

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Velká Lomnica
telefon 052/ 45 610 81

NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE

máj 2019

obstarávateľ:
OBEC HUNCOVCE
Obecný úrad HUNCOVCE,
Hlavná č. 29, Huncovce 059 92

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský
máj 2019

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica
telefón 052/ 45 610 81

NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE

máj 2019

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

obstarávateľ:
OBEC HUNCOVCE
Obecný úrad HUNCOVCE,
Hlavná č. 29, Huncovce 059 92

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský
máj 2019

Obsah:

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Podklady pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov

Navrhované riešenie lokality:

„Za Huncovským lesikom“

Zmeny v pôvodnej sprievodnej správe ÚPN O Huncovce

Zmena pôvodnej záväznej časti ÚPN O Huncovce

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNÉHO PLÁNU č. 4/2019 OBCE HUNCOVCE – máj 2019

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa:

Obstarávateľ zmeny a doplnku územného plánu:

Obec Huncovce, so sídlom - Hlavná ulica č. 29, 059 92 Huncovce

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

Ing. Katarína Kumorovitzová, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /317/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

Dokumentácia zmeny a doplnku ÚPN O Huncovce rieši lokalitu „**Za Huncovským lesíkom**“:

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené plochy, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda - TTP

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plôch, navrhovaný stav: plocha rekreácie – individuálna rekreácia rozšírenie navrhovanej rekreačnej zóny „Smrekovec“ o lokalitu „Za Huncovským lesíkom“

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Obec Huncovce sa nachádza v Popradskej kotline, leží medzi mestami Poprad, Kežmarok a Vysoké Tatry. Poloha obce s priamou dostupnosťou miest, centier cestovného ruchu prírodného a historického charakteru predurčujú obec na dynamický rozvoj v oblasti vytvárania podmienok pre bývanie a cestovný ruch – rekreáciu.

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚP obce Huncovce - „máj 2019“ je v súlade so zadáním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom 30.09.2011, uznesením č. 82/2011.

V dokumentácii sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN – VÚC Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PKS uznesením č. 588/2009 dňa 27. 10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 6.12. 2009.

Podklady

Podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu obce Huncovce boli:

- Jestvujúci územný plán, spracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou , marec 2013, schválený OZ Obce Huncovce dňa 28.06.2013, číslo uznesenia 289/2013
- Schválenie započatia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN obecným zastupiteľstvom č. 64/2018 zo dňa 31.10. 2018
- Urbanistické štúdia navrhovanej lokality rozšírenia navrhovanej rekreačnej zóny „Za Huncovským lesíkom“

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené územia, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda - TTP

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plôch, navrhovaný stav: plocha pre rekreáciu – individuálna rekreácia rozšírenie navrhovanej rekreačnej zóny Smrekovec o lokalitu „Za Huncovským lesíkom“

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce– súčasné využitie: poľnohospodárska pôda - TTP,
- severnou čťou je vedené trasovanie navrhovanej trate TEŽ
- návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu rekreácie – individuálna rekreácia, zrušenie navrhovanej trasy TEŽ
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – ochranné pásmo TANAPu
- plocha riešeného územia 43 938m², na parcele 3848 o výmere 43 938m²,
- vymedzenie navrhovaného zastavaného územia je riešené: z južnej strany naväzuje na navrhovanú rekreačnú zónu Smrekovec, zo severu – západu, juho - východu – nie je ohraničená – trvale trávnatý porast, zo severu – východu – parcelou určenou na komunikáciu
- prístupnosť je riešená: navrhovanou miestnou komunikáciou C3 MO 5,5/30, z južnej strany od navrhovanej rekreačnej zóny Smrekovec. Zo severnej strany od navrhovanej lokality PAT 3 a ďalej komunikačnej siete s napojením na lokalitu eurokemp.
- regulatív zastavanosti pre rekreačné domy max. 20 % plochy, vrátane objektov s doplnkovou funkciou a spevnených plôch
- pri sadových úpravách v rámci riešeného územia budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invázných a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín.
- urbanistická štúdia spracovaná – Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Luboš Gontkovský, variantné riešenie - Ing. Mária Kollárová - ARCHITEKT
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	úžitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Rekreačný dom	22	88	2 112	2640	prízemie + podkrovia	44	

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie rieši využitie pozemku s trasovaním cestnej komunikácie s prepojením rekreačnej zóny Smrekovec a PAT 3

Komunikácia je riešená ako miestna komunikácia so šírkou 6,5m a chodníkom šírky 2,0m.

Verejné inžinierske siete sú navrhované s vedením v telese komunikácie, chodníka a zeleného pásu (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejný osvetlenie).

Architektonické riešenie

Rekreačné domy– jednopodlažné s využiteľným podkroviem, so strechou sedlovou krížovou, s použitím prírodných materiálov v exteriéri – drevo a kameň, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Prvky drobnej architektúry (altánky, lavičky, smerové tabule) – v drevenom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	198 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	118,8 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 11300 \times 1,6 = 18\,080 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 11300 \times 1,6 \times 2,1 = 1582 \text{ lit/hod} = 0,44 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

$$\text{Max. spotreba zemného plynu } 46,2 \times 0,8 = 36,96 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Záber poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Obstarávateľ zmeny a doplnku územného plánu:

Obec Huncovce, so sídlom - Hlavná ulica č. 29, 059 92 Huncovce

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

Ing. Katarína Kumorovitzová, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /317/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliak, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA1034 so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je katastrálne územie Huncovce vymedzené jeho katastrálnou hranicou.

Obec Huncovce leží v Podtatranskej kotline na Spiši, severne od mesta Poprad; patrí do okresu Kežmarok a do Prešovského samosprávneho kraja.

Riešené územie je v kontakte s k.ú. Veľká Lomnica, k.ú. Žakovce, k.ú. Vrbov, k.ú. Kežmarok, k.ú. Malý Slavkov a k.ú. Tatranská Lomnica.

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV PPF

Záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovanej zmene a doplnku ÚPN-O súvisí hlavne s navrhovanou rozvojovou plochou pre rekreáciu – rekreačné domy

NELESNÉ EKOSYSTÉMY

- Polia - Podľa katalógu biotopov Slovenska (Stanová, V., Valachovic, M., (eds.), 2002) sú intenzívne obrábané polia zaradené do biotopu X7 – Intenzívne obhospodarované polia.

- Lúky a pasienky - V záujmovom území sú takmer všetky lúky a pasienky intenzívne využívané. Pravidelne sa hnoja a kosia, niektoré aj dvakrát do roka. Tie, ktoré sa kosia len raz do roka sa následne prepásajú hospodárskymi zvieratami – v súčasnosti ovcami. Extenzívne využívané lúky a pasienky s prirodzeným druhovým zložením sa nachádzajú len v okrajových častiach lesných remízok.

V riešenom území je chránené územie OP TANAP-u, PR Kút, OP PR Kút a OP Slavkovský jarok – všetky sa nachádzajú v severnej časti katastra.

PÔDNE POMERY

Celá Popradská kotlina sa poľnohospodársky intenzívne využíva. Aj katastrálne územie Huncoviec je poľnohospodársky intenzívne využívané. Huncovce sú typom poľnohosp. slabo štruktúrovanej až montánnej krajiny so strednou poľn. produkciou.

Pôdny fond tvorí:

- orná pôda
- trvalé trávne porasty
- druhotné lesné porasty
- vlhké lúky a mokrade
- prechodné rašeliniská a trasoviská
- brehové porasty
- antropogénna vegetácia

Orná pôda má v katastri prevahu. Využíva sa na pestovanie obilnín a krmovín. Okrem záujmových kultúr sa v nej vyskytuje aj segetálna vegetácia.

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú mozaikovite medzi ornou pôdou alebo v blízkosti alúvií vodných tokov. Sú intenzívne využívané buď pastvou hospodárskych zvierat v súčasnosti prevažne oviec alebo ako kosné lúky. Na zvýšenie objemovej hmoty často sú do nich prisievané kultúrne trávy. V katastrálnom území Huncovce sa vyskytujú viaceré druhy pôdnych typov. Najčastejšie sú to rankre a podzolové pôdy. Okolo tokov sa vyskytujú aluviálne pôdy miestami glejové v depresných častiach nív môžeme nájsť nivné pôdy až nivné pôdy oglejené, ale aj pôdy slatinné a rašelinové (alúvium Slavkovského jarku). Na lesnatej časti sledovaného územia sa nachádzajú z časti hnedé lesné pôdy, ktoré sa miestami vyskytujú aj na svahoch pokrytých skeletnatými zvetralinami silikátových hornín.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) katastrálne územie: Huncovce, kód BPEJ 0906032, 0906035, 0911012, 0912003, 02914065, 0915005, 1011012, 1012013, 1012033, 1014061, 1063232, 1063242, 1063342, 1069212, 1069312, 1073212, 1073213, 1073232, 1073312, 1073342 a 1073532

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

žiadateľ: Obec Huncovce
 spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliak
 kraj: Prešovský
 obvod: Kežmarok
 dátum: máj 2019

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľ.pôdy vybud.	hydromelioračné zar. zar.zariadenia	časová etapa realizácie	Iná Info
				celkom	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
A	Hu	PR	4,3938	0,30	1068342	0,30	nie	nie	2022	

Hu – Huncovce

PR – plocha pre rekreáciu

Navrhované lokality nezasahujú do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ v katastrálnom území obce Huncovce.

Zmeny v sprievodnej správe ÚPN O Huncovce

A.1.1.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Doplnenie na konci odstavca:

- rozvoj obce – vzhľadom na dostupnosť center cestovného ruchu – Vysoké Tatry, Nízke Tatry, Slovenský raj, Pieniny, pamiatkové rezervácie a objekty - vytváranie podmienok na rozvoj rekreácie.

A.1.3.4. ZHODNOTENIE SÚLADU riešenia so zadaním a konceptom riešenia .

ÚPN-O je spracovaný v súlade so zadaním; v navrhnutom riešení je:

Doplnenie vety:

- je navrhnutá možnosť umiestnenia rozvojových plôch pre poľnohosp. malovýrobu **a rekreáciu - pre individuálnu rekreáciu**, v severnej časti územia – v OP TANAP-u

A.2.6.2 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUK FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ prevádzkových, a komunikačných väzieb na území obce

Doplnenie vety

- jediným novo navrhovaným rozvojovým územím vo voľnej krajine je navrhované územie poľnohosp. malovýroby bez ubytovania a **územie pre vytvorenie rozvoja rekreácie (lokalita „Za Huncovským lesíkom“** v severnej časti katastra v OP TANAP-u.

Doplnenie vety

v ÚPN-O je navrhnuté jedno nové rozvojové územie - nový areál výroby vo voľnej krajine **a areál rekreácie - pre individuálnu rekreáciu** - v severnej časti riešeného územia, na západnej hranici katastra v OP TANAP-u, ktoré je navrhované s nasledovnými charakteristikami funkčného využitia a priestorového usporiadania:

- novo navrhované rozvojové územie v severnej časti katastra (v OP TANAP-u) - ako územie poľnohosp. výroby **a rekreácie - pre individuálnu rekreáciu**
- územie s dopravou a technickou obsluhou z katastrálneho územia Veľkej Lomnice, Malého Slavkova, Tatranskej Lomnice a Huncoviec – od poľnohospodárskeho družstva
- s jedným samostatným areálom (na severe) pre poľnohosp. výrobu (chov oviec) a spracovanie produktov (výroba syra a bryndze) riešeným ako usadlosť vo voľnej krajine, s doplnkovým chovom zvierat s využívaním okolitého územia pre pastvu, bez ubytovania

A.2.7.2.4. Zariadenia cestovného ruchu

Doplnenie vety

V ÚPN-O je z hľadiska požiadaviek na zariadenia cestovného ruchu navrhované:

- Vzhľadom na polohu obce a jej kontakt s obcou Veľká Lomnica (ktorá obsahuje pomerne veľa a atraktívnych zariadení rekreácie), ako aj blízke centrá Poprad a Kežmarok, nie sú v obci Huncovce navrhované nové zariadenia rekreácie charakteru hotelov a penziónov.

Doplnenie na konci odstavca

- návrh rieši vytvorenie lokalít rekreácie - pre individuálnu rekreáciu a zmiešanú funkciu občiansku vybavenosť a rekreáciu v lokalite „Za Huncovským lesíkom“ (22 rekreačných domov) . Navrhované je osadenie rekreačných domov – jednopodlažných s využitým podkrovím.

A.2.8.2. NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

V ÚPN-O Huncovce sú na zástavbu navrhované tieto územia:

Doplnenie na konci odstavca

- lokalita „**Za Huncovským lesíkom**“ plocha pre rekreáciu – individuálna rodinná rekreácia ,v ochrannom pásme TANAP-u, mimo ochranného pásma prírodnej rezervácie Kút a mimo ochranného pásma lesa.

A.2.11. OCHRANA PRÍRODY a tvorba krajiny

V ÚPN-O obce je z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny navrhované :

- je navrhované nové rozvojové územie pre poľnohosp. malovýrobu, spracovanie produktov a agroturistiku (bez ubytovania) – areál vo voľnej krajine - v OP TANAP-u prístupný z k.ú. V. Lomnica

Doplnenie odseku

- je navrhované nové rozvojové územie pre rekreáciu – individuálna rodinná rekreácia (lokalita „Za Huncovským lesíkom“ v ochrannom pásme TANAP-u prístupné z k.ú. V. Lomnica, Malý Slavkov, Tatranská Lomnica, a od Huncoviec – poľnohospodárskeho družstva

Zmeny v záväznej časti ÚPN O Huncovce

A.5. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie a rozvoj plôch športu a rekreácie

Doplnenie na konci odstavca

- vytvoriť podmienky pre rozvoj nových funkčných plôch rekreácie – rekreačných objektov pre rodinnú individuálnu rekreáciu v lokalite „Smrekovec II. etapa“ v ochrannom pásme TANAP-u.

A.6. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Doplnenie na konci 3 odstavca

- rezervovať územie pre cestu III. triedy s prepojením Malého Slavkova s cestou II/540 (Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica), južne od navrhovanej lokality „B“ – Pat 3
- vytvoriť miestnu komunikáciu C3 MO 5,5/30 od poľnohospodárskeho družstva po navrhované rekreačné lokality „ Smrekovec a Pat 3, v trase pôvodnej lesnej cesty

A.15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplniť za

Ochranné pásmo regulačnej stanice plynu 20 m

„Ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby 50 m“

A.20. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

regulačných celkov vymedzených v schéme záväznej časti

Doplnenie na konci regulatívov

71 (súčasť KC1.1) lokalita „Za Huncovským lesíkom“ - navrhované plochy rekreácie – rekreačné domy

- charakteristika súčasného stavu územia

_ územie voľnej krajiny (TTP) v severnej časti katastra, v ochrannom pásme TANAPu, m

- návrh rozvoja územia

_ návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu rekreácie – rekreačné objekty pre individuálnu rodinnú rekreáciu

- regulácia funkčného využitia územia

_ dominantná (doporučená) funkčná náplň - rekreačné domy (chata, chalupa, prázdninový dom)

_ prípustná funkčná náplň - doplňujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava, reštaurácia – ako vybavenosť lokality)

_ neprípustná funkčná náplň - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce rekreáciu, drobných

- regulácia priestorového usporiadania

_ regulácia kompozičnej skladby - samostatné stojace rekreačné domy

_ regulácia usporiadania verejných priestorov - rešpektovanie líniového verejného priestoru

_ regulácia intenzity zástavby:

max. zastavanosť pozemku rekreačným domom 20%

max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia, strechy sedlové

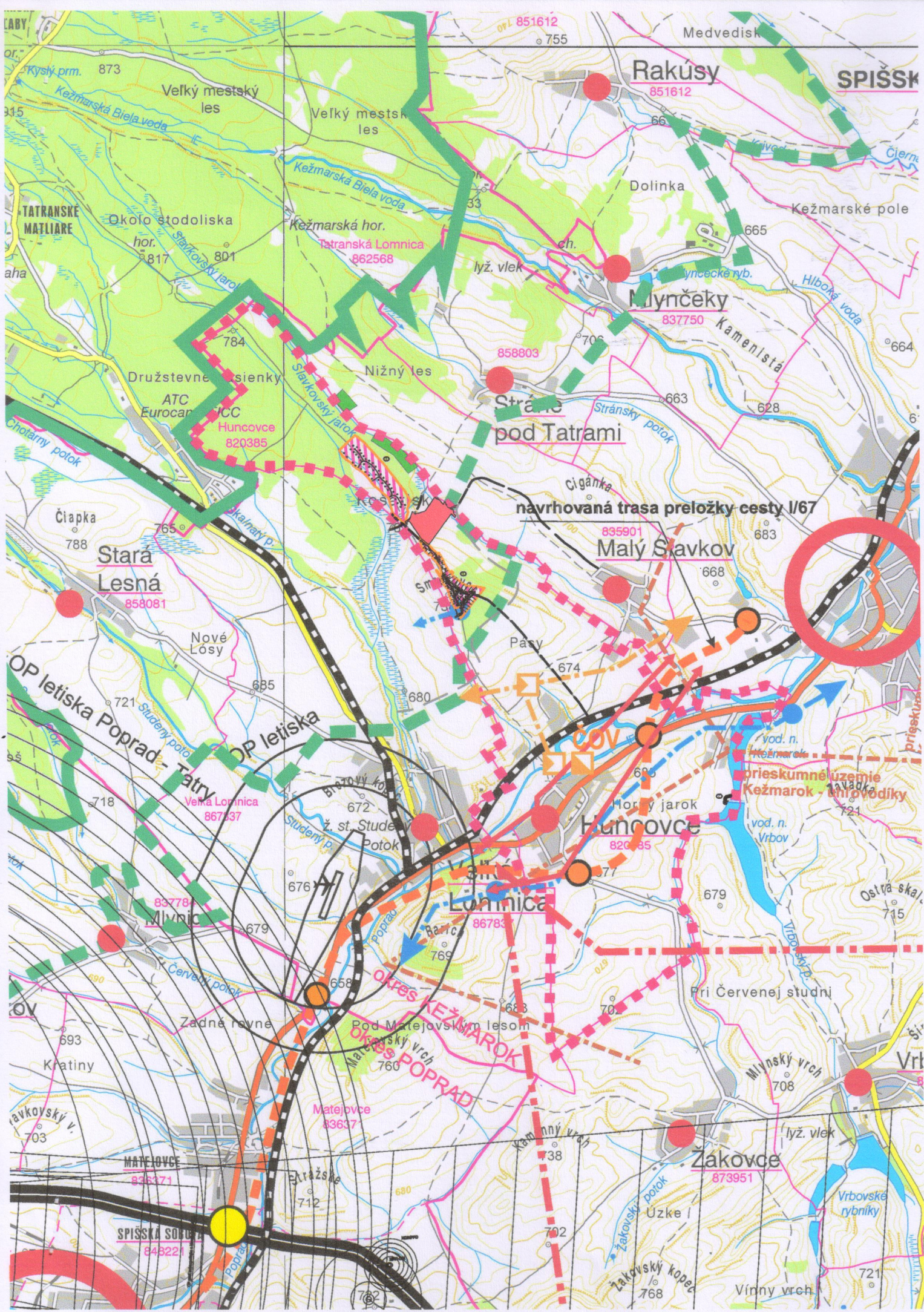
_ realizácia výstavby je podmienená právoplatným rozhodnutím – súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny na zásah do plôch biotopov, vydaným podľa § 6 zákona OPaK

_ konkrétne rozmiestnenie rekreačných objektov bude rešpektovať výsledky botanického mapovania vrátane mapovania biotopov, ktoré bude vykonané vo vegetačnom období

_ stavebné pozemky, resp. rekreačné domy nesmú byť súvisle oplotené plotom, prípustné je len vegetačné oplatenie na dvoch stranách pozemku

_ pre vnútorné komunikácie musí byť použitá dlažba (nie jednoliata homogénna povrchová úprava)

_ dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsaku – pre každý objekt najmenej 2 vsakovacie objekty v hĺbke 1,5 až 2 m pod terénom alebo rozptýlene na povrch terénu.



