



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŠANY

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2019

A.2.16. VYHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

**Obstarávateľ
Obec Bošany**

**Spracovateľ
Ateliér Slabey s. r. o.**

**september
2019**

A.2.16. VYHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN obce Bošany je navrhovaných na zmenu funkčného využitia územia celkom 7 lokalít v rozsahu 68,95 ha, z toho 5 lokalít na ploche mimo zastavaného územia obce, v tom 4 lokality na poľnohospodárskej pôde (lokality č. I, II, VI, VII) a 1 lokalita na nepoľnohospodárskej pôde – druh pozemku ostatná plocha (lokalita č. V), 2 lokality sa nachádzajú v zastavanom území, z toho 1 lokalita na ploche záhrad (lokalita č. IV) a 1 lokalita na nepoľnohospodárskej pôde – druh pozemku ostatná plocha (lokalita č. III).

Tabuľkový prehľad návrhu Zmien a doplnkov č.2/2019

navrhovaná lokalita	v území	kat. územie	označenie záberu	pôvodná funkcia v ÚPN a označenie	navrhovaná zmena funkcie	výmera v ha
I.	mimo zastavaného územia	Veľké Bošany	A	plochy pre výrobu a skladové hospodárstvo a 12,časť 10	obytné územie - plochy pre rodinné domy, bytové domy, občiansku vybavenosť, verejnú zeleň	16,00
II.	mimo zastavaného územia časť v zastavanom území	Veľké Bošany Malé Bošany	B	poľnohospodárska pôda verejná zeleň - obecný park	obytné územie - plochy pre rodinné domy, bytové domy, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, verejnú zeleň	37,10
III.	zastavané územie	Veľké Bošany	X	parková zeleň	polyfunkcia občianska vybavenosť + bývanie	0,23
IV.	zastavané územie	Veľké Bošany	IV.	plocha navrhovaných rodinných domov a časť 2	plocha nízkopodlažných bytoviek	1,45
V.	mimo zastavaného územia	Veľké Bošany	X	poľnohospodárska pôda	plochy pre výrobu a skladové hospodárstvo a prechodné ubytovanie	5,24
VI.	mimo zastavaného územia	Baštín	C	poľnohospodárska pôda	plochy pre výrobu a skladové hospodárstvo	7,28
VII.	mimo zastavaného územia	Veľké Bošany	X	plochy pre rekreáciu a časť 11	obytné územie – bývanie v rodinných domoch	1,65

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území

V zastavanom území obce záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie predstavuje 1 lokalita o celkovej výmere 1,45 ha pre obytne územie – bývanie v bytových domoch, z toho plocha záhrad a orná pôda spolu vo výmere 1,42 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely tvoria 3 lokality navrhované na funkčné využitie pre bývanie v bytových domoch, rodinných domoch, obsluhu občianskou vybavenosťou, rekreáciu a šport a verejnú zeleň a 1 lokalita pre výrobu a skladové hospodárstvo.

Záber poľnohospodárskej pôdy na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce **predstavuje celkovú výmeru 59,99ha poľnohospodárskej pôdy.**

Z celkovej výmery záberu poľnohospodárskej pôdy 59,99ha pripadá na :

- obytné územie (bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia a verejná zeleň) 52,71ha
- výrobné územia (výroba, podnikateľské aktivity) 7,28 ha.

Z celkovej výmery záber poľnohospodárskej pôdy na perspektívne použitie na nepoľnohospodárske účely predstavuje:

pre návrhové obdobie do roku 2040	37,57ha
z toho	
pre obytné územie	37,57ha
ako urbanistická rezerva	22,42ha
z toho	
pre obytné územie	15,14ha
pre výrobné územie	7,28 ha.

Charakteristika lokalít navrhnutých na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č.I

Miesto lokality:	severozápadná okrajová časť k.ú. Veľké Bošany
Druh výstavby:	obytné územie
Rozloha lokality:	16,00 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy:	15,98 ha
Parcela registra „C“	č. 1767/1 (155 551 m ²), č. 1767/5 (2171 m ²) č. 1767/4 (2161 m ²), spolu 160 079 m ²
Druh pozemku:	orná pôda
BPEJ:	0107003 - zaradená do 4. skupiny podľa vyhlášky č.508/2004 Z.z. v znení č.59/2013Z.z.
Užívatelia:	PD

Dotknutá lokalita s poľnohospodárskou pôdou sa nachádza mimo zastavaného územia,

V celkovej ploche vo výmere 16,00 ha sa nachádza pozemok p.č. 1767/3 zastavaná plocha a nádvorie 232 m² SPP

Navrhované využitie obytné územie – pre zástavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti, verejnú zeleň

Poznámka:

Lokalita č.I je územnom pláne obce Bošany z roku 2006v znení neskorších zmien a doplnkov z roku 2015 určená pre funkciu výrobné územie a je vedená pod. označením č.12.

Pre uvedenú lokalitu bol príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy udelený súhlas na nepoľnohospodárske využitie pre výrobné územie vo výmere 15,15 ha.

Lokalita II

Miesto lokality:	severovýchodná časť k.ú. Veľké Bošany, severozápadná okrajová časť k.ú. Malé Bošany
Druh výstavby:	obytné územie
Rozloha lokality:	37,10 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy:	33,66 ha
Parcela registra „C“:	č. 1763 k.ú. Veľké Bošany, č. 472 k.ú. Malé Bošany,
Druh pozemku	orná pôda,
BPEJ:	0107003 zaradená do 4. skupiny 0106002 zaradená do 2. skupiny

podľa vyhlášky č.508/2004 Z.z. v znení č.59/2013Z.z.
PD

Užívatelia:

Dotknutá lokalita s poľnohospodárskou pôdou sa nachádza mimo zastavaného územia.

Navrhované využitie obytné územie – pre zástavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreáciu a šport, verejnú zeleň.

Časť lokality sa nachádza v zastavanom území na nepoľnohospodárskej pôde

Malé Bošany č.453/1	20096 m ² ,	ostatná plocha
Malé Bošany č.453/92	412 m ² ,	ostatná plocha
Malé Bošany č.453/93	4718 m ²	ostatná plocha
Malé Bošany č.453/82	1840 m ²	ostatná plocha
Malé Bošany č. 453/83	913 m ²	ostatná plocha
Malé Bošany č. 453/113	600 m ²	ostatná plocha
Malé Bošany č. 453/112	600 m ²	ostatná plocha
Malé Bošany č. 453/84	755 m ²	ostatná plocha
Malé Bošany č. 453/85	1632 m ²	ostatná plocha
Malé Bošany č. 453/96	517 m ²	ostatná plocha
Malé Bošany č.453/97	130 m ²	zast.pl. a nádvoria
Malé Bošany č.453/98	20 m ²	zast. pl. a nádvoria
Malé Bošany č 453/108	232 m ²	ostatná plocha
Malé Bošany č. 453/109	558 m ²	ostatná plocha
Malé Bošany č. 453/110	525 m ²	ostatná plocha
Malé Bošany č 453/111	525 m ²	ostatná plocha
Malé Bošany č 453/114	301 m ²	ostatná plocha

Spolu

34 374 m²

Lokalita IV

Miesto lokality:

zastavaná časť k.ú. Veľké Bošany v nadväznosti na zrealizovanú obytnú zástavbu nízkopodlažných bytových domov

Druh výstavby:

obytné územie – bývanie v bytových domoch

Rozloha lokality:

1,45 ha

Záber poľnohospodárskej pôdy

1,42 ha

Parcela registra „C“

p.č. 133/1,2, 134/1,2,3,4,5

Druh pozemku:

záhrada 133/1,2, orná pôda 133/1,2, 134/1,2,3,4,5

BPEJ:

nestanovená

Predmetom mapovania BPEJ bola poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia obcí s výnimkou pozemkov evidovaných v druhu pozemku „záhrada“, na ktorých sa pôdoznalecký prieskum nevykonával. Z uvedeného dôvodu orgány štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností údajmi o BPEJ pre poľnohospodársku pôdu v zastavanom území obcí a poľnohospodársku pôdu v druhu pozemku „záhrada“ v súčasnosti nedisponujú.

Užívatelia:

obec, súkromné

Dotknutá lokalita s poľnohospodárskou pôdou sa nachádza v zastavanom území.

Navrhované využitie obytné územie – pre zástavbu bytových domov.

Poznámka:

Lokalita č. IV je v platnom územnom pláne obce Bošany z roku 2006 v znení zmien a doplnkov č.1/2015 určená pre funkciu plochy so zástavbou rodinných domov a menšia časť plochy verejnej zelene je súčasťou plochy vedenej pod označením č.2.

Lokalita VI

Miesto lokality:

západný okraj k.ú. Baštín

Druh výstavby:

výrobné územie

Rozloha lokality:

7,28 ha

Záber poľnohospodárskej pôdy: 7,28 ha
 Parcela registra „C“: 222/2
 BPEJ: 0145002 zaradená do 4. skupiny podľa vyhlášky č.508/2004 Z. z. v znení č.59/2013Z.z.
 Druh pozemku: orná pôda
 Užívatelia: PD
 Dotknutá lokalita s poľnohospodárskou pôdou sa nachádza mimo zastavaného územia.
 Navrhované využitie výrobné územie – pre podnikateľské aktivity vo výrobných areáloch.

Lokalita VII

Miesto lokality: západná okrajová časť k.ú. Veľké Bošany – pri štadióne
 Druh výstavby: obytné územie
 Rozloha lokality: 1,65 ha
 Záber poľnohospodárskej pôdy: 1,65 ha
 Parcela registra „C“: 1476/1
 BPEJ: 0107003 zaradená do 4. skupiny podľa vyhlášky č.508/2004 Z. z. v znení č.59/2013Z.z.
 Druh pozemku: orná pôda
 Užívatelia: PD+ súkromné
 Dotknutá lokalita s poľnohospodárskou pôdou sa nachádza mimo zastavaného územia.
 Navrhované využitie obytné územie – pre zástavbu rodinných domov.

Poznámka:

Navrhovaná lokalita č. VII je v platnom územnom pláne obce Bošany z roku 2006 určená pre funkciu plochy rekreácie a tvorí časť väčšej lokality vedenej pod označením č.11.

Pre uvedenú lokalitu bol príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy udelený súhlas na nepoľnohospodárske využitie pre rodinné domy + kúpalisko a záhradkársku osadu vo výmere 5,38 ha + 0,75 ha záhradkárska osada.

Prehľad plôch a lokalít, na ktoré už bol udelený súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v platnej ÚPD v znení zmien a doplnkov č.1/2015a ich vyhodnotenie z hľadiska realizácie

V návrhu Zmien a doplnkov č.2/2019 súčasťou vyhodnotenia perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie sú uvedené tiež lokality, na ktoré už súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v platnej ÚPD obce v znení následných zmien a doplnkov bol udelený.

V tabuľkovom prehľade je uvedený zoznam lokalít, ktoré boli predmetom riešenia územného plánu obce Bošany rok 2006 v znení zmien a doplnkov č.1/2015

číslo lokality	plochy pre bývanie celková výmera v ha	terajšie využitie	návrh podľa UPN	PPF v ha		vyhodnotenie súčasný stav
				v zastavanom území	mimo zastavaného územia k 1.1.1990	
A rozptyl	1,68	záhrada+ zast.pl.	IBV	1,51	x	realizované
1	3,92	záhrada+ zast.pl.	IBV+HBV	1,17	x	z časti realizované
2	1,68	PPF	IBV	1,68	x	nerealizované
3	1,04	záhrada+PPF	IBV	1,04	x	z časti realizované
B rozptyl	4,24	záhrada	IBV	3,81		z časti realizované
9	2,83	PPF	IBV	x	2,83	nerealizované
C rozptyl	0,24	záhrada	IBV	0,24		realizované
5	3,65	záhrada+PPF	IBV	0,08	3,57	nerealizované
6	5,84	záhrada+PPF	IBV	1,28	4,55	nerealizované

Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 2/2019, A.2.16.

7	4,83	záhrada+PPF	IBV	1,28	3,55	nerealizované
8	3,84	PPF	IBV	x	3,84	nerealizované
D rozptyl	1,12	záhrada+ zast.pl.	IBV	1,00	x	realizované
10	1,99	PPF	IBV	x	1,99	realizované
11	3,06	záhrada+PPF	IBV	x	3,06	nerealizované
Baštín						
rozptyl	0,72	záhrada+ zast.pl.	IBV	0,64	x	z časti realizované
b1	5,23	záhrada+PPF	IBV	x	5,23	nerealizované
b2	4,27	záhrada+PPF	IBV	x	4,27	nerealizované
spolu	50,18			13,73	32,89	
	iné plochy celková výmera v ha					
	výrobné územie					
12	15,15	PPF	x	x	15,15	nerealizované
13	13,27	PPF	x	x	13,27	nerealizované
14a	14,98	PPF	x	x	14,98	nerealizované
14b	14,85	PPF	x	x	14,85	nerealizované
spolu	58,25				58,25	
	rekreačné územie					
4	4,26	ostatné plochy	x	x	x	nerealizované
3	0,52	záhrad.osada	x	x	0,52	realizované
11	0,75	záhrad.osada		x	0,75	realizované
11	2,32	kúpalisko		x	2,32	nerealizované
spolu	7,85			x	3,59	
	iné plochy spolu					
	66,1			x	61,84	
celkom	116,28			13,73	94,73	

Z vyhodnotenia uvedenej tabuľky je zrejmé, že takmer vo všetkých dotknutých lokalitách situovaných na poľnohospodárskej pôde sa v priebehu rokov 2006 – 2019 výstavba nerealizovala. Týka sa to tak lokalít určených pre rozvoj obytného územia, ako aj lokalít pre výrobné územie.

V súlade s celkovými trendmi s prioritou intenzifikáciou zastavaných území sa **rozvoj bývania a súvisiaca výstavba bytových a rodinných domov** v uplynulom období realizovali v rámci zastavaného územia:

- individuálny záujem o výstavbu rodinných domov využitím pozemkov v doteraz dostupných prelukách jestvujúcej zástavby rodinných domov a využitím podmienok existujúcej dopravnej a technickej vybavenosti z hľadiska ich obsluhy,
- zabezpečovanie podmienok pre bývanie obyvateľov v nájomných bytoch bytových domov sa postupne realizovalo na plochách, ktoré boli riešené v rámci zmien a doplnkov č.1/2015 zmenou využitia plôch pre výstavbu rodinných domov na bývanie v zástavbe bytových domov, pričom relevantnou podmienkou tohto procesu bolo obecné vlastníctvo pozemkov.

V kontexte doterajšieho vývoja disponibilná ponuka voľných prelúk pre výstavbu rodinných domov v rámci územia existujúcej zástavby je prakticky vyčerpaná a plochy pre rozvoj bývania v bytových domoch taktiež nie sú v obci Bošany k dispozícii.

Súčasnú územnú podmienku pre rozvoj bývania, predovšetkým formou rodinných domov, sú v územnom pláne obce navrhnuté v prevažujúcej miere po obvode obce, v polohách nadväzujúcich na existujúcu zástavbu na plochách nadmerných súkromných záhrad a príslušných ucelenejších plochách poľnohospodárskej pôdy v súkromnom vlastníctve. Ich využitie pre výstavbu rodinných domov individuálnou formou sa vzhľadom na limit vlastníckych vzťahov, hlavne početnosť dnes poľnohospodársky využívaných pozemkov v súkromnom vlastníctve v ucelených častiach, doteraz nezrealizovalo. Obec Bošany s nimi v územnom pláne naďalej uvažuje ako s výhľadovou rezervou.

Vzhľadom na dopyt obyvateľov na pozemky pre výstavbu rodinných domov a záujem o bývanie v nájomných bytových domoch a na skutočnosť, že v samotnej obci Bošany sú v súčasnosti z polohy

obce obmedzené možnosti ich riešenia, v rámci napĺňania programu bytovej politiky je v riešení zmien a doplnkov č.2/2019 navrhované:

- rozvoj bývania na plochách vo vlastníctve obce intenzifikáciou plôch v zastavanom území pre bývanie v bytových domoch -zmenou ich využitia z funkcie určenej pre výstavbu rodinných domov a na disponibilných zatrávnených plochách na okraji staršieho obytného súboru bytových domov,
- využitie území mimo zastavaného územia obce, súčasťou ktorých sú pozemky vo vlastníctve obce Bošany a tiež pozemky vo vlastníctve SR, resp. pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Ide o územie v lokalitách, ktoré disponujú potenciálom pre rozvoj bývania v rámci ucelených súborov formou bytových domov, rodinných domov, verejnej zelene a súvisiacich aktivít občianskej vybavenosti a rekreácie. Tieto je možné a žiaduce realizovať v ucelených častiach, podľa konkrétnych požiadaviek v jednotlivých etapách návrhového obdobia. Súčasťou predmetných území sú tiež plochy riešené ako urbanistická rezerva, s predpokladom ich využitia po roku 2040 (lokalita II. -časť o výmere 15,14 ha a lokalita č. VI. o výmere 7,28 ha), v horizonte po návrhovom období územného plánu obce.

V rámci lokalít navrhovaných v zmenách a doplnkoch č.2/2019 pre bývanie je zaradená lokalita, ktorej využitie v územnom pláne obce z roku 2006 je určené pre funkciu výroby a skladov (15,15 ha) a je označená ako lokalita č.12. Hlavné dôvody pre návrh na zmenu jej využitia sú, že v doterajšom vývoji lokalizácia podnikateľských aktivít sa v tomto území nerealizovala a poľnohospodárske plochy sú stále obhospodarované a po vyhodnotení predmetné územie disponuje vhodným potenciálom pre rozvoj bývania vzhľadom na širšie vzťahy, výhodnú polohu lokality z hľadiska dopravných väzieb na dopravné zariadenia a komunikácie, vlastnícke vzťahy k pozemkom, kvalitu poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ, a tiež zámer využitia tohto územia pre bývanie pripravovaný už v dávnejšej minulosti.

Územnoplánovacie podmienky pre rozvoj výroby a skladov

- V návrhu zmien a doplnkov č.2/2019 pre návrhové obdobie do roku 2040 je riešená lokalita pre rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti výrobných a remeselných služieb, z hľadiska plošných nárokov menšieho rozsahu mimo zastavaného územia obce na nepoľnohospodárskej pôde.
- Návrh zmien a doplnkov č.2/2019 rieši novú lokalitu pre funkciu výroba a sklady na poľnohospodárskej pôde. Ide o lokalitu, ktorá je navrhnutá ako náhrada za lokalitu v územnom pláne obce z roku 2006 vedenú pod označením č.12 a v ZaD č.2/2019 navrhovanú na zmenu využitia pre bývanie. Lokalita je v návrhu uvažovaná ako urbanistická rezerva (lokalita č. VI. o výmere 7,28 ha).

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu zmien a doplnky č.2/2019 územného plánu obce Bošany

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu územného plánu obce Bošany je spracované v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Kvalita poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ pre lokality, ktoré sú v návrhu zmien a doplnkov č.2/2019 UPN obce Bošany riešené na poľnohospodárskej pôde

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z.z. (novelizovaná vyhláškou č. 59/2013) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy.

Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-

ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pokiaľ sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Podľa § 4 od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na

- a) stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,
- b) stavbu vodnej nádrže alebo vodojemu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zariadenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarne odpadových vôd,
- c) stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy,
- d) verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec,
- e) stavbu objektu na obranu štátu,
- f) pozemok pod rodinným domom¹⁾
 - 1. s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m²,
 - 2. s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150 m².
- g) stavbu, na ktorú bolo vydané osvedčenie o významnej investícii²⁾ a ktorej výstavbu bude zabezpečovať podnik so 100 % majetkovou účasťou štátu.³⁾

Výskyt najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v obci Bošany podľa „Zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)“.

Kód KÚ	Názov KÚ	Kód BPEJ
803901	Baštín	0106002 0144002 0145002
803910	Malé Bošany	0106002
803936	Veľké Bošany	0106002 0122002 0144002

V návrhu zmien a doplnkov č.2/2019 ÚPN obce Bošany sa v zmysle prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. najkvalitnejšia pôda vyskytuje nasledovne:

Lokalita č.II	k.ú. Malé Bošany	BPEJ 0106002	výmera 3,59 ha
Lokalita č. VI	k.ú. Baštín	BPEJ 0145002	výmera 7,28 ha
Spolu			10,87 ha

V návrhu zmien a doplnkov č.2/2019 ÚPN obce Bošany v rámci návrhu perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie je zastúpenie poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ nasledujúce:

Etapu návrhu	Výmera v ha	BPEJ	Výmera v ha
Spolu	59,99	0107003	47,58
		0106002	3,71
		0145002	7,28
		v zastav.území-	1,42
toho do r.2040	37,57	0107003	34,08
		0106002	2,07
		0145002	-
		v zastav.území	1,42

urbanistická rezerva	22,42	0107003	13,50
		0106002	1,64
		0145002	7,28
		v zastav.území	-

Podrobnejšie vyhodnotenie podľa katastrov a jednotlivých lokalít je uvedené v priloženej tabuľke.

Druh pozemku

Pri hodnotení územia a plôch z hľadiska ich zaradenia do poľnohospodárskej pôdy pre zábery poľnohospodárskej pôdy v lokalitách navrhovaných na perspektívne využitie v rámci návrhu zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN obce Bošany sa vychádzalo z údajov katastra nehnuteľností uvedených na stránke www.katasterportal.sk

V návrhu lokalít na zmenu ich funkčného využitia sú pozemky evidované:

a) v lokalitách mimo zastavaného územia obce:

lokalita č.	druh pozemku	výmera v m ²
I	orná pôda	159 800
	zastavaná plocha	230
II	orná pôda	336 600
	ostatná plocha, zastavaná plocha	34 400
VI	orná pôda	72 800
VII	orná pôda	16 500
V	ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie	52 400
Spolu	orná pôda	585 700
	ostatná plocha, zastavaná plocha	87 030

b) v lokalitách v zastavanom území obce:

III	ostatná plocha	2 300
IV	záhrada, orná pôda	14 200

Prehľad navrhovanej zmeny využitia poľnohospodárskej pôdy podľa druhu pozemku:

- v lokalitách mimo zastavaného územia obce	orná pôda	58,57ha
- v lokalitách v zastavanom území obce	záhrada, orná pôda	1,42 ha

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území nie sú realizované hydromelioračné zariadenia.