



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 23.12.2019
V Bratislave, dňa: 13.01.2020
Pracovník:



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva

Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

číslo: 3726/2019-1.7/fr
54354/2019

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

Terra Trnavia, s. r. o.

2. Identifikačné číslo

51 831 139

3. Sídlo

Blagoevova 28, 851 01 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Obytný súbor PRÚDY, Trnava

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti „Obytný súbor PRÚDY, Trnava“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) je vybudovanie nového obytného súboru s vlastným zázemím za účelom reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy bývania, občianskej a technickej vybavenosti pre širšie vrstvy obyvateľstva a návštevníkov lokality.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ Terra Trnavia, s. r. o., Blagoevova 28, 851 01 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), resp. budúci obyvatelia a užívatelia bytových domov a nájomníci nebytových priestorov.

4. Umiestnenie

Kraj:	Trnavský
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Katastrálne územie:	Trnava
Parcelné číslo:	5680/228, 5680/229, 5680/230, 5680/249, 5680/251, 5680/252, 5680/253, 5680/279, 5680/425, 5680/520, 1283/2

územie je využívané ako orná pôda.

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby/začiatku prevádzky	2020 - 2028
Predpokladaná doba skončenia prevádzky	nie je stanovená

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Hmotovo-priestorové riešenie navrhovanej činnosti

Projekt rieši vytvorenie nového obytného súboru v plánovanej obytnej zóne Prúdy I. b-c v meste Trnava. V riešenom území sa budú nachádzať tri typy funkčných blokov. A.06 – Viacpodlažná zástavba bytové domy, B.02/1 – Polyfunkčná kostra mesta a Z.02 – Plochy parkov. Funkčný blok A.06 pozostáva z blokov A-Sever a A-Juh. Funkčný blok B.02/1 pozostáva z blokov B-Sever a B-Juh. Blok Z.02 predstavuje samostatnú časť, na ktorej bude riešená len parková úprava a cyklotrasa. Funkčný blok A-Sever bude tvorený štyrmi blokmi bytových domov a jedným blokom s plánovanou občianskou vybavenosťou a parkom v severnej časti riešeného územia. Funkčné bloky B-Sever a B-Juh budú rozdelené hlavnou komunikáciou územia, bulvárového typu. V blokoch bude kombinácia funkcie služieb v parteri objektov,