

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2020/001418

Košice, 09. 01. 2020

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hýľov (ÚPN-O Hýľov Zmeny a doplnky č. 2)“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Hýľov, zastúpená starostkou, Hýľov 21, 044 12 Hýľov po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hýľov (ÚPN-O Hýľov Zmeny a doplnky č. 2)“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 08. 11. 2019 od obstarávateľa Obec Hýľov, zastúpená starostkou, Hýľov 21, 044 12 Hýľov podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hýľov (ÚPN-O Hýľov Zmeny a doplnky č. 2)“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja obce vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce ,
- funkčné využívanie územia obce v rozsahu požiadaviek obce Hýľov - upresnenie nových lokalít pre bývanie,
- aktualizácia riešenia, umiestnenie a koordinácia verejného technického a dopravného vybavenia v riešených lokalitách obce.

Rozsah riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Hýľov:

- Lokalita „Stred“
- Lokalita „Sever“
- Lokalita „Pod ČOV“

- Lokalita „Hrunok“
- Lokalita „Juh“
- Lokalita „Hospodársky dvor“

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovanie resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom 2019/06305-02/3832-HŽPZ zo dňa 19. 11. 2019 konštatuje, že oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hýľov“, z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné akceptovať.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny listom č. 12229/2019-6.3 zo dňa 22. 11. 2019 v stanovisku uvádza, že katastrálne územie obce Hýľov sa nachádza v okrese Košice-okolie v Košickom kraji. V katastrálnom území obce platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy. Predmetom zmien a doplnkov strategického dokumentu je rozšírenie obytného územia pre zástavbu rodinných domov najmä v zastavanom území obce. Navrhované zmeny sú umiestnené mimo veľkoplošných a maloplošných území národnej siete chránených území a mimo území siete Natura 2000. Časť navrhovanej lokality „Hrúnok“, konkrétne parcela č. KN-C 553/2 zasahuje do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU036 Volovské vrchy.

Vzhľadom na umiestnenie riešených zmien, sekcia požaduje zahrnúť do podmienok rozhodnutia nasledovné pripomienky:

- Požadujeme rešpektovať Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVU036), ktoré sa nachádza v tesnej blízkosti lokality „Pod ČOV“ a lokality „Hospodársky dvor“ a výstavbu nerozširovať do tohto chráneného územia.
- Z dôvodu, že parcela č. KN-C 553/2 sa nachádza v CHVÚ Volovské vrchy, požadujeme výstavbu riešiť len v zmysle predloženého komplexného urbanistického návrhu, ktorý je súčasťou dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O obce Hýľov a výstavbu ďalej nerozširovať.

Po dodržaní uvedených podmienok sekcia nepredpokladá negatívny vplyv riešených zmien na záujmy ochrany prírody a krajiny a nepožaduje daný strategický dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Obvodný banský úrad v Košiciach listom 989-2597/2019 zo dňa 20. 11. 2019 konštatuje, že v katastrálnom území Hýľov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiska nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov). Riešením rozvoja obce Hýľov nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Tunajší úrad k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky a netrvá na jeho posudzovaní.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. listom č. OU-KS-OSZP-2019/015551 zo dňa 19. 11. 2019 z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hýľov“ pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2019/015456 zo dňa 19. 11. 2019 z hľadiska štátnej vodnej správy má k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hýľov“ pripomienky:

- Obec Hýľov má v platnom územnom pláne v zmysle ZaD č. 1 vymedzené rozsiahle plochy obytného územia pre zástavbu rodinných domov. Podmienkou realizácie novej výstavby rodinných domov na týchto plochách je celková rekonštrukcia vodovodu v obci a rekonštrukcia resp. výstavba novej ČOV. Predložené ZaD č. 2 uvažujú s výstavbou celkovo 16 RD/17 BJ (pre odhadovaný počet 51 obyvateľov) prevažne v zastavanom území obce. Už v súčasnosti má však obec Hýľov ako vlastník verejného vodovodu problémy pri zabezpečovaní plynulej dodávky vody verejným vodovodom. Do doby vykonania opatrení na verejnom vodovode, ktoré umožnia plynulú dodávku vody verejným vodovodom, nesúhlasíme s napájaním ďalších odberateľov na verejný vodovod. U nových rodinných domov je potrebné riešiť zásobovanie vodou alternatívne, z vlastných vodných zdrojov.
- Vzhľadom na dlhodobé problémy s prítokom balastných vôd do verejnej kanalizácie v správe VVS, a. s., Košice bude potrebné v spolupráci s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie prehodnotiť možnosť napájania uvažovaných rodinných domov na verejnú kanalizáciu.
- Územie obce Hýľov sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenskej nádrže Bukovec. Upozorňujeme, že v súvislosti s vyššie uvedenou skutočnosťou je potrebné požiadať pri príprave dokumentácie ZaD č. 2 o stanovisko aj SVP, š. p., OZ Košice.

Listom č. OU-KS-OSZP-2019/015580 zo dňa 21. 11. 2019 z hľadiska ochrany ovzdušia v stanovisku uvádza, že záujmové územie je situované na k. ú. Hýľov. Z hľadiska ochrany ovzdušia na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. zákona ovzduší v znení neskorších predpisov záujmové územie nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. Predmetnou zmenou nedôjde k výstavbe stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Obec je plynofikovaná a je teda predpoklad, že na vykurovanie nových RD sa bude využívať zemný plyn.

K predloženému dokumentu nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia pripomienky.

Strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať a nepožadujeme, aby bol predložený strategický dokumentu posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Úrad košického samosprávneho kraja listom č. 7011/2019/ORRÚPŽP/43342 zo dňa 19. 11. 2019 uvádza, že žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej

dokumentácie, t. j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hýľov“.

Zo strany dotknutej verejnosti k strategickému dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Rešpektovať Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVU036), ktoré sa nachádza v tesnej blízkosti lokality „Pod ČOV“ a lokality „Hospodársky dvor“ a výstavbu nerozširovať do tohto chráneného územia.
- Parcela č. KN-C 553/2 sa nachádza v CHVÚ Volovské vrchy z uvedeného dôvodu požadujeme výstavbu riešiť len v zmysle predloženého komplexného urbanistického návrhu, ktorý je súčasťou dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O obce Hýľov a výstavbu ďalej nerozširovať.
- Obec Hýľov má v platnom územnom pláne v zmysle ZaD č. 1 vymedzené rozsiahle plochy obytného územia pre zástavbu rodinných domov. Podmienkou realizácie novej výstavby rodinných domov na týchto plochách je celková rekonštrukcia vodovodu v obci a rekonštrukcia resp. výstavba novej ČOV. Predložené ZaD č. 2 uvažujú s výstavbou celkovo 16 RD/17 BJ (pre odhadovaný počet 51 obyvateľov) prevažne v zastavanom území obce. Už v súčasnosti má však obec Hýľov ako vlastník verejného vodovodu problémy pri zabezpečovaní plynulej dodávky vody verejným vodovodom. Do doby vykonania opatrení na verejnom vodovode, ktoré umožnia plynulú dodávku vody verejným vodovodom, nesúhlasíme s napájaním ďalších odberateľov na verejný vodovod. U nových rodinných domov je potrebné riešiť zásobovanie vodou alternatívne, z vlastných vodných zdrojov.
- Vzhľadom na dlhodobé problémy s prítokom balastných vôd do verejnej kanalizácie v správe VVS, a. s., Košice bude potrebné v spolupráci s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie prehodnotiť možnosť napájania uvažovaných rodinných domov na verejnú kanalizáciu.
- Územie obce Hýľov sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenskej nádrže Bukovec. Upozorňujeme, že v súvislosti s vyššie uvedenou skutočnosťou je potrebné požiadať pri príprave dokumentácie ZaD č. 2 o stanovisko aj SVP, š. p., OZ Košice.
- Rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

1. Obec Hýľov, zastúpená starostkou, Hýľov 21, 0044 12 Hýľov

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
5. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. ORHa ZZ Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
7. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
8. MŽP SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru