



Toto rozhodnutie
nadobudlo právoplatnosť
dňa 10.5.2018

ROZHODNUTIE



Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „Obytná zóna IBV Ratnovce“, ktorý predložil navrhovateľ, SPA INVEST, s. r. o., Hlboká 49/5002, 921 01 Piešťany, IČO: 36236527 toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Obytná zóna IBV Ratnovce“, predmetom ktorej je výstavba komplexu IBV pozostávajúceho z 51 rodinných domov a objektu občianskeho vybavenia – reštaurácie s ubytovaním (umiestnenie navrhovanej činnosti – kraj Trnavský, okres Piešťany, obec Ratnovce, pozemok s parc. č. 1818/1, 1818/2, 1830/1, 1830/2, 1830/3 v k. ú. Ratnovce)

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
 - V prípade, že navrhovaná činnosť bude svojím umiestnením zasahovať do ochranného pásma cesty II/499, žiadateľ je povinný požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - V prípade, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti bude vykonaná úprava pripojenia miestnej komunikácie na cestu II/499, stavebník je povinný v súlade s § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na úpravu pripojenia miestnej komunikácie na cestu II/499.
- Krajský pamiatkový úrad Trnava žiada dodržať podmienky rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický pamiatkový výskum č. KPUTT-2017/23812-4/98577/Švh zo dňa 12. 12. 2017.
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada v záujme vhodného zakomponovania posudzovanej činnosti do charakteru obce dôsledne dodržiavať návrhy ozelenenia komunikácií a chodníkov.