LEGENDA

ÚZEMNO-SPRÁVNE ČLENENIE A SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

	RIEŠENÉ ÚZEMIE
	ŠTÁTNÁ HRANICA
	HRANICA OKRESU
	KATASTRÁLNA HRANICA

	SÍDLO NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	SÍDLO REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	SÍDLO MIESTNEHO VÝZNAMU

KRAJINNÉ PRVKY

	PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ
	HRANICA NÁRODNÉHO PARKU
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NP
	URBANIZOVANÉ ÚZEMIE
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

	DIAĽNICA D1, KRIŽOVATKA
	CESTNÉ KOMUNIKÁCIE NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	CESTNÉ KOMUNIKÁCIE NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU - NÁVRH, KRIŽOVATKA
	CESTNÉ KOMUNIKÁCIE REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	CESTNÉ KOMUNIKÁCIE LOKÁLNEHO VÝZNAMU
	ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	MEDZINÁRODNÉ LETISKO
	REGIONÁLNE LETISKO
	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

NADRADENÉ SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

	VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VVN 110 kV V RIEŠENOM ÚZEMÍ
	NAVROVANÉ VZDUŠNÉ VEDENIE VVN 2x110 kV ELEKTRICKEJ ENERGIE
	VZDUŠNÉ VEDENIE VN 22 kV ELEKTRICKEJ ENERGIE V RIEŠENOM ÚZEMÍ
	VTL PLYNOVOD V RIEŠENOM ÚZEMÍ
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VŮD
	DIAĽKOVÝ VODOVOD V RIEŠENOM ÚZEMÍ
	VODOJEM
	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

ČISTOPIS ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUNCOVCE

obstarávateľ : OBEC HUNCOVCE, Hlavná ul. č. 29, 059 92 Huncovcy
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudzčíková
spracovateľ: Ing. arch. Mária KOLLÁROVÁ - architekt

urbanizmus:

krajina:

doprava:
vodovod a kanalizácia:
elektro a telekomunikácie:
plyn:

Ing. arch. Mária Kollárová
Ing. arch. Marlin Baloga, Ph.D.
RNDr. Anna Leskovjanská
Ing. Marek Leskovjanský
Ing. Juraj Marion
Ing. Milan Bizub
Ing. Ján Poloma
Ing. Peter Bendík



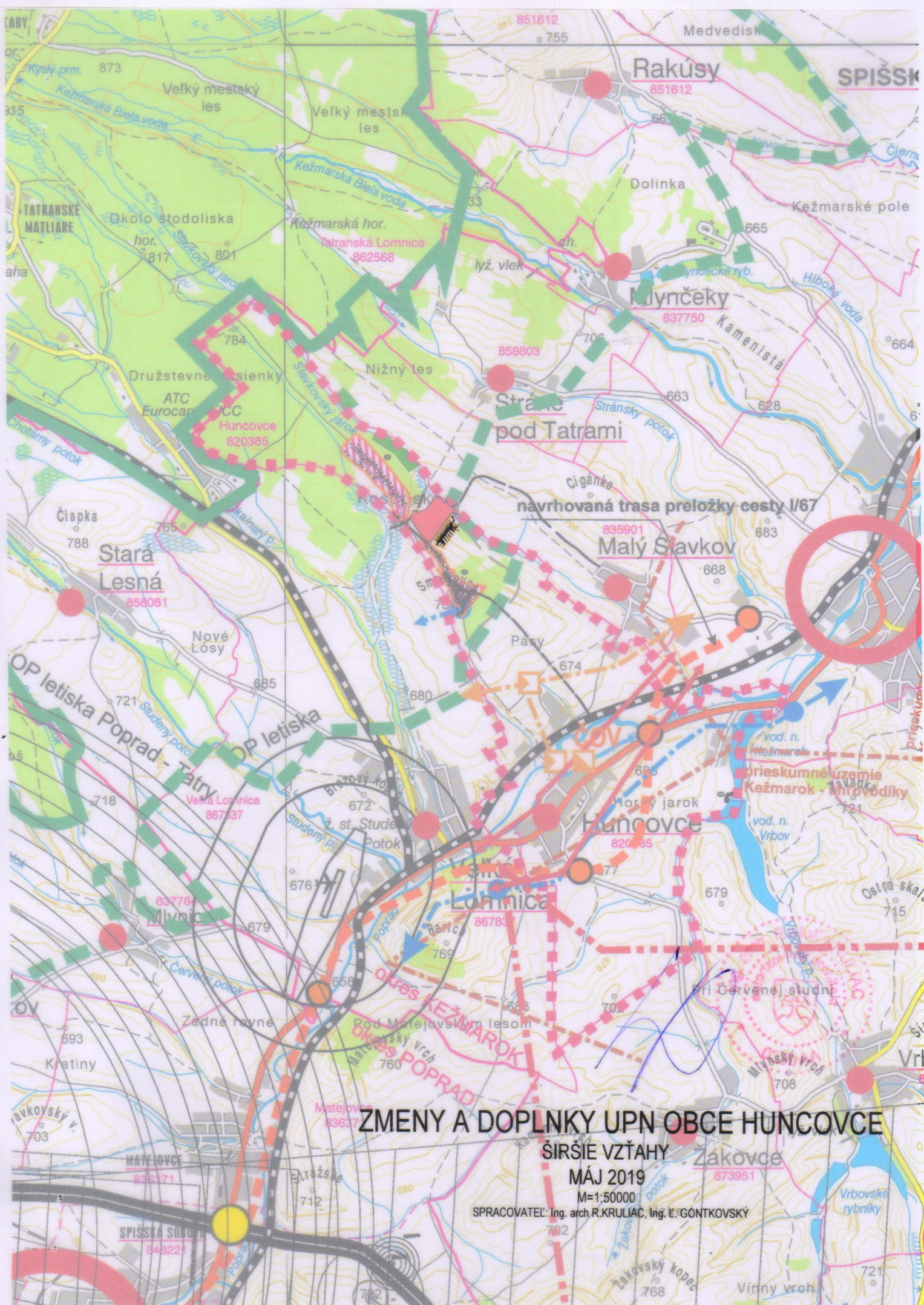
1

výkres: ŠIRŠIE VZŤAHY

Ing. arch. Mária Kollárová - architekt

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA, reg. na krajskej správe ŠÚ v Prešove,
Traktorová 590/4, 058 01 Poprad, IČO: 33 072 582, DIČ: SK1022652268
telefon: Bajkalská 20, 058 01 Poprad, tel.: 052/7734268, mobilný tel.: 0905 97 3325,
e-mail: kollarova@stonline.sk

marec 2013
M 1:50 000



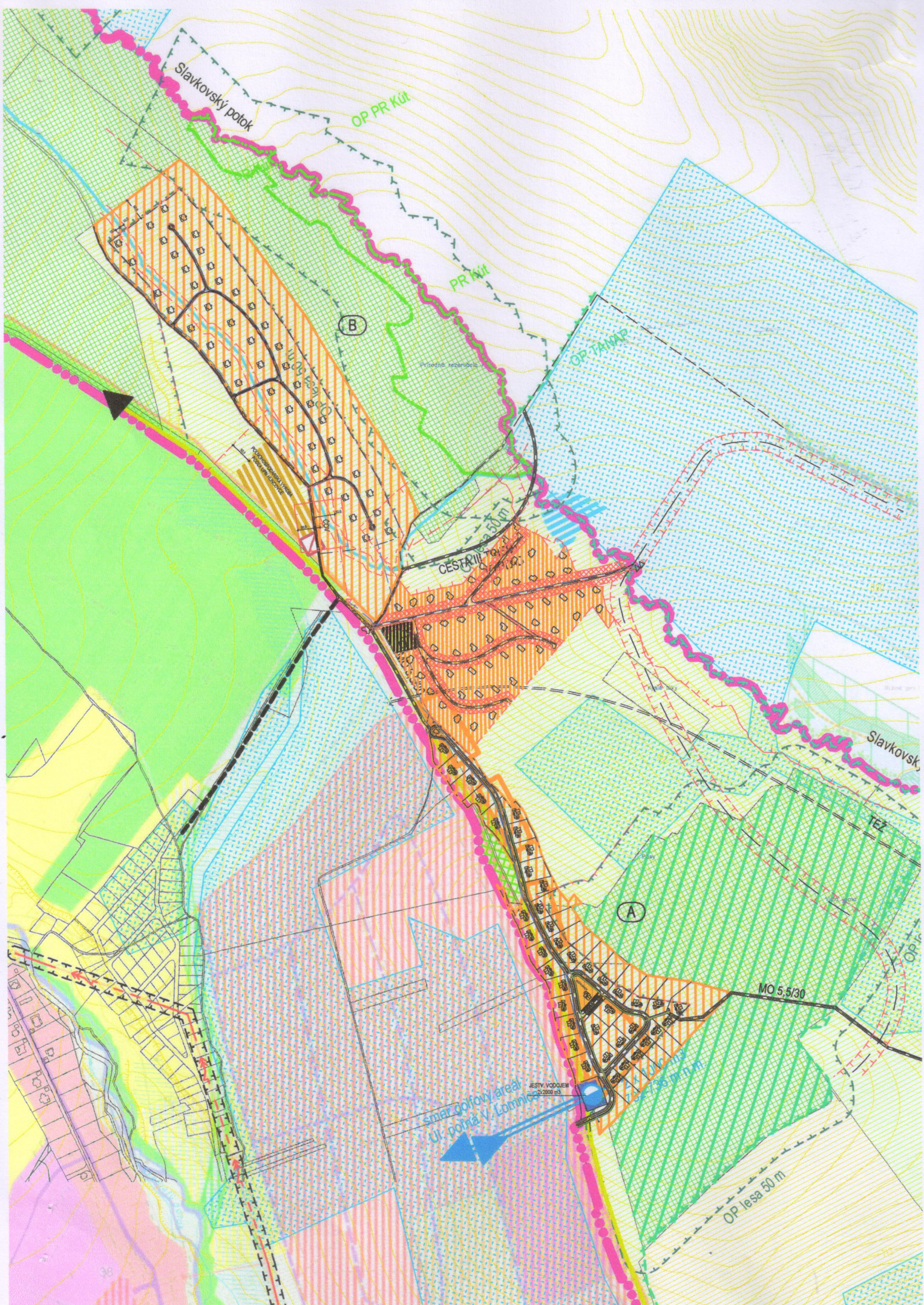
ZMENY A DOPLNKY UPN OBCE HUNCOVCE

ŠIRŠIE VZŤAHY

MÁJ 2019

M=1:50000

SPRACOVATEL: Ing. arch. R. KRULIAC, Ing. L. GONTKOVSKÝ



Slavkovský potok

OP PR Kút

PR Kút

(B)

