

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kamenná Poruba
2. **Identifikačné číslo:** 00 648 876
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Pavol Sandanus – starosta obce Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, tel.: 041/5498332, e-mail: obeckamennaporuba@stonline.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kamenná Poruba podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

#### 1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Kamenná Poruba ( ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky )

#### 2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Kamenná Poruba, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube č. 3/206 zo dňa 10.2.2006. Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Kamenná Poruba navrhujú výlučne úpravu záväzných regulatívov pre schválené obytné plochy, nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy, nemenia ani nedopĺňajú urbanistické riešenie, ani riešenie dopravného a technického vybavenia nad rámec platného Územného plánu obce Kamenná Poruba. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Kamenná Poruba nebudú mať žiadny vplyv na životné prostredie a taktiež nebudú vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z., nakoľko žiadne činnosti ani nenavrhujú.

#### 3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- upraviť záväzné regulatívy pre schválené obytné plochy, z dôvodu zabezpečenia jednoznačného výkladu ÚPN obce v následnom procese povoľovacieho konania
- regulovať a koordinovať investičné činnosti v obci.

#### 4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Textová časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a obsahuje :

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Záväzná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť platného ÚPN-O Kamenná Poruba sa Zmenami a Doplnkami č. 2 nemení, preto ani nie je predmetom ich riešenia a ani súčasťou ich obsahu. Grafická časť platného ÚPN-O Kamenná Poruba ostáva preto nezmenená, v aktuálnom platnom stave.

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- |                                                                               |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|
| - Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O K. Poruba - spracovanie                          | 12/2019 |
| - Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O K. Poruba – prerokovanie a dopracovanie          | 02/2020 |
| - Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O K. Poruba - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 02/2020 |
| - Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O K. Poruba – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona  | 03/2020 |
| - Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O K. Poruba – schválenie Obecným zastupiteľstvom   | 04/2020 |

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Kamenná Poruba, platný Regionálny ÚSES okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube o schválení Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kamenná Poruba o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba boli:

- požiadavky obce Kamenná Poruba na aktualizáciu platného územného plánu obce úpravou záväzných regulatívov
- platný Územný plán obce Kamenná Poruba
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie.

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- doplniť a upraviť záväzné regulatívy v rámci schválených obytných plôch s označením A - obytná zóna vrátane občianskej vybavenosti
- nenavrhovať žiadne nové rozvojové plochy, ani trasy dopravnej a technickej infraštruktúry, ani zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, ani žiadne nové činnosti v katastrálnom území obce.

**2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kamenná Poruba úpravou regulatívov pre schválené obytné plochy v článku 4 jeho záväznej časti. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok a vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba:

- navrhujú doplnenie záväzných regulatívov pre schválené obytné plochy o reguláciu podlažnosti bytových domov a objektov občianskej vybavenosti
- navrhujú vypustenie takých obmedzení pre výstavbu rodinných domov, ktoré boli stanovené nad rámec podrobnosti riešenia územného plánu obce
- nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy ani žiadne činnosti na území obce
- nenavrhujú záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany životného prostredia

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Z návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba, ktoré upravujú iba záväznú časť platného Územného plánu obce v rámci schválených obytných plôch je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Z návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba, ktoré upravujú iba záväznú časť platného Územného plánu obce v rámci schválených obytných plôch je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

#### **5. Vplyvy na chránené územia:**

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba navrhujú výlučne úpravu záväznej časti v rámci schválených obytných plôch v platnom ÚPN-O Kamenná Poruba, ktoré sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. Na uvedených plochách sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia, ani navrhované územia európskeho významu, ani genofondové lokality a prvky ÚSES.

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba rešpektujú zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt, vrátane národnej kultúrnej pamiatky kostola Všetkých svätých, evidovanej v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

Zmeny a Doplnky ÚPN-O rešpektujú ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, zdroje pitnej vody, vodné toky a ich ochranné pásma.

V území, v ktorom sa navrhuje úprava záväznej časti sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

#### **6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:**

Uplatnenie strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba, ktoré upravujú iba záväznú časť platného Územného plánu obce v rámci schválených obytných plôch, nebude predstavovať žiadne riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty:**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Kamenná Poruba, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Kamenná Poruba

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:**

1. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina, P 81
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
13. Obec Kunerad, Obecný úrad Kunerad, 013 13 Rajecké Teplice
14. Obec Ďurčiná, Obecný úrad Ďurčiná, 015 01 Rajec
15. Obec Konská, Obecný úrad Konská, 013 13 Rajecké Teplice

#### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

### **V. Dopĺňujúce údaje:**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenná Poruba neobsahujú grafickú časť z dôvodov uvedených v kapitole II., ods. 4)

#### **2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

ÚPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Kamenná Poruba a ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 18.12.2019

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Mená spracovateľov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Pavol Sandanus  
starosta obce