

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ISTEBNÉ
NÁVRH



Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		hranice regulovaných plôch
		index funkčnej špecifikácie
		ochranné lesy
		zosuvné územie
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		bezpečnostné pásmo plynu
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		vodné toky a plochy
		plochy lesov
		ochranné pásmo lesa
		archeologické nálezisko
		cesta I. triedy
		cesta III. triedy
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		ekostabilizačná zeleň
		označenie verejnoprospešných stavieb
		výstavba podmienená geologickým posudkom

PRVKY OCHRANY PRÍRODY

		Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
		CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
		SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
		ochranné pásmo NP Malá Fatra
		SKCHVÚ013 Malá Fatra
		genofondové plochy

RADÓNOVÉ RIZIKO

		nízke, ostatné územie - stredné
		prognóza zvýšeného radónového rizika

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

		svahové deformácie všetkých druhov
--	--	------------------------------------

VÝHLADOVÉ JAVY

		rýchlostná cesta R3
		ochranné pásmo

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - SCHÉMA

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

		označenie funkčnej plochy
		číslo plochy funkcia
		BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
		BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
		DP - dopravné plochy
		IR - plochy individuálnej rekreácie
		LH - plochy lesov hospodárskych
		LO - plochy lesov ochranných
		OV - plochy občianskej vybavenosti
		PO - protipovodňové opatrenia
		PK - poľnohospodárska krajina
		PV - plocha poľného hnojiska
		RS - plochy rekreácie a športu
		SP - plochy športu
		TI - plochy technickej infraštruktúry
		V - plochy výroby a skladov
		VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
		ZC - plocha zelene cintorína / pohrebiska/
		ZP - plocha zelene parku
		ZS - zeleň sprievodná a izolačná
		ZU - zmiešané územie
		ZV - plochy verejnej zelene
		ZZ - plocha zelene záhrad

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

		označenie verejnoprospešnej stavby
		01 - parkovisko a verejná zeleň pri cintoríne
		02 - cintorín, dom smútku, verejná zeleň a parkovisko
		03 - evanjelický kostol a fara
		04 - plochy verejnej zelene s detským ihriskom a technikou vybavenosťou
		05 - základná škola
		06 - obecný úrad a kultúrny dom
		07 - kino
		08 - hasičská zbrojnica
		09 - katolícky kostol
		10 - zariadenie verejnoprospešnej OV (sociálne služby, školstvo)
		11 - materská škola a detský domov
		12 - park pri kaštieli
		13 - detské ihrisko
		14 - plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
		15 - protipovodňové opatrenia
		16 - multifunkčné rekreačné trasy
		17 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhradňa, altánok...)
		18 - športové plochy
		19 - rekreačné plochy
		20 - zberný dvor a kompostáreň
		21 - mostný objekt
		Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú
		- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
		- verejné železničné trate
		- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
		- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
		- plochy verejných parkovísk
		- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

