

Oznámenie

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Svinná

2. Identifikačné číslo:

00312011

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Svinná, 913 24 Svinná 141

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Anna Sýkorová, starostka obce, Obecný úrad Svinná, 913 24 Svinná 141,
tel. 032 / 6487 264, e-mail: starostka@svinna.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing.arch. Karol Ďurenec, OSO na obstarávanie ÚPD, Nad tehelňou 2311/49, 911 01 Trenčín
tel. 0905 492881, e-mail: durenec@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVINNÁ

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Podnetom pre návrh nových rozvojových plôch je rastúci záujem o výstavbu v obci, pričom vzhľadom k vlastníckym vzťahom nie sú v súčasnosti dostatočne pripravené iné pôvodne navrhované lokality. Bolo preto žiaduce doplnenie novej, vhodnej lokality pre výstavbu rodinných domov.

Ťažiskom riešenia zmien a doplnkov č. 2 je zaradenie jednej novej lokality pre výstavbu rodinných domov, označenej ako regulačný blok (lokalita) NB11. Lokalita sa nachádza pri ceste I/9, pričom priamo nadväzuje na existujúce zastavané územie obce. S navrhovanou lokalitou súvisia aj návrhy

verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia. Súčasne sa predpokladá pokračovanie obytnej zástavby v limitovanom rozsahu aj oproti uvedenej lokalite (na druhej strane cesty I/9 v rámci zastavaného územia obce), čo si vyžiadalo úpravy regulatívov regulačného bloku ND. Tým sa zabezpečí priame prepojenie navrhovaného obytneho územia s existujúcim obýtnym územím.

Ako kompenzácia za navrhované rozšírenie zastavaného územia obce a zábery poľnohospodárskej pôdy sa počíta s redukciou výmery predimenzovanej lokality pre technickú infraštruktúru (čistiareň odpadových vôd).

Rozloha dopĺňanej lokality v rozsahu regulačného bloku NB11 je 3,80 ha. Je určená pre výstavbu cca 38 rodinných domov. Z dôvodu zabezpečenia kvality obytneho prostredia sa okolo lokality navrhujú dostatočne široké pásy izolačnej zelene – zo strany výrobného areálu, cesty I/9, ako aj na styku s poľnohospodárskou krajinou - ornou pôdou.

Lokalita bude dopravne obsluhovaná obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 a kategórie MO6,5/30, ktorá bude napojená priamo z cesty I/9. Vnútroúzemnú dopravnú obsluhu lokality budú zabezpečovať upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 (jedna komunikácia paralelná s navrhovanou komunikáciou C3 a dve priečne spojky). Lokalita bude chodníkom pre chodcov spojená so zastavaným územím obce Svinná a jej centrálnou časťou. V mieste križovania cesty I/9 sa počíta so zriadením prechodu pre chodcov. Na úseku pri existujúcej miestnej komunikácii bude chodník vybudovaný prekrytím rigolu.

Vodovodné potrubia v navrhovanej lokalite sa navrhujú viesť v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásach mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere. Napojenie lokality bude realizované cez vodovod navrhovaný v doterajšej ÚPD pozdĺž cesty I/9, ktorý bude napojený z jestvujúceho vodovodu pozdĺž prieťahu cesty III/1860 zastavaným územím obce.

Do vybudovania splaškovej kanalizácie budú odpadové vody akumulované v žumpách a následne vyvážané na zmluvnú ČOV. Uvedené sa týka aj dopĺňanej lokality NB11. V prípade realizácie obecnej kanalizácie bude nutné už naprojektovanú gravitačnú kanalizačnú sieť rozšíriť aj v rámci navrhovanej lokality. V zmenách a doplnkoch č. 2 sa počíta s redukciou výmery lokality pre výstavbu ČOV s označením NT11 o 3,20 ha, keďže bola značne predimenzovaná.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude napojenie lokality realizované z navrhovanej transformačnej stanice TS 7, kioskovej, s výkonom 1x250 kVA. Transformačná stanica bude napojená priamo z príslušného VN vzdušného vedenia č. 258. Z transformačnej stanice budú vyvedené NN distribučné rozvody do jednotlivých ulíc navrhovanej lokality. Rozvody NN je vhodné zokruhovať s existujúcou sieťou NN v obci.

Plynofikovanie lokality sa uskutoční vybudovaním strednotlakových rozvodov. Budú napojené cez plynovod navrhovaný v doterajšej ÚPD pozdĺž cesty I/9, ktorý bude napojený z jestvujúceho plynovodu pozdĺž prieťahu cesty III/1860 zastavaným územím obce.

Od schválenia posledných zmien a doplnkov územného plánu obce Svinná boli schválené zmeny a doplnky č. 3 nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie na riešené územie boli doplnené v príslušnej kapitole zmien a doplnkov územného plánu obce.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: XII/2019

- prerokovanie ÚPD: XII/2019-I/2020
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: III/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Svinná v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Svinná

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- relevantné požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy, pripadajúci na navrhovanú lokalitu bývania, predstavuje 3,8042 ha. Kompenzáciou bude vypustenie podstatnej časti lokality 1, pôvodne navrhovanej pre technické vybavenie (ČOV), keďže aj v redukovanej výmere postačuje pre daný účel. Z tohto dôvodu dochádza k úbytku záberov poľnohospodárskej pôdy o 3,2050 ha. Celková bilancia záberov vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 2 preto predstavuje prírastok záberov len o výmere 0,5992 ha.
- mierny prírastok počtu obyvateľov obce o 95 obyvateľov (predpoklad na základe kapacity navrhovanej lokality pre 38 rodinných domov)
- mierne zvýšenie priemernej dennej potreby vody Q_p o 12,83 m³/d (0,15 l/s) – ekvivalentne sa zvýši aj produkcia splaškových odpadových vôd

- mierne zvýšenie odtokového množstva dažďových vôd $Q = 195,8 \text{ l/s}$
- mierne zvýšenie spotreby elektrickej energie P_s o 186 kW
- mierne zvýšenie potreby zemného plynu – maximálneho hodinového odberu zemného plynu o $53,2 \text{ m}^3/\text{d}$ a ročnej spotreby zemného plynu o $92150 \text{ m}^3/\text{r}$
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre dopĺňanú lokalitu NB11 (na základe zaradenia do príslušného regulačného bloku)

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- Návrh rozšírenia zástavby, vyplývajúci zo zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Svinná nezasahuje do žiadnych chránených území. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov v k.ú. Svinná)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie (v sídle kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102
- Obec Trenčianske Mitice, 913 22 Trenčianske Mitice 164
- Obec Neporadza, 913 26 Neporadza 108
- Obec Bobot, 913 25 Bobot 56
- Obec Horňany, 913 24 Horňany 21
- Obec Malá Hradná, 956 54 Malá Hradná 150
- Obec Veľká Hradná, 913 24 Veľká Hradná 42
- Obec Dežerice, 957 03 Dežerice 193

3. Dotknuté susedné štáty:

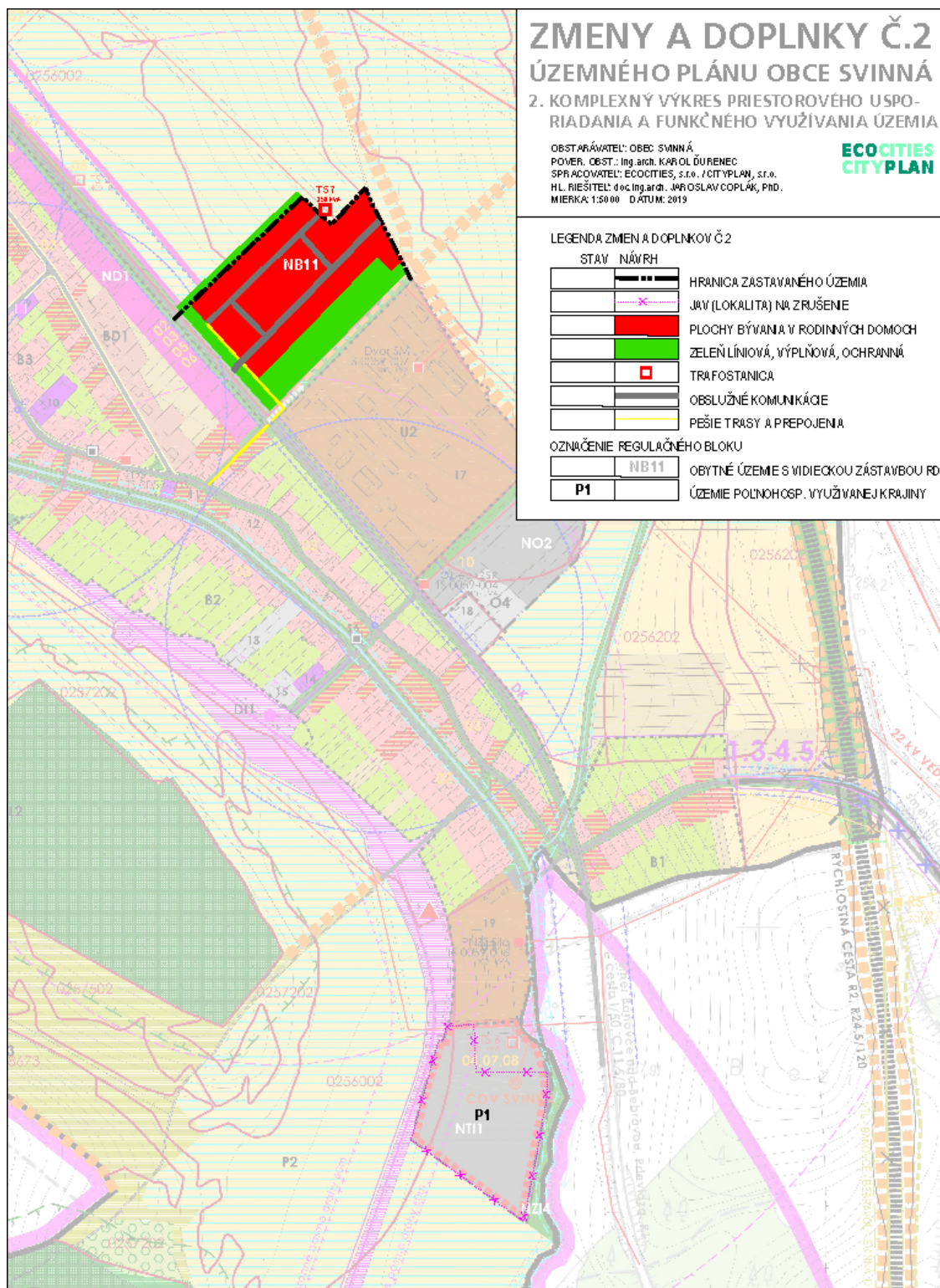
- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

(Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Svinná)



Ostatné výkresy a textová časť sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Svinná“ a sú počas prerokovania zverejnené na www.cityplan.eu/svinna

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Svinná
- Územný plán obce Svinná v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Svinnej, 23. 12. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Anna Sýkorová
starostka obce