanovísk orgánov a organizácií zainteresovaných pri navrhovanom strategickom dokumente a dotknutých navrhovaným dokumentom, ako aj stanovísk obyvateľov žijúcich v záujmovom území a ostatných stanovísk a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie navrhovaného strategického dokumentu „**Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Územný plán obce Michal na Ostrove**“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v časti VI. bod 3 tohto Záverečného stanoviska. Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch riešenia navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Na základe Rozsahu hodnotenia vydaného OÚ Dunajská Streda - OSZP dňa 15. 4. 2019 (list č. OU-DS-OSZP-2019/005490-30) bol uvažovaný **iba jeden realizačný a tzv. nulový variant**, t. j. keby navrhovaný strategický dokument nebol prijatý a schválený.

Obci Michal na Ostrove, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nevyplýva zákonná povinnosť spracovania územného plánu obce vo variantoch.

Realizačný variant predstavuje posúdenie popísané v Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Michal na Ostrove – Návrh.

Cieľom navrhovaného variantu je:

- rozvoj bytovej výstavby vo forme rodinných domov a v malom rozsahu bytových domov,
- vytvorenie vhodnej územnej rezervy pre rozvoj nezávadných podnikateľských aktivít výrobných, nevýrobných a skladových,
- zachovanie a zveľadenie existujúceho kultúrneho a archeologického dedičstva obce,
- zlepšenie dopravného systému obce,
- dobudovanie chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti, hlavne splaškovej kanalizácie,
- rozvoj športu a rekreácie
- zvýšenie ekologickej stability riešeného územia
- rozšírenie systému triedeného zberu komunálneho odpadu
- využívať alternatívne a obnoviteľne zdroje energie
- skoordinať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce.

Správa o hodnotení strategického dokumentu uvádza, že nulový variant predstavuje súčasný stav obce a celého katastrálneho územia, pri ktorom sa rozvoj obce nebude realizovať. V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by rozvoj územia obce Michal na Ostrove nemal stanovený jasný rámec rozvoja a jeho regulatívy a zásady. Nulový variant nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia. V Správe o hodnotení strategického dokumentu je popísaný v kapitole C.II „Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia“.

Obec Michal na Ostrove oproti nulovému variantu (súčasný stav) preferuje variant „rozvojový“, ktorý predstavuje optimálne riešenie s dlhodobou perspektívou rozvoja obce.

Spracovateľka posudku sa prikláňa k navrhovanému realizačnému variantu pri zohľadnení pripomienok a navrhovaných opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie predpokladaných negatívnych vplyvov.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Správa na základe získaných poznatkov načrtáva nasledovné **opatrenia** na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

Navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja a to záväznou časťou Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja.

Zároveň výstavba a prevádzka činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec musia byť realizované podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a potrebných povolení činností podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy.

Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa budú uvedené činnosti realizovať, budú musieť obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. V konečnom dôsledku navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s príslušnými relevantnými strategickými dokumentmi platnými pre dotknuté územie.

Opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov územného plánu obce Michal na Ostrove. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy.

V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu sú navrhované zásady a regulatívy pre nové rozvojové plochy, ktoré je už možné považovať za opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Okrem uvedených zásad a regulatívov sa autori tejto správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie navrhujú aj ďalšie opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, ktoré sa navrhujú upraviť, aplikovať, resp. doplniť do uvedených zásad a regulatívov a ich kontrolu zabezpečiť v rámci povoľovaní činností podľa osobitných predpisov.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- výsadba pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- revitalizácia a výsadba línií zelene (stromoradiá a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest,
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia;
- posilnenie ekologickej osvedy medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- vybudovať v celej obci splaškovú kanalizáciu
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzduší

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupné nahradenie kompozične a krajinársky nevhodných drevín v zastavanom území obce (najmä ihličnatých drevín) okrasnými listnatými drevinami

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z. z. (najmä agátu bieleho)
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 15 m (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

V texte Správy o hodnotení sa objavujú aj ďalšie požiadavky na riešenie navrhovaného strategického dokumentu:

- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňovať kultúrno-historickú jedinečnosť obce
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- rešpektovať a ďalej rozvíjať existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území
- v návrhu klásť dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr
- navrhnúť komplexnú sústavu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce, popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia vytvárajúcich priestory pre zamestnanie a oddych nových obyvateľov, najmä výroby, príp. rekreácie a športu
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov
- podľa miery intervencie do územia rozlišovať tieto typy území:

-územie s predpokladom lokalizácie zástavby, ktoré predstavuje nové rozvojové plochy

-v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia

-mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

-územie existujúcej zástavby, ktoré predstavuje stabilizované územie obce, kde ÚPN nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.

-nezastavané územie, ktoré predstavuje neurbanizované územie obce určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

- počítať s trendom zlepšenia vekovej a vzdelanostnej štruktúry obyvateľov obce
- počítať s postupným zvyšovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore
- počítať so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne
- postupovať na základe zhodnotenia súčasného stavu, limitov, obmedzení a rozvojového potenciálu obce
- zabezpečiť priestorové a územnotechnické podmienky, vrátane dostatočnej územnej rezervy pre naplnenie rozvojového programu obce
- venovať zvýšenú pozornosť bytovej výstavbe ako nosnej funkcii obce, s cieľom vytvárať podmienky pre stabilizáciu mladších vekových skupín v obci
- pre bytovú výstavbu preferovať územné rezervy v rámci zastavaného územia – na zostatkových plochách, v rámci nadmerných záhrad a v prielukách, uvažovať aj s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu, resp. formou prinavrátania neobývaných bytov do trvalo obývaného bytového fondu
- vytvoriť územnú rezervu pre nové rozvojové plochy bývania aj vo vhodných polohách mimo zastavaného územia obce, najmä v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie, realizovať najmä výstavbu rodinných domov, v menšej miere aj bytových domov (obec plánuje výstavbu nájomného bytového domu 2 x 12 b. j. na pozemku parc. č. 17/1)
- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítať s variantom maximálneho prírastku počtu obyvateľov
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania, najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti

- rozvíjať diferencované formy bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností
- bytovú výstavbu usmerňovať a realizovať v súlade s existujúcim vidieckym charakterom zástavby
- zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu, orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti
- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory (najmä obecný úrad, kultúrny dom, zdravotné stredisko s nadstavbou agroturistickej ubytovne, školské zariadenia, hasičskú zbrojnicu, dom smútku a oplotenie cintorína, príp. iné podľa potreby)
- opraviť a renovovať kultúrne pamiatky
- podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu
- zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci
- rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov
- rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce, dobudovať absentujúcu materiálo–technickú základňu
- podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže
- vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových športovísk (najmä vybudovať detské ihrisko v centre obce, rekonštruovať budovu v športovom areáli príp. aj dobudovať nové ihriská)
- podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov
- rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, parkoviská a zeleň
- rekonštruovať autobusové zastávky
- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné prístupové komunikácie
- stanoviť podmienky pre lokalizáciu zariadení služieb a občianskej vybavenosti v rámci územia s prevládajúcou obytnou, výrobnou alebo rekreačnou funkciou
- existujúce výrobné areály z územného hľadiska považovať za stabilizované a uvažovať s ich efektívnejším využívaním
- zabezpečiť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti skladovania, poľnohospodárskej rastlinnej výroby (pozberová úprava rastlín), remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu
- v prípade potreby vytypovať ďalšie plochy ako rezervu pre rozvoj výrobných a podnikateľských aktivít v nadväznosti na existujúce areály – podporiť malé podnikanie na báze drobných a špecializovaných priemyselných výrob a služieb nezaťažujúcich životné prostredie
- rozširovať štruktúru a rast konkurencieschopnosti služieb v obci predovšetkým na báze remeselných živností a služieb
- stanoviť regulatívy pre umiestňovanie ďalších výrobných a podnikateľských prevádzok v zastavanom území obce (prípustné a neprípustné druhy prevádzok) - umožniť prípadnú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia
- stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy

- v prípade potreby vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových rekreačných a oddychových zón
- podporovať výstavbu a vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu – osobitne reštauračné služby a ubytovanie formou penziónov, zväžiť vytvorenie podmienok pre agroturistiku
- navrhnuť sieť miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce – podporiť budovanie cyklotrasy s prepojením na medzinárodnú dunajskú cyklotrasu, vytvoriť sieť vychádzkových a jazdeckých trás
- zachovať sústavu existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území obce pre rekreačné funkcie, upraviť parkovú zeleň v centre obce, osadiť lavičky a ďalšie úžitkové prvky drobnej architektúry, osadiť informačné tabule o obci, revitalizovať stromoradia pozdĺž komunikácií
- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
 - rímskokatolícky kostol sv. Michala archanjela
 - kríž pri kostole
- pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 resp. § 33 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon)
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty, najmä socha sv. Jána Nepomuckého, socha sv. Vendelína, prícestné kaplnky, hlavný kríž cintorína, dobové náhrobníky a kríže v areáli cintorína, pomník padlým v 1. a 2. sv. vojny, budova fary, obytný dom súp. č. 207 v miestnej časti Kolónia
- zachovať a chrániť novodobé objekty a solitéry miestneho významu
- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napr.:
 - obytný dom súp. č. 39 (Hĺbkovo orientovaný jednopodlažný objekt zastrešený sedlovou strechou, s 2-osovou hlavnou fasádou s drevenými výplňami okenných otvorov členenými v tvare kríža. Hlavná fasáda je členená plasticky riešeným soklom a korunnou rímsou prekrytou škridlou, na dvore domu vahadlová studňa.)
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v širšom okolí r. k. kostola a pozdĺž Hlavnej ulice v m. č. Michal na Ostrove smerom na juhovýchod od kostola
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby
- podporovať kultúrnu identitu obce

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
- v ďalších stupňoch územného a stavebného konania splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“ O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- pre účely novej výstavby plôch prednostne využívať zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (výsadba protieróznych pásov, remízok a vetrolamov)
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy najvyššej kvality v danom katastrálnom území
- na pozemkoch lesnej pôdy neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody v existujúcej zástavbe a v navrhovaných rozvojových lokalitách
- rešpektovať ochranné pásma vodovodov a vodárenských zdrojov
- vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
 - vodovodné vetvy v max. možnej miere zaokružovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
 - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.
- v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN obce navrhnuť kanalizačnú sieť v existujúcej zástavbe a v navrhovaných rozvojových lokalitách s predpokladaným čistením odpadových vôd v ČOV Orechová Potôň resp. v ČOV Dunajská Streda (v Kútnikoch)
- rešpektovať ochranné pásma kanalizácií
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- vypracovať bilancie množstva splaškových vôd pre existujúcu a navrhovanú výstavbu

- pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve
- umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu
- najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške č. 55/2005 Z. z.
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných stavieb
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodným tokom odsúhlasiť s príslušným správcom vodného toku
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (najmä §31) a STN 73 6822, 75 2102
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a s vykonávacími predpismi
- navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumuláčn é zariadenia dažďovej vody)
- rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť (po jej vybudovaní v obci) s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie odpadových vôd do vhodného recipientu v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať výhľadové bilancie spotreby tepla
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- zvýšiť podiel využívania obnoviteľných energetických zdrojov
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení 400 kV ZVN, VN 22 kV a el. zariadení (pozri kapitolu č. 11), resp. navrhnuť ich prekládku
- rezervovať koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane
- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc resp. návrhom nových trafostaníc)
- navrhnuť optimálny systém zásobovania elektrickou energiou pre existujúce zastavané územie a pre navrhované rozvojové lokality
- efektívne využitie existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie, navrhnuť rozšírenie siete a nové trafostanice
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- dobudovať / rekonštruovať verejné osvetlenie
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

- v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN obce zdokumentovať súčasný stav a navrhnuť plynovodnú sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu pre navrhovanú zástavbu
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete, resp. navrhnuť ich prekládku
- navrhnuť, aby pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách bolo vytýčené presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mobilnej telefónnej siete a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- dobudovať / rekonštruovať miestny rozhlas
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest II. a III. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6110
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- zachovať územnú rezervu min. 12 m od osi existujúcej koľaje po oboch stranách, nakoľko v súčasnej dobe ešte nie je zrejmé, z ktorej strany existujúcej koľaje bude druhá koľaj umiestnená
- všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
- návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)
- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020
- rešpektovať Operačný program integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch

- rekonštruovať miestne komunikácie
- rekonštruovať a dobudovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- spracovať samostatný výkres dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov (v rozsahu návrhu ÚPN obce)
- vyznačiť hranice zastavaného územia obce a územia navrhovaného na zastavanie
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (pozri kapitolu č. 11)
- navrhnúť a vyznačiť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110
- navrhnúť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- vybudovať parkovisko pre osobné automobily pri železničnej zastávke
- dopravné napojenia navrhnúť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príslušnému územiu, ich šírkové usporiadanie navrhnúť v zmysle STN 73 6110
- navrhnúť vhodné trasy pre cyklistov – najmä cyklistický chodník do obce Orechová Potôň (v dĺžke cca 500 m), do obce Horná Potôň (v dĺžke cca 500 m), ako aj do miestnej časti Kolónia (v dĺžke cca 1500 m)
- cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príslušnému územiu (najmä s napojením na medzinárodnú dunajskú cyklotrasu), ich šírkové usporiadanie navrhnúť v zmysle STN 73 6110
- pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie (bývanie, rekreácia)
- navrhnúť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení (voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe)
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP
- navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek
- pri stavebnej činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ust. Zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov

- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 (v rozsahu návrhu ÚPN obce) – parkovacie a odstavňé plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch a objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách, uvažovať aj s parkovacími plochami pre bicykle s určeným min. percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá (napr. 20 % kapacity parkoviska)
- pri návrhu odstavňých a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby (Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona):
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- dodržiavať požiadavky zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky MŽP SR č. 296/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia
- požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatí pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z.
- požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (v prípade potreby)
- rešpektovať NV SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je územie obce Michal na Ostrove zaradené medzi zraniteľné oblasti
- rešpektovať ustanovenia smernice č. 676/1991/EHS o ochrane vodných zdrojov pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva (Nitrátová smernica)
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle vodného zákona
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy

- zohľadniť:
 - environmentálne ciele v zmysle § 5 vodného zákona
 - nakladanie s vodami v zmysle § 17 vodného zákona
 - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 vodného zákona
 - technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou § zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
 - ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- riešiť kanalizačnú sieť v existujúcej zástavbe a v navrhovaných rozvojových lokalitách s predpokladaným čistením odpadových vôd v ČOV Orechová Potôň resp. v ČOV Dunajská Streda (v Kútnikoch)
- rešpektovať ochranné pásma kanalizácií
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- v návrhu vypracovať bilancie množstva splaškových vôd pre existujúcu a navrhovanú výstavbu
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve
 - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu
 - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške č. 55/2005 Z. z.
 - pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
 - zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
 - riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže
 - v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
 - rešpektovať VZN obce Michal na Ostrove č. 2/2016 (právoplatné dňa 18.08.2016) o nakladaní s odpadom na území obce Michal na Ostrove
 - v prípade potreby zriadiť zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu a zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním (ideálne spoločne so susednými obcami)
 - odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

- v záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy
- v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov alebo držanie zvierat
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov
 pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní
- zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie)
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä cesty II. triedy a žel. trate a blízkej prevádzky Slovakia ringu v Orechovej Potôni) – v zmysle požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí – do záväznej časti Návrhu ÚPN obce je potrebné zapracovať podmienku spracovania a návrhu protihlukových opatrení na základe spracovanej hlukovej štúdie pre lokality bývania, kde sa predpokladá výskyt negatívnych vplyvov na obytné prostredie (hluk z blízkej prevádzky Slovakia ringu v Orechovej Potôni v lokalitách, ktoré budú v Návrhu ÚPN situované východne od zastavanej časti Kolónie)
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie
- preferovať ekologické formy a postupy výroby
- regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

- regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- stanoviť požiadavku preverenia potreby rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve § 15 Zriadenie pohrebiska: ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom
- rešpektovať Chránený strom Dub letný v Michale na Ostrove
- rešpektovať a premietnuť prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda a ÚPN regiónu TTSK do návrhovej časti ÚPN:
 - nBK7 Klátovské rameno s okolím - biokoridor nadregionálneho významu: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vŕba), zväčšiť plochy NDV, lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia
 - rBC25 Potôňská mokraď - biocentrum regionálneho významu: menšie plochy ornej pôdy, ktoré zasahujú do biocentra zmeniť na trvalé trávne porasty, pri brehoch vodných tokov a kanálov doplniť brehové porasty, plochy ornej pôdy, ktoré sú súčasťou biocentra obrábať bez použitia agrochemikálií
- rešpektovať a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) do návrhovej časti ÚPN, najmä:
 - mBK– miestne biokoridory:
 - mBK1 - biokoridor miestneho významu - doplniť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu
 - mBK2 - biokoridor miestneho významu - doplniť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu
 - mBK3 - biokoridor miestneho významu - doplniť chýbajúcu líniovú zeleň, vytvoriť menšie plochy NDV
 - mBK4 - biokoridor miestneho významu - doplniť chýbajúcu líniovú zeleň, vytvoriť menšie plochy NDV
 - mBC– miestne biocentrá:
 - mBC - biocentrum miestneho významu - lesné porasty obhospodarovať ekologickým spôsobom FSC, nevysádzať cudzokrajné dreviny
 - interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery
- stanoviť min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES (Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje min. šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m)
- zapracovať posilnenie ekologickej stability z RÚSES a MÚSES do záväznej časti ÚPN, najmä:
 - opatrenia na poľnohospodárskej pôde:
 - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd

- budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
- zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
- obrábanie pôdy bez agrochemikálií (navrhujeme pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov)
- protierózne opatrenia (na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou, navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami)
 - zvýšenie ekologickej stability územia:
- na plochách priemyselných a skladových areálov vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov
- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia
- územne vymedziť priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene – dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií
- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu
- zapracovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces do záväznej časti ÚPN, najmä podmienky:
 - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
 - pri návrhoch komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene
 - zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov
 - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, moforegulátory) v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES
 - riešiť environmentálne záťaž (napr. staré nelegálne smetiská)
 - zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability
- dôsledne rešpektovať všetky relevantné právne predpisy, najmä:

Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

Vyhláška č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov

Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov

Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

Zo stanovísk k Správe o hodnotení strategického dokumentu vyplynuli požiadavky, na základe čoho možno sformulovať nasledovné opatrenia:

- časť najväčšej plochy s označením 6/r (12,7563 ha) preradiť do výhľadovej etapy
- zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10.0 m od brehovej čiary Klátovského kanála a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov (Starý Klátovský kanál) - v tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň (pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie)
- všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“
- pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže).
- pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku
- povolený priebežný odtok z retencie do recipientov zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$)
- budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce Michal na Ostrove nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení.

- v prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie pre nový územný plán obce Michal na Ostrove žiadame predložiť na vyjadrenie Slovenskému vodohospodárskemu podniku
- pre potreby ÚPN-O Michal na Ostrove je nutné použiť číslo trate 124A, ktoré je v súlade s tabuľkami traťových pomerov ŽSR (<https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>)
- dodržiavať regulatívy a požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce (vyhláška MZ SR č. 406/2002 Z. z. už neplatí)
- zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ktorej kvalita musí byť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z. z. (citované NV SR č. 354/2006 Z. z. už neplatí)
- regulatívne usporiadať objekty a územia v súlade s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia (NV SR č. 353/2006 Z. z. už neplatí)
- novovybudované objekty predovšetkým občianskej vybavenosti a objekty na bývanie situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy
- v prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti zaviazat' investorov na vykonanie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií... v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z., vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a vyjadrenia RÚVZ
- voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie nových stavieb už známe, a musia byť riešené už v rámci ich stavebného povolenia
- ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráhy a stavebníci, užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou
- v budúcnosti neuplatňovať u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.)
- stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v §6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladené s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov
- v zmysle §10 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch obec, na území ktorej ročná produkcia komunálnych odpadov vrátane drobných stavebných odpadov presahuje 350 ton alebo ktorej počet obyvateľov prevyšuje 1000, je povinná vypracovať program obce
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch ako aj s vykonávacími predpismi

