OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Č.j. OU-PO-OSZP3-2019/040779-16/ZM Prešov 21. novembra 2019

R O Z H O D N U T I E
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP*"),* rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Logistické centrum Záborské – I.etapa", predloženého navrhovateľom KOPA ENG s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov, IČO: 36463299 v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti**, „**Logistické centrum Záborské – I.etapa**",** uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, na pozemkoch s parcelnými číslami KNC 1347,1348, 1349 katastrálne územie Záborské, predmetom ktorej je vybudovanie novej skladovej haly, vrátane príslušnej technickej infraštruktúry a 126 parkovacích stojísk

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP"). Pre uvedenú činnosť je možné preto požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad **v súlade s § 29 ods. 13** ***zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP*** **určuje navrhovateľovi podmienky** ***zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:***

.

1. *V rámci sadových úprav areálu navrhnúť prvky zelenej infraštruktúry na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklímy v dotknutom území a líniovú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú funkciu..*
2. *Budovanie parkovacích miest a spevnených plôch , tepelnú alebo zvukovú izoláciu navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN, použiť v maximálnej miere materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.*

3. *Parkoviská ozeleniť výsadbou vzrastlých stromov a to v pomere 1 ks vzrastlej dreviny na 4 povrchové parkovacie stojiská pri dvojradovom systéme parkovania a 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania..*
4. *Výškovo aj funkčne zosúladiť navrhovanú činnosť s okolitou najbližšou zástavbou.*
5. *V ďalšom stupni PD podľa posudku hydrogeológa riešiť vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vsaku a podľa množstva vsakovaných vôd navrhnúť technické riešenie zachytávania a vypúšťania vôd z povrchového odtoku do dažďovej kanalizácie .*
6. *Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd a nenarušiť odtokové pomery územia.*

Upozornenie:
Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **dotknutá verejnosť**, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie **účastníka konania** v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad") ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa KOPA ENG s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov, IČO: 36463299 (ďalej len „navrhovateľ"), doručenej okresnému úradu dňa 07.08.2019**,** začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 2 psím. d) v spojení s § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP správne konanie.

Navrhovaná činnosť uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti okresnému úradu dňa 07.08.2019.

Navrhovaná činnosť sa realizuje na katastrálnom území Záborské.

Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zaslal listom č. OU-PO-OSZP3-2019/040779-02 zo dňa 14.08.2019 predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti , ktoré je v súlade s § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v lehote do 3 pracovných dní od jeho doručenia , na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoľujúcemu orgánu (Obec Záborské), dotknutým orgánom (Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, MO SR,) a dotknutej obci (obec Záborské, mesto Prešov).

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podlieha **zisťovaciemu konaniu ,** ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP**.**
Činnosť je v zmysle prílohy č. 8 zákona zaradená do kategórie:
9. Infraštruktúra ,
položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách – v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy (zisťovacie konanie)
b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk (zisťovacie konanie)

Zverejnenie zmeny navrhovanej činnosti:
Okresný úrad dňa 14.08.2019 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-zaborske-i-etapa

a 14.08.2019 informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania na úradnej tabuli okresného úradu.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec do 3 pracovných dní po doručení oznámenia o zemne navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kedy, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia oznámenia podľa § 29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Navrhovateľ spoločnosť ACCEPT, s.r.o., Mirka Nešpora 61, 080 01 Prešov, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Prešove podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 17.8.2011 zámer „Priemyselný park Panattoni“. V priebehu posudzovania došlo k zmene názvu navrhovanej činnosti na „Priemyselný park Interhouse Partners s.r.o.“. Účelom zámeru bolo vybudovanie priemyselného parku - kvalitného logistického centra so zameraním na logistiku – prepravu a skladovanie tovaru a s logistikou súvisiaci ľahký priemysel - baliace a montážne technológie a pod.

Na ploche priemyselného parku boli navrhnuté dve haly s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Zámer predpokladal vybudovanie 42 parkovacích miest pre osobné autá a 44 odstavných miest pre nákladné autá. Presný počet mal byť spresnený v ďalších stupňoch projektovej prípravy.
Pôvodne posúdená činnosť nebola nikdy zrealizovaná.

V súčasnosti je územie určené pre navrhovanú činnosť vedené ako orná pôda a je využívané na poľnohospodárske účely. V zmysle územného plánu obce Záborské je toto územie zaradené medzi plochy výroby a skladov so zastavanosťou územia 80/20 %.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Lokalita určená na výstavbu sa nachádza južne od priemyselnej zóny IPZ v katastri obce Záborské, časť Nad mlynom.
Dopravne je lokalita prístupná z komunikácie – št. cesta III/06811, ktorá ju zároveň ohraničuje z južnej strany, z východnej strany je ohraničené parcelou KNC 1346, zo severnej strany oplotením priemyselného parku IPZ a z východnej časti parcelou KNC 1349.
Pozemok má obdĺžnikovitý tvar s dlhšou stranou v smere S-J. je rovinatý s pozdĺžnym sklonom cca 1,5 % s maximálnym výškovým rozdielom 7,8 m.

Účelom navrhovanej zmeny je vybudovanie novej skladovej haly a jej prevádzka na ploche, na ktorej mal byť pôvodne realizovaný „Priemyselný park Interhouse Partners s.r.o.“.
Kompozične objekt haly bude umiestnený na pozemku rovnobežne s jeho východnou hranicou. Hlavná os (pozdĺžna) bude v smere S - J.
Hmotovo bude hlavný objekt stavba halového typu s plochou strechou a atikou. Výška stavby nad upraveným terénom bude 14,1 m. Predpokladaná úroveň ± 0,000 = 281,50 až 282,00 m n.m. Podlaha haly je navrhnutá na úrovni + 0,800 m od upraveného terénu. V objekte sa bude nachádzať trojpodlažný vstavok s priestormi pre administratívu, sociálne a hygienické priestory pre zamestnancov.
Ďalšie stavebné objekty ako vrátnica, prístrešok pre bicykle a reklamný pylón sú doplnkové a budú rešpektovať svojou hmotou a veľkosťou svoj účel.
Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory:

Stavebné objekty:

SO 01 Hlavný objekt 11 017 m2
SO 01.1 Hlavný objekt – výhľad 6 943 m2
SO 01.2 Hlavný objekt – výhľad 1 854 m2
SO 02 Vrátnica
SO 02.1 Prístrešok pre bicykle
SO 02.2 Reklamný pylón
SO 02.3 Vlajkosláva
SO 03 Cesty a spevnené plochy
SO 03.1 Príprava územia
SO 04 Prípojka a vonkajšie rozvody NN
SO 04.1 Vonkajšie osvetlenie
SO 05 Prípojka vody + VŠ
SO 06 Kanalizácia dažďová + RN
SO 06.1 Kanalizácia zaolejovaná + ORL
SO 06.2 Kanalizácia splašková – gravitačná, tlaková
SO 07 Slaboprúdy
SO 08 Rozvod plynu + RSP
SO 09 Oplotenie vrátane brán a závor
SO 09.1 Konečné terénne a sadové úpravy

Prevádzkové súbory:

PS 01 – Regály

Plocha riešeného územia:

p.č. 1347.....33 436 m2
p.č. 1348.....19 999 m2
p.č. 1349.....640 m2
Σ.....54 075 m2 – 100 %
Navrhované nadzemné objekty
zastavaná plocha SO01 11 017 m2
zastavaná plocha SO01.1 6 943 m2
zastavaná plocha SO01.2 1 854 m2
zastavaná plocha SO02 72 m2
zastavaná plocha SO02.1 36 m2
zastavaná plocha SO02.2 10 m2
zastavaná plocha spolu 19 932 m2 – 36,86 %
Navrhované spevnené plochy a komunikácie
zastavaná plocha SO03 19 885 m2 – 36,77 %
počet parkovacích miest pre os. autá 126 ks
počet parkovacích miest pre imobilných 4 ks
počet odstavných miest pre TIR 4 ks
Celková zastavanosť po ukončení výstavby navrhovaných objektov zastavaná plocha nadzemných objektov, spevnených plôch a komunikácii 39 817 m2 – 73,63 %
Plocha zelene 14 258 m2 – 26,37 %

Stručný opis najdôležitejších stavebných objektov:

SO 01 Hlavný objekt

Nosné konštrukcie stavby budú železobetónové z prefabrikovaných prvkov, strešný plášť bude skladaný z trapézového plechu, tepelnej izolácie a povlakovej krytiny. Obvodový plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov ukladaných horizontálne. Podlaha je navrhnutá drátko-betónová a deliace nenosné konštrukcie ľahké – SDK.
Na východnej a južnej strane objektu budú umiestnené nakladacie rampy s predsadenými typovými komorami s vyrovnávacím mostíkom.
Na fasáde budú umiestnené okenné a dverné otvory vrátane nakladacích brán.
Súčasťou skladovej haly bude regálový systém PS 01 Regále. SO 02 Vrátnica
Objekt vrátnice bude slúžiť ako miesto prvého kontaktu a stanovište SBS. Bude umiestnená na juhovýchodnej strane na hranici oplotenia areálu.
Jedná sa o jednopodlažnú stavbu, oceľovej nosnej konštrukcie na prostých základoch s plochou strechou.

SO 03 Cesty a spevnené plochy
Z hľadiska povrchu a funkcie ich delíme na tri typy plôch:
asfaltové plochy – príjazdové komunikácie v predzávodnej zóne s parkoviskami osobných áut

plochy zo zámkovej dlažby – chodníky

betónové plochy – manipulačné plochy, parkoviská a komunikácie v areáli za oplotením

Nákladná doprava
Z hľadiska funkcie „vjazd a výjazd pre TIR“ do a z areálu je navrhnutý dvojsmerný šírky 7 m. Na tejto komunikácii je v predzávodnej zóne uvažované so 4 odstavnými plochami. Pohyb tejto dopravy je v predzávodnej zóne navrhnutý tak, aby bol v čo najmenšej miere v konflikte s pohybom peších a osobnej dopravy.
V areálovej zóne (v oplotení) sú všetky plochy pre nákladnú aj osobnú dopravu navrhnuté ako betónové.
Súčasťou návrhu je aj zokruhovaná komunikácia okolo hlavných objektov.
Osobná doprava
V predzávodnej zóne sú komunikácie pre osobnú dopravu navrhnuté totožné s prístupovými komunikáciami s nákladnou dopravou. V južnej časti – predzávodná zóna, budú mimo oplotenia areálu umiestnené parkoviská pre zamestnancov a návštevy a pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.
Osobná doprava bude umiestnená aj v rámci závodnej zóny, pre obmedzenú skupinu zamestnancov a návštev v rámci vnútorného poriadku.
Peší pohyb a cyklotrasy
V predzávodnej zóne sú komunikácie pre osobnú dopravu a pohyb cyklistov navrhnuté ako diferencované. Vstup zamestnancov a návštev bude vo vrátnici. Za vrátnicou, v areáli bude pohyb osôb riadený vodorovným a zvislým značením.

