

ZMENA A DOPLNOK Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV
2. **Identifikačné číslo :** 00321443
3. **Adresa sídla :** Lietavská Svinná 160, 013 11
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Vladimír Jamečný - starosta obce
5. **Kontaktná osoba :** Vladimír Jamečný - starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Lietavská Svinná - Babkov, Lietavská Svinná 160
Ing. arch. Eva Zatková, poverená obstarávaním strateg. dokumentu, tel. 0911 932572,
e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie - podľa telefonической dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ZMENA A DOPLNOK Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :**

Aktuálne znenie záväzných častí platného Územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č. 1 - 3 neumožňuje na prevažnej väčšine obytných území obce výstavbu rodinných domov so strechami s nízkym sklonom a neumožňuje riešenie striech rodinných domov s hrebeňom mimo osi.

Hlavným cieľom riešenia je zmena priestorových regulatívov v záväznej časti platného Územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov (ďalej len "ÚPN-O") tak, aby umožňovali aj výstavbu rodinných domov s nízkym sklonom od 22°.

Prípustný tvar a sklon striech rodinných domov sa navrhuje v ÚPN-O zmeniť nasledovne :

A - územia obytné s plochami rodinných domov

- a) mení sa prípustný sklon strešných rovín z 35° - 45° na 22° - 45°,
- b) vypúšťa sa požiadavka, aby hrebeň strechy bol v strede šírky domu ;

G - územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia)

- a) ako prípustný tvar sa dopĺňajú valbové strechy,
- b) mení sa prípustný sklon strešných rovín z 35° - 45° na 22° - 45°,
- c) vypúšťa sa požiadavka, aby hrebeň strechy bol v strede šírky domu ;

Návrh Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O určuje podmienky na možné uplatnenie striech s nižším sklonom a vymedzuje časti obytných území, v ktorých je použitie striech nižším sklonom neprípustné.

4. Obsah :

A. Textová časť:

A1) Základné údaje

- 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- 1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním (Územné a hospodárske zásady)

A2) Riešenie územného plánu obce

- 2.1 Vymedzenie a geografický opis riešeného územia

2.2 , 2.3, 2.4 - bez zmeny oproti platnému zneniu ÚPN-O v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 3

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17 - bez zmeny oproti platnému zneniu ÚPN-O v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 3

2.18 Návrh záväznej časti

A3) Dopĺňujúce údaje

A4) Dokladová časť (bude priložená k dokumentácii po skončení prerokovania Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O)

B. Grafická časť :

- bez zmeny oproti platnému zneniu ÚPN-O v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 3.

5. **Uvažované variantné riešenia :** V zmysle platného znenia stavebného zákona je návrh Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov jednovariantný.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**

- spracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O: 11/ 2019,
- prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O : 11/ 2019 - 02/ 2020
- schvaľovanie návrhu Zmeny a doplnku č.4 : 03/ 2020

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O je Územný plán VÚC Žilinského kraja.

8. **Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :** Obecné zastupiteľstvo Lietavská Svinná - Babkov.

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie Obecného zastupiteľstva Lietavská Svinná - Babkov, záväzná časť Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lietavská Svinná - Babkov.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy :** Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, schválené zadanie (pôvodne územné a hospodárske základy) pre ÚPN-O, požiadavky obstarávateľa.

2. **Údaje o výstupoch:** Zmena a doplnok č.4 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "VZN") obce.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**

Riešeným územím návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Lietavská Svinná-Babkov sú územia obytné s plochami rodinných domov - A, už vymedzené v zmysle schváleného ÚPN-O Lietavská Svinná-Babkov v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 - 3.

Riešeným územím návrhu ZaD č.4 ÚPN-O je aj územie zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia) - G v k.ú. Babkov, už vymedzené v zmysle schváleného ÚPN-O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č. 1 - 3 v lokalite Brvnište.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenou a doplnkom č.4 nemení. V riešenom území sa menia slovné aj číselné záväzné regulatívy priestorového usporiadania obytných a zmiešaných území. Zmena a doplnok č.4 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom pri rozvoji obce podľa návrhu územnoplánovacej dokumentácie môže byť zmena priestorového usporiadania na plochách, ktoré sú vymedzeným riešeným územím Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** navrhovaná úprava priestorových regulatívov (zmena prípustných tvarov a sklonov striech stavieb v obytnom a zmiešanom území) v strategickom dokumente nemá žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. **Vplyvy na chránené územia :** Do územia, riešeného v rámci Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O nezasahujú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území

Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

- 1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :** obyvatelia obce Lietavská Svinná - Babkov a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov :** dotknuté orgány (podrobný zoznam je v prílohe č.1 tohto oznámenia).
- 3. Dotknuté susedné štáty :** Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :** Návrh Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov má len textovú časť (grafická časť ÚPN-O je bez zmeny) - je k dispozícii na webovej stránke obce Lietavská Svinná - Babkov www.obceclietsvinnababkov.info a na Obecnom úrade Lietavská Svinná - Babkov, Lietavská Svinná 160.
- 2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**
 - ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov, schválený 27.12.2010 uznesením Obecného zastupiteľstva Lietavská Svinná - Babkov č.31/2010, v znení neskorších Zmien a doplnkov č.1-3;
 - VZN obce Lietavská Svinná-Babkov č.02/2010 zo dňa 22.12.2010 o záväzných častiach ÚPN - O Lietavská Svinná- Babkov, v znení neskorších Zmien a doplnkov (vyhlásených VZN obce Lietavská Svinná-Babkov č.1/2014 zo dňa 15.1.2014, VZN č.1/2016 zo dňa 20.4.2016 a VZN č.1/2019 zo dňa 25.2.2019) ;
 - Územný plán VÚC Žilinského kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-5, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.5.1998, v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlásených VZN ŽSK č.6/2005 zo dňa 23.2.2005, VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.3.2009, VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.6.2011, VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.3.2018 ;
 - Zápisnica z 3. zasadnutia Komisie stavebnej a životného prostredia, konaného dňa 18.3.2019 (komisia pri Obecnom zastupiteľstve Lietavská Svinná - Babkov) ;
 - Doplnujúce prieskumy a rozbor riešeného územia - spracovateľ návrhu ZaD č.4 ÚPN-O.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obecný úrad Lietavská Svinná - Babkov, január 2020

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zát'ková, poverená obstarávaním strategického dokumentu podľa § 2a stavebného zákona.

Vladimír Jamečný
starosta obce