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska
- obec Michal na Ostrove sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, v CHVO všetky činnosti musia byť v súlade s §3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- podľa §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) CHVO upravuje zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- u všetkých uvažovaných rozvojových aktivít uviesť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú: intenzita využitia plôch, podiel ozelenenia plôch, zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability v priestorových a funkčných intenciách RÚSES okresu Dunajská Streda, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- do ďalších stupňov PD budú zapracované všetky opatrenia obsiahnuté v stati IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
- v plnom rozsahu rešpektovať telekomunikačné vedenia a zariadenia
- do grafickej časti dokumentácie ÚP zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu

Verejnosť sa k návrhu ÚPN obce Michal na Ostrove nevyjadrila.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona na základe Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk subjektov, vrátane verejnosti v procese posudzovania, rozsahu hodnotenia, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní Záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona a vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie dôsledne analyzoval každú pripomienku a stanoviská od zúčastnených subjektov a od verejnosti. Opodstatnené pripomienky sú premietnuté do návrhu opatrení.

Pri posudzovaní navrhovaného strategického dokumentu sa brali do úvahy vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, socioekonomické a prírodné prostredie, chránené územia, vrátane území sústavy chránených území, ako aj technicko-ekonomické kritériá.

Z výsledku posudzovania vyplynulo, že navrhovaný realizačný variant navrhovaného strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

Za predpokladu akceptovania a realizácie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a dôslednou poprojektovou analýzou je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných negatívnych vplyvov schválenia navrhovaného strategického dokumentu v dotknutom území a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu v posudzovanom území.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, popísané v Správe o hodnotení strategického dokumentu a v kapitole IV. tohto Záverečného stanoviska. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného realizačného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovaný strategický dokument je možné schváliť v navrhovanej variante, ak budú splnené podmienky a opatrenia na minimalizáciu a elimináciu negatívnych vplyvov.

Celkovo bolo na Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 21 písomných stanovísk dotknutých subjektov k Oznámeniu o strategickom dokumente a 14 k Správe o hodnotení strategického dokumentu) a zápis z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu. Subjekty, ktoré sa písomne vyjadrili k navrhovanému strategickému dokumentu odporúčajú, niektoré bez pripomienok, niektoré za podmienky akceptovania určitých požiadaviek a odporúčaní schválenie navrhovaného strategického dokumentu v predkladanej podobe. Jeden subjekt navrhuje preradenie časti lokality 6/r do výhľadovej etapy. Žiaden subjekt nevyslovil nesúhlas s realizáciou rozvojových aktivít na riešených lokalitách, ani so schválením návrhu územného plánu obce Michal na Ostrove.

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- monitorovať vplyvy schváleného strategického dokumentu na životné prostredie,
- monitorovať dodržiavanie zásad a regulatívov uvedených v strategickom dokumente,
- kontrolovať dodržiavanie podmienok ďalších etáp obstarávania územného plánu obce Michal na Ostrove, ako aj povoľovania stavieb v predmetnom území, podľa právnych predpisov a technických noriem prostredníctvom kompetentných orgánov a organizácií.

Podľa §16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti a zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení strategického dokumentu so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa tohto zákona sú horšie, ako sa uvádza v Správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Pri vydaní záverečného stanoviska boli začlenené komplexné environmentálne aspekty, boli hodnotené vplyvy na všetky zložky životného prostredia dotknutého územia, na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Boli zohľadnené výstupy sformulované v Správe o hodnotení strategického dokumentu, do záverečného stanoviska boli prenesené všetky relevantné pripomienky zo všetkých stanovísk zúčastnených subjektov k Oznámeniu o strategickom dokumente a k Správe o hodnotení strategického dokumentu, ako aj všetky relevantné opatrenia na minimalizáciu a elimináciu predpokladaných negatívnych vplyvov uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Vzhľadom na identifikovanie prevládajúcich pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, nevýznamné predpokladané negatívne vplyvy, záujem obce, prevládajúce súhlasné stanoviská kompetentných orgánov a postoj dotknutej verejnosti bol ako odporúčaný zvolený navrhovaný realizačný variant posudzovaného strategického dokumentu.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Verejnosť sa v rámci procesu posudzovania nevyjadrila.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Dunajská Streda
odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Monika Plavá

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede
Ing. Rozália Robotková
regionálna hygienička

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru
Okresný úrad Dunajská Streda
odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Dunajskej Strede dňa 16.01.2020