Príprava územia
V rámci prípravy územia bude realizovaná skrývka ornice cca 65 cm. Pláň HTU mimo hlavných objektov sa zrealizuje na úrovni - 0,450 m od upraveného terénu, ktorej vrstva cca 450 mm bude súčasťou vápenno-cementovej stabilizácie, ako podklad pre spevnené plochy. Pláň pod podlahou sa bude opakovať v tom istom koncepte o 0,800 mm vyššie.

SO 04 Prípojka a vonkajšie rozvody NN
NN prípojka je navrhovaná z trafostanice TS-Z, ktorá bola povolená v rámci konania: Inžinierske siete pre pozemky KN-C 1347,1348,1349,1350 v katastrálnom území obce Záborské, vydané povolením č.SÚ-S/869/18975/2019-Čj, právoplatné 13.5.2019.
Rozvodná sústava: 3/PEN AC, 400/230V, 50Hz, TN-C – NN prípojka,
Rozvodná sústava: 3/N/PE AC, 400/230V, 50Hz, TN-C-S – elektroinštalácia objektu SO 05 Prípojka vody + VŠ
Bod napojenia vody je vodovodná prípojka DN110, ktorá prechádza pozemkom KNC 1347, povolená v zmysle projektovej dokumentácie Inžinierske siete pre pozemky KN-C 1347,1348,1349,1350 v katastrálnom území obce Záborské, vydané povolením č.SÚ-S/869/18975/2019-Čj, právoplatné 13.5.2019.

SO 05.1 Požiarny rozvod + PN
Požiarnym vodovodom bude zabezpečovaná potreba požiarnej vody určená špecialistom na požiarnu ochranu. Viac o požiarnej ochrane je pojednané v samostatnej časti PD.
Navrhovaný požiarny vodovod bude napojený cez čerpaciu stanicu a Diesel agregát (DA) na požiarnu nádrž (PN) o objeme 45 m3. Nádrž je navrhnutá v tesnej blízkosti zokruhovanej komunikácie.
Samotný rozvod požiarnej vody bude vedený okolo všetkých požiarne zabezpečovaných objektov. Hlavné potrubie sa vybuduje z rúr HDPE D 160mm. Pre riešený objekt SO-01 budú z hlavnej trasy vysadené 2 x odbočky pre vnútorné hydranty.

SO 06 Kanalizácia dažďová + RN
V rámci tohto stavebného objektu je navrhnutá dažďová kanalizácia, ktorá zabezpečí odvedenie výhradne zrážkových vôd z povrchového odtoku do vodného toku Delňa.
Existujúci stav
V rámci predmetnej lokality je povolená dažďová kanalizácia DN600, povolená v zmysle projektovej dokumentácie Inžinierske siete pre pozemky KN-C 1347,1348,1349,1350 v katastrálnom území obce Záborské , vydané povolením č. SÚ-S/869/18975/2019-Čj, právoplatné 13.5.2019.
Navrhovaný stav
Dažďová kanalizácia bude zabezpečovať odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku zo striech navrhovaných objektov, komunikácií, parkovísk a z priľahlej zelene. Výškové usporiadanie navrhovanej dažďovej kanalizácie, priľahlého terénu a recipientu umožňuje gravitačné odvedenie zrážkových vôd z priestoru budúcej priemyselnej zóny.
Bod napojenia je kanalizácia DN600. Podľa výsledkov IGHP bude riešené v ďalšom stupni PD vsakovanie dažďových vôd zo striech objektov.
Areál bude odkanalizovaný východnou a západnou vetvou. Obidve vetvy budú vedené prevažne pod spevnenými plochami, ktoré sú následne vyústené do retenčnej nádrže. Z retenčnej nádrže bude zrealizovaná prípojka dažďovej kanalizácie do kanalizácie, ktorá bola povolená pod č. SÚ-S/869/18975/2019-Čj, právoplatné 13.5.2019.
Východná vetva DN 600, dl. 660m

Západná vetva DN 600, dl. 410m

Prípojka DN 600, dl. 13m

Vodozádržné opatrenia
Aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z priestoru výhľadovej priemyselnej zóny bude potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení. Zdržanie odtoku bude zabezpečené pomocou retenčných nádrží, ktoré zabezpečia počas prívalových dažďov zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku.

SO 06.1 Kanalizácia zaolejovaná + ORL Zaolejovanú kanalizáciu s ORL budú tvoriť dve vetvy DN 600 a bude slúžiť na odvedenie dažďových vôd z parkovísk.
• Východná dl. 380m

• Západná dl. 340m

Zaolejované vody sú zaústené do odlučovača ropných látok a následne do RN.

SO 06.2 Kanalizácia splašková – gravitačná, tlaková
Existujúci stav
V blízkosti budúcej priemyselnej zóny je vybudovaná splašková kanalizácia DN 400, ktorá zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z existujúceho priemyselného parku IPZ Záborské do kanalizačného systému mesta Prešov. Kanalizačným systémom sú odpadové vody dopravené do mestskej ČOV. Kapacita existujúcej splaškovej kanalizácie umožňuje odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej priemyselnej zóny.
V rámci predmetnej lokality je povolená splašková kanalizácia DN600, povolená v zmysle projektovej dokumentácie Inžinierske siete pre pozemky KN-C 1347,1348,1349,1350 v katastrálnom území obce Záborské, vydané povolením č. SÚ-S/869/18975/2019-Čj, právoplatné 13.5.2019.
Navrhovaný stav
Splaškové vody z navrhovaného areálu budú odvádzané splaškovou kanalizáciou dvomi vetvami. Východnou a západnou vetvou.

• Východná vetva DN 400, dl. 360m

• Západná vetva DN 400, dl. 365m

Splaškové vody budú následne napojené do splaškovej kanalizácie, ktorá bola povolená v rozhodnutím pod č. SÚ-S/869/18975/2019-Čj, právoplatné 13.5.2019.
SO 07 Slaboprúdy
Bodom napojenia je slaboprúdová šachta v severnej časti, na hranici pozemku 1347 a 1349. Prípojka je riešená zemným káblom dĺžky 450 m.
Predmetom tohto stavebného objektu je napojenie objektu skladu a vrátnice na rozvod slaboprúdov.
V rámci tohto stavebného objektu je navrhnutý aj kamerový systém.

SO 08 Rozvod plynu + RSP
V rámci tohto stavebného objektu je navrhnutý pripojovací plynovod, ktorý zabezpečí dodávku zemného plynu do skladovej haly.
Pozdĺž cesty III. tr. je vybudovaný STL plynovod D160, ktorý zabezpečí dodávku zemného plynu pre potreby budúcej priemyselnej zóny. Dodávka zemného plynu bude zabezpečená pomocou jedného pripojovacieho plynovodu – vetvy P1.
Za napojením na existujúci rozvod plynu bude pripojovací plynovod vedený priamo na pozemok a ukončený HUP osadeným v plynomernej skrinke, ktorá bude vybudovaná v oplotení areálu. Vetva P1 je navrhnutá v dĺžke 5,0 m.

SO 09 Oplotenie vrátane brán a závor
Je navrhnuté kovové oplotenie o celkovej výške 1800 mm od upraveného terénu. Samotná výška pletiva bude 1500 mm. Raster oplotenia bude mať oká 50/100 mm. Bloky oplotenia budú zavesené vo špeciálnych stĺpikoch, ktoré budú rozmiestnené v module 2530 mm v trase oplotenia. Medzi stĺpikmi budú uložené betónové sokle - podhrabové dosky. V hornej časti stĺpikov oplotenia budú umiestnené bavolety do tvaru Y, na ktorých bude uchytený ostnatý drôt v počte 2. Sokle budú zapustené do terénu pre prípad prieniku okolitej zveri. Oplotenie bude poplastované, farby sivej. Stĺpiky oplotenia budú taktiež poplastované. Ostnatý drôt bude pozinkovaný.
V oplotení pri vjazde a výjazde do závodu bude situovaná brána. Brána bude posuvná, ovládaná na elektrický pohon. Bude mať priechodnú šírku 8 000 mm (2 x 4 000). Výška posuvnej brány bude 2 500 mm.
Pri vstupe automobilovej dopravy je navrhnutá rampa s ovládaním – dĺžka 6,0 m – cesta široká 7 m. Rampa budú ovládané stálou službou z vrátnice.
SO 09.1 Konečné terénne a sadové úpravy
Celková plocha zelene (výsev trávnika) – 1,43 ha. Plocha trávnika predstavuje 26,37 % z celkovej plochy pozemku.
NAVRHOVANÉ STROMY – Javor mliečny (Acer platanoides, varieta globosum L.) - 40 ks

Riešenie civilnej ochrany
Navrhovaná budova nie je strategickým objektom. Podľa koncepcie Územného plánu obce a v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstve v zmysle neskorších predpisov bude ukrytie obyvateľstva riešené jednoduchými úkrytmi budovanými svojpomocne, v zmysle nariadenia vlády č. 565/2004 Z.z., kde podľa vykonávacej vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany § 4 ods. (5) bod a) budovanie ochranných stavieb z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti do plynotesných úkrytov a jednoduchých úkrytov budovaných.
Návrh riešenia pre užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
Navrhnuté riešenie je v intenciách vyhlášky č.532/2002 Z.z. z hľadiska prístupnosti a zabezpečenia užívania osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
• parkovisko bude mať vyhradené parkovacie miesta pre imobilných

• prístup do objektu bude aj bezbariérový – z miesta parkovania

• bude zriadené WC pre imobilné osoby – 1 x na recepcii

Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Záber pôdy

Pôvodný zámer uvažoval s trvalým záberom pôdneho fondu na úrovni 53 380 m2 ornej pôdy.
Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu 54 075 m2 pôdneho fondu.
Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať na tých istých parcelách ako v pôvodnom zámere, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda.
Trvalé zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. K záberom lesného pôdneho fondu nedôjde.

Potreba vody

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006. V priemyselnej zóne sa výhľadovo uvažuje s trojzmennou prevádzkou.
Počet zamestnancov – spolu za všetky zmeny
Administratíva 30 zamestnancov
Potreba vody 60 l/zam/deň
Čistý priemysel 170 zamestnancov
Potreba vody 80 l/zamestnanec
Priemerná denná potreba vody
Qp = Σ(n * q) = 30*60 + 170*80 = 16200 ld-1 = 0,18 l.s-1
Ročná potreba vody
Qr = Qp * 250 = 16,2 * 250 = 4 050,0 m3/rok
Počet zamestnancov – v najsilnejšej zmene
Administratíva 20 zamestnancov
Čistý priemysel 100 zamestnancov
Priemerná potreba vody (v najsilnejšej zmene)
Qp = Σ(n * q) = 20*60 + 100*80 = 9 200 l/zm = 0,32 l.s-1
Max. hodinová potreba vody (v najsilnejšej zmene)
(60 % dennej potreby vody musí pritiecť za 0,5 h na konci zmeny)
Qh max = 0,6 * Qp /(30*60) = 0,6 * 9 200 / 1800 = 3,06 l.s-1

Požiarny rozvod + PN

Navrhovaný požiarny vodovod bude napojený cez čerpaciu stanicu a Diesel agregát (DA) na požiarnu nádrž (PN) o objeme 45 m3. Nádrž je navrhnutá v tesnej blízkosti zokruhovanej komunikácie.
Samotný rozvod požiarnej vody bude vedený okolo všetkých požiarne zabezpečovaných objektov. Hlavné potrubie sa vybuduje z rúr HDPE D 160 mm. Pre objekt SO-01 budú z hlavnej trasy vysadené dve odbočky pre vnútorné hydranty.