OP PAMAP

CESTNÍ TRASA

Slavkovský

(A)

MO 5,8/30

směr do kory area
ul. polná v Lomči

OP lesa 50 m

May 19, 2010

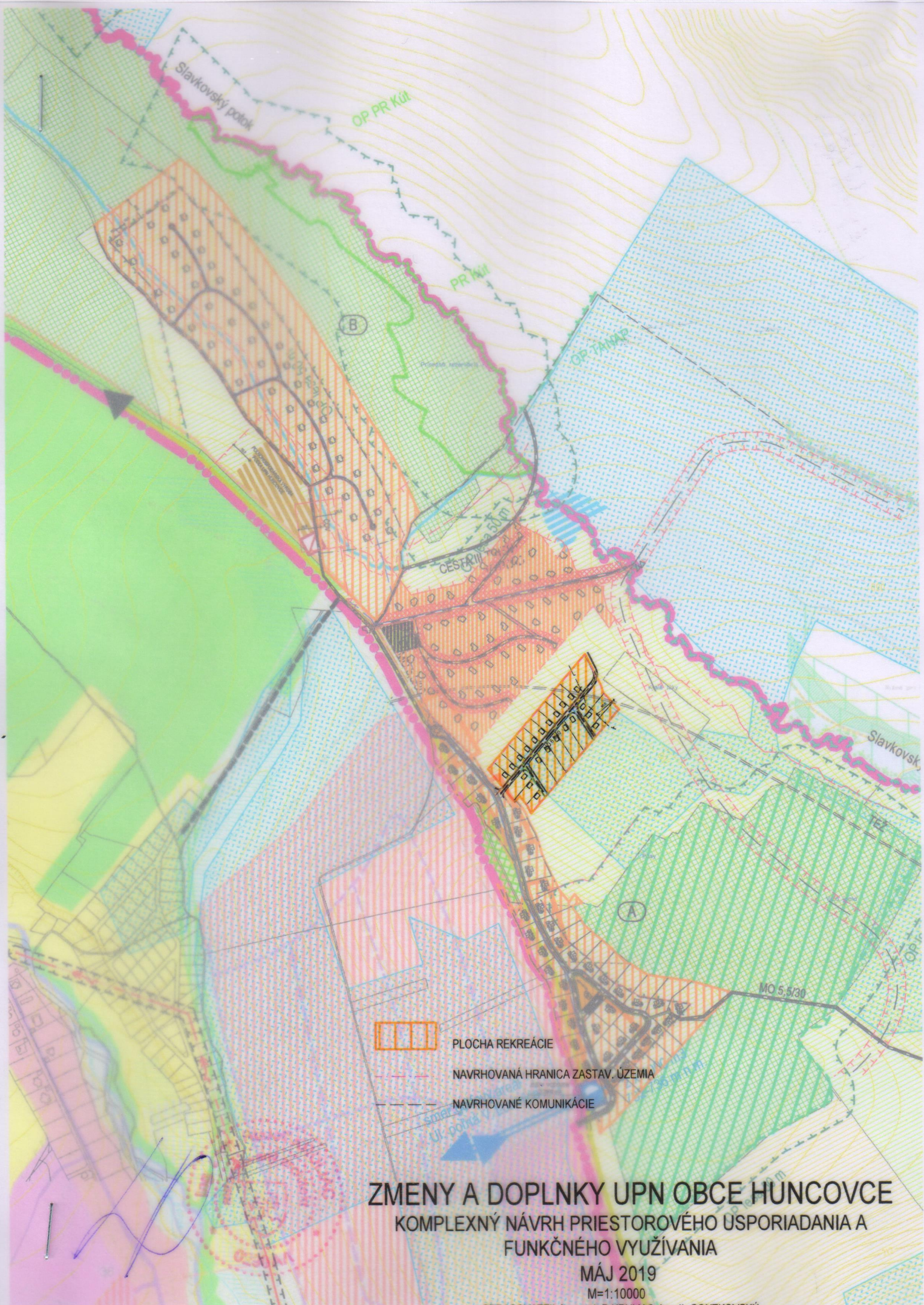
NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMÄTKY	OBJEKTY HISTORICKÉHO VÝZNAMU NAVRHOVANÉ ZA PAMÄTIACHOSTI
NP1 - Nosté hradisko (okraj na Kúša 1, 329° 58')	NP1 - Otvor bývalý náhľadný hrad (okraj na Kúša 1, 329° 58')
NP2 - Eradský ak. hrad 1, 329° 58'	NP2 - Otvor bývalý náhľadný hrad (okraj na Kúša 1, 329° 58')
NP3 - Kaptá - "Kaptá" (okraj na Kúša 1, 329° 58')	NP3 - Zbýtky cesty
NP4 - Kúša 1 (okraj na Kúša 1, 329° 58')	P 4 - Kúša
NP5 - Kúša (okraj na Kúša 1, 329° 58')	

2

marec 2013
M 1:10 000

výkres:

autorizovaný architekt SKA reg. č. 0751 AA, reg. na krajskej správe ŠÚ v Prešove,
Traktorová 590/4, 058 01 Poprad, IČO: 33 072 582, DIČ: SK1022652268
ateliér Bajkalská 20, 058 01 Poprad, tel.: 052/7734258, mobilný tel.: 0905 97 3325
e-mail: kollarova@slonino.sk



ZMENY A DOPLNKY UPN OBCE HUNCOVCE

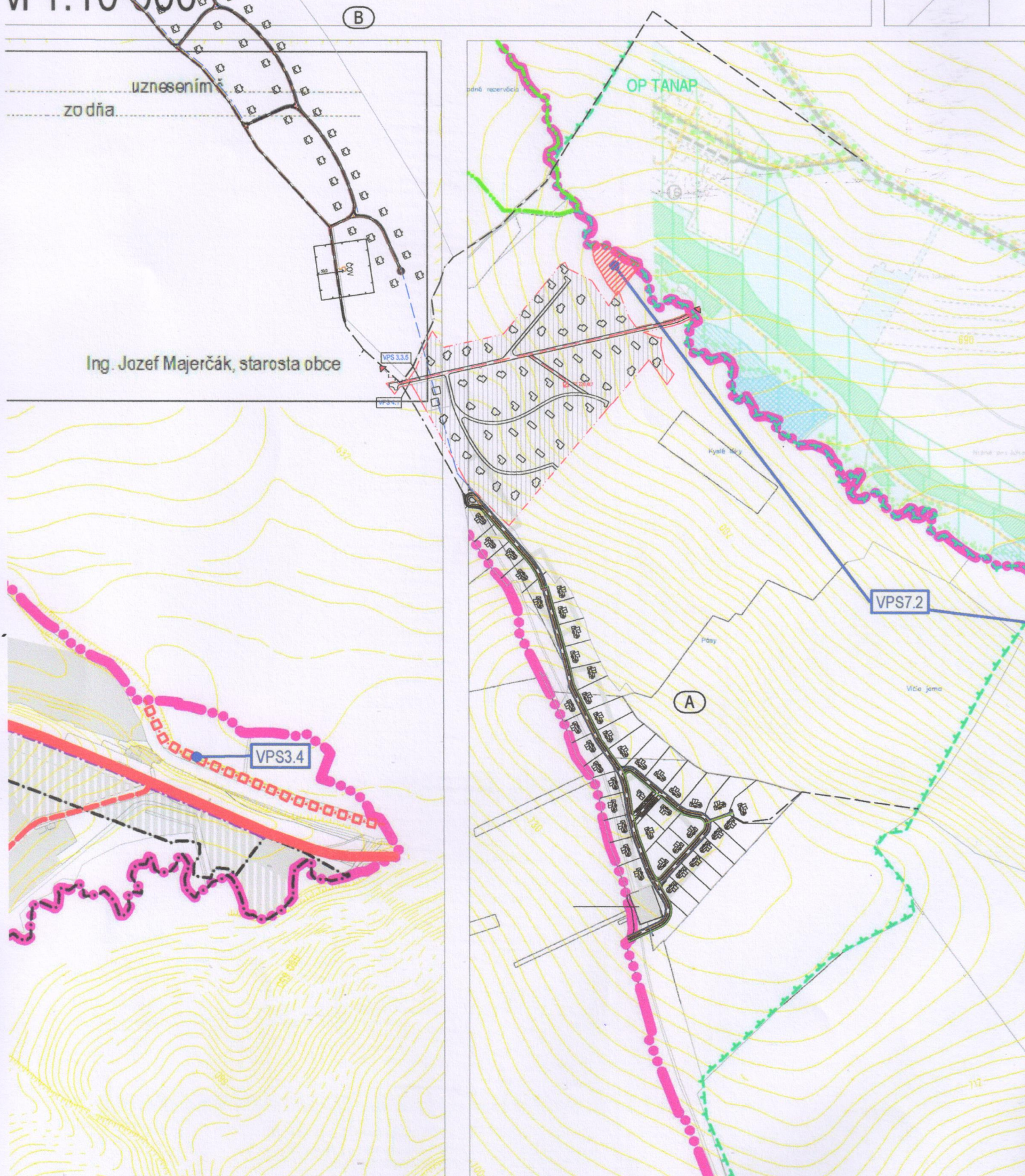
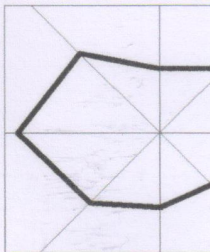
KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO ÚSPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

MÁJ 2019

M=1:10000

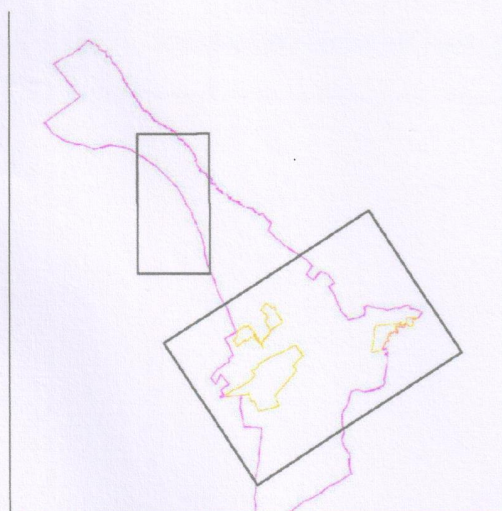
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. R. KRUIJAC, Ing. I. GONTKOVSKÝ

