

O b e c H u n c o v c e



O z n á m e n i e
o strategickom dokumente pre návrh:

ZMENY A DOPLNKY | . 4/2019
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE

v katastrálnom území Huncovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Huncovce

2. Identifikačné číslo:

00326232

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Majerík starosta obce

Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,
e-mail: starosta@huncovce.sk

Ing. Katarína Kumorovitzová poverený obstarávateľ
tel.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Katarína Kumorovitzová poverený obstarávateľ: Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,
tel.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE, v katastrálnom území Huncovce.

2. Charakter:

Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Huncovce.

3. Hlavné ciele:

Cieľom návrhu zmeny a doplnku územného plánu obce Huncovce, je:

- rozvoj obce vzhľadom na dostupnosť cestovného ruchu v Vysoké Tatry, Nízke Tatry, Slovenský raj, Pieniny, pamiatkové rezervácie a objekty v vytváranie podmienok na rozvoj rekreácie.

4. Obsah (osnova).

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje údaje:

- Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu
- Podklady pre spracovanie zmien a doplnkov
- Navrhované riešené lokality:
 - Na Huncovským lesíkomň
- Zmeny v pôvodnej sprievodnej správe ÚPN O Huncovce
- Zmena pôvodnej záväznej časti ÚPN O Huncovce

Grafická časť obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie.

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh je vzhľadom na rozsah riešenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovávaný v súlade s § 22 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 10/2018
- spracovanie návrhu: 05/2019
- prerokovanie a schválenie predloženého návrhu: 11/2019-03/2020
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej
 | asti a vyhotovenie registračného listu: 05/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Huncovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Huncovce
- všeobecne záväzné nariadenie Obce Huncovce o schválení záväznej | asti zmeny ÚPD obce Huncovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Huncovce.

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené územia, súčasná využitie: poľnohospodárska pôda a TTP.

Navrhovaná zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plôch, navrhovaný stav: plocha pre rekreáciu a individuálna rekreácia rozšírenie navrhovanej rekreačnej zóny Smrekovec o lokalitu Ľa Huncovským lesíkom

Riešená plocha lokality vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 43 938 m², ktorá nie je zaradená do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ v katastrálnom území obce Huncovce.

Návrh realizácie posudzovaného dokumentu nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v riešení prípravy územia obce na rekreáciu vrátane potrebnej vybavenosti plochy v území. Zámer nemá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie rieši využitie pozemku s trasovaním cestnej komunikácie s prepojením rekreačnej zóny Smrekovec a PAT 3.

Komunikácia je riešená ako miestna komunikácia so šírkou 6,50 m a chodníkom šírky 2,00 m.

Verejné inžinierske siete sú navrhované s vedením v telese komunikácie, chodníka a zeleného pásu (verejný vodovod, splašková a dažňová kanalizácia, elektrická sieť plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Rekreačné domy a jednopodlažné s využitým podkrovím, so strechou sedlovou krígovou, s použitím prírodných materiálov v exteriéri a drevo a kameň, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Prvky drobnej architektúry (altánky, lavičky, smerové tabule) a v drevenom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia - predpoklad

Celkový inštalovaný výkon 198 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 118,8 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreba vody - predpoklad

$Q_m = Q_p \times k_d = 11300 \times 1,6 = 18080 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 11300 \times 1,6 \times 2,1 = 1582 \text{ l/hod} = 0,44 \text{ l/s}$

Potreba zemného plynu - predpoklad

Max. spotreba zemného plynu $46,2 \times 0,8 = 36,96 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy i vegetácia pôvodného charakteru i smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, ģípky a pod.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzná i asti riešenia pre ZMENY A DOPLNKY i . 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE v katastrálnom území Huncovce, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhláčky Ministerstva ģivotného prostredia Slovenskej republiky i . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ģivotné prostredie.

Návrh zmeny a doplnku spôsobí zmenu vyuģitia územia riešenej plochy, v katastrálnom území Huncovce, v súvislosti s riešenou lokalitou:

- Ąa Huncovským lesíkomň

a jej vplyv na ģivotné prostredie je posudzovaný v súlade s prísluňými právnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtálie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou a doplnkom územného plánu obce Huncovce, sa zisťuje v procese prerokováania predloženého návrhu v súi innosti s prísluňým orgánom ģtátnej ochrany prírody.

- pre lokalitu Ąa Huncovským lesíkomň - územie je v 2.stupni ochrany prírody podľa zákona i . 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorģích predpisov.

V procese koneľného riešenia zmeny a doplnku územného plánu obce, bude zabezpeľená ochrana v súlade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona i . 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Moģné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na ģivotné prostredie presahujúce ģtátne hranice.

Nie je vplyv na ģivotné prostredie presahujúce ģtátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Spoloľnosť M52, s.r.o., Iľ O: 47 230 533, Slánska 20A, 080 06 Preģov, na ktorej podnet je spracovávaná zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Keģmarok, odbor starostlivosti o ģivotné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Keģmarok,
 - odpadové hospodárstvo,
 - vodná správa,
 - ochrana ovzduģia,
- Okresný úrad Preģov, odbor starostlivosti o ģivotné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zloģiek ģivotného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Preģov,
- Okresný úrad Preģov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Preģov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Preģovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ģP, Námestie mieru 2, 080 01 Preģov,
- Okresný úrad Preģov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Preģov,

- Okresný úrad Keďmarok, pozemkový a lesný odbor, Muľ eníkov 4, 060 01 Keďmarok,
- Mesto Vysoké Tatry, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry,
- Mesto Keďmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Keďmarok,
- Obec Ćakovce, Obecný úrad Ćakovce 55, 059 73 Ćakovce,
- Obec Vrbov, Obecný úrad Vrbov 204, 059 72 Vrbov,
- Obec Malý Slavkov, Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov,
- Obec VeĎá Lomnica, Obecný úrad VeĎá Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 VeĎá Lomnica

3. Dotknuté susedné ģtáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres ģirģích vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovanej zmeny a doplnku územného plánu obce Huncovce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- jestvujúci územný plán, spracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou, schválený OZ Obce Huncovce dňa 28.06.2013, ģíslo uznesenia 289/2013,
- schválenie zapoľ atia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce uznesením ģ . 64/2018 dňa 31.10.2018,
- návrh ZMENY A DOPLNKU ģ . 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE vypracovaný Ing. arch. Rudolfom Kruliacom v máji 2019 pre lokalitu Ćza Huncovským lesíkomň
- ÚPD VÚC Preģovského samosprávneho kraja,
- obhliadka rieģeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Huncovce, 26.11.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateĎa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová ģ poverený obstarávateľ obce Huncovce, Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,
tel.ģ : 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateĎa, peľ iatka.

Ing. Peter Majerģák ģ starosta obce, Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce,
Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
e-mail: starosta@huncovce.sk

.....
peľ iatka, podpis