Spotreba zemného plynu: 70 066,665m^3/rok

Spotreba elektrickej energie : Areál bude napojený na elektrickú rozvodnú sieť cez stavebne povolenú trafostanicu TS – Z 1000 kVA. Maximálna hodinová spotreba elektrickej energie predstavuje cca 200 kW/hod. Prívod elektrickej energie: Napätie: 3 x 400 V + 0 + earth Frekvencia: 50 Hz Príkon: 101 kW

Dopravná a iná infraštruktúra Súčasný stav: Dopravne je lokalita prístupná z komunikácie – št. cesta III/3446, prostredníctvom novonavrhnutej križovatky v rámci projektu: Inžinierske siete pre pozemky KN-C 1347,1348,1349,1350 v katastrálnom území obce Záborské, vydané povolením č. SÚ-S/869/18975/2019-Čj, právoplatné 13.5.2019. Realizáciou navrhovanej zmeny sa nezmení navrhovaný spôsob napojenia budúceho priemyselného parku na cestu III/068011 jednou stykovou križovatkou. Pôvodný zámer predpokladal s vybudovaním 42 parkovacích miest pre osobné autá a 44 odstavných miest pre nákladné autá. Pôvodne posúdená činnosť nebola nikdy zrealizovaná. Navrhované spevnené plochy a komunikácie• počet parkovacích miest pre os. autá 126 ks • počet parkovacích miest pre imobilných 4 ks • počet odstavných miest pre TIR 4 ks. V priemyselnej zóne sa výhľadovo uvažuje s trojzmennou prevádzkou. Počet zamestnancov – spolu za všetky zmeny Administratíva 30 zamestnancov Čistý priemysel 170 zamestnancov

Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Zdroje znečisťovania ovzdušia
Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nových resp. k vzniku iných zdrojov znečisťovania ovzdušia ako už boli posúdené pri pôvodnom zámere.
Počas výstavby sa predpokladá v dotknutom území nárast produkcie emisií exhalátov z nákladnej automobilovej dopravy a emisie prachu v priestoroch staveniska a na plochách príjazdových komunikácií. Tieto budú eliminované vhodnými technickými opatreniami.
Počas prevádzky závodu zdrojom znečisťovania ovzdušia budú vykurovacie jednotky:
• vykurovanie administratívnych priestorov

• vykurovanie haly

Teplovzdušné vykurovanie haly
• bude riešené pomocou teplovzdušných vykurovacích jednotiek (Sahara). Jednotky budú plynové, napojené na vnútorný NTL rozvod.

• vykurovanie hygienického zázemia je navrhnuté elektrické, prostredníctvom elektrických konvektorov.

• administratívne priestory budú vykurované teplovzdušne prostredníctvom VZT jednotiek, ktoré zabezpečia aj chladenie priestorov.

Plynové jednotky budú musieť spĺňať požiadavky príslušných STN, EN v prevedení so zníženou produkciou NOx – LoNOx.

Odpadové vody
Počas výstavby budú vznikať odpadové vody zo sociálnych zariadení využívaných pracovníkmi stavebných organizácií v objektoch zariadení staveniska.
V priemyselnej zóne budú vznikať nasledovné druhy vôd:
• vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektov bez prečistenia

• vody z povrchového odtoku z parkovísk, komunikácií a spevnených plôch s prečistením od ropných látok

• splaškové vody zo sociálnych zariadení a administratívnych priestorov

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektov bez prečistenia
Realizáciou navrhovanej zmeny oproti pôvodnému posúdenému zámeru dôjde k navýšeniu tvorby dažďových vôd.
Pôvodný zámer uvažoval s množstvom dažďových vôd na úrovni 344,00 l.s-1.
Navrhovaná zmena uvažuje s množstvom dažďových vôd na úrovni 584,00 l.s-1.
Dažďová kanalizácia zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku zo striech navrhovaných objektov, komunikácií, parkovísk a z priľahlej zelene. Výškové usporiadanie navrhovanej dažďovej kanalizácie, priľahlého terénu a recipientu umožňuje gravitačné odvedenie zrážkových vôd z priestoru budúcej priemyselnej zóny.
Bod napojenia je kanalizácia DN600. Podľa výsledkov IGHP bude riešené v ďalšom stupni PD vsakovanie dažďových vôd zo striech objektov.
Areál bude odkanalizovaný východnou a západnou vetvou. Obidve vetvy budú vedené prevažne pod spevnenými plochami a následne vyústené do retenčnej nádrže. Z retenčnej nádrže je zrealizovaná prípojka dažďovej kanalizácie do kanalizácie, ktorá bola povolená pod č. SÚ-S/869/18975/2019-Čj, právoplatné 13.5.2019
Východná vetva DN 600, dĺžka: 660 m
Západná vetva DN 600, dĺžka: 410 m
Prípojka DN 600, dĺžka: 13 m

Vodozádržné opatrenia
Aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z priestoru výhľadovej priemyselnej zóny bude potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení. Zdržanie odtoku bude

zabezpečené pomocou retenčných nádrží, ktoré zabezpečia počas prívalových dažďov zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku.
Výpočet potrebného akumulačného objemu retenčných nádrží
Pri návrhu objemu retenčných nádrží sme vychádzali z nasledujúcich predpokladov.
Periodicita dažďa p = 0,5
Výdatnosť dažďa q = 156,76 l/s/ha
Plocha celého areálu S = 5,4075ha – 100%
Plocha striech (aj výhľadových) SS = 1,9932ha – 36,86%
Súčiniteľ odtoku ψS = 0,9
Plocha spevnených plôch SK = 1,9885ha – 36,77%
Súčiniteľ odtoku ψK = 0,9
Plocha navrhovanej zelene SZ = 1,4258ha - 26,37%
Súčiniteľ odtoku ψZ = 0,1
Plocha celkom SC = SS+ SK+ SZ= 5,4075 ha – plocha riešeného územia
Výpočet množstva zrážkových vôd
Qd-max = q * (SS*ψS + SK*ψK + SZ*ψZ)
Qd-max = 156,76 * (1,9932*0,9 + 1,9885*0,9 + 1,4258*0,1)
Qd-max = 584,11 l/s
Z priestoru výhľadovej priemyselnej zóny budú po realizácii vodozádržných opatrení odvádzané zrážkové vody v množstve, ktoré nepresiahne hodnotu 584,11 l/s.
Akumulačný objem retenčnej nádrže bude 350 m3. Množstvo vypúšťanej vody z retenčnej nádrže do pripojovacieho potrubia DN 600 bude 254,3 l/s. Vypúšťané vody sa na odtoku budú merať.

Vody z povrchového odtoku z parkovísk, komunikácií a spevnených plôch s prečistením od ropných látok

Kanalizácia zaolejovaná s ORL sú tiež dve vetvy DN 600 a slúži na odvedenie dažďových vôd z parkovísk.
Východná vetva má dĺžku 380 m.
Západná vetva má dĺžku 340 m.
Zaolejované vody sú zaústené do odlučovača ropných látok a následne do RN.
Pri prevádzke stavieb budú splaškové odpadové vody vypúšťané do splaškovej kanalizácie napojenej na susedný priemyselný park.

Splaškové vody zo sociálnych zariadení a administratívnych priestorov

Realizáciou navrhovanej zmeny oproti pôvodnému posúdenému zámeru dôjde k zníženiu tvorby splaškových odpadových vôd.
Pôvodný zámer uvažoval o produkcií splaškových vôd na úrovni 19,35 m3.deň-1.
Navrhovaná zmena uvažuje s množstvom splaškových vôd na úrovni 16,20 m3.deň-1.
V blízkosti výhľadovej priemyselnej zóny je vybudovaná splašková kanalizácia DN 400, ktorá zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z existujúceho priemyselného parku IPZ Záborské do kanalizačného systému mesta Prešov. Kanalizačným systémom sú odpadové vody dopravené do mestskej ČOV, kde dôjde k ich vyčisteniu. Kapacita existujúcej splaškovej kanalizácie umožňuje odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej priemyselnej zóny.
V rámci predmetnej lokality je povolená splašková kanalizácia DN600, povolená v zmysle projektovej dokumentácie Inžinierske siete pre pozemky KN-C 1347,1348,1349,1350 v katastrálnom území obce Záborské, vydané povolením č. SÚ-S/869/18975/2019-Čj, právoplatné 13.5.2019.
Navrhovaný stav
Splaškové vody z navrhovaného areálu sú odvádzané splaškovou kanalizáciou dvomi vetvami. Východnou a západnou vetvou.
Východná vetva DN 400, dl. 360m
Západná vetva DN 400, dl. 365m
Splaškové vody sú následne napojené do splaškovej kanalizácie, ktorá bola povolená rozhodnutím pod č. SÚ-S/869/18975/2019-Čj, právoplatné 13.5.2019.
Produkované odpady je možné rozdeliť na tie, ktoré vzniknú počas výstavby resp. realizácie navrhovanej zmeny a na odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky navrhovanej zmeny.

Odpady

Počas realizácie navrhovaných zmien sa predpokladá vznik odpadov predovšetkým z výstavby a z inštalácie novej technológie.

Stavebné odpady budú priebežne odvážané na základe zmlúv so spoločnosťami oprávnenými na nakladanie s nimi. Za likvidáciu odpadov bude zodpovedný dodávateľ stavby.
Pri stavebných prácach nie je predpoklad vzniku nebezpečných odpadov. V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Odpady, ktoré vzniknú počas prevádzkovania budú zhromažďované v zodpovedajúcich nádobách/kontajneroch oddelene podľa kategórií a druhov, pričom bude vedená ich evidencia podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z.. Ročné množstvá odpadov, s ktorými sa v sledovanom období nakladá, budú ohlasované príslušným úradom. Pri preprave nebezpečných odpadov budú vystavované sprievodné listy a bude vedená evidencia o preprave v zmysle zákona. Na základe odhadovaných množstiev odpadov je predpoklad, že súhrnné množstvo produkovaných nebezpečných odpadov prekročí hranicu 1 tonu ročne, preto je potrebné, aby pôvodca nebezpečných odpadov vopred požiadal príslušný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov.
Zhromaždiská odpadov budú riadne označené a nebezpečné odpady budú opatrené identifikačnými listami nebezpečného odpadu. Zhromaždené odpady budú priebežne, po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva, odvážané oprávnenými organizáciami.

