



ZMENY A DOPLNKY Č.2 **ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE** **SVINNÁ**

ECOCITIES
CITYPLAN

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVINNÁ (návrh)

Obstarávateľ:

Obec Svinná

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ:

ECOCITIES, s.r.o.

CITYPLAN, s.r.o.

Dátum spracovania:

november 2019

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčík (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Obsah

1. Úvod.....	3
Riešenie územného plánu	
2. Vymedzenie riešeného územia	5
3. Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	5
4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
5. Záujmové územie a širšie vzťahy	12
6. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
7. Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	14
8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
9. Vymedzenie zastavaného územia obce	16
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ..	16
11. Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	17
12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	17
13. Ochrana kultúrneho dedičstva	18
14. Návrh verejného dopravného vybavenia	18
15. Návrh verejného technického vybavenia	19
16. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	23
17. Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	24
18. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	24
19. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	26

1. Úvod

1.1 Dôvody pre obstaranie

Podnetom pre návrh nových rozvojových plôch je rastúci záujem o výstavbu v obci, pričom vzhľadom k vlastníckym vzťahom nie sú v súčasnosti dostatočne pripravené iné pôvodne navrhované lokality. Bolo preto žiaduce doplnenie novej, vhodnej lokality pre výstavbu rodinných domov.

Od schválenia posledných zmien a doplnkov územného plánu obce Svinná boli schválené zmeny a doplnky č. 3 nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie na riešené územie boli doplnené v príslušnej kapitole.

V zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov obec Svinná pristúpila k vypracovaniu zmien a doplnkov územného plánu obce Svinná.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom na rozvoj obytnej funkcie, vyplývajúcim z požiadaviek vlastníkov pozemkov.

1.3 Spôsob spracovania

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Svinná sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 2 územnoplánovacej dokumentácie sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Keďže ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, ktoré sa menia alebo dopĺňajú.

Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti č. 3, 6.2.2, 8.1.1, 9, 14.2, 14.4, 14.7, 15, 18. V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na rozvojové plochy doplnkov. V záväznej časti sa zmeny týkajú kapitol 1, 7, 8, 12, 15, 17.

V grafickej časti je obsah zmien a doplnkov č. 2 zakreslený na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú výrezy jednotlivých výkresov v platnom znení. Priesvitky s podkladom sú dodané v integrovanom tlačovom výstupe.

Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšieho územného plánu obce, v znení zmien a doplnkov č. 1.

Ťažiskom riešenia zmien a doplnkov č. 2 je zaradenie jednej novej lokality pre výstavbu rodinných domov, označenej ako regulačný blok (lokalita) NB11. Lokalita sa nachádza pri ceste I/9, pričom priamo nadväzuje na existujúce zastavané územie obce. S navrhovanou lokalitou súvisia aj návrhy verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia. Súčasne sa predpokladá pokračovanie obytnej zástavby v limitovanom rozsahu aj oproti uvedenej lokalite (na druhej strane cesty I/9 v rámci zastavaného územia obce), čo si vyžiadalo úpravy regulatívov regulačného bloku ND. Tým sa zabezpečí priame prepojenie navrhovaného obytného územia s existujúcim obytným územím. Ako kompenzácia za navrhované rozšírenie zastavaného územia obce a zábery poľnohospodárskej pôdy sa počíta s redukciou výmery predimenzovanej lokality pre technickú infraštruktúru (čistiareň odpadových vôd).

1.4 Súlad riešenia územia so zadaním

Riešenie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Svinná vychádza zo zadania pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2012, bod 5, zo dňa 22. 02. 2012. Zmeny a doplnky č. 2 nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

1.5 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Svinná bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva vo Svinnej č. 44/13 dňa 25. 06. 2013. Zmeny a doplnky č. 1/2017 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva vo Svinnej č. 12A/18, 12B/18, 12C/18, 12D/18 dňa 28. 02. 2018.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu vhodným spôsobom dopĺňajú.

Riešenie územného plánu

2. Vymedzenie riešeného územia

Kapitola sa nemení

3. Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Celý text kapitoly sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zosúladenia s aktuálnou nadradenou ÚPD, v znení zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja):

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja a v znení VZN č. 7/2018 zo dňa 25. 05. 2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

- 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.9 v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Trenčianske Jastrabie, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové, Svinná,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod.,

pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
 - v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
 - 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

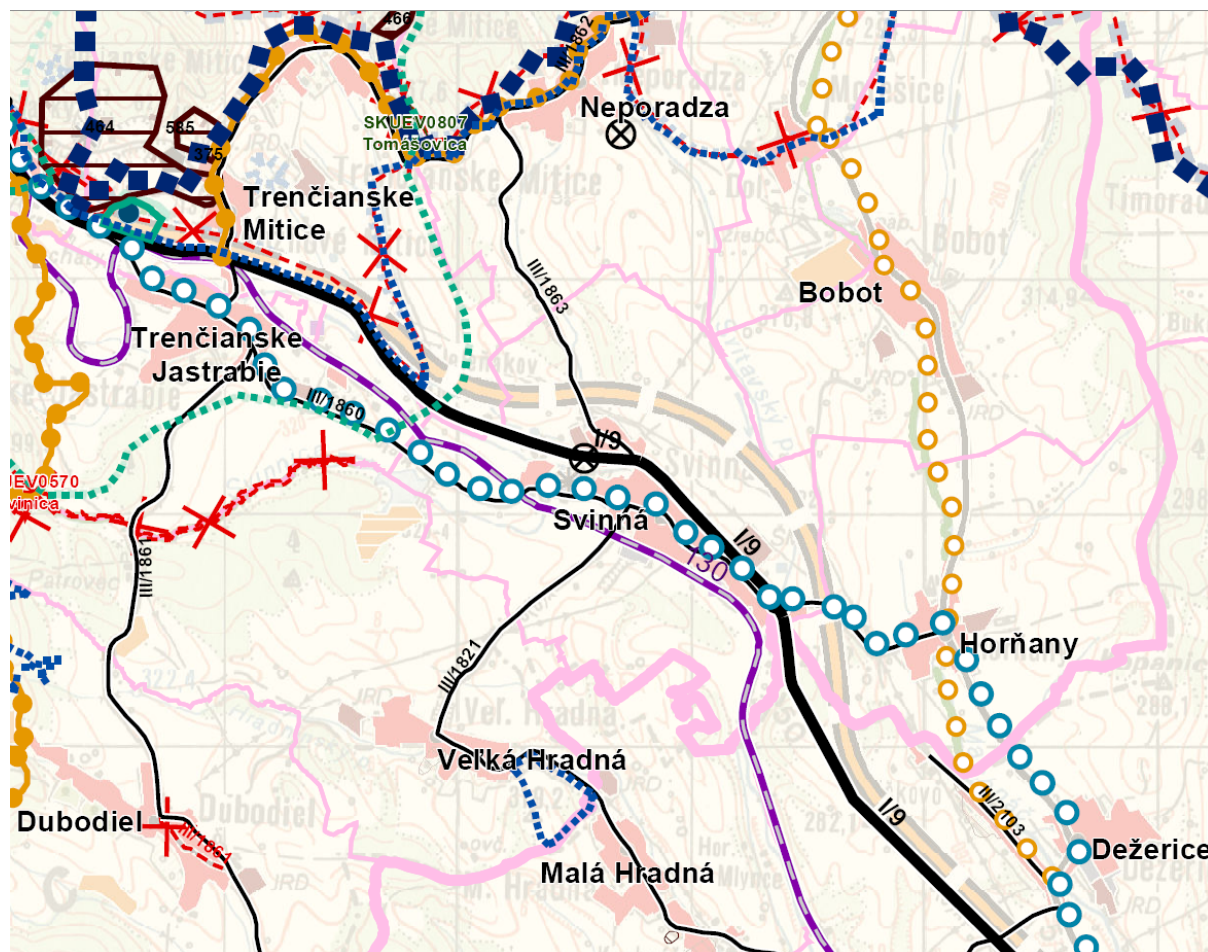
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

- 1. Cestná infraštruktúra
 - 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja

Obr. Zobrazenie širších vzťahov na výreze z nadradenej ÚPD



Vysvetlivky: modré krúžky = koridor cyklickej komunikácie, výhľad

Zdroj: Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja - komplexný urbanistický návrh

4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

4.1 Obyvateľstvo

Kapitola sa nemení

4.1.1 Vývojové trendy po r. 2001

Kapitola sa nemení

4.1.2 Zamestnanosť

Kapitola sa nemení

4.1.3 Nezamestnanosť

Kapitola sa nemení

5. Záujmové územie a širšie vzťahy

5.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Kapitola sa nemení

5.2 Predpoklady rozvoja vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Kapitola sa nemení

6. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

6.1 Determinanty územného rozvoja

Kapitola sa nemení

6.1.1 Historický vývoj osídlenia

Kapitola sa nemení

6.1.2 Súčasné priestorové usporiadanie a urbanistická štruktúra

Kapitola sa nemení

6.1.3 Limity využitia územia

Kapitola sa nemení

6.1.4 Potenciály a hodnoty v území

Kapitola sa nemení

6.1.5 Intervencie a zámery

Kapitola sa nemení

6.1.6 Problémy a problémové oblasti

Kapitola sa nemení

6.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

6.2.1 Koncepčný rámec rozvoja

Kapitola sa nemení

6.2.2 Koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola sa mení nasledovne

Doplňa sa tabuľka a text

Tab. Prehľad zmien funkčného využitia v zmenách a doplnkoch č. 2

Lokalita v ZD č. 2	Regulačný blok v ÚPN	Navrhovaný regulačný blok v ZD č. 2	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia v ZD č. 2	Požiadavky na záber PP, LP / BPEJ	Rozloha (ha)
	P11	NB11	orná pôda	plochy bývania v rodinných domoch	Nový záber PP	3,80
	NT11	P1	plochy technickej infraštruktúry	orná pôda	Zrušenie záberu PP	3,20

V zmenách a doplnkoch č. 2 sa dopĺňa lokalita pre bývanie v rodinných domoch v rozsahu regulačného bloku NB11. Z dôvodu zabezpečenia kvality obytného prostredia sa okolo

lokality navrhujú dostatočne široké pásy izolačnej zelene – zo strany výrobného areálu, cesty I/9, ako aj na styku s poľnohospodárskou krajinou - ornou pôdou.

Ako kompenzácia za navrhované rozšírenie zastavaného územia obce a zábery poľnohospodárskej pôdy sa počíta s redukciou výmery predimenzovanej lokality pre technickú infraštruktúru (čistiareň odpadových vôd).

7. Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

7.1 Základné princípy funkčného využitia

Kapitola sa nemení

7.2 Prevládajúce funkčné územia

Kapitola sa nemení

8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

8.1 Návrh riešenia bývania

Kapitola sa nemení

8.1.1 Vývojové trendy po roku 2001

Kapitola sa mení nasledovne

Dopĺňa sa tabuľka 23 (s vyznačením dopĺňaného / zmeneného textu)

Tab. 23 Lokality pre rozvoj bývania

Lokalita	Počet bytov	Rozloha (ha)	Charakter zástavby	Funkčné využitia	Poznámka
NB1	73	3,12	RD	bývanie v RD	Rozšírené o lokality ZD 1/2017
NB2	20	1,61	RD	bývanie v RD	
NB4	17	8,03	RD	bývanie v RD	
NB3	90	3,51	RD	bývanie v RD	
NB5	32	3,56	RD	bývanie v RD	Rozšírené o lokality ZD 1/2017
NB6	35	1,31	RD	bývanie v RD	Rozšírené o lokality ZD 1/2017
NB7	17	2,02	RD	bývanie v RD	
BD2	18	0,25	BD	bývanie v byt. domoch	
NB8	20	0,20	RD	bývanie v RD	Nová lokalita ZD 1/2017
NB9	2	0,35	RD	bývanie v RD	Nová lokalita ZD 1/2017
NB10		0,56	RD	bývanie v RD	Nová lokalita ZD 1/2017
NBD1	12	0,19	BD	bývanie v byt. domoch	Nová lokalita ZD 1/2017
<u>NB11</u>	<u>38</u>	<u>3,80</u>	<u>RD</u>	<u>bývanie v RD</u>	<u>Nová lokalita ZD 2</u>
Spolu	<u>385</u>				
	Obložnosť 3,0 (v lok. NB11 2,5)				
	Počet obyv. <u>1136</u>				

8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Kapitola sa nemení

8.3 Návrh riešenia výroby

Kapitola sa nemení

8.4 Návrh riešenia rekreácie

Kapitola sa nemení

9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola sa mení nasledovne

Dopĺňa sa tabuľka 32 (s vyznačením dopĺňaného / zmeneného textu)

Tab. 32 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Poznámka
1.	NB1	bývanie v RD	3,12	
2.	NB2	bývanie v RD	1,61	
3.	NB4	bývanie v RD	7,49	
4.	BD2	bývanie v BD	0,28	
5.	NO1	výroba	0,67	
6.	NO2	výroba	2,93	
7.	NZC1	cintorín	0,75	
8.	NZI1,2	Izolačná zeleň	1,10	
9.	NTI	TI	<u>0,80</u>	
10.	B1	bývanie v RD	0,06	ZD 1/2017
<u>11.</u>	<u>NB11</u>	<u>bývanie v RD</u>	<u>3,80</u>	<u>ZD 2</u>
Spolu			<u>22,61</u>	

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola sa nemení

11. Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

11.1 Návrh riešenia obrany štátu

Kapitola sa nemení

11.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Kapitola sa nemení

11.3 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Kapitola sa nemení

11.4 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Kapitola sa nemení

12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

12.1 Ochrana prírody

Kapitola sa nemení

12.2 Ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov

Kapitola sa nemení

12.3 Územný priemet Regionálneho systému ekologickej stability

Kapitola sa nemení

12.4 Priemet miestneho územného systému ekologickej stability

Kapitola sa nemení

12.5 Návrh ekostabilizačných opatrení

Kapitola sa nemení

13. Ochrana kultúrneho dedičstva

Kapitola sa nemení

14. Návrh verejného dopravného vybavenia

14.1 Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy

Kapitola sa nemení

14.2 Sieť miestnych komunikácií

Kapitola sa mení nasledovne

Dopĺňa sa nasledovný text

Lokalita NB11, navrhovaná v zmenách a doplnkoch č. 2, bude dopravne obsluhovaná obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 a kategórie MO6,5/30, ktorá bude napojená priamo z cesty I/9. Vnútrotnú dopravnú obsluhu lokality budú zabezpečovať upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 (jedna komunikácia paralelná s navrhovanou komunikáciou C3 a dve priečne spojky).

14.3 Intenzita cestnej dopravy

Kapitola sa nemení

14.4 Statická doprava

Kapitola sa mení nasledovne

Dopĺňa sa tabuľka 37 o riadok týkajúci sa lokality NB11

Tab. 37 Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy podľa rozvojových plôch

Číslo bloku	Funkcia	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Dlhodobé stojiská	Krátkodobé stojiská	Celkový počet stojísk v posudzovanom urb. bloku	Riešenie statickej dopravy	Poznámka
NB11	bývanie v RD	byt/dom	38	76	8	84	Dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií	ZD 2

14.5 Železničná doprava

Kapitola sa nemení

14.6 Autobusová doprava

Kapitola sa nemení

14.7 Pešia a cyklistická doprava

Kapitola sa mení nasledovne

Na konci kapitoly sa dopĺňa nový text

Rozvojová lokalita regulačného bloku NB11 bude chodníkom pre chodcov spojená so zastavaným územím obce Svinná a jej centrálnou časťou. V mieste križovania cesty I/9 je potrebné zriadiť prechod pre chodcov. Na úseku pri existujúcej miestnej komunikácii bude chodník vybudovaný prekrytím rigolu.

14.8 Ochranné pásma dopravných zariadení

Kapitola sa nemení

15. Návrh verejného technického vybavenia

15.1 Vodné hospodárstvo

15.1.1 Hydrologické pomery

Kapitola sa nemení

15.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola sa mení nasledovne

Doplňa sa nová podkapitola 15.1.2.2

15.1.2.2 Zásobovanie pitnou vodou – ZD č. 2

Urbanistický návrh zmien a doplnkov č. 2 počíta s rozšírením zástavby o jednu lokalitu pre výstavbu rodinných domov.

Vodovodné potrubia v navrhovanej lokalite navrhujeme viesť v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere. Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav

Výpočet potreby vody v nasledujúcej tabuľke je vypracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Tab. Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality – ZD č. 2

Lokalita	Funkčné využitie	RD BD	Počet bytov BD	Počet obyv.	Počet zam. návšt.	Priem.den. Qp		Maxim.den. Qm		Maxim.hod. Qh	
						m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
NB11	bývanie	38		95		12,83	0,15	20,58	0,24	1,54	0,43

Tab. Prehľad potrieb pitnej vody pre obec Svinná – súčasnosť a rozvoj - výpočet

			Potreba vody							
			Priemerná denná Qp		Maximálna denná Qp		Maxim. hodinová Qp		Priem. Ročná Qr	
Časový horizont	Počet obyvateľ.	Počet zamestn.	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /r	
súčasnosť	1586	zakl. vyb.	239,47	2,77	383,15	4,43	28,73	7,98	87 406	
návrh	936	50	129,32	1,485	137,79	1,597	10,3	2,86	47 202	
ZD1/2017	90		12,53	0,15	20,05	0,24	1,51	0,49	5 610	
ZD2	95		12,83	0,15	20,58	0,24	1,54	0,43	4 683	
spolu	2707	50	394,15	4,56	561,57	6,51	42,08	11,76	144901	

Tab. Prehľad rozšírenia vodovodnej siete v jednotlivých rozvojových lokalitách – ZD č. 2

P.č.	Lokalita	Dimenzia potrubia mm	Dĺžka potrubia m	Materiál potrubia	Poznámka
	NB11	DN 100	618	HDPE	

Popis technického riešenia napojenia jednotlivých lokalít na verejný vodovod v obci

Lokalita NB11

Napojenie lokality bude realizované cez vodovod navrhovaný v doterajšej ÚPD pozdĺž cesty I/9, ktorý bude napojený z jestvujúceho vodovodu pozdĺž prieťahu cesty III/1860 zastavaným územím obce.

15.1.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Kapitola sa mení nasledovne:

Doplňa sa nová podkapitola 15.1.3.2

15.1.3.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd – ZD č. 2

Vzhľadom na finančné prostriedky na realizáciu kanalizácie v obci táto je len v štádiu projektovej prípravy. Pre rozvoj obce je potrebná realizácia kanalizačnej siete a ČOV. Kým sa tak stane, spôsob likvidácie odpadových vôd zostane bez zmeny a tak tieto budú naďalej akumulované v žumpách a následne vyvážané na zmluvnú ČOV. Uvedené sa týka aj lokality NB11. V prípade realizácie obecnej kanalizácie bude nutné už naprojektovanú gravitačnú kanalizačnú sieť rozšíriť aj v rámci navrhovanej lokality NB11, v ekvivalentnom rozsahu ako vodovod.

V zmenách a doplnkoch č. 2 sa počíta s redukciou výmery lokality pre výstavbu ČOV s označením NTI1 o 3,20 ha, keďže bola značne predimenzovaná.

Odvádzanie dažďových vôd

Na navrhovanej urbanizovanej ploche NB11 navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=128,8$ l/s.ha. Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha (ha)} \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita 15 min. dažďa (l/s.ha)}$.

Tab. Výpočet množstva dažďových vôd – rozvojové plochy ZD č. 2

Lokalita	Funkcia	Rozloha (ha)	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
NB11	bývanie RD	3,80	0,25	0,4	195,8

15.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola sa mení nasledovne:

Dopĺňa sa nová podkapitola 15.2.2

15.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou – ZD č. 2

Tab. Energetická bilancia – ZD č. 2

Lokalita	Funkcia	RD/byt	Vykurovanie	Pi (kW)	Σ Pi (kW)	Pp (kW)	Σ Pp (kW)	β	Σ Ps (kW)
NB11	Plochy bývania v rodinných domoch	38	plynom	15	570	7	266	0,7	186

Opis technického riešenia

Lokalita NB11

Napojenie lokality bude realizované z navrhovanej transformačnej stanice TS 7, kioskovej, s výkonom 1x250 kVA. Transformačná stanica bude napojená priamo z príslušného VN vzdušného vedenia č. 258. Jeho trasu, vrátane ochranného pásma, je nutné rešpektovať. Z transformačnej stanice budú vyvedené NN distribučné rozvody do jednotlivých ulíc navrhovanej lokality. Rozvody NN je vhodné zokruhovať s existujúcou sieťou NN v obci.

15.3 Zásobovanie plynom

Kapitola sa mení nasledovne

Dopĺňa sa nová podkapitola 15.3.2

15.3.2 Zásobovanie plynom – ZD č. 2

Tab. Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách – ZD č. 2

Reg. blok	Funkcia	Plocha ha	Byt/dom počet	Potreba plynu (m³/h)	Potreba plynu (m³/d)	Potreba plynu (m³/r)
NB11	Plochy bývania v rodinných domoch	3,80	38	53,2	1276,8	92150

Opis technického riešenia

Lokalita NB11

Plynofikovanie lokality sa uskutoční vybudovaním strednotlakových rozvodov. Budú napojené cez plynovod navrhovaný v doterajšej ÚPD pozdĺž cesty I/9, ktorý bude napojený z jestvujúceho plynovodu pozdĺž prieťahu cesty III/1860 zastavaným územím obce.

Podmienky pripojenia do distribučnej siete, návrh plynofikácie prostredníctvom strednotlakových plynovodov bude stanovený v technických podmienkach prevádzkovateľa distribučnej siete.

15.4 Pošta a telekomunikácie

Kapitola sa nemení

15.5 Odpadové hospodárstvo

Kapitola sa nemení

16. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

16.1 Znečistenie ovzdušia

Kapitola sa nemení

16.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kapitola sa nemení

16.3 Fyzikálna degradácia pôd

Kapitola sa nemení

16.4 Chemická degradácia pôd

Kapitola sa nemení

16.5 Kontaminácia horninového prostredia

Kapitola sa nemení

16.6 Zafaženie prostredia hlukom

Kapitola sa nemení

16.7 Radónové riziko

Kapitola sa nemení

16.8 Zafaženie prostredia zápachom

Kapitola sa nemení

16.9 Poškodenie vegetácie

Kapitola sa nemení

16.10 Výskyt invázných druhov rastlín

Kapitola sa nemení

17. Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola sa nemení

18. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Kapitola sa mení nasledovne

Dopĺňa sa nová podkapitola 18.2

18.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde – ZaD č. 2

V súvislosti s návrhom novej lokality dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením predmetná lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie obce. Dôvodom pre zaradenie lokality je výhodná poloha obce Svinná na dôležitej dopravnej a rozvojovej osi (s perspektívou budovania

rýchlostnej cesty R2). To je hlavným dôvodom zvýšeného záujmu o pozemky a rodinné domy v obci. Navrhovaná lokalita je v súčasnosti z hľadiska vlastníckych vzťahov najlepšie pripravená na výstavbu, na rozdiel od iných pôvodne navrhovaných lokalít.

Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy pripadajú na pôdy 5. a 6. skupiny kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Menšia časť lokality zasahuje na najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (kód BPEJ 0256002).

Plocha perspektívnych záberov poľnohospodárskej pôdy, pripadajúcich na navrhovanú lokalitu bývania, predstavuje 3,8042 ha. Kompenzáciou týchto záberov bude vypustenie podstatnej časti lokality 1, pôvodne navrhovanej pre technické vybavenie (ČOV), keďže lokalita bola značne predimenzovaná a aj v redukovanej výmere postačuje pre daný účel. Z tohto dôvodu dochádza k úbytku záberov poľnohospodárskej pôdy o 3,2050 ha. Celková bilancia záberov vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 2 preto predstavuje prírastok záberov len o výmere 0,5992 ha.

Na lokalite s perspektívnymi zábermi poľnohospodárskej pôdy, ako aj na vypúšťanej časti lokality sú vybudované hydromelioračné opatrenia – odvodnenia drenážnym systémom. Na celej vypustenej časti lokality sú najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (kódy BPEJ 0256002, 0212003).

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely - zmeny a doplnky č. 2

Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP spolu v ha	Z toho			Užív. PP	Vybud. hydrom. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.
					Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
26	Svinná	bývanie	3,8042	3,8042	0256002 /5. 0257202 /6.	1,2057 2,5985		FO	odvodn.	I.	orná pôda
Návrh vypustenia časti lokality 1											
1	Svinná	tech. vybavenie	-3,2050	-3,2050	0256002 /5. 0212003 /5.	-0,4950 -2,7100			odvodn.		
Spolu bilancia				0,5992							

Vysvetlivky: ZÚO – zastavané územie obce

19. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

19.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Kapitola sa nemení

19.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola sa nemení
