



OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Galanta, 23. decembra 2019

Číslo: OU-GA-OSZP-2019/015249/AF

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Malá Mača – Zmeny a doplnky č. 3/2019**“ predloženého Obcou Malá Mača, Hlavná č. 127/46, 925 21 Malá Mača, zastúpenou starostom obce Ing. Františkom Hontvárim, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Malá Mača – Zmeny a doplnky č. 3/2019**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom, resp. povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce:

- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavby je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Malá Mača, Hlavná č. 127/46, 925 21 Malá Mača, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Hontvárim, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5

zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 18. 10. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Malá Mača – Zmeny a doplnky č. 3/2019**“.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2019 územného plánu obce je zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia s výmerou 4003 m², parc. č. 520, 521, 522, 523, 524, 525, tak, aby bola umožnená nová výstavba 6 rodinných domov a vybavenosti – kultúra.

Zmenami a doplnkami č. 3/2019 sa hlavná funkcia riešeného územia zmení z vybavenosti na funkciu bývania (zástavba rodinnými domami- bývanie a vybavenosť).

Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 3/2019 Územného plánu obce Malá Mača je nezastavaný pozemok a pozemok, kde je jestvujúci starší dom /parc. č. 520/. V súčasnosti platnom územnom pláne obce je riešené územie navrhnuté ako občianska vybavenosť.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2019 Územného plánu obce Malá Mača je v súlade so Zadaním pre územný plán obce.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave**, stanovisko č. KRHZ-TT-OPP-604-001/2019 zo dňa 20. 11. 2019:
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

2. **Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia**, stanovisko č. 13401/2019/OU PaŽP-2/Du zo dňa 19. 11. 2019:

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie môžeme konštatovať, že ide len o zmenu funkčného využitia na bývanie a zmiešané územie v jednej lokalite v zastavanom území obce a návrh si nevyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK **nepožaduje posudzovanie** strategického dokumentu „Územný plán obce Malá Mača – Zmeny a doplnky č. 3/2019“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. **Krajský pamiatkový úrad Trnava**, stanovisko č. KPUTT-2019/24963-4/100818/HOR zo dňa 05. 12. 2019:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanému návrhu Zmien a doplnkov č. 03/2019 Územného plánu obce Malá Mača v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávanía predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predloženú podmienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

4. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2019/0009976/Pu zo dňa 04. 04. 2019:

V celom katastrálnom území obce platí I. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie sa využíva najmä na poľnohospodárske účely.

Katastrálne územie obce zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď, kde platí I. stupeň ochrany.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, z dôvodu charakteru zmien a ich lokalizácie, **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD obce Malá Mača.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky**, stanovisko č. OU-TT-OVBP1-2019/040617/Há zo dňa 22. 11. 2019:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a **nepožadujeme posudzovanie** predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante**, stanovisko č. AA/2019/02067/2019 Mi zo dňa 18. 11. 2019:

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Malá Mača – Zmeny a doplnky č. 3/2019“ **súhlasí a netrvá** na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2019/015308 zo dňa 19. 11. 2019:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu „Územný plán obce Malá Mača – Zmeny a doplnky č. 3/2019“, spracovateľ: Ing. Arch. Peter Žalman, CSc., Bratislava, za splnenia podmienky:

- V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

OÚ Galanta predloženú podmienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 7 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 4 dotknuté orgány nepožadujú navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 3 dotknuté orgány nevyjadrili svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 1 súhlasné bez pripomienok, 1 súhlasné s podmienkou, 2 s podmienkami a 3 bez podmienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy ochrany vôd a úsek ochrany ovzdušia), Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia a Obec Malá Mača.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli mesta Sereď, na úradnej tabuli OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-mala-maca-zmeny-doplanky-c-3-2019>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Zasiela sa

Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Obec Malá Mača, Hlavná č. 127/46, 925 21 Malá Mača
2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
3. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta