



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 05/2019, ktorý predložil obstarávateľ Obec Hviezdoslavov, Obecný úrad Hviezdoslavov, 930 41 Hviezdoslavov 8, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 05/2019, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Hviezdoslavov, Obecný úrad Hviezdoslavov, 930 41 Hviezdoslavov 8, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 18. 10. 2019 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 05/2019“ sú:

- zmeny a doplnky v regulácii regulačných blokov R - bývanie v rodinných domoch a OR - zmiešané územie obč. vybavenosti a bývania v rodinných domoch, najmä:

- určenie a zmeny obmedzujúcich podmienok výstavby v existujúcom zastavanom území obce (zákaz výstavby združených RD a BD, zníženie podlažnosti RD z 2 NP + podkrovia resp. posledného ustupujúceho podlažia na max. 2NP bez podkrovia resp. posledného ustupujúceho podlažia a pre RD prístupné len cez dvory existujúcich RD na max. 1NP bez podkrovia resp. posledného ustupujúceho podlažia, vrátane obmedzenia počtu RD na max. 1 RD za existujúcim RD)
- určenie obmedzujúcich podmienok výstavby združených rodinných domov v rozvojových lokalitách (určenie max. podielu združených RD na 10% z celkovej výmery rozvojovej lokality)
- určenie obmedzujúcich podmienok výstavby bytových domov v rozvojových lokalitách (určenie max. podielu BD na 10% z celkovej výmery rozvojovej lokality a za podmienky dodržania min. podielu občianskej vybavenosti v BD 25% z celkovej podlažnej plochy)
- určenie min. výmery pozemkov pre rodinné domy (pre samostatne stojace RD min. 650 m²/1 RD s 1 b.j. + 300m²/každá ďalšia b.j., pre dvojdomy min. 650 m²/1 RD s 1 b.j. + 200m²/každá ďalšia b.j., pre radové RD min. 500 m²/1 RD s 1 b.j. + 200m²/každá ďalšia b.j.)
- zníženie max. miery zastavania objektmi pre združené RD (zo 60% na 40%) a min. podielu zelene (z 20% na 40%)
- určenie max. zastavanej plochy objektu RD (na 350m²)
- určenie max. výšky oplotení (max. 1,8m pri nepriehľadnom oplatení, max. 2,0m pri priehľadnom oplatení) a určenie požiadavky na jednotnosť vzhľadu oplatenia v uličnej čiare
- určenie min. podielu plôch verejnej zelene a plôch pre šport a oddych v rozvojových lokalitách (min. 2% + 4% z celkovej výmery rozvojovej lokality)
- určenie min. podielu zelene pre verejné priestory - verejné dopravné a technické plochy a pod. (min. 10% z celkovej výmery)
- určenie stavebnej čiary na min. 6 m od uličnej čiary (t. j. od hranice stavebného pozemku)
- určenie min. šírky koridoru obslužných komunikácií (pri komunikáciách dĺžky do 80m min. 6,0m, pri komunikáciách dĺžky nad 80m min. 8,0m)
- určenie možnosti výstavby miestnej komunikácie na pozemku reg. C parc. č. 293/233
 - zmeny v regulácii regulačných blokov Š – šport a rekreácia:
- zvýšenie min. podielu zelene (z 20% na 40% pre rekreáciu, pre šport ostáva pôvodný podiel 20%)
 - doplnenie nežiaducich činností do neprípustného funkčného využitia na celom území obce
 - podmienenie výstavby rozvojových lokalít predprípravou na napojenie na vodovodnú a kanalizačnú sieť (realizáciou lokálnej vetvy kanalizácie a vodovodu, prípadne vytvorením bezkolízneho koridoru pre vedenie potrubí napr. v trase líniovej zelene a pod.) a formulovanie podmienok dočasného napojenia stavieb na žumpy a studne
 - doplnenie a zmeny definícií a vysvetliviek k regulácii (najmä priestorového usporiadania – napr. max. miera zastavania objektmi, min. podiel zelene, spôsob zástavby, spôsob oplatenia pozemkov, vysvetlivky k etape výhľadu, k uplatňovaniu regulácie pre stavby/pozemky v povoľovacom procese, k spôsobu výpočtu koeficientov, k záväznosti umiestnenia dopravných a technických stavieb pre podrobnejšie stupne PD) a iné zmeny v textovej časti, najmä ak vyplývajú zo zmien platných právnych predpisov.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-hviezdoslavov-zmeny-doplanky-c-05-2019-> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2019/023298-002 zo dňa 31. 10. 2019

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/023653-002 zo dňa 30.10.2019

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- nakladanie s komunálnymi odpadmi musí byť v súlade s ustanoveniami § 81 zákona o odpadoch.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/023297-002 zo dňa 29.10.2019

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/023165-002 zo dňa 30.10.2019

- podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri plánovaní nových rozvojových lokalít treba zohľadniť kapacitu čistiarne odpadových vôd, na ktorý sa plánujú odvádzat' splaškové vody z týchto lokalít.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/024426-002, zo dňa 29.10.2019

- je situovaný situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný .

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov - OU-TT-00P6/-2019/037755 zo dňa

28.10.2019

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 05/2019.“ Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že cieľom riešenia zmeny územnoplánovacej dokumentácie je zmena regulácií platného územného plánu obce. Vzhľadom k tomu, že v rámci Zmien a doplnkov č. 05/2019 Územného plánu obce Hviezdoslavov nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s realizáciou návrhu „Zmeny a doplnky 05/2019 Územného plánu obce Hviezdoslavov“ a nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP -566 -001 /2019 zo dňa 29.10. 2019

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č. ASM-40-2500/2019 zo dňa 28.10. 2019

Podľa zákonného ustanovenia § 26 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.

Ministerstvo obrany SR / agentúra správy majetku Bratislava súhlasí s predloženými ZaD č. 05/2019 za predpokladu, že bude zachovaná funkčnosť leteckého pozemného zariadenia Mierovo (ďalej len LPZ Mierovo), ktoré je čiastočne na pozemkoch v k. ú. Hviezdoslavov, ale jeho ochranné pásma zasahujú celé katastrálne územie Hviezdoslavov.

Pre užívateľov pozemkov v blízkosti LPZ Mierovo, žiadame zapracovať upozornenie a ich súhlas s akceptovaním skutočnosti, že v ich blízkosti pracujú vysokofrekvenčné zariadenia MO SR vysielajúce energiu, ktorá môže (cca do vzdialenosti 5 km) obmedziť funkčnosť a v niektorých prípadoch aj poškodiť elektronické obvody budovaných objektov, ich vybavenia a zariadení (WIFI zariadenia, neštandardné bezpečnostné prvky a iná elektronika).

Preto znovu pripomíname zákaz výstavby nadzemných objektov do vzdialenosti 500 m od oplozenia LPZ Mierovo. Požadujeme dodržať stanovené v 'yškové obmedzenie stavieb v závislosti na vzdialenosti od LPZ Mierovo a to :

- 500 m max 134 m n.m.
- 1 000 m max 137 m n.m.
- 2 000 m max 142 m n.m.
- 3 000 m max 147 m n.m.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RH/2019/009361 RH/2019/01796/002-BM5, zo dňa 05.11.2019

Po preštudovaní predmetných zmien a doplnkov sa dospelo k záveru, že na strane 34 je citovaný už neplatný predpis (528/2007 Z. z.). Obmedzenie ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z

prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia sa riadi novým zákonom č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pre vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa upozorňuje na zohľadnenie požiadaviek najmä nasledovných predpisov na ochranu verejného zdravia:

- zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce
- vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. „ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, na základe ktorej sú zriadené ochranné pásma areálov skladov a výrobných prevádzok.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2019/037814/Pu zo dňa 08. 11. 2019

V celom katastrálnom území obce platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a platia tu podmienky ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, z dôvodu charakteru zmien nepožadujeme ďalšie posudzovanie ÚPD obce Hviezdoslavov.

Trnavský samosprávny kraj- č. 13103/2019/OUNP-4/Du zo dňa 05.11. 2019

Po preštudovaní predloženej dokumentácie môžeme konštatovať, že navrhovaný strategický dokument Zmeny a doplnky č. 5/2019 ÚPN O Hviezdoslavov nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. ide o zmeny v regulácii, ktoré svojím charakterom vylepšujú podmienky v urbanizovanom území obce. Uplatnením predloženého strategického dokumentu nepríde k narušeniu existujúcej kvality životného prostredia, ani k ohrozeniu zdravia obyvateľov obce. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu obce Hviezdoslavov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dopravný úrad- 21211/2019/ROP-004/52931 zo dňa 31.10.2019

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že časť katastrálneho územia obce Hviezdoslavov sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika, Bratislava, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie. K rozsahu, v akom sú ochranné pásma v texte strategického dokumentu zapracované, nemá Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Zároveň upozorňujeme, že do katastrálneho územia obce Hviezdoslavov zasahujú prekážkové roviny a plochy novovzniknutého Letiska Kvetoslavov (nachádza sa v katastrálnom území susednej obce Kvetoslavov), ktoré by mali byť z dôvodu zachovania jeho prevádzkyschopnosti zachované bez prekážok.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom

dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2019/023833-2 zo dňa 05. 11. 2018

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2019/024177-02 zo dňa 08. 11. 2019

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3869/2019-5.3 56332/2019 zo dňa 31.10.2019

