

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Peter Krajč
Urbanizmus	Ing. arch. Peter Krajč, Ing. arch. Marian Pivarči
Doprava	Ing. Roman Tiso
Vodné hospodárstvo	Ing. arch. Marian Pivarči
Zásobovanie energiami	Ing. arch. Marian Pivarči
Grafické práce	Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

a) Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1:10 000
c) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:10 000
d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1:10 000
e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	M 1:10 000
f) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	M 1:10 000
g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000
h) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1: 5 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Maršová-Rašov (ZaD č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov) vyplýva z požiadaviek na výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti na plochách, ktoré neboli riešené v schválenom územnom pláne obce.

Cieľom ZaD č. 2 je vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby na pozemkoch, ktoré vlastní budúci stavebníci a realizáciu potrebnej občianskej vybavenosti.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Maršová-Rašov má spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá rieši koncepčný rozvoj územia do roku 2020. Závazná časť ÚPN-O bola potvrdená uznesením obecného zastupiteľstva schválením VZN č. 8/2010 zo dňa 29.11.2010. V platnom ÚPN-O bola lokalita pre ťažbu štrkov riešená vo výhľadovom období. Investor požiadala o zmenu riešenia tak, aby zámer ťažby štrkov bol v riešený už v návrhovom období ÚPN O. Z tohto dôvodu bol spracovaný ZaD č.1 k platnému ÚPN O Maršová-Rašov, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2012 zo dňa 12.12.2012.

Územný plán navrhuje do roku 2020 nasledovný vývoj počtu obyvateľov a bytov.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov a bytov

Počet obyvateľov v roku k 31.12. 2008	801
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2004 - 2020	150
Počet obyvateľov k 2020	951
Stav bytového fondu (obývané byty)	211 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov	-10 bytov
Potreba v roku 2020 pre počet ob. (150) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	46 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	20 bytov
Potreba výstavby nových bytov	66 bytov

Výstavba na navrhnutých plochách IBV je blokována neusporiadanými vlastníckymi vzťahmi. Vlastníci pozemkov nezahrnutých v územnom pláne chcú stavať na svojich pozemkoch.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE VYPRACOVANIE ÚPN O

Riešenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Maršová-Rašov, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2009 zo dňa 10.12.2009.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov obstaráva obec prostredníctvom prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov je vymedzené pre 6 lokalít. Tri lokality sú určené pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby, jedna pre občiansku vybavenosť a 2 lokality riešia vrátenie schválených záberov poľnohospodárskej pôdy do poľnohospodárskeho pôdneho fondu ako náhradu za nové zábery. Riešené územie je vymedzené hranicou riešeného územia.

Nové lokality pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti:

- IBV Rekova záhrada,
- IBV Ústudničie,
- OV Úbrodčie,
- IBV Sedlište.

Lokality pre vrátenie schválených záberov poľnohospodárskej pôdy do poľnohospodárskeho pôdneho fondu:

- Dlhé záhony,
- Náskladia.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU (VÚC)

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN O.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov a bytov podľa schváleného územného plánu obce je uvedený v nasledovnej tabuľke.

Počet obyvateľov v roku k 31.12. 2008	801
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2004 - 2020	150
Počet obyvateľov k 2020	951
Stav bytového fondu (obývané byty)	211 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov	-10 bytov
Potreba v roku 2020 pre počet ob. (150) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	46 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	20 bytov
Potreba výstavby nových bytov	66 bytov

Na plochách IBV riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 je možné postaviť asi 35 rodinných domov. Pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt to predstavuje asi 116 obyvateľov.

d) ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN O.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov upravujú koncepciu priestorového usporiadania podľa požiadaviek obce na výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti na plochách, ktoré neboli riešené v schválenom územnom pláne. Tým sa vytvárajú predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby na pozemkoch, ktoré vlastní budúci stavebníci. Na nových plochách IBV možno postaviť asi 35 rodinných domov. Za záber poľnohospodárskej pôdy v nových lokalitách bolo dohodnuté vrátenie už schálených plôch poľnohospodárskej pôdy naspäť do poľnohospodárskeho fondu.

V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov sa časť lokality Dlhé záhony preraduje do etapy výhľad a ruší sa výstavba chat v lokalite Náskladia pri Rašovskom potoku.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

V súlade so zmenou urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania sa mení aj funkčné využitie plôch. Zmeny sú dokumentované na priesvitnej náložke k schválenému ÚPN O Maršová-Rašov.

Tri lokality sú určené pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby a na jednej lokalite sa rieši rozvoj občianskej vybavenosti.

V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov sa časť lokality Dlhé záhony preraduje do etapy výhľad a ruší sa výstavba chat v lokalite Náskladia pri Rašovskom potoku.

Popis lokalít

IBV Rekova záhrada

Lokalita sa nachádza pri ceste I/61. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy a vybudovať protihlukovú stenu. V lokalite je možné vybudovať asi 13 rodinných domov. Existujúce 22 kV elektrické vedenie prekáža novej výstavbe, preto ho navrhujeme preložiť do novej trasy. Pre prístup do lokality je navrhnutá miestna obslužná komunikácia.

IBV Ústudniče

Lokalita sa nachádza pri ceste I/61 v prieluke medzi existujúcou zástavbou. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy a vybudovať protihlukovú stenu. V lokalite je možné vybudovať asi 5 rodinných domov. Pre prístup do lokality je navrhnutá miestna obslužná komunikácia.

OV Úbrodčie

Lokalita sa nachádza pri športovom areáli v záhradách medzi existujúcou zástavbou a železnicou č. 120. Popri železnici je vybudovaná protihluková stena. Lokalita je navrhnutá pre občiansku vybavenosť. Obec tu vybuduje zberný dvor separovaného odpadu a inú občiansku vybavenosť potrebnú pre obec. Prístup do lokality je z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie.

IBV Sedlište

Lokalita sa nachádza pri železnici č. 120 v záhradách medzi existujúcou zástavbou a železnicou. Popri železnici je vybudovaná protihluková stena. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo železnice a situovať rodinné domy ďalej od železničnej trate. V lokalite je možné vybudovať asi 17 rodinných domov. Pre prístup do lokality je navrhnutá miestna komunikácia popri existujúcej protihlukovej stene.

Dlhé záhony

Lokalita je v územnom pláne schválená na výstavbu rodinných domov do roku 2020, čo nie je reálne. Bolo dohodnuté, že časť lokality bude preradená do etapy výhľad a odpovedajúca časť záberu poľnohospodárskej pôdy bude vrátená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu ako náhrada za nové zábery poľnohospodárskej pôdy.

Náskladia

Rekrečno-chatová výstavba v lokalite Náskladia sa ruší. 1,59 ha plochy sa vracia do trvalých trávnych porastov ako náhrada za nové zábery poľnohospodárskej pôdy.

g) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN O.

h) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Bývanie

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov a bytov podľa schváleného územného plánu obce

Počet obyvateľov v roku k 31.12. 2008	801
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2004 - 2020	150
Počet obyvateľov k 2020	951
Stav bytového fondu (obývané byty)	211 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov	-10 bytov
Potreba v roku 2020 pre počet ob. (150) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	46 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	20 bytov
Potreba výstavby nových bytov	66 bytov

Návrh rozvoja bývania sa upravuje podľa požiadavky obce - navrhujú sa nové plochy pre rozvoj IBV.

Lokalities pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby riešené v ZaD č. 2:

- IBV Rekova záhrada	13 RD
- IBV Ústudničie	5 RD
- IBV Sedlište	17 RD
Spolu	35 RD

Na plochách IBV riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 je možné postaviť asi 35 rodinných domov. Pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt to predstavuje asi 116 obyvateľov.

Občianske vybavenie

V lokalite Úbrodčie je navrhnutá plocha pre občiansku vybavenosť. Plocha susedí s existujúcim športovým areálom. Obec tu vybuduje zberný dvor separovaného odpadu a inú občiansku vybavenosť potrebnú pre obec.

Výroba

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN O.

Rekreácia

Návrh rozvoja rekreácie sa upravuje tak, že sa upúšťa od výstavby chát v lokalite Náskladia pri Rašovskom potoku. Plocha schváleného záberu poľnohospodárskej pôdy 1,59 ha sa vracia do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Zvyšok kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN O.

i) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa dopĺňa o plochy na bývanie a občiansku vybavenosť riešené v ZaD č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov. Nová plocha zastavaného územia je vymedzená navrhovanými šrafovanými plochami. Hranica zastavaného územia je vymedzená okrajom navrhovaných plôch.

j) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN O.

k) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNE OCHRANY

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN O.

l) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN O.

m) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

m.1) Dopravné vybavenie

V celom texte a výkresoch schváleného ÚPN O Maršová-Rašov je potrebné opraviť číslo cesty tretej triedy III/061065 na III/ 2004.

Nové obslužné komunikácie riešené v ZaD č. 2 navrhujeme vo funkčnej triede C3 a kategórii MOU 6,5/30.

Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Pre zmiernenie negatívnych účinkov dopravy navrhuje územný plán realizáciu protihlukových opatrení pozdĺž cesty I/61 v úseku zastavaného územia s existujúcimi a navrhovanými plochami IBV. Protihlukové opatrenia je potrebné realizovať aj vo vzťahu ku plochám IBV navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 2 - sú to lokality IBV Rekova záhrada a IBV Ústudničie.

Protihlukové opatrenia pozdĺž železničnej trate vo vzťahu k zastavanému územiu obce s funkciou IBV sú zrealizované.

m.2) Vodné hospodárstvo

m.2.1) Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania obce Maršová-Rašov pitnou vodou ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 sa nachádzajú v dosahu existujúceho resp. navrhovaného verejného vodovodu. Všetky lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 2 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody.

Maximálna denná potreba vody a maximálna hodinová potreba vody pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Maršová-Rašov

Lokalita	Qd priemerná		Qd max		Qh max
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
IBV Rekova záhrada	44 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	5 940	9 504	0,1100	0,1980
IBV Ústudničie	16 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	2 160	3 456	0,0400	0,0720
OV Úbrodčie	2 500 l.d ⁻¹	2 500	4 000	0,0463	0,0833
IBV Sedlište	56 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	7 560	12 096	0,1400	0,2520
Spolu		18 160	29 056	0,3363	0,6053

Návrh zásobovania lokalít pitnou vodou uvádza nasledujúca tabuľka

Lokalita	Návrh zásobovania pitnou vodou
----------	--------------------------------

IBV Rekova záhrada	Navrhovaným potrubím DN 100 z navrhovaného verejného vodovodu
IBV Ústudničie	Navrhovaným potrubím DN 100 z navrhovaného verejného vodovodu
OV Úbrodčie	Navrhovaným potrubím DN 100 z existujúceho verejného vodovodu,
IBV Sedlište	Navrhovaným potrubím DN 100 z existujúceho verejného vodovodu,

Rozšírenie verejného vodovodu je nutné umiestniť do verejných priestranstiev - komunikácií alebo zeleného pásu pri komunikácii vo vlastníctve obce. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je zakreslené na výkrese č. d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo v mierke 1:10 000

m.2.2) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Koncepcia odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Splaškové odpadové vody od všetkých nehnuteľností budú odvádzané do navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie. Do vybudovania verejnej kanalizácie budú splaškové vody akumulované v žumpách s následným vývozom na ČOV.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

Vody z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií budú odvedené do vsakov, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach.

m.3) Energetika

m.3.1) Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie je transformovňa 110/22 kV Bytča. Výkon do územia je realizovaný po 22 kV VN vedení číslo 100.

Návrh

V texte sú riešené len novovzniknuté nároky na potreby energií a sietí technickej infraštruktúry vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2. Pôvodný ÚPN obce Maršová-Rašov ostáva v platnosti.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov riešia územný rozvoj v lokalitách nachádzajúcich sa v rôznych častiach obce :

Nápočet energií pre lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2

Lokalita	Elektrina kW	Plyn m ³ /h
IBV Rekova záhrada (13 RD)	52	20,8
IBV Ústudničie (5 RD)	20	8,0
OV Úbrodčie	40	16,0
IBV Sedlište (17 RD)	68	27,2
Lokality spolu	180	72,0

Zásobovanie jednotlivých lokalít elektrickou energiou

Lokalita IBV Rekova záhrada bude zásobovaná elektrickou energiou z NN elektrického káblového vedenia z navrhovanej kioskovej trafostanice T12 250 kVA. Existujúce 22 kV elektrické vedenie prekáža novej výstavbe, preto ho navrhujeme preložiť do novej trasy.

Lokalita IBV Ústudničie bude zásobovaná elektrickou energiou z NN elektrického káblového vedenia z navrhovanej kioskovej trafostanice T12 250 kVA.

Lokalita OV Úbrodčie bude zásobovaná elektrickou energiou z NN elektrického káblového vedenia z navrhovanej kioskovej trafostanice T7.

Lokalita IBV Sedlište bude zásobovaná elektrickou energiou z NN elektrického káblového vedenia z existujúcej trafostanice T1 a navrhovanej kioskovej trafostanice T7.

m.3.2) Zásobovanie plynom

Zdrojom zemného plynu pre obec Maršová - Rašov je VTL plynovod DN300 PN25 (2,5 MPa), ktorý prechádza severnou časťou intravilánu obce v súbehu so železničnou traťou. Regulačná stanica plynu RS 3000 VTL/STL sa nachádza mimo územia, lokalizovaná je v k.ú. obce Predmier.

Obec Maršová-Rašov je plynofikovaná stredotlakovými rozvodmi plynu s prevádzkovým tlakom PN3 (0,3 MPa).

Potreba tepla pre rodinné domy je riešená zemným plynom. Zemný plyn sa navrhuje využívať komplexne, t.j. na vykurovanie, prípravu TUV a prípravu stravy.

Pri nápočte potrieb plynu pre lokality IBV riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 2 boli použité tieto ukazovatele. Potreba tepla pre :

1 RD	1,6 m ³ /hod.,
1 RD	2 425 m ³ /rok.

Bilancia plynu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2

Lokalita	MJ	Počet MJ	Príkon jedn. (m ³ /h)	Príkon celk. (m ³ /h)	Ročne jedn. (m ³ /rok)	Ročne celkovo (tis. m ³ /rok)
IBV Rekova záhrada	RD	13	1,6	20,8	2 425	31 525
IBV Ústudničie	RD	5	1,6	8,0	2 425	19 400
OV Úbrodčie				16,0		38 800
IBV Sedlište	RD	17	1,6	27,2	2 425	41 225
Celkom		35		72,0		130 950

Lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 2 budú zásobované zemným plynom z navrhovaných STL verejných plynovodov DN 63.

Poznámka : odporúča sa odbornou organizáciou prehodnotiť nárast odberov ZPN s ohľadom na prenosové možnosti plynárenskej sústavy a výkonu regulačnej stanice plynu, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasené SPP a.s.

m.3.3) Zásobovanie teplom

Riešené územie patrí do oblasti s výpočtovou teplotou -18°C, so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia + 2,9°C. Obec má plne decentralizovaný systém zásobovania teplom.

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 budú zásobované teplom z vlastných objektových zdrojov tepla v prevažnej miere na zemný plyn. Taktiež sa doporučuje využívanie dostupných druhov ekologických palív a zdrojov tepla (drevený odpad, solárna energia a iné).

m.3.4) Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

Podkapitola sa dopĺňa o nasledovný text.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov riešia územný rozvoj v lokalitách nachádzajúcich sa v rôznych častiach obce.

Nápočet hlavných telefónnych staníc (HTS)

- IBV Rekova záhrada	13 HTS
- IBV Ústudničie	5 HTS
- OV Úbrodčie	2 HTS
- IBV Sedlište	17 HTS
Spolu	37 HTS

Pre zabezpečenie telefonizácie je potrebné rozšíriť miestnu telefónnu sieť do rozvojových lokalít.

n) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN O.

o) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN O.

p) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN O.

q) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

q.1) Prírodné podmienky

Lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov patria podľa kódu do klimatického regiónu :

07 - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

01 - fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé

14 - fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

82 - kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

6 - 0701041,

7 - 0714065, 0714061

9 - 0782782,

q.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 4 lokalitách - IBV Rekova záhrada, IBV Ústudničie, OV Úbrodčie a IBV Sedlište, čo je zdokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Za záber poľnohospodárskej pôdy v nových lokalitách bolo dohodnuté vrátenie už schválených plôch poľnohospodárskej pôdy naspäť do poľnohospodárskeho fondu v lokalitách Dlhé záhony a Náskladia.

Celková výmera lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov predstavuje

Tab. P.1 - Prehľad lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN O Maršová-Rašov

Lokality	označenie vo výkrese č. f6	Poznámka
Lokalita IBV Rekova záhrada	33, 32a	- je určená výstavbu rodinných domov a komunikácií, v časti lokality dochádza k zmene funkčného využitia (32a - cesta sa mení na IBV).
Lokalita IBV Ústudničie	34	- je určená na výstavbu rodinných domov a komunikácie.
Lokalita OV Úbrodčie	35	- je určená na výstavbu občianskej vybavenosti
Lokalita IBV Sedlište	36	- je určená na výstavbu rodinných domov a komunikácie.
Lokalita Dlhé záhony	22a	- časť lokality na výstavbu rodinných domov sa presúva do etapy výhľad a časť záberu PP sa vracia do PP.
Lokalita Náskladia	18	- výstavba rekreačných chat sa ruší a celý záber PP sa vracia do PP.
Peší chodník		Nedochádza k záberu PP

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov predstavuje celková výmera poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa vracia do poľnohospodárskeho pôdneho fondu plochu **6,44 ha** čo je zdokumentované v nasledujúcej tabuľke. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **4,85 ha**.

Tab. P.2 - Prehľad zrušených stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – **vrátenie PP**

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				spolu v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha	najkvalitnejšia pôda		
18	Maršová	Rekreácia	1,9	1,59	0782682/9	1,59		-	Súkr. osoby
22a	Maršová	IBV	4,85	4,85	0714065/7	4,85	4,85	Závlahy	PD Predmier, súkr. osoby
Celkom lokality			6,75	6,44		6,44	4,85		

Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov dochádza v jednom prípade k zmene pôvodného funkčného využitia. Prístupová komunikácia pre ťažbu štrkov sa mení bývanie a komunikácie. Zmena sa dotýka **0,27 ha** poľnohospodárskej pôdy, čo je zdokumentované v nasledujúcej tabuľke. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,27 ha**.

Tab. P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – **zmena funkčného využitia**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie pôvodné / nové	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vybudované hydro - melioračné zariadenia	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
				spolu v ha	z toho				
					skupina BPEJ	výmera v ha	Najkvalitnejšia pôda		
32a	Maršová	PKTŠ/ BaK	0,27	0,27	0701041/6	0,27	0,27	Závlahy	PDP, SO
Spolu			0,27	0,27			0,27		

Vysvetlivky: PKTŠ - Prístupová komunikácia pre ťažbu štrkov, BaK – Bývanie a komunikácie, PDP – Poľnohospodárske družstvo Predmier, SO – súkromné osoby

Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Urbanistický návrh ZaD 2 ÚPN O Maršová-Rašov rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách uvedených v tabuľke P.4. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **9,08 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **3,94 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **3,46 ha**.

Tab. P.4 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – **navrhované ZaD č.2**

Loka lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera Lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy				Vybudovan é hydro - melioračné zariadenia	Užívateľ poľnohos - podárskej pôdy
				Spolu v ha	spolu v ha	z toho			
						BPEJ/ skupina	výmera v ha		
33	Maršová	BaK	2,37	1,18	0701041/6	1,18	1,18	Závlahy	PDP
34	Maršová	BaK	1,57	0,63	0782782/9	0,48		-	SO
					0701041/6	0,15	0,15	-	SO
35	Maršová	OV	0,52	0,52	0714061/7	0,32	0,32	-	PDP, SO
					0714065/7	0,20	0,20	-	PDP, SO
36	Maršová	BaK	4,62	1,61	0714065/7	1,44	1,44	-	PDP, SO
					0714061/7	0,17	0,17	-	PDP, SO

Celkom lok.	9,08	3,94		3,94	3,46		
-------------	------	------	--	------	------	--	--

Vysvetlivky: BaK – Bývanie a komunikácie, PDP – Poľnohospodárske družstvo Predmier, SO – súkromné osoby, OV – občianska vybavenosť

Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

q.3) Meliorácie

Na navrhovanej lokalite IBV Rekova záhrada sa podľa Hydromeliorácií š.p. nachádzajú závlahové zariadenia.

q.4) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Maršová-Rašov tieto BPEJ: **0701041**, 0702002, 0702015, 0706002, 0706015, **0714061**, **0714065**, 0763212, 0763412, 0763512, 0765242, 0765412, 0765442, 0765512, Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery pôdy navrhovanej na vyňatie patrí **3,46 ha**.

q.5) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Maršová-Rašov je vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach už v minulosti vymedzených pre rozvoj. V súčasnosti je tlak na výstavbu rodinných domov veľmi vysoký a vzhľadom na zdĺhavé riešenie majetkovoprávných vzťahov sa obec snaží doplniť viacero možných lokalít, kde je predpoklad reálnej výstavby.

Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

r) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Lokality riešené v rámci Zmenách a doplnkoch č. 2 sa nachádzajú v nadväznosti na zastavané územie obce.

Návrh nových plôch pre bývanie čiastočne mení koncepciu rozvoja obce. Nové obytné plochy umožňujú výstavbu asi 35 rodinných domov, čo predstavuje asi 116 obyvateľov.

Celková výmera nových lokalít vrátane lesných pozemkov predstavuje 9,96 ha. Z celkovej plochy je záber poľnohospodárskej pôdy 2,49 ha. Do poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa vracia 8,01 ha poľnohospodárskej pôdy.

Územný plán rieši aj doplnenie verejného technického vybavenia pre riešené lokality.

Navrhované riešenie je z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov prijateľné.

Navrhované riešenie zachytáva predpokladané smery funkčného rozvoja obce. Navrhované plochy IBV sú ucelené plochy, na ktorých je možné bývanie realizovať v sústredenej forme pre väčšie skupiny stavebníkov.

Ďalšia výstavba bude možná v existujúcej štruktúre zahusťovaním, alebo prestavbami starších objektov, prípadne zvyšovaním podlažnosti či prestavbou nevyužívaných podkrovi. Doplnenie štruktúry je mierne predimenzované z dôvodu požiadavky zo strany obce, aby boli vytvorené viaceré variantné možnosti výstavby. Predpokladáme, že na obdobie do roku 2020 nebudú všetky lokality zastavané.

Rozvoj funkčnej vybavenosti v obci je zameraný na regionálnu rekreáciu, ktorá môže čiastočne pomôcť rastu životnej úrovne a tým aj celkovému ekonomickému rastu celej obce.

Priemyselná výroba v nezávadnej forme má vhodné podmienky pre rozvoj na novej ploche pozdĺž cesty I/61.. Návrh ÚPN nevyklučuje ani malé priemyselné prevádzky, na ploche bývalého poľnohospodárskeho družstva.. Ostatné funkčné zložky ako poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo navrhujeme systematicky udržiavať na vyváženej ekonomickej úrovni. Po zhodnotení krajinoekologických podmienok a súčasného stavu využívania krajiny a navrhovaného rozvoja v zmysle koncepcie ÚPN-O môžeme skonštatovať, že funkčné využitie riešeného územia nebude v konflikte s krajinoekologickými podmienkami a prispeje k optimálnemu usporiadaniu krajiny a riešeného územia.

s) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V návrhu záväznej časti sa uvádzajú texty, ktoré sa dotýkajú lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2, pričom :

- text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný šikmým tenkým písmom,
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 2 je napísaný **šikmým a hrubým písmom**,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmeny a doplnku č. 4 je napísaný šikmým tenkým písmom a je prečiarknutý.

ČASŤ PRVÁ Úvodné ustanovenia

Článok 1 Rozsah platnosti ÚPN O Maršová-Rašov a VZN

Článok 1 ostáva v platnosti

Článok 2 Vymedzenie pojmov

Článok 2 ostáva v platnosti

Článok 3 Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Článok 3 ostáva v platnosti

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Článok 4 ostáva v platnosti

1. Regulatívy priestorové

- a) za ťažiskový priestor obce považovať priestor pri Obecnom úrade, riešiť dotvorenie ťažiskového priestoru obce,
- b) neuvažovať s plošnými asanáciami a s rozsiahlou prestavbou obytného územia obce,
- c) rešpektovať dominantu neogotického kaštieľa v časti Maršová, zachovať park v ktorom je kaštieľ situovaný,
- d) neuvažovať s výstavbou dominant južne od cesty I/61,
- e) pri návrhu novej výstavby rešpektovať v maximálnej miere prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny,
- f) rešpektovať priehľady panorámy okolitej krajiny,
- g) pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne prieluky a plochy nadväzujúce na zastavané plochy obce navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí,
- h) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely,

- i) dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými strechami.
- j) šírka parcely navrhovaných rodinných domov 18-20-22 metrov.
- k) uličný priestor široký minimálne 10 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás, alebo chodník (podľa polohy v rámci obce) 2 m na každú stranu.
- l) domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.
- m) vhodné šírky parciel od 16 m, menšie šírky parciel nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov
- n) riešiť zachovanie, obnovu a rekonštrukciu brehových porastov pozdĺž vodných tokov,
- o) pri potokoch a odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v minimálnych šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene,
- p) zachovať solitérnu zeleň a zarastené medze vo voľnej poľnohospodárskej krajine,
- r) rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom

2. Regulatívy kompozičné:

- a) hlavná kompozičná os v smere severovýchod -juhozápad - cesty I/61 a III/061065,
- b) Vedľajšie kompozičné osi obce
 - trasa miestnej komunikácie do Maršovej.
 - trasy ostatných existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií
- c) Dominanty
 - Neogotický kaštieľ v Maršovej s okolitým parkom
 - Okolitá prírodná scenéria
- d) Za ťažiskový priestor obce treba považovať neusporiadaný ústredný priestor obce pri Obecnom úrade
- e) Zásady osadzovania stavieb rodinných domov v nových lokalitách
 - objekty rodinných domov situovať štípmi k uliciam.
 - rodinné domy riešiť ako jednopodlažné s podkrovím,.
 - Odstavovanie osobných motorových vozidiel majiteľov RD riešiť na súkromných pozemkoch
 - 3 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

- a) Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na rozvojové funkčné časti obce:

A.	Zmiešan
é plochy bývania a vybavenosti – celá obec – zastavané územie bez funkcie výroby	
B.	Plochy
nezávadnej priemyselnej výroby obchodu a služieb a poľnohospodárskej výroby	
C.	Plochy
športu a rekreácie lokálneho významu	
D.	Plochy
osobitného určenia	
E.	Plochy
voľnej poľnohospodárskej krajiny v štruktúre orná pôda, TTP a lesné pozemky	
F.	Plochy s
legislatívnou ochranou prírody	
- b) **A – Obytné plochy vrátane občianskej vybavenosti**
 - Základná funkcia obytná,

- *Doplňková funkcia – služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia), bez rušivých vplyvov na obytnú funkciu,*
 - *Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby*
 - *Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet nadzemných podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová,*
 - *Spôsob zástavby - bytové domy počet podlaží maximálne 4, strecha sedlová, pultová alebo valbová,*
 - *Tvaroslovie, mierka a pôdorysné rozmery prispôbiť pôvodnej zástavbe*
 - *Prispôbiť členenie priečelí nových stavieb pôvodným objektom a s možnosťou použitia súčasných architektonických a tvaroslovných prvkov*
- *Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.*

c) B – Plochy nezávadnej priemyselnej výroby, obchodu a služieb a poľnohospodárskej výroby

- *Základná funkcia výroba bez špecifikácie zamerania (podmienka - bez negatívnych dopadov na ŽP obce)*
- *Doplňková funkcia – služby, obchody, technická vybavenosť,*
- *Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby*
- *Spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby, strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,*
 - *Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,*
- *Estetické ochranné pásmo (OP) od objektov výroby po rodinné domy 50 m*
- *V rámci OP vytvoriť izolačný pás zelene*

c) C - Plochy športu a rekreácie lokálneho významu

- *Základná funkcia šport rekreácia a rekreačné bývanie*
- *Doplňková funkcia – služby, obchody, technická vybavenosť*
- *Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, novostavby*
- *Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,*

d) D - Plochy osobitného určenia

- *Základná funkcia účelové plochy a zariadenia ministerstva obrany SR,*
- *Doplňková funkcia – technická vybavenosť,*
- *Prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, nadstavby a prístavby, novostavby*
- *Veľkosť pozemkov daná rozsahom areálov vo vlastníctve štátu,*
- *Veľkosť ochranného pásma od hraníc areálu kasární 100 metrov,*
- *Veľkosť ochranného pásma muničného skladu v doline Tretieho jarku 760 metrov.*

e) E – Plochy voľnej poľnohospodárskej krajiny

- *Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, lesno–hospodárska (platí lesný hospodársky plán), alebo voľná krajina bez zástavby,*
- *Doplňková funkcia – ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá, genofondové lokality)*
 - *Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry, účelových hospodárskych stavieb a udržiavacích prác na lesných cestách, alebo sieťach technickej infraštruktúry*
 - *Spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnno-ekologického plánu*
- *Veľkosť pozemkov bez obmedzenia, minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m² s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry*
- *Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).*

- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

f) F - Plochy s legislatívnou ochranou prírody

- Základná funkcia ekologická (ekolostabilizačná)
- Doplnková funkcia rekreačná – extenzívne využitie, turistika
- Bez stavebnej činnosti,
- Extenzívne využitie TTP
- Činnosti podliehajú zákonu č. 543 z 25.júna 2002 O ochrane prírody a krajiny

1. Regulatívy priestorové

Platný ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne:

- u) lokalita pre ťažbu štrkopieskov bude po skončení rekultivovaná , brehy vzniknutého jazera budú upravené tak, aby bola eliminovaná abrázia brehov, čiastočne modelované do podoby polostrovov, zatravnené a osadené zhlukmi krovín.

2. Regulatívy kompozičné:

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Platný ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne:

G Plochy pre ťažbu štrkopieskov s následnou rekultiváciou

A – Obytné plochy vrátane občianskej vybavenosti

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B – Plochy nezávadnej priemyselnej výroby, obchodu a služieb a poľnohospodárskej výroby

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

C - Plochy športu a rekreácie lokálneho významu

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

D - Plochy osobitného určenia

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

E – Plochy voľnej poľnohospodárskej krajiny

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

G - Plochy pre ťažbu štrkopieskov

- základná funkcia priemysel ťažby štrkopieskov
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a dočasných funkčných stavieb v súvislosti s ťažbou,
- Činnosti vykonávať s dôrazom na zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny,
- Brehy vzniknutého jazera po skončení ťažby upraviť pre elimináciu abrázie brehov, modelovaním do podoby polostrovov, zatravnením s osadením zhlukmi krovín, s vytvorením náhradného biokoridoru.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Článok 5 ostáva v platnosti

1) - A - Zmiešané plochy bývania a vybavenosti – celá obec – zastavané územie bez zóny výroby

a) Prípustné funkcie v ploche bývania a vybavenosti

Na zmiešanej ploche bývania a vybavenosti je možné zriaďovať aj funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobný chov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie

b) Neprípustné funkcie v ploche bývania a vybavenosti

Vo všetkých uvedených funkčných plochách nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

2) – B – Plochy nezávadnej priemyselnej výroby, obchodu a služieb a poľnohospodárskej výroby

a) Prípustné funkcie

Na tejto ploche je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne, služby pri dodržaní zásady, aby ich hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné zóny.

Poľnohospodársku výrobu orientovať na rastlinnú výrobu, pri riešení lesného hospodárstva vychádzať zo schváleného LHP pre LHC Súľov pre roky 2007-2016, ktorého súčasťou sú lesné pozemky na území obce.

b) Neprípustné funkcie

Na tejto ploche nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov. Neuvažovať s veľkochovom hospodárskych zvierat ani so zriaďovaním poľných hnojísk.

3) - C – Plochy športu rekreácie lokálneho významu

a) Prípustné funkcie

Na plochách športu a rekreácie je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú športovú a rekreačnú funkciu. Uvedené funkcie je možné doplniť prevádzkami a službami ktoré napomáhajú rozvoju športových a rekreačných aktivít ako sú napr. maloobchodné predajne športovo-rekreačného a potravinárskeho charakteru, administratívne priestory, kultúrne a spoločenské objekty, doplnkových služieb stravovania.

b) Neprípustné funkcie

Nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – aj propán-butánových pre potrebu domácností, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a ako aj všetky také prevádzky a zariadenia ktoré by akokoľvek narušovali športovo-rekreačnú funkciu.

a) Prípustné funkcie

Na plochách športu a rekreácie je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú rekreačnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, administratívne priestory, kultúrne a spoločenské objekty.

b) Nepripustné funkcie

Nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – aj propán-butánových pre potrebu domácností, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

4) D- Plochy osobitného určenia

a) Prípustné funkcie

Na plochách osobitného určenia je možné zriaďovať všetky funkcie a zariadenia, ktoré vyplývajú z potrieb a požiadaviek Ministerstva národnej obrany SR za podmienky že nebudú mať žiadne negatívne ani rušivé vplyvy na okolité obytné plochy a plochy športu a rekreácie.

b) Nepripustné funkcie

Nie je dovolené zriaďovať funkcie a zariadenia v rozpore s internými predpismi Ministerstva NO SR a funkcie a prevádzky ktoré by mohli negatívne alebo rušivo vplývať na okolité obytné plochy a plochy športu a rekreácie.

5) - E – Plochy voľnej poľnohospodárskej krajiny /orná pôda, TTP a lesné pozemky

a) Prípustné funkcie

Na tejto ploche je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie drobného chovu hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy uloženie pôdnych depónii, a kompostoviská.

Poľnohospodárske využívanie krajiny umožňuje pasenie hospodárskych zvierat, lesohospodárske funkcie umožňujú užívanie lesa v súlade s LHP, ochranu lesa a PP proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hipotrazy po lesných cestách.

b) Nepripustné funkcie

Nie je dovolené zriaďovať obytné budovy, budovy občianskej vybavenosti, objekty a zariadenia priemyselných a poľnohospodárskych objektov.

Sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky tuhých komunálnych odpadov, ak nie sú priamo navrhované v Zmene a doplnku ÚPN-O,

Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠOP.

Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov.

Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,

Vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených a obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody.

Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6) - F - Plochy legislatívnej ochrany prírody

a) Prípustné funkcie

Rekreačné plochy, turistické trasy, náučné chodníky, a lesno – hospodárske funkcie ochrana lesa proti škodcom (nie postreky), užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat v intenciách stupňa ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

b) Nepripustné funkcie

Výstavba rodinných domov, bytových domov, priemyselných a poľnohospodárskych objektov. Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov. Pasenie a preháňanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu, výstavba zariadení na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),

Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov, pestovanie a šírenie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu,

Používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,

Vjazd a státie motorových vozidiel okrem vozidiel oprávnených fyzických a právnických osôb (napr. vlastníci, užívatelia a nájomcovia, pozemkov a objektov, záchranné služby, orgány štátnej správy a štátna ochrana prírody pri výkone činnosti)

Obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,

1. A - Zmiešané plochy bývania a vybavenosti – celá obec – zastavané územie bez zóny výroby

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

2. B – Plochy nezávadnej priemyselnej výroby, obchodu a služieb a poľnohospodárskej výroby

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

3. C – Plochy športu rekreácie lokálneho významu

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

4. D- Plochy osobitného určenia

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

5. E – Plochy voľnej poľnohospodárskej krajiny /orná pôda, TTP a lesné pozemky

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

Do textu platného ÚPN-O sa dopĺňa

6. G - Plochy ťažby štrkopieskov

a) Prípustné funkcie

Počas ťažby štrkopieskov dočasné využitie pre činnosti a stavby súvisiace s ťažbou

Po skončení ťažby po rekultivácii územia možnosť rekreačného využitia s rešpektovným zákona č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny,

b) Nepripustné funkcie

Počas ťažby štrkopieskov výstavba trvalých objektov, poškodzovaniu pôdneho krytu v dotyku s lokalitou ťažby. Všetky činnosti v dotyku s lokalitou meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov, pestovanie a šírenie cudzokrajných druhov rastlín, rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov mimo prirodzených druhov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Článok 6 sa upravuje v odseku 2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu. Ruší sa veta

~~Plochy individuálnej chatovej rekreácie riešiť južne od okraja zastavaného územia obce na plochách TTP.~~

~~Rekreačné objekty riešiť tak aby nenarušovali okolitú prírodnú scenériu.~~

~~Pre funkciu rekreačných plôch riešiť optimálne dopravné napojenie na existujúci dopravný systém obce.~~

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

V odseku 1) v bode i) sa upravuje číslo cesty III. triedy nasledovne:

- i) rešpektovať trasy ciest prvej a tretej triedy I/61 a ~~III/061065~~ **III/ 2004** vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona 135/1961 Zb. 50 a 20 metrov mimo zastavaného územia,

1) - Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) Chrániť a rešpektovať dopravné siete a zariadenia v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Košice- čierna nad Tisou,
- b) Chrániť a rešpektovať územný koridor diaľnice D1(v trase multimodálneho koridoru č. Va) v kategórii D 26,5/120-100 vrátane jej obojstranného ochranného pásma 120 metrov, v území Žilinského kraja , sieť AGR č. E50, E75, trasa TEM 2,
- c) Chrániť a rešpektovať územný koridor cesty I/61 (cesta celoštátneho významu súbežná s diaľnicou D1 v kategórii C 11,5/80) v území Žilinského kraja
- d) Chrániť a rešpektovať územnú rezervu pre vysokorychlostnú železničnú trať, (juh-sever v úseku Wiedeň - Bratislava - Žilina), ako súčasť multimodálnych koridorov č. Va a VI. (hlavná sieť TINA)
- e) Chrániť a rešpektovať územný koridor pre modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie, v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA), sieť AGC č. E 63, sieť AGTC č. C-E 63 pre traťovú rýchlosť 120-160 km, v existujúcom koridore trate,
- f) Chrániť a rešpektovať územný koridor pre výstavbu Vážskej cesty (vnútroštátna vodná cesta) edzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va , sieť AGN č. E81,
- g) rešpektovať trasu diaľnice D1 vrátane jej obojstranného ochranného pásma **120** metrov,
- h) realizáciu navrhovanej komunikačnej siete riešiť v zmysle STN 73 61 10, dopravné napojenia realizovať v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102
- i) rešpektovať trasy ciest prvej a tretej triedy I/61 a ~~III/061065~~ **III/ 2004** vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona 135/1961 Zb. 50 a 20 metrov mimo zastavaného územia,
- j) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/61 – mimo zastavané územie –v kategórii C9,5/80 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 14 (13,5)/60 vo funkčnej triede B1.

pre cesty tretej triedy uvažovať mimo zastavané územia s výhľadovou kategóriou MZ 8,5 (8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

existujúce komunikácie nevyhovujúcich šírkových parametrov ktoré vzhľadom na okolitú zástavbu nie je možné rozšíriť, riešiť ako jednosmerné , vzájomne zokruhované, riešiť sieť novonavrhovaných komunikácií ako obojsmerných,

rešpektovať súčasnú polohu autobusových zástavok HD, po realizácii navrhovanej zástavby v centrálnom priestore obce pri Obecnom úrade realizovať novú autobusovú zástávku aj v tomto priestore.

realizovať potrebné plochy a kapacity parkovacích stání pri jednotlivých funkčných plochách a zariadeniach v zmysle STN 73 6110,

- riešiť cyklistické a pešie trasy pre napojenie územia obce aj v širších vzťahoch, ich šírkové usporiadanie riešiť v zmysle STN 736110,
- rešpektovať navrhovaný koridor dvojkoľajnej elektifikovanej magistrály železničnej trate č.120 v úseku Púchov – Žilina, jej modernizáciu pre rýchlosť 160 km/hod,
- realizovať navrhované zámery v zmysle spracovanej DUR z roku 2006 zrušenie existujúceho železničného priecestia v žkm 180,6 km a jeho náhradu cestným nadjazdom,
- realizovať mimoúrovňové križovanie miestnej dopravnej komunikácie v priestore areálu výroby v lokalite bývalého PD,
- realizovať mimoúrovňové prepojenie peším podchodom pod železničnou traťou v priestore prepojenia centra obce pri obecnom úrade s výhľadovým priestorom športu a rekreácie na nábreží Váhu,
- rešpektovať zariadenia železníc SR v riešenom území,
- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trasy 60 metrov od osi krajnej koľajnice na obidve strany železničného koridoru,
- rešpektovať navrhované zámery pre vybudovanie Vážskej cesty,
- y) preložku obslužnej komunikácie pre lokalitu ťažby štrkopieskov riešiť v nadväzosti na navrhovaný mimoúrovňový nadjazdu nad železnicou a v napojení na existujúcu sieť obslužných komunikácií v lokalite,
- z) realizovať novú obslužnú komunikáciu pre lokalitu ťažby štrkopieskov s prepojením nadjazdu nad železnicou mimo obytné územie obce s jej zaústením na cestu III triedy č.061065 v pokračovaní na cestu I. triedy č.61

2) - Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) zásobovanie pitnou vodou riešiť v verejných vodovodov v správe SEVAK-u š.p. Žilina, zachovať vyhovujúcu kapacitu a systém vodných zdrojov vyhovujúcu aj pre výhľadové obdobie návrhu ÚPN-O,
- b) rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov a ich ochranných pásiem,
- c) pre novonavrhované rozvojové funkčné plochy obce riešiť rozšírenie vodovodnej siete,
- d) novonavrhované vodovodné potrubia riešiť na verejných pozemkoch v koridore obslužných komunikácií zokruhovaním,
- e) realizovať koncepciu delenej kanalizácie, splaškovú s odvedením vôd do novonavrhovanej mechanicko- biologickkej ČOV so zaústením vyčistených vôd do Rašovského potoka a dažďovú so zaústením do miestnych tokov,
- f) vzhľadom na členitosť územia realizovať systém tlakovej splaškovej kanalizácie,
- g) trasy kanalizácií viesť na verejných pozemkoch v telese existujúcich a navrhovaných komunikácií,
- h) po vybudovaní splaškovej kanalizácie prepojiť domové žumpy na kanalizáciu
- i) rešpektovať a zachovať existujúci systém odvedenia dažďových vôd aj povrchových rigolmi a trativodmi zaústenými do Maršovského a Rašovského potoka,
- j) pri realizácii kanalizácie rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 73 6822 a STN 75 2102
- k) pozdĺž vodných tokov Rašovský a Maršovský potok ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a protipovodňovú aktivitu v minimálnej šírke 5,0 metra od brehovej čiary,
- l) pozdĺž vodného toku Váh ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a protipovodňovú aktivitu v minimálnej šírke 10,0 metra od brehovej čiary,
- m) akúkoľvek investorskú činnosť vrátane výsadby porastov v dotyku s vodnými plochami odsúhlasiť so správcom tokov,
- n) prípadné úpravy koryta miestnych tokov riešiť so zohľadnením ekologických hladísk,

3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) rešpektovať trasu 2 x 110 kV vedenia HC Mikšová – Považská Bystrica,
- b) rešpektovať trasu jednoduchého 110 kV vedenia Žilina – Považská Bystrica vrátane jej ochranného pásma,

- c) akceptovať úpravy trás 110 a 22 kV vedení vrátane navrhovaných premiestnení mimo plochy novonavrhovaného priemyselného parku a ich demontáží, umiestnene navrhovaných trafostaníc a rekonštrukciu súčasnej trafostanice T1,
- d) nové trafostanice riešiť ako kioskové s výkonom do 630 kVA, ich situovanie riešiť v centrách v odberov tak aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 metrov,
- e) pre sústredenú zástavbu v jadrovom území riešiť sekundárnu sieť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou aspoň s dvoch strán, zástavbu v rozptyle vzdušnou sieťou. Neuvažovať s ďalším rozširovaním elektrický vykurovaných bytov,
- f) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.,
- g) v súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrčovaniu aviafauny,
- h) realizovať úpravu VN prípojky k T3 prepojom na navrhované 22 kV VN vedenie.
- i) realizovať preložku existujúcej VN prípojky od TS3 pre lokalitu ťažby štrkopieskov ponad železničnú trať s ukončením v novej TS pre lokalitu ťažby štrkopieskov
- j) realizovať novú T10 pre lokalitu ťažby štrkopieskov TS 22/0,4 kV orientačne do 630 kVA. typ, výkon a situovanie trafostanice navrhnuť návaznou projektovou dokumentáciou podľa požiadavky investorov.
- k) realizovať pripojenie T11 z navrhovaného závesného VN kábla, s bodom napojenia od prevádzky ťažby štrkopieskov

4) - V oblasti plynofikácie

- a) rešpektovať trasu VTL plynovodu DN 300 PN 2,5 MPa vrátane jej ochranného a bezpečnostného pásma, v zmysle zákona č. 656/ 2004 Z.z.,
- b) rešpektovať trasy existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných pásiem,
- c) riešiť rozšírenie STL plynovodov na existujúcich a novo navrhovaných rozvojových plochách,
- d) plynofikáciu obce riešiť ako jej hlavné vykurovacie médium, v návrhovom období ÚPN-O neuvažovať s napojením obce na žiadny centrálny zdroj tepla,
- e) v území ťažby štrkov akceptovať prekládku VTL plynovodu „Považský plynovod“ DN 300 PN 25 z lokality ťažby do novej polohy, do súbehu s novou obslužnou komunikáciou.

5) - V oblasti teplofikácie

- a) potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom vlastných alebo združených zdrojov tepla s využívaním zemného plynu a drevného odpadu,
- b) pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje riešiť využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi,
- c) navrhuje sa podpora všetkých aktivít na výrobu tepla z netradičných zdrojov energií (biomasa, bioplyn, drevný odpad, tepelné čerpadlá),

6) - V oblasti pôšt a elektronických komunikačných sietí

- a) rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne RSU Premier, resp. zriadenie nového digitálneho stupňa pre obec Maršová- Rašov o predpokladaný počet 330 vývodných párov, rozšírenie portfólia služieb o dátové služby v danom území (záväzne stanovisko určí ST, a.s.),
- b) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území, súčasnú vzdušnú sieť postupne nahradzovať káblovým rozvodom zemou,
- c) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území,
- d) rešpektovať trasy diaľkovej a uzlovej siete v riešenom území,
- e) riešiť rozšírenie káblovej TV do navrhovaného rozvojového územia s bytovou výstavbou,

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Článok 8 ostáva v platnosti

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Článok 9 ostáva v platnosti

1) - V oblasti odpadového hospodárstva

- a) pokračovať v nastúpenom trende a v koncepcii zberu a likvidácie odpadov v obci - separovaný zber, zber nebezpečného odpadu, s vývozom TKO na sládku odpadov v Bytči-Mikšovej,
- b) obecné kompostovisko realizovať v spolupráci s mestom Bytča,
- c) v pravidelných intervaloch monitorovať územie obce s cieľom odhaľovania drobných skládok odpadov a realizovať nápravné opatrenia v zmysle platnej legislatívy (pokuty),
- d) reagovať na vývoj situácie s odpadmi a ich vzťahu k jednotlivým zložkám životného prostredia z pohľadu najaktuálnejšej legislatívy,
- e) zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek KO (vyrazené elektrické a elektronické zariadenia z domácností, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce,
- f) zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyrazený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- g) zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat).

2) - V oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd

- a) likvidáciu odpadových vôd riešiť vybudovaním verejnej kanalizácie pre existujúce a navrhované zariadenia a funkcie
- b) spôsob odvádzania dažďových vôd riešiť bez zvýšenia odtokového množstva a bez zhoršenia kvality vody zaústenej do recipientu (retencia dažďovej vody, prečisťovanie, infiltrácia a pod.)
- c) dbať na ekologicky šetrné resp. chemicky vhodné aplikovanie priemyselných hnojív na obhospodarovanom území s cieľom ochrany podzemných vôd,
- d) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
- e) rešpektovať existujúci rybník v správe SRZ,
- f) rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov II. stupňa (vodné zdroje Súľov a Predmier.)
- g) Pre úseky vodných tokov v rámci existujúcich ako i navrhovaných urbanizovaných území s negatívnymi dôsledkami erozívnej činnosti spracovať projektovú dokumentáciu na zabránenie erózii a následne realizovať navrhnuté opatrenia na tokoch

3) - V oblasti ochrany pôdy

- a) Udržať súčasný rozsah odvodnených území v extravilánových polohách obce,
- b) Dbať na ekologicky šetrné resp. chemicky vhodné aplikovanie priemyselných hnojív na obhospodarovanom území s cieľom ochrany pôdy,
- c) Na lesnej pôde hospodáriť so zreteľom na ochranu druhov najmä fauny, viažucej sa na túto oblasť, pri ťažobnej činnosti rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny (najmä biocentrá), vytvárať optimálne podmienky pre pokojný život týchto druhov (stanovištia), ponechať

v týchto priestoroch dostatočný počet starých (aj odumretých) stromov v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach,

- d) V lesných komplexoch s inou funkciou (lesy ochranné) striktne dodržiavať platnú legislatívu
- e) V odľahlejších polohách, kde sa prestalo (prestane) hospodáriť ponechať prirodzený sukcesný proces, monitorovať súčasný stav, zabrániť ďalšiemu postupu procesu – ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty periodicky vykášať pre potreby zabránenia postupu sukcesného procesu, ale najmä zmarenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva zabraňuje dostatočnému vsaku, urýchľuje a zintenzivňuje povrchový odtok – vznik záplav),
- f) Užívanie poľnohospodárskej pôdy realizovať hlavne formu lúčnopasienkárskoho obhospodarovania,

4) - V oblasti ochrany ovzdušia

- a) doplniť plynofikáciu zástavby rodinných domov, bytov, občianskej vybavenosti a prevádzok, s plynom uvažovať ako hlavným vykurovacím médiom v obci,
- b) povoliť aj vykurovanie s ekologickým spaľovaním zbytkov drevnej hmoty a pyrolyznými procesmi,
- c) na zníženie hladiny hluku nepovoľovať hlučné prevádzky v obytnom území a monitorovať existujúce prevádzky v zmysle platnej legislatívy,
- d) dbať na znižovanie exhalátov v obytnom území na úroveň emisií zodpovedajúcich príslušným predpisom pre obytné územia, zosúladiť dopravnú, výrobnú a poľnohospodársku činnosť obsahujúcu zdroje znečistenia ovzdušia s potrebami bývania, rekreácie, a ochrany prírody v riešenom území,
- e) všetky existujúce a navrhované komunikácie a pešie plochy riešiť so spevneným, bezprašným povrchom, pozdĺž komunikácií riešiť líniovú zeleň,
- f) rešpektovať ustanovenia § 22 a 23 zákona 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

3. V oblasti ochrany pôdy

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

1. V oblasti ochrany ovzdušia

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Maršová-Rašov sa dopĺňa o plochy riešené v ZaD č. 2 ÚPN O Maršová-Rašov určené na bývanie a občiansku vybavenosť. Plocha zastavaného územia je vymedzená navrhovanými šrafovanými plochami.