Hluk a vibrácie
V priebehu výstavby bude hluk šírený z priestoru staveniska v menšej miere tiež z prístupových komunikácií. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami. Pôsobenie hluku bude dočasné a nepravidelné.
Počas prevádzky závodu a jej navrhovanej zmeny budú hlavnými zdrojmi hluku automobilová doprava, nákladná doprava. Zo skupiny priemyselných zdrojov hluku nepredpokladáme žiadny vplyv na okolité prostredie.
Hlukom z dopravy bude najviac exponované bezprostredne okolie pri komunikácií, ktorá bude slúžiť aj ako príjazdová cesta do areálu závodu.
Počas prevádzky závodu predpokladáme šírenie vibrácií len v minimálnej miere. Zdrojmi vibrácií bude len nákladná doprava. Vibrácie budú pôsobiť vo vzdialenosti rádovo niekoľkých metrov od komunikácií. Vzhľadom na vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby bude vplyv plánovanej nákladnej dopravy na obyvateľstvo minimálny.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
Počas realizácie navrhovaných zmien sa neočakávajú výstupy vo forme žiarenia alebo iných fyzikálnych polí.
Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zmenám na úrovni pôsobenia žiarenia a iných fyzikálnych polí.

Zápach a iné výstupy
Prevádzka areálu po zrealizovaní navrhovaných zmien, nebude vzhľadom na charakter navrhovanej prevádzky ako aj vzdialenosť od obytnej zástavby zdrojom zápachu, ktorý by negatívne ovplyvňoval životné prostredie.
V súvislosti s navrhovaným zmenami sa nepredpokladá emitovanie významného tepla, ani zápachu, resp. iných výstupov, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie.

Hodnotenie zdravotných rizík
Účelom navrhovanej zmeny je vybudovanie novej skladovej haly a jej prevádzka na ploche, na ktorej pôvodne mal byť realizovaný „Priemyselný park Interhouse Partners s.r.o.“.
Návrh technického a technologického riešenia spĺňa štandardné požiadavky podľa platných všeobecne záväzných predpisov a zodpovedá princípom najlepšej dostupnej techniky.
Realizáciou navrhovanej zmeny sa nepredpokladá vznik nových rizík, ktoré by už neboli identifikované a posudzované v predchádzajúcich etapách predprojektovej dokumentácie.
Po zrealizovaní navrhovanej zmeny, okrem vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, nebude dochádzať k žiadnym iným nežiaducim vplyvom a činnosť nebude za bežných štandardných podmienok rizikom pre svoje okolie.
Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno predpokladať iba pri neštandardných prevádzkových stavoch spojených s havarijnými únikmi pohonných hmôt alebo chemických látok. Toto riziko je možné minimalizovať dodržiavaním všeobecne záväzných

prevádzkových predpisov a havarijných plánov na úseku ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva.
Vzhľadom na charakter stavby nie je predpoklad negatívneho vplyvu navrhovanej činnosti na zdravotný stav a pohodu obyvateľstva.
Priame zdravotné riziká predstavujú možné úrazy počas realizácie stavby, predovšetkým nebezpečenstvo úrazu pri doprave a stavebných prácach. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Stavba sa bude realizovať podľa stavebných technických noriem a predpisov o bezpečnosti práce v kompetencii dodávateľa prác. Zdravotné riziká preto hodnotíme ako málo významné a akceptovateľné.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Posudzovaná činnosť je situovaná v katastri obce Záborské, južne od mesta Prešov, v existujúcom priemyselnom areáli.

Geologická stavba

Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú horniny neogénu a kvartéru.
Predkvartérne podložie je tvorené neogénnymi sedimentami. Ide o jednotvárne súvrstvie zväčša vrstevnatých piesčitých vápenatých ílov, s podradnými vrstvami jemnozrnných sľudnatých pieskov až pieskovcov (A. Matejka a kol., 1964).
Na povrchu sú proluviálne sedimenty prekryté vrstvou polygenetických, väčšinou deluviálno-eolických jemnozrnných sedimentov (íly a hliny s občasným výskytom valúnov) o rôznej mocnosti (Ľ. Petro. Polaščinová,1992).
V roku 2004 (GEOCENTRUM Prešov) bol na území areálu spoločnosti Honeywell (v susedstve navrhovanej činnosti) vykonaný inžiniersko-geologický prieskum a v roku 2011 (ENVIROSAN spol. s r.o.) bol vykonaný geologický prieskum životného prostredia.
Výsledky geologických prác
Geologické prieskumné vrty, ktoré sa realizovali na lokalite zasahovali do 8,0 m hĺbky od terénu. V rozsahu tejto hĺbky boli overené vrstvy kvartérnych sedimentov. Tieto sú vyvinuté v dvoch geneticky rozdielnych komplexov. Povrchová najmladšia sedimentácia je tu zastúpená polygenetickými sedimentmi. Tieto tu vytvárajú povrchové vrstvy ílovitých hlín, ílovito - piesčitých hlín resp. ílov. Tento komplex jemnozrnných sedimentov je na stavenisku vyvinutý od hrúbky 2,0 m až do hĺbky 5,0 m, kde menšiu hrúbku dosahujú tieto sedimenty v dolnej rovinnej časti skúmanej plochy a smerom do svahu hrúbka narastá. Je možný predpoklad v rámci celej plochy, že overená hrúbka vo vrtoch uvedená vyššie, môže lokálne dosiahnuť väčšiu hrúbku, až do 7,0 m. Zo zdokumentovania vrtov a z výsledkov rozborov zemín sú tieto sedimenty zastúpené ílmi triedy F6,CI alebo CL - íl so strednou alebo nízkou plasticitou a ílmi piesčitými F4,CS. Konzistencia týchto ílov je tuhá. Vrstva piesčitých ílov, ktorá tvorí prechod sedimentácie do vrstiev štrkov, má konzistenciu mäkkú.

Pod uvedeným komplexom povrchových vrstiev sa nachádza štrkovitá sedimentácia, ktorá je výsledkom proluviálnej činnosti stekajúcich vôd a potoka Delňa. Najstaršie pleistocénne vrstvy sú na svahovitom území, kde sa nachádzajú od hĺbky 4,0 až 5,0 m. Tieto štrky sú tvorené zaoblenými zrnami andezitov menej ryolitov s malým podielom zvetraných hrubozrnných tufov. Prevláda hrubozrnná frakcia s podielom zŕn rozmerov kameňov až balvanov. Tieto vrstvy v rovinnom území pozdĺž potoka Delňa sú nahradené mladšími vrstvami štrkov nachádzajúcich sa už v hĺbke 2,0 m od terénu. Dosahujú hrúbku miestami 4,0 m. Pod touto vrstvou v hĺbke 6,0 m, boli v dolnej časti staveniska zistené vrstvy zvetraných ílovcov neogénneho podložia. Vrstvy štrkov podľa zrnitostnej skladby a podielu jemnozrnných a piesčitých zŕn zatrieďujem do triedy G5, GC - štrk ílovitý a G3, G-F - štrk s prímesou jemnozrnnej zeminy.

Územie spadá do orografického celku Košická kotlina, podcelku Toryská pahorkatina. Územie v mieste lokality tvorí svah nižšej pahorkatiny, ktorá tu vytvára pahorkatínny reliéf, lemujúci dná údolia rieky Torysa a jej prítoku potoka Delňa. Lokalita je situovaná na ľavý breh tohto potoka. Reliéf lokality v šírke cca 150 - 200 m od potoka tvorí mierne uklonená rovina so spádom v smere toku, t.j. západným smerom. Južným smerom územie mierne stúpa a prechádza do svahu s cca 8-10 stupňovým sklonom.
Dotknuté územie spadá do Teplej oblasti (T) – priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25°C, do okrsku T7 – teplý mierne vlhký s chladnou zimou.

Zrážky

Dotknuté územie patrí do oblasti, ktorá je charakterizovaná s miernym nadbytkom zrážok.

Priemerný ročný úhrn zrážok za roky 2000 - 2004 (meracia stanica Prešov): od cca 570 – 860 mm. Pre mesto Prešov je za obdobie rokov 2014 - 2018 priemerný ročný úhrn zrážok 637 mm.
Priemerný počet dní s výskytom hmiel: 72 dní
Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou: 35 dní

Veternosť

Veterné pomery sú v Košickej kotline výrazne ovplyvňované okolitými pohoriami a predovšetkým severojužnou orientáciou. Prevládajúce prúdenie vetra (meracia stanica Prešov): severovýchodné vetry a juhozápadné vetry.

Povrchové vody

Vodné toky

Z hydrologického hľadiska patrí dotknuté územie do základného povodia rieky Torysa (4-32-04-133). Dotknuté územie spadá do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

Podzemné vody

Potok Delňa je vzdialený od areálu približne 380 m severným smerom. Záborský potok je od navrhovanej činnosti vzdialený približne 760 m južne. Koryto rieky Torysa je vzdialené od areálu približne 2 000 m západným smerom.

Vodné plochy

Na dotknutom území sa vodné plochy nenachádzajú. Najbližšia umelá vodná nádrž Delňa sa nachádza cca 450 m severozápadne od areálu. V súčasnosti sa využíva na rekreačné kúpanie.
Podľa hydrogeologickej regionalizácie Slovenskej republiky lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v hydrogeologickom rajóne: NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny s dominantnou medzizrnovou priepustnosťou geologického podložia.
Na zvodnení územia sa najväčšou mierou podieľajú plytké horizonty podzemnej vody, vyskytujúce sa nepravidelne v kvartérnych vrstvách. Ide o zvodnenie viazané na zrážkovú činnosť a na polohy proluviálnych štrkových vrstiev, ktoré v širšom území sú dotované vodami z rozsiahleho komplexu Slanských vrchov. V úzkom páse na okrajoch potoka Delňa, ktorý je zasedimentovaný holocénnymi proluviálnymi štrkmi, je voda infiltrovaná do tejto štrkovej vrstvy a tvorí súvislé plytké zvodnenie s úrovňou hladiny zhodnou s hladinou v potoku.
Výskyt podzemnej vody na lokalite bol sledovaný v roku 2004 počas geologických prác (GEOCENTRUM Prešov, 2004). Podzemná voda sa v areáli priemyselného parku nachádza vo vrstvách štrkov. V údolnej - rovinnej časti, ktorá sa nachádza mimo budúceho areálu, je voda akumulovaná v štrkoch a tvorí tu súvislú hladinu vody s úrovňou hladiny na kóte 259,30 m n.m.
Smerom do svahu, v miestach, kde sa bude nachádzať areál, hĺbka hladiny vody narastá a vo vrtoch vŕtaných vo vyššie položenej časti priemyselného parku (v území navrhovanej činnosti) sa podzemná voda nachádzala v hĺbke 9 – 10 m pod úrovňou terénu. Vodonosná vrstva je charakteristická prítomnosťou piesčitých a hlinitých štrkov (Envirosan spol. s r.o. 2011) Je predpoklad jej výskytu vo väčšej hĺbke, v závislosti od priebehu, hrúbky a hĺbky výskytu vrstiev proluviálnych štrkov.

