



- Podľa rozdeľovníka
-

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-GA-OSZP-2
020/000736-028

Vybavuje/linka
Mgr. František A
ntal/031/788 6107

14. 01. 2020

Vec

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Vinohrady nad Váhom, č. 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom, zastúpenou starostkou obce Ing. Evou Hanusovou, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Hlavným cieľom spracovania územného plánu je:

1. vytvoriť územno-technické predpoklady pre harmonický rozvoj obce a jej záujmového územia pri rešpektovaní danosti územia, existujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt a zvyšovaní kvality životného prostredia,
2. navrhnuť optimálne funkčné, prevádzkové a priestorového usporiadania obce a určiť základné regulatívy pre funkčné a priestorové využitie územia,
3. vytvoriť územné podmienky pre rozvoj:
 - obytného územia, s cieľom stabilizovať mladšie obyvateľstvo v obci ako aj pre možné dosídľovanie obyvateľov,
 - podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúcce obyvateľstvo v obci ako aj možnosť vstupu investorov na územie obce,
 - rekreačných aktivít v katastrálnom území obce formou agroturistiky, pešej turistiky a cykloturistiky,
 - občianskej, sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry obce,
4. zachovať a postupne zlepšovať kvalitu krajinného a sídelného prostredia.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom sa predpokladá rok 2035.

OÚ Galanta doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vinohrady-nad-vahom>

OÚ Galanta počas výkonu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu neobdržal od verejnosti žiadne písomné stanovisko.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Galanta v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Galanta správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom územného plánu obce v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 5 ks na elektronickom nosiči dát (CD). OÚ Galanta si vyhradzuje právo upresniť konečný počet písomných vyhotovení správy.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Pri tvorbe ÚP obce zohľadniť existenciu NPR a SKUEV0074 Dubník – ide o veľmi významný komplex prevažne dubového lesa, ktorý patrí do sústavy území Natura 2000. Mapové podklady k územiu sa nachádzajú na pracovisku ŠOP SR, SCHKO Ponitrie a Dunajské luhy so sídlom v Dunajskej Strede (alexander.kurthy@sopsr.sk).

2.2.2 V prípade, že v k. ú. Obce Vinohrady nad Váhom sa nachádzajú trvalé trávne plochy (TTP) navrhujeme ich zakresliť v rámci územného plánu obce, ide o významné refúgiá fauny a flóry a majú významnú protieróznú funkciu.

2.2.3 V prípade, že v k. ú. obce sa nachádzajú tzv. úhorové plochy, staré sady a vinice, taktiež ich odporúčame zakresliť v rámci územného plánu obce, ako lokálne významné refúgiá viacerých chránených druhov živočíchov.

2.2.4 V rámci územného plánu obce navrhujeme v rámci mapových podkladov podchytiť v k. ú. obce všetky významné krajinné prvky ako sú medze, poľné cesty s medzami a stromoradiami, stromoradia, remízky alebo významné solitérne stromy. Ide totiž o významné krajinotvorné prvky, významné tiež z hľadiska estetiky krajiny, protieróznej ochrany a ochrany proti veternej erózii.

2.2.5 V územnom pláne obce navrhujeme, aby sa navrhli prípadne ďalšie lokality v extraviláne obce, kde by bolo možné počítať s výsadbou novej krajiny zelene – nové stromoradia, remízky, poľné lesíky a podobne.

2.2.6 Navrhujeme tiež v extraviláne obce prípadne vyčleniť plochy na možnú tvorbu vodozadržných jazierok, lokálnych mokradí, ktoré by zadržovali dažďové vody a pozitívne by ovplyvňovali mikroklimatické pomery v krajine.

2.2.7 V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť prieskumné územie (PÚ) „Topolčany – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 31. 12. 2024.

2.2.8 Evidovanú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2.9 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.2.10 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.

98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia .

2.2.11 Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2.2.12 Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.2.13 V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti dopravných trás odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

2.2.14 V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

2.2.15 Odporúčame posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa budú nové rozvojové lokality pripájať, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

2.2.16 Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov a ďalších právnických a fyzických osôb, ktoré sú vydané k „Územnému plánu obce Kajaľ“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk vydaných v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

2.2.17 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Galanta zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vinohrady-nad-vahom>

Podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona č. 24/2006 Z. z., na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník _____ k _____ OU-GA-
OSZP-2020/000736-028

Obec Vinohrady nad Váhom, Vinohrady nad Váhom 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom
Mesto Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered' 1
Obec Šintava, Šintava 244, 925 51 Šintava
Obec Zemianske Sady, Zemianske Sady 42, 925 54 Zemianske Sady
Obec Pusté Sady, Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady
Obec Dvorníky, Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky
Obec Šúrovce, Nová 5, 919 25 Šúrovce
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[ROZSAH HODNOTENIA, , , strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2020/000736-0001178/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	14.01.2020 08:33:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	14.01.2020 08:33:27
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-GA-OSZP-2020/000736-0001178/2020	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Antal František, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.01.2020
Podpis a pečiatka:	