HLINA s.r.o.
Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš
tel.: 0903 301 407
e-mail: hlina@hlina.sk, www.hlina.sk

STAVEBNÍK:	SPA INVEST s.r.o., Žilinská 6, 921 01 Piešťany
STUPEŇ:	Projekt pre územné rozhodnutie
MIESTO STAVBY:	Ratnovce, k.ú. Ratnovce, parc. č. 1818/1,2; 1830/1,2,3; 1981; 205/1,2; 249/1,5; 203/2; 206; 1819; 1820/3; 1822
GENERÁLNY PROJEKTANT:	Hlina s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Ján Hlina
VYPRACOVAL:	Ing. Ján Bandík, Ing. Lucia Tücsöková
NÁZOV STAVBY:	**OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE**
ČASŤ:	**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

PEČIATKA:	DÁTUM: 08/2019	SADA:

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Obytná zóna IBV Ratnovce
Miesto stavby:	Ratnovce k. ú.: Ratnovce parc. č.: 1818/1,2; 1830/1,2,3; 1981; 205/1,2; 249/1,5; 203/2; 206; 1819; 1820/3; 1822
Investor:	SPA INVEST s.r.o., Žilinská 6, 921 01 Piešťany
Účel projektu:	Projekt k územnému rozhodnutiu
Dátum:	08/2019

Generálny projektant:	Hlina s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Ján Hlina
Architektúra:	Ing. Ján Bandík, Ing. Lucia Tücsöková

PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE

Celková výmera pozemkov:	57 682 m^2
Počet novovytvorených pozemkov:	59 ks
Predpokladaný počet RD:	53 ks
Plochy miestnych komunikácií:	11 566 m^2

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 – Rodinné domy
SO 02 – Objekt: Občianska vybavenosť, reštaurácia s ubytovaním
SO 03 – Komunikácie
SO 04 – Elektrický energia
SO 05 – Vodovod a vodojem
SO 06 – Kanalizácia
SO 07 – Dažďová kanalizácia
SO 08 – Verejné osvetlenie

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

1.1. Vyhodnotenie/prieskum územia

Na predmetnom území, zameranom pre plánovaná výstavbu rodinných domov v katastri obce Ratnovce, bola vykonaná obhliadka projektantom. Plocha je svahovitá v spáde smerom k obci Ratnovce a je z nej výhľad na Slňavu a celé Piešťany s pozadím Malých Karpát.

1.2. Dotknuté ochranné pásma a chránené územia

Cez lokalitu prechádza hranica druhého ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov, vedenie vysokého napätia elektrickej energie a ochranné pásmo kužeľovej plochy Letiska Piešťany.

2. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

2.1. Začlenenie stavby do územia

Riešené územie určené pre zástavbu rodinných domov v obci Ratnovce sa nachádza v atraktívnej časti Červena veža na rozhraní dvoch katastrov obci Banka a Ratnovce. V blízkosti sa nachádza známe miesto Bakchus vila.

Urbanistický návrh novonavrhovanej výstavby rodinných domov vychádza z prejednania so starostom obce, zo zámerov a požiadaviek investora. Návrh zároveň zabezpečuje optimálny návrh usporiadania jednotlivých pozemkov pre vytvorenie novej obytnej zóny v obci Ratnovce v náväznosti na súčasný schválený územný plán obce Ratnovce.

Pozemky pre výstavbu obytnej zóny rodinných domov sa nachádzajú severovýchodne od zastavaného územia obce Ratnovce, v susedstve malej rekreačnej časti. Zóna bude dopravne pripojená na jestvujúcu asfaltovú miestnu komunikáciu. Táto komunikácia umožňuje príjazd a prístup k areálu reštaurácie Furman, k pozemkom rekreačných záhradok a k súkromnému pozemku Bakchus vily. Jej dopravné pripojenie je jestvujúcou stykovou križovatkou na cestu II/499, Piešťany – Topoľčany v staničení km 73,63, vpravo. V danej časti územia je miestna komunikácia jednopruhová obojsmerná asfaltová komunikácia s malou premávkou, so šírkou cca 3,20 m, s okrajmi ukončeným nespevnenou krajnicou, s odvodnením povrchu priečnym spádom do priľahlého terénu. V mieste navrhovaného pripojenia sa na miestnu komunikáciu pripája vjazdom jestvujúca poľná cesta.

Celkom je v dokumentácií riešených 59 pozemkov pre výstavbu rodinných domov, budovu občianskej vybavenosti s reštauráciou a s ubytovaním, územnú rezervu, technické vybavenie, súvisiace IS a dopravný systém. Objekty budú realizované ako max. dvojpodlažné. Objekty garáží a parkovanie je nutné riešiť priamo na pozemku investora. Vzdialenosť medzi jednotlivými rodinnými domami sa určuje min. 7 m v zmysle príslušných právnych predpisov. Stavebná čiara je 6 m (viď. PD). Vstupy do rodinných domov budú riešené výlučne z prístupových komunikácií.

