

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ISTEBNÉ
NÁVRH

VÝHLADOVÉ JAVY



stav	návrh

stav	návrh

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

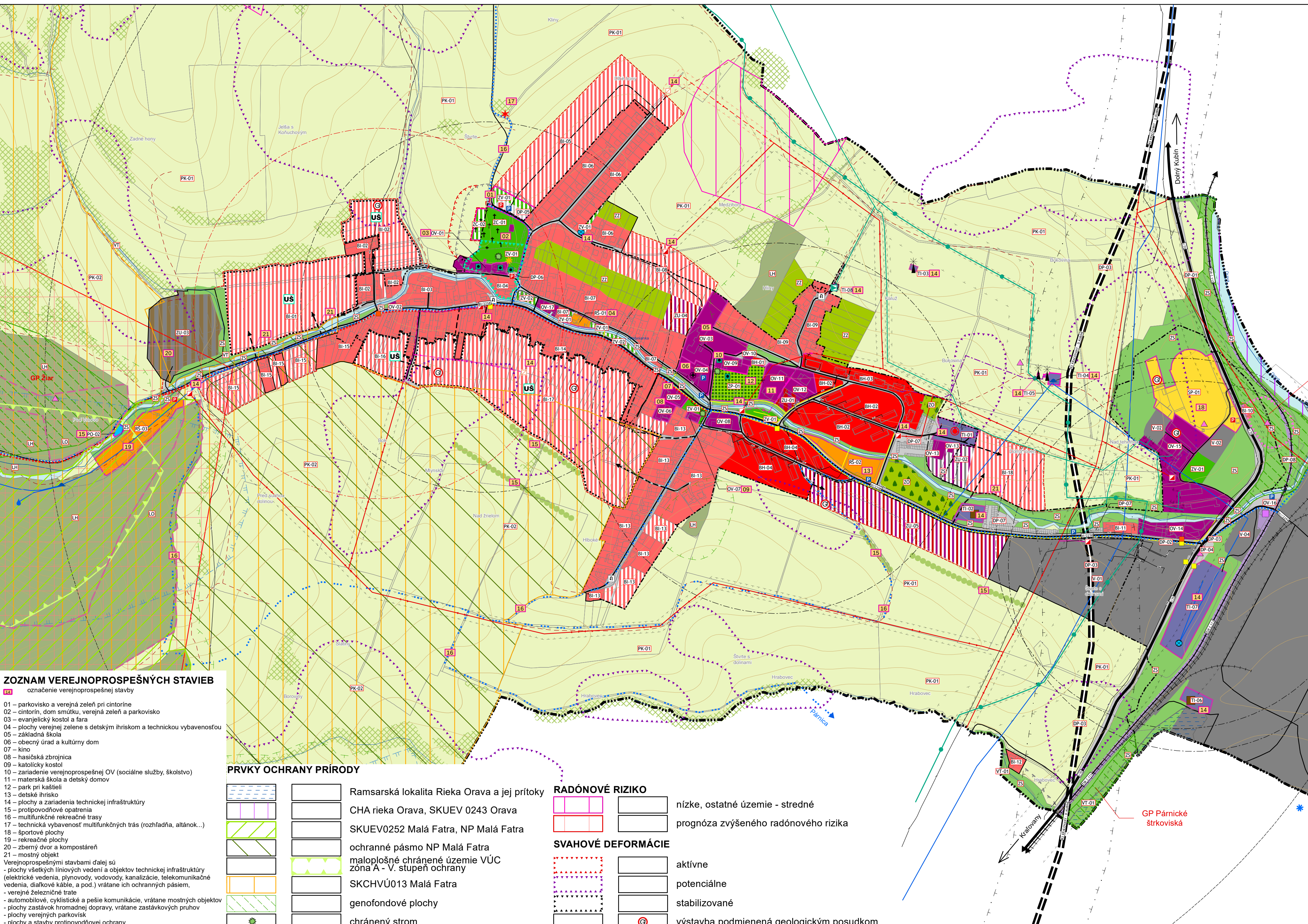
číslo plochy
funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RS - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátna spravidnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína / pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zelená spravidla a izolácia
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad

GP lužné lesy
Istebné

Or Poruba
Zaškov

GP Pármické
štrkoviská



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

11 - označenie verejnoprospešnej stavby

01 - parkovisko a verejná zelená pri cintoríne
02 - cintorín, dom smútku, verejná zelená a parkovisko
03 - evanjelický kostol a fara
04 - plochy verejnej zelene s detským ihriskom a technickou vybavenosťou
05 - základná škola
06 - obecný úrad a kultúrny dom
07 - kino
08 - hasičská zbrojnica
09 - katolícky kostol
10 - zariadenie verejnoprospešnej OV (sociálne služby, školstvo)
11 - materská škola a detský domov
12 - park pri kaštieľoch
13 - detské ihrisko
14 - plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
15 - protipovodňové opatrenia
16 - multifunkčné rekreačné trasy
17 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhladná, altánok...)
18 - športové plochy
19 - rekreačné plochy
20 - zberný dvor a kompostáren
21 - mostný objekt

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:

- plochy všetkých liniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejná železničná trať
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

PRVKY OCHRANY PRÍRODY

	Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
	CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
	SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
	ochranné pásmo NP Malá Fatra
	maloplošné chránené územie VÚC zóna A - V. stupeň ochrany
	SKCHVÚ013 Malá Fatra
	genofondové plochy
	chránený strom

RADÓNOVÉ RIZIKO

	nízke, ostatné územie - stredné
	prognóza zvýšeného radónového rizika

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

	aktívne
	potenciálne
	stabilizované
	výstavba podmienená geologickým posudkom