Zastavané územie obce Maršová-Rašov je oproti súčasne zastavaným plochám navrhované doplniť o nasledovné plochy :

- plochy IBV, medzi cestou I/61 a cestou III/061065, Rašov lokality Židovská záhrada, Dlhé záhony, Úbročie, Podhorie,
- plochy IBV pri bývalom PD , Rašov, lokalita Kapustniská Baradina,
- plochy IBV Rašov, lokalita Podvozie,
- plocha individuálnej chatovej rekreácie Rašov lokalita Hložie,

- plocha IBV juhovýchodne od cesty I/61, Rašov lokalita Ústudničie, Záhumnie od Vřškov,
 - plocha logistického centra juhovýchodne od cesty I/61 Rašov, lokalita medzi kasárňami a zastavaným územím Maršová,
 - plochy IBV, rozšírenie existujúcich plôch IBV Maršová, lokalita Židovská záhrada,
- a) navrhované zastavané územie obce Maršová - Rašov tvorí jedno kompaktné nerozdelené územie,
- b) navrhovaná hranica je graficky vymedzená vo výkresovej časti ÚPN-O Maršová - Rašov,
- c) výmera navrhovaného zastavaného územia je 740 097 m², t.j. 74,097 ha,
- d) dĺžka navrhovanej hranice je 10 241 m,

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Článok 11 ostáva v platnosti

Veľkoplošné a malo plošné chránené územia, územia európskeho významu a genofondové lokality sú označené vo výkresovej časti dokumentácie

(1) Územná ochrana krajiny a prírodných zdrojov :

Skupina limitov je v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. je prietom legislatívnych regulatívov s účelom ochrany prírody a krajiny, ochrany genofondu, biodiverzity, ochrany vodných zdrojov, ochrana prírodných zdrojov.

V riešenom území sú to:

1.1. CHKO Strážovské vrchy chránené územia európske siete NATURA 2000

Zriadená Vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27. januára 1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z.. Okrajovo zasahuje na južnom okraji riešeného k.ú. Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy sa viaže sa na dva orografické celky, Strážovské vrchy a Súľovské vrchy. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany

1.2. Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Hranica vedie okrajom lesných porastov Hoľazní. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.

1.3. Navrhované chránené vtáčie územie nCHVÚ 028 Strážovské vrchy

Územie je tvorené prevažne lesnými a skalnými biotopmi, v riešenom území sa prekrýva s územím európskeho významu a CHKO. Strážovské vrchy sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*) a výr skalný (*Bubo bubo*). V riešenom území hranica nCHVÚ Strážovské vrchy je totožná s hranicou navrhovaného územia európskeho významu SKUEV0 256 Strážovské vrchy

1.4. Prvky kostry regionálneho ÚSES

-nadregionálny biokoridor

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 v riešenom území vymedzuje nadregionálny biokoridor Rieka Váh.

-regionálny biokoridor

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto, (SAŽP 2006). Pôvodnú dokumentáciu RÚSES spracoval v r.1993 Regioplán Nitra, Ekoped Žilina.

1.5. Ložiská nevyhradených surovín

Predstavujú plochy vhodné na využitie zdrojov nerastných surovín. V území riečnej nivy Váhu sa nachádza ložisko štrkopieskov, ktoré sa v súčasnosti neťaží. Ťažba sa pripravuje na obdobie 2011 – 2030, s predpokladanou kapacitou 200 000 t. ročne.

1.6. Významné krajinné štruktúry

Predstavujú ekologicky významné krajinné štruktúry ako najcennejšie lokality v riešenom území, ktoré sa vyznačujú oproti okoliu výrazne vyššou biodiverzitou. Zaznamenaný je tu výskyt cenných biotopov a ohrozených druhov flóry a fauny, prípadne sú cenné z historického, krajinárskeho alebo estetického hľadiska.

- **Masív a svahy Hradišťa a dolina Rašovského potoka** - významná lokalita z hľadiska zachovania biodiverzity územia, zároveň sa jedná o krajinnú dominantu. Územie je tvorené poloprirodzenými a prirodzenými lesnými spoločenstvami s nadväzujúcimi extenzívnymi lúčnymi spoločenstvami, vo vrcholovej časti sa vyskytuje refúgium pôvodných bukovo a jedľovo bukových kvetnatých lesov a kyslomilných bukových lesov. Svahy sú ukážkou štruktúry kultúrnej krajiny so zachovanými líniami vegetácia a kosených lúk.

- **Hrebeň Holazní** - lokalita je tvorená refúgiami pôvodných vápnomilných bukových lesov, ktoré sú významné z hľadiska zachovania biodiverzity a nadväzujú na spoločenstvá v susediacich katastroch.

- **Niva Váhu** - na nive Váhu sú vytvorené lužné spoločenstvá – brehové porasty s nadväzujúcimi zazemnenými mokradovými spoločenstvami, významné z hľadiska ekologického i zoologického, sú súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu. Význam lokality znižuje jestvujúce znečistenie.

(2) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Strážovské vrchy bola vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/78 už v roku 1978. CHVO je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, kde je preto možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a je ochranným pásmom 2. stupňa vodných zdrojov

(3) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení, §19 zákona č.442/2002 Z.z

a) Pre Verejné vodovody a verejné kanalizácie sú pásma ochrany dané v zmysle zákona, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm

(4) Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z.

a) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom toku Váhu pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri ostatných drobných tokoch v katastrálnom území obce Maršová-Rašov pozemky do 5 m od brehovej čiary.

(5) ochranné pásma elektrických vedení, § 36 zákona č. 656/2004

Ochranné pásmo je potrebné rešpektovať od krajných vodičov na každú stranu, respektíve od zariadení :

- a) § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,

- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- pre 110 kV vedenie 15 m,
- pre 220 kV vedenie 20 m,
- pre 400 kV vedenie 25 m,
- b) § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
 - pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku,
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie,
- c) § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,

(6) Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území, zákon 656/2004 Z.z.

- a) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty
- b) Bezpečnostné pásmo - je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

(7) Súbeh vedení tech. infraštruktúry, STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

- a) Pri súbehu viacerých vedení je nevyhnutné rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

(8) Ochranné pásma pozemných komunikáciách (Cestný zákon)

Je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavanie :

- a) pri cestách II. triedy 25 m od osi vozovky na obe strany cesty
- b) pri cestách III. triedy 20 m od osi vozovky na obe strany cesty

(9) Ochranné pásma lesov

- a) 50 metrov

(10) Ochranné pásma cintorínov

- a) 25 metrov

1. Územná ochrana krajiny a prírodných zdrojov :

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

2. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

3. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení, §19 zákona č.442/2002 Z.z

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

4. Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z.

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

5. Ochranné pásma elektrických vedení, § 36 zákona č. 656/2004

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

6. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území, zákon 656/2004 Z.z.

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

7. Súbeh vedení technickej infraštruktúry, STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

8. Ochranné pásma pozemných komunikácií (Cestný zákon)

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

9. Ochranné pásma železničnej dráhy

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

10. Ochranné pásma lesov

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

11. Ochranné pásma cintorínov

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Článok 12 ostáva v platnosti

Plochy verejnoprospešných stavieb sú vymedzené riešením v grafickej časti Územného plánu obce ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich celospoločenským záujmom. Sú to plochy vymedzené pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejno technické vybavenie územia, ktoré podporujú jeho rozvoj a ochranu životného prostredia podľa §108 odsek3) Stavebného zákona.