2.2. Súpis navrhovaných stavebných pozemkov

Označenie pozemku	Parcelné číslo	Výmera pozemkov (m^2)	Navrhovaná funkcia
1	1818/2	1068	RD
2	1818/3	802	RD
3	1818/4	687	RD
4	1818/5	604	RD
5	1818/6	633	RD
6	1818/7	582	RD
7	1818/8	575	RD
8	1818/9	585	ÚZEMNÁ REZERVA
9	1818/1	11566	KOMUNIKÁCIA
10	1818/10	768	RD
11	1818/11	590	RD
12	1818/12	600	RD
13	1818/13	600	RD
14	1818/14	600	RD
15	1818/15	600	RD
16	1818/16	600	RD
17	1818/17	940	RD
18	1818/18	537	RD
19	1818/19	600	RD
20	1818/20	600	RD
21	1818/21	600	RD
22	1818/22	600	RD
23	1818/23	600	RD
24	1818/24	600	RD
25	1818/25	600	RD
26	1818/26	600	RD
27	1818/27	600	RD
28	1818/28	600	RD
29	1818/29	750	RD
30	1818/30	600	RD
31	1818/31	600	RD
32	1818/32	600	RD
33	1818/33	992	RD
34	1818/34	917	RD
35	1818/35	840	RD
36	1818/36	765	RD
37	1818/37	690	RD
38	1818/38	755	RD
39	1818/39	704	RD
40	1818/40	640	RD
41	1818/41	663	RD

42	1818/42	621	RD
43	1818/43	776	RD
44	1818/44	1109	RD
45	1818/45	874	RD
46	1818/46	567	RD
47	1818/47	483	RD
48	1818/48	536	RD
49	1818/49	640	RD
50	1818/50	770	RD
51	1818/51	945	RD
52	1818/52	957	RD
53	1818/53	1150	ZBERNÉ JAZIERKO
54	1818/54	5341	ÚZEMNÁ REZERVA
55	1818/55	207	TECHNICKÉ VYBAVENIE
56	1818/56	746	RD
57	1818/57	770	RD
58	1818/58	1726	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, REŠTAURÁCIA S UBYTOVANÍM
59	1818/59	220	VODOJEM

3. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Architektonické riešenie je podmienené hmotovo-priestorovým usporiadaním navrhovanej zástavby. Materiálové stvárnenie vychádza z tradičných stavebných materiálov. Vo fasádach sa uplatní kombinácia omietok, drevených obkladov a ostatných konštrukčných prvkov. Krytina striech bude keramická, betónová príp. iná. Podrobne bude materiálovo a farebné riešenie súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Dispozično-prevádzkové riešenie je dané funkciou objektov. Rodinné domy a objekt občianskej vybavenosti, reštaurácia ubytovaním môžu byť riešené maximálne v dvoch nadzemných podlažiach. V lokalite kde terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany môže byť výška max. 10m nad pôvodným terénom. Sklon strechy na základe miestnych pomerov od 35 do 45°. Rodinné domy môžu mať maximálne pôdorysné rozmery 200 m2, minimálna vzdialenosť osadenia RD na pozemok je 2 metre od spoločných majetkovoprávnych hraníc pozemkov

4. ZÁKLADNÉ KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE

Objekty rodinných domov sú navrhnuté v tradičnej technológií. Základové konštrukcie budú pásové z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté ako murované z tradičných murovacích materiálov alebo montované z dreva. Strešná konštrukcia krovu bude drevená trámová, krytina keramická, plechová, alebo z iných materiálov. Výplne otvorov – okná budú plastové alebo drevené.

5. RIEŠENIE TECHNOLÓGIE

Charakter navrhovaných objektov nemá požiadavky na technologické vybavenie. Objekty energetiky s technológiou budú podrobne popísané v samostatnej časti projektovej dokumentácie.

6. RIEŠENIE POŽIADAVIEK POŽIARNEJ OCHRANY

6.1. Charakteristika stavieb

Dokumentácia stavby rieši výstavbu rodinných domov v k.ú. Ratnovce. Jedná sa o územie určené na výstavbu 53 ks rodinných domov a objektu: Občianska vybavenosť, reštaurácia s ubytovaním na dosiaľ nezastavanom území, dopravne napojenom na miestnu komunikáciu. Súčasťou návrhu je aj kiosková trafostanica a napojenie na verejný vodovod v obci Ratnovce.

Dokumentácia rieši len inžinierske siete, konkrétne umiestnenie, materiálové a dispozičné riešenie rodinných domov a ich riešenie PBS bude riešené pre každý dom individuálne v projektoch pre stavebné povolenie.

6.2. Odstupové vzdialenosti

Na zamedzenie prenosu požiaru z horiacej stavby na inú stavbu alebo z horiaceho požiarneho úseku na iný požiarny úsek bude stavba, resp. požiarne úseky od seba vzdialené najmenej o odstupovú vzdialenosť, ktorá je určená podľa tab. 3 v STN 92 0201-4, resp. podľa:

- veľkosti požiarne otvorených plôch požiarneho úseku,
- plošnej hustoty tepelného toku z požiarnehe úseku,
- rozmerov požiarneho úseku.

Najväčšie pravdepodobné odstupové vzdialenosti od obvodových stien budúcich stavieb sú 5,6 m.

Skutočné vzdialenosti od posudzovaných stavieb sú väčšie ako pravdepodobné odstupové vzdialenosti.

6.3. Zariadenie pre protipožiarny zásah

Prístupové komunikácie

Prístupové komunikácie na zásah vedú aspoň do vzdialenosti 50 m od posudzovanej stavby (skupiny A) a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah v súlade s §82 vyhlášky č. 94/2004.

Prístupová komunikácia má trvale voľnú šírku minimálne 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla je najmenej 80 kN. Do trvale voľnej šírky sa pritom nezapočítava parkovací pruh.

Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.