M 1:10 000



LEGENDA

stav k r. 2010	návrh	výhľad	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA (HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1. 1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUNCOVCE ČISTOPIS



obstarávateľ: OBEC HUNCOVCE, Hlavná ul. č. 29, 059 92 Huncovce

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emilia Hudziková

spracovateľ: Ing. arch. MÁRIA KOLLÁROVÁ - architekt

urbanizmus:

krajina:

doprava:

vodovod a kanalizácia:

elektro a telekomunikácie:

plyn:

Ing. arch. Mária Kollárová
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
RNDr. Anna Leskovjanská
Ing. Marek Leskovjanský
Ing. Juraj Marton
Ing. Milan Bizub
Ing. Ján Poloma
Ing. Peter Bendík

2.1

marec 2013
M 1:10 000

výkres:

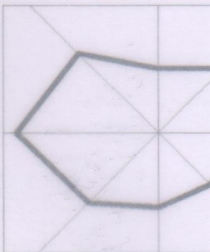
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Ing. arch. Mária Kollárová - architekt

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA, reg. na krajskej správe ŠÚ v Prešove,
Traktorová 590/4, 058 01 Poprad, IČO: 33 072 582, DIČ: SK1022652268
ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad, tel.: 052/7734268, mobilný tel.: 0905 97 3325,
e-mail: kollarova@stonline.sk

OPIS

M 1:10 000



(B)

uznesením
zo dňa

Ing. Jozef Majerčák, starosta obce

VPS3.3

OP TANAP

VPS7.2

VPS3.4

(A)

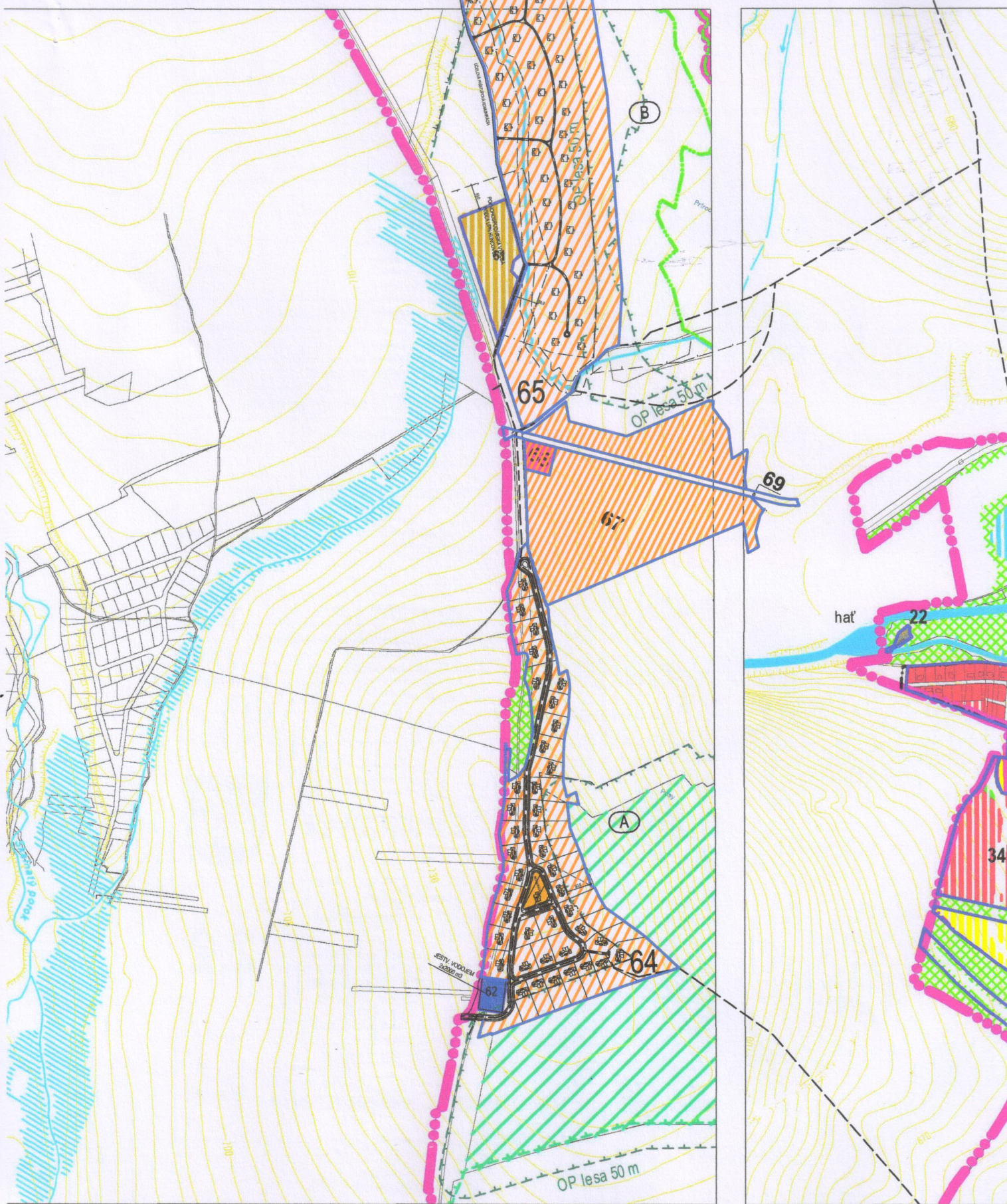
ZMENY A DOPLNKY UPN OBCE HUNCOVCE SCHÉMA ZAVAZNÝCH ČVASTÍ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

MÁJ 2019

M=1:10000

SPRACOVATEĽ: Ing. arch R. KRULIAC, Ing. L. GONTKOVSKÝ





LEGENDA

stav k r. 2010

návrh

		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA (HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1. 1990
		NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		LES OSOBITNÉHO URČENIA (LESOPARK)
		VODNÉ TOKY
		VODNÉ PLOCHY
		PLOCHY SUCHÝCH POLDROV
		PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ
		PLOCHY PARKOVO UPRAVENEJ VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY CINTORÍNOV
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY REKREÁCIE
		PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD
		PLOCHY ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
		PLOCHY VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV
		PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
		PLOCHY DOPRAVY
	123	VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUNCOVCE ČISTOPIS



obstarávateľ: OBEC HUNCOVCE, Hlavná ul. č. 29, 059 92 Huncovce

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudziková

spracovateľ: Ing. arch. Mária KOLLÁROVÁ - architekt

urbanizmus:

krajina:

doprava:

vodovod a kanalizácia:

elektro a telekomunikácie:

plyn:

Ing. arch. Mária Kollárová

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

RNDr. Anna Leskovjanská

Ing. Marek Leskovjanský

Ing. Juraj Marton

Ing. Milan Bizub

Ing. Ján Potoma

Ing. Peter Bendik

2.2

marec 2013

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA - FUNKČNÉ PLOCHY A REGULAČNÉ CELKY

M 1:10 000

výkres:

Ing. arch. Mária Kollárová - architekt

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA, reg. na krajskej správe ŠÚ v Prešove

Traktorová 590/4, 058 01 Poprad, IČO: 33 072 582, DIČ: SK1022652268

ateľ: Bajkatská 20, 058 01 Poprad, tel.: 052/7734268, mobilný tel.: 0905 97 3325,

e-mail: kollarova@stonline.sk



MÁJ 2019

 $M=1:10000$

SPRACOVATEL': Ing. arch R.KRULIAC, Ing. L. GONTKOVSKÝ



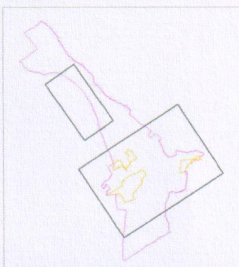


stav k r. 2010	návrh	výhľad
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA (HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1. 1990
		NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA OCHRANNEHO PÁSMA NP TANAP
		CESTA I. TREDY
		CESTA I. TREDY NAVROVANÁ NA PREKATEGORIZOVANIE NA CESTU II. TREDY
		CESTA III. TREDY
		CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - Miestne obslužné
		CESTA NA ZRUŠENIE
		ZASTÁVKA SAD, (ZOCHRONA DOSTUPNOSTI 300 m)
		ŽELEZNICA
		ZASTÁVKA ŽSR
		POKÉ A LESENÉ KOMUNIKÁCIE
		CYKLISTICKÁ TRASA (CESTA OKOLO TATIER)
		HLAVNÉ PEŠIE TÁHY
		PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
		LES OSOBNÉHO URČENIA (LESOPARK)
		PLOCHY LÚK A PASIEKOV
		PLOCHY ORNEJ PÔDY
		VODNÉ TOKY
		VODNÉ PLOCHY
		PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE (NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINÁ VEGETÁCIA)
		LINIE KRAJINNEJ ZELENE (ALEJ OVOČNÝCH STROMOV)
		LÍNA OCHRANNEHO ZEMNÉHO VŔLU
		PLOCHA NAVROVANÝCH PROTIEROZŇNÝCH A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
		VO VEREJNEJ ZELENI
		PLOCHY PARKOVO UPRAVENEJ VEREJNEJ ZELENE
		PLOCHY CINTORINOV
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
		ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, ŠPORTU A REKREÁCIE
		VEREJNÉ PRIESTRANSTVO
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY REKREÁCIE
		PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD
		PLOCHY ŽIVOČÍSNEJ VÝROBY
		PLOCHY VÝROBY , VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV
		PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
		PLOCHY DOPRAVY
		NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMÄTKY
		OBJEKTY HISTORICKÉHO VÝZNAMU NAVROVANÉ ZA PAMÄTHODNOSTI
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN 22kV
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN 22 kV na zrušenie
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
		VYMEZDENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

NKP 1 - Kostol rímskokatolícky sv. Kríža - č. ÚZPF 881/0
NKP 2 - Evanjelický a v. kostol - č. ÚZPF 880/0
NKP 3 - Kaplnka rímskokatolícka sv. Jána Nepomuckého - č. ÚZPF 882/0
NKP 4 - Kúria - č. ÚZPF 879/0
NKP 5 - Fiektorové vodné - č. ÚZPF 448/0

1. KOSTOL RÍMSKO-KATOLICKÝ
2. KOSTOL EVANGELICKÝ A.V.
3. KAPLANKA
4. FARNÝ ÚRAD
5. DOM SMUTKU
6. OBJEKT OV (OBEZNÝ ÚRAD)
7. OBJEKT OV (POŠTA, KNIŽNICA)
9. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
10. OSOBNÁ ŠKOLA
11. MATERSKÁ ŠKOLA
12. FUTBALOVÉ HRISKO
20. VÝROBNÝ AREÁL (NOFA - BYVÁLE PD)
21. VÝROBNÝ AREÁL (TATRAFAT - VÝROBA KŮRNÝCH ZMESÍ)
23. AREÁL SEPARÁCIE ODPADU A KOMPOSTOVISKU
24. MALÁ VODNÁ ELEKTREARN (PRH HAT)
25. MALÁ VODNÁ ELEKTREARN (V AREÁLI TATRAFAT)
26. MALÁ VODNÁ ELEKTREARN (TURBINA)

HP 1 - Objekty bývalej rabinskej školy orientované do verejného priestoru
HP 2 - Objekty bývalej rabinskej školy orientované do verejného priestoru
HP 3 - Židovský cintorín
HP 4 - Kúpa



obstarávateľ: OBEC HUNCOVCE, Hlavná ul. č. 29, 059 92 Huncovce
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudziková
spracovateľ: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

urbanizmus	Ing. arch. Mária Kollárová
	Ing. arch. Martin Balaga, PhD
krajina	RNDr. Anna Leskovejanská
	Ing. Marek Leskovejanský
doprava	Ing. Juraj Marton
vodovod a kanalizácia	Ing. Milan Bzúb
elektro a telekomunikácie	Ing. Ján Poloma
plyn	Ing. Peter Bendik

3

marzec 2013
M 1-5 000

Ing arch. Mária Kollárová - architektka autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA, reg. na krajnej správe ŠÚ v Prešove.
Traktorová 590/4, 058 01 Poprad, IČO: 33 072 562, DIČ: SK/022652268
atelier: Bajkatská 20, 058 01 Poprad, tel.: 052/7734268, mobilný tel.: 0905 97 3325,
e-mail: kollarova@esbline.sk



ZMENY A DOPLNKY UPN OBCE HUNCOVCE

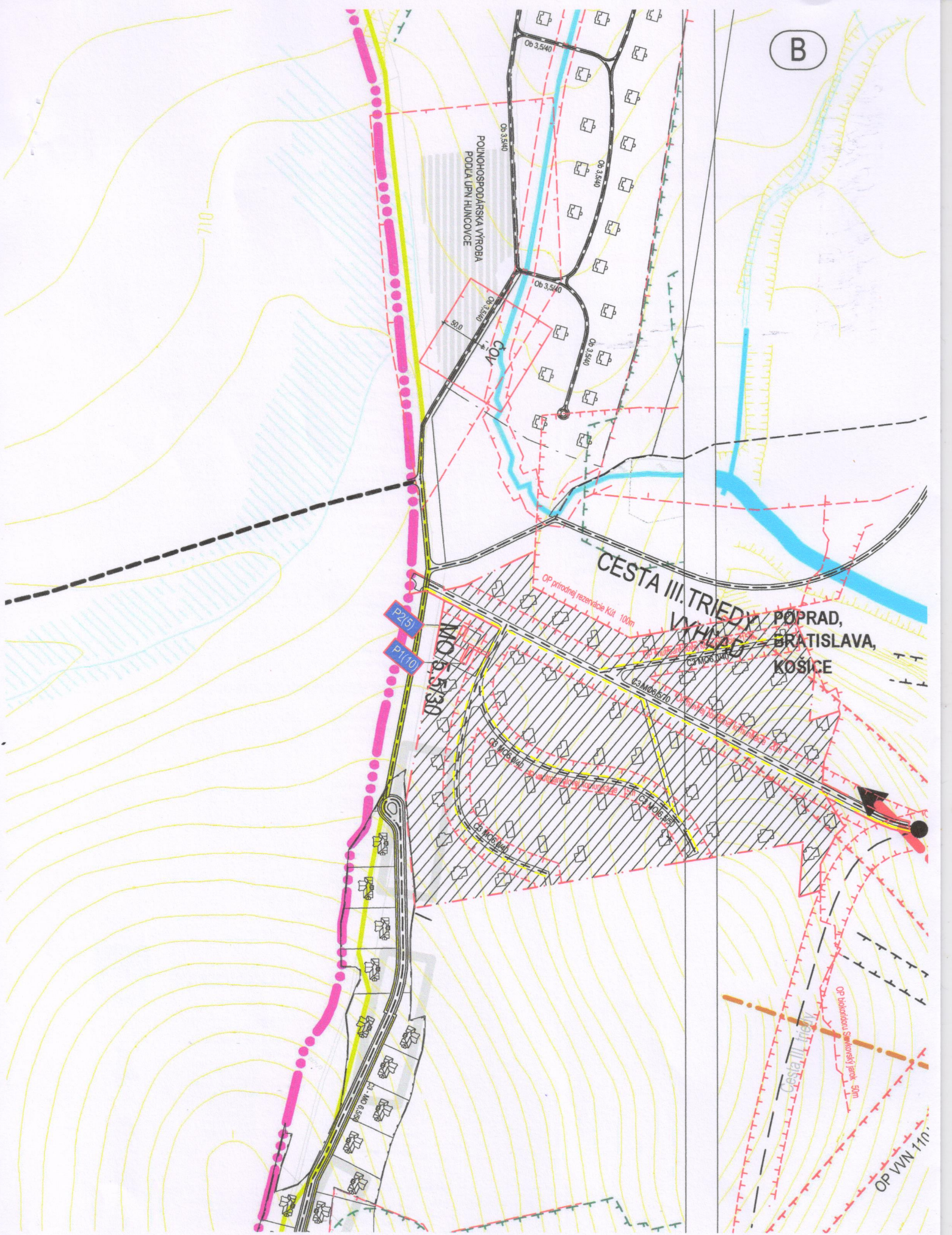
KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

MÁJ 2019

M=1:5000

OBEC HUNCOVCE

B



CESTA III. TRIEDY
V HRA
POPRAD,
BRATISLAVA,
KOŠICE

NO 6.5/30

P2(5)

P1(10)

CESTA III. TRIEDY

OP VVN 110'

LEGENDA

stav k r. 2010	návrh	výhľad	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA (HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1. 1990
			NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA I. TRIEDY NAVROVANÁ NA PREKATEGORIZOVANIE NA CESTU II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY na zrušenie
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			CHODNIKY
			ŽELEZNICA
			POĽNÉ A LESNÉ KOMUNIKÁCIE
			ZASTÁVKA SAD, IZOCHRÓNA DOSTUPNOSTI 300 m
			CYKLISTICKÁ TRASA (CESTA OKOLO TATIER)
			ZASTAVATEĽNÉ PLOCHY
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIA
			PARKOVISKO, OZNAČENIE (KAPACITA)
			PARKOVACIE PÁSY
			NAVROVANÉ PARKOVISKÁ
			NAVROVANÉ PARKOVISKÁ - (POLOHA A KAPACITA BUDE UPRESNENÁ V PODROBNEJŠOM RIEŠENÍ FUNKČNEJ PLOCHY)

LEGENDA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY

1. KOSTOL RÍMSKOKATOLICKÝ
2. KOSTOL EVANGELICKÝ A.V
3. KAPLNKA
4. FARSKÝ ÚRAD
5. DOM SMŮTKU
6. OBJEKT OV (OBECNÝ ÚRAD)
7. OBJEKT OV (POŠTA, KNIŽNICA)
9. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
10. OSOBNÁ ŠKOLA
11. MATERSKÁ ŠKOLA
19. FUTBALOVÉ IHRIŠKO
23. AREÁL SEPARÁCIE ODPADU
24. MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ (PRI HATI)
25. MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ (V AREÁLI TATRAFAT)
26. MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ (TURBÍNA)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUNCOVCE ČISTOPIS



obstarávateľ: OBEC HUNCOVCE, Hlavná ul. č. 29, 059 92 Huncovce

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudziková

spracovateľ: Ing. arch. Mária Kollárová - architekt

urbanizmus:

krajina:

doprava:

vodovod a kanalizácia:

elektro a telekomunikácie:

plyn:

Ing. arch. Mária Kollárová
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
RNDr. Anna Leskovianska
Ing. Marek Leskoviansky
Ing. Juraj Marton
Ing. Miroslav Bizub
Ing. Ján Potoma
Ing. Peter Benčík

4

marec 2013
M 1:5 000

výkres:

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Ing. arch. Mária Kollárová - architekt

autORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, reg. č. 0751 AA, reg. na krajskej správe ŠÚ v Prešove,
Traktorová 59/04, 058 01 Poprad, IČO: 33 072 582, DIČ: SK1022652268
a telefón: Bajkalská 20, 058 01 Poprad, tel. 062/7734268, mobilný tel.: 0905 97 3325
e-mail: kollarova@solonine.sk

