

**ZADANIE
PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BODOROVÁ
NÁVRH**

DECEMBER 2019

OBSAH :

A. Dôvody pre obstaranie územného plánu	3
B. Určenie hlavných cieľov rozvoja	3
C. Vymedzenie riešeného územia	3
D. Požiadavky, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	4
E. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	9
F. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	10
G. Základné demografické údaje a prognózy	10
H. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	14
I. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu	15
J. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	15
K. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a techn. vybavenia územia	19
L. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, požiadavky na zabezpečenie ekolog. stability územia	19
M. Požiadavky, vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	21
N. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	23
O. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	24
P. Požiadavky z hľadiska životného prostredia	25
Q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy	26
R. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	27
S. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	27
T. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	28
U. Požiadavky na rozsah a úpravu územného plánu	28

A. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Bodorová v súčasnosti nemá k dispozícii platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Obec má menej ako 2000 obyvateľov, ale podľa § 11, ods. 2, písm. a) zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len "stavebný zákon") je povinná mať územný plán obce (ďalej len „ÚPN-O“), pretože je treba:

- riešiť koncepciu územného rozvoja obce,
- uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu,
- umiestniť verejnoprospešné stavby.

Obec je v blízkosti kúpeľného mesta Turčianske Teplice a v poslednom období vzrastá záujem o výstavbu rodinných domov v lokalitách mimo zastavaného územia obce, bez komunikácií a inžinierskych sietí. V obci je záujem aj o výstavbu rodinných domov v lokalite s výmerou viac ako 2 ha (podľa aktuálne platného znenia stavebného zákona ide o rozsiahlu novú výstavbu). Vzhľadom na potrebu zabezpečiť koncepčný rozvoj obce pre strednodobý horizont (cca 20 rokov), obec Bodorová ako orgán územného plánovania rozhodla o obstaraní územného plánu obce. Rozhodnutie o obstaraní územného plánu obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bodorovej uznesením č. 35/2019/2 zo dňa 30.4.2019.

Dôvodmi pre obstaranie územného plánu obce sú najmä :

- potreba získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov, samosprávy, štátnej správy a pod.),
- potreba vytvoriť podmienky pre rozvoj obce spolu s jej katastrálnym územím a zabezpečiť bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií.

Prieskumy a rozbor pre Územný plán obce Bodorová vypracovala v októbri 2018 Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA a kol. Súčasťou prieskumov a rozborov je Krajinnoekologický plán (Ing. P. Baláž, PhD. a kol.).

B. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA

Cieľmi územného plánu obce sú:

- a) komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- b) stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- c) stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich bezkolízny rozvoj všetkých funkčných zložiek v katastrálnom území, vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území obce aj vo voľnej krajine,
- d) vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- e) vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia pre plánovaný rozvoj obce do roku 2040.

C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce tvorí administratívno-správne územie obce, t.j. katastrálne územie Bodorová a katastrálne územie Kevice. Bývalá zemianska osada Kevice so svojím kat. územím je súčasťou obce od r. 1951. Celková výmera riešeného ka-

tastrálneho územia je 511,444 ha. Plocha zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 21,016 ha.

Riešené územie patrí z hľadiska širších vzťahov do Žilinského samosprávneho kraja, je v severnej časti okresu Turčianske Teplice, cca 4 km severne od okresného mesta Turčianske Teplice. Na západnej strane susedí s kat. územím Malý Čepčín a Ivančiná, zo severu s kat. územím Jazernica a Borcová, z východu susedí s kat. územím Mošovce, na južnej strane s kat. územím Turčiansky Michal a Diviaky, ktoré sú súčasťou mesta Turčianske Teplice. Evidovaná nadmorská výška obce je 464 m n.m.

D. POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN-VÚC ŽK), schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť ÚPN-VÚC bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z.z. Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005 boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC. V roku 2008 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽSK č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009. V roku 2011 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽSK č.4, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011. V r. 2018 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

V územnom pláne obce Bodorová je potrebné rešpektovať všetky záväzné regulatívy, týkajúce sa riešeného územia a obsiahnuté v záväznej časti ÚPN-VÚC ŽSK, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Záväzné regulatívy, obsiahnuté v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, týkajúce sa riešeného katastrálneho územia (číslovanie je totožné s číslovaním záväznej časti ÚPN-VÚC, stav platný k 30.11. 2018):

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
 - d) zvolensko-turčiansku rozvojovú os : Banská Bystrica-Turčianske Teplice-Martin (návrh v úseku Banská Bystrica-Martin),
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálo-technickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.11 podporovať aktivity, súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás, nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky :
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
 - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierka),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych prírodných scenérií alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.1 dopravná regionalizácia

- 5.1.1 v návrhovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko a v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby, podporujúce efek-

tívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, hlavne dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T,

c) rešpektovať cestnú infraštruktúru alokovanú v trasách doplnkových sietí TEN-T Martin - Turčianske Teplice - Šášovské Podhradie - Zvolen - Šahy - Maďarská republika, schválené pre rýchlostnú cestu R3,

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.25 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/65 nadregionálneho významu, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v trase a úsekoch:

d) cesta III/065038 križovatka Mošovce - križovatka s homogenizovaným cestným ťahom (súčasná cesta III/06545) Turčianske Teplice, v kategórii C 9,5/60,

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2025. To znamená:

6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :

6.7.3. pre aglomerácie menej ako 2000 EO :

- l) Jazernica, vybudovanie kanalizácie v obciach Borcová, Jazernica a v pričlenených obciach Bodorová, Malý Čepčín, Abramová, Veľký Čepčín a spoločnú ČOV Jazernica,
- 6.12. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia, navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť budov z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.3 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení, súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach, určených v územnom pláne.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v Telekomunikačných projektoch,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, spojené s realizáciou záväzných regulatívov v riešenom katastrálnom území sú tieto:

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - siet' sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.
2. DOPRAVNÉ STAVBY
 - 2.1 Stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,
3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 - 3.1 Vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :
 - l) Jazernica, vybudovanie kanalizácie v obciach Borcová, Jazernica a v pričlenených obciach Bodorová, Malý Čepčín, Abramová, Veľký Čepčín a spoločnú ČOV Jazernica,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
 - 3.2 Energetické stavby
 - 3.2.4 stavby, súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
 - 3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa platného znenia stavebného zákona stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce je okrem nadradenej územnoplánovacej dokumentácie potrebné využívať aj strategické dokumenty a územnoplánovacie podklady, ktoré sú vypracované a dostupné pre územie okresu, kraja, SR (Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského kraja, Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja, a pod.).

E. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Z hľadiska územno-správneho členenia patrí obec Bodorová do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Turčianske Teplice. Obec je podľa *Koncepcie územného rozvoja Slovenska* umiestnená v kontakte s navrhovanou zvolensko-turčianskou rozvojovou osou 1. stupňa (Zvolen- Banská Bystrica - Turčianske Teplice - Martin) a je súčasťou okrajového pásma žilinsko-martinského ťažiska osídlenia prvej úrovne.

Obec je umiestnená v južnej časti Turčianskej kotliny, cca 4 km severne od okresného mesta Turčianske Teplice. V súčasnej štruktúre osídlenia má najmä obytnú funkciu, ktorú dopĺňa funkcia poľnohospodárskej výroby v zastavanom území aj v extraviláne.

Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň LAU 2 (do r.2002 NUTS V). Rozhodnutím MVarR SR č.3/2007 zo dňa 6.6.2007 bola obec Bodorová zaradená do skupiny obcí mimo záujmového územia inovačných pólov rastu.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja je okres Turčianske Teplice súčasťou Turčianskeho regiónu cestovného ruchu, obec Bodorová patrí do rekreačného krajinného celku *okres Turčianske Teplice a okolie* s východiskovým centrom - kúpeľným mestom Turčianske Teplice.

V riešenom katastrálnom území obce v rámci ÚPN-VÚC Žilinského kraja nie sú navrhnuté žiadne rekreačné útvary. Z hľadiska rekreácie je pre obec významná najmä poloha v susedstve s kúpeľným mestom Turčianske Teplice, ktoré má veľmi dobré podmienky pre kúpeľný turizmus. Podpora hospodárskej základne prostredníctvom turizmu je v okrese Turčianske Teplice prioritná. Horný Turiec poskytuje veľmi dobré možnosti aj pre cestnú cykloturistiku, mototuristiku a pre hipoturistiku. Podľa ÚPN-VÚC je v záujme zvýšenia pobytového kúpeľného turizmu bez negatívneho dopadu na liečebný režim kúpeľov potrebné funkčne transformovať okolité vidiecke sídla na satelitné kúpeľné strediská.