Nástupné plochy pre posudzovanú stavbu sa v súlade s §83 ods. 1, písm. a) vyhlášky č. 94/2004 nepožadujú.

6.4. Voda na hasenie požiarov

Potreba vody na hasenie požiarov pre predmetnú stavbu (rodinné domy s plochou do 200 m^2) je v súlade s Vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, stanovená podľa STN 92 0400, Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov na 7,5 $l.s^{-1}$.

Vonkajší vodovod na zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Potreba vonkajšej vody na hasenie požiarov bude zabezpečená z nádrže vody na hasenie požiarov (2ks) a jazierka umiestneného na p.č. 1818/53. V zmysle vyhlášky č. 699/2004 prílohy č. 1 a tabuľky č. 2 v STN 92 0400 bude mať nádrž na hasenie požiarov 14 m^3. Pri nádrži sa vytvorí čerpacie stanovište podľa STN 73 6639 Zdroje požiarnej vody, vhodné pre používanú hasičskú techniku, ktoré budú označené dopravnou značkou „zákaz státia“ v súlade s §4 ods. 3 vyhlášky č. 699/2004 a čl. 7.4. v STN 92 0400. Po vyčerpaní požiarnej nádrže v súlade s bodom 4.14 v STN 92 02400 nebude čas dopĺňania dlhší než 36 hodín.

Vonkajšie požiarne nádrže sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, najmenej 5 m a najviac 200 m od stavieb na bývanie skupiny A- vyhovuje.

Vnútorný požiarny vodovod

V súlade s §10 ods.2 písm. a) vyhlášky č. 699/2004 (stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A) sa v posudzovaných stavbách nenavrhuje vnútorné hadicové zariadenie.

7. RIEŠENIE POŽIADAVIEK CIVILNEJ OCHRANY

Pri riešení civilnej ochrany obyvateľstva bude potrebné dodržiavať podmienky stanovené Zákonom o civilnej ochrane obyvateľstva a následne vydanej vyhlášky – všetky objekty navrhovanej zástavby bude potrebné zahrnúť do plánu ukrytia obce Ratnovce, pričom ukrytie je potrebné zabezpečiť v ochranných stavbách CO v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006, Z.z. V riešenom území nie sú známe požiadavky z hľadiska obrany štátu a ani sa nenachádzajú žiadne zariadenia a lokality spadajúce pod Správu nehnuteľnosti majetku Ministerstva obrany SR a nie sú známe ani žiadne nové zámery, ktoré by z týchto dôvodov vyvolali požiadavky na funkčné členenie územia.

8. RIEŠENIE TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

8.1. Komunikácie (SO 03)

Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na jestvujúci komunikačný systém. Vnútroareálové obslužné komunkácie sú dvojpruhové, obojmerné šírky 6,50 m, na strane zástavby domov s pridruženým chodníkovým pásom šírky 1,75 m. Pripájacia komunikácia vytvorí vetvu do zóny priamym pripojením na miestnu komunikáciu. Jestvujúci vjazd na poľnú cestu zostane v pôvodnej polohe bez obmedzenia.

Na obslužných komunikáciach zóny bude realizovaná výlučne prevádzka osobných automobilov obyvateľov a návštevníkov zóny, s občasným prejazdom nákladného automobilu nevyhnutnej dopravnej obsluhy. Styk pripojenia s telesom miestnej komunikácie bude šikmý.

Konštrukciu pripojovacej komunikácie tvorí vrchný kryt z cementobetónovej dosky alt. asfaltového betónu, uloženej na podkladných vrstvách z kameniva.

Voda z povrchového odtoku z vozovky bude pozdĺžnym a priečnym sklonom komunikácií odvádzaná do uličných vpustov.

Podrobnejšie riešenie bude v samostatnej časti dokumentácie.

8.2. Vodovod (SO 05)

Jedná sa o návrh areálového vodovodu v danom území, kde sa navrhuje umiestnenie novej výstavby ubytovacích jednotiek. Zásobovanie do navrhovanej lokality pitnou vodou sa navrhuje novým potrubím areálového vodovodu HD-PE, DN 100, s napojením sa na existujúce potrubie verejného vodovodu priamo v obci.

Vzhľadom na to, že navrhovaná lokalita sa nachádza výškovo nad existujúcou vodovodnou sieťou ako aj existujúcim vodojemom (nepriaznivé výškové pomery), bude nutné zabezpečiť vyhovujúce tlakové pomery pre bezpečné a bezproblémové zásobovanie pitnej vody pomocou automatickej tlakovej stanice.

Za miestom napojenia na existujúce potrubie verejného vodovodu, na pozemku obce vo vzdialenosti cca 80 m sa navrhuje umiestniť nová vodomerná šachta na meranie odobranej vody do riešenej lokality IBV. Za vodomernou šachtou sa navrhuje osadenie nadzemného kontajnerového objektu, ktorý bude uzamykateľný, vykurovateľný, vetrateľný, v ktorom bude umiestnená automatická tlaková stanica s tlakovou nádobou na čerpanie vody do novonavrhovaného vodojemu, ktorý sa navrhuje osadiť nad riešenou IBV. Voda do dolnej automatickej tlakovej stanice z existujúceho vodojemu bude privádzaná gravitačne.

Z navrhovaného potrubia vodovodu sa budú zásobovať navrhované objekty v navrhovanej lokalite. Objekty budú zásobované samostatnou vodovodnou prípojkou, dimenzií DN 25, materiálu HD-PE, PE 100, min. prevádzkový tlak PN 16. Každý objekt bude mať samostatné meranie spotreby pitnej vody. Vodomerná zostava bude umiestnená vo vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená hneď pri bode napojenia a v blízkosti objektu.

8.3. Kanalizácia splašková (SO 06)

Odkanalizovanie riešeného územia bude dočastne zabezpečené do novovybudovaných vodotesných žúpm. Každý objekt bude mať samostatnú žumpu, nakoľko obec Ratnovce v súčastnosti nemá splaškovú kanalizáciu, v prípade vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v obci sa daná lokalita napojí na túto verejnú kanalizáciu podľa zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciach ust. § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe pitnej vody.

Podrobnejšie riešenie bude v samostatnej časti dokumentácie.

8.4. Dažďová kanalizácia (SO 07)

Dažďové vody budú odvádzané pomocou dažďovej kanalizácie do zberného jazierka umiestneného na najnižšom mieste riešeného územia (p.č. 1818/53).

Podrobnejšie riešenie bude v samostatnej časti dokumentácie.

8.5. Verejné osvetlenie

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je návrh verejného osvetlenia miestnych komunikácií v lokalite novej výstavby rodinných domov v katastri Ratnovce v rozsahu stanovenom v súčasnej dobe platnými predpismi. Ide o návrh prvkov vonkajšieho osvetlenia – káblov a stožiarov so svietidlami.

Rozvody vonkajšieho osvetlenia sú navrhnuté káblami typu AYKY /NAYY/ 4x16mm2 – vedenými zemou 700mm pod U.T. – v spoločnom výkope s uzemňovacím pásom FeZn 30x4mm/resp. FeZn D10mm.

Napájacím bodom bude rozvádzač RVO, umiestnený vedľa riešenej trafostanice, hlavný istič pred elektromerom max. 25A/B/3.

Kábel bude napojený na jednotlivé stožiare V.O. – na elektrovýzbroj /10A/, odtiaľ káblami CYKY-J 3x1,5mm2 – k svietidlu.

Stožiare V.O. budú samostatne zemnené na pásy FeZn 30x4mm /resp. D10mm/, nn rozvod bude rovnomerne rozfázovaný na jednotlivé svietidlá.

Počet stožiarov/svietidiel je 37ks.

Svietidlá sú navrhnuté typu LED , 15W, IP65, umiestnené na jednoduchom výložníku 0,5m. Je možné použiť iný typ svietidla s dtto technickými parametrami.

Nosný stožiar je navrhnutý ako typ ST1/4-4,5m - jednoducho /1x/ odstupňovaný, uložený v plastovej rúre D200mm/piesok, tvárnice 400x400mm, betón, káble v chráničkách FXP D32mm, …

Všetky rozvody sú dimenzované podľa STN 341020 aj z hľadiska odolnosti pred dynamickými a tepelnými účinkami skratových prúdov.

8.6. Elektrická energia (SO 04)

Súčasťou návrhu je prípojka VN, trafostanica a vonkajšie silnoprúdové rozvody.

PRÍPOJKA VN A TRAFOSTANICA

Západne od riešeného územia sa t. č. nachádza VN linka + existujúca trafostanica, spred ktorej navrhujem riešiť prívod VN /spôsob napojenia určí ZSE/ káblom AXEKVC/AR/1x150, vedeným zemou - do novej kioskovej trafostanice typu HARAMIA EH../do 630kVA, resp. 2x630kVA, umiestnenú na pa. č. 1818/56.

VONKAJŠIE SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY

Od trafostanice bude rozvod NN vedený popri ceste káblami 1-2xAYKY-J 3x240+120mm2 /+ FeZn 30x4mm/ - zemou – pod cestami v chráničke 110mm – s napojením na nové skrine typu HASMA SR3.2 - 5.2, resp. ďalšie typy... /každá pre min. 4ks elektromerových skríň/RD.

Kábel bude zokruhovaný späť do trafostanice. Podrobnosti bude riešiť projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia !!!

Od skríň SR budú káblami typu CYKY-J 4x16mm2 napojené elektromerové skrine pre rodinné domy – typ HASMA ER 1.0/32A/B/3.

Ďalšie samostatné prípojky NN do RD budú riešené v ďalších stupňoch PD.

Podrobnejšie riešenie bude v samostatnej časti dokumentácie.

9. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI

Bezpečnosť pri práci je potrebné v plnom rozsahu zabezpečiť pri všetkých stavebných prácach uskutočnených na stavbe podľa Vyhlášky SÚBP č. 59 z 15. Apríla 1982 Zb., v znení neskorších predpisov. Uvedená vyhláška stanovuje požiadavky na zabezpečenie pracovných a prevádzkových objektov a priestoru. Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať Vyhlášku Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. zo 14. augusta 1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Uvedená vyhláška stanovuje požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri príprave a vykonaní stavebných, montážnych a udržiavacích prác a pri prácach súvisiciach so stavebnou činnosťou.

10. VPLYVY STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výstavba rodinných domov nebude mať nepriaznivé dôsledky na životné prostredie. Splaškové odpadové vody budú odkanalizované do vlastnej žumpy na navrhovaných pozemkoch rodinných domov. Hlukové pomery z hľadiska novej zástavby nebudú nepriaznivo pôsobiť na existujúcu zástavbu. Nakladanie s odpadmi počas výstavby aj počas prevádzky bude riešené podľa nasledujúcej tabuľky.

