

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE V ZMYSLE
ZÁKONA Č.24/2006 V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŠANY, ZMENY A DOPLNKY Č.2**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Bošany

Okres Partizánske, Trenčiansky kraj

2. Kód obce

542733

IČO: 00310255

3. Adresa sídla

Obec Bošany - Obecný úrad

Ul. SNP 12

956 18 Bošany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Branislav Pajda – starosta obce, Obecný úrad Bošany , ul. SNP 12, PSČ 956 18

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie

Mgr. Branislav Pajda, starosta obce Bošany

Tel.č. 038/ 54278225 , e-mail: starosta@bosany.sk, bosany@bosany.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán (ďalej „ÚPN“) obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2.

2. Charakter

Strategický dokument predstavuje druhú aktualizáciu schválenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2. Táto dokumentácia je vypracovaná podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 12 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako i ostatných právnych predpisov a noriem.

Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2 je predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Obstarávateľ má schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán obce Bošany, vrátane jeho zmien a doplnkov č.1. V záujme zosúladenia nových rozvojových požiadaviek obce ako i požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce, rozhodol sa obstarávateľ zabezpečiť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným cieľom dokumentu je zabezpečiť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu obce ako základný dokument územného, hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja obce za dodržania princípov trvalo udržateľného rozvoja. Predmetom strategického dokumentu je okrem uvedeného aj zosúladenie návrhu územného plánu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho aktualizácií.

4. Obsah (osnova)

Dokumentácia Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2 bude vyhotovená v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení:

- Textová časť smerná :

základné údaje o ZaD č.2 ÚPN obce Bošany a prehodnotenie, doplnenie, prípadne úprava pôvodnej textovej časti ÚPN obce v dotknutých kapitolách

- Grafická časť:

hlavné výkresy v mierke 1: 5 000 v rozsahu jednotlivých zmien,

- textová časť záväzná, ktorá dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Bošany vrátane jeho zmien a doplnkov č.1.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Nepočíta s vypracovaním variantných riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Vyhotovenie návrhu ÚPN obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2: september 2019
- Zabezpečenie zisťovacieho konania v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.
- Prerokovanie návrhu ÚPN obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2 + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania: január 2020 až marec 2020
- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania: marec 2020
- Schválenie ÚPN obce Bošany – Zmeny a doplnky č.2 + VZN, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť: apríl, prípadne máj 2020
- Práce po schválení:
 - Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce
 - Uloženie ÚPN obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2:
 - na Okresnom úrade v Trenčíne, odbore výstavby a bytovej politiky
 - na stavebnom úrade v Bošanoch
 - na obci Bošany.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2 je potrebné spracovať v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je: Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenia vlády SR č.149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlásila jeho záväzná časť, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, ktorého záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorých záväzná časť je vyhlásená VZN č.8/2011.

Pri spracovaní Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2 sa budú brať do úvahy aj územné súvislosti vyplývajúce z regulatívov územných plánov susedných obcí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo v Bošanoch.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bošanoch.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Všetky dostupné informácie o riešenom území, ako sú údaje o demografickom potenciáli obce, prírodné podmienky, ochrana prírody a životné prostredie, kultúrne a historické dedičstvo, ochrana poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, údaje o bývaní, technickej a dopravnej infraštruktúre, výroba, občianska vybavenosť v území atď.

Riešené územie (administratívne územie) obce Bošany pozostáva z troch katastrálnych území: k.ú. Malé Bošany, k.ú. Veľké Bošany a k.ú. Baštín.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2, ktorej hlavným predmetom riešenia je :

- Lokalita I: Zmena funkčnej plochy výroby a skladov za riekou Nitrou na bývanie v rodinných domoch doplnených pozdĺž cesty smer Bošany – Horné Chlebany (po jej ľavej strane) bytovými domami
- Lokalita II: za riekou Nitrou, SV časť obce po pravej strane pozdĺž cesty smer Bošany – Horné Chlebany. Ide o novú plochu bývania v rodinných domoch, pozdĺž spomínanej cesty bývanie v bytových domoch.
- Lokalita III: zmena funkčného využitia zelene na plochu občianskej vybavenosti,
- Lokalita IV: zmena funkčného využívania bývania v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch , malopodlažná zástavba,
- Lokalita V: nová plocha výroby a skladov priamo nadväzujúca na súčasnú poľnohospodársko – výrobnú plochu navrhovaná mimo hraníc zastavaného územia,

- Lokalita VI: nová plocha výroby a skladov navrhovaná mimo hraníc zastavaného územia k.ú. Baštín,
- Plocha VII: nové plochy bývania v rodinných domoch ako pokračovanie existujúcej zástavby v rodinných domoch pri toku rieky Nitra

Záväzné časti Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2 budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva v Bošanoch .

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2 predstavuje strategický dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Predmetná aktualizácia územného plánu svojim návrhom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vytvára rámec pre rozvoj zložiek osídlenia, ktoré ako jednotlivé činnosti podliehajú v procese územných a stavebných povolení samostatnému posúdeniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Strategický dokument navrhuje nové plochy na bývanie, rozšírenie plôch občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby s návrhom nevyhnutnej dopravnej a technickej infraštruktúry, pričom pre jednotlivé funkcie stanovuje limity využitia územia a regulatívy na elimináciu nepriaznivých javov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa, že Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2 svojim riešením bude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Navrhuje posilnenie funkcie bývania ako základnej funkčnej zložky obce, doplnenej občianskou vybavenosťou a návrh výrobnéj funkcie (ľahká výroba a služby), pre ktorú zmeny a doplnky č.2 ÚPN stanovujú regulatívy využitia formou prípustných a zakázaných činností s návrhom opatrení na elimináciu škodlivých účinkov na životné prostredie. Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Bošany neobsahujú riešenia, ktoré by ohrozovali zdravotný stav obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia /napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Na území obce sa žiadne chránené územie nenachádza. Z tohto dôvodu riešenie ZaD nebude mať na chránené územia žiadny vplyv.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

V súvislosti s uplatňovaním predmetného strategického dokumentu nie sú známe žiadne závažné riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie vyplývajúce z návrhu riešenia tohto strategického dokumentu, ktoré by presahovali štátne hranice SR.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce Bošany, právnické a fyzické osoby majúce majetko-právny vzťah k nehnuteľnostiam v administratívnom území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, prevencia závažných priemyselných havárií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
- Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
- Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
- Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
- Okresný úrad Partizánske, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
- Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza,
- Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, ul. Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Obec Práznovce
- Obec Krušovce
- Obec Horné Chlebany
- Obec Nedanovce
- Obec Klátova Nová Ves
- Obec Krnáč
- Obec Chynorany

3. Dotknuté susedné štáty

Návrh strategického dokumentu nepresahuje štátne hranice Slovenskej republiky.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Samotné riešenie zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Bošany je uvedené v dokumentácii Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2, ktorá bola predložená spolu s týmto oznámením.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Bošany vrátane jeho zmien a doplnkov č.1
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (URBION 1994)
- Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Iné podklady získané od Obecného úradu Bošany

VI. Mesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bošanoch, dňa 7.1.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. Katarína Francová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Branislav Pajda

Starosta obce Bošany