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy a pozemky, ktoré nie sú majetkom obce alebo štátu, ktoré je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od ich majiteľov, prípadne inak vysporiadať. Rovnako sú to plochy pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- 1. Plochy pre sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.*
- 2. Plochy pre VPS :*
 - a) Dopravné siete a zariadenia v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Košice- čierna nad Tisou,*
 - b) Územný koridor diaľnice D1(v trase multimodálneho koridoru č. Va) v kategórii D 26,5/120-100 v území Žilinského kraja , sieť AGR č. E50, E75, trasa TEM 2,*

- c) *Územný koridor cesty I/61 (cesta celoštátneho významu súbežná s diaľnicou D1 v kategórii C 11,5/80) v území Žilinského kraja*
- d) *Územná rezerva pre vysokorýchlostnú železničnú trať, (juh-sever v úseku Wiedeň - Bratislava - Žilina), ako súčasť multimodálnych koridorov č. Va a VI. (hlavná sieť TINA)*
- e) *Územný koridor pre modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie, v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA), sieť AGC č. E 63, sieť AGTC č. C-E 63 pre traťovú rýchlosť 120-160 km, v existujúcom koridore trate,*
- f) *Územný koridor pre výstavbu Vážskej cesty (vnútroštátna vodná cesta) medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va , sieť AGN č. E81,*
- g) *Komplexná prestavba verejných priestranstiev, plochy sú dislokované po celom zastavanom území,*
- h) *Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov,*
- i) *Peší podchod pod železničnou traťou č. 120*
- j) *Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy – plochy sú zväčša už zastavané,*
- k) *Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii - plochy nie sú vymedzené, nakoľko sa bude jednať o podzemné vedenia. Na pozemkoch, ktoré budú využité pre tento účel bude zriadené vecné bremeno,*
- l) *Dostavba a modernizácia areálu materskej školy - plochy tvoria pozemky obce,*
- m) *Novostavba zariadenia s opatrovateľskou službou pre starších spoluobčanov, denného stacionára pre seniorov, chorých a postihnutých občanov,*
- n) *Plynofikácia obce a súvisiace stavby (pokračovanie) - plochy nie sú vymedzené, pretože sa bude jednať o podzemné vedenia. Na pozemkoch, ktoré budú využité pre tento účel bude zriadené vecné bremeno,*
- o) *Celoobecný vodovod a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému v ústredí a v miestnych častiach - plochy nie sú vymedzené, pretože sa bude jednať o podzemné vedenia. Na pozemkoch, ktoré budú využité pre tento účel bude zriadené vecné bremeno,*
- p) *Celoobecná splašková kanalizácia a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača - plochy nie sú vymedzené, nakoľko sa bude jednať o podzemné vedenia. Na pozemkoch, ktoré budú využité pre tento účel bude zriadené vecné bremeno,*
- r) *Dostavba a rekonštrukcia športového areálu,*
- s) *Lokálne športoviská – plochy dislokované po obci, rozsah plôch bude upresnený podľa podrobnejších dokumentácií,*
- t) *Rekonštrukcia brehov vodných tokov, vodných tokov – nevyžadujú zábery nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách,*
- v) *Protipovodňové úpravy – plochy týchto úprav budú upresnené podľa podrobnejších projektových dokumentácií,*
- x) *Dažďová kanalizácia - nevyžadujú sa zábery nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách a na nových pozemkoch sa bude jednať o podzemné vedenia,*
- y) *Telekomunikačné zariadenia a siete - nevyžadujú sa zábery, iba obmedzenia s ochranného pásma,*
- z) *Stavby nových trás NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení - nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy, jedná sa iba o obmedzenia s ochranného pásma,*

4. Plochy pre VPS :

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

Určenie častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Článok 13 ostáva v platnosti

ČASŤ TRETIA Verejnoprospešné stavby

Článok 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Článok 14 ostáva v platnosti

Zoznam verejnoprospešných stavieb je uvedený podľa návrhu funkčno-priestorového usporiadania územia a je zároveň podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb v zmysle zákona č.50/1976Zb. – o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v znení zmien a doplnkov.

1. *Stavby súvisiace s realizáciou dopravných sietí a zariadení v trase multimodálneho koridoru č. Va*
2. *Stavby súvisiace s realizáciou územného koridoru cesty I/61*
3. *Stavby súvisiace s realizáciou vysokorýchlostnej železničnej trate a železničnej trate č. 120*
4. *Stavby súvisiace s realizáciou výstavby Vážskej cesty , vrátane stavieb protipovodňovej ochrany,*
5. *Komplexná prestavba verejných priestranstiev:*
 - *Centrum obce a oddychová zóna*
 - *Autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov*
 - *Okolie viacbytových domov*
6. *Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok*
7. *Cyklistické trasy,*
8. *Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy,*
9. *Zariadenia železnice SR,*
10. *Peší podchod pod železničnou traťou,*
11. *Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií,*
12. *Dom opatrovateľskej služby,*
13. *Bytové domy,*
14. *Dostavba a modernizácia areálu materskej školy,*
15. *Plynifikácia obce a súvisiace stavby a súvisiace stavby pre zásobovanie teplom a plynom*
 - *Stavby a zariadenia na využitie netradičných zdrojov energií*
16. *Celoobecný vodovod a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému v ústredí a v miestnych častiach,*
17. *Celoobecná kanalizácia ČOV a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača,*
18. *Dostavba športového areálu,*
19. *Lokálne športoviská,*
20. *Rekonštrukcia brehov vodných tokov, vodných tokov,*
21. *Protipovodňové úpravy,*
22. *Celoobecná dažďová kanalizácia,*
23. *Telekomunikačné zariadenia a siete*
 - *Rozšírenie digitálnej ústredne RSU Predmier vrátane rozšírenia kapacity prepojavacieho telekomunikačného kábla z RSU Predmier, resp. osadenie nového*

digitálneho stupňa v obci Maršová – Rašov s kapacitou cca 330 vývodných párov, vrátane optickej prípojky.

-Výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou plánovanou zástavbou.

-Náhrada vzdušnej siete za káblovú sieť zemou.

-Pripojenie navrhovaných plôch na rozvod káblovej televízie a miestneho rozhlasu.

24. Stavby nových trás NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení:

-Premiestnenie VVN a VN vedení mimo plochu priemyslu, dĺžka demontáže VVN (1080m) VN (300m), dĺžka preložiek vedení VVN (1180m) VN (610m)

-Premiestnenie VN vedenia v lokalite Baradina , dĺžka demontáže 200m, dĺžka preložky 225m

-Demontáž 22 kV prípojky a súčasnej trafostanice T1

-22 kV káblový prepoj medzi trafostanicami T1a-T1b-T1c-T1d-T2a-T2b-T2(súčasná), a druhá vetva VN kábla v trase súčasná T7-T7a-T7b-T5a-T5 (súčasná)

- káblová VN prípojka k T3a , T1e

- Výstavba : kioskových trafostaníc T1a, T3a ,
kompaktných trafostaníc T1b,T1c,T1d,T1e,T1f, T2a,T2b,T5a,T7a,T7b
stožiarovej trafostanice T3b

- Rekonštrukcia súčasnej T2 na 250 kVA, T5 na 160 kVA

- Výstavba NN káblovej a vzdušnej siete

Platný ÚPN-O sa mení a dopĺňa nasledovne:

25. Stavby nových trás NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení:

v bode 1.sa doplňajú nasledovne:

- Demontáž VN vedenia v dĺžke cca 350 bm od bodu napojenia k trafostanici T6

- Úprava VN prípojky k trafostanici T3 (obec) v dĺžke cca 30 bm

- Výstavba nového VN vedenia ponad železničnú trať o dĺžke cca 250 bm a odtiaľto závesným káblom v dĺžke cca 800 bm pre pripojenie navrhovanej TS T10 pre ťažbu štrkov a prepojenie súčasnej TS T11 rybného hospodárstva

- Výstavba kioskovej trafostanice T10 630 kVA pre ťažbu štrkov

- Výstavba káblovej NN siete vrátane rozvodov pre verejné osvetlenie

4. V oblasti plynofikácie

sa doplňa nasledovný odstavec

e) Preloženie VTL plynovodu „Považský plynovod“ DN 300 PN 25 z lokality ťažby štrkov do novej polohy, v súbehu s plánovanou obslužnou komunikáciou pre ťažbu v celkovej dĺžke cca 650 bm

Celkový zoznam VPS sa dopĺňa o

25 Prístupová komunikácia pre lokalitu ťažby štrkopieskov v napojení na cestu na cestu III triedy č.061065 v pokračovaní na cestu I. triedy č.61 a ostatné obslužné komunikácie v súvislosti s ťažbou

26 Prekládky VN vedení vrátane zariadení trafostaníc a vedení VO v súvislosti s ťažbou štrkopieskov.

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' príloha.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovaní ako samostatná textová zložka.