1. V katastrálnom území obce Hviezdoslavov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Šamorín I (772) – ropa poloparafínická“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva SPP, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Šamorín I (773) – horľavý zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva SPP, a.s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hviezdoslavov – štrkopiesky a piesky (4557)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo Nádej, Malá Paka.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika

tel.: +421 2 59564125 | e-mail:katarina.pribisova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk

2. V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: DS (009) / Hviezdoslavov - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo životného prostredia SR Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, č. v11787/2019-6.3 zo dňa 12.12.2019

Katastrálne územie obce Hviezdoslavov sa nachádza v okrese Dunajská Streda, v Trnavskom kraji. V celom katastrálnom území obce platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani územia sústavy Natura 2000. Na riešenom území sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Predmetom riešených zmien a doplnkov sú zmeny v regulácii regulačných blokov R - bývanie v rodinných domoch a OR - zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch, zmeny v regulácii regulačných blokov Š – šport a rekreácia, doplnenie nežiaducich činností do neprípustného funkčného využitia na celom území obce, podmienenie výstavby rozvojových lokalít predprípravou na napojenie na vodovodnú a kanalizačnú sieť, doplnenie a zmeny definícií a vysvetliviek k regulácii.

Vzhľadom na charakter riešených zmien sekcia nepredpokladá negatívny vplyv strategického dokumentu „Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 05/2019“ na chránené územie a územia siete Natura 2000 a nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2019/037693/Há zo dňa 28. 10. 2019

- Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, č. 31822/2019/IDP/87296 zo dňa 04.11.2019

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Hviezdoslavov ZaD č. 5 nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- žiadame opraviť chybné označenia cesty III. triedy, v zámere označenej ako cesta III/5031 na III/1048 a III/5032 na III/1054;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Hviezdoslavov ZaD č. 5“ berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 6 - 634/2019 zo dňa 14.11.2019

- Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č.5/2019 územného plánu obce Hviezdoslavov nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Hviezdoslavov nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

OBÚ v Bratislave v k. ú. Hviezdoslavov eviduje dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu-štrkopieskov a to na pozemkoch s parc. č. 173/4, 6,7,8, 978/5,6, 1123/3, 1124/1 (Registra CKN), ktoré má povolené organizácia PD Nádej malá Paka, družstvo, 930 51 Malá Paka č. 100.

Tunajší úrad - z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Hviezdoslavov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2019/24094-2/90181/KSI zo dňa 06. 11. 2019

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Zmeny a doplnky č. 05/2019 Územného plánu obce

Hviezdoslavov“, (kontaktná osoba: Ing. Beáta Nagyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD) súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k územnému plánu obce Hviezdoslavov.

Obec Čenkovec , č. 1585-1/2019 zo dňa 11.11.2019

- Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Obstarávateľ strategického dokumentu nežiada posudzovať „Územný plán obce Hviezdoslavov- Zmeny a doplnky č. 05/2019“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., a to najmä z dôvodu, že zmeny na doplnky nemajú zásadný vplyv na územie obce.

Štefan Tara, Muškátová ulica, 040 11 Košice, Nikola Nemcová, 900 62 Kostolište 37, Juraj Moncol', 930 41 Hviezdoslavov 876, Mária Moncol'ová, 930 41 Hviezdoslavov 876, Dušan Sárený, Pelhřimovská 1194/2, 02601 Dolný Kubín- listy zo dňa 08.11.2019

Preštudovaním Návrhu zmien a doplnkov č. 5/2019 k Územnému plánu obce Hviezdoslavov schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008, ktoré bolo zverejnené na webovom sídle obce, som zistil, že v záväznej textovej časti, odsek B.13, Označenie regulačných blokov R, časť Špecifické regulatívy, sa stanovila minimálna výmera pozemkov pre budúce stavebné konania nasledovne:

- pre samostatne stojace RD s 1 b. j. na 650 m2/1 RD + 300 m2 na každú b. j.
- pre združené RD charakteru dvojdomov s 1 b. j. na 650 m2/ 1 RD + 200 m2 na každú ďalšiu b.j.

V tejto súvislosti navrhujem vykonať v Návrhu zmien a doplnkov č. 5/2019 zmenu, v zmysle ktorej by sa regulatívy pre budúcu výstavbu z hľadiska najnižšie prípustnej výmery pozemkov na ktorých by sa mali povoľovať stavby zmenili nasl.:

- pre samostatne stojace RD s 1 b.j. na 600 m2/1 RD + 300 m2 na každú ďalšiu
- pre združené RD charakteru dvojdomov s 1 b.j. na 600 m2/ 1 RD + 200 m2 na každú b.j.

