

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020

január 2020

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Ludanice
2. **Identifikačné číslo:** 505048
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Ludanice
SNP 448/69
956 11 Ludanice

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Matúš Dočkalík, starosta obce Ludanice
Tel./mob.: 038/5319140 / 0903 412 699

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
mob.: 0905 433 435

Ing. Katarína Francová
Puškinova 1494/7,
955 01 Topoľčany
registračné číslo MDVaRR 227
mob.: 0904 186 306

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020
(ďalej len ÚPN obce Ludanice ZaD 1/2020)

2. **Charakter:**

Strategický dokument je vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Ludanice Zmeny a doplnky má miestny dosah. v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, rieši katastrálne územie obce Ludanice.

3. **Hlavné ciele:**

Cieľom riešenia Územného plánu obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020 je

- odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude Územný plán obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020 podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Ludanice Zmeny a Doplnky 1/2020 je rok 2030.

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva Ludanice č. 79/2010 zo dňa 21.10.2019 je predmetom územného plánu Zmeny a doplnky 1/2020:

- navrhnutie nových rozvojových zámerov,
- zmena funkčného využitia niektorých schválených rozvojových zámerov,
- zosúladienie technickej a dopravnej infraštruktúry s reálnym stavom v území,
- návrh peších chodníkov,
- úprava regulácie výstavby v záväznej časti ÚPN obce Ludanice,
- umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Navrhované rozvojové zámery Zmien a doplnkov č. 1/2020 sú číselne označené: **1/2020-1** až **1/2020-14**, špecifikované sú v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1: ZaD 1/2020- rozvojové zámery

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v ha	Funkcia v zmysle platnej ÚPD	Navrhovaná funkcia podľa ZaD 1/2020	Účel navrhovaných zámerov
1/2020-1	1,9854	výrobné územie – poľnohospodárska výroba navrhovaná na zmenu funkčného využitia	výrobné územie – ľahká priemyselná výroba	zmena funkčného využitia rozvojového zámeru
1/2020-2	0,2153	verejná zeleň	poľnohospodárska pôda (orná pôda)	zmena funkčného využitia rozvojového zámeru
1/2020-3	0,1824	verejná zeleň	poľnohospodárska pôda (orná pôda)	zmena funkčného využitia rozvojového zámeru
1/2020-4	0,1534	poľnohospodárska pôda (záhrada) a zastavaná plocha	obytné územie (1 RD)	nový rozvojový zámer
1/2020-5	0,1304	poľnohospodárska pôda (orná pôda)	obytné územie (1 RD)	nový rozvojový zámer
1/2020-6	0,0800	poľnohospodárska pôda (záhrada)	obytné územie (1 RD)	nový rozvojový zámer
1/2020-7	0,6719	poľnohospodárska pôda (orná pôda)	výrobné územie (ľahká priemyselná zóna)	nový rozvojový zámer
1/2020-8	1,2837	plochy podnikateľských aktivít	zberný dvor	zmena funkčného využitia rozvojového zámeru
1/2020-9	0,1785	poľnohospodárska pôda (orná pôda)	zberný dvor (kompostáren)	nový rozvojový zámer
1/2020-10	1,5163	zmiešané územie (bývanie a občianska vybavenosť)	výrobné územie (ľahká priemyselná zóna)	zmena funkčného využitia rozvojového zámeru
1/2020-11	0,1005	poľnohospodárska pôda (záhrada)	obytné územie (1 RD)	nový rozvojový zámer
1/2020-12	0,0465	poľnohospodárska pôda (záhrada)	obytné územie (1 RD)	nový rozvojový zámer

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v ha	Funkcia v zmysle platnej ÚPD	Navrhovaná funkcia podľa ZaD 1/2020	Účel navrhovaných zámerov
1/2020-13	0,0566 (377m x 1,5m)	dopravný koridor	peší chodník	nový rozvojový zámer
1/2020-14	0,0396 (264m x 1,5m)	dopravný koridor	peší chodník	nový rozvojový zámer

5. Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Návrh ÚPN obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020	I/2020
Oznámenie o strategickom dokumente	I/2020
Prerokovanie Návrhu ÚPN obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020	I/2020 – II/2020
Čistopis ÚPN obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020	II/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky 1/2020 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Ludanice, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 94/2007, B, 2 zo dňa 26.10.2007 a sú v zásadných veciach v súlade:

- s koncepciou rozvoja obce Ludanice, schválenou v Zadaní pre ÚPN obce Ludanice, ktoré bolo po kladnom posúdení príslušným orgánom ÚP Krajským stavebným úradom v Nitre, vydané podľa §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ludaniciach č. 8/2007 dňa 22.1.2007.

Územný plán obce Ludanice je vypracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012, spracovateľ AUREX, s.r.o. Bratislava,
- Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené Uznesením č. 111/2015 zastupiteľstva NSK zo dňa 20. júla 2015 a záväzná časť vyhlásená VZN NSK č. 6/2015 zo dňa 26. októbra 2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z. schvaľuje obec Ludanice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Ludanice.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Ludanice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Ludanice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

V riešenom katastrálnom území obce Ludanice sa vyskytujú hnedozeme typické na sprašiach (stredne ťažké), hnedozeme na sprašových hlinách (ťažké), regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach (stredne ťažké). Pri rieke Nitre sa nachádzajú fluvizeme typické, stredne ťažké a fluvizeme glejové, ťažké. Západnú, zvlnenú časť katastra pokrývajú hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych

hlinách, stredne ťažké až ťažké. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ.

Zmeny a doplnky 1/2020 navrhujú rozvojové zámery (1/2020-1 až 1/2020-14)

o celkovej výmere	6,4598 ha
z toho v hraniciach zastavaného územia obce	2,5941 ha
mimo hraníc zastavaného územia obce	3,8657 ha
z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy	
o celkovej výmere	2,3598 ha
z toho v hraniciach zastavaného územia obce	0,5125ha
mimo hraníc zastavaného územia obce	1,8473ha

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Ludanice je zásobovaná pitnou vodou z diaľkového Ponitrianskeho skupinového vodovodu DN 600, ktorý je vedený západne od obce Ludanice, súbežne so železničnou traťou Nové Zámky – Prievidza. Tento vodovod je prepojený potrubím DN 200 na vodojem VDJ 2x650 m³, ktorý je situovaný v západnej časti katastrálneho územia Ludaníc. Z vodojemu VDJ 2x650 m³ je vedené vodovodné potrubie DN 200 do vodomernej šachty. Z vodomernej šachty je prepojené potrubím DN 200 s hlavným vodovodným potrubím DN 150 z PVC, ktoré je trasované v ceste I/64. Toto potrubie zásobuje pitnou vodou obec Ludanice, Dvorany nad Nitrou a Mýtnu Novú Ves.

Odkanalizovanie

Obec Ludanice a Mýtna Nová Ves nemajú vybudovanú kanalizáciu ani ČOV. Vybudovaná je len lokálna kanalizácia (PD Ludanice, ZŠ a MŠ), kde splaškové vody sú odvádzané do žump. Objekty, ktoré nie sú napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu, riešia odvádzanie splaškov do žump alebo septikov, z ktorých odpad odvádzajú fekálnymi vozmi na najbližšiu ČOV.

Dažďové vody zo striech objektov sú zvedené voľne do terénu, odvádzané do vsaku, prípadne cestnými priekopami.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V katastrálnom území obce Ludanice nie sú evidované.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Zásobovanie obce Ludanice elektrickou energiou sa uskutočňuje prostredníctvom 110/22 kV vonkajšieho vedenia č. 243, ktoré je vedené po východnom okraji zastavaného územia obce Ludanice (v obci Dvorany nad Nitrou prechádza zastavaným územím). Vedenie je spojovacím vedením medzi 110/22kV transformovňami Topoľčany-Nitra. Uvedené vedenie č. 243 je jediným napájačom obce Ludanice s možnosťou zásobovania z dvoch strán. Z tohto vedenia sú odbočky 22 KV vzdušného vedenia elektrickej energie k jednotlivým transformačným staniciam, okrem TS 1-630, ktorá je napojená káblovom v zemi.

Plyn

Zdrojovým plynovodom pre obec Ludanice je VTL plynovod DN 300 mm, vedený súbežne so železničnou traťou, z ktorého je vedená odbočka DN 80 do regulačnej stanice plynu č. 807 s výkonom 1200 Nm³/hod. Plynovodná sieť v obci je stredotlaková, zokruhovaná, len niektoré jej koncové časti sú vetvové. Potrubie STL siete má priemer DN 150 pN 0,1 MPa a 100, koncové časti siete DN 80. Prevádzkový tlak 80-100 kPa.

Miestna sieť vytvára podmienky pre úplnú plynifikáciu obce.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Obec Ludanice je napojená na nadradenú komunikačnú cestnú sieť prostredníctvom cesty I/64 Nitra-Topoľčany, ktorá je vedená celým zastavaným územím obce a ciest III/1705 Ludanice - Dvorany nad Nitrou, III/1706 Ludanice – Horné Obdokovce, Veľké Ripňany, III/1707 Ludanice – Kovarce, Cez obec Ludanice je vedené jednokolažová železničná trať Veľké Bielice – Nitrianske Pravno so železničnou stanicou.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu obce Ludanice v rozsahu katastrálneho územia ako

vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii: schválený Územný plán obce Ludanice, prijatý VZN spolu so záväznou časťou Územného plánu obce Ludanice.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nie sú známe.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja podľa § 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.

Rozvojové zámery navrhované s funkčným využitím obytné a výrobné (ľahká priemyselná zóna) územie, zberný dvor, pešie chodníky nebudú mať podstatný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Ludanice. Zmeny a doplnky 1/2018 navrhujú, na zmiernenie prípadných nepriaznivých vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva, dodržať platnú legislatívu

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie

V riešenom katastrálnom území obce Ludanice sa nechádzajú vyhlásené chránené územia, podľa zákona

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovanie strategického materiálu Územný plán obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Ludanice a okolitých obcí, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce, spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §24 a 25 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, refer. pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 955 01 Topoľčany
6. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. Ľ.Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
7. Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. Ľ.Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
8. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, nám. Ľ.Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Ul. Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch,
Ul. Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
11. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábřeží I. Krasku 834/3,
921 80 Piešťany
13. Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Obec Chrabrany, Obecný úrad Mlynská 326/3, 955 01 Chrabrany
15. Obec Urmince, Obecný úrad Urmince 493, 956 02 Urmince
16. Obec Horné Obdokovce, Obecný úrad Horné Obdokovce 389, 956 08 Horné Obdokovce
17. Obec Dvorany nad Nitrou, Obecný úrad Dvorany nad Nitrou 13, 956 11 Dvorany nad Nitrou
18. Obec Kovarce, Obecný úrad Kovarce 461, 956 15 Kovarce
19. Obec Kamanová, Obecný úrad Kamanová č. 127, 956 12 Preseľany
20. Obec Oponice, Obecný úrad Oponice 105, 956 14 Oponice.

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategický dokument nebude mať vplyv na štáty susediace so Slovenskom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020 je spracovaná grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012, spracovateľ AUREX, s.r.o. Bratislava,
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schválené uznesením č. 111/2015 zastupiteľstva NSK zo dňa 20. júla 2015 a záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č. 6/2015 zo dňa 26. októbra 2015,
- Územný plán obce Ludanice z roku 2007,
- RÚSES okresu Topoľčany,
- Projekty inžinierskych sietí spracované v obci,
- Katastrálna mapa obce,
- Vyhlášky, STN, Štatistické údaje.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Ludanice, dňa 27.12.2019.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka obce:

Matúš Dočkalik
starosta obce Ludanice