Pôdy

Pre alúviá riek Torysa a Sekčov sú charakteristické fluviálne sedimenty, zatiaľ čo na okolitých svahoch prevládajú hnedozeme a kambizeme.
Podľa mapového portálu VÚPOP je v zmysle Bonitovaných pôdnoekologických jednotiek pôda nachádzajúca sa priamo v území navrhovanej lokality charakterizovaná ako hnedozem pseudoglejová, miestami s hrubším humusovým horizontom na sprašových a polygénnych hlinách. Pôda je charakterizovaná ako hlboká pôda bez skeletu, z hľadiska zrnitosti je charakterizovaná ako stredne ťažká pôda hlinitá až ľahšia piesočnatohlinitá.
Podľa údajov katastra nehnuteľností je parcela, na ktorej bude navrhovaná činnosť realizovaná, vedená ako pozemok ornej pôdy.

Flóra

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patrí z fytogeografického hľadiska do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Enpannonicum), regiónu Košická kotlina a subregiónu Toryská pahorkatina. Súčasný stav vegetácie posudzovaného územia je výrazne zmenený. Prevažná časť územia je antropogénne silne ovplyvnená a intenzívne poľnohospodársky resp. priemyselne využívaná. Pôvodné rastlinné spoločenstvá v širšom okolí posudzovaného územia sa

zachovali len sporadicky. V súčasnosti plnia významné krajinnoekologické a stabilizačné funkcie v krajine.
Lesy sa zachovali veľmi narušené v polohe fragmentov. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú brehové porasty rieky Torysa a lesné porasty Šarišskej vrchoviny.

Fauna
Dotknuté územie a jeho širšie okolie patrí do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Jedlička, Kalivodová, 2002).
Rôznorodosť živočíšnych spoločenstiev je daná charakterom územia, rôznorodosťou ekologických podmienok a následne prítomnosťou rôznych typov biotopov ako aj výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka.
V dotknutom území a jeho širšom okolí sú zastúpené hlavne biotopy polí. Z hľadiska výskytu pôvodných živočíšnych druhov, majú tieto biotopy minimálny význam.

Krajina, scenéria, ochrana, stabilita
Dotknuté územie je oddávna poznačené antropogénnou činnosťou. Alúvium Torysy s priľahlými terasami bolo poľnohospodársky intenzívne využívané územie, čomu nasvedčuje aj pomerne kompaktná sídelná štruktúra. Súčasná krajinná štruktúra predmetného územia predstavuje antropicko - biotický komplex, tvorený súbormi prirodzených človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov s novovytvorenými prvkami.

Štruktúra krajiny
Posudzované územie sa nachádza v kotlinovej krajine. V tomto území dochádza k veľmi vysokej koncentrácii negatívnych javov, ako sú priemyselné areály, skládky odpadov, dopravné koridory. V dôsledku vysokého spádu imisií je poľnohospodárske využitie pôdy primerané ku hladine kontaminácie a adekvátne ku vzdialenosti od zdroja emisií obmedzené. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom poľnohospodársky využívaného územia, priemyslu a zastavaných území.

Scenéria krajiny
Z pohľadu pôvodnej krajinnej scenérie sa jedná o prírodné územie s kotlinou s meandrujúcim tokom rieky Torysa a potoka Delňa s brehovými porastmi.
Táto scenéria bola v minulosti výrazne pozmenená, hlavne poľnohospodárskou činnosťou a sídelnou zástavbou pozdĺž rieky Torysa.
Samotné dotknuté územie je súčasťou priemyselného parku Záborské. V scenérii lokality dotknutého územia a jeho bezprostredného okolia dominantnými prvkami sú zastavané plochy s prevažujúcim funkčným využitím skladových, administratívno - prevádzkových areálov, doplnené o dopravné štruktúry.

Chránené územia
Dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho chráneného územia a v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. toto územie patrí do I. stupňa ochrany prírody a krajiny.
Najbližšie chránené územie – Stredné Pohornádie o výmere 7270 ha sa nachádza cca 11 km juhozápadne od dotknutého územia.
Natura 2000
Dotknuté územie a ani jeho širšie okolie nespadá do chráneného vtáčieho územia.
Najbližšie chránené vtáčie územie – Slanské vrchy (SKCHVU025) o výmere 60,25 ha sa nachádza cca 3,5 km od dotknutého územia.
Územný systém ekologickej stability
Pre dotknuté územie bol spracovaný Územný systém ekologickej stability na úrovni okresu – Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov.
Najbližšie k dotknutému územiu sa nachádza regionálny biokoridor Delňa.

<u>Súčasný stav kvality životného prostredia</u>
Znečistenie ovzdušia
Prešov sa nachádza v severnom výbežku Košickej kotliny. Okolité hory Šarišskej vrchoviny a Slanských vrchov dosahujú 300 – 400 m n. m. Najvyšší vrch Stráž, nachádzajúci sa na sever od mesta, chráni mesto pred vpádom studeného arktického vzduchu. Mesto leží na svahu obrátenom na juh, a tak je zabezpečený aj odtok chladného vzduchu, ktorý sa pri bezvetrí usadzuje na dne kotliny. V priebehu

roka prevláda severné prúdenie vzduchu, ktoré je aj najsilnejšie. Vedľajšie maximum prúdenia vzduchu pripadá na južný smer. V dôsledku rozširovania údolia v sútoku Sekčova do Torysy je zabezpečená dobrá ventilácia mesta. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia mesta majú mestské kotolne, drevospracujúci priemysel, automobilová doprava a sekundárna prašnosť.
Z hľadiska rozptylu znečisťujúcich látok v ovzduší sú najrelevantnejšími meteorologickými parametrami smer a rýchlosť vetra a stabilita zvrstvenia atmosféry. Z dlhodobého hľadiska sa tieto parametre odzrkadľujú v klimatických veterných ružiciach, priemernej ročnej rýchlosti vetra, podiele bezvetria, a počte výskytu teplotných inverzií. Priemerná ročná rýchlosť vetra je 3,4 m.s-1 (meracia stanica Prešov). Na celkovom znečistení ovzdušia sa podieľajú hlavne stredné a malé zdroje.
K významným zdrojom znečistenia ovzdušia sa stále viac radi automobilová doprava, predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch vstupujúcich do miest ako aj tranzitná automobilová doprava vedená cez obytne zóny obci.
Prevládajúcim prúdením je prúdenie severovýchodné a juhozápadné, čo korešponduje aj s prúdením pri nižších ale aj vyšších rýchlostiach (teda v celom intervale rýchlostí). Okrem toho sú takmer vo všetkých intervaloch rýchlostí pozorované, aj keď v menšej miere, v smere južnom.
K úrovni znečistenia ovzdušia negatívne prispieva tiež automobilová doprava. Je to dané vysokou frekvenciou dopravy na diaľnici D1 ako aj ceste prevej triedy I/68.
Cestná doprava sa podieľa relatívne v menšom meradle na emisiách SO2 a pevných častíc, produkuje predovšetkým emisie NOx , CO a prchavých organických látok.
Podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov boli vyhlásené znečistené územia ako oblasti, ktoré si vyžadujú osobitnú ochranu a ako oblasti riadenia kvality ovzdušia. Územie obce Záborské nebolo zaradené do oblasti riadenia kvality ovzdušia podľa zákona.

Znečistenie povrchových vôd
Najväčším vodným tokom v širšom okolí dotknutého územia je rieka Torysa. Rieka Torysa priteká do predmetného územia už znečistená. V oblasti aglomerácie Prešova je tok silne zaťažený vypúšťanými splaškovými a priemyselnými odpadovými vodami samotného mesta.
Podzemné vody
Znečistenie podzemných vôd sa viaže predovšetkým na kvartérne sedimenty silne antropogénne exponovanej nivy rieky Torysa.
Dotknuté územie patrí do severnej častí Košickej kotliny, do alúvia rieky Torysa a patrí medzi najviac ohrozené oblasti z hľadiska kvality podzemných vôd. Úroveň znečistenia podzemných vôd je stredná až veľmi vysoká.
Znečistenie podzemných vôd pochádza hlavne z poľnohospodárskej činnosti, ale aj z priemyslu.
V rámci geologického prieskumu životného prostredia (ENVIROSAN spol. s r.o. 2011) boli na susednej parcele zrealizované 4 geologické vrty, z ktorých boli odobrané a analyzované vzorky podzemných vôd na prítomnosť ropných uhľovodíkov, prchavých uhľovodíkov, ťažkých kovov a polycyklických aromatických uhľovodíkov. V žiadnej zo vzoriek neboli zistené zvýšené koncentrácie sledovaných látok, resp. ich koncentrácie boli nižšie ako detekčný limit analytickej metódy.

Znečistenie horninového prostredia a pôdy
Prevládajúce pôdy dotknutého územia a jeho širšieho okolia: pseudogleje a pseudoglejové subtypy, fluvizeme, hnedozeme, čiernice a kambizeme.
Plošný rozsah eróznych procesov môže spôsobiť len nesprávna agrotechnika a nevhodné využívanie pôdy.
Náchylnosť pôd k erózii: stredná až silná náchylnosť k erózii (vrchovinové komplexy)
nepatrná až slabá (alúvium rieky Torysa) Plošná erózia bola: stanovená pre poľnohospodársku pôdu.
Veterná erózia: na lokálne sa vyskytujúcich ľahších pôdach, ktorá však nie je morfologicky viditeľná.
V rámci geologického prieskumu životného prostredia (ENVIROSAN spol. s r.o. 2011) bolo na susednej parcele zrealizovaných 7 geologických vrtov z ktorých boli odobrané a analyzované vzorky zemín na prítomnosť ropných uhľovodíkov, prchavých uhľovodíkov, ťažkých kovov a polycyklických aromatických uhľovodíkov. V žiadnej zo vzoriek neboli zistené zvýšené koncentrácie sledovaných látok, resp. ich koncentrácie boli nižšie ako detekčný limit analytickej metódy.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Vplyvy na obyvateľstvo

Priamo dotknutým obyvateľstvom pre predmetnú činnosť a jej navrhovanú zmenu je obyvateľstvo obce Záborské, pričom najbližšie rodinné domy obce Záborské sú vo vzdialenosti cca 1 km od hranice areálu smerom na juhovýchod.

Navrhovaná zmena je spojená s priamymi aj nepriamymi vplyvmi na obyvateľstvo, začínajúc jej realizáciou. Vplyvy počas výstavby budú predstavovať mierne zvýšenú dopravu, a s tým súvisiacu zvýšenú prašnosť a hluk a budú sa týkať obyvateľov najbližšej obytnej zástavby. Tieto vplyvy budú len krátkodobé.

