



ZMENY A DOPLNKY Č.2 **ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE** **SVINNÁ**

závazná část

ECOCITIES
CITYPLAN

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVINNÁ záväzná časť (návrh)

Obstarávateľ:

Obec Svinná

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ:

ECOCITIES, s.r.o.

CITYPLAN, s.r.o.

Dátum spracovania:

november 2019

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Obsah

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	3
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia	8
3. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania	8
4. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia	8
5. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby	8
6. Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie	9
7. Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia	9
8. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia	10
9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	13
10. Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability	13
11. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	13
12. Vymedzenie zastavaného územia obce	14
13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	14
14. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	14
15. Časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z	16
16. Zoznam verejnoprospešných stavieb	16
17. Regulačné listy	17

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Kapitola sa nemení

1.1 Širšie vzťahy

Podkapitola sa mení nasledovne

Celý text sa nahrádza nasledovným textom

Rešpektovať

- Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä v zmysle ustanovení jeho záväznej časti – v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj a Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 – Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja a v znení VZN č. 7/2018 zo dňa 25. 05. 2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.

1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Podkapitola sa mení nasledovne

Celý text v podkapitole 1.2.1 sa nahrádza nasledovným textom (s vyznačením dopĺňaného a vypusteného textu)

Pri tvorbe urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania rešpektovať nasledovné princípy:

- vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry,
- v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centrálnej časti obce so zachovaním hmotovo-priestorovej kompozície konceptu pôvodnej zástavby,
- rešpektovať výškové zónovanie obce, nepresahujúce 1 – 2 podlažia, (okrem bytových domov - trojpodlažné a v časti Ihličie - štvorpodlažné).
- Rešpektovať hlavné dominanty obce - objekt kostola a kultúrneho domu s obecným úradom.
- novovytvárajúce urbanizované prostredie obce koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich výhľadov a priehľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajinného - prírodného prostredia,

- hodnoty stabilizovaného územia:
 - v disponibilných lokalitách centra obce,
 - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- rozvoj centra obce s ťažiskom na území hlavnej kompozičnej osi obce
- rozvojové a zároveň kompozičné osi vnútornej štruktúry obce v smeroch:
 - cesta I/9 - tvorí vonkajšiu zbernú komunikáciu
 - cesta č. III/1860 tvorí hlavnú kompozičnú os, vnútornú zbernú komunikáciu
 - cesta č. III/1821 prepojovacia kompozičná os
 - komunikácia vedúca pozdĺž vodného toku Svinica – doplnková kompozičná os
- ťažiskové uzly:
 - kríženie hlavných kompozičných osí ciest III. tried - polyfunkčné centrum
 - priestor pri ihrisku,
 - rekreačný priestor pri priehrade
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
 - cintorín,
 - kostol,
 - brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
 - v rámci areálu školy.

Rozvíjať bývanie:

- zhodnotiť v súčasnosti zastavané územie pre dotvorenie a doplnenie zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou v rámci voľných prieluk, s dôrazom na zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
- pri komponovaní rozvoja dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry,
- na plochách určených pre rozvoj bývania v rodinných domoch,
- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- diferencovať podľa polohy štruktúru, mierku i hustotu zástavby a to:
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách.

- orientovať sa na prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prieluk (plôch) v rámci zastavaného územia,
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia v prielukách,
- mimo skutočne zastavaného územia.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- občiansku vybavenosť lokalizovať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- územie pozdĺž existujúcej cesty I/9, v častiach s výhodnou polohou vo vzťahu k centrálnej zóne obce, rozvíjať pre obslužno-vybavenostnú funkciu v závislosti od realizácie rýchlostnej cesty R2,
- najatraktívnejšie polohy centra obce zhodnotiť pre lokalizáciu občianskej vybavenosti,
- existujúce zariadenia rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- posilniť vybavenostnú funkciu obce vyplývajúcu z postavenia obce v rámci hierarchie sídelnej štruktúry kraja (obec je špecifikované ako centrum osídlenia šiestej skupiny), nárastu počtu obyvateľov,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných zmiešaných území,
- rozvíjať zariadenia sociálnej starostlivosti vo vzťahu na demografický vývoj,
- uplatniť princíp pre zostaviteľné zariadenia občianskej vybavenosti.

Rozvíjať výrobu:

- rešpektovať lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby,
- rozvíjať výrobné územia s orientáciou pre malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na obytné a prírodné prostredie,

- uplatniť zostaviteľné drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, zmiešaných plôch – bývanie, vrátane plôch občianskej vybavenosti,

V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce multifunkčný športový areál v časti Ihličie, športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia akými sú športová hala a ihriská pri centre obce,
- pobytové rekreačné plochy okolo vodnej nádrže Svinná (orientovanie na rybolov),
- rozvíjať turistické a cyklistické trasy,
- budovať náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

V zhodnotení prírodného zázemia

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- zachovať existujúce plochy zelene v obci - zeleň v rámci areálu školy, cintorína, brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni existujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií,
- vytvoriť vhodnými manažerskými opatreniami optimálne podmienky na ochranu zachovalých častí prírody a s dôrazom na ochranu vzácnych rastlinných a živočíšnych druhov.
- na ochranu obytného územia vytvoriť dostatočne široké pásy izolačnej zelene – zo strany výrobného areálu, cesty I/9, ako aj na styku s poľnohospodárskou krajinou - ornou pôdou (osobitne v lokalite NB11)

V rozvoji dopravy

- uplatniť na území obce VPS zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov - výstavba rýchlostnej cesty R2,
- v k. ú. obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III – tich tried v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70,
- rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy mimo zastavané územie obce v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb a vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

- rešpektovať ochranné pásmo železnice č. 143 Trenčín – Bánovce nad Bebravou - 60 m od osi krajnej koľaje
- vytvoriť pešie prechody cez cestu I/9 (pri lokalite NB11 alebo napríklad pri cintoríne),
- riešiť prepojenie existujúcich slepých ulíc a vytvorenie siete vzájomne prepojených obslužných komunikácií C2, C3,
- v nových rozvojových lokalitách zabezpečiť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle platnej STN ~~73-6110~~,
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle platnej STN ~~73-6110~~,
- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre riešiť v súlade s platnou STN ~~73-6110~~,

V rozvoji technickej infraštruktúry

Vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Trenčianske Mitice (SKV TM),
- riešiť vybudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce v súlade so „Štúdiou Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“,
- odpadové vody z obce čistiť na ČOV Svinná, v lokalite južne pod obcou pri riečke Svinica, s napojením aj kanalizácie z obcí Trenčianske Jastrabie a Rožňové Mitice,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.
- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,
- rešpektovať vedenia koridorov VTL plynovodov, vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem,
- uprednostniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia a najmä kritéria ceny tepla pre konečného spotrebiteľa,

- podporovať a dbať o realizáciu racionalizačných opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia

Kapitola sa nemení

2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie

Podkapitola sa nemení

2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

Podkapitola sa nemení

3. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania

Kapitola sa nemení

4. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia

Kapitola sa nemení

5. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby

Kapitola sa nemení

6. Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie

Kapitola sa nemení

7. Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia

Kapitola sa mení nasledovne

Celý text sa nahrádza nasledovným textom (s vyznačením dopĺňaného a vypusteného textu)

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- Zabezpečiť územnú ochranu na území obce pre VPS – rýchlostná cesta R2,
- v k. ú. obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III – tich tried v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70,
- rešpektovať ochranné pásmo ciest III. tried mimo zastavané územie obce v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb a vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- rešpektovať ochranné pásmo železnice č. 143 Trenčín – Bánovce nad Bebravou - 60 m od osi krajnej koľaje
- vytvoriť pešie prechody cez cestu I/9 (pri lokalite NB11 alebo napríklad pri cintoríne),
- v nových rozvojových lokalitách riešiť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle platnej STN 73 6110,–
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle platnej STN 73 6110,–
- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre navrhnuť v súlade s platnou STN 73 6110,
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií v súlade s platnou STN 73 6110.
- Nové pripojenia pozemných komunikácií na cestu I/9 navrhnuť v zmysle platných STN 73 6101, STN 73 6110, STN 73 6102 a príslušných TP
- Nové priechody pre chodcov cez cestu I/9 navrhnuť v zmysle platnej STN 73 6110–

- Pri návrhu nových lokalít v blízkosti cesty I/9 dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/9 resp. zaviazať stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky
- Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) na ceste I/9 a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu

8. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia

Kapitola sa mení nasledovne

Celý text sa nahrádza nasledovným textom (s vyznačením dopĺňaného a vypusteného textu)

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
 - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
 - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
 - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

Vodné hospodárstvo

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Trenčianske Múce (SKV TM),
- rozšíriť zásobovacie potrubia v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu vodovodnú sieť,
- v nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete v zelených pásoch mimo telesa komunikácie, pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokružovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,
- V prípade deficitu akumulácie vody riešiť:

- dobudovať k existujúcej akumulácii nad obcou Svinná doplnok akumulácie o kapacite deficitu
- príp. pre obec Hornáky vybudovať vodojem o kapacite deficitu, prípadne kapacity 100 m³, tým by sa využiteľný objem akumulácie podľa platnej STN zvýšil na 65 % maximálnej dennej potreby Q_m.
- riešiť vybudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce v súlade so „Štúdiou Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“,
- v rámci spracovania PD rozšírenia vodovodnej prípadne i kanalizačnej siete riešiť tlakové pomery v sieti pre každú rozvojovú lokalitu samostatne
- návrh IS v štádiu rozpracovanosti konzultovať s prevádzkovateľom
- zabezpečiť plochu pre navrhovanú lokalizáciu ČOV v obci v lokalite južne pod obcou pri rieke Svinica, s napojením aj kanalizácie z obcí Trenčianske Jastrabie a Rožňové Mitice,
- v rámci nových komunikácií riešiť dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia,
- rešpektovať a chrániť všetky vodné toky v území, ako aj ich ochranné pásma a brehové porasty,
- v zónach špecifikovaných na podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, resp. štúdia) v oblasti odvádzania dažďových vôd uskutočniť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch (retencia a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.
- Odvádzanie dažďových vôd zo stavby je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. z NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich

- Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd odporúčame osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- pri riešení novourbanizovaných rozvojových plochách rešpektovať zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie požadovaných odberov bude riešené rozšírením existujúcej NN siete obce, vrátane nových trafostaníc:

- zabezpečiť novú trafostanicu TS 1, kiosková s výkonom 1x400kVA, napojenú VN prípojkou z existujúceho VN vzdušného vedenia č.230,
- zrealizovať technologickú úpravu existujúcej TS č. 059-101, výmenou existujúceho transformátora na 630 kVA,
- zrealizovať technologickú úpravu existujúcej TS č. 059-001, výmenou existujúceho transformátora na 400 kVA,
- zabezpečiť novú transformačnú stanicu TS 2 s výkonom 1x400kVA, napojenú z existujúceho VN vzdušného vedenia č. 258.
- zabezpečiť nové transformačné stanice TS 3 s výkonom 1x400kVA a TS 4 s transformátorom 1x250kVA, napojené z existujúceho VN vzdušného vedenia č. 258,
- Zabezpečiť novú odberateľskú transformačnú stanicu TS 5 s transformátorom 1x1000kVA.
- zabezpečiť novú odberateľskú transformačnú stanicu TS 6 s transformátorom 1x250kVA
- zabezpečiť novú odberateľskú transformačnú stanicu TS 7 pre potreby lokality NB11 (s odporúčaným výkonom 1x250 kVA)

Zásobovanie plynom

- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

Telekomunikácie

- rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zaradenia vrátane ochranných pásiem,
- riešiť doplnenie telekomunikačnej siete v nových rozvojových lokalitách.

9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

Kapitola sa nemení

10. Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability

Kapitola sa nemení

11. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa nemení

12. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola sa mení nasledovne

Dopĺňa sa tabuľka 1 (s vyznačením dopĺňaného / zmeneného textu)

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P.č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Etapa
1.	NB1	bývanie v RD	3,12	
2.	NB2	bývanie v RD	1,61	
3.	NB4	bývanie v RD	7,49	
4.	BD2	bývanie BD	0,28	
5.	NO1	výroba	0,67	
6.	NO2	výroba	2,93	
7.	NZC1	cintorín	0,75	
8.	NZI1,2	Izolačná zeleň	1,10	
9.	NTI1	TI	<u>0,80</u>	
10.	Lokalita č. 1 časť B1	bývanie v RD	0,06	ZD1/2017
11.	NB11	bývanie v RD	<u>3,80</u>	<u>ZD2</u>
Spolu			<u>22,61</u>	

13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Kapitola sa nemení

14. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Kapitola sa mení nasledovne

Celý text sa nahrádza nasledovným textom (s vyznačením dopĺňaného a vypusteného textu)

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Dopravná infraštruktúra

- rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja

Vyvolané investície verejnoprospešnej stavby R2 v riešenom území

- preložka komunikácie cesty III. triedy
- preložka účelovej komunikácie
- preložka vodovodu
- preložka plynovodu STL
- preložka VN 22kV vedenia
- preložka vodného toku

Verejnoprospešné stavby

Dopravná infraštruktúra

- komunikácie v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít,
- samostatná pešia trasa (z lokality NB11)

