



ZMENA ČINNOSTI -OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE

**Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov**

Banská Bystrica, 2019

Navrhovateľ:

SPA INVEST s.r.o.

Hlboká 49/5002,

921 01 Piešťany

Tel.: 0905 621 580

Email: strecansky@hotelmaj.sk

Zhotoviteľ:



ENVIGEO, a.s.

Kynceľová 2

974 11 Banská Bystrica

Tel.: 048 / 471 24 30

Fax: 048 / 471 24 23

E-mail: envigeo@envigeo.sk

Názov úlohy:

ZMENA ČINNOSTI - OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE

Druh a etapa prác:

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dátum:

December 2019

Obsah

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	1
I.1 Názov	1
I.2 Identifikačné číslo	1
I.3 Sídlo	1
I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	1
I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie.....	1
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	2
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
III.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
III.2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch.....	4
III.2.1. Požiadavky na vstupy	7
III.2.1.1. Záber pôdy.....	7
III.2.1.2 Dopravné napojenie.....	8
III.2.1.3 Spotreba vody.....	8
III.2.1.3 Energetické zdroje.....	9
III.2.1.4 Ostatné surovinové zdroje	9
III.2.1.5 Nároky na pracovné sily	9
III.2.1.6 Iné nároky.....	9
III.2.2 Požiadavky na vstupy	9
III.2.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia	9
III.2.2.2 Odpadové vody	10
III.2.2.3 Iné odpady	10
III.2.2.4 Zdroj hluku a vibrácií	10
III.2.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia	10
III.2.2.6 Teplo, zápach a iné výstupy	10
III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	10
III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	11
III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	11
III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.....	11
III.6.1 Znečistenie horninového prostredia	12

III.6.2 Kontaminácia pôd	12
III.6.3 Pôdna erózia	13
III.6.4 Environmentálne záťaže.....	13
III.6.5 Odpady	13
III.6.6 Znečistenie ovzdušia	13
III.6.7 Kontaminácia vôd	14
III.6.8. Hluková záťaž	15
III.6.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	15
III.6.10 Radónové riziko	16
III.6.11 Ochrana prírody.....	16
III.6.12 Dopravné zaťaženie.....	18
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	19
IV.1 Vplyv na horninové prostredie a pozemnú vodu	19
IV.2 Vplyv na vodné pomery	19
IV.3 Pôdu	19
IV.4 Vplyv na ovzdušie.....	20
IV.4 Vplyv na klimatické pomery	20
IV.6. Vplyvy na faunu a flóru, vplyv na biodiverzitu a ekologickú stabilitu.....	20
IV.7 Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny	21
IV.8 Vplyv na dopravu.....	21
IV.9 Vplyv na šport, rekreáciu a cestovný ruch	22
IV.10 Vplyvy na kultúrno-historické podmienky, archeologické náleziská.....	22
IV.11 Vplyv na obyvateľstvo	22
IV.12. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	23
V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE.....	24
VI. PRÍLOHY	26
VI.1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona.....	26
VI.2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	26
VI.3.Výpis z katastra nehnuteľností.....	26
VI.4.Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	26
VII. DÁTUM SPRACOVANIA	27
VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	27
VIII.1. Spracovatelia oznámenia o zmene	27
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	28

Zoznam tabuliek

Tabuľka 1: Pôdna sonda GAP-TT-078 (5-35 cm)(https://apl.geology.sk/atlaspody/).....	12
Tabuľka 2: Inventarizácia emisií stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v okrese Trenčín (t) (http://neisrep.shmu.sk)	14
Tabuľka 3: Priemerný stav obyvateľstva v obci Ratnovce (ŠÚ SR)	15
Tabuľka 4: Zomrelí podľa veku a pohlavia v Piešťanskom okrese (ŠÚ SR).....	15
Tabuľka 5: Živorodičky v okrese Piešťany podľa veku (ŠÚ SR).....	15
Tabuľka 6: Prehľad najvýznamnejších vplyvov navrhovanej činnosti.....	23

Zoznam obrázkov

Obrázok 1: Situačná mapa záujmového územia M 1 : 50 000 (na podklade turistického atlasu VKU Harmanec).....	3
Obrázok 2: Satelitná mapa záujmového územia so schématickým vyznačením stavebného pozemku, prístupovej cesty a širších vzťahov (na podklade Google Earth z augusta 2017)	3
Obrázok 3: Koordinačná situácia zmeny navrhovanej činnosti a jej zmeny	4
Obrázok 4: Situácia napojenia verejného vodovodu na lokalitu výstavby IBV	8
Obrázok 5: Kvalita životného prostredia s vymedzením zaťažených oblastí a okresov so značne narušeným prostredím (SAŽP)	12
Obrázok 6: Kvalita podzemných vôd v katastri obce Ratnovce (http://www.beiss.sk/)	14
Obrázok 7: Mapa prognózy prírodného radónového rizika (https://apl.geology.sk/radio/) ...	16
Obrázok 8: Mapa chránených území v okolí obce Ratnovce, (http://maps.sopsr.sk/)	17

Zoznam použitých skratiek

IBV	- individuálna bytová výstavba
RD	- rodinný dom
TCO	- celkový organický uhlík
TZL	- tuhé znečisťujúce látky
MS	- meracia stanica
TTP	- trvalé trávnaté porasty
NDV	- nelesná drevinová vegetácia
PM (2,5;10)	- pevné častice
ČOV	- čistička odpadových vôd
EZ	- environmentálna záťaž

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov

SPA INVEST s. r. o.

I.2 Identifikačné číslo

IČO: 36 236 527

I.3 Sídlo

Hlboká 49/5002, Piešťany 921 01

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Milan Strečanský

Žilinská 6/5081

Piešťany 921 01

Tel.: 0905 621 580

Email: strecansky@hotelmaj.sk

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

Ing. Milan Strečanský

Žilinská 6/5081

Piešťany 921 01

Tel.: 0905 621 580

Email: strecansky@hotelmaj.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena činnosti - Obytná zóna IBV Ratnovce

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj:	Trnavský kraj, 200
Okres:	Piešťany, 204
Mesto, obec:	Ratnovce, 507491
Katastrálne územie:	Ratnovce, 851841
Parcely KN C:	1818/1

Hodnotené územie sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Ratnovce, mimo zastavaného územia obce. Najbližšia existujúca obytná plocha sa nachádza asi 1 km juhozápadne od dotknutého územia a tvoria ju rodinné domy v obci Ratnovce.

Dotknuté územie je situované v atraktívnej časti Červená veža v blízkosti malej rekreačnej časti a záhradkárskej oblasti. V susedstve sa nachádza známe miesto Bakchus vila a areál reštaurácie Furman.

Prístup k hodnotenému územiu je možný z cesty 2. triedy II/499 (Piešťany – Topoľčany), odbočením vpravo na existujúcej stykovej križovatke v staničení km 73,63 na jestvujúcu asfaltovú miestnu komunikáciu. Táto komunikácia umožňuje príjazd a prístup k areálu reštaurácie Furman, k pozemkom rekreačných záhradiek a k súkromnému pozemku Bakchus vily. Na miestnu komunikáciu sa v mieste pripojenia IBV pripája jestvujúca poľná cesta. Asfaltová miestna komunikácia, ako aj poľná cesta sú v vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Územie zmeny navrhovanej činnosti je súčasnosti nevyužívané a je predurčené na svoje využitie realizáciou výstavby obytnej zóny IBV Ratnovce.

Dotknuté územie je v územnom pláne obce Ratnovce navrhované pre bývanie v rodinných domoch. Pozemky určené na výstavbu IBV sú vo vlastníctve SPA INVEST, s.r.o.

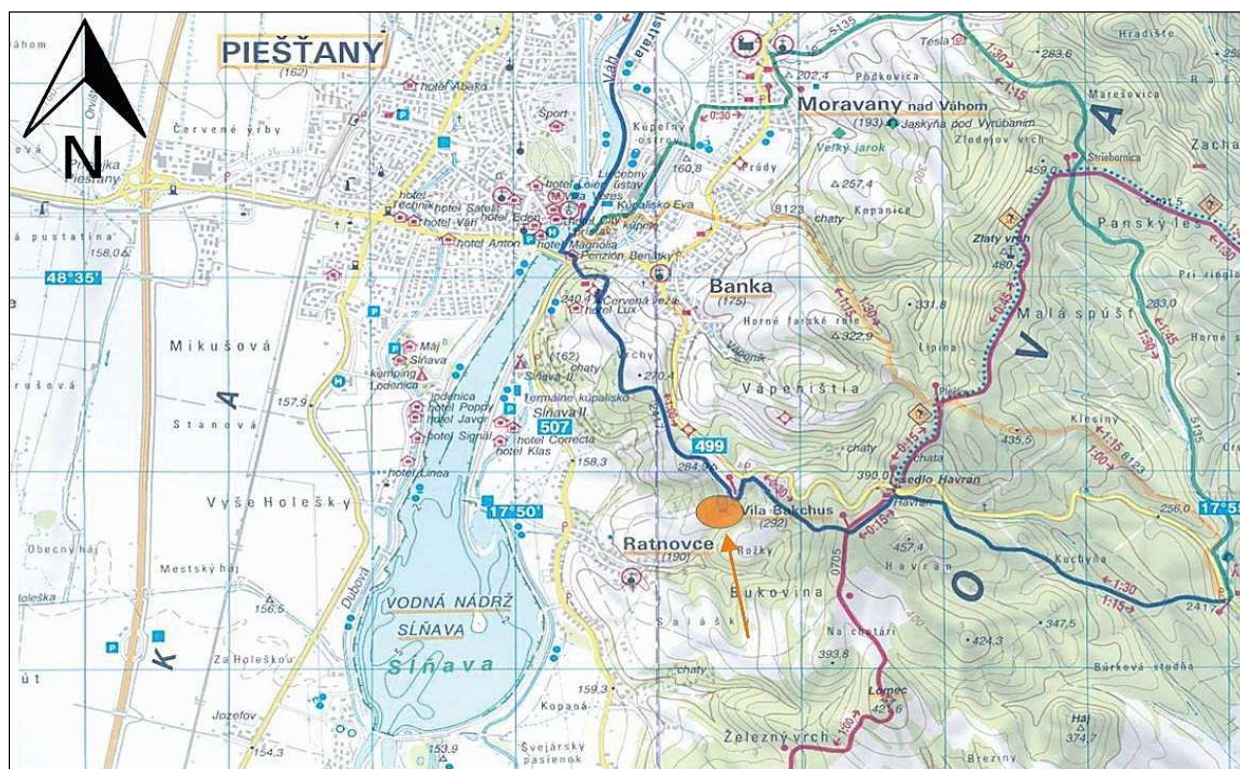
V roku 2018 bola posudzovaná činnosť pod názvom „Obytná zóna IBV Ratnovce“ Navrhovateľom bola spoločnosť SPA INVEST s.r.o, spracovateľom environmentálnej dokumentácie bola spoločnosť ENVIGEO a.s.

Oproti pôvodnému riešeniu v rámci navrhovanej činnosti došlo v projekte k nasledujúcej zmene:

- navýšenie počtu rodinných domov o 2 ks (z pôvodných 51 ks na 53 ks) pri zachovaní pôvodnej celkovej výmery riešeného územia (využitie parciel územnej rezervy pre výstavbu dvoch rodinných domov) – str. 4, obr. 3.

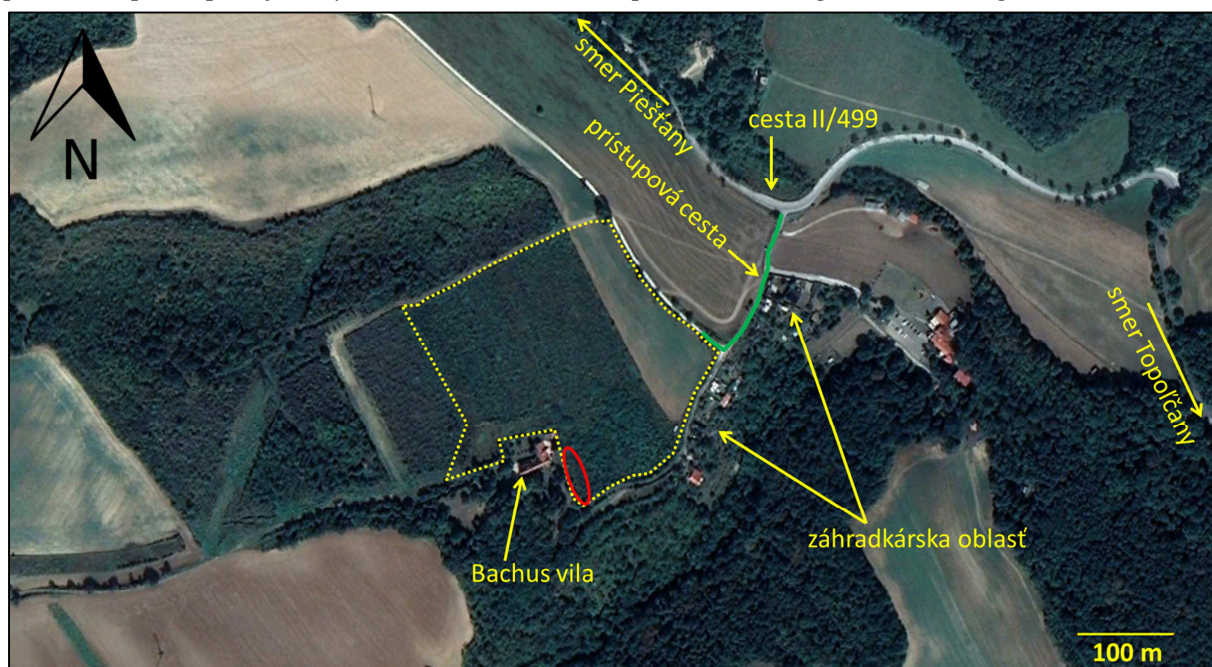
V rámci zmeny projektu bolo upresnené aj riešenie súvisiacich inžinierskych sietí.

Obrázok 1: Situačná mapa záujmového územia M 1 : 50 000 (na podklade turistického atlasu VKU Harmanec)



● Hodnotené územie navrhované pre zmenu činnosti

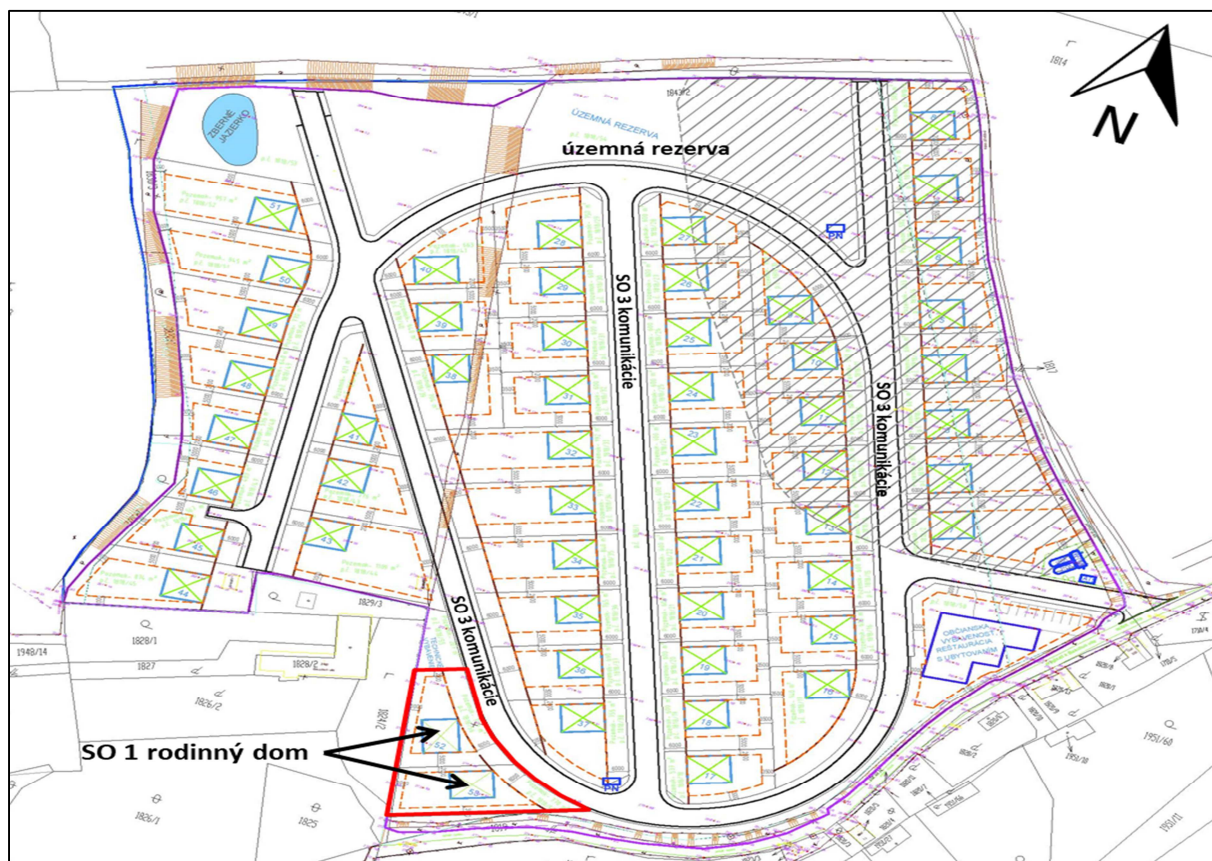
Obrázok 2: Satelitná mapa záujmového územia so schématickým vyznačením stavebného pozemku, prístupovej cesty a širších vzťahov (na podklade Google Earth z augusta 2017)



● Hodnotené územie navrhované pre zmenu činnosti

..... Územie určené pre výstavbu obytnej zóny

Obrázok 3: Koordinačná situácia zmeny navrhovanej činnosti a jej zmeny



	Novostavba: rodinný dom (SO 01)
	Občianska vybavenosť, reštaurácia s ubytovaním (SO 02)
	Územie s max. výškou objektov 10m nad terénom
	Ohraničenie plochy stav. pozemku, kde je možné umiestniť stavby
	Hranica územia obytnej zóny IBV Ratnovce
	Zberné jazierko
	Hodnotené územie navrhované pre zmenu činnosti

III.2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch

Predmetnou činnosťou je individuálna bytová výstavba (IBV) pri obci Ratnovce. Pri opise technického a technologického riešenia stavby vychádzame z projektovej štúdie pre územné rozhodnutie, ktorú pre účely spracovania poskytol navrhovateľ – Hlina a kol., 2017 (pôvodný projekt); Hlina a kol., 2019 (zmena projektu – príloha 4 Oznámenia o zmene).

V južnej časti plánovanej obytnej zóny sa nachádzajú pozemky, ktoré sú predmetom zmeny navrhovanej činnosti. Tieto parcely boli v pôvodnej projektovej štúdii (Hlina a kol., 2017) určené ako územná rezerva. Pre efektívnejšie využitie územia navrhovateľ navrhuje využitie parciel územnej rezervy pre výstavbu dvoch rodinných domov (SO 01).

Objekty budú realizované ako max. dvojpodlažné. Objekty garáží a parkovanie je nutné riešiť priamo na pozemku investora. Vzdialenosť medzi jednotlivými rodinnými domami sa určuje min. 7 m v zmysle príslušných právnych predpisov. Vstupy do rodinných domov budú riešené výlučne z prístupových komunikácií.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 – Rodinné domy
- SO 02 – Objekt: Občianska vybavenosť (nie je relevantné pre zmenu činnosti)
- SO 03 – Komunikácie
- SO 04 – Elektrická energia
- SO 05 – Vodovod a vodojem
- SO 06 – Kanalizácia
- SO 07 – Dažďová kanalizácia
- SO 08 – Verejné osvetlenie

Architektonické, konštrukčné a technické riešenie (SO 01)

Architektonické riešenie je podmienené hmotovo-priestorovým usporiadaním navrhovanej zástavby. Materiálové stvárnenie vychádza z tradičných stavebných materiálov. Základové konštrukcie budú pásové z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté ako murované z tradičných murovacích materiálov alebo montované z dreva. Strešná konštrukcia krovu bude drevená trámová, krytina keramická, plechová, alebo z iných materiálov. Výplne otvorov – okná budú plastové alebo drevené. Vo fasádach sa uplatní kombinácia omietok, drevených obkladov a ostatných konštrukčných prvkov. Krytina striech bude keramická, betónová príp. iná. Podrobne bude materiálovo a farebné riešenie súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Dispozično-prevádzkové riešenie je dané funkciou objektov. Rodinné domy (SO 01) môžu byť riešené maximálne v dvoch nadzemných podlažiach. V lokalite kde terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany môže byť výška max. 10 m nad pôvodným terénom. Sklon strechy na základe miestnych pomerov od 35 do 45°.

Dopravné napojenie (SO 03)

Územie navrhované pre zemnu činnosť bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu a následne na cestu II/499 podľa obrázku č. 2. Miestna komunikácia je jednopruhovú obojsmernú asfaltovú komunikáciu s malou premávkou, so šírkou cca 3,20 m, s okrajmi ukončeným nespevnenou krajinou, s odvodnením povrchu priečnym spádom do priľahlého terénu. Vnútroareálovú dopravnú obsluhu budú zabezpečovať vnútroareálové obslužné komunikácie (SO 03) dvojpruhové, obojsmerné šírky 6,50 m, na strane zástavby domov s pridruženým chodníkovým pásom šírky 1,75 m. Všetky komunikácie vyhovujú

požiadavke min. 3 m ako príjazdová komunikácia pre hasičskú techniku. Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na jestvujúci komunikačný systém. Pripájacia komunikácia vytvorí vetvu do zóny priamym pripojením na miestnu komunikáciu. Jestvujúci vjazd na poľnú cestu zostane v pôvodnej polohe bez obmedzenia. Na obslužných komunikáciach zóny bude realizovaná výlučne prevádzka osobných automobilov obyvateľov a návštevníkov zóny, s občasným prejazdom nákladného automobilu nevyhnutnej dopravnej obsluhy.

Elektrická energia (SO 04)

Západne od riešeného územia sa t. č. nachádza VN linka + existujúca trafostanica, pred ktorej navrhujem riešiť prívod VN /spôsob napojenia určí ZSE/ káblom AXEKC/AR/1x150, vedeným zemou - do novej kioskovej trafostanice typu HARAMIA EH../do 630kVA, resp. 2x630kVA, umiestnenú na pa. č. 1818/56.

VONKAJŠIE SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY

Od trafostanice bude rozvod NN vedený popri ceste káblami 1-2xAYKY-J 3x240+120mm² /+ FeZn 30x4mm/ - zemou – pod cestami v chráničke 110mm – s napojením na nové skrine typu HASMA SR3.2 - 5.2, resp. ďalšie typy... /každá pre min. 4ks elektromerových skríň/RD. Kábel bude zokruhovaný späť do trafostanice. Podrobnosti bude riešiť projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia !!!

Od skríň SR budú káblami typu CYKY-J 4x16mm² napojené elektromerové skrine pre rodinné domy – typ HASMA ER 1.0/32A/B/3.

Ďalšie samostatné prípojky NN do RD budú riešené v ďalších stupňoch PD.

Podrobnejšie riešenie bude v samostatnej časti dokumentácie.

Vodovod (SO 05)

Jedná sa o návrh areálového vodovodu v danom území, kde sa navrhuje umiestnenie novej výstavby ubytovacích jednotiek. Zásobovanie do navrhovanej lokality pitnou vodou sa navrhuje novým potrubím areálového vodovodu HD-PE, DN 100, s napojením sa na existujúce potrubie verejného vodovodu priamo v obci.

Vzhľadom na to, že navrhovaná lokalita sa nachádza výškovo nad existujúcou vodovodnou sieťou ako aj existujúcim vodojemom (nepriaznivé výškové pomery), bude nutné zabezpečiť vyhovujúce tlakové pomery pre bezpečné a bezproblémové zásobovanie pitnej vody pomocou automatickej tlakovej stanice.

Za miestom napojenia na existujúce potrubie verejného vodovodu, na pozemku obce vo vzdialenosti cca 80 m sa navrhuje umiestniť nová vodomerná šachta na meranie odobranej vody do riešenej lokality IBV. Za vodomernou šachtou sa navrhuje osadenie nadzemného kontajnerového objektu, ktorý bude uzamykateľný, vykurovateľný, vetrateľný, v ktorom bude umiestnená automatická tlaková stanica s tlakovou nádobou na čerpanie vody do novonavrhovaného vodojemu, ktorý sa navrhuje osadiť nad riešenou IBV. Voda do dolnej automatickej tlakovej stanice z existujúceho vodojemu bude privádzaná gravitačne.

Z navrhovaného potrubia vodovodu sa budú zásobovať navrhované objekty v navrhovanej lokalite. Objekty budú zásobované samostatnou vodovodnou prípojkou, dimenzií DN 25, materiálu HD-PE, PE 100, min. prevádzkový tlak PN 16. Každý objekt bude mať samostatné meranie spotreby pitnej vody. Vodomerná zostava bude umiestnená vo vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená hneď pri bode napojenia a v blízkosti objektu.

Kanalizácia (SO 06)

Odkanalizovanie riešeného územia bude dočasne zabezpečené do novovybudovaných vodotesných žŕpm. Každý objekt bude mať samostatnú žumpu, nakoľko obec Ratnovce v súčasnosti nemá splaškovú kanalizáciu, v prípade vybudovania verejnej splaškovej

kanalizácie v obci sa daná lokalita napojí na túto verejnú kanalizáciu podľa zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách ust. § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe pitnej vody.

Podrobnejšie riešenie bude v samostatnej časti dokumentácie.

Dažďová kanalizácia (SO 07)

Dažďové vody budú odvádzané pomocou dažďovej kanalizácie do zberného jazierka umiestneného na najnižšom mieste riešeného územia (p.č. 1818/53).

Podrobnejšie riešenie bude v samostatnej časti dokumentácie.

Verejné osvetlenie (SO 08)

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je návrh verejného osvetlenia miestnych komunikácií v lokalite novej výstavby rodinných domov v katastri Ratnovce v rozsahu stanovenom v súčasnej dobe platnými predpismi. Ide o návrh prvkov vonkajšieho osvetlenia – káblov a stožiarov so svetidlami.

Rozvody vonkajšieho osvetlenia sú navrhnuté káblami typu AYKY /NAYY/ 4x16mm² – vedenými zemou 700mm pod U.T. – v spoločnom výkope s uzemňovacím pásom FeZn 30x4mm/resp. FeZn D10mm.

Napájacím bodom bude rozvádzač RVO, umiestnený vedľa riešenej trafostanice, hlavný istič pred elektromerom max. 25A/B/3.

Kábel bude napojený na jednotlivé stožiare V.O. – na elektrovýzbroj /10A/, odtiaľ káblami CYKY-J 3x1,5mm² – k svetidlu.

Stožiare V.O. budú samostatne zemnené na pásy FeZn 30x4mm /resp. D10mm/, nn rozvod bude rovnomerne rozfázovaný na jednotlivé svetidlá.

Počet stožiarov/svietidiel je 37ks.

Svietidlá sú navrhnuté typu LED , 15W, IP65, umiestnené na jednoduchom výložníku 0,5m. Je možné použiť iný typ svetidla s dtto technickými parametrami.

Nosný stožiar je navrhnutý ako typ ST1/4-4,5m - jednoducho /1x/ odstupňovaný, uložený v plastovej rúre D200mm/piesok, tvárnice 400x400mm, betón, káble v chráničkách FXP D32mm, ...

Všetky rozvody sú dimenzované podľa STN 341020 aj z hľadiska odolnosti pred dynamickými a tepelnými účinkami skratových prúdov.

III.2.1. Požiadavky na vstupy

III.2.1.1. Záber pôdy

Navrhovanou činnosťou nedôjde k záberu lesných pozemku. Posudzovaná činnosť nespôsobí ani záber poľnohospodárskej pôdy.

Predmetná časť rozšírenia výstavby IBV Ratnovce sa rozkladá na ploche o rozlohe 1 516 m² (parcela 1818/56: 746 m², parcela 1818/57: 770 m²). Podľa druhu pozemku, ktorý uvádza katastrálny portál ide o „Ostatné plochy“. Podľa spôsobu využitia pozemku ide o „Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok“.

III.2.1.2 Dopravné napojenie

Z hľadiska intenzity dopravy, počet prejazdov osobných automobilov sa pri počte rozšírenia IBV v rámci zmeny navrhovanej činnosti o 2 RD predpokladá, že na 1 RD počítame s max. 2 osobnými automobilmi, bude maximálny počet prejazdov 4 osobné autá v smere z hodnoteného územia hlavne v ranných hodinách a 4 osobné autá v smere do hodnoteného územia hlavne v poobedňajších hodinách počas pracovných dní.

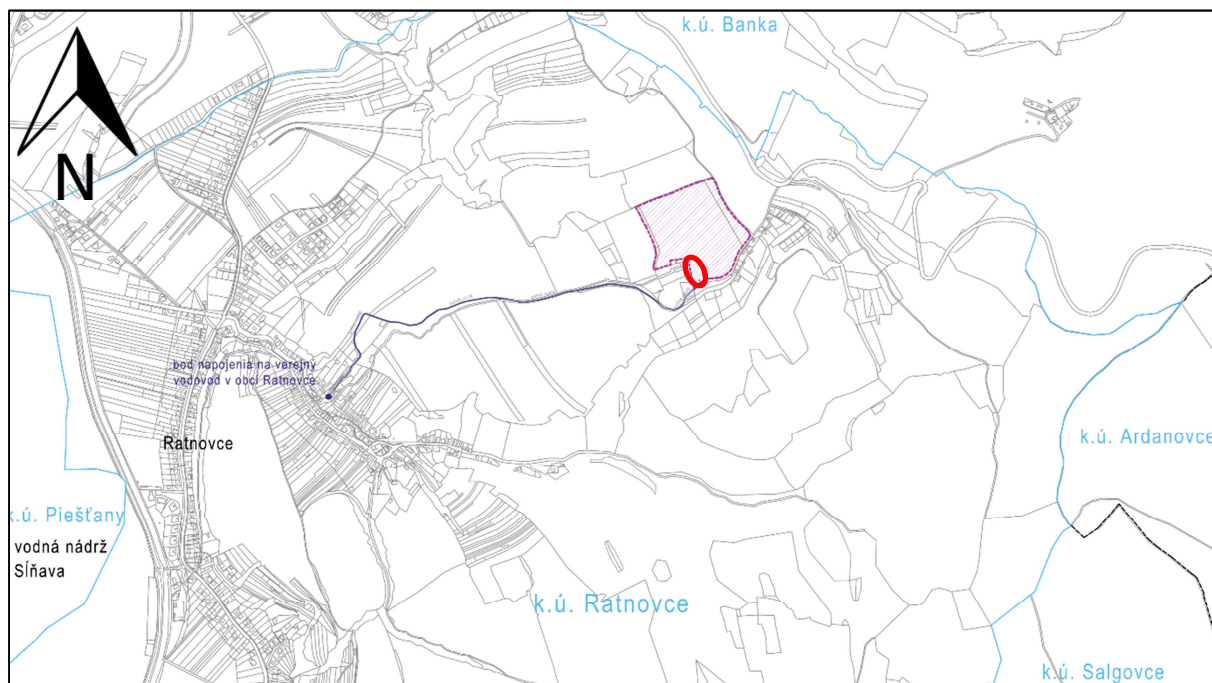
Počas víkendov sa predpokladá intenzita dopravy zhruba polovičná, s predpokladom čiastočného časového rozptylu a posunu hlavne počas doobedňajších hodín ako aj poobedňajších hodín.