Vzhľadom na vzdialenosť stavebnej čiary od novej miestnej komunikácie a na predpoklad nie veľkej frekventovanosti komunikácie sa nepredpokladá s negatívnym pôsobením prevádzky motorových vozidiel na životné podmienky v rodinných domoch.

Eliminácia hluku a prašnosti bude aj predpokladanou výsadbou zelene pred vstupom do rodinných domov. Vplyv odpadu na okolie je minimálny vzhľadom na druh odpadu a spôsob jeho likvidácie. Pravidelný odvoz smetných nádob zabezpečuje obec.

10.1. Kategorizácia odpadov (z výstavby)

Pri výstavbe je predpoklad vzniku odpadov ostatných – O (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z., ktorou sa ustanovuje kategória odpadov):

Číslo skupiny, podskupiny, a druh odpadu	Číslo skupiny, podskupiny, a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo	Spôsob nakladania s odpadmi
17	Stavebné odpady			
17 54 04	Výkopová hornina Iná ako uvedená v 17 05 05	0	1895 m^3	Použitie pri terénnych úpravach

Časť výkopovej zeminy bude použitá pre spätný zásyp rýh a jám, prebytočné množstvo bude uložené na skládke určenej investorom alebo použité pri terénnych úpravach.

10.2. Kategorizácia odpadov (z prevádzky)

Pri prevádzke realizovanej stavby sa nepredpokladá ostatných – 0 alebo nebezpečných – N odpadov (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., v znení vyhlášky MŽP SR č. 406/2000 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov).

Zoznam použitých podkladov

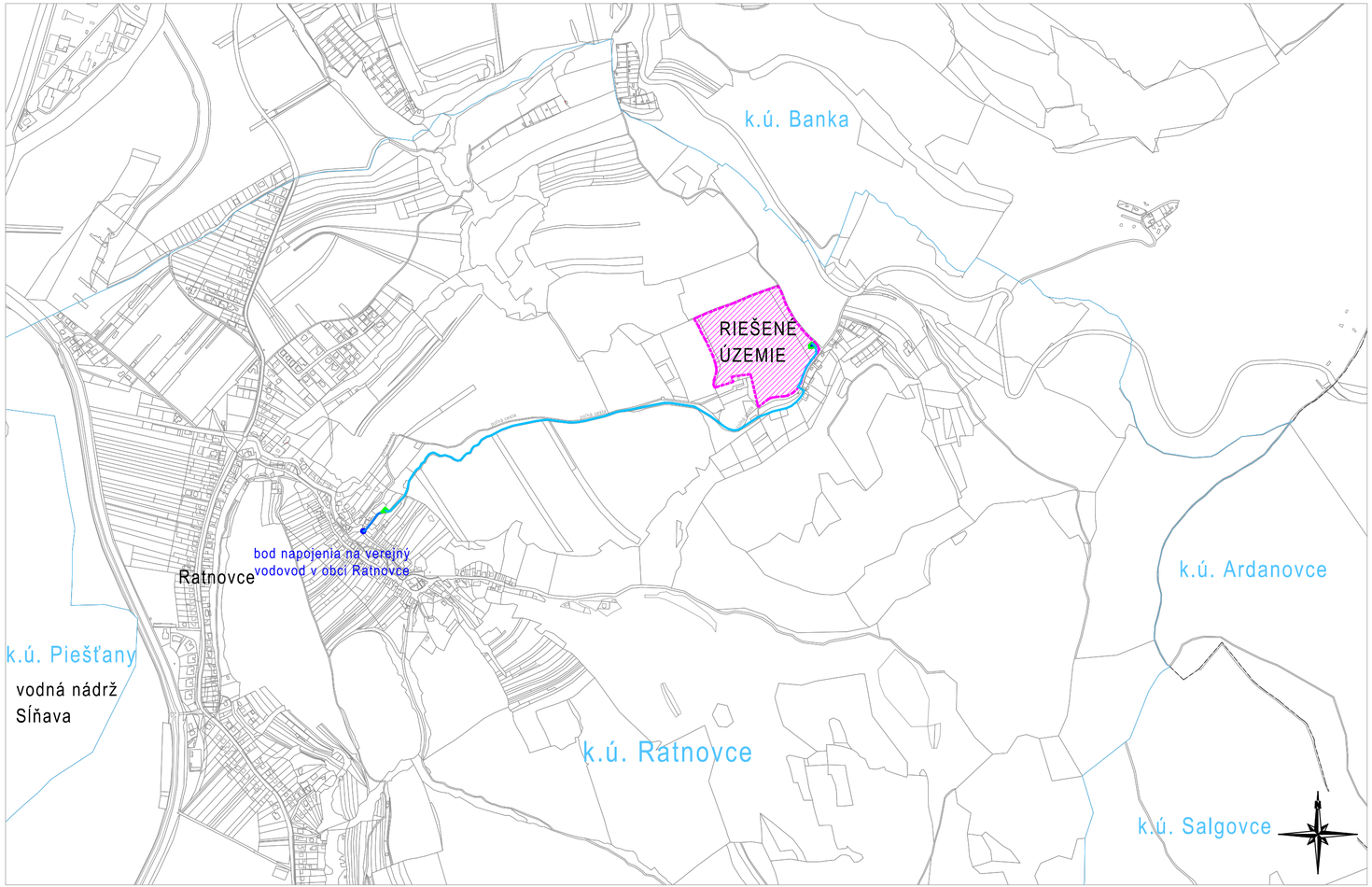
Použité podklady na spracovanie projektovej dokumentácie:

- všetky súvisiace STN, technologické postupy výrobcov a technické materiály, zákony v znení aktuálnych právnych úprav
- kópia z katastrálnej mapy,
- súčasný schválený územný plán obce Ratnovce
- dokumentácia pre rozhodnutie o umiestnení stavby – júl 2008
- obhliadka, fotodokumentácia

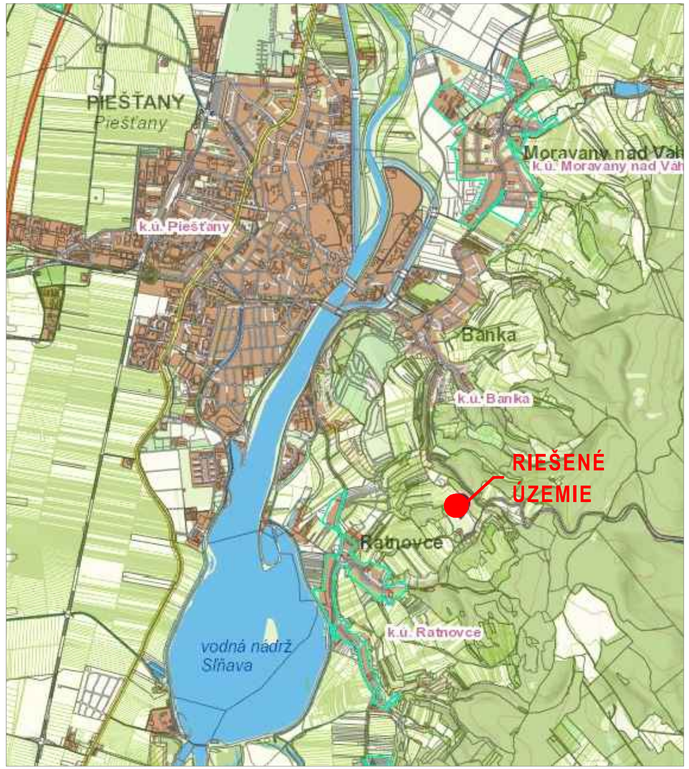
V Liptovskom Mikuláši, august 2019

Ing. Ján Bandik,
Ing. Lucia Tücsöková

SITUÁCIA- ŠIRŠIE VZŤAHY
M 1:10000



KATASTRÁLNA MAPA
M 1:58000



PEČIATKA:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JÁN HLINA	HLINA s.r.o. člen združenia právnických osôb
	KONTROLOVAL:	ING. JÁN HLINA	
	VYPRACOVAL:	ING. JÁN BANDÍK, ING. LUCIA TÜCSÖKOVÁ	
	INVESTOR:	SPA INVEST s.r.o., Žilinská 6, 921 01 Piešťany	FORMÁT: 3xA4
		OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE	DÁTUM: 08/2019
	OBJEKT	Ratnovce, k.ú. Ratnovce, p.č. 1818/1,2; 1830/1,2,3; 1981; 205/1,2; 249/1,5; 203/2; 206; 1819; 1820/3; 1822	STUPEŇ: PÚR
	PROFESIA	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	MIERKA: 1:10000
	PREDMET VÝKRESU	SITUÁCIA- ŠIRŠIE VZŤAHY	Č. VÝKRESU: B



PEČIATKA:

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JÁN HLINA	HLINA s.r.o. člen združenia právnických osôb	
KONTROLOVAL:	ING. JÁN HLINA		
VYPRACOVAL:	ING. JÁN BANDÍK, ING. LUCIA TÜCSÖKOVÁ		
INVESTOR:	SPA INVEST s.r.o., Žilinská 6, 921 01 Piešťany	FORMÁT	2xA4
	OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE	DÁTUM	08/2019
		STUPEŇ	PÚR
OBJEKT	Ratnovce, k.ú. Ratnovce, p.č. 1818/1,2; 1830/1,2,3; 1981; 205/1,2; 249/1,5; 203/2; 206; 1819; 1820/3; 1822	MIERKA 1:5000	Č. VÝKRESU C
PROFESIA	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE		
PREDMET VÝKRESU	SITUÁCIA		

LEGENDA

- NOVOSTAVBA: RODINNÝ DOM (SO 01)
- NOVOSTAVBA: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, REŠTAURÁCIA S UBYTOVANÍM (SO 02)
- ÚZEMIE S MAX. VÝŠKOU OBJEKTOV 10m NAD TERÉNOM
- OHRANIČENIE PLOCHY STAV. POZEMKU, KDE JE MOŽNÉ UMIESTNIŤ STAVBY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- STAVEBNÁ ČIARA
- ZBERNÉ JAZIERKO
- VDJ - KOMORA VODOJEMU, ZÁSOBA PITNEJ VODY - OBJEM 2 x 25 m3
  VDJ-AK - ARMATÚRNA KOMORA VODOJEMU
- ATS — NADZEMNÝ KONTAJNEROVÝ OBJEKT, UZAMYKATEĽNÝ, VYKUROVATEĽNÝ
  UMIESTNENIE AUTOMATICKEJ TLAKOVEJ STANICE S TLAKOVOU NÁDOBOU
  VÝTLAK VODY Z NAVRHOVANÉHO VODOJEMU DO NAVRHOVANÉHO VODOVODU DO IBV
- NAVRHOVANÉ OPLOTENIE
- PN — POŽIARNA NÁDRŽ 14m3

