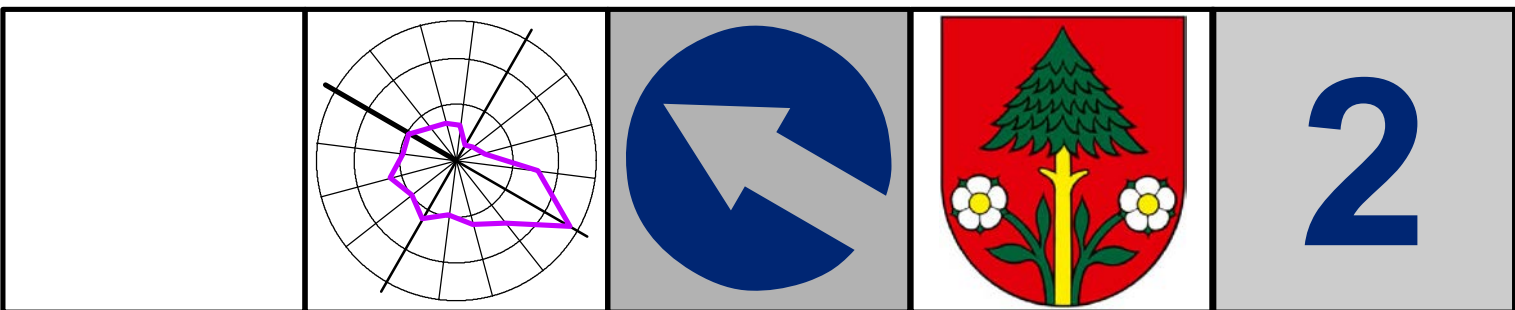


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ISTEBNÉ
NÁVRH

stav	návrh	
		trasa podzemných neidentifikovaných vedení
		ochranné pásmo lesa
		pásmo hyg. ochrany vodného zdroja II. stupňa
		ochranné pásmo pohrebiska
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		bezpečnostné pásmo plynovodu
		detské ihrisko
		priestorová dominanta
		zastávka autobusu
		izochrona dochádzkovej vzdialenosti hromadnej dopravy
		železničná zastávka
		regulačná stanica plynu
		prameň
		vodojem
		dotlačacia stanica pitnej vody
		čistiareň odpadových vôd
		trafostanica
		národná kultúrna pamiatka
		vyhlídková veža
		altánok, odpočinkové miesto
		opustená skládka bez prekrytia
		telekomunikačný stožiar
		označenie verejnoprospešnej stavby
		síreňa a jej minimálny dosah
		trasa podzemných oznamovacích vedení ST
RADÓNOVÉ RIZIKO		
		nízke, ostatné územie - stredné
		prognóza zvýšeného radónového rizika

VÝHLADOVÉ JAVY

	rýchlostná cesta R3
	ochranné pásmo



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - KATASTRÁLNE ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

AUTORSKÝ KOLEKTÍV:	OBSTARÁVATEL:	OBEC ISTEBNÉ
URBANIZMUS: Ing.arch. J.Kubina, E.Hejzlarová Ing. arch. Roman Jančo	SPRACOVATEL:	ING. ARCH. JÁN KUBINA
ELEKTRINA: Ing.Peter Gebura	ČÍSLO ZÁKAZKY:	830/2017
DOPRAVA: Ing. Vladimír Otto	DÁTUM	OKTÓBER 2019
VODNÉ HOSPODÁRSTVO: Ing. Vladimír Otto	MIERKA	1 : 10 000
PLYN: Ing. Vladimír Štrifler		

LEGENDA

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		plochy bývania individuálneho
		plochy bývania hromadného
		plochy občianskej vybavenosti
		zmiešané územie /obč. vybavenosť + bývanie hromadné/
		zmiešané územie /obč. vyb.+plochy výroby a skladov/
		plochy rekreácie
		športové plochy
		plochy extenzívnej individuálnej rekreácie
		plochy dopravy
		plochy výroby a skladov
		plochy technickej infraštruktúry
		plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
		zmiešané územie /poľnohospodárska výroba + výroba/
		plochy parku
		plochy lesov
		ochranné lesy
		plochy verejnej zelene
		plochy pohrebísk
		plochy sprievodnej a izolačnej zelene
		plochy záhrad
		plochy záhradkárskych osád
		poľnohospodárska krajina
		nelesná drevitá vegetácia
		ložisko nevyhradeného nerastu
		cesta I. triedy
		cesta III. triedy
		miestna a účelová komunikácia
		dopravné napojenie
		poľné cesty
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		železničná trať
		železničná vlečka
		vodné toky a plochy
		polder
		archeologické nálezisko
		ekostabilizačná zeleň
		hlavné prívodné a zásobné vodovodné potrubia
		nevyužívané priv. vodovodné potrubie nezn. vlastníka
		vzdušné vedenie VVN 110 kV
		vzdušné vedenie VN 22 kV
		vzdušné vedenie VN 22 kV - na zrušenie
		podzemné vedenie VN 22 kV
		vysokotlaký plynovod
		stredotlaký plynovod

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

označenie funkčnej plochy	číslo plochy	funkcia
BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby	BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby	DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie	LH - plochy lesov hospodárskych	LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti	PO - protipovodňové opatrenia	PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska	RS - plochy rekreácie a športu	SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry	V - plochy výroby a skladov	VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/	ZO - plochy záhradkárskych osád	ZP - plocha zelene parku
ZS - zelen sprievodná a izolačná	ZU - zmiešané územie	ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad		

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

označenie verejnoprospešnej stavby	
01 - parkovisko a verejná zeleň pri cintoríne	02 - cintorín, dom smútku, verejná zeleň a parkovisko
03 - evanjelický kostol a fara	04 - plochy verejnej zelene s detským ihriskom a technickou vybavenosťou
05 - základná škola	06 - obecný úrad a kultúrny dom
07 - kino	08 - hasičská zbrojnica
09 - katolícky kostol	10 - zariadenie verejnoprospešnej OV (sociálne služby, škola)
11 - materská škola a detský domov	12 - park pri kaštieli
13 - detské ihrisko	14 - plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
15 - protipovodňové opatrenia	16 - multifunkčné rekreačné trasy
17 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhadfá, altánok...)	18 - športové plochy
19 - rekreačné plochy	20 - zberný dvor a kompostáreň
21 - mostný objekt	

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

PRVKY OCHRANY PRÍRODY

	Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
	CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
	SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
	ochranné pásmo NP Malá Fatra maloplošné chránené územie VÚC zóna A - V. stupeň ochrany
	SKCHVÚ013 Malá Fatra
	genofondové plochy
	chránený strom

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

	aktívne
	potenciálne
	stabilizované
	výstavba podmienená geologickým posudkom

Sources: Esri, HERE, GIS User Commu