Rekreačný potenciál okresu je pomerne veľký. Jeho hlavnou danosťou sú prírodné liečivé termálne vody v Turčianskych Tepliciach a zdroje termálnej vody v Mošovciach, ale aj množstvo minerálnych vôd. Kúpele Turčianske Teplice a tiež sídlo Mošovce majú celoštátny až medzinárodný význam. Cestný cykloturizmus, mototurizmus a výhľadove aj hipoturistiku je treba ďalej rozvíjať vo forme okruhov a trás, s vybavenosťou etapových a cieľových miest. Okružné moto a cykloturistické trasy, spoločné s okresom Martin, je treba napojiť na diaľkové regionálne trasy.

F. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Záujmové územie je územie, príslušné k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Z hľadiska funkčných a technických súvislostí je za takéto územie možné pokladať:

Územie susednej obce Malý Čepčín a mesta Turčianske Teplice z hľadiska funkčných súvislostí (obec využíva viaceré zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti v týchto sídlach), ako aj z hľadiska technických súvislostí (sú s obcou Bodorová prepojené sústavou sietí dopravnej a technickej infraštruktúry - cestná sieť, železničná stanica, vodovod, plynovod, plánovaná kanalizácia).

G. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY

G.1 Vývoj počtu obyvateľov obce

Vývoj počtu obyvateľov odráža vplyv viacerých faktorov - vekovú skladbu obyvateľov, rovnováhu v počte mužov a žien, počet pracovných príležitostí v obci a v prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti, dostatok disponibilných plôch pre rozvoj obce, ale aj bytovú, hospodársku a sociálnu politiku štátu. Pre potreby územného plánu obce sú dôležité údaje o počtoch obyvateľov z posledného obdobia, súčasné a predpokladané trendy rastu.

Obec Bodorová mala pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r. 2011 244 obyvateľov, z toho 126 žien. Pri sčítaní k v roku 2001 mala obec 252 trvale bývajúcich obyvateľov. Od roku 1991 až po r. 2001 počet obyvateľov obce mierne stúpal, od roku 2011 počet obyvateľov obce mierne klesol.

Katastrálne územie obce má rozlohu 511,4 ha. Hustota osídlenia v r.2011 bola 47,4 obyv./km², k 31.12.2018 klesla na 45,5 obyv./km² - je mierne vyššia ako okresný priemer, ktorý dosahuje hodnotu 41,7 obyvateľov na km².

Tab. Z-1 : Dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce (Zdroj : ŠÚ SR)

Rok (k 31.12.)	1991	2001	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvateľov	220	252	244	242	243	243	245	240	232	233

Za obdobie 27 rokov (r.1991) narástol počet obyvateľov o 13 osôb a priemerný ročný prírastok predstavuje 0,48 obyvateľa.

Možno konštatovať, že v obci je záujem o bývanie, v súčasnosti je však limitovaný nedostatkom pripravených stavebných pozemkov na bytovú výstavbu.

Tab. Z-2 : *Bilancia pohybu obyvateľstva (zdroj: obecná štatistika, r.2019)*

Rok	naro- dení	zo- mrelí	prirodzený prí- rastok/ úbytok	pristá- hovaní	odstá- hovaní	migračné saldo	celkový prírastok	počet obyva- teľov k 31.12.
2009	3	4	-1	0	0	0	-1	248
2010	1	5	-4	9	12	-3,	-7	241
2011	1	2	-1	4	2	2	1	242
2012	5	1	+4	5	7	-2	2	244
2013	1	2	-1	7	5	2	1	245
2014	1	4	-3	10	5	5	2	247
2015	1	1	0	5	3	2	2	249
2016	3	1	+2	0	11	-11	-9	240
2017	1	5	-4	11	10	1	-3	237
2018	1	4	-3	9	8	1	-2	235
Spolu	18	-29	-11	60	-63	-3	-14	

Pozn. Tabuľka bola spracovaná bez korekcie s použitím údajov obecnej štatistiky .

V období r.2009 - 2018 počet obyvateľov obce klesal najmä prirodzeným úbytkom (-11), menej záporným migračným saldom (-3).

Tab. Z-3: *Zloženia obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín, index vitality*

	Počet oby- vateľov	Predproduk.vek		Produktívny vek		Poprodukt. vek		Index vi- tality
		Počet	%	Počet	%	Počet	%	
sčítanie 1991	220	47	21,4	120	54,5	53	24,1	88,7
sčítanie 2001	252	44	17,5	160	63,5	48	19	91,6
sčítanie 2011	243	47	19,34	165	67,9	31	12,76	151,6

Z tabuľky vyplýva, že veková skladba obyvateľov obce sa od roku 1991 zlepšila, výraznejšie pri poslednom sčítaní v r.2011. Podľa hodnoty indexu vitality možno konštatovať, že typ populácie sa zmenil z regresívneho (menej ako 120) na stabilizovaný (120 - 200). Za sledované obdobie je stabilizovaný počet obyvateľov v skupine predproduktívneho veku, narástol počet obyvateľov v skupine produktívneho veku (nárast vyplýva z faktu, že sú v ňom populačne silné ročníky) a klesol počet obyvateľov v skupine poproduktívneho veku. Zníženie počtu obyvateľov poproduktívneho veku a zároveň zvýšenie indexu vitality pri sčítaní v roku 2011 ovplyvnila aj skutočnosť, že v súčasnosti sa do skupiny obyvateľov poproduktívneho veku zaraďujú obyvatelia s vekom vyšším ako 65 rokov (predtým 60).

Tab.Z-4: *Veková štruktúra obyvateľstva obce Bodorová, okresu T. Teplice a SR (SODB, 2011)*

Veková skupina	Bodorová		Okres Turč. Teplice		Slovenská republika	
	počet obyv.	v %	počet obyv.	v %	počet obyv.	v %
Predprodukt. vek	47	19,34	2 923	17,4	1 015 493	18,9
Produktívny vek	165	67,9	10 214	60,6	3 349 231	62,3
Poprodukt. vek	31	12,76	3 703	22,0	967 207	18,0
Nezistený	-	-	-	-	47 524	0,8
Spolu	243	100,0	16 866	100,0	5 379 455	100,0
Index vitality	151,6		79,0		105,0	
Priemerný vek	39,3		38,3		38,7	

* Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov o počte obyvateľov a vekovej skladbe zo zdroja: *Štatistický úrad SR, 2019*

Z tabuľky vyplýva, že veková štruktúra obyvateľov obce bola z hľadiska priemerného veku porovnateľná s vekovou skladbou obyvateľov Slovenska, z hľadiska indexu vitality je priaznivejšia ako veková skladba obyvateľov okresu Martin aj Slovenska. Oproti Slovensku, ako aj oproti okresu Turčianske Teplice, je v obci nižší podiel obyvateľov v poproduktívnom veku a zároveň vyšší podiel obyvateľov v produktívnom veku.

V Žilinskom kraji sa v období do roku 2015 predpokladá postupné zhoršovanie vekovej skladby obyvateľov kraja aj okresu. Z hľadiska typu populácie predpokladáme, že v návrhovom období do roku 2040 index vitality bude v pásme stabilizovaného typu populácie.

Index maskulinity

Pri sčítaní v r.2011 bolo v obci 118 mužov a 126 žien (zdroj: ŠÚ SR). V prepočte na 1000 mužov v obci pripadalo 1068 žien, čo sa nepokladá za výrazné porušenie početnej rovnováhy medzi mužmi a ženami.

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti a vierovyznania

Pri sčítaní v r.2011 bolo 90,9 % obyvateľov slovenskej národnosti, u 7,5 % obyvateľov národnosť nebola zistená. Najviac obyvateľov hlásilo pri sčítaní k rímsko-katolíckej cirkvi a.v. (95 osôb, t.j. 38,9 %) a k evanjelickej cirkvi (87 osôb, t.j. 35,7 %). Nezistené vierovyznanie bolo u 27 osôb (11,1 %), bez vyznania bolo 35 osôb (14,3 %).

Ekonomická aktivita obyvateľov, pracovné príležitosti

Pri sčítaní v roku 2011 bolo v obci 115 ekonomicky aktívnych osôb (47,3 %), pracujúcich bolo 97 osôb. Z obyvateľov v produktívnom veku bolo ekonomicky aktívnych 69,7 %. Fyzických osôb - podnikateľov bolo 15 v r. 2011 aj v r.2018, evidované právnické osoby boli r.2011 štyri, v r. 2018 ich bolo päť. V obci bolo evidovaných 16 nezamestnaných, čo predstavovalo 6,6 % - zhodne s priemerom za Žilinský kraj. Počet uchádzačov o zamestnanie sa z 12 osôb v r. 2011 znížil na 3 osoby v r.2018.