Vyššie uvedené pripomienky predkladám z dôvodu, že v súlade so súčasnými trendmi v stavebníctve a v súlade s požiadavkami stavebníkov v súvislosti so zachovaním noriem ustanovených stavebným zákonom mám za to, že je aj takáto nižšou výmerou stanovená rozloha jednotlivých stavebných pozemkov postačujúca, to všetko s prihliadnutím aj na skutočnosť, že v našej obci doteraz neexistovali takéto regulatívy .

František Hamšík , Hrobákova 15, 851 02 Bratislava, list zo dňa 18.11.2019

„Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu obce Hviezdoslavov“ obec Hviezdoslavov obstarala v rozpore a obchádzaním zákona č. 24/2006 Z. Z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v rozpore a bez účasti prerokovania s verejnosťou vo veci obstarávania a aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. (§ 20, § 30, §31)!

Na základe mojich odvolaní, štyri Rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie, odvolací orgán, OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, TRNAVA, svojimi Rozhodnutiami Zámery navrhovaných činností výstavby obytných súborov rodinných domov: „IBV Hviezdoslavov-56 rodinných domov“ Rozhodnutím zo dňa 21.03.2019, „Rozvojová plocha 29 - Hviezdoslavov“ Rozhodnutím zo dňa 22.01.2019, „Obytný súbor Hviezdoslavov pre rodiny“ Rozhodnutím zo dňa

22.02.2019, „Obytný súbor – Hviezdny dvor“ Rozhodnutím zo dňa 22.01.2019, všetko v katastrálnom území obce Hviezdoslavov, zrušil predchádzajúce rozhodnutia OU Dunajská Streda, a zároveň vrátil veci prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie a doteraz k žiadnemu novému prejednaniu a k novému rozhodnutiu v týchto veciach nedošlo, týmto v k. ú. Hviezdoslavov nie je dokončený proces EIA podľa zákona č. 24/2006/ Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie! Týmto „Zmenami a doplnkami č. 5/2019 Územného plánu obec Hviezdoslavov silou mocou pretláča súkromné ekonomické záujmy developerov na úkor zhoršenia stavu životného prostredia v obci, ktorá nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu, verejný vodovod, v obci ktorá nemá vlastnú ČOV, nedoriešenú ďalšiu nevyhnutnú infraštruktúru (napr. Prehustená doprava do Bratislavy a naspäť, statická doprava), Prevádzkovanie kanalizácie v obci je v žumpovom režime, týmto sa obec Hviezdoslavov pokúša zlegalizovať predchádzajúcu nezákonnosť podmienok výstavby, ktoré sú v rozpore s územným plánom vyššieho stupňa, so záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.) a Zmeny a doplnky č. 2 UPN VUC Trnavský kraj, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva TTSK Č. 217/2007/13 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie UPN obce Hviezdoslavov z r. 2008 a platí aj pre riešenie jeho následných zmien a doplnkov vrátane predmetných tzv. „Zmien a doplnkov č. 5/2019 Územného plánu obce Hviezdoslavov“ Čoho dôkazom je napríklad, že v zmenách a doplnkoch obec Hviezdoslavov navrhuje vypustiť a zrušiť záväzné regulatívy územného plánu vyššieho stupňa, podľa ktorého výstavbu verejnoprospešných stavieb, navrhovaných obytných zón je treba podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, čím pripúšťa novú výstavbu prevádzkovať v žumpovom režime! Ďalej napríklad ide legalizáciu čiernej stavby developerov manželov Moncolových, ktorí za účinnej pomoci obce Hviezdoslavov už postavili miestnu komunikáciu na pozemku reg. C parc č. 293/233 (pozri Územný plán obce Hviezdoslavov Zmeny a doplnky č. 05/2019 Oznámenie o strategickom dokumente, 2 / Strana časti II. Základné údaje o strategickom dokumente, odsek 3. Hlavné ciele, posledná veta prvého bodu.)

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 5/2019 Územného plánu obec Hviezdoslavov porušuje a obchádza záväzné podmienky „Povolenia zmeny územného rozhodnutia“, ktoré vydala samotná Obec Hviezdoslavov pod Č. j.:629/2014-03/OcÚ zo dňa 29.09.2014 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2014, navrhovateľovi spoločnosti Arnad s. r. o. keď podal návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia stavby: „Obytný súbor 37 R. D. v Hviezdoslavove“ navýšiť o 8 rodinných domov (bytových jednotiek) na výstavbu 45 rodinných domov, kde na strane 4 a 5 je uvedená podmienka: „ V ďalšom stupni PD je potrebné hydrotechnickým výpočtom preukázať, že existujúce vodovodné a kanalizačné potrubie a prečerpávací stanica sú navrhované tak, aby bolo možné napojiť aj odberateľov z navrhovaného obytného súboru.“, ktorý doteraz nikto nepredložil!

Ide o nezákonné zlegalizovanie ďalšej vstavby Obytných súborov rodinných domov, ktoré majú byť napájané do kontraverznej prečerpávacej stanice nachádzajúcej sa na križovatke ulíc Čerešňárka a Pekná cesta, kde sa má napojiť aj odkanalizovanie všetkých ostatných stavieb obytných súborov rodinných domov vo výstavbe aj plánovaných v obci Hviezdoslavov časť Podháj a v starej časti obce Hviezdoslavov na základe ďalšej kontraverznej, na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, zverejnenej súkromnej iniciatívy Obecného úradu Hviezdoslavov, vypracovanej bez možnosti, v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 30 ods. 4. ust. § 22 až § 28, verejného pripomienkovania verejnosťou, diktovanú developermi: Výzve „ Projektové práce - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia“ zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného

územia je v rozpore s územným plánom obce, nakoľko naprojektovaná kanalizácia sa má v konečnom dôsledku napojiť na tzv. existujúcu kontraverznú prečerpávaciu stanicu č. 7, ktorá prečerpáva splašky dlhým výtlačným potrubím do ČOV Šamorín t. j. opačným smerom ako je uvedené v územnom pláne obce Hviezdoslavov č.08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a je umiestnená na križovatke ulíc Čerešňárka, Pekná cesta, úplne na hranici tak, že vôbec nie je dodržaný bezpečnostný odstup rozvodnej elektro skrine 1,5 m od susediacej našej parcely reg. „E“ p. č. 1180/6, vo veci ktorej som splnomocneným zástupcom účastníka konania výstavby obytných súborov 45 RD, výstavby obytných súborov 24 RD vrátane infraštruktúry a ktorá vykazuje poruchovú prevádzku, pričom tu pri plnej prevádzke hrozí kolaps kanalizácie, vyliatie splaškov na náš pozemok!

„Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu obce Hviezdoslavov“ a celý územný rozvoj obce je nastavený tak, ako keby sa obce Hviezdoslavov netýkal vôbec boj s klimatickými zmenami, ako keby tu žiadne strategické zásoby pitnej vody neexistovali. Pre spoločnosť je nemorálne zvažovať trvalú stratu tohto prírodného zdroja len preto, že to ohrozuje niečí biznis. Nemôžeme sa vzdať ochrany kvality podzemných vôd len na základe ekonomických úvah, voda nie je tovar, je to zdroj života, predovšetkým je nevyhnutné vykonať špecifické účinné opatrenia, aby sa zachovala jej kvalita, aby sa zachovalo jej množstvo. Dnes je celý Žitný ostrov ohrozenejší ako pred 30. tismi rokmi, kedy sa na ochranu kvality spodných vôd verejne hovorilo: „Zajtra by už bolo neskoro“! Developeri za každú cenu presadzujú svoje súkromné ekonomické zámery výstavby „Obytných súborov RD“ s cieľom nabaliť sa čo najviac, ale že to je na úkor zhoršenia kvality životného prostredia, zhoršenia kvality bývania obyvateľov v obci, to im samozrejme neprekáža. Verejnosť býva postavená pred hotovú vec nadiktovanú developermi a špekulantmi s pozemkami. Ak máte pripomienky, ktoré sú v súlade s oprávnenými záujmami spoločnosti a oprávnenými záujmami fyzických osôb, ktoré ale nevyhovujú developerovi, kompetentní sa vyjadrujú na adresu predkladateľa pripomienok spôsobom, v ktorom vopred označujú jeho podania za „málo kreditné“, prekrúcajú zmysel pripomienok, čím znižujú jeho vážnosť a ospravedlňujú prečo sa nimi nezaoberajú tak, ako by mali. Postup kompetentných je možné označiť v danej veci za neefektívny, neprichádza k deklarovanému cieľu; možno povedať aj, že je účelový v snahe umožniť masívnu výstavbu ale pritom sa voči obyvateľom tvária, že sa niečo na ich ochranu robí. Občania dali jednoznačne najavo svoj nesúhlas s narastajúcou výstavbou súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov na verejnom stretnutí občanov s vedením obce dňa 31.05.2018. Obec má povinnosť, vyplývajúcej z § 3 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní, „chrániť záujmy štátu a spoločnosti“ aj pred súkromnými, ekonomickými záujmami developerov. Starosta obce pán Marek Lackovič, ktorý že vraj má rád Žitný ostrov, akosi pozabudol, že pred voľbami do obecného zastupiteľstva, keď ešte len kandidoval na post starostu obce Hviezdoslavov, ako fyzická osoba, dotknutá verejnosť podal námietky **listom zo dňa 23.07.2018**, pričom spoluautormi boli Adam Takáč, Hviezdoslavov, Dominika Sumihorová, Hviezdoslavov, Tatiana Skybová, Hviezdoslavov a ďalší z obce Hviezdoslavov, k navrhovanému zámeru výstavby rodinných domov „Rozvojová plocha 29-Hviezdoslavov“ (ide o jednu z 11- tich predložených zadaní urbanistických štúdií), podali námietky tak závažné, že by ani jeden zodpovedný úradník, člen Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja obce Hviezdoslavov ku stavbám obytných súborov rodinných domov nevydal žiadne, súhlasné alebo zmierlivé stanovisko a v stavebných konaniach poctivý developer, by si v k. ú. Hviezdoslavov, ktoré navyše leží v území Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, nedovolil postaviť ani len ihlu zapichnutú do zeme! List je uverejnený v plnom znení v Rozhodnutí OÚ Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie OU-DS OSZP-2018/013125-022 zo dňa 04.10.2018 na str. 7 až 10 z 28 strán: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozvojova-plocha-29-hviezdoslavov>. Obecné zastupiteľstvo v územnom rozvoji realizuje výkon samosprávy

systémom „Kto vyhral voľby môže všetko!“ Doteraz nemá schválené VZN č. 01/2019 o organizovaní verejného zhromaždenia občanov, hoci ho občanom a verejnosti predložili na verejné pripomienkovanie, ale keďže som vo svojich pripomienkach predložil námietky, kde boli aj protikorupčné opatrenia a rozhodujúce slovo na zhromaždení by mali mať občania a nie samospráva, tak moje pripomienky vyhlásili za „málo kreditné“, návrh VZN zmietli zo stola a doteraz ho nemajú verejne prerokovaný a schválený! Obecné zastupiteľstvo sa bojí a neverí vlastným občanom, ktorí ich volili. Obecné zastupiteľstvo v dôležitej veci ako je nevyhnutná aktualizácia ÚPN obce svojvoľne rozhodne, že netreba vykonať žiadnu aktualizáciu, že je treba zmeniť len niečo v textovej časti a to len teraz dňa 16.10.2019 na úradnej tabuli dáva oznámenia o podávaní pripomienok bez verejného prerokovania tzv. Zmien a doplnkov č. 5/2019 UP obce Hviezdoslavov, dňa 28.10.2019 Oznámenie verejnosti a ešte toho istého dňa 28.10.2019 Oznámenie o strategickom dokumente, organizuje v tejto veci stretnutie s developermi, namiesto toho, aby nutnosť aktualizácie ÚPN verejne prerokovali s občanmi a s verejnosťou! Obec Hviezdoslavov vydáva nezákonne stavebné povolenia developerovi, hodinovým poľnohospodárom manželom Moncolovým, bez toho, aby starosta obce ešte pred vydaním rozhodnutia rozhodol o vznesenej námietke na zamestnanca obecného úradu - vedúcej stavebného úradu a navyše v tejto súvislosti je povolená čierna stavba miestnej komunikácie, ktorá je v rozpore s ÚPN obce, hoci bol starosta mnou vopred na nezákonnosť upozorňovaný! V zriadenej internetovej doméne obce Hviezdoslavov, ktorá je platená z našich daní, v časti Úradná tabuľa, Komentáre svojvoľne sú vymazávané moje kritické komentáre k netransparentne predkladaným nespočetným zámerom UŠ a Urbanistickým Štúdiám, pri ktorých nie je v zmysle platných predpisov riadne dodržaný Proces obstarania US predkladaných developermi a starostom. Na konkrétnu reklamáciu vo veci neoprávneného vymazávania komentárov zaslanú e-mailom, obecné zastupiteľstvo neodpovedá vrátane hlavného kontrolóra obce! Urbanizácia výstavby v obci je vykonávaná chaoticky, križom krážom, tak ako sa developerovi zmyslí stavať, systémom obchádzania záväzných ZÁSAD A REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA o obchádzania zákona EIA Č.24/2006 Z. z. Občania v týchto veciach väčšinou nič podstatné nezmôžu, na základe mojich osobných skúseností, im v tom veľmi s podnetom účinne nepomôžu odvolacie, ani kontrolné orgány, ktoré namiesto toho, aby účinne bránila verejný záujem, predovšetkým chránia súkromné ekonomické záujmy „developerov a nezodpovedných úradníkov“ - jednoznačná strata dôvery. Vyššie uvedené Námietky a pripomienky som odoslal dňa 15.11.2019 doporučenou poštou aj na Obecný úrad Hviezdoslavov.

Obecný úrad Hviezdoslavov si nesplnil svoju povinnosť na svojom webovom sídle – úradnej tabuli nezverejnil: D. Záväzná grafická časť – výkresy č. 2.1, 2.2 - 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000, 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia M 1:5000. Nakoľko z textovej časti vyplýva, že pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne, tak verejnosti bolo znemožnené pripomienkovať zmeny vykonané v záväznej grafickej časti a porovnať ich s návrhom textovej časti. Keď má obec zriadenú svoju webovú stránku, tak je povinná zverejniť aj Záväznú grafickú časť - výkresy č. 2.1, 2.2 aj v prípade, že je k nahliadnutiu na obecnom úrade! Navyše na svojom zasadnutí OZ poslanci schválili, že sa má meniť len textová časť, grafická časť má ostať nezmenená!

Z dôvodu ochrany pred znečistením zásob spodných vôd a nakoľko ide o chránenú časť krajiny, je nevyhnutné v obci Hviezdoslavov do času vybudovania Verejnej kanalizácie, verejného vodovodu, vlastnej ČOV rozhodnúť o stavebnej uzávere. Z dôvodu ochrany pred účinkami negatívnych vplyvov klimatických zmien v obci Hviezdoslavov radikálne znížiť počet rozvojových plôch na ktorých sa majú vybudovať ďalšie a ďalšie „Obytné súbory rodinných

domov“ mimo zastavaného územia obce, kde sa drahocenná poľnohospodárska pôda má zmeniť na nepoľnohospodárske účely, inak dôjde k neprofesionálnemu prístupu kompetentných k problému veci !

František Hamšík

účastník konaní **navrhovaných činností stavieb**: „IBV Hviezdoslavov-56 rodinných domov „Rozvojová plocha 29 - Hviezdoslavov“, „Obytný súbor Hviezdoslavov pre rodiny“, „Obytný súbor – Hviezdny dvor“, pri ktorých na základe mojich odvolaní, Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov predmetné zámery navrhovaných činností zrušil rozhodnutia OÚ Dunajská Streda odboru starostlivosti o životné prostredie a zároveň vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie, „IBV Hviezdoslavov“ a ďalších stavieb a súčasne splnomocnený zástupca účastníka konania stavby obytných súborov 45 a 24 RD v Hviezdoslavove a ich inžinierskych stavieb.

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami zainteresovanej verejnosti a vyzval obstarávateľa o doplňujúce informácie

Doplňujúce informácie obstarávateľa zo dňa 20.12.2019

K stanovisku p. Františka Hamšíka

Ku konštatovaniu rozporu a obchádzaniu zákona č. 24/2006 Z. z. bez účasti prerokovania s verejnosťou

Postup prerokovania „Územného plánu obce Hviezdoslavov – zmeny a doplnky č. 05/2019“ (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 05/2019“) je v súlade s platnými predpismi - v zmysle §22 ods.1 Stavebného zákona obec oznámila verejnosti začatie prerokovania dokumentácie s lehotou 30 dní, určenou na prípadné podanie pripomienok (pozri Oznámenie o začatí prerokovania návrhu ... v prílohe - oznámenie bolo zverejnené na webovej stránke obce od 16.10.2019 do 18.11.2019). Postup v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. bol riadený OÚ D. Streda odborom starostlivosti o ŽP, kde obec postupovala v súlade s jeho pokynmi – v zmysle §6 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. obec oznámila verejnosti začatie prerokovania Oznámenia o strategickom dokumente s lehotou 15 dní, určenou na prípadné podanie pripomienok (pozri Usmernenie pre verejnosť v prílohe - usmernenie bolo zverejnené na webovej stránke obce od 28.10.2019 do 12.11.2019).

Ku konštatovaniu pretláčania súkromných developerských záujmov na úkor zhoršenia stavu ŽP v obci

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 05/2019“ sú popísané v kapitole A. strategického dokumentu (časť Vymedzenie riešeného územia, dôvody obstarania a ciele riešenia) - z hlavných cieľov jasne vyplýva, že obec má naopak záujem obmedziť developerské aktivity na území obce, t. j. **sprísnit'** podmienky výstavby a tým prispieť k zlepšeniu stavu životného prostredia. Navrhované zmeny územného plánu a ich rozsah sú v plnej kompetencii obce ako orgánu územného plánovania a posúdenie ich „zákonosti“ je v plnej kompetencii príslušného orgánu (OÚ TT odboru výstavby a bytovej politiky), ktorý o. i. posudzuje aj súlad s nadradeným ÚPN regiónu TTSK.

Ku konštatovaniu porušenia a obchádzania záväzných podmienok „Povolenia zmeny územného rozhodnutia“

Platnosť „Zmien a doplnkov č. 05/2019“ začína dňom nadobudnutia právoplatnosti VZN o vyhlásení záväzných častí „Zmien a doplnkov č. 05/2019“, t. j. nevzťahuje sa späť na právoplatné rozhodnutia. Územné rozhodnutia a ich zmeny musia byť v súlade s ÚPN platným v čase rozhodovania.