Technická infraštruktúra

- vodovod
- kanalizácia
- ČOV
- plynovod STL
- telekomunikácie
- VN 22kV vedenie
- trafostanice
- cintorín
- zberný dvor - kompostáreň

Ochrana prírody

V najbližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú osobitne chránená časť prírody a krajiny:

- Regionálne biocentrum Považský Inovec - Svinica,
- Regionálne biocentrum Vlčkov
- Mokrad lokálneho významu - vodná nádrž Svinná

15. Časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z

Kapitola sa mení nasledovne

Celý text sa nahrádza nasledovným textom (s vyznačením dopĺňaného a vypusteného textu)

Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni. Ide o regulačné zóny:

Riešiť formou urbanistickej štúdie

- Regulačné bloky NB1 – NB7, NB11, ND1, ND2, NO2, ~~NT14~~

16. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa mení nasledovne

Celý text sa nahrádza nasledovným textom (s vyznačením dopĺňaného a vypusteného textu)

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

Z hľadiska širších vzťahov do ÚPN obce zasahujú verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

A - rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja

Vyvolané investície verejnoprospešnej stavby R2 v riešenom území

1. preložka komunikácie cesty III. triedy
2. preložka účelovej komunikácie
3. preložka vodovodu
4. preložka plynovodu STL
5. preložka VN 22kV vedenia
6. preložka vodného toku

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

DOPRAVA

01 Komunikácie

01a Samostatná pešia trasa

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

02 Vodovod

03 Kanalizácia

04 ČOV

05 Plynovod STL

06 Telekomunikácie

07 VN 22kV vedenie

08 Trafostanica

09 Cintorín

10 Zberný dvor

11 Kompostáreň

17. Regulačné listy

Kapitola sa mení nasledovne

Dopĺňa sa regulačný list pre blok NB11 (s vyznačením dopĺňaného textu)

Regulačný list bloku		NB
I. Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB7, NB8, NB10, <u>NB11</u>	
II. Funkčné využitie	Obytné územia	
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV. Funkčná regulácia		
Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bytanie.	Doplňková funkcia - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bytanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bytanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	Maximálny index zastavanej plochy: 0,30 Minimálny index zelene: 0,60 Podlažnosť: 1 +1 pre RD Minimálna výmera pozemku: 600 m ²	
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	- zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni	
VII. Regulácia intervenčných zásahov	- nová výstavba na nových plochách	
VIII. Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň	
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	- schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- pre NB4, NB6, NB8, NB10, <u>NB11</u> je potrebné zabezpečiť objektivizáciu hluku z výrobnéj zóny O1, <u>U2</u> a zo železnice z dôvodu ochrany chráneného vonkajšieho priestoru obytných budov v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí - zabezpečiť izolačnú ochrannú zeleň pre možný negatívny vplyv zo zóny O1, U1, <u>U2</u> na NB4, NB6 a NB7, NB8, NB10, <u>NB11</u> - rešpektovať podmienky výstavby v ochrannom pásme železnice v zónach NB3 a NB4 - rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane pobrežných pozemkov	
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- Urbanistická štúdia - Pre lokality č. 2(NB10), 4(NB3), 5(NB4), 7(NB8), NB11 je potrebné spracovanie urbanistickej štúdie, ktorej súčasťou bude objektivizácia hluku a návrh ochrany rekreačného a vnútorného prostredia budov na bývanie	

Regulačný list bloku	ND	
I. Identifikačné číslo bloku	ND1 – ND2	
II. Funkčné využitie	Zmiešané územie komerčnej vybavenosti a služieb	
III. Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré môžu byť doplnené o plochy pre bývanie	
IV. Funkčná regulácia	Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia - vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia – kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod.) - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci byvanie - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch Doplňková funkcia - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňové a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti <u>- bývanie – len v nadväznosti na existujúce obytné stavby a v max. rozsahu 15% z celkovej výmery zastavaných plôch regulačného bloku</u> Neprípustná funkcia - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.	
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	Maximálny index zastavanej plochy: 0,35 Minimálny index zelene: 0,60 Podlažnosť: 2 +1	
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	- zástavba izolovaných objektov	
VII. Regulácia intervenčných zásahov	- realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby	
VIII. Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň	
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	- schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- urbanizácia územia vhodná po realizácii rýchlostnej cesty R2, skôr je výstavba možná za podmienky realizácie protihlukových opatrení na základe objektívizácie hluku v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú <u>podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí</u>	
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- Urbanistická štúdia	