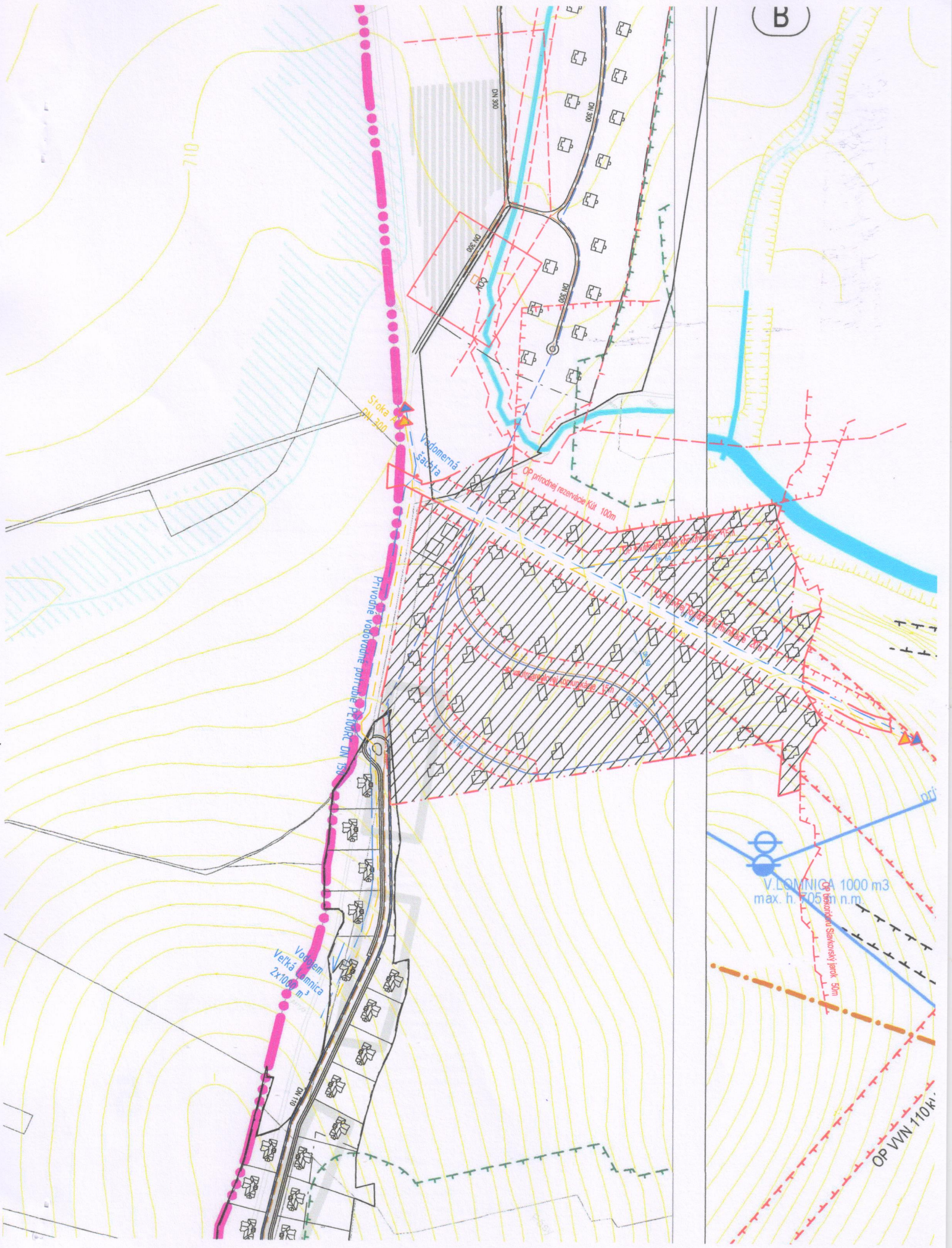
NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE

MÁJ 2019

 $M=1:5000$

SPRACOVATEĽ: Ing. arch R. KRULIAC, Ing. L. GONTKOVSKÝ





LEGENDA

stav k r. 2010	návrh	výhľad	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA (HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1. 1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP
			ZASTAVATEĽNÉ PLOCHY
			VODNÉ TOKY
			VODNÉ PLOCHY
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIA
			VODNÁ ELEKTRÁREŇ
			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			VEREJNÝ VODOVOD
			VODOVODNÉ PRÍVODNÉ POTRUBIE S HLAVNÝM UZÁVEROM VODY
			DIAĽKOVÝ VODOVOD

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUNCOVCE ČISTOPIS



obstarávateľ: OBEC HUNCOVCE, Hlavná ul. č. 29, 059 92 Hunčovce
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudziková
spracovateľ: Ing. arch. Mária KOLLÁROVÁ - architekt

urbanizmus:

krajina:

doprava:

vodovod a kanalizácia:
elektro a telekomunikácie:
plyn:

Ing. arch. Mária Kollárová
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
RNDr. Anna Leskovejanská
Ing. Marek Leskovejanský
Ing. Juraš Marton
Ing. Milan Bizub
Ing. Ján Poloma
Ing. Peter Bendík

5

marec 2013
1:5000

výkres: VEREJNÉTECHNICKÉ VYBAVENIE - vodné hospodárstvo

Ing. arch. Mária Kollárová - architekt

autORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, reg. č. 0751 AA, reg. na krajskej správe ŠÚ v Prešove,
Traktorová 590/4, 058 01 Poprad, IČO: 33 072 582, DIČ: SK1022652268
otvorená: Bajkalská 20, 058 01 Poprad, tel.: 052/7734258, mobilný tel.: 0905 97 3325
e-mail: kollarova@stbonline.sk

(B)

ZMENY A DOPLNKY UPN OBCE HUNCOVCE

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

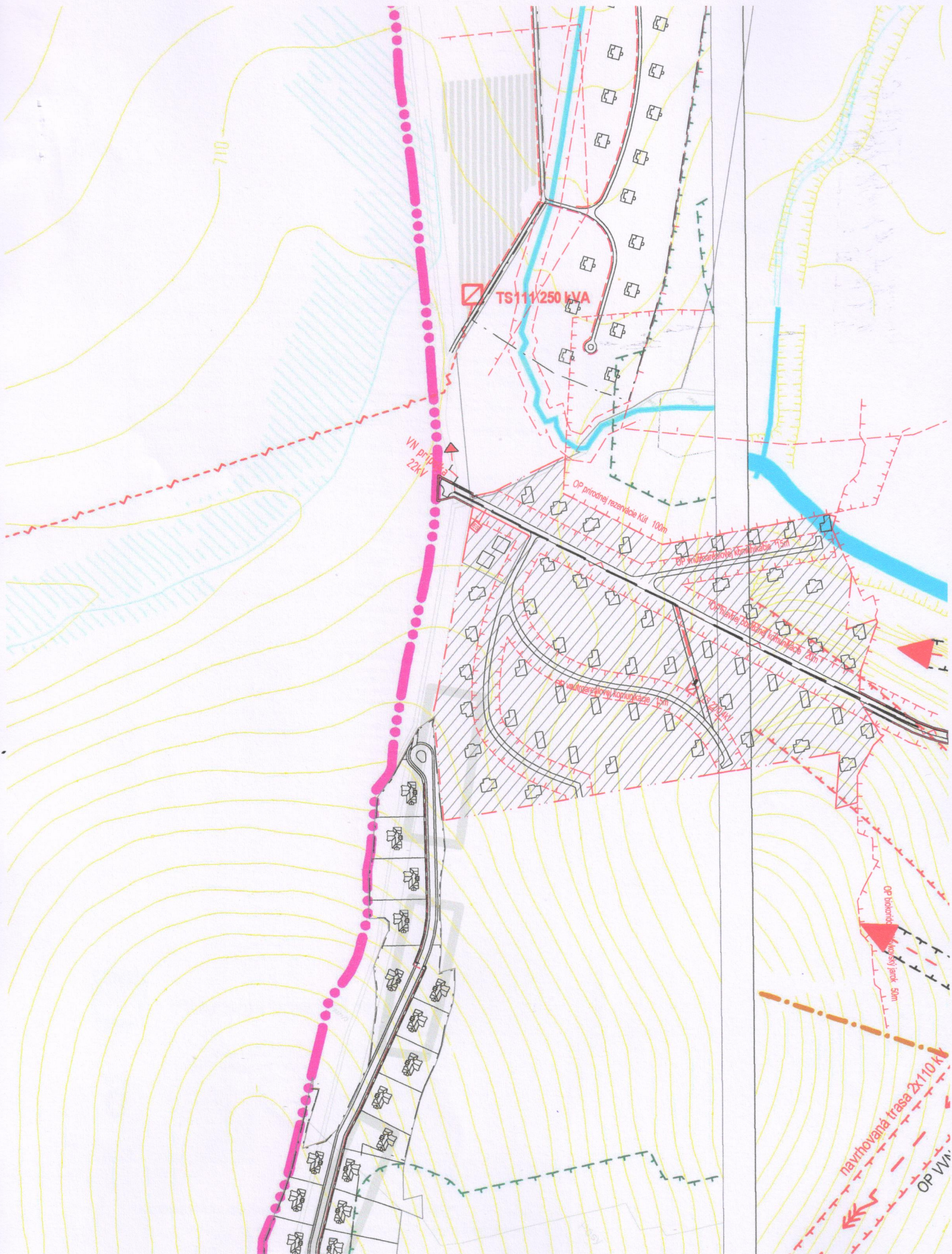
VODNÉ HOSPODÁRSTVO

MÁJ 2019

M=1:10000

SPRACOVATEĽ: Ing. arch R. KRULIAC, Ing. L. GONTKOVSKÝ





LEGENDA

stav k r. 2010	návrh	výhľad	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA (HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1. 1990
			NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP
			ZASTAVATEĽNÉ PLOCHY
			ELEKTRICKÁ STANICA
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VVN 2x110 kV
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN 22 kV
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN 22 kV NA ZRUŠENIE
			KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN 22 kV
			TRAFOSTANICA
			VODNÁ ELEKTRÁREŇ
			BIOPLYNOVÁ STANICA
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			VTL ROZVOD PLYNU
			STL ROZVOD PLYNU
			DIAĽKOVÝ METALICKÝ A OPTICKÝ KÁBEL
			DIGITÁLNA TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUNCOVCE ČISTOPIS



obstarávateľ: OBEC HUNCOVCE, Hlavná ul. č. 29, 059 92 Huncovce
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudziková
spracovateľ: Ing. arch. MÁRIA KOLLÁROVÁ - architekt

urbanizmus:

krajina:

doprava:

vodovod a kanalizácia:

elektro a telekomunikácie:

plyn:

Ing. arch. Mária Kollárová
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
RNDr. Anna Leskovijská
Ing. Marek Leskovjanský
Ing. Juraj Marton
Ing. Milan Bzúb
Ing. Ján Potoma
Ing. Peter Bendík

6

marec 2013
M 1:5 000

výkres:

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - energetika a telekomunikácie

Ing. arch. Mária Kollárová - architekt

autORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, reg. č. 0751 AA, reg. na krajskej správe ŠÚ v Prešove
Treštorová 5904, 058 01 Poprad, IČO: 33 072 582, DIČ: SK1022652268
atelier Bajkalská 20, 058 01 Poprad, tel. 0527734298, mobilný tel. 0905 97 3325

SPRACOVATEL': Ing. arch R. KRULIAC, Ing. L. GONTKOVSKÝ

TS111/250 kVA

OP prírodnej rezervácie Kút 100m

...fordiovej kibmihakabio 795

OP: $\frac{1}{2}$

A hand-drawn diagram of a triangle with internal lines and labels. The triangle has vertices labeled 'A' (top), 'B' (bottom left), and 'C' (bottom right). Inside the triangle, there are several lines: a vertical line from 'A' to the base 'BC', a horizontal line from 'A' to the left side 'AB', and a vertical line from 'C' to the base 'AB'. There are also diagonal lines and other markings within the triangle, possibly representing a construction or a specific geometric property.

1. 1

A hand-drawn diagram of a cell. The nucleus is a large, dark, oval-shaped structure on the left. Inside the nucleus is a smaller, darker, oval-shaped nucleolus. Surrounding the nucleus is the rough endoplasmic reticulum (ER), depicted as a series of interconnected, wavy lines. To the right of the ER is the Golgi apparatus, shown as a stack of three rectangular compartments. The entire cell is enclosed within a rectangular boundary.

50.0

[illegible]

--	--	--	--

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

[illegible]

--	--	--	--	--

100

[illegible]

— T T T

--	--	--	--

[illegible]

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523</
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

navrhovaná trasa 2x110 kV

Op W



LEGENDA

stav k r. 2010

návrh

výhled

		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA (HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1. 1990
		NAVROHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA OCHRANÉHO PASMIA NP TANAP
		HRANICA NP TANAP
		HRANICA MALOPLOŠNEHO CHRÁNENÉHO ÚZEMIA
		CESTA I. TRIEDY
		CESTA I. TRIEDY NAVROHOVANÁ NA PREKATEGORIZOVANIE NA II. TR.
		CESTA III. TRIEDY
		CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - MIESTNE OBSLUŽNÉ
		CESTA NA ZRUŠENIE
		ZASTÁVKA SAD, IZOCHRANA DOSTUPNOSTI 300 m
		ŽELEZNICA
		ZASTÁVKA ŽSR
		POLNÉ A LESNÉ KOMUNIKÁCIE
		CYKLISTICKÝ CHODNÍK
		PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
		LES OSOBITNÉHO URČENIA (LESOPARK)
		PLOCHY LUK A PASIENIKOV
		PLOCHY ORNEJ PÔDY
		NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA
		LÍNIE KRAJINNEJ ZELENÉ (ALEJ OVOCNÝCH STROMOV)
		LÍNIA OCHRANÉHO ZEMNÉHO VALU
		PLOCHA EKOSTABILIZAČNÝCH A PROTIEROZNYCH OPATRENÍ VO VEREJNEJ ZELENÍ
		PLOCHY PARKOVO UPRÁVENEJ VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY CIOTINOV
		VODNÉ TOKY
		VODNÉ PLOCHY
		SUCHÝ POLDER
		ZASTAVANÉ PLOCHY
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22kV
		VVN VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 2x110kV
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHŮV
		EVIDOVANÉ ZOSILNÉ ÚZEMIE - PLOCHA VÝŽADUJÚCA ZVÝŠENÚ OCHRANU
		PRIESKUMNÉ ÚZEMIA
		ÚZEMIA S POTENCIÁLNYMI ZDROJMI ZNEČISTENIA ŽP
		EVIDOVANÉ SKLÁDKY MIMO PREVÁDZKY
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		INTERAKČNÉ PRVKY
		PRVKY OSOBITÉHO ZÁJMU OCHRANY
		VYMEDZENIE A OHRANIČENIE KRAJINNEHO CELKU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUNCOVCE ČISTOPIS



obstarávateľ: OBEC HUNCOVCE, Hlavná ul. č. 29, 059 92 Huncovce
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudziková
spracovateľ: Ing. arch. Mária KOLLÁROVÁ - architekt

urbanizmus:

krajina

doprava:

vodovod a kanalizácia:

elektro a telekomunikácie:

plyn

Ing. arch. Mária Kollárová
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
RNDr. Anna Leskovjanská
Ing. Marek Leskovjanský
Ing. Jura Marton
Ing. Milan Bzub
Ing. Ján Potoma
Ing. Peter Bendik

7

marec 2013
M 1:10 000

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY s návrhom ekologicky stabilných prvkov

výkres:

Ing. arch. Mária Kollárová - architekt

autORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, reg. č. 6751 AA, reg. na krajskej správe ŠÚ v Prešove

ZMENY A DOPLNKY UPN OBCE HUNCOVCE

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

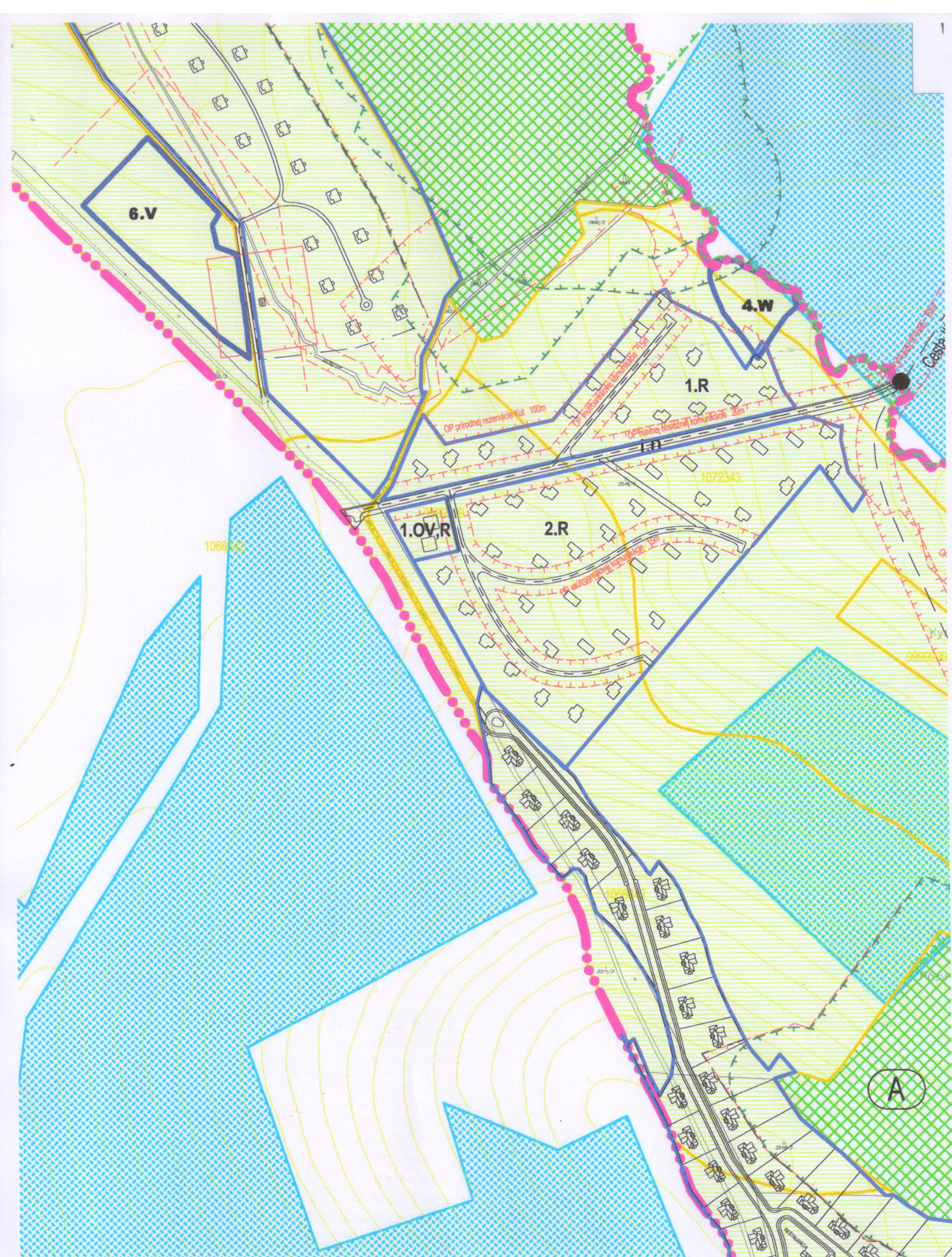
MÁJ 2019

M=1:10000

SPRACOVATEĽ: Ing. arch R. KRULIAC, Ing. L. GONTKOVSKÝ

OP PR Kút





LEGENDA

stav k r. 2010	návrh	výhľad
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA (HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1. 1990
		NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMO TANAP
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		PRIESKUMNÉ ÚZEMIA
		PLOCHY LÚK A PASIENKOV
		PLOCHY ORNEJ PÔDY
		PLOCHY ZÁHRAD PRI RD
		PLOCHY LESOV
		ODVODNENÉ PLOCHY

		NAVRHOVANÝ ZÁBER PPF
X.Y		OZNAČENIE LOKALITY NAVRHOVANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
X		ČÍSLO LOKALITY
Y		NAVRHOVANÝ ÚČEL:
	B	BÝVANIE
	T	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
	OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	V	VÝROBA, VÝROBNÉ SLUŽBY A SKLADOVANIE
	Z	VEREJNÁ ZELEŇ
	R	ŠPORT A REKREÁCIA
	D	DOPRAVA
	W	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	A	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
	C	CINTORÍN
	PP	POLYFUNKČNÉ PLOCHY
		NAVRHOVANÝ ZÁBER LPF
X.Y.L		OZNAČENIE LOKALITY NAVRHOVANÉHO ZÁBERU LESNEJ PÔDY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUNCOVCE ČISTOPIS



obstarávateľ: OBEC HUNCOVCE, Hlavná ul. č. 29, 059 92 Huncovce
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emilia Hudziková
spracovateľ: Ing.arch. Mária KOLLÁROVÁ - architekt

urbanizmus

krajina

doprava:
vodovod a kanalizácia:
elektrina a telekomunikácie:
plyn

Ing. arch. Mária Kollárová
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
RNDr. Anna Leskovianská
Ing. Marek Leskovianský
Ing. Juraj Maršon
Ing. Milan Bzúb
Ing. Ján Polome
Ing. Peter Bendík

8

marec 2013
M 1:5 000

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

výkres:

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

autORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA reg. č. 0751 AA, reg. na krajskej správe ŠÚ v Prešove,
Traktárová 590/4, 058 01 Poprad, IČO: 33 072 882, DIČ: SK1022652268
alešár: Bajkalská 20, 058 01 Poprad, tel.: 052 7734208, mobilný tel.: 0905 97 3325
e-mail: kollarova@stodolne.sk