Ku konštatovaniu nezákonného zlegalizovania ďalšej stavby Obytných súborov rodinných domov

Ako už bolo uvedené v texte vyššie, tak navrhované zmeny územného plánu a ich rozsah sú v plnej kompetencii obce ako orgánu územného plánovania. Už zo samotného spôsobu spracovania „Zmien a doplnkov č. 05/2019“ je zrejmé, že obec sa v tejto dokumentácii komplexne zaoberá celým územím obce a nie legalizáciou vybraných developerských aktivít.

Ku konštatovaniu nedostatočného „boja! s klimatickými zmenami, nesúhlasu s narastajúcou výstavbou, nesúhlasu so zadaniami urbanistických štúdií a nezákonných stavebných povolení

„Zmeny a doplnky č. 05/2019“ zozáväznením adaptačných opatrení (kapitola B.6 strategického dokumentu) ako aj vyššie spomínaným sprísnením podmienok výstavby jasne deklarujú záujem obce v boji s klimatizačnými zmenami.

Výstavba v obci Hviezdoslavov ako aj urbanistické štúdie a stavebné povolenia, ku ktorým bol vyjadrený nesúhlas, nie sú predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 05/2019“ a týkajú sa lokalít, ktoré boli schválené v platnom „ÚPN obce Hviezdoslavov“ v znení neskorších zmien a doplnkov (t. j. ich návrh nie je predmetom riešenia tohto strategického dokumentu).

Ku konštatovaniu nesplnenia povinnosti obce pri zverejnení územného plánu obce

Tak ako je uvedené v kapitole A. strategického dokumentu (v časti Rozsah a metodika spracovania) grafická časť nie je predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 05/2019“. Platný ÚPN obce Hviezdoslavov v znení neskorších zmien a doplnkov, kde je možné si porovnať vykonané zmeny aj s grafickou časťou, je riadne zverejnený na webovej stránke obce v časti „Územný plán obce“.

Ku konštatovaniu potreby vyhlásenia stavebnej uzávery a zníženia počtu rozvojových plôch

Uvedené požiadavky nie sú predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 05/2019“, obec sa nimi môže v budúcnosti zaoberať v rámci iných procesov..

K stanovisku p. Dušana Sáreného, p. Márie Moncolovej, p. Juraja Moncol'a, p. Nikoly Nemcovej, p. Štefana Tara

K požiadavke na zmenu špecifických regulatívov

Navrhované zmeny územného plánu, t. j. aj návrh špecifických regulatívov, sú v plnej kompetencii obce ako orgánu územného plánovania - obec vo fáze prípravy „Zmien a doplnkov č. 05/2019“ rozhodla o stanovenej špecifickej regulácii. Prípadné iné požiadavky na reguláciu by obec musela opätovne prerokovať a zapracovať v rámci inej aktualizácie ÚPN, lebo tieto neboli predmetom prerokovania.

K stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR

K požiadavkám a pripomienkam k strategickému dokumentu

Požiadavky budú vyhodnotené v procese prerokovania „Zmien a doplnkov č. 05/2019“ a všetky potrebné úpravy v zmysle akceptovaných požiadaviek budú vykonané v upravenej dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 05/2019“ pred jej predložením na posúdenie príslušným orgánom podľa §25 Stavebného zákona.

K stanovisku OÚ Dunajská Streda odboru starostlivosti o životné prostredie

K požiadavkám na úseku odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny

Požiadavky budú vyhodnotené v procese prerokovania „Zmien a doplnkov č. 05/2019“ a všetky potrebné úpravy v zmysle akceptovaných požiadaviek budú vykonané v upravenej dokumentácii

„Zmien a doplnkov č. 05/2019“ pred jej predložením na posúdenie príslušným orgánom podľa §25 Stavebného zákona.

V zmysle uvedených informácií si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste rozhodli o neposudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 05/2019“.

Prílohy:

1. Oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č 05/2019 Územného plánu obce Hviezdoslavov“ – kópia oznámenia pre verejnosť s dátumom vyvesenia a zvesenia
2. Usmernenie pre verejnosť - kópia oznámenia pre verejnosť s dátumom vyvesenia a zvesenia

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 05/2019 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Hviezdoslavov, Obecný úrad Hviezdoslavov, 930 41 Hviezdoslavov 8
2. František Hamšík , Hrobákova 15, 851 02 Bratislava
3. Štefan Tara, Muškátová ulica, 040 11 Košice
4. Nikola Nemcová, 900 62 Kostolište 37
5. Juraj Moncol', 930 41 Hviezdoslavov 876
6. Mária Moncol'ová, 930 41 Hviezdoslavov 876
7. Dušan Sárený, Pelhřimovská 1194/2, 02601 Dolný Kubín
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
12. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
13. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
14. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
15. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
16. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
17. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
18. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
19. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
21. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
22. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
23. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava