

Oznámenie o strategickom dokumente
„Územný plán obce Vislanka“ podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<i>I. Základné údaje o obstarávateľovi</i>

1. Názov:

Obec Vislanka

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00330256

3. Adresa sídla:

Obec Vislanka, Obecný úrad 28, 065 41 Ľubotín

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:

Michal Struk, starosta, Obec Vislanka, Obecný úrad 28, 065 41 Ľubotín
Tel. Fax: 052/4921344
Email: obecvislanka@centrum.sk

Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebmar@gmail.com

<i>II. Základné údaje o strategickom dokumente:</i>
--

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán obce Vislanka

2. Charakter:

Územný plán obce Vislanka (ďalej len ÚPNO Vislanka) je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom rozvoja územia obce Vislanka je vytvorenie komplexných podmienok pre využitie potenciálu obytnej a rekreačnej funkcie, ktorý je umocnený zachovaným prírodným prostredím v katastrálnom území obce a katastrálnych územiach susedných obcí

4. Obsah (osnova):

Obsahová štruktúra strategického dokumentu „Územný plán obce Vislanka je určená §12 vyhlášky 55/2001 Z.z. o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- Oznámenie o začatí obstarávania ÚPD	December 2019
- Oznámenie o strategickom dokumente	December 2019
- Spracovanie Zadania pre ÚPNO Vislanka	December 2019
- Prerokovanie Zadania pre ÚPNO Vislanka	December 2019 - Január 2020
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania pre ÚPNO Vislanka	Január 2020
- Úprava Zadania podľa akceptovaných pripomienok	Január 2020
- Spracovanie dokumentácie na posúdenie Zadania podľa § 20 ods. 5 s.z.	Január 2020
- Posúdenie Zadania podľa § 20 ods. 5 s.z.	Február 2020
- Schválenie Zadania pre ÚPNO Vislanka v ObZ Vislanka	Február 2020
- Rozsah hodnotenia	Február 2020
- Spracovanie návrhu ÚPNO Vislanka	December 2019– Február 2020
- Spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu	Marec 2020
- Prerokovanie návrhu ÚPNO Vislanka vrátane Správy o hodnotení strategického dokumentu	Apríl 2020 - Máj 2020
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPNO Vislanka	Máj - Jún 2020
- Odborný posudok k Správe o hodnotení	Jún – Júl 2020
- záverečné stanovisko z posudzovania strategického dokumentu	Júl - August 2020
- úprava ÚPNO Vislanka podľa výsledkov prerokovania a záverečného stanoviska	August – September 2020
- súhlas s perspektívnym záberom PP podľa §13 zák. 220/2004 Z.z	September 2020
- preskúmanie ÚPNO Vislanka podľa § 25 s.z.	Október 2020
- schválenie ÚPNO Vislanka	November 2020
- čistopis ÚPNO Vislanka, uloženie ÚPNO Vislanka podľa §28 s.z.	December 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument ÚPNO Vislanka má vzťah k ÚPN VÚC Prešovského kraja, schváleného uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Vislanka

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPNO Vislanka

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPNO Vislanka

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupné požiadavky pre návrh Územného plánu obce Vislanka sú definované v Zadaní pre Územný plán obce Vislanka, spracovaného podľa výstupov Prieskumov a rozborov katastrálneho územia obce Vislanka.

1.1: Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie obce:

Strategickými vstupmi pre spracovanie ÚPNO Vislanka, definovanými v Zadaní pre ÚPNO Vislanka sú požiadavky na:

- riešenie funkčného využitia obce a jej priestorového usporiadania, s určením obytno-rekreačného územia ako ťažiskových funkčných plôch, výrobného územia a rekreačného územia vrátane prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania, s cieľom zachovania súčasnej urbanistickej štruktúry obce a je funkčného a územnotechnického skvalitnenia
- riešenie primeraného technického vybavenia územia obce, najmä koncepcia zásobovania pitnou vodou, zneškodňovania odpadových vôd v ČOV Ľubotín, koncepcia zásobovania obce energiami,
- nakladanie s dažďovou vodou a ochranu obce pred prívalovými

1.2: Požiadavky na riešenie technického vybavenia územia:

Pre riešenie strategického dokumentu sú v zadaní pre ÚPN obce Vislanka zadefinované požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania obce pitnou vodou napojením na skupinový Torysa – Šar. Dravce – Krásna Lúka – Bajarovce – Vislanka – Ďurkov a riešenie koncepcie odkanalizovania obce splaškovou kanalizáciou s čistením odpadových vôd v ČOV Ľubotín.

Riešenie zásobovania obce elektrickou energiou a plynom bude riešené rozšírením existujúcej siete NN pripojenej na existujúce trafostanice a STL plynovodu.

Na riešenie dopravnej obsluhy riešeného územia nie sú kladené špecifické požiadavky. Funkčné plochy budú dopravne obslužené existujúcim úsekom cesty III/3136 a existujúcim úsekom miestnej komunikácie, na ktorý budú pripojené nové úseky miestnych resp. verejných účelových komunikácií.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné:

- vo výkrese ochrany prírody a krajiny navrhnuť miestny ÚSES
- prvky miestneho ÚSES ako záujmové územia ochrany prírody - ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- minimalizovať zásahy do plôch prírodných biotopov a do nivy vodných tokov Vislanka a Ľubotinka.
- pozdĺž vodných tokov Vislanka a Ľubotinka, ktoré budú vymedzené ako prvky ÚSES lokalizovať novonavrhované funkčné plochy tak, aby pri výstavbe na nich bol zachovaný nezastavaný pás územia o šírke min. 5 m pre rozvoj sprievodnej vegetácie toku, ktorý bude nadväzovať na „pobrežné pozemky“ (10 m alebo 5 m) určené v § 49 ods.2 vodného zákona,

Z hľadiska záujmov ochrany kultúrneho dedičstva je potrebné v návrhu Územného plánu obce Vislanka rešpektovať:

- dominantu chrámu grécko - kat. kostola sv. Kozma a Damiána

Z hľadiska požiarnej ochrany obyvateľstva je potrebné riešiť rozšírenie šírkoovo nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci. V koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné riešiť v rámci vodovodnej siete rozmiestnenie požiarnych hydrantov zásobovaných z verejného vodovodu.

Z hľadiska ochrany obyvateľov pred povodňami je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodného toku Vislanka a Ľubotinka mimo zastavané územie obce Vislanka a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Ľubotinka voľný manipulačný pás šírky 10m, pozdĺž vodného toku Vislanka manipulačný pás šírky 5 m.

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2010 Z. z. podľa § 9t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok

Z hľadiska ochrany životného prostredia životného prostredia sú pre riešenie strategického dokumentu kladené nasledovné požiadavky:

- riešiť prvky ÚSES na miestnej úrovni,
- riešiť adaptačné opatrenia k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v zmysle Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy ,
- riešiť zadržanie a odvedenie dažďových vôd z komunikácií a zo spevnených plôch využitím

- vhodných typov vodozádržných opatrení v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce
- riešiť koncepciu odpadového hospodárstva obce (zberný dvor, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu),
 - riešiť rozšírenie vodovodnej siete do navrhovaných funkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia,
 - riešiť odkanalizovanie splaškových vôd z existujúcich a navrhovaných funkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia do samostatnej ČOV v k.ú. Ľubotín
 - V Územnom pláne obce je potrebné navrhnuť regulatív určujúci povinnosť posúdiť a overiť inžinierskogeologickým Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu Územný plán obce Vislanka budú nasledovné regulatívy:

- 2.1: Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- 2.2: Hranica zastavaného územia obce podľa § 139a ods. 8 stavebného zákona
- 2.3: Regulatívy usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia
- 2.4: Regulatívy ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby
- 2.5: Regulatívy na vykonanie asanácie
- 2.6: Regulatívy pre chránené časti krajiny
- 2.8: Regulatívy kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov
- 2.9: Regulatívy územného systému ekologickej stability
- 2.10: Regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 2.11: Regulatívy tvorby krajiny vrátane plôch zelene

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ÚPNO Vislanka nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce budú mať regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

ÚPNO Vislanka a jeho implementácia bude mať nepriamy pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, z dôvodu určenia regulatívov chrániacich kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia na katastrálnom území obce.

5. Vplyv na chránené územia:

ÚPNO Vislanka a jeho implementácia nebude mať vzhľadom na vzájomnú polohu území žiadny vplyv na chránené vtáčie územie Čergov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom rozvoji obce Vislanka

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na štruktúru krajiny a rozsah územného rozvoja obce Vislanka sa nepredpokladá žiadny vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce Vislanka je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce Vislanka patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, Bratislava
2. MO SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám mieru č. 3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti ŽP. odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP, Nám. gen. Štefánika 1 064 01 Stará Ľubovňa
8. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1 064 01 Stará Ľubovňa
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Nám. gen. Štefánika 1 064 01 Stará Ľubovňa
10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 4/338, 064 01 Stará Ľubovňa
13. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Prešovský samosprávny kraj, odbor RR Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
16. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
17. Obec Ďurková
18. Obec Ľubotín
19. Obec Krivany
20. Obec Olšov
21. Obec Krásna Lúka

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne

V: Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- štátna mapa odvodená, m=1: 5000
- základná mapa, m= 1: 25000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu strategického dokumentu ÚPN obce Vislanka budú použité nasledovné materiály:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019
- Prieskumy a rozborý obce Vislanka
- Zadanie pre ÚPNO Vislanka
- Posudok k Správe ohodnotení Strategického dokumentu ÚPNO Vislanka
- Záverečné stanovisko z posúdenia Strategického dokumentu ÚPNO Vislanka

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, November 2019

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Michal Struk
starosta

Príloha:
Situácia riešeného územia obce Vislanka

Oznámenie o strategickom dokumente "Územný plán obce Vislanka" - vymedzenie riešeného územia , december 2019

Orgán územného plánovania: Obec Vislanka