PEČIATKA:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JÁN HLINA	HLINA s.r.o. člen združenia právnických osôb
	KONTROLOVAL:	ING. JÁN HLINA	
	VYPRACOVAL:	ING. JÁN BANDÍK, ING. LUCIA TÜCSÖKOVÁ	
	INVESTOR:	SPA INVEST s.r.o., Žilinská 6, 921 01 Piešťany	FORMÁT: 3xA4
	OBJEKT	OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE SO 01- Rodinné domy, SO 02- Objekt občianskej vybavenosti Ratnovce, k.ú. Ratnovce, p.č. 1818/1,2; 1830/1,2,3; 1981; 205/1,2; 249/1,5; 203/2; 206; 1819; 1820/3; 1822	DÁTUM: 08/2019 STUPEŇ: PÚR
	PROFESIA	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	MIERKA: 1:1000
	PREDMET VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Č. VÝKRESU: D



LEGENDA

NOVOSTAVBA: RODINNÝ DOM (SO 01)

NOVOSTAVBA: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, REŠTAURÁCIA S UBYTOVANÍM (SO 02)

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- CESTNÁ KOMUNIKÁCIA (SO 03)

- DOPRAVNÁ ZNAČKA - DAJ PREDNOSŤ V JAZDE

- DOPRAVNÁ ZNAČKA - HLAVNÁ CESTA

ZÓNA 30

- DOPRAVNÁ ZNAČKA - ZÓNA S RÝCHLOSTNÝM OBMEDZENÍM

ZÓNA 30

- DOPRAVNÁ ZNAČKA - KONIEC ZÓNY S RÝCHLOSTNÝM OBMEDZENÍM

- DOPRAVNÁ ZNAČKA - ZÁKAZ STÁTIA

PEČIATKA:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JÁN HLINA	HLINA s.r.o. člen združenia právnických osôb
	KONTROLOVAL:	ING. JÁN HLINA	
	VYPRACOVAL:	ING. JÁN BANDÍK, ING. LUCIA TÜCSÖKOVÁ	
	INVESTOR:	SPA INVEST s.r.o., Žilinská 6, 921 01 Piešťany	FORMÁT 3xA4
		OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE	DÁTUM 08/2019
	OBJEKT	SO 03- Komunikácie Ratnovce, k.ú. Ratnovce, p.č. 1818/1,2; 1830/1,2,3; 1981; 205/1,2; 249/1,5; 203/2; 206; 1819; 1820/3; 1822	STUPEŇ PÚR
	PROFESIA	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	MIERKA 1:1000
	PREDMET VÝKRESU	**KOORDINAČNÁ SITUÁCIA**	Č. VÝKRESU E

LEGENDA

- NOVOSTAVBA: RODINNÝ DOM (SO 01)
- NOVOSTAVBA: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, REŠTAURÁCIA S UBYTOVANÍM (SO 02)

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- STAVEBNÁ ČIARA
- ZBERNÉ JAZIERKO
- T - EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA
- T - NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA (SO 04)
- - HASMA SR 3.2 (SO 04)
- - ELEKTROMEROVÁ SKRIŇA HASMA ER 1.0/2x/32A/B/3 (SO 04)

EXISTUJÚCE INŽINIERKE SIETE

- ELEKTRICKÉ VEDENIE

NAVRHOVANÉ INŽINIERKE SIETE

- AYKY 3x240+120mm2 NN KÁBLOVÉ VEDENIE ZEMOU (SO 04)
- CYKY-J 4x16mm2 NN KÁBLOVÉ VEDENIE ZEMOU (SO 04)
- VN KÁBLOVÉ VEDENIE ZEMOU (SO 04)

PEČIATKA:

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JÁN HLINA	HLINA s.r.o. člen združenia právnických osôb	
KONTROLOVAL:	ING. JÁN HLINA		
VYPRACOVAL:	ING. JÁN BANDÍK, ING. LUCIA TÜCSÖKOVÁ		
INVESTOR:	SPA INVEST s.r.o., Žilinská 6, 921 01 Piešťany	FORMÁT	3xA4
OBJEKT	OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE SO 04- Elektrická energia Ratnovce, k.ú. Ratnovce, p.č. 1818/1,2; 1830/1,2,3; 1981; 205/1,2; 249/1,5; 203/2; 206; 1819; 1820/3; 1822	DÁTUM	08/2019
		STUPEŇ	PÚR
PROFESIA	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	MIERKA 1:1000	Č. VÝKRESU F
PREDMET VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		

LEGENDA

- NOVOSTAVBA: RODINNÝ DOM (SO 01)
- NOVOSTAVBA: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, REŠTAURÁCIA S UBYTOVANÍM (SO 02)
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- STAVEBNÁ ČIARA
- ZBERNÉ JAZIERKO
- V - NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA (SO 05)
- PN - POŽIARNA NÁDRŽ

NAVRHOVANÉ INŽINIERKE SIETE

- VEREJNÝ VODOVOD (SO 05)

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA (SO 05)
- VDJ2 / VDJ1 / VDJ-AK - VDJ - KOMORA VODOJEMU, ZÁSOBA PITNEJ VODY - OBJEM 2 x 25 m3; VDJ-AK - ARMATÚRNA KOMORA VODOJEMU
- ATS - NADZEMNÝ KONTAJNEROVÝ OBJEKT, UZAMYKATEĽNÝ, VYKUROVATEĽNÝ UMIESTNENIE AUTOMATICKEJ TLAKOVEJ STANICE S TLAKOVOU NÁDOBOU VÝTLAK VODY Z NAVRHOVANÉHO VODOJEMU DO NAVRHOVANÉHO VODOVODU DO IBV
- NAVRHOVANÉ OPLOTENIE
- PN - POŽIARNA NÁDRŽ 14m3

PEČIATKA:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JÁN HLINA	HLINA s.r.o. člen združenia právnických osôb
	KONTROLOVAL:	ING. JÁN HLINA	
	VYPRACOVAL:	ING. JÁN BANDÍK, ING. LUCIA TÜCSÖKOVÁ	
	INVESTOR:	SPA INVEST s.r.o., Žilinská 6, 921 01 Piešťany	FORMÁT 3xA4
	OBJEKT	OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE SO 05- Vodovod Ratnovce, k.ú. Ratnovce, p.č. 1818/1,2; 1830/1,2,3; 1981; 205/1,2; 249/1,5; 203/2; 206; 1819; 1820/3; 1822	DÁTUM 08/2019 STUPEŇ PÚR
	PROFESIA	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	MIERKA 1:1000
	PREDMET VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Č. VÝKRESU G



LEGENDA

NOVOSTAVBA: RODINNÝ DOM (SO 01)

NOVOSTAVBA: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, REŠTAURÁCIA S UBYTOVANÍM (SO 02)

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

STAVEBNÁ ČIARA

ZBERNÉ JAZIERKO

Ž - NAVRHOVANÁ ŽUMPA (SO 06)

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA (SO 06)

PEČIATKA:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JÁN HLINA	HLINA s.r.o. člen združenia právnických osôb
	KONTROLOVAL:	ING. JÁN HLINA	
	VYPRACOVAL:	ING. JÁN BANDÍK, ING. LUCIA TÜCSÖKOVÁ	
	INVESTOR:	SPA INVEST s.r.o., Žilinská 6, 921 01 Piešťany	FORMÁT: 3xA4
		OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE	DÁTUM: 08/2019
	OBJEKT	SO 06- Kanalizácia Ratnovce, k.ú. Ratnovce, p.č. 1818/1,2; 1830/1,2,3; 1981; 205/1,2; 249/1,5; 203/2; 206; 1819; 1820/3; 1822	STUPEŇ: PÚR
	PROFESIA	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	MIERKA: 1:1000
	PREDMET VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Č. VÝKRESU: H



LEGENDA

- NOVOSTAVBA: RODINNÝ DOM (SO 01)
- NOVOSTAVBA: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, REŠTAURÁCIA S UBYTOVANÍM (SO 02)
- TLAKOVÁ STANICA VODY (SO 05)
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- STAVEBNÁ ČIARA
- ZBERNÉ JAZIERKO

NAVRHOVANÉ INŽINIERKE SIETE

- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (SO 07)

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY

- PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE (SO 07)

PEČIATKA:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JÁN HLINA	HLINA s.r.o. člen združenia právnických osôb
	KONTROLOVAL:	ING. JÁN HLINA	
	VYPRACOVAL:	ING. JÁN BANDÍK, ING. LUCIA TÜCSÖKOVÁ	
	INVESTOR:	SPA INVEST s.r.o., Žilinská 6, 921 01 Piešťany	FORMÁT: 3xA4
		OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE	DÁTUM: 08/2019
	OBJEKT	SO 07- Dažďová kanalizácia Ratnovce, k.ú. Ratnovce, p.č. 1818/1,2; 1830/1,2,3; 1981; 205/1,2; 249/1,5; 203/2; 206; 1819; 1820/3; 1822	STUPEŇ: PÚR
	PROFESIA	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	MIERKA: 1:1000
	PREDMET VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Č. VÝKRESU: I

LEGENDA

- NOVOSTAVBA: RODINNÝ DOM (SO 01)
- NOVOSTAVBA: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, REŠTAURÁCIA S UBYTOVANÍM (SO 02)
- TLAKOVÁ STANICA VODY (SO 05)
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- STAVEBNÁ ČIARA
- ZBERNÉ JAZIERKO
- T - EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA
- T - NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA (SO 04)
- RVO - ROZVÁDZAČ VEREJNÉHO OSVETLENIA (SO 08)
- SVIETIDLO 37 ks (SO 08)

EXISTUJÚCE INŽINIERKE SIETE

- ELEKTRICKÉ VEDENIE

NAVRHOVANÉ INŽINIERKE SIETE

- ROZVODY VONKAJŠIEHO OSVETLENIA AYKY 4Bx16mm2 VEDENÉ ZEMOU (SO 08)

PEČIATKA:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JÁN HLINA	HLINA s.r.o. člen združenia právnických osôb
	KONTROLOVAL:	ING. JÁN HLINA	
	VYPRACOVAL:	ING. JÁN BANDÍK, ING. LUCIA TÜCSÖKOVÁ	
	INVESTOR:	SPA INVEST s.r.o., Žilinská 6, 921 01 Piešťany	FORMÁT: 3xA4
	OBJEKT	OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE SO 08- Verejné osvetlenie Ratnovce, k.ú. Ratnovce, p.č. 1818/1,2; 1830/1,2,3; 1981; 205/1,2; 249/1,5; 203/2; 206; 1819; 1820/3; 1822	DÁTUM: 08/2019 STUPEŇ: PÚR
	PROFESIA	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	MIERKA: 1:1000
	PREDMET VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Č. VÝKRESU: J