

ARCHING® SNV,s.r.o., Okružná 787/18 , 058 01 POPRAD

janka.zemcakova@gmail.com , kuvik@arching.sk ,

ZMENY A DOPLNKY

ÚPN MESTA

POPRAD

ČÍSLO 88/2019



návrh

Obstarávateľ: *Mesto POPRAD*

Spracovateľ: *ARCHING® SNV,s.r.o., Ing. Arch. Michal KUVIK*

Dátum: *november /2019*

Obsah

- 1. Základné údaje*
- 2. Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku*
- 3. Hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku ÚP*
- 4. Súlad so zadaním ÚP a nadradenou dokumentáciou*
- 5. Zhodnotenie územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj*
- 6. Predmet zmeny a doplnku – záväzné limity a regulatívy*
- 7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území*
- 8. Záujmy obrany štátu*
- 9. Návrh ochrany prírody a krajiny*
- 10. Ochrana kultúrno - historického dedičstva*
- 11. Koncepcia starostlivosti o ŽP*
- 12. Starostlivosť o životné prostredie*
- 13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných oblastí*
- 14. Ochranná pôdného fondu*
- 15. Zásady a regulatívy technického vybavenia*
- 16. Grafické prílohy*

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCIÍ

Predmet zmeny a doplnku : ÚPN - mesta Poprad – zmena a doplnok č. 88/2019.

Obstarávateľ: Mesto Poprad, Ing. arch. Jarmila VOJTAŠŠÁKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP , reg. č. 226

Spracovateľ zmeny a doplnku: ARCHING® SNV,s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK odborne spôsobilá osoba pre spracovanie ÚPD a ÚPP v autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0851 AA
Dátum: november 2019

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Poprad ,v urbanistickom okrsku CI-Juh .

Územie je ohraničené zo severu cestou I/18 Poprad – Prešov, zo západu ulicou L. Svobodu, z východu a z juhu jestvujúcimi garážmi. V súčasnosti je predmetné územie využívané ako TTP.

3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmena a doplnok ÚPN - mesta Poprad je spracovaná :

- za účelom zmeny funkčného využitia plôch a zmeny záväznej časti ÚPN mesta Poprad.*

4. SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Jednotlivé výstupy z ÚPN – VÚC sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku.

Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s platnými ÚHZ, schválenými MsZ Poprad uznesením č. 16/1996 dňa 30.1.1996

5. ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZO ZAD

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia územia.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
 - nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
 - nezasahuje do chránených území
 - zabezpečí koordináciu záujmov na územie.
-
- Mesto Poprad v roku 1998 Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 48/1998 schválilo územný plán sídelného útvaru Poprad. Všeobecne záväzným nariadením mesta Poprad č. 5/1998 dňa 02.02.1998 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN - SÚ mesta Poprad. Dňa 26.08.2004, uznesením č. 21/2004 Mestské zastupiteľstvo schválilo aktualizáciu územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad formou tzv. veľkej zmeny a doplnku a vymedzilo aktuálne záväzné a smerné časti. Zároveň schválilo doplnok a zmenu č. 1/2004 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena a doplnok záväznej časti ÚPN - SÚ mesta Poprad.
 - Dňa 14.marca 2017 Uznesením č. 54/2017 a Uznesením č. 53/2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo Zmenu a Doplnok 2016 územného plánu mesta Poprad. Zároveň schválilo dodatok č. 1/2017 k VZN č. 05/1998, ktorým sa vyhlasuje nové znenie záväznej časti územného plánu mesta Poprad.

6. PREDMET ZMENY A DOPLNKU

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

Pre uvedení lokalitu dochádza k zmene vo výkrese č. 2,3,5.

ÚPRAVY ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje aj zmenu textovej záväznej časti.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Dochádza k zmene funkčného využívania plochy:

Ozn. lokality	okrsok C1 – Juh /pri ulici L. Svobodu/	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O- plochy občianskej vybavenosti /Návrh/ Plochy statickej dopravy - garáže	O- plochy občianskej vybavenosti /Návrh/
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

	O2.103 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach /10NP, 35m le=0,2 OG –plochy statickej dopravy - garáže VPS 15.2.8 - viacpodlažné parkoviská/garáže	O2.103 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach /10NP, 35m le=0,2
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia, zmena textovej záväznej časti	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

funkčná plocha:

O- plochy občianskej vybavenosti /Návrh/

Plochy statickej dopravy - garáže

Sa mení na:

O- plochy občianskej vybavenosti /Návrh/

Vo výkrese dopravy č. 3

funkčná plocha:

OG - plochy statickej dopravy - garáže

Sa ruší

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená vo výkrese regulatívov č. 5

O2.103 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach /10NP, 35m le=0,2

OG –plochy statickej dopravy - garáže

vps 15.2.8 – viacpodlažné parkoviská/garáže

sa mení na:

O2.103 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach /10NP 35m le=0,55

V ďalšom stupni PD sa požaduje dopravne vyriešiť dopravne napojenie z ulice L. Svobodu ako aj križovatku na ceste 1/18

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma

Ochranné pásma sú rešpektované v znení platnej legislatívy, ako sú vymedzené v územnom pláne mesta Poprad.

Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia

8. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, nedochádza k zmene týchto plôch, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

Do prvkov územného systému ekologickej stability platným v znení zmeny 2018 sa nezasahuje.

10. OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

Do evidovaných archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok ani historických jadier sa nezasahuje.

„Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov (vecí pamiatkovej hodnoty) a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.“

Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení zmeny 2016.

11. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Znečistenie ovzdušia

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia.

Odpady

Do systému odpadového hospodárstva v meste sa v zmene a doplnku nezasahuje

Hluk a vibrácie

Objekty pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

12. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Územia sú vyznačené v územnom pláne a do nich sa v zmene a doplnku nezasahuje.

13. OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

Návrh záberov PP a LP

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V uvedenej ploche nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

14. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V oblasti vodného hospodárstva

1. Dažďovú vodu zachytávať primárne na pozemkoch. V rámci priestorových možností zachytávať dažďovú vodu z verejných priestorov, komunikácií a parkovísk do retenčných nádrží.
 2. Rozvody vody umiestňovať prednostne do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou.
- Územím prechádza vodovod DN 400, ktorý bude riešený v ďalšom stupni PD /preložkou/.

V oblasti zásobovania elektrickou energiou a telekomunikačné technológie

1. Nové rozvody elektrickej energie v zastavanom území navrhovať ako káblové uložené v zemi.
2. V ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN viesť nadzemné vzdušné vedenia v súlade s obmedzeniami vyplývajúcimi z ochranného pásma, prípadne požiadať o výnimku príslušný správny orgán¹

s predložením podrobnej projektovej dokumentácie s presným polohovým a výškovým riešením jednotlivých stožiarov.

V oblasti zásobovania plynom

1. *Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre mesto Poprad.*
2. *Rozvody plynu prednostne viesť v zelenom páse, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu.*
- *Popri ceste I/66 prechádza VTL 100, ktorý bude riešený v ďalšom stupni PD /preložkou/.*

V oblasti zásobovania teplom

1. *Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre sídelný útvar.*
2. *Rozšíriť palivovú základňu znížením podielu spaľovania zemného plynu jeho nahradením za biomasu v optimálnom podiele, rešpektujúc kritéria energetické, ekonomické, environmentálne a hlavne kritéria ceny pre konečného spotrebiteľa.*
3. *Decentralizované zásobovanie teplom formou domových kotolní na báze zemného plynu pokladať za koncepčnú zásadu v dlhodobej perspektíve. Rozvíjať súčasný systém zásobovania teplom a pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu tepelných sietí (vo vymedzenom zásobovacom území držiteľa povolenia) uprednostniť napojenie sa týchto objektov na súčasnú tepelnú sústavu za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti.*

Doprava cestná

1. *Rešpektovať koridor diaľnice D1 a priestory mimoúrovňových križovatiek Poprad- Západ, Vysoké Tatry a Poprad – Východ.*
2. *Koridory ciest I. triedy riešiť ako štvorprúdové.*
3. *Všetky komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a zeleným pásom o min. šírke 1 m po oboch stranách komunikácie okrem neverejných účelových komunikácií v uzatvorených areáloch.*
4. *Koeficient rastu intenzity križovatkových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3 a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.*

Doprava statická

2. *Parkovacie domy a zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na mestské dopravné okruhy.*
3. *Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb.*

Doprava pešia a cyklistická

1. *Zachovať a rešpektovať hlavné cyklo-tranzitné trasy.*
2. *Pri riešení urbánnych priestorov preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou, a hromadnú dopravu pred individuálnou.*

15. Grafické prílohy

Navrhovaná zmena a doplnok si vyžaduje zmenu grafickej časti ÚPN- mesta Poprad.

v.č.2	<i>Komplexný urbanistický návrh - jestvujúci stav -</i>		<i>M 1:10 000</i>
	<i>Náložka</i>	-	<i>M 1:10 000</i>
v.č.3	<i>Výkres dopravy – jestvujúci stav</i>	-	<i>M 1:10 000</i>
	<i>Náložka</i>	-	<i>M 1:10 000</i>
v.č.5	<i>Výkres regulatívov</i>	-	<i>M 1 : 5000</i>
	<i>Náložka</i>	-	<i>M 1 : 5000</i>

Vypracoval: ING.ARCH.Michal KUVIK , 11. 2019