



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŠANY

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2019 ZÁVÄZNÁ ČASŤ - NÁVRH

**Obstarávateľ
Obec Bošany**

**Spracovateľ
Ateliér Slabey s. r. o.**

**september
2019**

OBSAH:

- 1. ÚVODNÁ ČASŤ**
- 2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**
- 3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE BOŠANY**
- 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

Závazná textová časť územného plánu obce Bošany včítane zmien a doplnkov obsahuje text s rôznymi úpravami písma:

pôvodný text – čierne písmo (podľa ÚPN O z roku 2006)

pôvodný text – *čierne písmo kurzíva* (podľa Zmeny a doplnky č. 1 z roku 2015)

vypúšťa sa text - ~~písmo prečiarknuté~~ (Zmeny a doplnky č. 1/2015 a č. 2/2019)

navrhovaný text – **červené písmo** (návrh Zmeny a doplnky č. 2/2019)

~~ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOŠANY – (ČASŤ 2.18.)~~

1.) ÚVODNÁ ČASŤ

Regulatívy územného rozvoja obce Bošany sú spracované na základe ÚPN obce, *Zmien a doplnkov č.1 (r.2015), návrhu Zmien a doplnkov č.2/2019 ÚPN O* a sú podkladom pre vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Obsahujú návrh zásad vyplývajúcich z riešenia ÚPN obce, *Zmien a doplnkov č.1 (r.2015), návrhu Zmien a doplnkov č.2/2019* ~~v členení na záväznú a smernú časť~~. Obsahujú presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. ~~Predmetom riešenia ÚPN je OBEC BOŠANY. Zmeny a doplnky č.1 regulatívov územného rozvoja obce sú spracované na základe Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Bošany (r.2013).~~

2.) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pri riadení využitia a usporiadania sídelného útvaru je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

- **2.1 záväzné regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov** (ďalej „ÚPN VÚC“)
- **2.2 záväzné regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN O Bošany a jeho zmien a doplnkov** (ďalej „ÚPN O“)

2.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.5 v okrese Partizánske: Chynorany, Klátova Nová Ves, Žabokreky nad Nitrou a Veľké Uherce, Bošany,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,

- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.2 vytvoriť podmienky pre rozvoj vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory, ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TRENČIANSKEHO KRAJA - ZMENY A DOPLNKY Č. 3 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ 10

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov. Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana). Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia). Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb. Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko organické poľnohospodárstvo,

5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží,

5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty,

5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“),

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

i) Dobudovanie kanalizácie Bošany s následným pripojením do ČOV Topoľčany (Nitrianský kraj),

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Lužtek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

2.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN O

1. ~~V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry~~ **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:**

~~Pri územnom rozvoji Okresu Partizánske vychádza z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych v intenciách ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.~~

~~1.1. Podporovať rozvoj mesta Partizánske ako centra osídlenia regionálneho významu, čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení:~~

- ~~•správy a súdov regionálneho významu~~
- ~~•stredných škôl s maturitou~~
- ~~•špecifických škôl~~
- ~~•inštitútov vzdelávania dospelých~~
- ~~•zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia~~
- ~~•kultúrnych zariadení okresného a nadregionálneho významu~~
- ~~•nákupných a obchodných stredísk~~
- ~~•cestovného ruchu a rekreácie, voľného času~~

~~1.2. Podporovať rozvoj obce Bošany, ako centra osídlenia lokálneho významu, s cieľom zabezpečenia komplexného základného vybavenia pre obyvateľov obce a jej bezprostredného zázemia.~~

~~V obci podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:~~

- ~~•základných škôl~~
- ~~•predškolských zariadení~~
- ~~•zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekárne)~~
- ~~•stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania~~
- ~~•pôšť~~
- ~~•opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby~~
- ~~•nákupných možností pre pokrytie základnej potreby zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.~~

~~1.3. Rešpektovať výsledky prieskumu radiačnej záťaže obyvateľstva. Podľa meraní ktoré realizoval Uranpres š.p. Spišská Nová Ves v severnej časti okresu Partizánske bol zaznamenaný stredný stupeň radónového rizika. V južnej časti okresu nie je udávaný žiadny stupeň radónového rizika.~~

~~1.4. Rešpektovať v ďalšom rozvoji územia všetky vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem, podľa požiadaviek Vojenskej ubytovacej a stavebnej správy a Ministerstvom obrany SR.~~

~~1.5. Realizovať novú výstavbu rodinných domov a bytových domov na rozvojovom obytnom území v rozsahu návrhu ÚPN obce Bošany a zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN obce Bošany s podmienkou dodržania zásad a regulatívov určených v kapitole 6. časť 6.6. .~~

~~1.6. Realizovať novú výstavbu na rozvojovom území . Lokality I., II., III., IV., V., VI. a VII. v rozsahu návrhu ZaD č. 2/2019 ÚPN O Bošany.~~

~~1.7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov pre lokalitu I., II., III., IV., V., VI. a VII.~~