Prístupová cesta k IBV je znázornená na obr. č. 2 a dopravné riešenie je popisované v kap. III.2 *Stručný opis technického a technologického riešenia, Dopravné napojenie* tohto oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

III.2.1.3 Spotreba vody

Zásobovanie pitnou vodou lokality navrhovanej pre zmenu činnosti sa navrhuje novým potrubím areálového vodovodu HD-PE, DN 100, s napojením sa na existujúce potrubie verejného vodovodu priamo v obci Ratnovce podľa nasledujúceho obrázku.

Obrázok 4: Situácia napojenia verejného vodovodu na lokalitu výstavby IBV



 Hodnotené územie navrhované pre zmenu činnosti

Vzhľadom na to, že lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza výškovo nad existujúcou vodovodnou sieťou (nepriaznivé výškové pomery), bude nutné zabezpečiť vyhovujúce tlakové pomery pre bezpečné a bezproblémové zásobovanie pitnej vody pomocou automatickej tlakovej stanice.

Projekt pre územné konanie rieši rozšírenie verejného vodovodu z obce Ratnovce do navrhovanej IBV, v ktorej sa predpokladá navýšenie výstavby o 2 rodinné domy. Potreba pitnej vody bude teda pokrytá z existujúcich zdrojov.

Bilancia pitnej vody je nasledovná:

- Špecifická potreba pitnej vody – potreba vody na obyvateľa: 145 l/os/deň (5 osôb).

- Priemerná denná spotreba vody: $Q_d = 145 \times 5 = 725 \text{ l/deň}$.
- Max. denná potreba vody: $Q_{\max} = 725 \times 2,0 = 1450 \text{ l/deň}$.
- Max. hodinová potreba vody: $Q_{\text{hod}} = 725 \times 1,8/24 = 54 \text{ l/hod} = 0,054 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- Ročná potreba vody: $Q_{\text{roč}} = 725 \times 365/1000 = 265 \text{ l/deň}$.
- Navýšenie výstavby o 2 bytové jednotky: $Q_{\text{roč, celkom}} = 265 \times 2 = 530 \text{ m}^3/\text{rok}$.

III.2.1.3 Energetické zdroje

Elektrická energia

Počas výstavby rodinných domov sa významná spotreba elektrickej energie nepredpokladá. Napojenie IBV na existujúce elektrické vedenie v blízkom okolí bude riešené v projektovej dokumentácii stavby.

Počas prevádzky bude elektrická energia využívaná na verejné osvetlenie a na pripojenie jednotlivých RD. Presnú spotrebu elektrickej energie pre objekty IBV navrhovateľ nedefinuje.

Zemný plyn a iné zdroje tepla

V území sa neuvažuje so zavedením zemného plynu.

Vykurovanie rodinných domov bude riešené elektrickým vykurovacím systémom ako sú tepelné čerpadla, podlahové odporové siete a pod. s možnou kombináciou kotlov na spaľovanie dreva.

III.2.1.4 Ostatné surovínové zdroje

Spotreba surovín počas výstavby

Pre výstavbu rodinných domov prízjazdových ciest a ostatných objektov IBV budú potrebné bežné stavebné suroviny ako napr. násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky, živичné materiály, oceľové konštrukcie, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, plastové výrobky, sklo a iné stavebné materiály. Zdrojom surovín budú predajcovia stavebných materiálov z Piešťan a okolia.

Žiadna významná spotreba surovín počas prevádzky sa nepredpokladá.

III.2.1.5 Nároky na pracovné sily

V procese prípravy staveniska a samotnej výstavby posudzovaných objektov môžeme predpokladať prítomnosť pracovníkov stavebných firiem v počte zodpovedajúcom náročnosti i rozsahu navrhovanej investície.

III.2.1.6 Iné nároky

Príprava územia navrhovanej zmeny činnosti si nevyžaduje zásah do jestvujúceho stavebného fondu. Za účelom zriadenia IBV v území navrhovanej zmeny činnosti je potrebné zabezpečiť odstránenie vrchnej vrstvy pôdy z dotknutého územia a jej odvoz z územia.

III.2.2 Požiadavky na vstupy

III.2.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Emisiami do ovzdušia budú plynné a prachové látky vznikajúce prejazdmi a činnosťou stavebných mechanizmov počas výstavby inžinierskych sietí, výstavby objektov IBV.

Počas prevádzky IBV budú emisie produkovať výfukové plyny automobilov prichádzajúcich a odchádzajúcich majiteľov, či návštevníkov rodinných domov. V prípade vykurovania

rodinných domov tuhým palivom (drevo, pelety...) to budú aj emisie z komínov rodinných domov.

III.2.2.2 Odpadové vody

Zvýšená produkcia odpadových vôd počas výstavby sa neočakáva. Personál dodávateľov bude využívať mobilné sociálne zariadenia, čistenie strojov a mechanizmov si dodávateľia zabezpečia vo vlastnej réžii. Voda zo staveniskových plôch bude v prípade potreby odvádzaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu pozemkov, stavieb a komunikácii.

Množstvo splaškových vôd počas prevádzky zodpovedá potrebe pitnej vody. Podrobnejšia bilancia odpadových vôd bude uvedená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

III.2.2.3 Iné odpady

V spojitosti s výstavbou posudzovaných objektov budú v zmysle zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch vznikať prevažne:

- výkopová zemina 17 05 06 – 1 895 m³.
- stavebný odpad (betón) 17 01 01 – zdemontované vinohradnícke betónové stĺpiky, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na pozemku 1818/1 v presne neurčenom objeme.
- bežný komunálny odpad produkovaný stavebnými pracovníkmi počas výstavby
- malé množstvo komunálneho odpadu nelegálne uloženého obyvateľmi na rôznych miestach pozemku.

Počas prevádzky objektov IBV budú vznikať prevažne iba bežné komunálne odpady.

III.2.2.4 Zdroj hluku a vibrácií

Zdrojom hluku počas výstavby bude stavebná činnosť a doprava. Hluk a vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov: bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá.

Počas bývania v rodinných domoch sa nepredpokladajú žiadne významnejšie zdroje hluku.

Počas stavebných prác nepredpokladáme použitie metód, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií. Zdrojom vibrácií môže byť bežná cestná doprava na prilahlých komunikáciách. Malá intenzita tejto dopravy počas výstavby aj počas prevádzky (s dominantným zastúpením osobných automobilov) navrhovaného rozšírenia IBV nepredstavuje faktor atakujúci prípustnú hodnotu vibrácií.

III.2.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Večerné osvetlenie chodníkov a príjazdových ciest bude zdrojom svetelného znečistenia.

III.2.2.6 Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenia tepla a zápachu z navrhovanej zmeny činnosti nevzniká.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Na základe výsledkov prieskumov predpokladaných vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie v rámci vypracovania zámeru neboli identifikované žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť závažný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v hodnotenom území.

Za predpokladu dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej zmeny. Potenciálne

riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch, únava materiálu a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe a údržbe ...),
- vlámnia a krádeže
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti – finančný krach navrhovateľa, ...),
- prírodné sily (prívalové dažde, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody,
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia alebo smrť,
- úraz spôsobený elektrickým prúdom

Väčšina rizík je na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť. Nakoľko sa nejedná o výrobný objekt, nie sú pravdepodobné žiadne riziká havárií resp. úniky nebezpečných látok do podzemných vôd.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. pre zmenu navrhovanej činnosti sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia ako záveru procesu územného konania podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade posudzovanej činnosti je ním rozhodnutie o využívaní územia podľa § 39b citovaného zákona.

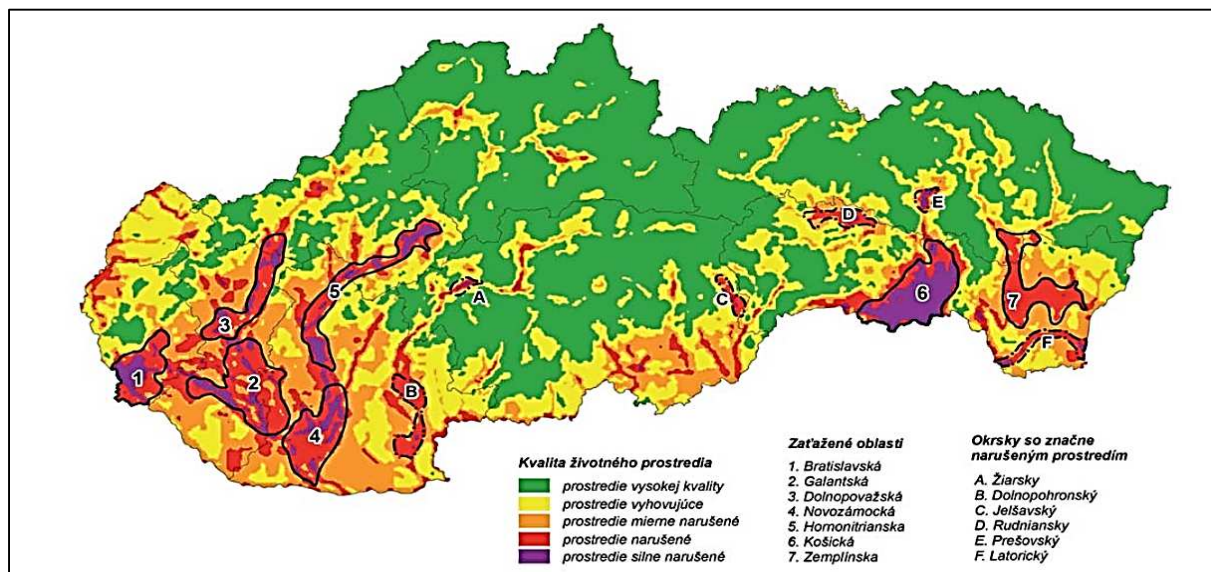
III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy predkladanej zmeny navrhovanej činnosti nepresiahnu štátne hranice Slovenskej republiky.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

V zmysle environmentálnej regionalizácie Slovenska uvedenej v Správe o stave životného prostredia Slovenskej republiky z roku 2012 územie obce Ratnovce je klasifikované prevažne ako prostredie vyhovujúce až narušené. Jeho širšie okolie v blízkosti mesta Piešťany môžeme hodnotiť ako prostredie narušené až silne narušené (Dolnopovažský región), východnú časť naopak ako územie s vyhovujúcou až vysokou kvalitou prostredia (Bolerázsky región).

Obrázok 5: Kvalita životného prostredia s vymedzením zaťažených oblastí a okresov so značne narušeným prostredím (SAŽP)



III.6.1 Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na povahu zmeny činnosti nepredpokladáme vznik nových potenciálnych zdrojov znečisťovania horninového prostredia a teda ani jeho znečistenie.

III.6.2 Kontaminácia pôd

Podľa pôdnej mapy SR z hlavných pôdnych jednotiek boli v dotknutom území identifikované najmä hnedozeme. Hnedozeme v dotknutom území sú pôdy s prevažne ochrickým A-horizontom, pod ktorým sa nachádza luvický Bt - horizont, stredne ťažké, hlboké, s neutrálnou pôdnou reakciou. Ich pôdotvorným substrátom sú spraše.

Pôdy v katastri Ratnovce patria do 1 triedy kontaminácie – relatívne čisté pôdy (Bazálne environmentálne informácie o sídlach Slovenska, 2017). Podľa mapy „Kontaminácia pôd“ (Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy v území navrhovanom pre zmenu činnosti relatívne čisté. Kontaminácia pôd sa určuje na základe geogénne podmieneného obsahu niektorých rizikových prvkov dosahujúcich limitné hodnoty z hľadiska obsahu rizikových prvkov As, Ba, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, V.

Tabuľka 1: Pôdna sonda GAP-TT-078 (5-35 cm) (<https://apl.geology.sk/atlasypody/>)

Al [%]	5,47	Cr [mg/kg]	96	Pb [mg/kg]	16
As [mg/kg]	7,9	Cu [mg/kg]	18	Sb [mg/kg]	0,9
Ba [mg/kg]	334	Hg [mg/kg]	0,03	Se [mg/kg]	0,1
Be [mg/kg]	1,1	Mo [mg/kg]	0,4	Sn [mg/kg]	0,5
Bi [mg/kg]	0,2	F [mg/kg]	350	V [mg/kg]	67
Cd [mg/kg]	0,2	Fe [%]	2,55	Zn [mg/kg]	56
Co [mg/kg]	9	Ni [mg/kg]	31	P [%]	0,068

III.6.3 Pôdna erózia

Pôdna erózia je prirodzený proces často sa prejavujúci ireverzibilnými zmenami fyzikálnych, chemických a biologických vlastností pôdy. V katastrálnom území obce dominuje ovplyvňovanie pôd vodnou eróziou. V hodnotenom území nedochádza k významným prejavom erózných javov.

III.6.4 Environmentálne záťaž

Kvalitu podzemných vôd a horninového prostredia a pôd môže ovplyvňovať prítomnosť „environmentálnych záťaží“.

Priamo alebo v bezprostrednom okolí hodnoteného územia sa nenachádza žiadna registrovaná environmentálna záťaž (EZ)¹. Najbližšia EZ je situovaná asi 1 km JZ v obci Ratnovce, je ňou pravdepodobná environmentálna záťaž so strednou prioritou – skládka komunálneho odpadu PN (015) / Ratnovce - U Cigánov (zdroj: <http://envirozataze.enviroportal.sk>).

III.6.5 Odpady

Obec Ratnovce je zdrojom komunálneho odpadu vznikajúcom v objeme cca 214 t/rok, okrem toho je využívaný separovaný odpad v objeme cca 16 t (r. 2014). Obec ukladá komunálny odpad na skládku TKO Rakovice. Odvoz odpadu zabezpečuje prostredníctvom firmy PETMAS ONYX stredisko Piešťany v pravidelných intervaloch 1x za 2 týždne. Vzhľadom na vidiecky charakter obce je likvidácia biologického odpadu riešená kompostovaním v súkromných záhradách, obecné kompostovisko nie je zriadené.

Obec má od roku 2003 zavedený separovaný zber komunálneho odpadu, individuálnou separáciou občanmi sú vybrané komodity – plasty, sklo, textil, elektronický odpad a nebezpečný odpad – zberané firmou PETMAS ONYX nárazovo, resp. 1 x mesačne (plasty).

III.6.6 Znečistenie ovzdušia

Územie obce Ratnovce možno zaradiť k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším s veľmi dobrými podmienkami pre rozptyl exhalátov v ovzduší. Prevláda severný vietor s priemernou rýchlosťou viac ako 5 m.s⁻¹. Druhý najčastejší smer SZ, má priemernú rýchlosť okolo 3 m.s⁻¹. Výskyt bezvetria je malý.

Z pohľadu tuhých emisií sa okres Piešťany a kataster obce Ratnovce nachádza v kategórii s indexom znečistenia do 0,75, t. j. v 1. najnižšom stupni znečistenia. V obci nie je evidovaný žiaden veľký zdroj znečistenia ovzdušia, pod hranicou malých zdrojov znečistenia sú rodinné domy predovšetkým vo vykurovacom období, kedy synergiou dochádza pri inverziách k miestnemu zadymeniu lokalít obce. Množstvo emisií škodlivín zo spaľovania v obci významne kleslo plynofikáciou obce.

¹ Environmentálna záťaž (EZ) je zadaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom. Zoznam environmentálnych záťaží je zverejnený na www.envirozataze.enviroportal.sk.

Tabuľka 2: Inventarizácia emisií stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v okrese Trenčín (t) (<http://neisrep.shmu.sk>)

	2018	2017	2016
TZL	70,5	42,3	43,3
NH ₃	83,8	77,2	76,6
HCl	8,6	8,3	8,3
NO _x	880,7	897,4	852
CO	4252,9	3784,8	2786,7
SO ₂	45,4	86,6	102,9
TOC	76	63,2	58,1
CO ₂	392 644	386 337	379 037

III.6.7 Kontaminácia vôd

Kvalita povrchových vôd

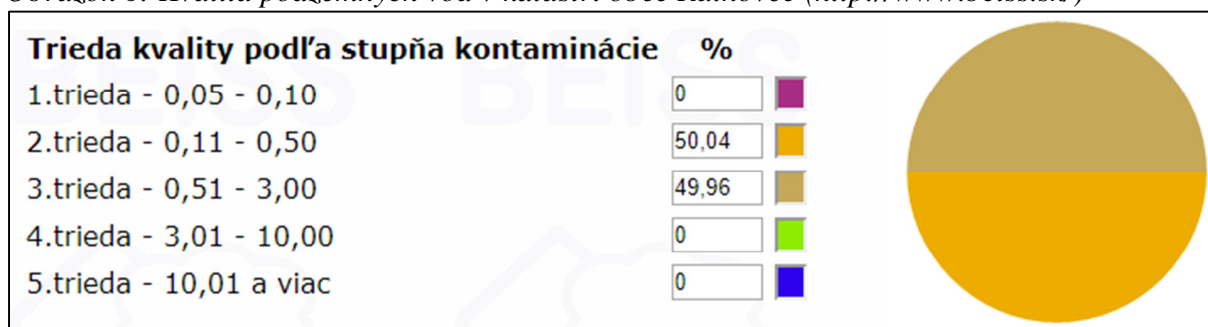
Priamo dotknutým územím žiadny povrchový tok nevedie.

Obec Ratnovce sa nachádza v povodí rieky Váh, časťou jej katastra je plocha vodnej nádrže Sĺňava. Podľa výsledkov monitoringu životného prostredia dosahuje kvalita vody v hlavnom toku triedy II. a III. kvality, t. j. priaznivá kvalita vody v stupnici I. (veľmi čistá voda) až V. (veľmi silno znečistená voda). V katastri obce Ratnovce sa nenachádzajú žiadne znečisťujúce ľavostranné prítoky Váhu. Potok Hlavina je zaústený do derivačného kanála okolo VN Sĺňava. Obec Ratnovce je charakterizovaná ako obec postihnutá príválovými vodami.

Kvalita podzemných vôd

O kvalite podzemných vôd nachádzajúcich sa v hodnotenom území sme v čase spracovávania oznámenia o zmene činnosti nemali žiadne informácie. Podľa dostupných zdrojov žiadny prieskum znečistenia zameraný na podzemné vody tu nebol doteraz realizovaný.

Obrázok 6: Kvalita podzemných vôd v katastri obce Ratnovce (<http://www.beiss.sk/>)



Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Obec nemá vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu. Tieto rigoly svojou kapacitou nestačia zachytiť uspokojivo všetky dažďové vody. Lokálne je riešená likvidácia splaškových vôd obecného úradu, MŠ a kultúrneho domu miestnou nízko kapacitnou ČOV. Ostatné splaškové vody z domov sú zberané v domových žumpách a septikoch a odtiaľ vyvázané oficiálne na likvidáciu do operatívne zmluvne dohodnutej ČOV. Terajší spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zo žump a septikov je na nedostatočnej úrovni vzhľadom na vysokú náročnosť kontroly dodržiavania nariadeného spôsobu likvidácie. Je preto potrebné urýchliť vybudovanie obecnej kanalizácie s napojením na ČOV dostatočnej kapacity (min. 1300 E.O.)

III.6.8. Hluková záťaž

Významnými líniovými zdrojmi hluku na území obce Ratnovce a jeho okolia sú automobilová a železničná doprava. Bodovými zdrojmi hluku sú najmä výrobné procesy, reštauračné a zábavné podniky.

III.6.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Kvalita životného prostredia je jedným z rozhodujúcich faktorov vplývajúcich na zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Stav populácie sa dá odvodiť od počtu živonarodených, zomretých obyvateľov a dojčenskej úmrtnosti. Zdravie obyvateľstva je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, teda nie je len označením neprítomnosti choroby. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva má množstvo činiteľov z ktorých medzi najdôležitejšie patria: životný štýl, životné podmienky, genetická výbava, úroveň zdravotnej starostlivosti.

Tabuľka 3: Priemerný stav obyvateľstva v obce Ratnovce (ŠÚ SR)

	2018	2017	2016	2015	2014
Spolu	1068	1073	1063	1044	1027
Muži	539	543	539	528	523
Ženy	529	530	530	516	504

Tabuľka 4: Zomrelí podľa veku a pohlavia v Piešťanskom okrese (ŠÚ SR)

	2018			2017			2016		
	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy
Od 10 do 14 rokov	0	0	0	1	1	0	0	0	0
Od 15 do 19 rokov	0	0	0	1	1	0	0	0	0
Od 20 do 24 rokov	1	0	1	3	2	1	3	3	0
Od 25 do 29 rokov	0	0	0	2	2	0	1	1	0
Od 30 do 34 rokov	1	1	0	6	4	2	3	2	1
Od 35 do 39 rokov	5	4	1	2	1	1	6	3	3
Od 40 do 44 rokov	9	6	3	8	6	2	9	7	2
Od 45 do 49 rokov	13	7	6	15	13	2	11	8	3
Od 50 do 54 rokov	21	15	6	24	13	11	22	17	5
Od 55 do 59 rokov	31	23	8	32	22	10	38	30	8
Od 60 do 64 rokov	48	32	16	50	30	20	46	32	14
Od 65 do 69 rokov	65	46	19	70	48	22	65	38	27
Od 70 do 74 rokov	81	48	33	80	56	24	85	54	31
Od 75 do 79 rokov	104	48	56	98	52	46	88	53	35
Od 80 do 84 rokov	108	49	59	97	40	57	109	51	58
Od 85 do 89 rokov	97	29	68	123	48	75	96	31	65

Tabuľka 5: Živorodičky v okrese Piešťany podľa veku (ŠÚ SR)

	2018	2017	2016	2015
14 a menej rokov	0	0	0	1
Od 15 do 19 rokov	8	16	10	17
Od 20 do 24 rokov	57	80	71	63
Od 25 do 29 rokov	177	171	184	164
Od 30 do 34 rokov	215	197	180	197
Od 35 do 39 rokov	112	88	104	93
Od 40 do 44 rokov	16	17	19	13
Od 45 do 49 rokov	0	1	1	0

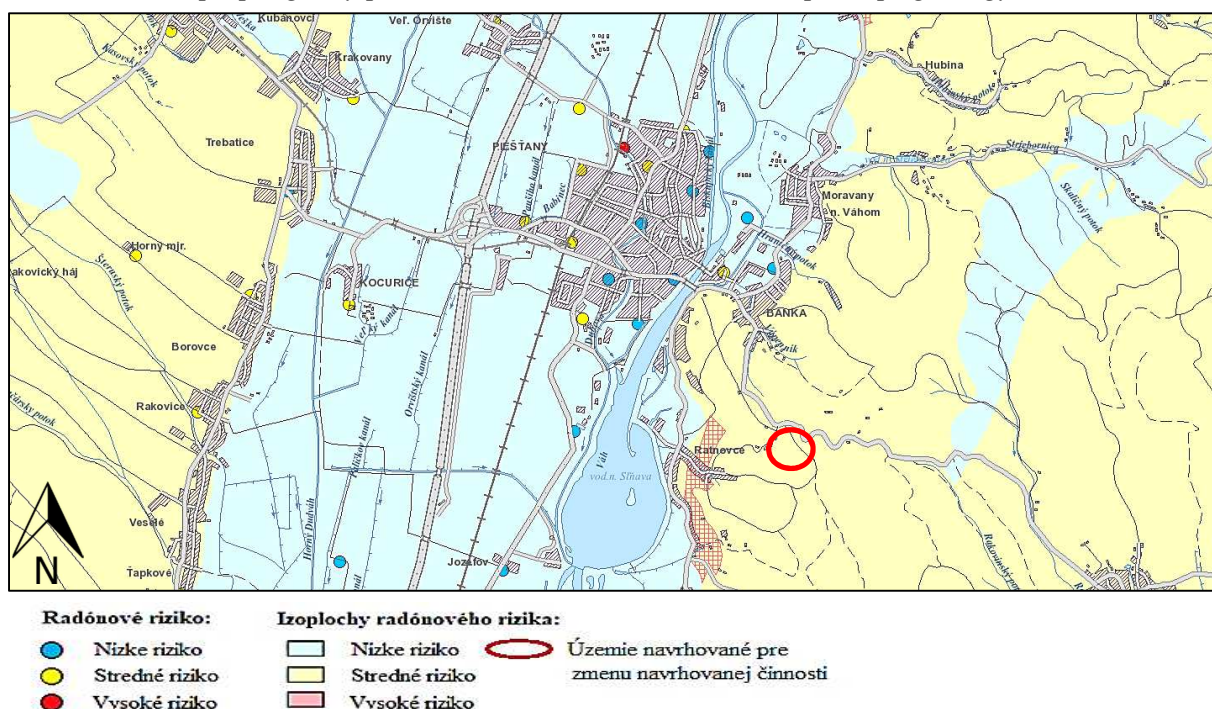
Zvýšená úmrtnosť je u mužov aj u žien od 60 roku života. Najviac úmrtí bolo v mužskej časti populácie v dôsledku ochorení obehovej sústavy (najmä infarkt myokardu a cievne ochorenia mozgu), novotvarov (hlavne nádory priedušnice, priedušiek a pľúc, žalúdka a čriev) a v dôsledku vonkajších príčin úmrtnosti, vrátane dopravných nehôd. U žien bola úmrtnosť na choroby obehovej sústavy najvyššia, za nimi nasledujú nádorové ochorenia. U mužov je vyššia úmrtnosť v dôsledku poranení a otráv oproti ženám. Je to najmä dôsledok vysokého podielu úmrtí pri dopravných nehodách a vyššia je aj úmrtnosť z dôvodu násillia.

Choroby obehovej sústavy sú pre závažný klinický priebeh a hromadný výskyt v populácii, podmienený najmä vysokou prevalenciou príslušných rizikových faktorov, závažným nielen zdravotným, ale aj socio-ekonomickým problémom. Najmä ischemické choroby srdca a cievne mozgové príhody si vyžadujú vysoké nároky na liečebné náklady. Podľa prognóz si v miere podielu finančného zaťaženia krajín chorobami tieto skupiny z chorôb udržia aj do roku 2020 prvé a tretie miesto. K týmto nákladom sa musia počítať aj nepriame náklady, ktoré súvisia s prekážkami v práci (so stratou produktivity práce). Nádory sú v krajinách EÚ i v rámci celého Európskeho regiónu druhou najčastejšou príčinou smrti v populácii mužov aj žien.

III.6.10 Radónové riziko

Podľa mapy radónového rizika (zdroj: <http://apl.geology.sk/radio/>) patrí hodnotené územie do územia so stredným radónovým rizikom.

Obrázok 7: Mapa prognózy prírodného radónového rizika (<https://apl.geology.sk/radio/>)

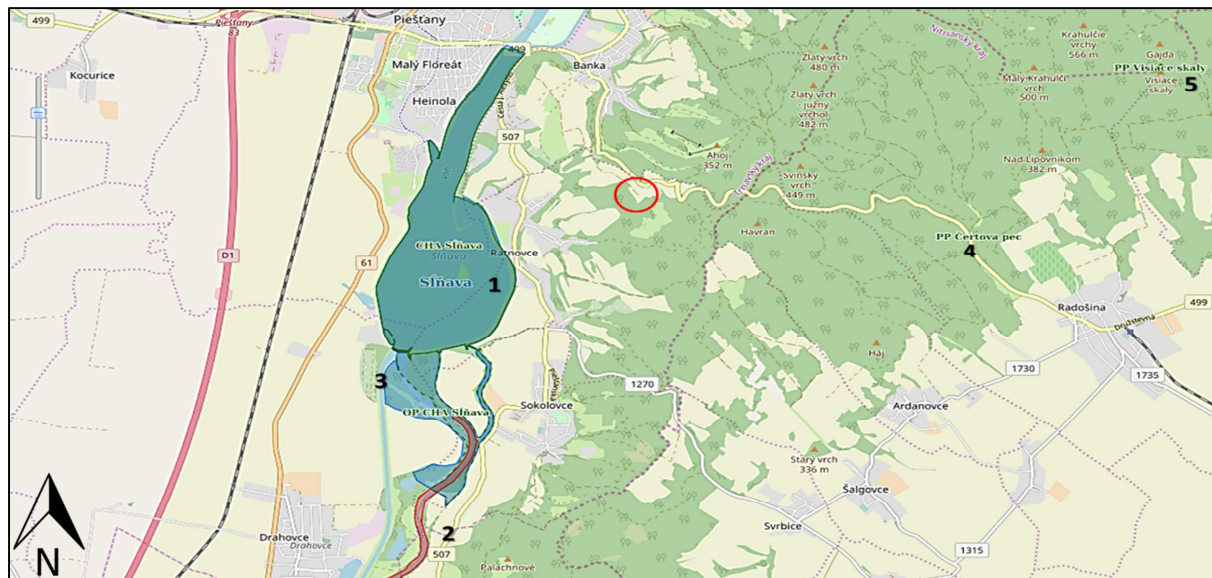


III.6.11 Ochrana prírody

Ochranu prírody a krajiny na Slovensku upravuje zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre územnú ochranu sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zvyšuje. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane (predpoklad na vyhlásenie za chránené).

Územie navrhované pre zmenu činnosti nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Avšak v širšom okolí obce Ratnovce sa nachádza viacero chránených území s rôznym stupňom ochrany.

Obrázok 8: Mapa chránených území v okolí obce Ratnovce, (<http://maps.sopsr.sk/>)



○ Hodnotené územie navrhované pre zmenu činnosti

1. **Chránený areál Sĺňava** (e.č.: 155). Výmera: 399 ha (výmera ochranného pásma: 0,0665 ha. Predmet ochrany: ochrana vodného vtáctva a vodných biocenóz na vedeckovýskumné ciele. Stupeň ochrany: 3 – 4 stupeň. Vzdialenosť od územia navrhovaného pre zmenu činnosti: 2 km
2. **Územie európskeho významu Váh pri Hlohovci** (kód: SKUEV0852). Výmera: 123,66 ha, predmet ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150). Vzdialenosť od územia navrhovaného pre zmenu činnosti: 5 km
3. **Chránené vtáčie územie Sĺňava** (kód: SKCHVU026). Výmera: 513 ha, predmet ochrany: na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Vzdialenosť od územia navrhovaného pre zmenu činnosti: 2 km
4. **Prírodná pamiatka Čertova pec** (e.č.: 1154). OP nevyhlásené: okrem CHA, jaskýň a prírodných vodopádov platné podľa § 17 - ods. 7 alebo 8 zákona č. 543/2002 Z.z. Predmet ochrany: Jaskyňa je prístupná návštevníkom za účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt. Vzdialenosť od územia navrhovaného pre zmenu činnosti: 7 km
5. **Prírodná pamiatka Visiace skaly** (e.č.: 900). Výmera: 0,96 ha, predmet ochrany: ochrana lesných a travinných spoločenstiev a skalnatých stepí viazaných na južné svahy v dubovom vegetačnom stupni na vápencoch a dolomitoch, s výskytom ohrozených druhov flóry a fauny. Stupeň ochrany: 4 stupeň. Vzdialenosť od územia navrhovaného pre zmenu činnosti: 7 km.

➤ **NATURA 2000**

Územie navrhované pre zmenu činnosti sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000).

➤ **Mokrade**

V území navrhovanom pre zmenu činnosti sa nenachádzajú žiadne významné medzinárodné, národné, regionálne a lokálne mokrade.

➤ **Chránené stromy**

Priamo v území navrhovanom pre zmenu ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov.

➤ **Stupeň ekologickej stability**

Z hľadiska stupňa ekologickej stability, teda plošného pomeru medzi prírodnými, poloprírodnými a antropogénnymi prvkami na území sa jedná o lokalitu s nízkym stupňom ekologickej stability.

III.6.12 Dopravné zaťaženie

Územie navrhovanej výstavby rodinných domov bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu a následne na cestu II/499. Počet prejazdov osobných a nákladných automobilov po ceste II/499 podľa celoštátneho sčítania dopravy v r. 2015 je nasledovný:

- celkový počet prejazdov: 3924
- osobné automobily: 3366
- nákladné automobily: 538 (zdroj:www.ssc.sk)

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATELSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

IV.1 Vplyv na horninové prostredie a pozemnú vodu

Z hľadiska vplyvov na kvalitu podzemných vôd a horninového prostredia hodnotené územia zmena činnosti svojim charakterom nie je riziková. Horninové prostredie a podzemná voda môžu byť pri výstavbe stavebných objektov ovplyvnené iba potenciálne a to:

- zemnými prácami súvisiacimi s prípravnými prácami, hĺbením základov, budovaním a preložkami inžinierskych sietí, prácami, ktoré súvisia s manipuláciou so zeminou, pomocnými, zabezpečovacími a dokončovacími prácami,
- zakladaním objektov (plošné zakladanie objektov).

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko novej kontaminácie horninového prostredia a podzemnej vody počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy, ktoré môžu ohroziť horninové prostredie počas výstavby možno hodnotiť ako dočasné a nevýznamné.

Vplyvy na kvalitu podzemných vôd a horninového prostredia počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti môžu súvisieť najmä s produkciou odpadových vôd. Odvádzanie splaškových vôd bude dočasne zabezpečené do novovybudovaných vodotesných žump. Každý objekt bude mať samostatnú žumpu, nakoľko v riešenom území nie je možné odvádzanie splaškových vôd do potrubia splaškovej kanalizácie (obec Ratnovce v súčasnosti nemá splaškovú kanalizáciu). Po vybudovaní kanalizácie v obci bude aj nová plocha bývania pripojená na novovybudovanú kanalizáciu. Vzhľadom na uvedené riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na kvalitu horninového prostredia a podzemných vôd.

Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch. Podľa projektovej dokumentácie voda z povrchového odtoku z vozovky bude pozdĺžnym a priečnym sklonom komunikácií odvádzaná do uličných vpustov. Dažďové vody budú odvádzané pomocou dažďovej kanalizácie do zberného jazierka (p .č. 1818/53). Zhromažďovanie dažďových vôd v jazierku a odvádzanie vody z cestných komunikácií bude potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácii technicky doriešiť.

IV.2 Vplyv na vodné pomery

V blízkosti územia navrhovaného pre realizáciu predkladaného zámeru nevedie koridor žiadneho vodného toku a vodná nádrž Slňava je v dostatočnej vzdialenosti. Ovplyvnenie povrchových vôd sa nepredpokladá ani potenciálne.

IV.3 Pôdu

Navrhovaná zmena činnosti sa rozkladá na ploche o rozlohe 1 516 m² (parcela 1818/56: 746 m², parcela 1818/57: 770 m²). Podľa druhu pozemku, ktorý uvádza katastrálny portál ide o „Ostatné plochy“. Podľa spôsobu využitia pozemku ide o „Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok“.

Pred zahájením hrubých terénnych úprav sa z plochy, odstráni humusová vrstva. Objem výkopu a násypov nespôsobia významné zmeny reliéfu územia. Deponovaná zemina bude

z časti použitá späť na zásypy a zvyšná zemina sa v závislosti od jej kvality využije na úpravy terénu.

Potenciálne riziká súvisiace s možnou kontamináciou pôdneho prostredia v dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti sú pre etapu výstavby ako aj prevádzky identické ako pri horninovom prostredí a podzemnej vode. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie pôdy počas výstavby eliminované.

Navrhovaná činnosť nepôsobí záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

IV.4 Vplyv na ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti bude mať vplyv na ovzdušie hlavne počas výstavby, kedy budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných stavebných materiálov a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Tieto vplyvy sú len dočasné viazané najmä na úvodné obdobie výstavby inžinierskych sietí.

Počas prevádzky sa znečistenie ovzdušia predpokladá hlavne v súvislosti s dopravou majiteľov rodinných domov a prípadným vykurovaním RD tuhými palivami (je možné očakávať, že časť RD bude pravdepodobne využívať aspoň čiastočne pevné palivo vo forme dreva, peliet a pod.).

Rozptylové podmienky hodnoteného územia sú dobré, územie netrpí zhoršeným prevetrávaním, preto nepredpokladáme zhoršenie kvality ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom v hodnotenom území a jeho bezprostrednom okolí v súvislosti s dopravou a vykurovaním RD.

Vplyvy na ovzdušie počas výstavby sú zmierniteľné technicko-organizačnými opatreniami (obmedzenie prevádzky staveniskovej dopravy vo večerných a skorých ranných hodinách, realizácia opatrení proti prašnosti – čistenie a kropenie komunikácií, používanie nákladných vozidiel a mechanizmov v nízkych emisných triedach).

Obdobie výstavby rodinných domov sa predpokladá v trvaní cca 3 až 5 rokov, toto obdobie je do značnej miery závislé od samotných budúcich majiteľov. Na zmiernenie negatívnych vplyvov počas tohto obdobia bude potrebné rovnako dodržiavať vyššie uvedené technicko-organizačné opatrenia.

IV.4 Vplyv na klimatické pomery

Rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov dotknutého územia. Pri realizácii navrhovaného rozšírenia výstavby IBV dôjde k zmene miestnej mikroklimy vyvolané odstránením vegetačného krytu. Vplyv na mikroklimu lokality bude sprevádzať celé obdobie prevádzky. Tieto vplyvy zmiernia v hodnotenom území sadové úpravy.

IV.6. Vplyvy na faunu a flóru, vplyv na biodiverzitu a ekologickú stabilitu

Flóra

V miestach, ktoré budú tvoriť prekážku IBV bude stromová a krovitá zeleň odstránená. Následnou realizáciou náhradnej výsadby a sadových úprav v rámci IBV vznikne v dotknutom území nová zeleň, ktorá okrem dekoratívno-estetickú a stabilizačnú funkciu bude plniť aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä: zachytávanie prachu, udržiavanie vlhkosti, tlmenie hluku a produkcia kyslíka.

Fauna

Počas výstavby dôjde k odstráneniu niektorých stromov a kríkov. Tieto porasty predstavujú vhodné biotopy pre menšie druhy vtákov a iných stavovcov, rôzne druhy menších hlodavcov a pod. Počas výstavby dôjde v dôsledku zakladania objektov aj k odstráneniu vrstvy pôdneho a horninového prostredia, teda k narušeniu až k likvidácii časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v hodnotenom území.

Následnou realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe biotopu parkového charakteru, čím sa opäť vytvoria podmienky pre živočíšne druhy vyskytujúce sa v hodnotenom území pred výstavbou.

Medzi vplyvy s výraznejším negatívnym dopadom na zoocenózy širšieho hodnoteného územia môžeme zaradiť hluk vyvolaný stavebnými zariadeniami, pohybom techniky. Ide o dočasné pôsobenie tohto vplyvu, ktorého dôsledky na živočíšne spoločenstvá je obtiažne predpokladať. Vzhľadom na časovo obmedzené pôsobenie tohto vplyvu však môžeme usudzovať o pomerne rýchlej regenerácii zoocenóz ovplyvnených hlukom z výstavby vyskytujúcich sa v hodnotenom území v súčasnosti.

Z územia navrhovaného pre zmenu činnosti nie sú indície o výskyte vzácných alebo chránených živočíšnych druhoch.

Posudzované objekty nezasahujú do prvkov územného systému ekologickej stability. Výstavba ani prevádzka navrhovanej zmeny činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny dotknutého územia a jeho okolia.

IV.7 Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde lokálne k zmene krajinskej štruktúry a využitia časti hodnoteného územia. Realizáciou IBV v hodnotenom území z hľadiska krajinskej štruktúry vznikne nová plocha bývania v susedstve prírodných prvkov.

Zo západu, juhu a východu bude iba obmedzený pohľad na hodnotené územie. Vizuálny vnem v tomto prípade neumožňuje morfológia terénu a vysoká zeleň.

IV.8 Vplyv na dopravu

Územie navrhovanej výstavby rodinných domov bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu a následne na cestu II/499.

V etape výstavby môžeme očakávať zvýšenie intenzity na prístupovej komunikácii. Tento jav bude spôsobený dovozom (odvozom) stavebnej techniky a materiálov. Tento vplyv je len dočasný.

