

Číslo spisu  
OU-PN-OSZP-2020/000690-011

Piešťany  
15. 01. 2020

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

### Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
2. Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany
3. Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8, 922 42 Madunice
4. Obec Veselé, 922 08 Veselé 346
5. Obec Dubovany, 922 08 Dubovany 200
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9
15. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
16. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
17. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Doprvná 1, 921 01 Piešťany

### Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 08/2019 Územného plánu obce Drahovce“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce, IČO: 00 312 461 v zastúpení starostom obce Miroslavom Ledeckým, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 08/2019 Územného plánu obce Drahovce“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce, IČO: 00 312 461 v zastúpení starostom obce Miroslavom Ledeckým, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 10. 12. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 08/2019 Územného plánu obce Drahovce“.

Cieľom návrhu ZMENY 08/2019 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a zapracovanie časti projektu NJZ Jaslovské Bohunice (situovanie v k. ú. Drahovce).

ZMENA 08/2019 pozostáva z troch lokalít:

Z8.1 - Centrum

Z8.2 - Pinter

Z3.3 – NJZ

Z8.1 Centrum - riešené územie sa nachádza v okrajovej časti jestvujúcej lokality č. 8 Centrum (podľa platného ÚPN). Na časti plôch polyfunkčného územia (B01) v tejto jestvujúcej lokalite dochádza zmenou funkčného využitia k návrhu plôch bývania v rodinných domoch (cca 5 RD). Dopravné napojenie tejto lokality na miestne komunikácie a TI je podľa platného ÚPN. Plocha lokality Z8.1 (navrhované funkčné plochy A01) je cca 2000 m<sup>2</sup>, podľa KN-C sú pozemky umiestnené v zastavanom území obce a sú vedené ako zastavané plochy, nedochádza k záberu PP. Hranice riešeného územia sú vymedzené hranicou navrhovaných funkčných plôch a sú vyznačené v grafickej časti.

Z8.2 Pinter – riešené územie (p.č. 108/3) je súčasťou jestvujúcej lokality výroby (C01) situovanej na križovatke Lipovej a Školskej ulice a podľa platného územného plánu predstavuje plochy súkromnej zelene, ktorá plní funkciu izolačnej zelene v rámci lokality. Na časti plôch výrobného územia (C01) v tejto jestvujúcej lokalite dochádza zmenou funkčného využitia k návrhu plôch bývania v rodinných domoch (1 RD). Dopravné napojenie tejto lokality na miestne komunikácie a TI je podľa platného ÚPN. Plocha lokality Z8.2 (navrhovaná funkčná plocha - A01) je cca 429 m<sup>2</sup>, podľa KN-C je pozemok umiestnený v zastavanom území obce a je vedený ako záhrada, dochádza k záberu PP. Hranica riešeného územia je vymedzená hranicou navrhovanej funkčnej plochy a je vyznačená v grafickej časti.

Z8.3 NJZ – nachádza sa v severovýchodnej časti katastrálneho územia v dotyku s vodnou nádržou Slňava, resp. v dotyku s k. ú. mesta Piešťany na plochách v súčasnosti bez funkčného využitia a z časti prechádza cez celé katastrálne územie severo-južným smerom až po k. ú. Veľké Kostoľany, resp. Dolné Dubovany (obec Dubovany). Riešením v ZMENE 08/2019 dochádza k návrhu nových funkčných plôch – T1 Plochy technickej vybavenosti. Na týchto funkčných plochách budú situované technologické zariadenia pre Nový jadrový zdroj v lokalite Jaslovské Bohunice (ďalej iba NJZ). Pre technologické potreby NJZ bude do areálu NJZ privedená surová (chladiaca) voda z vodného diela Slňava. Systém dodávky chladiacej vody v k. ú. obce Drahovce bude v rámci ZMENY Z8.3 pozostávať z evakuačnej stanice Slňava, z evakuačnej a čerpacej stanice Drahovce a prepojovacej komory. Zároveň v tejto ZMENE dochádza v k. ú. Drahovce k návrhu príslušného dopravného vybavenia (prístupové komunikácie k evakuačnej stanici Slňava, evakuačnej a čerpacej stanici Drahovce a k prepojovacej komore) a k návrhu líniovej TI súvisiacej s NJZ (líniové stavby na prívod surovej vody, t. j. potrubné rády pokračujúce do čerpacej stanice Veľké Kostoľany, príslušné prepojovacie potrubia a elektrické vedenia). Plocha lokality Z8.3 (navrhované funkčné plochy a plochy dopravného vybavenia) je cca 9300 m<sup>2</sup>, podľa KN-C sú pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce a vedené ako orná pôda, dochádza k záberu PP. Hranice riešeného územia (vymedzené hranicou navrhovaných funkčných plôch) a trasovanie líniových stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry je vyznačené v grafickej časti.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona doručil v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia (stanovisko č. 13823/2019/OÚPŽP-2/Du, zo dňa 16. 12. 2019)