~~Lokality vymedzené v ZaD č. 2/2019 sú:~~

- ~~- Lokalita I. sa nachádza na západnej strane od ulice Staničná, nachádza sa mimo zastavaného územia, funkčné využitie lokality: bývanie, občianska vybavenosť, zeleň~~
- ~~- Lokalita II. sa nachádza na východnej strane od ulice Staničná, nachádza sa mimo zastavaného územia, funkčné využitie lokality: bývanie, občianska vybavenosť, zeleň, šport a rekreácia,~~
- ~~- Lokalita III. sa nachádza pri križovatke ulice SNP a Komenského, nachádza sa v zastavanom území, v centre obce, funkčné využitie lokality: občianska vybavenosť,~~
- ~~- Lokalita IV. sa nachádza pri ulici Československej armády, nachádza sa v zastavanom území, funkčné využitie lokality: bývanie,~~

- Lokalita V. sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce pri poľnohospodárskom družstve, nachádza sa v zastavanom území, funkčné využitie lokality: priemyselná výroba, veľkoobchod, sklady,
- Lokalita VI. sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce časť Baštín pri poľnohospodárskom družstve, nachádza sa mimo zastavaného územia, funkčné využitie lokality: priemyselná výroba, veľkoobchod, sklady,
- Lokalita VII. sa nachádza na ulici Športovcov, nachádza sa mimo zastavaného územia, funkčné využitie lokality: bývanie.

Regulatívy pre obytné územie (vo výkresovej časti označenie ako – BD, B1, B2 a B3)

Funkčné využívanie:

Prípustné

- plochy bývania v bytových a rodinných domoch
- detské ihriská a športoviská
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

Obmedzené

- občianska vybavenosť a nevýrobné služby na úrovni 1.N.P. len v bytových domoch - BD,
- nevýrobné služby len v rodinných domoch – B2, B3,
- nevýrobné a výrobné služby len v rodinných domoch – B3,
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklochodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

Zakázané

- výrobné služby (pre BD, B1, a B2)
- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- veľkoobchod, sklady

Priestorové usporiadanie:

Index zastavanej plochy, zelene, max. podlažnosť, výška zástavby, min. veľkosť pozemku a iné sú určené na výkrese č. 3. - KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES NÁVRH PRIESTOROVÉHO A FUNKČ. VYUŽITIA ÚZEMIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Dodržať priechodnosť územia za účelom skrátenia dochádzkových vzdialeností medzi cieľmi záujmov návrhom jednotlivých blokov zástavby s maximálnou dĺžkou strany bloku 150m.

Regulatívy pre územie občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti označenie ako – OV)

Funkčné využívanie:

Prípustné

- zariadenia občianskej vybavenosti v celej škále druhov

Obmedzené

- nevýrobné služby,
- doplnková funkcia bývania maximálne 30%,
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklochodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)
- zariadenia voľného času vrátane ihrísk a športovísk

Zakázané

- výrobné služby
- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- veľkoobchod, sklady

Priestorové usporiadanie:

max. index zastavanej plochy 0,80; min. index zelene 0,10; max. výška zástavby 4.NP

Regulatívy pre územie rekreácia a šport (vo výkresovej časti označenie ako – RŠ)

Funkčné využívanie:

Prípustné

- zariadenia pre rekreáciu (včítane ubytovania) a šport v celej škále druhov

Obmedzené

- nevýrobné služby,
- doplnková funkcia bývania,
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklochodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

Zakázané

- výrobné služby
- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- veľkoobchod, sklady

Priestorové usporiadanie:

max. index zastavanej plochy 0,25; min. index zelene 0,50; max. výška zástavby 15m.

Regulatívy pre územie výroba a skladové hospodárstvo (vo výkresovej časti označenie ako – VS)

Funkčné využívanie:

Prípustné

- výrobné služby
- priemyselná výroba
- veľkoobchod, sklady

Obmedzené

- nevýrobné služby,
- doplnková funkcia bývania - ubytovne,
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklochodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

Zakázané

- poľnohospodárska výroba
- výrobné prevádzky s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Priestorové usporiadanie:

max. index zastavanej plochy 0,65; min. index zelene 0,20; max. výška zástavby 15m.

Odstupy stavieb v jednotlivých funkčných územiach musia spĺňať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Výška stavby je určená alternatívne ako maximálna výška určená výškou budovy alebo počtom nadzemných podlaží budovy. Výška je určená od príslušného terénu po hrebeň strechy alebo úroveň atiky.

Index zastavanej plochy je pomer zastavanej plochy budovy k ploche stavebného pozemku. Zastavaná plocha je pôdorysný priemet všetkých podlaží budovy alebo budov na stavebnom pozemku.

Index zelene je pomer prírodnej plochy pre zeleň k ploche stavebného pozemku.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

2.1. Usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, pre zabezpečenie nárokov obyvateľov na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu – severozápadným okrajom obce preteká rieka Nitra, pozdĺž ktorej sa nachádzajú tri lokality záhradkárskych osád.

Vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ~~dobudovania športového~~ **vybudovania nového športovo-rekreačného areálu, kúpaliska a stabilizácia** záhradkárskych osád – pre **ich** rekreačné využitie. **Podporovať rozvoj ubytovacích kapacít.**

2.2. Podporovať prepojenie miestnej cyklistickej trasy a medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Nitry. **V rámci rozvoja cykloturistiky a trasy regionálnej cyklocesty vedenej cez obec vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreačnej vybavenosti v zázemí cyklistických ciest. V tomto kontexte je v návrhu rozvoja plôch riešená lokalita s využitím pre rekreačno-obslužné aktivity v kontaktnom priestore cyklotrasy vedenej pozdĺž rieky Nitra. Rozvoj vybavenostných aktivít riešiť v rámci dopravných uzlových priestorov v súvislosti s potenciálom rozvoja osobnej dopravy (vlaková stanica).**

2.3. Dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou. Najbližšie rekreačná lokalita je Klátova Nová Ves.

2.4. Pre rozvoj v odvetví turizmu a cestovného ruchu využiť v obci kultúrno – historický potenciál predovšetkým pre poznávací kultúrny turizmus. Ide najmä o atraktivity založené na prezentácii kultúrno- spoločenských tradícií, kultúrne pamiatky a atraktívne priestory v historických objektoch, zapojenie do prezentácie atraktivít zaujímavé urbanistické celky (priestory s „Baťovou architektúrou“) ako aj histórie garbiarstva, tradície výroba koží a obuvi.

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

3.1. Školstvo: - **dobudovať školské ihriská a absentujúcu materiálno – technickú základňu, nie sú kladené požiadavky na nové plochy. V príslušných etapách rozvoja bývania zabezpečovať pokrytie potenciálnych nárokov na miesta v zariadeniach základného školstva adekvátnym rozvojom kapacít zariadení - materskej školy a základnej školy. Pre ich rozvoj prioritne využiť disponibilné plochy v rámci existujúcich školských areálov.**

V rámci rozvojových lokalít č. I. a II. navrhovaných pre funkcie bývania riešiť potenciálny rozvoj zariadení základného školstva. V následnom podrobnejšom riešení týchto lokalít spresniť vymedzenie a rozsah plôch navrhovaných pre potenciálnu lokalizáciu školských zariadení ako územná rezerva. Požiadavky na rozvoj a kapacitný rozsah predškolského zariadenia a základnej školy budú determinované celkovým rozvojom bývania v rozvojových lokalitách a súvisiacim demografickým vývojom v obci.

3.2. Zdravotníctvo: - **rozvíjať v záujme optimálneho zabezpečenia základnej lekárskej starostlivosti pre obyvateľov. Zabezpečiť podmienky pre potenciálny rozvoj ambulancií či lekárskeho miest indukovaný nárastom obyvateľstva a jeho priestorovým rozložením na území obce, ale tiež zvyšujúcimi sa nárokmi obyvateľov o zdravotnícku starostlivosť a aj záujmom poskytovateľov o rozvoj špecializovaných ambulancií. Potenciálny rozvoj ambulancií je možné riešiť ako integrované zariadenia v rámci parteru navrhovaných bytových domov a polyfunkčných budov s ďalšou vybavenosťou, umiestnených v polohách pre obyvateľov z hľadiska lokalizácie a priestorových podmienok v optimálnej dostupnosti.**

3.3. Sociálna starostlivosť: - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast

obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na zariadenia sociálnej pomoci pre prestarnutých obyvateľov. ~~— navrhujeme riešiť rekonštrukciou v existujúcich objektoch zmenou funkčného využitia. —~~ V súvislosti s potenciálnym rozvojom bývania a predpokladaným nárastom počtu obyvateľov a detskej zložky obyvateľstva podporovať resp. zabezpečovať v rámci obytného prostredia rozvoj zariadení detských jasí, ich lokalizácia môže byť riešená aj integráciou v objektoch s funkciou bývania.

Vo väzbe na predpokladaný nárast obyvateľstva v poproduktívnom veku je potrebné riešiť adekvátne nároky na zariadenia starostlivosti:

- zabezpečovať dostatok kapacít pre poskytovanie starostlivosti v rámci ambulantných služieb-opatrovateľskej služby,
- rozvojom zariadení pre pobyt seniorov a denný stacionár pre seniorov, ako aj pre iných prijímateľov sociálnych služieb – občanov,
- v súlade so všeobecne prijímaným trendom podporovať a zabezpečovať starostlivosť aj spôsobom siete komunitných služieb a zotrvanie občanov na pomoc odkázaných v komunite pomocou svojho prirodzeného prostredia a profesionálov.

3.4. Duševná kultúra - ~~dokončiť realizáciu domu kultúry~~ podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti v danom regióne, využiť možnosti existujúcich kultúrnych zariadení. Pre klubovú, záujmovú a krúžkovú činnosť doporučujeme využitie DK a ZŠ.

3.5. Telesná kultúra - rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

~~— vybudovať kúpalisko, dobudovať športový areál, športovú halu a detské ihriská.~~

Zabezpečovať rozvoj zariadení neorganizovanej telovýchovy a športu pre deti, mládež i dospelých:

- voľne prístupných ihrísk a športovísk v obytných územiach so zástavbou bytových domov a ako súčasť verejných priestorov - parkov, parčíkov,
- v priestoroch s navrhovaným rozvojom bývania, prioritne v území rozvojových lokalít č. I. a II, tieto môžu byť súčasťou navrhovaných plôch verejnej zelene, samostatných menších areálov športu a rekreácie, ako aj začlenené do samotných plôch určených pre rozvoj bývania, { v rámci územia a plôch so zástavbou bytových domov}.

3.6. Vybudovať športovo-rekreačný areál situovaný v rámci územia lokality č. II pre voľnočasové aktivity obyvateľov obce. V jeho vnútornej štruktúre riešiť rozvoj zariadení letného kúpaliska s oddychovým zázemím a športoviskami. Existujúce športové areály prioritne riešiť ich intenzifikáciou s využitím disponibilných plôch.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

4.1. Rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj.

4.2. Zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

4.3. Zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

5.1. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov. Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia podľa ÚPN časť A.2.11.- ochrana prírody a tvorba krajiny, predovšetkým jeho základné prvky -

biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce.

5.2. Prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočnenie ekologizačných opatrení pre biocentrá, ktoré sa nachádzajú na ich územiach i hneď za hranicou katastrov ako prvé po trase toho-ktorého biokoridoru, vedúceho z katastrálneho územia Bošany smerom von.

5.3. Zabezpečiť príslušný stupeň ochrany pre záujmové lokality štátnej ochrany prírody uvedené podľa RÚSES Trenčianskeho kraja a KEP obce Bošany, viď. ÚPN-O časť A.2.11. a A.19.

5.4. Dbáť o priebežnú rekonštrukciu uličnej zelene, obecných parkov, cintorínov a jeho obnovu, so zámerom prepojenia pobrežnej zelene – uličnou zeleňou – cez centrum obce.

5.6. Realizovať výsadbu izolačnej zelene na hranici areálov PD a výrobných území.

5.7. Pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva a hospodárskeho využitia:

6.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo danej obce, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky a objekty pamiatkového záujmu viď. ÚPN časť a.A.2.6..

6.2. Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a vytvárať pre ne vhodné prostredie.

6.3. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce, a jej častí.

6.4. Rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov v danom prostredí (garbiarske – spracovanie koží, poľnohospodárske - pestovateľské, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti na celom riešenom území),

6.5. Akceptovať pri tvorbe urbanistickej koncepcie a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty –kostol, kaštieľ, kaštieľ s parkom, kaplnky, prícestné sochy .

6.6. Rešpektovať

- ústredný priestor- (CENTRUM OBCE - OC) , **a posilniť dobudovaním v navrhovanej lokalite III.**

- základné kompozičné osi – št. cesta II/593 a III/06462 **1753 a ich posilnenie funkčnou náplňou v rozvojových lokalitách I. a II. za riekou Nitra.**

- **vedľajšie kompozičné a funkčné osi radené kolmo na hlavnú kompozičnú os: Komenského - Park Garbiarov (prevládajúca funkcia - občianska vybavenosť), rieka Nitra (prírodné prostredie), trasa cyklotrasy (prevládajúca funkcia –šport a rekreácia)**

- **funkčné zónovanie (bývanie, výroba, šport, rekreácia) využitie územia (obytné územie, výrobné územie, zmiešané územie a rekreačné územie)**

- **výškové zónovanie (typické pre vidiecke pomery, ~~IBV-2, HBV-max 4 nadzemné podlažia~~) rodinné domy – 2 N.P. + 1 P (podkrovie), bytové domy 4 N.P. a u lokality č.2 3 N.P. + 1 P (podkrovie). Výškové zónovanie pre lokality I. až VII. je stanovené v rámci regulácie funkčných území týchto lokalít v kapitole 2.1.**

- rozmiestnenie dominant (funkčné i priestorové) – posilnenie úseku ul. SNP od križovatky po park garbiarov. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí r.k. kostol a koželužne.

6.7. Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce, a jej častí.

6.8. **Pre výrobu a skladové hospodárstvo je určená rozvojová lokalita V..** ~~Nové hospodárske podniky~~

~~navrhujeme lokalizovať do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.~~

6.9. Rezervu pre nový priemyselný park navrhujeme vytvoriť v nadväznosti na zastavané územie obce a jestvujúce výrobné zariadenia (lokalita VI.+12+13+14a-b).

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

~~7.1. Preložka cesty I/64 v úseku Topoľčany-Chynorany-Partizánske-Nováky, severne od k.ú. obce (za žel. traťou).~~

~~7.2. Štátne cesty II. a III. tr. dobudovať na normové parametre podľa STN 736 102.~~

~~7.3. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce a podľa ZaD č. 1 ÚPN obce:~~

~~– nové komunikácie rieši v kategórii C3-MO 8/50 (7,5/40), MO 6,5/40.~~

~~– jestvujúce prebudovať na normové kategórie.~~

7.1. Posilnenie dopravných väzieb obce Bošany na nadradenú dopravnú sieť SR:

- Pripojenie na nadregionálne centrum Nitra budovanou cestou I/64 s JV obchvatom mesta Topoľčany v križovatke, do ktorej ústi cesta III/06459 medzi II/593-Baštín – Práznovce, pre vzťahy Nitra, Trnava, Bratislava a JZ Slovensko;
- Pre vzťahy na Prievidzu a Trenčín pripojenie regionálnou cestou III/1753 medzi II/593 – Bošany – Dolné Chlebany so zvýšením funkcie prietahu na B3-MZ12/50 a zvýšením bezpečnostných opatrení na jestvujúcom železničnom priecestí trate č. 140/GVD122 Nové Zámky – Šurany – Nitra/Lužianky – Chynorany – Prievidza;
- Pre priamu podporu alternatívnej dopravy posilnenie väzby na regionálne centrá Nitra, Topoľčany, križovatku Chynorany zvýšením atraktivity železničnej stanice Bošany a kvality osobnej aj nákladnej dopravy na trati č. 140/GVD122 Nové Zámky – Šurany – Nitra/Lužianky – Chynorany – Prievidza;
- Vytvárať priestorové podmienky pre výhľadové pripojenie obce Bošany na plánovanú rýchlostnú cestu R8 v projektovaných križovatkách Nitrianska Streda a Chynorany, alternatívne v priestore Práznovce;

7.2. Z hľadiska rozvoja dopravy obce Bošany v zmysle prirodzeného rastu, ale najmä z dôvodov rozvojových lokalít ZaD č.2/2019 posilniť funkčnosť ZAKOS (Základnej Komunikačnej Kostry Sídla) a priestorové usporiadanie dopravného priestoru v prospech bezpečnosti a kvality života vo verejných priestoroch obce:

- Prieťah cesty II. triedy Nitra – Solčany – Bošany – Partizánske, hlavná ulica ČSA, s označením II/593 vo funkcii a v kategórii B2-MZ9/50 humanizovať prvkami upokojenia, bezpečnými chodníkmi a priechodmi pre chodcov, ale aj preprojektovaním rozhodujúcich križovatiek, vyznačených vo výkrese Dopravy;
- Novú ťažiskovú a kompozičnú os obce, (prieťah cesty III.tr. 1753 ul. SNP) posilniť zmenou funkcie na B3, kat. MZ 12/40, HDP: 2x j.p. 3,25m + pozdĺžne parkovanie 3x2,0m pred objektom OV z dôvodov: nová zberno-obslužná kompozičná os obce, sústredenie OV, spĺňa funkcie mestského bulváru spoločenských aktivít vybavenosti, mestskej zelene, parkovania, intenzívnej pešej a cyklistickej mobility občanov a návštevníkov obce;
- Pôvodnú cestu III/1753 od mosta cez rieku Nitra smerom k železničnej stanici Bošany vrátane priestoru pred stanicou posilniť vzhľadom na navrhované lokality bývania vo funkčne zmiešaných plochách do funkcie B3 – zberno-obslužná MK. Pohyb chodcov a cyklistov sa vzhľadom na hlavnú funkciu prietahu cesty 1753 ako privádzača k alternatívnej železničnej doprave, navrhuje segregovane, mimo HDP za jestvujúcou alejou. Homogenizácia celého prietahu v mestskej funkcii na B3 v celej dĺžke do kat. MZ8,5/50, HDP: 2x3,25 j.p. bez

núdzových pruhov, obsluha parteru BD so službami OV sa navrhuje cez priečne radené ulice nových lokalít;

- Pre nové lokality bývania a OV v priestoroch I. a II. Staničná obojstranne sa navrhujú priečne koridory budúcich ulíc funkcie C2 – hlavné obslužné MK dopravného významu v kat. MO 8/40, resp. MO 8/30, (j.p- = 2x3,0 m), podľa intenzity a rozsahu budúcej zástavby;
- Na prieťahu cesty III/1753 Staničná – SNP sa navrhuje priestor na prestavbu 3 hlavných križovatiek s odporúčaním tvaru a funkcie MOK – malá okružná križovatka, ako aj prestavba predstaničného priestoru so zabezpečením peších a cyklistických väzieb a parkovania vozidiel P&R. Tvar a priestorové nároky križovatiek určí nadväzná PD;
- Vnútorňú dopravnú štruktúru nových lokalít okolo prieťahu cesty III/1753 upresní nadväzná urbanistická štúdia, alebo ÚPN zóny;
- Funkčnosť lokality III. – Centrum: MK Komenského zmena funkcie na C1 – obchodná obslužná os ako centrum vybavenosti v dotyku s HBV, kat. MO12/30 v úseku od SNP po Janka Kráľa;
- Funkčnosť lokality IV. – Obytný súbor Centrum, dostavba zámeru: v podrobnejšej projektovej dokumentácii sa požaduje prehodnotiť a zjednodušiť smerové a kapacitné riešenie prístupových MK tak, aby sa vylúčila prejazdnosť plôch určených na vnútro-blokové funkcie zelene, hranie detí a minimalizovanie parkovania OA na voľnom teréne;
- Funkčnosť lokality V. – Kamenárstvo: lokalita je napojená na vnútro-areálovú komunikáciu, funkcia C2, kat. MO8/30, vyústenie na prieťah cesty II/593;
- Funkčnosť lokality VI. – Baštín: dopravné pripojenie rozvojovej plochy výroby a skladovania bez vjazdov/výjazdov na hlavnú cestu II/593, samostatnou obslužnou MK na vlastných pozemkoch areálov, vjazd cez Práznovskú cestu III/1710. Podrobná štúdia preukáže dopravné pripojenie a organizáciu prevádzok vnútri areálov samostatným dopravným riešením, vrátane návrhu prestavby jestvujúcej križovatky na ceste II/593;
- Funkčnosť lokality VII. – RD pri štadióne: dopravné pripojenie lokality bývania v RD po jestvujúcej MK Športová, ktorá ústi na bulvár Staničná-SNP. Nová zástavba RD bude orientovaná oproti futbalovému štadiónu, smerom k rieke Nitra, MK vo funkcii C2 – hlavná obslužná MK kat. MO8,5/30 so zdieľaným pruhom pre cyklistov. Pre chodcov a návštevníkov športových podujatí sa rezervuje pás jednostranného chodníka š=2,0 m, na konci MK treba ponechať územnú rezervu na obratisko a parkovisko pre 2 zájazdové autobusy. Parkovisko pre 15 OA návštevníkov sa navrhuje orientovať kolmo k plotu štadióna, mimo HDP ulice.

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

8.1. Vodné hospodárstvo

8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, zlepšovať vodohospodárske pomery v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha

8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietočnosti.

8.1.4. Na úseku verejných vodovodov ~~Na úseku verejných vodovodov ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce výhľadovo rozširuje~~ rozšíriť vodovodnú sieť ~~do všetkých lokalít, kde je navrhnutá rozvojová výstavba – vybudovať vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach jednotlivých častí obce – viď. časť A.2.12.2.1. ÚPN O a lokalita č.2 ZaD č. 1 ÚPN obce~~

8.1.5. ~~Výstavba vodovodu Baštín – dobudovanie.~~ Navrhujeme vybudovať prepojavacie potrubie z verejného vodovodu v Bošanoch až k rozvojovej zóne VI v Baštíne. Odpojiť verejný vodovod v Baštíne od prívodu vody z obce Krnáč a vodovodnú sieť v Baštíne prepojiť s verejným vodovodom v Bošanoch.

8.1.6. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality jestvujúcich a perspektívnych vodných

zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, resp. následnej kontaminácii.

8.1.7. Na úseku verejných kanalizácií

V súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:

- a. zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom ~~č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z. z.~~ **č. 364/2004 Z.z. o vodách a Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.**
- b. budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd
- c. zabezpečiť odkanalizovanie obcí s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
- d. zabezpečiť výstavbu stokových sietí a čerpacích staníc obce Bošany, s napojením na jestvujúcu ČOV Topolčany ~~Bošany podľa návrhu ÚPN-O časť A.2.12.2. a ZaD č. 1 ÚPN obce,~~ čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne sa zlepši životné prostredie v obci. **Rozšíriť-stokovú sieť do všetkých lokalít, kde je navrhnutá rozvojová výstavba.**

8.1.8. Vybudovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Baštín.

8.1.9. Zabrániť odvádzaniu dažďových vôd do splaškovej kanalizácie a zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd „na mieste“.

8.2. Energetika

8.2.1. Rešpektovať koridory jestvujúcich vedení, prekládky realizovať v nevyhnutnom rozsahu podľa návrhu ÚPN-O **a ZaD č. 1/2015 a ZaD č. 2/2019.**

8.2.2. Rešpektovať jestvujúce koridory súčasných plynovodov, ropovodov a produktovodov prechádzajúcich územím.

8.2.3. Realizovať vybudovanie **rozvodov a transformačných staníc** ~~novej TS — 5 ks v rozsahu návrhu ÚPN O obce a ZaD č. 1/2015 a ZaD č. 2/2019 ÚPN obce.~~

8.2.4. Realizovať rozvody IS (VE, SL, plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ~~ÚPN-O a návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.~~

9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:

9.1. Riešiť zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce v súlade na ciele "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva a VZN na likvidáciu odpadu v obci Bošany". Zber odpadu v domácnostiach uskutočňovať do vlastných nádob, odvoz komunálneho odpadu z obce uskutočňovať aj naďalej na základe zmluvných vzťahov 1x za 7 dní na skládku TKO Livinské Opatovce.

9.2. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z obce na základe zmluvných vzťahov v najbližších vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity.

9.3. Zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu divokých skládok odpadov v obci.

10. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území:

10.1. ~~Pre optimálne urbanistické riešenie navrhovanej koncepcie ÚPN OBCE Bošany včítane následných zmien a doplnkov je potrebné regulovať výstavbu IBV a BD, dodržať výškovú hladinu zástavby, stavebnú čiaru, podlažnosť a architektonický výraz, rešpekovať v plnom rozsahu chránené objekty zapísané v ÚZKP SR a objekty pamiatkového záujmu, všetky hygienické ochranné pásma, infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Vyriešením a odstránením hygienických závad a výsadbou verejnej zelene skvalitniť životné prostredie v obci.~~

Pre zabezpečenie spodrobnenia regulatívov stanovených v územnom pláne obce Bošany včítane ZaD č. 1/2015 a ZaD č. 2/2019; ako aj pre usmerňovanie investičnej činnosti na území obce, resp. jej častí, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z) sa určujú nasledujúce rozvojové územia:

- lokalita I.

- lokalita II.

~~10.2. Následná projektová dokumentácia musí vychádzať z koncepcie ÚPN obce Bošany. Doporučujeme vypracovanie UŠ (ÚPN-Z) pre lokality – centrálnej časti obce, pre výrobné územie a rekreačné územie. Tvaroslovné a výtvarné riešenie objektov novonavrhovanej zástavby navrhovať v súčinnosti s tvaroslovnými a výtvarnými detailami jestvujúcich starých historických objektov a tvorivo ich aplikovať do súčasnej modernej architektúry. Požadujeme rešpektovať hlavnú kompozičnú os, dominanty ako i funkčné zónovania obce podľa ÚPN-O.~~

3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE BOŠANY – NÁVRH

Verejnoprospešné stavby podľa:

- **3.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov** (ďalej „ÚPN VÚC“)
- **3.2 ÚPN O Bošany a jeho zmien a doplnkov** (ďalej „ÚPN O“)

3.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ÚPN VÚC

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.5 hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“).

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

45. Dobudovanie kanalizácie Bošany s následným pripojením do ČOV Topoľčany (Nitriansky kraj),

3.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ÚPN O

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú *v rozsahu Návrhu ÚPN obce a ZaD č. 1/2015 a ZaD č. 2/2019 ÚPN obce:*

1. V oblasti cestnej dopravy:

1.1. ~~Výstavba komunikácií v rámci riešeného územia obce Bošany podľa návrhu Dopravy s prislúchajúcou funkciou komunikácie a jej parametrami. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce: časť A.2.12.1. a návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce~~

~~– nové miestne komunikácie riešiť v kategórii C3-MO 8/50 (7,5/40), MO 6,5/40~~

~~– korekcia smerových oblúkov a odbočovacích polomerov v križovatkách~~

~~– vybudovanie obrátísk na slepých komunikáciách~~

~~1.2. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD, BD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach $n \times 0,75 (+0,50)$ v zmysle STN 736110.~~

~~1.3. doplniť parkovacie miesta v obci – pri športovom areáli, kúpalisku, OC,~~

~~1.4. dobudovať účelové pruhy autobusových zastávok a prístrešky~~

1.5. Vybudovanie lávky cez rieku Nitra podľa návrhu ZaD č. 2/2019 ÚPN obce,

1.6. Vybudovanie regionálnej cyklotrasy s príslušnou vybavenosťou na území katastrov obce Bošany a vybudovanie miestnych cyklochodníkov v zastavanom území obce.

2. V oblasti vodného hospodárstva:

2.1. Verejné vodovody:

2.1.1. ~~Vybudovať~~ **Prepojiť** vodovod v Baštine ~~– t.j. rozostavaný s verejným vodovodom v Bošanoch a odpojiť od prívodu vody z obce Krnáč.~~

2.1.2. Vybudovať rozvody vody v obci pre nové lokality podľa návrhu PD v súlade s ÚPN obce a ZaD č. 1/2015 a č. 2/2019 ÚPN obce.

2.2. Verejné kanalizácie

2.2.1. Výstavba stokových sietí a prečerpávacích staníc v súlade s návrhom ÚPN-O a návrhu ZaD č. 1/2015 a č. 2/2019 ÚPN obce.

~~2.2.2. Vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietoku.~~

Vybudovať priame napojenie výtlačného potrubia z Baštína do výtlačného potrubia medzi Bošanmi a Solčanmi. Vybudovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Baštín.

2.2.3. V navrhovaných lokalitách I.-VII. obce vody z povrchového odtoku (dažďové vody) riešiť ich vsakovaním do podlažia, resp. ich akumulovaním v terénnych depresiách (dažďových záhradách), kde budú vsakovať alebo sa odparovať.

2.2.4. Zabrániť odvádzaniu dažďových vôd do splaškovej kanalizácie a zabrániť odvádzaniu odpadových vôd do vodných tokov.

2.3. Ochrana pred povodňami

2.3.1. Vybudovať vodozadržné opatrenia v povodiach tokov, ako sú úpravy na poľnohospodárskej pôde (napr. budovaním vrstevnicových zasiakavacích jám) a úpravy na urbanizovaných územiach - zadržiavanie odtoku dažďových vôd (napr. v dažďových záhradách). V zastavanom území zabezpečiť v čo najväčšej miere zadržiavanie odtoku dažďových vôd.

2.3.2. Vybudovanie ochrannej hrádze, vedenej po okraji lokality II. od pravostrannej hrádze rieky Nitra po železničnú stanicu pre zabezpečenie ochrany rozvojových lokalít I., II. a VII.

2.3.3. Realizovať na vodných tokoch opatrenia na ochranu pred povodňami v súlade so Zákonom NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

3. V oblasti energetiky:

3.1. realizovať vybudovanie ~~novej TS – 5 ks~~ nových TS a rekonštrukcia jestvujúcich TS v rozsahu návrhu ÚPN obce a návrhu ZaD č. 1/2015 a ZaD č. 2/2019 ÚPN obce

3.2. realizovať nové rozvody NN a preložky rozvodov VN IS (VE, SL, plyn,) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN O a ZaD č. 1/2015 a ZaD č. 2/2019 ÚPN obce .

~~3.3. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení (VN, DK, VTL-PL, produktovod, ropovod a telekomunikácie).~~

3.3. Vybudovanie novej regulačnej stanice plynu – RS 5000 a prepojavací plynovod DN160 od RS s napojením na jestvujúci plynovod DN100 na Staničnej ulici

3.4. Vybudovanie rozvodov plynu podľa návrhu ZaD č.2/2019 v lokalitách I.-VII.

4. V oblasti nadradenej infraštruktúry, hospodárskeho rozvoja, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:

4.1. Vytvoriť podmienky pre vybudovanie prekládky št.cesty I/64 za žel.traťou – mimo k.ú.

4.2. Vytvoriť podmienky pre realizáciu priemyselného parku resp. výrobné-skladových areálov so sociálnou vybavenosťou (lokalita 12, 13, 14 a lokalita V., VI.).

4.3. Výsadba verejnej zelene - obecný park (lokalita II. č.4) a funkčné plochy zelene podľa ZaD č. 2/2019 ÚPN obce.

~~4.4. vytvoriť podmienky pre realizáciu rekreačného územia, kúpalisko (lokalita č.11).~~

Odstrániť všetky hygienické závary v obci, zamedziť nepriaznivým vplyvom výrobných prevádzok na obytné územie.

4.5. V obci, najmä v styku výroba - bývanie vysadiť izolačnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia (izolačnú zeleň umiestňovať na území skladových a výrobných areálov).

~~Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenia územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia) je možné podľa poriadku (stavebný zákon) v znení zákona neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

5. V oblasti občianskej vybavenosti riešiť a vybudovať zariadenia ZOV s dôrazom na:

- 5.1. Vybudovanie zariadenia základnej školy v lokalite I. v kapacite podľa potrieb vzhľadom na vývoj vekovej štruktúry a nárastu počtu obyvateľov obce.
- 5.2. Vybudovanie zariadenia materskej školy v lokalite II. v kapacite podľa potrieb vzhľadom na vývoj vekovej štruktúry a nárastu počtu obyvateľov obce.

6. V oblasti športu a rekreácie riešiť a vybudovať zariadenia:

- 6.1. Realizácia športovo-rekreačného areálu (kúpalisko, športové plochy, ubytovacie zariadenie, parková zeleň, zariadenia prislúchajúcej vybavenosti)

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Schválený ÚPN-O a ZaD č. 1 /~~2015~~ a ZaD č. 2/2019 ÚPN-O a VZN-O budú jediným je prostriedkom na realizáciu návrhu ÚPN O obce-Bošany. ~~včítane následných zmien a doplnkov a z tohoto hľadiska je preto potrebné:~~

~~1. Dodržať koncepciu riešenia ÚPN obce Bošany včítane následných zmien a doplnkov.~~ Výkresová dokumentácia je záväzná v rozsahu:

- výkres č.3.- Komplexný urbanistický návrh - funkčné členenie plôch ~~navrhnuté v~~ (ÚPN-O a ZaD č. 1/2015)
- výkres č.3.- Komplexný urbanistický výkres návrh priestorového a funkčného využitia územia, verejnoprospešné stavby (priesvitka ZaD č. 2/2019)
- výkres č.4.- Návrh dopravy (ÚPN-O a ZaD č. 1/2015)
- výkres č.4.- Návrh dopravy (priesvitka ZaD č. 2/2019)

~~ÚPN-O je záväzné podľa výkresovej dokumentácie, navrhnutý počet RD a BD je smerný.~~

~~— výkres č. 4.- Návrh dopravy — návrh koncepcie dopravného riešenia obce a funkčná kategorizácia trás je záväzná, korekcie smerových úprav sú prípustné len v detailoch po konzultácii so spracovateľom ÚPN-O.~~

2. Odstrániť všetky hygienické závary v obci, zamedziť nepriaznivým vplyvom výrobných prevádzok na obytné územie.

3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v zastavanom území obce rešpektovať zákon o ochrane PPF. PP.

4. V obci, najmä v styku výroba – bývanie vysadiť izolačnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia (izolačnú zeleň umiestniť do výrobného areálu).

5. Dotvoriť jestvujúce centrum obce – „OC“ s dominantným postavením kostola, kaštieľa s parkom a domu kultúry, skompaktovať jestvujúcu štruktúru zástavby. Vytvoriť peší prepoj a dobudovanie centrálnej časti obce podľa spracovanej štúdie.

6. Rekonštruovať a zapojiť dôstojne do verejného života všetky objekty zapísané v ÚZKP SR ako i objekty pamiatkového záujmu.

~~7. K realizácii jednotlivých investičných zámerov v obci zabezpečiť vypracovanie urbanisticko-architektonických štúdií, ktoré preveria limity možnosti využiteľnosti územia, ako aj výtvarné pôsobenie novonavrhovanej architektúry na okolitú zástavbu.~~

~~8. Zabezpečiť kvalitné objemové štúdie novonavrhovaných rodinných i bytových domov tak, aby svojou štruktúrou a merítkom prispeli k obohateniu existujúcej zástavby, skvalitneniu architektúry a bohatosti výtvarných detailov.~~

~~9. Zabezpečiť spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie pre riešenie „OC“ a priemyselného parku, lokality č.12-13-14.~~

~~Autorský dozor nad realizáciou "Územného plánu obce Bošany" bude zabezpečovať Ing.arch. Ján Valek a Ing.arch. Michal Borguľa, ako spracovateľ ÚPN obce Bošany.~~

Poznámka: vysvetlivky ku grafickému značeniu

územia — čierne znenie podľa ÚPN obce 2006

územie — červené, návrh zmien a doplnkov

územie — zelené, znenie textu sa vypúšťa