Medzi negatívne vplyvy predmetnej činnosti a jej navrhovanej zmeny spojené so samotnou prevádzkou patria emisie znečisťujúcich látok produkované počas vykurovania závodu a emisie súvisiace s dopravou, emisie hluku opäť súvisiace priamo s výrobnou činnosťou aj s dopravou, dopravná záťaž z obslužnej dopravy, emisie znečisťujúcich látok do vôd a produkcia odpadov.

Prevádzka navrhovanej zmeny sa bude podieľať na dopravnom zaťažení dotknutého územia. V porovnaní s pôvodným zámerom sa dôjde k navýšeniu predpokladaných prejazdov osobných automobilov, ale zároveň k výraznému zníženiu pri prejazdoch nákladných automobilov.

Z hľadiska vplyvu emisií hluku z predmetnej prevádzky a jej navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu v najbližšej obytnej zóne možno dôvodne predpokladať, že je len minimálny, nakoľko väčšina technologického vybavenia, ktoré je zdrojom hluku (napr. čerpadlá, kompresor, ventilátory vzduchotechniky, ...) sú umiestnené alebo sa vykonávajú v uzatvorených priestoroch stavebného objektu výrobnej haly. Vonkajšie priestory sú tak dotknuté len hlukom generovaným dopravou.

Intenzita vplyvu na obyvateľstvo v podobe emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia je rovnako len minimálna, nakoľko pre energetické zdroje znečisťovania ovzdušia je ako palivo používaný zemný plyn, ako palivo s najmenšími mernými emisiami na jednotku vyrobeného tepla.

Z hľadiska produkcie odpadov nie je predmetná činnosť pre dotknuté obyvateľstvo zdrojom významnejšieho vplyvu. Väčšina produkovaných odpadov nemá nebezpečnú vlastnosť a bude ponúknutá na zhodnotenie ako druhotná surovina. Všetky odpady budú odovzdávané oprávneným organizáciám na základe zmluvného vzťahu, s dôrazom na ich prednostné zhodnocovanie.

Prevádzka navrhovanej činnosti a jej zmeny nie je zdrojom významnejšieho vplyvu na obyvateľstvo ani z pohľadu produkcie odpadových vôd. Vody z povrchového odtoku budú zaústené do potoka Delňa, pričom vody z parkovacích plôch budú pred vyústením predčistené v odlučovači ropných látok. Vznikajúce splaškové odpadové vody budú odvádzané do jestvujúcej kanalizácie vedúcej na mestskú ČOV.

Všetky uvedené vplyvy je možné vzhľadom na ich malý rozsah považovať za málo významné. Plánovaná činnosť svojim rozsahom ani charakterom nepredpokladá významný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Práve naopak, k priamym pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo (dotknutej obce a okolia) patrí udržanie stálych pracovných miest v regióne.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vzhľadom na charakter predmetnej prevádzky sa kontaminácia horninového podložia cudzorodými látkami dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií v podobe úniku používaných surovín alebo vznikajúcich odpadových vôd, čo je však riešené príslušným havarijným zabezpečením.

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou navrhovanej činnosti.

Predmetná činnosť svojim charakterom nemá vplyv na miestne geomorfologické pomery ani geodynamické javy.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

Počas výstavby bude nákladná doprava líniovým (mobilným) zdrojom plynných a prachových emisií. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok. Zvýši sa mierne koncentrácia tuhých znečisťujúcich látok (prach), oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého. Toto zvýšenie bude len lokálne, zo skúseností z obdobných stavieb sa nepredpokladá dlhodobejšie prekračovanie limitných hodnôt znečisťujúcich látok v ovzduší. Zvýšenie celkovej hlukovej záťaže okolia z dôvodu stavebnej činnosti bude krátkodobé a nízke.

Počas prevádzky závodu bude mierne zvýšená produkcia emisií zo spaľovania zemného plynu vo vykurovacích zariadeniach.

Používaným palivom v spaľovacích vykurovacích zariadeniach bude zemný plyn.

Plynové horáky budú spĺňať požiadavky príslušných STN, EN v prevedení so zníženou produkciou NOx – LoNOx. Plynové kotle a horáky sú navrhované ako BAT technológia od renomovaného výrobcu týchto technológií.
Nakoľko prípadná prevádzka zariadení produkujúcich hluk bude v uzavretom objekte a je dostatočne vzdialená od obytnej zóny, prekročenie limitných hodnôt expozície hluku vo vonkajšom prostredí a tým ohrozenie obytnej zóny sa nepredpokladá.
Vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je vplyv dlhodobý, avšak vzhľadom na charakter prevádzky a na rozsah navrhovaných zmien minimálny. Z hľadiska vplyvu na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú zmenu jednoznačne považovať za málo významný vplyv.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu
Počas výstavby sa nepredpokladajú vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu a nepredpokladá sa ani ohrozenie kvality podzemných a povrchových vôd.
Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd hodnotenou činnosťou sa počas bežnej prevádzky nepredpokladá.
Prípadnému úniku ropných látok z mechanizmov na nespevnené plochy a následnej kontaminácii podzemnej vody cez priepustné horninové prostredie bude zabránené organizačnými opatreniami.
Počas prevádzkovania navrhovanej činnosti budú produkované odpadové vody:
• splaškové odpadové vody,

• vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech budov v rámci areálu.

V rámci navrhovaného areálu je navrhnutá dažďová kanalizácia, ktorá zabezpečí odvedenie výhradne zrážkových vôd z povrchového odtoku do vodného toku Delňa, pričom vody z parkovacích plôch budú pred vyústením prečistené v odlučovači ropných látok. V blízkosti navrhovaného areálu je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z existujúceho priemyselného parku IPZ Záborské do kanalizačného systému mesta Prešov. Kanalizačným systémom budú odpadové vody dopravené do mestskej ČOV, kde dôjde k ich vyčisteniu. Kapacita existujúcej splaškovej kanalizácie umožňuje odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej priemyselnej zóny.
Riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd únikom ropných látok z automobilov bude minimalizované samotnou konštrukciou príjazdových komunikácií a parkovísk a vybavením vonkajších spevnených plôch odlučovačom ropných látok.
Prevádzkou navrhovanej činnosti sa preto nepredpokladajú žiadne priame vplyvy na povrchové ani podzemné vody v dotknutej lokalite a preventívnymi opatreniami sa zabráni prípadným havarijným stavom, ktoré by kvalitu vôd v dotknutom území ohrozovali.

Vplyvy na pôdu
Územie pre navrhovanú činnosť je v súčasnosti vedené ako orná pôda a je využívaná na poľnohospodárske účely. Potrebná časť pôdy (cca 54 000 m2) bude trvalým záberom nenávratne odňatá z poľnohospodárskeho využívania, čo je potrebné považovať za negatívny a trvalý vplyv.
V podmienkach neštandardnej prevádzky závodu, t.j. v prípade významnejšej poruchy zariadení, prípadne havárie motorových vozidiel spojenej s únikom PHM, môže dôjsť k bodovému znečisteniu okolitej pôdy ropnými látkami s rizikom ich priesaku do podzemných vôd, prípadne prieniku do povrchových tokov. V prípade vzniku havarijnej situácie spojenej s kontamináciou pôd rizikovými látkami je potrebné dotknuté pôdy vylúčiť z poľnohospodárskeho využívania a podľa charakteru kontaminácie realizovať nápravné opatrenia (aplikácia látok na zamedzenie šírenia kontaminácie, biologická rekultivácia).

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopov
Keďže sa dotknuté územie nachádza v blízkosti zastavaného územia a je v súčasnosti poľnohospodársky využívané, na lokalite sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody.
Lokalita predstavuje územie s prevahou ornej pôdy, okrajovo trvalým trávnatým porastom.
Súčasná fauna a flóra je silne antropogénne ovplyvnená.
Navrhovanou činnosťou dôjde k jej ďalšiemu narušeniu. Počas prípravy územia bude vykonaná skrývka ornice a výkopové práce. Časť územia bude zastavané výrobnou halou, pribudnú tiež vonkajšie spevnené plochy a prístupové cesty.

V záverečnej fáze výstavby sa uskutoční úprava plôch dotknutých výstavbou. Budú vykonané terénne úpravy, zahumusovanie voľných plôch, zatrávnenie a výsadbu nízkej zelene. Druhová skladba bude odpovedať klimatickým a miestnym pomerom.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu
Vzhľadom na výrazne antropogénne pozmenené územie (poľnohospodárska pôda, osídlenie) je predpoklad, že plánovaná realizácia navrhovanej činnosti, nebude mať významný dopad na genofond a biodiverzitu nad rámec vyhodnotených vplyvov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) nezahrnul dotknuté územie do ÚSES ani medzi genofondové plochy. Územie nepatrí medzi prírodne hodnotené územia a nebolo zaradené medzi biotopy európskeho ani národného významu.
Predmetné územie nie je v kontakte ani neovplyvňuje segmenty regionálneho územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na krajinu a chránené územia
Súčasná štruktúra krajiny priamo dotknutého záujmového územia a aj jeho širšieho okolia predstavuje silne antropogénne pozmenenú prevažne poľnohospodársku krajinu. Prírodná krajina je tu zastúpená rozptýlenou krajinotvornou zeleňou, sprievodnou zeleňou komunikácií, poľných ciest a vodných tokov a zeleňou cintorína.
Návrh nového využitia územia ráta s vybudovaním priemyselného objektu, čím sa zmení charakter krajiny.
Z hľadiska estetiky realizácia zmeny navrhovanej činnosti významne ovplyvní krajinu a jej celkové vnímanie pri akomkoľvek uhle pohľadu v danom priestore. V tomto priestore vznikne nový pre krajinu nepôvodný - urbánny a priemyselný - prvok, ktorých charakter a vnímanie má negatívnejšiu odozvu ako prvky poľnohospodársky využívanej krajiny.
Popísaný vplyv je však v súlade s územným plánom obce a teda s celospoločenskými zámermi obyvateľstva daného regiónu.

Vplyv na urbánny komplex a využitie zeme
V lokalite kde sa bude realizovať navrhovaná činnosť dôjde k zmene využívania z poľnohospodárskeho charakteru na priemyselný charakter.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy
Realizácia navrhovanej zmeny nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia
Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000.
Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti. Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia.
Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje, sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.
Najbližšie k dotknutému územiu sa nachádza regionálny biokoridor Delňa.

Vplyvy na dopravu
Vplyv na dopravu spočíva predovšetkým v dopravnom zaťažení územia počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti. So zvýšenou dopravou pri výstavbe navrhovanej činnosti sa zvýši aj produkcia plynných a tuhých exhalátov v okolí vnútroareálových komunikácií i parkovísk v samotnom areáli. Zmena navrhovanej činnosti predpokladá mierne navýšenie dopravy oproti súčasnosti.
Zvýšená dopravná intenzita bude pôsobiť trvalo. Tento negatívny vplyv pokladáme za málo významný. Križovatka v danom území bola povolená Stavebným povolením číslo OU-PO-OCDPK-2019/036176-07 zo dňa 26.8.2019, ktorému predchádzalo kapacitné posúdenie dopravy, bolo

spracované Dopravno – inžinierske posúdenie križovatiek na ceste III/3446 v novembri 2018 firmou 4 road s.r.o.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
Pri hodnotení vplyvov na životné prostredie sa vychádza zo skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude situovaná v priemyselnom parku, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny. Medzi málo významné až zanedbateľné negatívne vplyvy prevádzky bude patriť mierny vplyv na ovzdušie. Počas prevádzky budú zdrojom hluku dopravné prostriedky pre dopravu surovín, odvoz produktov a zamestnancov.

Pri uvedenej činnosti pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstva.

Uvedený vplyv na kvalitu ovzdušia nepredstavuje významný vplyv, ktorý by zasiahol rozsiahlu časť územia. Všetky vplyvy (aj pri výstavbe) je možné organizačno - technickými prostriedkami zminimalizovať resp. zredukovať na najnižšiu možnú mieru.

Žiaden z očakávaných vplyvov nebude mať významný účinok na zdravie, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo.

Vyššie popísané vplyvy nepredstavujú významné riziko pre jednotlivé zložky životného prostredia a pre zdravie obyvateľov dotknutých obcí z dôvodu umiestnenia, charakteru a rozsahu činnosti .

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
Potenciálne ďalšie prevádzkové riziká s vplyvom na životné prostredie môžeme očakávať len v neštandardných situáciách :
- požiar
- únik škodlivín do podzemných vôd
- nedodržiavanie prevádzkového poriadku a opatrení pre prípad havárie. Možné riziká vzniknuté počas prevádzkovania navrhovanej zmeny činnosti sú málo pravdepodobné pri dodržaní prevádzkových, organizačných opatreniach a kontroly funkčnosti dopravných prostriedkov zmluvných spoločností.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi
Navrhovaná činnosť bude realizovaná na lokalite, ktorá je v súlade s ÚPD obce Záborské

Navrhovateľ zaslal okresnému úradu dňa 14.10.2019 doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk Združenia domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, ktoré boli nevyhnutné na rozhodnutie o tom , či zmena navrhovanej činnosti sa má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ktorých závery sú uvedené v nasledujúcom vyhodnotení stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

K zmene navrhovanej činnosti v lehote podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa vyjadrili **(stanoviská môžu byť uvedené v skrátenej forme):**

- ***Ministerstvo dopravy a výstavby SR*** – rezortný orgán *(list č. 25006/2019/IDP/66931 zo dňa 20.08.2019,* doručený dňa 21.08.2019) uviedol, že v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti má nasledovné pripomienky a požiadavky:
  - Doplniť vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
  - Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
  - Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi
  - Požaduje prečíslovať cesty III.triedy podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695
  - Žiada doplniť informáciu o celkovom plánovanom počte parkovacích státí ako aj ich výpočet v zmysle STN 736110/Z2.

- Upozorňuje, že pri lokalitách na bývanie, resp.ubytovanie, požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácií a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/20096 Z.z. Zároveň žiadame rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhovať lokality slúžiace na bývanie, resp.ubytovanie.
- Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP

Vyjadrenie okresného úradu - požiadavky budú uvedené v rozhodnutí v časti, ktorým okresný úrad odporúča zohľadniť požiadavky v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

- ***Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove*** – dotknutý orgán (*list č. ORHZ-PO2-2019/000183-038 zo dňa 22.08.2019, doručený dňa 23.08.2019)* uviedol, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- ***Obec Záborské*** – dotknutá obec *(list č. ZA-2019/666-OCÚ zo dňa 23.08.2019,* doručený dňa 27.08.2019*)*- nemá námietky, oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené v dňoch 21.08.2019 – 05.09.2019, neboli vznesené žiadne pripomienky od občanov obce.
- ***Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny*** – dotknutý orgán *(list č. OU-PO-OSZP3-2019/042486-02-DK zo dňa 10.09.2019,* doručený dňa 10.09.2019*)* uviedol, že dotknuté územie je zaradené do krajiny s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Záujmová lokalita nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000 ani v dotyku so žiadnym územím z národnej siete chránených území. Upozorňuje, že v prípade potreby výrubu drevín alebo súvislých krovitých porastov, je potrebné požiadať o súhlas príslušný obecný úrad. Žiada do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav, obsahujúcich opatrenia voči horúčavám, výskytu intenzívnych zrážok, návrh zabezpečenia infiltračnej kapacity územia, osadiť parkovacie miesta vzrastlými drevinami v rozsahu 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania, pri dvojradovom systéme 1 ks vzrastlej dreviny na 4 parkovacie miesta.

Vyjadrenie okresného úradu – podmienky sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia.

- ***Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva*** – dotknutý orgán *(list č. OU-PO-OSZP3-2019/042938-02-ED zo dňa 18.09.2019,* doručený dňa 24.09.2019*)* uviedol, že činnosť realizovať v súlade s § 12 a § 14 a ďalších súvisiacich ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, teda za podmienky vytvorenia vhodných opatrení na zníženie rizika ohrozenia kvality ovzdušia a pôdy, obťažovania okolia hlukom a zamedzenia iných nepriaznivých vplyvoch na krajinu, vybudovať vhodné priestory na nakladanie s odpadom pochádzajúcim z predmetnej činnosti, prijať účinné opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov dopravy súvisiacej s prevádzkou zariadenia s ohľadom na možné zvýšenie hlučnosti a prašnosti v dotknutom území (dotknuté územie sa nachádza v blízkosti mesta Prešov, ktoré patrí čo do kvality ovzdušia k mestám s riadenou kvalitou ovzdušia a narušeným prostredím, mesto Prešov nemá vybudovaný obchvat mesta a doprava je vedená cez územie mesta a jeho obytné zóny s častým kolapsom dopravy).
- **Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava** – má tieto pripomienky:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „*(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je*

povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a. Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

b. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

c. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

d. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

e. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

f. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

g. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).

h. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu.

i. Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

j. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
k. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
l. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
m. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
n. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
o. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
p. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
q. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
r. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.*“ **Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výrobný areál BHS - Sonthofen (Slovakia)“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.**

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Logistické centrum Záborské – I.etapa“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vyjadrenie okresného úradu k pripomienkam :

a) Križovatka v danom území bola povolená Stavebným povolením číslo OU-PO-OCDPK-2019/036176-07 zo dňa 26.8.2019, ktorému predchádzalo kapacitné posúdenie dopravy, bolo spracované Dopravno – inžinierske posúdenie križovatiek na ceste III/3446 v novembri 2018 firmou 4 road s.r.o.

b) PRÍLOHA č.1

VÝPOČET NÁROKOV NA STATICKÚ DOPRAVU – LCZ1

Statická doprava je riešená :
- *na spevnenej ploche pri navrhovanom objekte skladu*

Pre výpočet odstavných a parkovacích plôch v zmysle STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií boli použité vstupné hodnoty dodané objednávateľom PD. Sú nasledovné :

a) *Navrhovaný areál LCZ1:*

Funkčné využitie objektov :	***zariadenia výroby***
- *Zamestnanci*	*1 stojisko na 4 zamestnancov*
o *administratíva*	*30 zamestnancov*
o *sklad*	*170 zamestnancov*
- *Návštevníci*	*1 stojisko na 7 návštevníkov*
o *Počet*	*14 návštevníci /deň*

Parkovacie stojiská - výpočet:

Odstavné stojiská:

$O_o = 4$

Parkovacie stojiská :
$P_o = (30+170) : 4 = 200 : 4 = 50 » 50$
$P_o = (14 : 7) = 2{,}00 » 2$

$N = 1{,}1 \times O_o + 1{,}1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$ *kde :*

N	*celkový počet stojísk na území v objekte*
P	*základný počet parkovacích stojísk*
O_o	*základný počet odstavných stojísk*
k_{mp}	*1,0 regulačný koeficient mestskej polohy*
k_d	*1,0 súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce*

$N = (1{,}1 \times 4) + (1{,}1 \times (50 + 2{,}00) \times 1{,}0 \times 1{,}0) = 4{,}4 + 57{,}2 = 61{,}6$ » ***62*** *parkovacích státí pre navrhovaný objekt*

Požadovaný minimálny počet parkovacích stojísk 62
Navrhovaný počet parkovacích stojísk 126
Počet parkovacích miest pre osoby so zníženou Schopnosťou pohybu 4
Celkový počet parkovacích miest 130

Záver:
Navrhovaný počet parkovacích stojísk spĺňa požiadavky normy pre pokrytie nárokov statickej dopravy riešeného objektu.

c) *Najbližšia autobusová zastávka je do 500 m, čo spĺňa vašu požiadavku + Križovatka v danom území bola povolená Stavebným povolením číslo OU-PO-OCDPK-2019/036176-07 zo dňa 26.8.2019, ktorej súčasťou je aj objekt SO01.4 – Autobusová zastávka - výhľad*

d) *Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať žiaden priamy ani nepriamy vplyv na územný systém ekologickej stability.*

e) *V zmysle STN 83 7010 Norma pre starostlivosť , udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich Projekt rešpektuje územný plán obce, pomer zastavanej časti k zeleni je v súlade 80% / 20%, v projekte je riešená zeleň, Projekt sadových úprav, kde budú zohľadnené príslušné normy je predmetom povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov..*

f) *Realizáciou zmena navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršenie kvality vôd, kanalizácia s parkovísk je riešená inštalovaním ORL. Podľa výsledkov IGHP bude riešené v ďalšom stupni PD vsakovanie dažďových vod zo striech objektov.Areál je odkanalizovaný východnou a západnou vetvou. Obidve vetvy sú vedené prevážne pod spevnenými plochami, ktoré sú následne vyustené do retenčnej nádrže. Z retenčnej nádrže je zrealizovaná prípojka dažďovej kanalizácie do kanalizácie, ktorá bola povolená pod č.SÚ-S/869/18975/2019-Čj, právoplatné 13.5.2019 Východná vetva DN 600, dl. 660m*

g) *Západná vetva DN 600, dl. 410m*

h) *Prípojka DN 600, dl. 13m*

<u>Vodozádržné opatrenia</u>

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z priestoru výhľadovej priemyselnej zóny bude potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení. Zdržanie odtoku bude zabezpečené pomocou retenčných nádrží, ktoré zabezpečia počas prívalových dažďov zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku.

<u>Výpočet potrebného akumulačného objemu retenčných nádrží</u>

Podkladom je koordinačná situácia C3.
Pri návrhu objemu retenčných nádrží sme vychádzali z nasledujúcich predpokladov.

Periodicita dažďa	$p = 0,5$
Výdatnosť dažďa	$q = 156,76$ *l/s/ha*
Plocha celého areálu	$S = 5,4075$*ha – 100%*
Plocha striech (aj výhľadových)	$S_S = 1,9932$*ha – 36,86%*
Súčiniteľ odtoku	$\psi_S = 0,9$
Plocha spevnených plôch	$S_K = 1,9885$*ha – 36,77%*
Súčiniteľ odtoku	$\psi_K = 0,9$
Plocha navrhovanej zelene	$S_Z = 1,4258$*ha - 26,37%*
Súčiniteľ odtoku	$\psi_Z = 0,1$

Plocha celkom $S_C = S_S + S_K + S_Z = 5,4075$*ha – plocha riešeného územia*

<u>Výpočet množstva zrážkových vôd</u>

$Q_{d\text{-}max} = q * (S_S*\psi_S + S_K*\psi_K + S_Z*\psi_Z)$
$Q_{d\text{-}max} = 156,76 * (1,9932*0,9 + 1,9885*0,9 + 1,4258*0,1)$
$Q_{d\text{-}max} = 584,11$ *l/s*

Z priestoru výhľadovej priemyselnej zóny budú po realizácii vodozádržných opatrení odvádzané zrážkové vody v množstve, ktoré nepresiahne hodnotu 584,11 l/s.

Akumulačný objem retenčnej nádrže bude 350 m^3 . Množstvo vypúšťanej vody z retenčnej nádrže do pripojovacieho potrubia DN 600 bude 254,3 l/s. Vypúšťané vody sa na odtoku budú merať.

g) *Podmienka spracovania primárneho posúdenia vplyvov na vodu podľa § 16a vodného zákona je predmetom povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.*

h) *najbližšia existujúca obytná zóna je vo vzdialenosti cca 1,5km*

i) *Statika stavby bude riešená zodpovedným projektantom s požadovanou kvalifikáciou v následnom povoľovacom konaní podľa osobitných predpisov.*

j) *Variantné riešenie pre zmenu navrhovanej činnosti zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP nevyžaduje.*
k) *Bude riešené v ďalšom stupni PD*
l) *viď odpoveď v bode f.*
m) *Projekt rešpektuje územný plán obce, pomer zastavanej časti k zeleni je v súlade 80% / 20%, v projekte je riešená zeleň,*
n) *Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.*
o) *Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.*
p) *q) r) Lokalita, kde bude navrhovaná činnosť umiestnená bola vyčlenená na priemyselný park, Rešpektujeme územný plán obce Záborské, záber pôdy je určený ako priemyselná zóna a na účely s tým spojené. . Vyňatie pôdy bude riešené v ďalšom stupni.*

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „*Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.*“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „*Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.*“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „*Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.*“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „*Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.*“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

s) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- pripomienka sa akceptuje, viď podmienka č. 4 tohto rozhodnutia
t) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
- Pripomienka sa akceptuje, viď podmienka č. 2 tohto rozhodnutia
u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

- *Pripomienka sa akceptuje, viď podmienka č. 2 a 3 tohto rozhodnutia*

v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať

opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

- *Spracovanie projektovej dokumentácie je predmetom následného povoľovacieho konania, realizácia vodozádržných opatrení je uvedená v podmienke č. 1 tohto rozhodnutia.*

w. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

- *Pripomienka sa akceptuje. , viď podmienka č. 1 tohto rozhodnutia.*

x. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

- *viď podmienka č. 1 tohto rozhodnutia.*

y. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

- *viď podmienka č. 1 tohto rozhodnutia.*

z. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou

– dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „*Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.*“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „*Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.*“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „*život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.*“.

Podľa §1 Stavebného zákona „*(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo*

udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

aa) Navrhovateľ vysadí v obci Záborské 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

- *Požiadavka výsadby drevín v obci Záborské môže byť riešená vo výrubovom konaní podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov., resp.na základe dohody s obcou Záborské..*

bb. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

- *Umiestnenie navrhovanej činnosti je v priemyselnom areáli s obmedzeným priestorom. Samotné architektonické dielo je umeleckým dielom a prvky drobného umeleckého stvárnenia sú predmetom následného stupňa realizácie projektu.*

cc. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

i. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

ii. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

iii. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

iv. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

v. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

- *pripomienka sa akceptuje, pri realizácii bude kladený dôraz na realizáciu plôch s infiltračnou funkciou, zelenej infraštruktúry, použitie recyklátov viď podmienka č. 1a 2 tohto rozhodnutia. Jasne definované vlastnosti a druhy materiálov použitých pre realizáciu navrhovanej činnosti na základe zhodnotenia tepelnej mapy , budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie).*

dd. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

- *odpadové hospodárstvo bude riešené v súlade s platnou legislatívou, podmienka realizácie kompostárne je predmetom povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.*

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „*Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.*“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „*Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.*“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „*Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak*

požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme."

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.*". Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „*Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9)*.". Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. **Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.**

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.*"; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.
Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,

c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Navrhovateľ zaslal účastníkovi konania ZDS a okresnému úradu vyhodnotenie pripomienok a doplňujúce informácie k zmene navrhovanej činnosti, ku ktorým sa ZDS listom doručeným okresnému úradu dňa 16.10.2019 vyjadrilo v nasledovnom znení:

K predloženej doplňujúcej informácii máme nasledovné pripomienky:

a. Navrhovateľ uvádza, že jeden stavebný objekt dopravného napojenia už bol povolený; nie je zrejmé ako k tejto situácii mohlo dôjsť, keď v zmysle §38 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. nemalo byť križovanie povolené bez rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

*Vyjadrenie okresného úradu – dopravné pripojenie bolo posudzované v zisťovacom konaní pôvodnej navrhovanej činnosti „*Priemyselný park Interhouse Partners s.r.o.“. *Predložená zmena nenavrhuje nový spôsob dopravného pripojenia.*

b. Navrhovateľ nesprávne pri požiadavke na preukázanie splnenia §3 zákona OPK č.543/2002 Z.z. ako aj požiadavke rešpektovania STN radu 83 70** odkazuje na splnenie územného plánu a jeho regulatívov.

c. Variantné riešenie je povinné zo zákona; iba v odôvodnenom prípade je možné od tejto povinnosti upustiť. Nie je zrejmé, v čom spočíva výnimočnosť oprávňujúca upustenie od variantného riešenia.

Vyjadrenie okresného úradu – zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP variantnosť riešenia.

d. Drvený betón ako recyklát je nedostatočné; požadujeme použitie aj plastových recyklátov napr. na parkovacie státia osobných automobilov či na tepelnú alebo zvukovú izoláciu. Pôvodnú požiadavku písm. t) žiadame uviesť v rozhodnutí ako podmienku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA.

e. Navrhovateľ neodpovedal na požiadavku písm. u) riešiť parkovacie státia osobných áut tzv. retenčnou dlažbou; z vyhodnotenia písm. t) však vyplýva, že s tým neuvažuje. Žiadame túto požiadavku písm. u) uviesť v rozhodnutí ako podmienku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA.

f. Navrhovateľ súhlasí s umiestnením dažďovej záhrady, lokálneho parčíka či zelenej strechy pričom ju plánuje rozpracovať v DÚR a DSP. Žiadame uviesť podmienky písm. v), w) , x), y), z), aa), bb), cc) v rozhodnutí ako podmienky rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA.

Vyjadrenie okresného úradu – podmienky na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Ostatné požiadavky týkajúce sa spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie sú uvedené ako odporúčania zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov uvedené časti Záver tohto rozhodnutia.

Okresný úrad listom č. OU-PO-OSZP3-2019/040779-12/ZM zo dňa 05.11.2019 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zároveň im určil lehotu na vyjadrenie sa , resp. nahliadnutia do spisu na okresnom úrade. V stanovenej lehote sa vyjadrilo Ministerstvo dopravy a výstavby SR listom č. 25006/2019/IDP/93241 zo dňa 13.11.2019, doručený dňa 15.11.2019 bez pripomienok a Združenie domových samospráv , v zast. Marcelom Slávikom listom doručeným dňa 12.11.2019, v nasledovnom znení:

„Súhlasíme s vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní a pripomienky ZDS písm. s) až dd) uviesť v podmienkach rozhodnutia ako zmierňujúce opatrenia nakoľko s nimi súhlasil aj navrhovateľ.“

Vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných

orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovacie konanie.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zmysle územného plánu obce Záborské v území zaradenom medzi plochy výroby a skladov so zastavanosťou územia 80/20 %.

Identifikované negatívne vplyvy na zložky prírodného prostredia sú veľmi malé až zanedbateľné, pričom z hľadiska využívania týchto zložiek tieto vplyvy nevytvárajú priame hrozby. Účinok možných negatívnych vplyvov bude eliminovaný prevádzkovými opatreniami. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v lehote podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa považujú za súhlasné.

Z výsledku posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti uvedená v oznámení, po zohľadnení podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, je prijateľná z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti dôjde k funkčnému využitiu územia pre ktoré bolo a je určené. Navrhovanou činnosťou nebude narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami .

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v oznámení o zmene navrhovanej činnosti .

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámení o zmene navrhovanej činnosti , vyjadrení dotknutých subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Záver

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území samotnej obce Záborské a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov .

Pre zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie určil okresný úrad v zmysle § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP podmienky, ktoré sú presne špecifikované. Na základe vyššie uvedeného, vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, s prihliadnutím na § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti , ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Doplniť vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi
- Požaduje prečíslovať cesty III.triedy podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695
- Žiada doplniť informáciu o celkovom plánovanom počte parkovacích státí ako aj ich výpočet v zmysle STN 736110/Z2.
- Upozorňuje, že pri lokalitách na bývanie, resp.ubytovanie, požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácií a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/20096 Z.z. Zároveň žiadame rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhovať lokality slúžiace na bývanie, resp.ubytovanie.
- Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, ako aj iných odpadov vznikajúcich pri samotnej prevádzke umiestniť tak, aby neobmedzoval a neznečisťoval okolie objektu.
- Výsadbu drevín v obci Záborské v počte 50 ks realizovať na základe dohody s obcou.
- Na základe tepelnej mapy územia navrhnúť druhy materiálov použitých pre realizáciu navrhovanej činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručí sa:

1. **KOPA-ENG s.r.o.,** Škultétyho 26, 080 01 Prešov
2. **Združenie domových samospráv**, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:
Dotknuté obce:

1. **Obec Záborské,** 082 53 Petrovany
2. **Mesto Prešov**, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Povoľujúci orgán:

1. **Obec Záborské, OcÚ,** 082 53 Petrovany

Rezortný orgán:

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. **Okresný úrad Prešov,** Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOO, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
2. **Okresný úrad Prešov,** Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOPaK, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
3. **Okresný úrad Prešov**, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove,** Hollého 5, 080 01 Prešov
5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove,** Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. **Okresný úrad Prešov, o**dbor krízového riadenia**,** Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. **Krajský pamiatkový úrad**, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. **Okresný úrad Prešov**, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. **Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor**, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. **Ministerstvo obrany SR**, Komenského 39/A , 040 01 Košice