Hospodárska základňa obce je nedostatočná, najmä v sekundárnom a terciárnom sektore. Vzhľadom na nízky počet pracovných príležitostí v obci (17 prac. miest/100 obyv.) väčšina pracujúcich odchádzala za prácou do iných sídiel. Odchádzajúcich za prácou mimo obec bolo pri poslednom sčítaní 65 osôb (67,0 % pracujúcich), z toho najviac do Turčianskych Teplíc (21) a Martina (17). Spolu do obcí v okrese odchádzalo za prácou 29 osôb, do obcí mimo okres odchádzalo za prácou 36 osôb. Z odchádzajúcich za prácou v primárnom sektore pracovalo 6 osôb, v sekundárnom sektore 23 osôb, v terciárnom 25 osôb a 11 osôb pracovalo v ostatných alebo nezistených odvetviach.

Do obce dochádzalo za prácou 9 osôb, z nich bola zamestnaná v primárnom sektore 1 osoba, v sekundárnom sektore 2 osoby, v terciárnom sektore 1 osoba a 5 osôb pracovalo v ostatných alebo nezistených odvetviach.

V obci je zastúpený *primárny sektor* (SHP, a.s. - živočíšna výroba, PD Mošovce a PD Turiec - Agro rastlinná výroba). Na území obce pôsobí aj výskumný ústav poľnohospodársky (ÚKSÚP), ktorý obhospodaruje výskumné políčka. *Sekundárny sektor* nie je zastúpený žiadnou výrobnou firmou. *Terciárny sektor* je zastúpený obecným úradom, obchodom, výrobnými službami a výskumným ústavom.

V ďalších rokoch predpokladáme zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci v sekundárnej a v terciárnej sfére.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce

V Žilinskom kraji sa v období do roku 2015 predpokladalo postupné zhoršovanie vekovej skladby obyvateľov a zmena typu populácie zo stabilizovanej až stagnujúcej (index vitality v rozmedzí 120 - 200) na ubúdajúcu (index vitality menší ako 120) v období po r.2005. V najbližších rokoch sa predpokladá ďalšie zhoršovanie vekovej skladby obyvateľov

kraja aj okresu. V obci predpokladáme, že v návrhovom období do r. 2040 index vitality zostane nad hodnotou 120, t.j. stabilizovaný typ populácie.

Vzhľadom na blízkosť kúpeľného mesta Turčianske Teplice a neďalekého mesta Martin, je v prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti od obce dostatok pracovných príležitostí, zároveň je v obci vhodné prostredie pre bývanie. V obci je záujem o výstavbu rodinných domov, aj záujem investorov o rozsiahlu novú bytovú výstavbu. Na základe uvedeného v budúcnosti predpokladáme nárast počtu obyvateľov obce v závislosti na novej výstavbe rodinných domov (pristťahovaním). Predpokladom stabilizácie obyvateľstva a zlepšenia jeho vekovej štruktúry je vytvorenie dobrých podmienok pre bytovú výstavbu v obci a dobudovanie vybavenosti na zodpovedajúcu úroveň.

Na základe uvedených východísk **predpokladáme nasledovný vývoj počtu obyvateľov obce, tab. Z-5:**

Rok	Počet obyvateľov	%	Priemerný ročný prírastok v %
2019	232	100,0	-
2030	300	129,3	2,66
2040	360	155,2	2,00

G.2 Bytový a domový fond

Pri sčítaní v roku 2011 bolo v obci Bodorová spolu 83 bytových jednotiek, z toho 72 (86,7 %) trvalo obývaných bytov. Z trvale neobývaných bytov bolo 8 určených na rekreáciu, 1 nespôsobilých na bývanie. Počet trvale obývaných bytov dosiahol v obci 296/1000 obyvateľov (priemer SR 307/1000 obyv., priemer EÚ je viac ako 400 bytov/1000 obyv.).

Domov bolo spolu 75, z toho obývaných 64 (85,3 %), z toho 63 rodinných domov, 1 bytový dom. Neobývaných domov bolo 11.

V návrhovom období predpokladáme zachovanie súčasnej úrovne počtu trvale neobývaných bytov (13,3 % v roku 2011).

V roku 2011 v obci prevládali 3-izbové byty, ktoré tvorili 37,5 % z celkového počtu trvale obývaných bytov. Pomerne veľké percentuálne zastúpenie mali aj 5-izbové byty (29,2 %), 4-izbových bytov bolo 20,8 % a 2-izbových 6,9 %.

Na 1 trvale obývaný byt pripadalo pri sčítaní v roku 2011 v Bodorovej 3,38 obyvateľa, pri sčítaní v roku 2001 3,50 obyv./1 byt. Koeficient obývanosti sa v obci oproti roku 2001 zlepšil o 0,12 obyv./byt. V Žilinskom kraji pripadalo pri sčítaní v roku 2011 pripadalo 3,20 obyvateľa/1 byt, v okrese Turčianske Teplice 3,33 obyvateľa/1 byt. Obývanosť bytového fondu v obci bola v r.2011 vyššia ako v okrese, aj ako v Žilinskom kraji.

V najbližších rokoch predpokladáme v súlade so všeobecným trendom vo vyspelých štátoch a prognózami v ÚPN-VÚC Žilinského kraja **d'alsie znižovanie koeficientu obývanosti v obci nasledovne :**

v roku 2 001	3,50 obyv. / 1 byt
v roku 2 011	3,38 obyv. / 1 byt
v roku 2 030	3,14 obyv. / 1 byt
v roku 2 040	2,90 obyv. / 1 byt

Predpokladáme, že v návrhovom období do roku 2 040 sa bude výstavba nových bytov realizovať najmä formou rodinných domov, príp. aj formou nízkopodlažných bytových domov. Najväčší záujem o výstavbu je v súčasnosti o výstavbu v prielukách zastavaného územia v k. ú. Bodorová a v k.ú. Kevice, ďalej v území medzi zast. územím Bodorová a zast. územím Kevice pozdĺž cesty III/2179 a východne od zast. územia Bodorová. Všetky uvedené plochy nadväzujú na zastavané územia obce. Zabezpečenie predpokladaného rozvoja obce v návrhovom období bude vyžadovať záber plôch mimo súčasného zastavaného územia.

Pre predpokladaný počet 360 obyvateľov obce v roku 2 040 a pre dosiahnutie obývanosti 2,90 obyvateľa/1 byt je v roku 2040 potrebný celkový počet približne 125 trvale obý-

vaných bytov. Pri zachovaní súčasného podielu trvale neobývaných bytov (13,3 %) **je predpokladaná potreba bytov v obci spolu asi 143 bytov, t.j. do roku 2040 je potrebné postaviť v obci približne 60 bytov.** Na základe predpokladu, že k návrhovému roku 2040 budú niektoré lokality len rozostavané, je v územnom pláne potrebné pripraviť obytné plochy väčšie o primeranú urbanistickú rezervu.

H. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Bodorová je malé vidiecke sídlo, umiestnené v mierne zvlnenej krajine južnej časti Turčianskej kotliny, na rozhraní Mošovskej a Diviackej pahorkatiny. Katastrálne územie má nadmorskú výšku od 450 m n.m. do 500 m n.m., najvyšší bod sa nachádza pri vstupe do katastra z východnej strany, stred obce je vo výške 464 m n.m. Zastavané územie je umiestnené v rovinatej západnej časti katastra.

Obec vznikla z pôvodných 3 osád - Bodorová, Paraštiná (kat. územie Bodorová) a Kevice (kat. územie Kevice). Osady boli umiestnené od juhu na sever pozdĺž pravého brehu vodného toku Dolinka (starší názov Závodie). Rozdelenie zastavaného územia na 2 časti - Bodorová a Kevice sa uchovalo dodnes, časť Paraštiná ako sídelný útvar dnes už nie je zachovaná.

V poslednom období sa najviac rozvíjala časť Bodorová, ktorej zastavané územie je kompaktné, pozdĺžneho tvaru okolo cesty v smere sever - juh (historicky Borcová - Kevice - Diviaky). V strede územia cestu v smere sever - juh križuje cesta v smere východ - západ (do Mošoviec a Malého Čepčína). Najstaršia je južná časť, ktorú tvorí obojstranná zástavba rodinných domov na pôvodnej parcelácii okolo cesty. V tejto časti je pozitívnym prvkom pomerne široký verejný priestor so zeleňou okolo cesty. Novšia výstavba vznikala severne od križovatky smerom k miestnej časti Kevice. Východne od južnej časti zastavaného územia je umiestnený bývalý areál poľnohospodárskeho družstva, vzhľadom k nevyhovujúcemu stavebno-technickému stavu objektov pôsobí negatívne v pohľadovo exponovanej polohe pri vstupe do obce.

Miestna časť Kevice je malý kompaktný priestorový útvar, umiestnený medzi vodným tokom Dolinka a historickou cestou v smere sever - juh. Osou územia je komunikácia v smere východ - západ, vedúca od hlavnej cesty ku kúrii Kevických. Východne od obytného územia aj od hlavnej cesty je vo voľnej krajine vhodne umiestnený bývalý areál poľnohospodárskeho družstva.

Urbanistickú štruktúru obidvoch častí zastavaného územia tvorí prevažne drobná zástavba rodinných domov, lokálne s väčšími hmotami nízkopodlažných objektov (bytovka, výskumný ústav) a bývalými poľnohospodárskymi areálmi na okraji. Obidva areály, ktoré boli pôvodne izolované od obytného územia, v súčasnosti už neslúžia na poľnohospodársku veľkovýrobu a sú čiastočne využité na rôzne formy podnikania. Pre obidva areály je potrebné navrhnuť opatrenia, ktoré napomôžu ich začleneniu do krajiny, predovšetkým doplnenie vhodnými druhmi stromovitej vegetácie po obvode areálov, ale aj v vnútri areálov.

V súčasnej urbanistickej štruktúre nie je jednoznačne identifikovateľné centrum. Pri návrhu priestorového a funkčného usporiadania obce v návrhovom období je za ťažiskový priestor možné považovať urbanistickú štruktúru okolo križovatky ciest v strede obce, ako aj územie s obecným úradom, hasičskou zbrojnicou a verejnou zeleňou pozdĺž cesty v historicky osídlenej južnej časti obce. Cesta v smere sever - juh je zároveň hlavnou osou urbanistickej štruktúry, cesta v smere východ - západ je vedľajšou osou.

V urbanistickom riešení územného plánu je potrebné v rámci vytýpaných ťažiskových priestorov vytvoriť podmienky na doplnenie občianskej vybavenosti a na formovanie kvalitných verejných priestorov, ako miest pre spoločenské kontakty obyvateľov, ich každodenný relax a oddych. Stvárnenie verejných priestorov a ich miera by mali zodpovedať charakteru malého vidieckeho sídla.

V rámci formovania urbanistickej štruktúry je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru, prírodné a krajinné pro-

stredie nenarušiť cudzími architektonickými prvkami, eliminovať v čo najväčšej možnej miere negatívny dopad jednotlivých činností v území na štruktúru sídla, vytvárať podmienky pre koordináciu vidieckeho prostredia a moderného spôsobu života. Formovanie urbanistickej štruktúry vrátane intenzity zástavby, musí vychádzať z pôvodného charakteru sídla, z priority zachovania kvality a špecifického rázu vidieckeho prostredia.

Základným charakteristickým prvkom obce by mala naďalej zostať drobná zástavba solitérnych rodinných domov i občianskej vybavenosti. V menšom rozsahu sú prípustné skupinovú formy rodinných domov a nízkopodlažná hromadná bytová výstavba v polohe, ktorá nenaruší charakter prostredia v obci. Ich architektonické riešenie by malo členením hmôt rešpektovať drobnú mierku zástavby v obci. Nová zástavba by mala rešpektovať prostredie a okolitú zástavbu, používať tvaroslovné prvky regionálnej architektúry, zároveň by mala mať súčasný architektonický výraz.

Dôležitá je harmonizácia urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím. Charakter obce v rámci krajiny by mal byť zachovaný, silueta by nemala byť narušená výškovými dominantami ani nevhodnou schématickou zástavbou. Vo väčšej miere je žiadúce zapojiť do organizmu obce prírodné prvky. Urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie prírodných dominánt, sídelnej a krajinej zelene, uvažovať o vhodnom zapojení prírodných štruktúr zelene do organizmu obce pri zachovaní prírodnej krajinej štruktúry. Zároveň vytvoriť podmienky na ochranu voľnej krajiny - nevytvárať izolované urbanistické celky, vo voľnej krajine nepripustiť rozptýlenú obytnú zástavbu.

I. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

Zastavané územie obce je tvorené najmä obytnými plochami rodinných domov a areálmi poľnohospodárskej výroby na jeho okrajoch. Areály poľnohospodárskej výroby sú čiastočne nevyužívané, s niektorými objektami v zlom stavebno-technickom stave. Väčšina obytných domov je priebežne obnovovaná, príp. prestavovaná. V najstarších častiach obce, najmä v časti Kevice sú niektoré objekty v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Na obnovu, prestavbu alebo asanáciu je potrebné navrhnuť najmä objekty s nevyhovujúcim stavebno-technickým stavom (schátralé a nevyužívané domy a hospodárske budovy v obytnom území, ako aj objekty v nevyhovujúcom stave v bývalých hospodárskych dvoroch poľnohospodárskeho družstva).

J. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Obec Bodorová sa nachádza približne 4 km severne od okresného mesta Turčianske Teplice. S nadradenou cestnou sieťou ju spája cesta tretej č. III/2178, napojená východne od zastavaného územia úrovňovou križovatkou na cestu I/65 Martin - Turčianske Teplice. Dopravné spojenie s okolitými obcami je zabezpečené cestou III/2176 (Turč. Teplice - Diviaky - Malý Čepčín - Jazernica - napojenie na cestu II/519 v Moškovci), ktorá prechádza juhozápadným okrajom k. ú. Bodorová a cestou III/2180 (Malý Čepčín - Veľký Čepčín - Ivančiná). Cesta III/2179 vedie do miestnej časti Kevice. Cesty III/2178 a 2179 v úseku, vedúcim zastavaným územím, plnia funkciu zbernej komunikácie. Obidve cesty sú smerovým vedením aj šírkovým usporiadaním vyhovujúce.

Východne od kat. územia vedie plánovaná trasa rýchlostnej cesty R3 (v koridore cesty I/65), ktorej ochranné pásmo je v dotyku s kat. územím obce.

Existujúce komunikácie sú smerovým vedením aj priestorovou úpravou zväčša vyhovujúce, ojedinelé nevyhovujúce úseky je potrebné doriešiť.

V obci nie sú vybudované verejné parkoviská (chýbajú najmä pri cintoríne, športovom areáli, pri obchode) a chodníky. Chodníky chýbajú najmä pozdĺž ciest III/2178 a III/2179.

Obojsmerná zastávka autobusovej dopravy je vhodne umiestnená na ceste III/2178 v centre obce pri obchode.

Cez kat. územie obce zo západnej strany prechádza dvojkoľajová, neelektrifikovaná železničná trať č.118 Zvolen -Hronská Dúbrava - Vrútky. Najbližšia železničná stanica je vo vzdialenosti cca 400 m v Malom Čepčín.

Najbližšie regionálne letisko sa nachádza v Tomčanoch pri Martine, regionálne letisko pre medzinárodnú dopravu je pri Žiline a v Poprade. Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma letísk ani heliportov.

Cez katastrálne územie obce neprechádza žiadna značená cyklistická trasa, neexistujú tu značené cyklistické chodníky. Podľa schváleného dokumentu „Cyklostratégia - Budovanie cyklotrás na území ŽSK“(Kubina, 2014), je cez k.ú. Bodorová navrhovaný koridor hlavnej dopravnno-obslužnej siete č.48 Vrútky - Martin - Rakovo - Socovce - Borcová - Malý Čepčín - Bodorová - Turčianske Teplice, ktorý sa napája na hlavnú navrhovanú cyklo-dopravnú trasu č.3 Žilina - Vrútky.

V katastri obce Bodorová nie je evidovaný žiadny zdroj pitnej vody. Katastrálnym územím preteká vodohospodársky významný tok IV. rádu - **Dolinka** - hydrologické poradie 4-21-05-063, tvorí západnú hranicu zastavaného územia obce. Nie je regulovaný, na riešenom území výrazne meandruje. Do vodného toku Dolinka sa vlieva napriamený a zregulovaný pravostranný prítok **Kevecký potok**, ktorý tvorí hranicu medzi katastrami Bodorová a Kevice, ďalším pravostranným prítokom je bezmenný potok v južnej časti obce, ktorý je čiastočne hranicou medzi k. ú. Bodorová a k. ú. Turčiansky Michal. Do k. ú. Kevice zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodného minerálneho zdroja stolových vôd, ktorý sa nachádza v k. ú. Socovce.

Obec má vybudovaný verejný vodovod, napojený na skupinový vodovod Čepčín, z ktorého je zásobovaných vodou 100 % obyvateľov obce. Vodovod je zásobovaný z vodných zdrojov Trstenec a Sokol s min. výdatnosťou 5,4 l/s, z ktorých sa v súčasnosti využíva len prameň Trstenec. Na skupinový vodovod Čepčín je v súčasnosti napojených 6 obcí cez 2 vodojemy v katastri Abramová. Obec Bodorová je spolu s obcami Ivančiná-Dvorec, Veľký Čepčín, Malý Čepčín zásobovaná vodou z vodojemu "Čepčín" s objemom 300 m³, ktorý je v nadmorskej výške 520 m n.m., max. hladina je na úrovni 522,80 m n.m. a minimálna na úrovni 519,50 m n.m. V prípade potreby je možné zásobovanie aj z druhého vodojemu "Polerieka". Voda z vodojemu je gravitačne dopravovaná do obce zásobným potrubím DN 150.

Obec v súčasnosti nemá vybudovanú dažďovú ani splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú odvádzané a likvidované individuálne. V rámci "Plánu rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca" z roku 2002 sa v obci uvažuje s vybudovaním splaškovej kanalizácie. Odpadové vody z miestnej časti Kevice majú byť odvádzané gravitačne do Diakovej, ktorá je miestnou časťou obce Malý Čepčín. V obci Bodorová je plánovaný systém splaškovej kanalizácie s odvedením odpadových vôd gravitačne do obce Malý Čepčín, odtiaľ prečerpávaním do čistiarny odpadových vôd Turčianske Teplice.

Katastrom obce Bodorová neprechádzajú žiadne VVN linky nadradenej prenosovej sústavy. Elektrickou energiou je obec zásobovaná hlavnou zásobovacou 22 kV linkou č.208 - cez vzdušné prípojky do 3 distribučných trafostaníc 22/0,4 kV na území obce. Kat. územím neprechádzajú podzemné telekomunikačné vedenia prevádzkovateľov energetických sietí .

Obec Bodorová je čiastočne plynofikovaná (v súčasnosti je na plyn napojených 46 % rodinných domov a obecný dom). V kat. území obce je v súčasnosti STL distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 300 kPa, napojenie na distribučnú sieť je cez regulačnú stanicu v k. ú. Malý Čepčín.

Obec je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu v obci Malý Čepčín, ktorá patrí do UTO Martin. Územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov Orange, T-Mobile, O2 a Telekom. V katastrálnom území obce nie sú žiadne vysielače.

V obci nie je samostatná poštová prevádzka, najbližšia pošta je v obci Malý Čepčín.

Požiadavky na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia:

- a) navrhnuť základný komunikačný systém obce tak, aby rešpektoval špecifiká územia a súčasne zabezpečil všetky prepravné vzťahy vznikajúce v území,
- b) navrhnuť odstránenie bodových a líniových závad komunikácií v riešenom území, dobudovanie chodníkov, zriadenie výhybní a obrátíšť na jednopruhovách obojsmerných miestnych komunikáciách, zlepšenie funkčných parametrov vytypovaných miestnych komunikácií, šírkové usporiadanie miestnych komunikácií a dopravné napojenia plôch a komunikácií riešiť v súlade s platnými STN,
- c) vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110, navrhnuť v riešenom území dostatočný počet plôch pre statickú dopravu, vychádzajúci z výhľadového stupňa osobnej automobilizácie a platnej STN, riešiť dostatočné množstvo parkovísk a odstavných plôch v ťažiskových priestoroch obce, pri objektoch verejnoprospešnej občianskej vybavenosti (cintorín, športoviská, verejnoprospešná občianska vybavenosť), pri ostatných objektoch a prevádzkach je dostatok parkovacích miest povinný zabezpečiť prevádzkovateľ (investor) stavby na vlastnom pozemku prevádzkovaného objektu,
- d) komunikácie, dopravné plochy a zariadenia navrhnuť tak, aby v max. možnej miere akceptovali požiadavku trvale udržateľnej dopravy (v rámci trvale udržateľného životného prostredia),
- e) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a pripravované stavby nadradenej dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma v zmysle platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a platných právnych predpisov,
- f) rešpektovať a vyznačiť ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia obce v zmysle platných právnych predpisov,
- g) pri plánovaní inžinierskych sietí je potrebné tieto viesť mimo cestný pozemok, pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, projektovú dokumentáciu technologického riešenia prechodov cez cestu (križovanie) inžinierskych sietí odsúhlasit' so správcom cesty,
- h) nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, alebo ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- i) pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí zaviazat' investorov k posúdeniu nepriaznivých vplyvov z dopravy a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy,
- j) vyhodnotiť spôsob obsluhy územia hromadnou dopravou (HD) a navrhnuť jej organizáciu vo vzťahu k predpokladanému rozvoju obce vrátane situovania vyhovujúcich zastávok autobusovej dopravy so samostatnými zastávkovými pruhmi, v súčasnom zastavanom území tam, kde to priestorové pomery dovoľia, riešiť bezpečný prístup peších k zastávkam, vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok HD,
- k) venovať dostatočnú pozornosť vedeniu komunikácií pre nemotorovú dopravu - peších aj cyklistov, riešiť predovšetkým doplnenie chodníkov pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území, vytypovať v území ďalšie pešie prepojenia,
- l) rešpektovať Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, nové cyklotrasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest, cyklistické a pešie trasy vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu, navrhnuť vytvorenie oddychových miest a infraštruktúry pre cyklistov,

- m) riešiť cyklotrasy, prepájajúce obec so susednými obcami, s možnosťou napojenia na hlavné cyklo-dopravné trasy, cyklotrasy podľa možnosti viesť mimo trás cestnej automobilovej dopravy,
- n) dopravné napojenia lokalít, navrhované komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN, vo výkrese dopravy vyznačiť dopravné trasy, dopravné zariadenia, navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy ciest v zmysle platných STN a vyššie uvedených požiadaviek,
- o) prehodnotiť kapacitu existujúcich zariadení technickej infraštruktúry s ohľadom na plánovaný počet obyvateľov, rozvoj všetkých základných funkcií sídla v návrhovom období a navrhnúť doplnenie sietí technickej infraštruktúry v nových lokalitách,
- p) zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu, navrhované trasy nových rozvodov vody prednostne situovať do verejných plôch (verejné priestranstvá, zelené pásy pozdĺž komunikácií), vodovodné potrubia riešiť s možnosťou ich zokruhovania,
- q) splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať v súlade s platnými právnymi predpismi (vodotesné žumpy) a po vybudovaní kanalizácie v obci odvádzať verejnou kanalizáciou do ČOV (Turčianske Teplice),
- r) dažďové vody a vody z povrchového odtoku v max. miere zdržiavať v území, prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistiť na čistiacich zariadeniach, podporovať ich opätovné využívanie, zároveň realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (zachovať retenčnú schopnosť územia), podporovať inovačné postupy a technológie, zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- s) rešpektovať ochranné pásma vodných stavieb, ochranné pásma vodárenských zdrojov a ochranné pásma vodných tokov v zmysle platných predpisov (vodohospodársky významný vodný tok Dolinka v šírke min. 6 m, ochranné pásma drobných vodných tokov v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne), ochranné pásma vodných tokov je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- t) z hľadiska vodných tokov pri návrhu rešpektovať platný zákon o vodách, príslušné platné technické normy a strategické dokumenty, v návrhu územného plánu neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku, pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary),
- u) vyznačiť v návrhu existujúce, resp. plánované VN elektrické vedenia, rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle platných predpisov. VN vedenia a prípojky na trafostanice v zastavanom území riešiť ako zemné káblové,
- v) trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné, umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách riešiť podľa požadovaného výkonu tak, aby jednotlivé NN vedenia neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite, prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- w) vedenia nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie, pre uloženie káblových rozvodov v rozvojových územiach vyčleniť zelené pásy pozdĺž komunikácií, pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platných predpisov, elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby umiestňovať na verejne prístupnom mieste,
- x) podporovať využitie alternatívnych zdrojov energie a minimalizovať spaľovanie tuhých palív vzhľadom na negatívne dopady na životné prostredie,

- y) plynofikáciu obce riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov, na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete, rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma od navrhovaných plynárenských zariadení v zmysle ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov,
- z) vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma zariadení a líniových vedení všetkých druhov technickej infraštruktúry v riešenom území.

K. POŽIADAVKY Z HL'ADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V územnom pláne je potrebné zohľadniť trasy existujúcich sietí technickej infraštruktúry a známe zámery plánovaných sietí technickej infraštruktúry, najmä :

- a) v súlade s nadradeným ÚPN VÚC Žilinského kraja trasu rýchlostnej cesty R3,
- b) ochranné pásma objektov a líniových vedení technickej infraštruktúry (cesty, železnica, trafostanice, VN elektrické vedenia, vodovody, kanalizačné trasy, plynovody, telekomunikačné vedenia a pod.) stanoviť, vyznačiť a rešpektovať v súlade s právnymi predpismi a technickými normami, platnými v čase spracovania návrhu ÚPN.

L. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

L.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny, ekologická stabilita územia

Katastrálne územia obce sú umiestnené v krajine s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Do katastrálneho územia obce nezasahujú chránené územia NATURA 2000. V súčasnosti v riešenom území nie sú evidované mokrade regionálneho a lokálneho významu, nie sú tu evidované ochranné lesy ani žiadne chránené stromy, chránené podľa platného znenia zákona o ochrane prírody a krajiny.

Do katastrálneho územia obce zasahuje ochranné pásmo II.stupňa prírodného minerálneho zdroja stolových vôd, ktorý sa nachádza v k.ú. Socovce, vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR.

V návrhu územného plánu je potrebné na zachovanie, resp. zmenu krajinných prvkov, ovplyvňujúcich ekologickú stabilitu a krajinný obraz obce Bodorová vychádzať z krajinnoekologických opatrení, navrhnutých v *Krajinnoekologickom pláne (KEP)*, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov pre Územný plán obce Bodorová (Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Ing. P.Baláž, PhD. a kol., 2019). Zároveň je potrebné prihliadať aj na prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability (priestory a lokality s vysokou krajinnoekologickou hodnotou, navrhnuté v rámci *Krajinnoekologického plánu*).

Podľa *"Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Turčianske Teplice"*, ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica, 2013, do katastrálnych území obce zasahujú nasledovné prvky regionálneho územného systému ekologickej stability :

- *biokoridor regionálneho významu RBk5 Mošovce - Stráž - Moškovec - Dielnice - a Mošovce - Kevice - Markovice - Laclavá - Polerieka* (terestrický) - zasahuje do riešeného územia v severnej časti k. ú. Kevice,
- *Regionálny biokoridor RBk6 Kurací vršok - Vičanová - Bodorová - Čepčinský háj - Piešť* (terestrický),
- *Genofondové lokality č.24 Kevické háje, č.34 Dolinka (Závodie) a č.105 Blatá - Trstne* na severovýchode k.ú. Kevice.

Ďalšie záujmy ochrany prírody v riešenom území predstavuje existujúca zeleň v krajine, biotopy európskeho a národného významu.

V návrhu územného plánu obce je potrebné rešpektovať vyššie uvedené územia a lokality so záujmami ochrany prírody, dodržiavať ich ekostabilizačné a manažmentové opatrenia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je ďalej potrebné:

- rešpektovať vzrastlú mimolesnú zeleň vo voľnej krajine - zvlášť v poľnohospodárskej krajine a v blízkosti sídiel je z krajinno-ekologického hľadiska významným prvkom, poskytujúcim biotopové podmienky pre voľne žijúce živočíchy a zároveň je aj súčasťou ich migračných trás,
- nevykonávať protipovodňové opatrenia na úkor krajinno-ekologickej funkčnosti tokov, ich sprievodnej brehovej vegetácie a predmetu ich ochrany.

L.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

Obec Bodorová sa prvýkrát spomína v r.1265 pod názvom Vida. Obec má dve kat. územia (Bodorová, Kevice), vznikla spojením historických troch osád na pravom brehu potoka Dolinka - Bodorová, Paraština a Kevice, z ktorých sa do súčasnosti uchovali dve - Bodorová a Kevice.

Na území obce sa nenachádza vyhlásená pamiatková zóna ani rezervácia. V katastrálnych územiach obce sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

V kat. ú. Kevice sa nachádza historická kúria, jednopodlažná bloková stavba obdĺžnikového pôdorysu s valbovou strechou, patrila pôvodne zemanovi Šimonovi Kevickému.

V katastri obce Bodorová sa nachádza niekoľko archeologických nálezísk. Z dostupnej odbornej literatúry, na základe historických prameňov a terénnych názvov Krajský pamiatkový úrad vyčlenil nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská :

- a) BODOROVÁ-KEVICE, poloha „*ľavý breh potoka Závodie/Dolinka*“ - novovek, zaniknutý vodný mlyn,
- b) BODOROVÁ-KEVICE, poloha „*centrum Kevíc*“ zo zač. 19. storočia, kúria Šimona Kevického a hospodárska budova,
- c) BODOROVÁ-KEVICE, poloha „*východný okraj intravilánu obce*“ z 2. polovica 19. storočia, zaniknutá kaplnka,
- d) BODOROVÁ-KEVICE, poloha „*južná časť chotára Kevíc, nad sútokom potoka Závodie s jeho pravobrežným bezmenným prítokom*“ - najneskôr 2. polovica 18. storočia, zaniknutý vodný mlyn,
- e) BODOROVÁ, poloha „*východná strana križovatiek ciest č. 2178 a 2179*“ - novovek, zaniknutý prístenný hostinec,
- f) BODOROVÁ, poloha „*Pažite, ľavý breh potoka Závodie*“ - 19. storočie, zaniknutý vodný mlyn,
- g) BODOROVÁ, poloha „*juhovýchodná časť intravilánu obce*“ - 19. storočie, zaniknutá kaplnka,
- h) BODOROVÁ, poloha „*juhozápadný okraj intravilánu obce*“ - novovek, zaniknutý vodný mlyn.

Ako plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a nálezísk treba ponímať aj historickú časť chotára obce Bodorová a jej miestnych častí Kevice a Paraština, ktoré sú rekonštruované na základe I., II., III. vojenského mapovania. V historickom jadre obce v obidvoch miestnych častiach je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Obec Bodorová má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jej katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nateraz neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu, musí byť oslovený príslušný pamiatkový úrad, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch, predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu pamiatkový úrad stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu. V prípade archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa platných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona.

V spolupráci s obcou je potrebné pri spracovaní návrhu územného plánu obce vytypovať na vytvorenie Evidencie pamätihodností obce hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré nie sú vyhlásenými NKP, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu (napr. zemianska kúria v Keviciach, a pod.).

Pri novej výstavbe a prestavbách je potrebné v maximálne možnej miere rešpektovať charakter zástavby, mierku a výškové zónovanie.

L.3 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem

- a) V riešenom katastrálnom území nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú tu evidované staré banské diela, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.
- b) V riešenom území nie je evidovaná žiadna skládka odpadov.
- c) Na severnom okraji kat. ú. Kevice zasahuje do riešeného územia ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Socovciach, ustanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, vyhláška zároveň ustanovuje druhy zakázaných činností v ochranných pásmach.
- d) V územnom pláne je potrebné rešpektovať platný zákon o vodách, príslušné technické normy „Križovanie a súběhy vedení a komunikací s vodnými tokmi“, „Úpravy riek a potokov“ a pod. Zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Dolinka v šírke 6 m, od ostatných drobných vodných tokov 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Ochranné pásma vodných tokov je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia. Taktiež je nutné rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku, so správcou toku odsúhlasiť aj návrh situovania nových mostných objektov, zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (vodohospodársky významný vodný tok 10 m, drobné vodné toky 5 m od brehovej čiary) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - uvedené požiadavky je potrebné zapracovať do príslušných častí (smerných i záväzných) návrhu územného plánu obce.

M. POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

M.1. Záujmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt.

M.2 Záujmy požiarnej ochrany

Obec Bodorová má hasičskú zbrojnicu, umiestnenú v samostatnom objekte v starej časti obce medzi rodinnými domami. V súčasnosti už nevyhovuje - najmä veľkosťou priestorov pre hasičskú techniku. Zdrojom požiarnej vody je potok Dolinka.

V návrhu územného plánu je potrebné vytypovať plochu na umiestnenie novej hasičskej zbrojnice, riešiť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov, na zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou technikou v zmysle platných právnych predpisov .

M.3 Ochrana pred povodňami

- a) Vodný tok Dolinka je súčasťou spracovaného plánu povodňového rizika, v rámci ktorého boli pre túto oblasť navrhnuté protipovodňové opatrenia, ktoré budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov. V súlade s platným znením zákona o ochrane pred povodňami je do územného plánu obce potrebné vyznačiť

všetky záplavové čiary, zobrazené v mapách povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Do návrhu územného plánu je potrebné zahrnúť protipovodňové opatrenia. Stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

b) Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je v návrhu potrebné :

- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
- pre lokality, navrhované v blízkosti vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zaplavovaného územia, bude potrebné vypracovať a doložiť hydrotechnický výpočet - hladinový režim na prietok Q_{100} a následne vlastnú výstavbu situovať nad zistenú hladinu Q_{100} -ročnej veľkej vody. S výstavbou v tomto území bude možné uvažovať až po vykonaní patričných opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta toku. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov musí investor zabezpečiť na vlastné náklady ešte pred zahájením výstavby, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné odsúhlasiť so správcom toku;
- stavby, navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez podpivničenia, v prípade navrhovanej výstavby s možnosťou podpivničenia je potrebné zabezpečiť ochranu jednotlivých objektov proti podzemnej a vztlakovej vode,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- je potrebné zachovať prirodzené meandrovanie vodných tokov pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov, dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.

M.4 Záujmy civilnej ochrany

- a) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- b) Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany. Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí.
- c) V územnom pláne vyznačiť umiestnenie technického prostriedku na varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb (siréna) a jeho dosah.

- d) Podľa údajov Št. geologického ústavu D. Štúra (2019) sa v riešenom území nenachádza územie náchylné na zosuvy.
- e) Prevažná časť zastavaného územia a západná časť extravilánu je zaradená medzi územia so stredným radónovým rizikom. Nízke radónové riziko pôsobí na východ od zastavaného územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia).
- f) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany v územnom pláne (aktuálne podľa § 4 vyhlášky 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov) riešiť v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia.

N. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Základná charakteristika priestorového usporiadania obce Bodorová vychádza z historického vývoja - obec vznikla z pôvodných 3 osád - Bodorová, Paraštiná (kat. územie Bodorová) a Kevice (kat. územie Kevice). Osady boli umiestnené od juhu na sever pozdĺž pravého brehu vodného toku Dolinka. Rozdelenie zastavaného územia na 2 časti - Bodorová a Kevice sa uchovalo dodnes, časť Paraštiná ako sídelný útvar dnes už nie je zachovaná.

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obci prevláda obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov, nízkopodlažnou bytovkou a občianskou vybavenosťou. V strede obce pri križovatke je umiestnená plocha areálu výskumného ústavu (ÚKSUP), na východnom okraji obytneho územia časti Bodorová a západnom okraji časti Kevice sú bývalé areály poľnohospodárskeho družstva.

Plochy občianskej vybavenosti sú zastúpené plochou polyfunkčného objektu s obecným úradom, maloobchodnou predajňou a hasičskou zbrojnicou. Plochy vybavenosti v obci dopĺňa multifunkčné ihrisko s detským ihriskom pri toku Dolinky na západnom okraji zastavanej časti Bodorová. Popri obytnej funkcii je v súčasnosti v zastavanom území najviac zastúpená funkcia poľnohospodárskej výroby (bývalé hospodárske dvory poľnohospodárskeho družstva, plocha areálu SHP medzi zast. územím Bodorová a Kevice, areál ÚKSUP a produkčné plochy záhrad a sádov). Funkčnú štruktúru zastavaného územia dopĺňajú plochy dopravnej, technickej infraštruktúry, vodné toky so sprievodnou zeleňou, verejná zeleň a zeleň cintorínov. Rekreačná funkcia je zastúpená len v zastavanom území (chalupárstvo). V katastrálnom území prevláda poľnohospodárska pôda nad lesnými pozemkami.

Urbanistickým návrhom je potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj najmä *obytnej*, *výrobnej*, *ale aj rekreačnej* funkcie obce. Pre ďalší rozvoj obce prednostne využiť prieluky v zastavanom území a plochy bezprostredne nadväzujúce na súčasné zastavané územie obce. Potrebné je riešiť doplnenie športového areálu o chýbajúcu vybavenosť, príp. plochy pre ďalšie druhy športov a rekreáciu. V obytnom území vo vyhovujúcej dochádzkovej vzdialenosti navrhnuť plochy pre detské ihriská s verejnou zeleňou a miestami pre spoločenský kontakt obyvateľov.

Riešiť nové vhodné funkčné využívanie územia bývalých hospodárskych dvorov poľnohospodárskeho družstva, najmä dvora v časti Bodorová pri vstupe do obce - s obmedzením, príp. vylúčením živočíšnej výroby a s vylúčením takých druhov funkčného využitia, ktoré by mohlo byť zdrojom negatívnych vplyvov na obytné prostredie obce (za negatívne vplyvy považovať napr. nadlimitné hodnoty hluku, vibrácie, zápach, prašnosť a pod.). Zároveň priestorovo-architektonickými regulatívmi zabezpečiť formovanie prostredia, ktoré bude svojou kvalitou zodpovedať významnej polohe pri vstupe do obce.

Súčasne záväznými regulatívmi vytvoriť podmienky na ochranu voľnej krajiny - nevytvárať izolované urbanistické celky, zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe.

V návrhu je tiež potrebné stanoviť výškové, objemové limity pre novú zástavbu, určiť limity pre intenzitu využitia územia. Zamedziť použitie cudzích regionálnych prvkov architektúry. Urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky pre uplatnenie sídelnej a krajinej zelene.

Požiadavky na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi.

O. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

O.1 Bývanie

- a) plochami na bývanie sú v zmysle vyhl.č.55/2001 Z.z. plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská,
- b) plochy, potrebné na bývanie navrhnuť v rozsahu, vyplývajúcom z predpokladaného počtu obyvateľov obce a vývoja obývanosti bytového fondu - uvedený rozsah obytných plôch zväčšiť o primeranú urbanistickú rezervu,
- c) s prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy uvažovať s postupným znižovaním koeficientu obývanosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt z 3,38 pri sčítaní v roku 2011 na :
2,90 obyvateľa/1 byt v roku 2 040
- d) pozemky na pokrytie potreby výstavby nových bytov riešiť najmä formou individuálnej bytovej výstavby - samostatne stojace, prípadne skupinové formy rodinných domov, v urbanisticky vhodných polohách je prípustné aj umiestnenie nízkopodlažných bytových domov, ktorých architektonické riešenie bude prispôbené prostrediu obce výškou zástavby, mierkou a členením hmôt,
- e) bytovú výstavbu orientovať prednostne na využiteľné prieluky v intraviláne i mimo intravilánu, plochy s vybudovanou alebo ľahko dostupnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a voľné plochy v kontakte so súčasnými obytnými plochami,
- f) návrhom jednoznačných funkčných a priestorových regulatívov a limitov vylúčiť možné kolízie pri využití územia a zabezpečiť vytváranie harmonického obytného prostredia.

O.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

- a) plochy pre občiansku vybavenosť navrhnuť pre obec v rozsahu, vyplývajúcom z počtu obyvateľov a predpokladaných návštevníkov v rámci rekreácie a turizmu,
- b) umiestnením plôch občianskej vybavenosti sledovať dotvorenie centra obce a ťažiskových priestorov obce,
- c) plochy základnej občianskej vybavenosti navrhnuť s ohľadom na potreby jednotlivých častí obce a prijateľné dochádzkové vzdialenosti,
- d) vytvoriť podmienky na doplnenie vybavenia na šport a každodennú rekreáciu pre obyvateľov a na vybudovanie ihrísk pre dospelých a deti všetkých vekových kategórií s vyhovujúcimi dochádzkovými vzdialenosťami pre jednotlivé obytné časti obce,
- e) riešiť chýbajúce vybavenie cintorína Bodorová (dom smútku, parkovisko).

O.3 Výroba

- a) vytypovať vhodné lokality na umiestnenie plôch výroby, skladov a výrobných služieb v návrhovom období,

- b) výrobnú funkciu v obytnom území a v kontakte s ním obmedziť na plochy pre umiestnenie malých, max. stredne veľkých výrobných prevádzok bez negatívnych vplyvov na obytné a rekreačné prostredie,
- c) pri lokalizácii nových výrobných plôch je potrebné predovšetkým zohľadniť možnosť napojenia nákladnou dopravou bez prejazdu obytným územím,
- d) prehodnotiť funkčné využitie bývalého areálu poľnohospodárskej výroby východne od zastavaného územia Bodorovej,
- e) v návrhu územného plánu je potrebné vytvoriť podmienky pre udržanie súčasnej poľnohospodárskej výroby a pre rozvoj tradičných ekologických foriem hospodárenia.

O.4 Rekreačia

- a) obec má predpoklady najmä pre funkciu zotavenia a turizmu záľub (jazdecké športy, chalupárenie, piknik a pod.),
- b) v návrhu územného plánu pre funkciu rekreácie prednostne riešiť využitie objektov a plôch v súčasných zastavaných častiach obce, najmä v miestnej časti Kevice,
- c) rozvoj rekreačnej funkcie riešiť v súlade s prírodnými danosťami - zlepšiť najmä podmienky pre pešiu turistiku, cykloturistiku, pobyt v prírode a vidiecku turistiku,
- d) vytvoriť podmienky pre rôzne druhy rekreačných a relaxačných aktivít v obci aj v katastrálnom území návrhom viacúčelových turistických a rekreačných trás, s oddychovými, vyhliadkovými a piknikovými miestami, s prepojením do susedných katastrálnych území - pri návrhu trás zohľadniť existujúce a plánované trasy vyššieho významu, prechádzajúce riešeným katastrálnym územím,
- e) vytvoriť podmienky na dobudovanie športovísk - plochy pre rôzne druhy športov, nenáročné športové vybavenie, detské ihriská v obytných územiach, a pod.,
- f) kapacity športovo-rekreačnej vybavenosti riešiť pre potreby domácich obyvateľov aj s ohľadom na rekreačných návštevníkov.

P. POŽIADAVKY Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- a) návrh územného plánu riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia (pôda, voda, ovzdušie, ...),
- b) nakladanie s odpadmi riešiť v súlade s krajským programom odpadového hospodárstva, v územnom pláne obce riešiť miesta na primárny separovaný zber odpadov,
- c) pri návrhu územného plánu a nových obytných území eliminovať možné nepriaznivé vplyvy (najmä od dopravy, výroby, radónové riziko a pod.) a vytvoriť podmienky na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia v zmysle aktuálnych právnych predpisov (zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov (zákon č.355/2007 Z.z. a vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia). V obytnom území nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb, predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugatívne emisie,
- d) v návrhu rešpektovať požiadavky, vyplývajúce zo stavu životného prostredia v obci:
 - rešpektovať RÚSES okresu Turčianske Teplice, spracovateľ ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica, 2013,
 - v územiach, navrhnutých na výstavbu, riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových vôd v súlade s ustanoveniami vodného zákona,
 - rešpektovať ochranu pôd v zmysle aktuálne platného znenia zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
 - riešiť posilnenie a doplnenie existujúcich zelených plôch v súlade s funkčným využitím územia priestorovým usporiadaným, urbanistickým riešením a posúdiť možnosti

revitalizácie zelene a začlenenia do navrhovaných štruktúr,

- v návrhu koncepcie rozvoja vytvoriť podmienky pre implementáciu navrhovaných prvkov ÚSES miestneho a regionálneho významu,
- prehodnotiť charakter a stav zelene, koncepciu verejnej zelene riešiť s prioritou funkčnej kvality, zamerať sa na zosúladenie estetickej a ochrannej funkcie,
- v návrhu určiť zásady a regulatívy výsadby vhodnej zelene v rozvojových plochách, v súlade s navrhovaným funkčným využitím územia,
- rešpektovať vodohospodárske záujmy, požiadavky na čistenie odpadových vôd a dosiahnutie dobrého stavu vôd v zmysle platných právnych predpisov,
- v návrhu aplikovať adaptačné opatrenia podľa aktuálneho znenia *Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*,
- vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov.

Q. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy, vyplývajúce z ustanovení právnych predpisov, platných v dobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie (v súčasnosti zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy). Zo znenia v súčasnosti platných právnych predpisov vyplývajú nasledovné požiadavky :

- a) v zmysle § 13, ods.1 zák. č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v tejto kapitole ďalej len „zákona“) pri obstarávaní a spracovaní územného plánu obce dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona,
- b) podľa § 12 ods.1 zákona možno použiť poľnohospodársku pôdu na stavebné a iné neľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, podľa § 12 ods.2 písm. a) zákona chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku 1 zákona,
- c) v zmysle NV SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber je od 1.4.2013 v k.ú. Bodorová chránená poľnohospodárska pôda s týmito kódmi BPEJ 0720003, 0720043, 0820013, v kat. území Kevice pôda s kódmi BPEJ 0720003, 0720043, 0764003, 0764203, 0829003, 0857202, 0857203 - navrhovať na stavebné a iné zábery len v nevyhnutných prípadoch,
- d) investičné zábery v čo najväčšej miere situovať na nechránenej poľnohospodárskej pôde, v prielukách existujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných miestnych komunikácií,
- e) pri umiestnení plôch s obytnou alebo rekreačnou funkciou dodržať takú vzdialenosť od poľnohospodárskeho areálov, ktorá zabezpečí elimináciu možných negatívnych vplyvov poľnohospodárskej výroby na obytné a rekreačné prostredie,
- f) nenarušovať ucelenosť honov a nestážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením, drobením alebo vytváraním častí, nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- g) dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vyhodnotiť a odôvodniť v súlade s platnými právnymi predpismi (§ 5 vyhl. MP SR č.508/2004 Z.z.), v textovej, tabuľkovej a grafickej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce, ohraničené k 1.1.1990,

- h) v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení,
- i) v prípade, ak vyplynie z návrhu územného plánu požiadavka záberu lesných pozemkov, dodržať ustanovenia platných právnych predpisov (povinnosť rešpektovať zásady ochrany lesných pozemkov, navrhnúť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov, odsúhlasiť návrh územného plánu s príslušným dotknutým orgánom ochrany lesov, atď.),
- j) v súlade s § 6 ods.1 zákona o lesoch navrhnúť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ich ekonomických dosahov,
- k) zábery lesných pozemkov navrhovať len v mimoriadnych odôvodnených prípadoch. V prípade navrhovaného záberu lesných pozemkov, zábery vyhodnotiť v zmysle platných právnych predpisov,
- l) vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesných pozemkov), prípadné umiestnenie stavieb a využitie územia v ochrannom pásme lesa podmieniť kladným záväzným stanoviskom orgánu št. správy lesného hospodárstva.

R. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Povinnosť obstarat' územný plán zóny pred začatím výstavby je potrebné stanoviť v záväznej časti územného plánu obce v prípadoch :

- a) navrhovanej rozsiahlej novej výstavby na v súčasnosti nezastavaných plochách, na ktorých bude nevyhnutné riešiť nové siete dopravnej a technickej infraštruktúry,
- b) pri potrebe vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely,
- c) v prípade, že sa nepredpokladá potreba vyvlastnenia pozemku alebo stavby na verejnoprospešné účely, je možné územný plán zóny nahradiť urbanistickou štúdiou,
- d) podrobné riešenie minimálne urbanistickou štúdiou bude tiež potrebné stanoviť v záväznej časti územného plánu obce na riešenie verejných priestranstiev v centre obce, športovo-rekreačných areálov, pre prípadné rekreačné útvary vo voľnej krajine, alebo na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajinnno-ekologických, environmentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v obci.

S. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V záväznej časti územného plánu formulovať zásady funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia, vyjadrené vo forme regulatívov so záväznými pravidlami pre využitie územia na vymedzené, **v grafickej časti územného plánu jednoznačne ohraničené funkčné a priestorovo homogénne jednotky**. Do záväznej časti územného plánu začleniť (podľa vyhl.č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii) :

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability,
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,

- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i) vymedziť časti územia obce, pre ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny.

T. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V záväznej časti územného plánu vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby. V zmysle stavebného zákona medzi verejnoprospešné stavby zaradiť :

- a) líniové trasy a ostatné objekty dopravy a technickej infraštruktúry (verejné automobilové a pešie komunikácie, verejné priestranstvá, zastávky hromadnej dopravy, verejné parkoviská, technické zariadenia vodného hospodárstva (vodovody, splašková a dažďová kanalizácia - líniové stavby, vrátane súvisiacich objektov), trafostanice, regulačné stanice plynu, dažďové zdrže a pod.,
- b) zo zariadení občianskej vybavenosti medzi verejnoprospešné stavby zaradiť nekomerčné zariadenia s verejnoprospešným charakterom v skupinách :
 - telovýchova a šport,
 - kultúra a osвета,
 - predškolské a školské zariadenia,
 - samospráva a verejná správa,
 - pohrebiská a súvisiace plochy,
 - sociálna starostlivosť, vrátane sociálnych bytov.
- c) stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- d) stavby protipovodňovej ochrany,
- e) plochy verejnej zelene s doplnkovými stavbami (detské ihriská, prístrešky, chodníky, technické vybavenie, a pod.)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

U. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU ÚZEMNÉHO PLÁNU

- územný plán obce vypracovať pre katastrálne územie v mierke 1 : 10 000, zastavané územie s rozvojovými plochami v mierke 1: 5 000,
- širšie vzťahy pre územie, ktoré má väzby s katastrálnym územím obce (najmä dokumentujúce napojenie obce na trasy dopravy a technickej infraštruktúry) v mierke 1 : 50 000.

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU :

Textová časť územného plánu bude obsahovať :

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu vrátane návrhu záväznej časti územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Grafická časť územného plánu bude obsahovať :

- a) výkres širších vzťahov (záujmové územie) v M 1 : 50 000
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie obce v M 1 : 10 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- c) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie (súčasný a navrhovaný) v M 1 : 5 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres môže byť doplnený výrezmi ťažiskových priestorov v M 1 : 2000,
- d) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1 : 5000,