Zaťaženie z hľadiska intenzity dopravy počas prevádzky, teda počet prejazdov osobných automobilov sa pri počte rozšírenia IBV v rámci zmeny navrhovanej činnosti o 2 RD predpokladá, že na 1 RD počítame s max. 2 osobnými automobilmi, bude maximálny počet prejazdov 4 osobné autá v smere z hodnoteného územia hlavne v ranných hodinách a 4 osobné autá v smere do hodnoteného územia hlavne v poobedňajších hodinách počas pracovných dní. Počas víkendov sa predpokladá intenzita dopravy zhruba polovičná, s predpokladom čiastočného časového rozptylu a posunu hlavne počas doobedňajších hodín ako aj poobedňajších hodín.

Nepredpokladáme že dopravné zaťaženie územia počas prevádzky bude mať významný vplyv na bezpečnosť a plynulosť premávky.

IV.9 Vplyv na šport, rekreáciu a cestovný ruch

Rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad ovplyvnenia športu v hodnotenom území.

V okolí navrhovaného objektu sa nachádza významné centrum cestovného ruchu – mesto Piešťany. V blízkosti hodnoteného územia zmeny vedie pomerne často využívaná turistická a cykloturistická značka zo sedla Havran do Piešťan. Trasa bude čiastočne ovplyvňovaná najmä počas výstavby. Počas prevádzky nebude predmetný úsek turistickej trasy ovplyvnený, bude naďalej zachovaný.

IV.10 Vplyvy na kultúrno-historické podmienky, archeologické náleziská

V území navrhovanej zmeny ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnutel'né kultúrne pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Na lokalite, kde sa bude navrhovaná zmena činnosti realizovať, nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác bude postupované podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z.

IV.11 Vplyv na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby

V blízkom okolí sa nenachádza obytná zóna, teda ani trvalo bývajúce obyvateľstvo. V blízkosti plochy určenej na IBV je situovaná záhradkárska osada navštevovaná hlavne sezónne, reštauračné zariadenie Furman a objekty súkromnej Vily Bakchus.

Počas výstavby dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia obyvateľov (návštevníkov) rekreačnej osady, ako aj pracovníkov reštauračnej prevádzky zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi. Nepredpokladáme však, že navrhovaná zmena činnosti môže mať významný negatívny dopad na majiteľov chatiek, objektu Bakchus vily a pracujúcich reštauračnej prevádzky.

Zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách a prípadná rekonštrukcia dopravnej infraštruktúry, ktorá bude spojená s narušením plynulosti dopravy, predstavuje riziko vzniku rôznych kolíznych situácií, najmä na križovatkách a kladie zvýšené nároky na bezpečnosť obyvateľov záhradkárskych chatiek a návštevníkov príslušných lokalít. Preprava veľkorozmerných materiálov si pravdepodobne vyžiada dočasné obmedzenia premávky na dotknutých úsekoch ciest. Jedná sa o vplyvy prechodné, viazané na obdobie výstavby, ktoré je možné do určitej miery zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

Pozitívnym vplyvom je vznik nových pracovných miest. V súvislosti s výstavbou objektu predpokladáme vznik niekoľkých dočasných pracovných miest (najmä stavební pracovníci).

Vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky

Je možné konštatovať, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní hlukové ani emisnoimísne pomery v riešenom území a nepôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom. Vplyv na obyvateľstvo bude minimálny.

IV.12. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere. V nasledujúcej tabuľke uvádzame stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie. Z tabuľky je zrejmé, že najvýznamnejšie negatívne vplyvy súvisia s aktivitami výstavby. Samotná prevádzka navrhovanej zmeny nepredstavuje pri dodržiavaní legislatívou stanovených usmernení a podmienok pre prevádzku zariadení významné riziká pre negatívne ovplyvnenie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Tabuľka 6: Prehľad najvýznamnejších vplyvov navrhovanej činnosti

Vplyvy na životné prostredie	Pozitívny + Negatívny -	Priamy	Nepriamy	Kumulatívny	Krátkodobý	Dlhodobý	Dočasný	Trvalý
<i>Vplyvy počas výstavby</i>								
Dočasné zábery pôdy	-	✓			✓		✓	
Hluk, prach a exhaláty zo stavebných mechanizmov	-	✓		✓			✓	
Odstránenie stromovej a krovitej zelene	-	✓						✓
Dopravné zaťaženie počas výstavby	-		✓	✓	✓		✓	
<i>Vplyvy počas prevádzky</i>								
Trvalý záber pôdy	-	✓						✓
Znečistenie ovzdušia (vykurovanie/doprava)	-	✓						✓
Väčšie dopravné zaťaženie	-			✓		✓		✓
Využitie územia v intenciách daných územnoplánovacou dokumentáciou	+	✓						✓
Pracovné príležitosti a ekonomický efekt činnosti	+	✓	✓	✓		✓		
Sadové úpravy	+	✓				✓		

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Podstatou zmeny navrhovanej činnosti v predkladanom Oznámení o zmene činnosti je zmena využitia územnej rezervy v južnej časti obytnej zóny IBV Ratnovce na doplnenie výstavby o 2 rodinné domy.

Obytná zóna sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Ratnovce v časti Červená veža (na parcelách: 1818/1; 1818/2; 1830/1; 1830/2; 1830/3), mimo zastavaného územia obce. Predmetná časť rozšírenia výstavby sa rozkladá v južnej časti obytnej zóny IBV Ratnovce na ploche o rozlohe 1 516 m² (parcela 1818/56: 746 m², parcela 1818/57: 770 m²). Podľa druhu pozemku, ktorý uvádza katastrálny portál ide o „Ostatné plochy“. Dotknuté územie je v územnom pláne obce Ratnovce navrhované pre bývanie v rodinných domoch. Pozemky určené na realizáciu zmeny činnosti sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Predmetnou činnosťou je individuálna bytová výstavba (IBV) pri obci Ratnovce. Pri opise technického a technologického riešenia stavby vychádzame z projektovej štúdie pre územné rozhodnutie, ktorú pre účely spracovania poskytol navrhovateľ (Hlina a kol., 2017).

Architektonické riešenie je podmienené hmotovo-priestorovým usporiadaním navrhovanej zástavby. Materiálové stvárnenie vychádza z tradičných stavebných materiálov. Základové konštrukcie budú pásové z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté ako murované z tradičných murovacích materiálov alebo montované z dreva. Strešná konštrukcia krovu bude drevená trámová, krytina keramická, plechová, alebo z iných materiálov. Výplne otvorov – okná budú plastové alebo drevené. Vo fasádach sa uplatní kombinácia omietok, drevených obkladov a ostatných konštrukčných prvkov. Krytina striech bude keramická, betónová príp. iná. Podrobne bude materiálovo a farebné riešenie súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Dispozično-prevádzkové riešenie je dané funkciou objektov. Rodinné domy (SO 01) môžu byť riešené maximálne v dvoch nadzemných podlažiach.

Z hľadiska vplyvov na kvalitu podzemných vôd a horninového prostredia hodnoteného územia zmena činnosti svojim charakterom nie je riziková. Horninové prostredie a podzemná voda môžu byť pri výstavbe stavebných objektov ovplyvnené iba potenciálne zemnými prácami súvisiacimi s prípravnými prácami, hĺbením základov, budovaním a preložkami inžinierskych sietí, prácami, ktoré súvisia s manipuláciou so zeminou, pomocnými, zabezpečovacími, dokončovacími prácami a zakladaním objektov (plošné zakladanie objektov).

V blízkosti územia navrhovaného pre realizáciu zmeny činnosti nevedie koridor žiadneho vodného toku a vodná nádrž Slňava je v dostatočnej vzdialenosti. Ovplyvnenie povrchových vôd sa nepredpokladá ani potenciálne.

Zmena navrhovanej činnosti bude mať vplyv na ovzdušie hlavne počas výstavby, kedy budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných stavebných materiálov a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Tieto vplyvy sú len dočasné viazané najmä na úvodné obdobie výstavby inžinierskych sietí.

Počas prevádzky sa znečistenie ovzdušia predpokladá hlavne v súvislosti s dopravou majiteľov rodinných domov a prípadným vykurovaním RD tuhými palivami.

Potenciálne riziká súvisiace s možnou kontamináciou pôdneho prostredia v dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti sú pre etapu výstavby ako aj prevádzky identické ako

pri horninovom prostredí a podzemnej vode. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie pôdy počas výstavby eliminované.

V miestach, ktoré budú tvoriť prekážku IBV bude stromová a krovitá zeleň odstránená. Následnou realizáciou náhradnej výsadby a sadových úprav v rámci IBV vznikne v dotknutom území nová zeleň, ktorá okrem dekoratívno-estetickkej a stabilizačnej funkcie bude plniť aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä: zachytávanie prachu, udržiavanie vlhkosti, tlmenie hluku a produkcia kyslíka.

Najvýznamnejšie negatívne vplyvy súvisia s aktivitami výstavby. Samotná prevádzka navrhovanej zmeny nepredstavuje pri dodržiavaní legislatívou stanovených usmernení a podmienok pre prevádzku zariadení významné riziká pre negatívne ovplyvnenie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

VI. PRÍLOHY

VI.1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

(Príloha 1.) Rozhodnutie okresného úradu v Piešťany č. OU-PN-OSZP-2018/001432 – Kv zo dňa 28.03.2018.

VI.2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

(Príloha 2.) Situácia navrhovaného stavu

VI.3. Výpis z katastra nehnuteľností

(Príloha 3.) Výpis z katastra nehnuteľností

VI.4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

(Príloha 4.) Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti (Hlina a kol., 2019)

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Banská Bystrica, september 2019

VIII. MENO, PRIEZVISO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

VIII.1. Spracovatelia oznámenia o zmene

Oznámenie o zmene spracovala firma

ENVIGEO, a.s.

Kynceľová 2

974 11 BANSKÁ BYSTRICA 11

tel.: 048/471 24 30

e-mail: envigeo@envigeo.sk

<http://www.envigeo.sk/>

Zodpovedný zástupca spracovateľa

RNDr. Pavol Tupý

predseda predstavenstva ENVIGEO, a.s.

.....

Riešiteľský kolektív

Ing. Matúš Vigaš

.....

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Svojím podpisom potvrdzujeme, že údaje obsiahnuté v oznámení o zmene činnosti vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v záujmovom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

.....

Ing. Milan Strečanský
SPA INVEST s.r.o.

Príloha 1.
Rozhodnutie okresného úradu v Piešťany č. OU-PN-
OSZP-2018/001432 – Kv

Príloha 2.

Situácia navrhovaného stavu

Príloha 3.

Výpis z katastra nehnuteľností

Príloha 4.
Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti
(Hlina a kol., 2019)