Po preštudovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky 08/2019 Územného plánu obce Drahovce môžeme konštatovať, že tieto zmeny nie sú v rozpore s platným územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Podľa predloženej dokumentácie uplatnením tohto dokumentu nepríde k podstatnej zmene existujúcej kvality

životného prostredia ani k vplyvom zhoršujúcim zdravotný stav obyvateľov. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky 08/2019 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel  
(stanovisko č. S16249-2019-IKŽ-2, zo dňa 17. 12. 2019)

Časť územia, ktoré je predmetom riešenia oznámenia strategického dokumentu sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch. K vyššie uvedeným cieľom nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov. Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
(stanovisko č. 35736/2019/IDP/105473, zo dňa 18. 12. 2019)

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD 08/2019 ÚPN-O Drahovce nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo diaľnice D1 a železničnej trate č. 125. Upozorňujeme, že diaľnica D1 a železničná trať č. 125 patria do Baltsko – jadranského koridoru, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť – pozri <http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html>);
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Piešťany;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom;
- v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade

s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR; vyžiadať si stanovisko Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu a rešpektovať ich v plnom rozsahu.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD 08/2019 ÚPN-O Drahovce berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia  
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0030518/2019, zo dňa 19. 12. 2019)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 08/2019 Územného plánu obce Drahovce“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky. Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave  
(stanovisko č. RÚVZ/2019/04509/Ha-HŽP, zo dňa 19. 12. 2019)

S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Piešťany, Krajinská cesta 5053/13, Piešťany, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: Obec Drahovce, Drahovce 429/127, IČO : 00 312 461 zo dňa 13.12.2019 na strategický dokument: „Zmeny a doplnky 08/2019 Územného plánu obce Drahovce“ sa súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Trnava  
(stanovisko č. KPUTT-2019/27067-2/104099/KSI, zo dňa 17. 12. 2019)

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Územný plán obce Drahovce - Zmeny a doplnky 08/2019“- návrh , (hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eva Krupová) súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k územnému plánu obce Drahovce.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja  
(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2020/008188/Pu, zo dňa 02. 01. 2020)

Predložené oznámenie akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie ÚPD obce Drahovce podľa zákona, pripomienky si uplatníme v ďalšom procese podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie  
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2020/000651-003, zo dňa 03. 01. 2019)

Úsek štátnej vodnej správy predložený strategický dokument: „Zmeny a doplnky 08/2019 Územného plánu obce Drahovce“ akceptuje a nepožaduje aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie pripomienky a podmienky budú stanovené v ďalšom procese podľa stavebného zákona.

Úsek odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Úsek ochrany ovzdušia: V navrhovanej novej lokalite označenej ako Z8.2 Pinter, ktorá je určená pre obytnú funkciu nie sú rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a nie je zabezpečená dostatočná vzdialenosť navrhovanej lokality od existujúcej lokality určenej pre výrobu a prevádzky výrobného charakteru (C01), ktorá z hľadiska ochrany ovzdušia predstavujú územie vyčlenené pre zdroje znečisťovania ovzdušia. Návrhom novej lokality Z8.2 Pinter nebude dodržané ochranné pásmo medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a navrhovanou lokalitou, v ktorej nesmie dochádzať k narušeniu pohody obyvateľov obce. V súčasnosti tunajší úrad neeviduje vo svojej databáze zdrojov znečisťovania ovzdušia žiadne stredné ani veľké zdroje

znečisťovania ovzdušia, ktoré by sa nachádzali v lokalite existujúcej výroby C01 a podľa vyjadrenia starostu obce sa na danom území nachádzajú len skladové priestory bez výroby, avšak pre zachovanie dobrého stavu životného prostredia s dobrým výhľadom do budúcnosti je potrebné prijať určité opatrenia.

Úsek ochrany ovzdušia na základe týchto skutočností odporúča nasledovné:

1. nemeniť funkčné využitie existujúcej lokality výroby C01, alebo
2. preklasifikovať existujúcu lokalitu z plôch výroby na plochy určené na skladovanie, prípadne určiť v existujúcej lokalite C01 nové zásady a regulatívy, t. j. určiť prípustné/nepripustné výrobné činnosti, ktoré je možné v danom území vykonávať a nepripustiť žiadne nové stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia (okrem plynových kotolní, slúžiacich k vykurovaniu objektov). Ďalej nepripustiť prevádzky používajúce organické rozpúšťadlá a prevádzky s technologickými činnosťami, pri ktorých vznikajú pachové látky (lakovne, spracovanie plastov, chemické výroby, čistiare odpadových vôd, udiarne a pod.), nakoľko vzdialenosť zdrojov znečisťovania ovzdušia od najbližšej zástavby je jedným z rozhodujúcich faktorov pre dodržanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich pachové látky.

Štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a odporúča strategický dokument neposudzovať podľa zákona.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy  
(stanovisko č. 3869/2019-5.3, 1524/2020, zo dňa 13. 01. 2010)

1. V katastrálnom území obce Drahovce ( ďalej len „predmetné územie“ ) sa nachádza výhradné ložisko „Madunice – Veľké Kostolany (12) – horľavý zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ). Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava - 50% , s platnosťou do 31.03.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena územného plánu obce Drahovce nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom, resp. povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Piešťany;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh;
- v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR; vyžiadať si stanovisko Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu a rešpektovať ich v plnom rozsahu.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy

- V katastrálnom území obce Drahovce ( ďalej len „predmetné územie“ ) sa nachádza výhradné ložisko „Madunice – Veľké Kostolany (12) – horľavý zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ). Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

- V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava - 50% , s platnosťou do 31.03.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia

1. nemeniť funkčné využite existujúcej lokality výroby C01, alebo
2. preklasifikovať existujúcu lokalitu z plôch výroby na plochy určené na skladovanie, prípadne určiť v existujúcej lokalite C01 nové zásady a regulatívy, t. j. určiť prípustné/nepřípustné výrobné činnosti, ktoré je možné v danom území vykonávať a nepripustiť žiadne nové stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia (okrem plynových kotolní, slúžiacich k vykurovaniu objektov). Ďalej nepripustiť prevádzky používajúce organické rozpúšťadlá a prevádzky s technologickými činnosťami, pri ktorých vznikajú pachové látky (lakovne, spracovanie plastov, chemické výroby, čistiare odpadových vôd, udiarne a pod.), nakoľko vzdialenosť zdrojov znečisťovania ovzdušia od najbližšej zástavby je jedným z rozhodujúcich faktorov pre dodržanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich pachové látky.

Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Peter Sedlák  
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Drahovce  
Hlavná 429 127  
922 41 Drahovce  
Slovenská republika

Mesto Piešťany  
Nám. SNP 1475  
921 45 Piešťany  
Slovenská republika

Obec Dubovany  
Dubovany 200  
922 08 Dubovany  
Slovenská republika

Obec Madunice  
P.O.Hviezdoslava 8 368  
922 42 Madunice  
Slovenská republika

Obec Veselé  
Veselé 346  
922 08 Veselé  
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
Námestie Slobody 6  
810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
Námestie L. Štúra  
812 35 Bratislava  
Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR  
Limbová 2 3330  
837 52 Bratislava  
Slovenská republika

Okresný úrad Trnava  
Kollárova 8  
917 02 Trnava  
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava  
Cukrová  
917 01 Trnava  
Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj  
Starohájska 10  
917 01 Trnava  
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava  
Limbová 6053 6  
917 09 Trnava  
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch  
Dopravná  
921 01 Piešťany  
Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]  
Identifikátor: OU-PN-OSZP-2020/000690-0000971/2020

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Sedlak  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Piestany  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 15.01.2020 15:27:46  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 15.01.2020 15:28:07  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PN-OSZP-2020/000690-0000971/2020

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Marková Gabriela, Mgr.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Piešťany  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 16.01.2020  
Podpis a pečiatka: