



Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 ods.1 písm. c) a §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako správny orgán podľa §1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa §3 písm. k) a §56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní“), na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona o posudzovaní, vydáva podľa §37 zákona o posudzovaní a v súlade s §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

č. j.: OU-ZV-OSZP-2019/009740-057/ZS

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

KLM Zvolen RP, a.s.

2. Identifikačné číslo

51154803

3. Sídlo

Karlovska 34, Bratislava- mestská časť Karlova Ves 841 04

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Logistické centrum VGP Zvolen

2. Účel

Spoločnosť KLM Zvolen RP, a.s. zabezpečuje pre svojho partnera - poskytovateľa logistických služieb, vybudovanie logistického centra. Plánovaný investičný zámer stavebníka predstavuje výstavbu špedičného centra, skladový a logistický komplex – prekladisko tovarov pre zákazníkov firmy zo Slovenskej republiky či zahraničia. V centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa sortimentu tovaru, z ktorých každý druh má samostatné príjmové a vykladacie priestory. Celkove sa areál bude skladať zo samostatných blokov – administratíva, triediaca hala, administratíva pre styk s vodičmi a nabíjacie priestory VZV.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude medzinárodná skupina VGP spravujúca logistické a industriálne parky v Nemecku v Českej republike, Lotyšsku, Slovensku, Rumunsku, Maďarsku a Španielsku.

4. Umiestnenie

Kraj: Banskobystrický kraj, 600

Okres: Zvolen, 611

Mesto, obec: Zvolen, 518158

Katastrálne územie: Zvolen, 873705

Parcely KN C: 3729/2, 3729/3, 3729/8, 3729/20, 3730/1, 3730/5, 3730/6, 3730/7, 3730/9, 3730/12, 3730/13, 3730/20, 3730/21, 3730/24, 3730/25, 3730/29, 3730/32, 3731/10, 3731/11, 3731/20, 3731/61, 3731/67, 3731/86, 3731/141, 3731/151, 3731/171, 3731/172, 3731/174, 3731/175, 3827/13, 3827/26, 3827/27, 3827/29, 3827/32, 3832/6, Parcely KN E: 3667/1, 3671/4, 3672/1, 3672/2

Dotknuté územie, na ktorom je navrhovaná výstavba logistického centra VGP sa nachádza na severozápadnom okraji mesta Zvolen, v území určenom v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie na zastavanie. Územie je ohraničené z juhu zbernou komunikáciou Retail parku B2 - vetva "A1", ktorá ho oddeľuje od obchodnej prevádzky TESCO a ďalších pozemkov pre obchodné prevádzky. Zo západu je územie ohraničené cestou I/66 Zvolen - Kováčová - Banská Bystrica, z východu Kováčovským potokom, zo severu plochou ornej pôdy. Plocha navrhovaného staveniska je v súčasnosti nezastavaná, pričom v minulosti bola využívaná na poľnohospodárske účely. Vzhľadom na pripravovanú výstavbu je v súčasnosti poľnohospodársky nevyužívaná.

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Zahájenie výstavby: 04/2020

Ukončenie výstavby celého areálu: 9/2021

Termíny sú predbežné. Spresnené budú po dohode stavebníka s dodávateľom stavby a po prípadnom rozhodnutí investora o rozdelení stavby na etapy.

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Plánovaný investičný zámer stavebníka predstavuje výstavbu špedičného centra, skladový a logistický komplex – prekladisko tovarov pre zákazníkov firmy (alebo firiem) zo Slovenskej republiky či zahraničia. V centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa sortimentu tovaru, z ktorých každý druh má samostatné príjmové a vykladacie priestory. Celkove sa areál bude skladať zo samostatných blokov – administratíva, triediaca hala, administratíva pre styk s vodičmi a nabíjacie priestory VZV.

Vnútna areálová doprava, ktorá pozostáva zo zokruhovanej hlavnej komunikácie, je napojená priamo z obslužnej komunikácie B2 Retail parku. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre osobné autá administratívy, ostatných zamestnancov a návštevu. Pre nákladné autá (kamiónovú dopravu) sú vyhradené miesta pri jednotlivých bránach haly. Súčasťou haly sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu.

Administratívna časť je situovaná do štítov jednotlivých hál, pričom v hale A sú obidve vstavané časti navrhnuté na severnom štíte, v halách B a C sú vstavané časti rozložené na severný a južný štít. Hlavný vstup do administratívnych priestorov sa nachádza vždy pri nároží haly, druhý vstup (únikový) sa nachádza smerom ku stredu haly. Vstupuje sa do chodby, z ktorej sú prístupné všetky náležité priestory v tejto časti objektu. Administratíva obsahuje na 1.NP kancelárie, šatne zamestnancov, serverovňu, jedáleň. Na 2.NP sa nachádzajú kancelárie, zasadacia miestnosť, miestnosť na kopírovanie a hygienické

priestory. Schodisko vedie na strop nad 2.NP, kde je vytvorená plocha pre technické zázemie (umiestnenie VZT jednotiek,...). Úžitková plocha administratívnych priestorov je $527,82 \times 2 = 1055,64 \text{ m}^2$.

Samotné skladovacie plochy hál sú jednopodlažné. Nachádzajú sa v nich vstavané časti pre kontakt s vodičmi (kancelária, vstupná hala, WC) a technické vstavané časti prevádzky (dielňa, sklad náhradných dielov, priestor pre nabíjanie vysokozdvížných vozíkov). Prízemie administratívy objektu má zabezpečený bezbariérový prístup. Do jednotlivých hál bude umožnený bezbariérový vstup z exteriéru cez rampu prijímacej haly (kamióny), pričom v prípade potreby bude možný prechod cez halu do administratívneho bloku (1.np).

Nový areál bude pozostávať okrem hál aj z ďalších budov vrátane a objektu SHZ. Areál bude čiastočne oplotený (plochy dvorov a areálových komunikácií), voľne dostupné budú plochy okolo administratív a parkovacích plôch zamestnancov pri halách B a C. Plochy zelene budú zatravnené (s použitím dažďových záhrad) a doplnené o kríkovú a stromovú zeleň.

Haly majú obdĺžnikové pôdorysné tvary. Hala "A" bude mať rozmery $240,8 \times 96,8 \text{ m}$, hala "B" - $240,8 \times 84,8 \text{ m}$ a hala "C" $120,8 \times 66,8 \text{ m}$. Ich svetlá výška bude min. $10,0 \text{ m}$ pod úroveň nosnej konštrukcie, výška atiky bude na kóte $+13,5 \text{ m}$ od úrovne podlahy, pričom podlaha je nad upraveným terénom max $1,1 \text{ m}$ v mieste nakladacích brán (pri administratíve je znížený terén na -2 cm a od cesty I/66 je terén znížený na 60 cm oproti podlahe v hale). Haly sú teda osadené $1,1 \text{ m}$ nad okolitým upraveným terénom z pozdĺžnych strán zásobovania (kamióny) čím sa vytvorí možnosť vykladania a nakladania tovaru, priamo cez vyrovnávacie mostíky. Pre vjazd do haly je zabezpečená nájazdová rampa (vždy dve na každú halu).

Farebné riešenie priečelí je navrhované vo firemných odtieňoch, to je v kombinácii farby tmavošedej RAL 7016 a striebornej RAL 9006. Pri vjazdoch do areálu budú osadené samostatné objekty vrátnic spolu s prístreškom pre bicykle. Samostatne stojaci bude aj objekt SHZ.

Plocha pozemku:			99 053 m ²
Zastavaná plocha:	Hlavný objekt	"A"	23 300 m ²
	Hlavný objekt	"B"	20 410 m ²
	Hlavný objekt	"C"	8 064 m ²
	Vrátnica	2x	24 m ²
	Objekt SHZ		175 m ²
Úžitková plocha vstavkov v halách:			
➤ administratívne plochy (1-2.np)			
	1 vstavok	$527,82 \times 2 =$	1055,64 m ²
	celkom 6 vstavkov		6333,84 m ²
➤ administratívne plochy vodiči		$78,12 \times 3 =$	234,36 m ²
➤ nabíjacie stanice VZV		$225,82(A) + 298,48(B) + 298,48(C) =$	822,78 m ²
Počet nadzemných podlaží hál			1
Počet nadzemných podlaží administratívnych vstavkov			2+1 (technické)
Počet parkovacích miest:			
Osobné vozidlá – zamestnanci administratívy, zákazníci			230
Nákladné vozidlá			40
Nákladné vozidlá - vykladacie rampy:			
	Hlavný objekt	"A"	28
	Hlavný objekt	"B"	30
	Hlavný objekt	"C"	10

Stavba je rozdelená na nasledovné stavebné objekty:

SO -01	Príprava územia a HTU
SO -01 - 01	Príprava územia a HTU
SO -01 - 02	Úpravy melioračných kanálov

SO -01 - 03	Prekládka slaboprúdových káblov Orange a UPC
SO 02	Logistická hala "A"
SO 03	Logistická hala "B"
SO 04	Logistická hala "C"
SO 05	Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie
SO 06	Sadové úpravy
SO 07	Vodovodná prípojka a areálový vodovod
SO 08	Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
SO 09	Elektrická VN prípojka a trafostanica
SO 10	Elektrická NN prípojka a areálové rozvody
SO 11	Areálové osvetlenie
SO 12	Plynová STL prípojka
SO 13	Slaboprúdová prípojka
SO 14	Drobné objekty
SO 15	Objekt SHZ

Varianty navrhovanej činnosti

V etape spracovania zámeru činnosti Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa listom číslo OU-ZV-OSZP-2019/008845-002 zo dňa 10.06.2019 pre činnosť „Logistické centrum VGP Zvolen“ upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti. Vzhľadom k tomu, že v rámci stanoveného rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti neboli určené iné varianty pre posudzovanie, v rámci predkladanej správy o hodnotení sú posúdené vplyvy navrhovanej činnosti v jednom (realizačnom) variante a v tzv. nulovom variante (keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala).

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Správu o hodnotení navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť ENVIGEO, a.s. Banská Bystrica. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa zákona o posudzovaní a na základe rozsahu hodnotenia určeného podľa §30 zákona o posudzovaní č.j. OU-ZV-OSZP-2019/009740-025/Rozsah zo dňa 02.09.2019.

Dňa 02.10.2019 doručil navrhovateľ na OÚ Zvolen, OSŽP správu o hodnotení spolu so žiadosťou o pokračovanie procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Správa o hodnotení obsahuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a jeden variant riešenia navrhovanej činnosti. Na základe výsledkov posudzovania sa v správe o hodnotení odporúča realizácia navrhovanej činnosti podľa variantu riešenia uvedeného v správe o hodnotení vrátane návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu vplyvov navrhovaného variantu riešenia na životné prostredie.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení (ďalej „SoH“)

OÚ Zvolen, OSŽP zaslal SoH rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a dotknutej verejnosti. Súčasne zverejnil na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> oznámenie o predložení SoH a informáciu pre verejnosť v zmysle §24 ods. 1 zákona o posudzovaní.

Mesto Zvolen zverejnilo SoH ako aj všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v mieste obvyklým spôsobom (na úradnej tabuli MsÚ, na úradnej tabuli www.zvolen.sk a na centrálnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk) v termíne od 7.10.2019 do 5.11.2019. V ozname bol zverejnený odkaz na adresu na stránke www.enviroportal.sk, kde je zverejnená kompletná SoH. Zároveň bola kompletná SoH sprístupnená k nahliadnutiu aj priamo na MsÚ Zvolen, na odbore územného plánovania.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Verejné prerokovanie SoH „Logistické centrum VGP Zvolen“ sa konalo dňa 25.10.2019 o 13,30 hod. v budove MsÚ Zvolen. Zúčastnil sa ho zástupcovia mesta Zvolen, OÚ Zvolen, OSŽP, RÚVZ Zvolen, navrhovateľ, spracovateľ SoH, Združenia domových samospráv (ZDS) a poslanci a občania mesta Zvolen. Úvodné informácie o priebehu posudzovania podali zástupcovia mesta Zvolen. Činnosť a správu o hodnotení predstavil spracovateľ SoH. V diskusii vystúpili predovšetkým poslanci mestského zastupiteľstva a zástupca ZDS. Diskusia:

- *Účastník VP* – otázka na riešenie odvádzania dažďových vôd vsakovaním
- *Spracovateľ SoH* – technické riešenie bude predmetom ďalších postupov spracovania PD, infiltračné zóny budú priamo v areáli
- *Navrhovateľ* – drenážna dlažba bude na všetkých spevnených plochách určených na parkovanie osobných vozidiel
- *Účastník VP* – viac zelených plôch, mohli by byť riešené aj kríky, stromy, nielen zatravnené plochy
- *Navrhovateľ* – bude riešené v súlade s regulatívami platného ÚPN Z Čierne zeme – Trňanský chodník, budú aj kríky, nízkokmenné stromy, bude riešené v ďalších stupňoch PD
- *Zástupca ZDS* – navrhol, aby spracovateľ zobrazil všetky stanoviská doručené k zámeru
- *Spracovateľ SoH* – sprístupnil p. Slávikovi elektronicky všetky doručené stanoviská
- *Účastník VP* – ako budú riešené zastrešenia objektov hál, množstvo dažďových vôd, plocha striech bude podľa neho väčšia ako plocha striech všetkých bytových domov na sídlisku Zvolen – západ, je potrebné presadzovať ekologické projekty, privítal by progresívnejšie riešenie
- *Navrhovateľ* – klasické fólie
- *Účastník VP* – Komisia výstavby a UR dala kladné stanovisko k zámeru, podmienky dané k zámeru boli v SoH vyhodnotené, doprava, hluk, emisie, odtokové pomery, všetky parametre stavby plne vyhovujú platnej legislatíve, je vybudovaný kanalizačný systém kapacitne postačujúci, odvedené zrážkové vody do Hrona, ale investor pôjde aj do riešenia vsakovania, napriek tomu, že sú zložitejšie geologické pomery, bude sa riešiť v ďalších stupňoch PD stavieb, budú hľadať optimálne riešenia
- *Navrhovateľ* – môže ubezpečiť, že pristupujú k riešeniu tejto stavby maximálne zodpovedne, snažia sa, aby to bolo pre Mesto maximálne prínosné, zelené steny budú riešiť, zelenú strechu budú riešiť v ďalšom pripravovanom projekte, prínos aktivít v oblasti ekológie z ich strany tu určite je
- *Účastník VP* – do ďalších stupňov PD bude potrebné navrhnúť kompenzačné opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie
- *Zástupca ZDS* – požiadal o zobrazenie stanoviska Združenia Domových samospráv k zámeru a zodpovedanie akým spôsobom boli tieto požiadavky zapracované do SoH, otázky sa týkali najmä problematiky vôd, odpadového hospodárstva, záber orných pôd, riešenie zelene a pod.
- *Spracovateľ SoH, Navrhovateľ* – odpovedali na jednotlivé otázky postupne v rozsahu spracovanej SoH, všetky odpovede na pripomienky k zámeru sú zároveň podrobne spracované v SoH, podrobnejšie riešenia budú spracované v následných PD, kde sa budú snažiť maximálne rozpracovať a navrhnúť všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Otázky smerovali hlavne k odvádzaniu dažďových vôd, zeleni a naplneniu požiadaviek vznesených k Zámeru. Spracovateľ SoH a navrhovateľ na všetky otázky zodpovedali. Bola podaná informácia, že Komisia výstavby a územného rozvoja pri MSZ vydala k činnosti súhlasné stanovisko.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení

V zákonom stanovenej lehote boli na OÚ Zvolen, OSŽP doručené od dotknutých subjektov tieto písomné stanoviská k správe o hodnotení a navrhovanej činnosti.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, Inštitút dopravnej politiky, zn.č.: 23708/2019/IDP/83824 zo dňa 25.10.2019.

MDV SR má k navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“ nasledovné pripomienky:

- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- na str.15 v kapitole II.15 Rezortný orgán žiadame opraviť názov ministerstva na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi;
- v ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť informáciu o výpočte parkovacích státí v zmysle STN 73 6110/Z2;
- pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 827 52 Bratislava, zn.č.: S11206-2019-IKŽ-10 zo dňa 29.10.2019

Posudzovaná činnosť sa dotýka záujmov ochrany prírodných liečivých zdrojov podľa zákona č. 538/2005 Z.z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z.). Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej podľa zákona č. 538/2005 Z.z. požadujeme:

1. Pri príprave projektovej dokumentácie stavebných objektov a stavebných súborov pre všetky stupne konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.. V nadväznosti na tieto skutočnosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd (dôraz na spôsob odvodnenia územia, odvodnenia parkovacích plôch!).
2. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) alebo § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám.SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, zn.č.: 08307/2019/ODDUPZP-334758/2019 zo dňa 21.10.2019

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 35 zákona dáva k správe o hodnotení navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“ nasledovné stanovisko: Navrhovaná činnosť „Logistické centrum VGP Zvolen“ nie je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, konkrétne so záväzným regulatívom v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry : 6.5. Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

Nakoľko miera rozvoja budovanej zóny Retail park Zvolen má vplyv na životné prostredie a kvalitu života obyvateľov v obytnej zóne tejto lokality a širšie dotknuté územie je vo významnej miere už v súčasnosti atakované hlukom a emisiami vplyvom dopravy, požadujeme komplexné posúdenie kumulatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov dotknutej obytnej zóny, so zohľadnením všetkých rozvojových zámerov v tejto zóne a s návrhom opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie.

Pri návrhu rozvoja tejto lokality odporúčame v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy zvyšovať retenčnú schopnosť v krajine návrhom vodozádržných opatrení pre zmiernenie dôsledkov na klimatické zmeny.

Upozorňujeme, že cesta od križovatky K2 smer Tesco, označovaná v dopravno-inžinierskej štúdii Strážska cesta je cesta III/2460 a cesta od križovatky K2 smer Metro je cesta III/2440.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen, č.j.: OU-ZV-OSZP/2019/016127/Čuk zo dňa 25.10.2019

Podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších právnych predpisov, v prenesenom výkone štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia, bude v ďalšom konaní podľa § 17 ods. 1 písm. a), c) a f) pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia, príslušná obec/mesto.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva nasledovné stanovisko: z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z., o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov, nemá k predloženej „Správe o hodnotení navrhovanej činnosti“ pripomienky.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen, zn.č.: OU-ZV-OSZP-2019/015763-vyj. zo dňa 4.11.2019

Stanovisko orgánu štátnej vodnej správy

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách vydáva nasledovné stanovisko: K predloženej správe o hodnotení nemáme pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen, zn.č.: 2019/5691/B zo dňa 07.10.2019

Podľa § 3 písm. p) a § 35 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel, orgán verejného zdravotníctva k správe o hodnotení navrhovanej činnosti – Logistické centrum VGP Zvolen, nemá námietky.

K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v § 6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Zvolen, odbor územného plánovania, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen, zn.č.: 05-4345/EH3/2019 zo dňa 4.11.2019

Správa o hodnotení bola prerokovaná na spoločnom zasadnutí Komisie výstavby a územného rozvoja, Komisie životného prostredia a Komisie dopravy a správy miestnych komunikácií dňa 25.10.2019, ktoré sa uskutočnilo v rámci verejného prerokovania SoH.

Komisia výstavby a územného rozvoja pri MsZ vo Zvolene berie na vedomie správu o hodnotení „Logistické centrum VGP Zvolen“ navrhovateľa KLM Zvolen RP, a.s. Bratislava a do stanoviska Mesta Zvolen k SoH odporúča pre projektové stupne DUR a DSP zapracovať požiadavku komplexnej implementácie kompenzačných opatrení vplyvu stavby na životné prostredie v zmysle stanoviska Mesta Zvolen k zámeru EIA a opatrení uvedených v SoH.

Komisia životného prostredia pri MsZ vo Zvolene okrem vyššie uvedených stanovísk, zapísaných v bode programu č.1 (pozn. podmienky stanoviska Mesta Zvolen k zámeru činnosti), keďže hladiny hluku budú na hranici prípustných hodnôt hluku, odporúča mestu Zvolen za účelom vytvorenia ďalšieho možného opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie pre občanov žijúcich na sídlisku Zvolen – západ Tepličky, v súlade s rekonštrukciou Strážskej cesty zabezpečiť výsadbu vhodných stromov, ktoré budú vytvárať protihlukovú bariéru pre sídlisko Zvolen – západ Tepličky.

Mesto Zvolen žiada do Záverečného stanoviska z procesu hodnotenia navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“, zapracovať nasledovné podmienky v súlade s uzneseniami jednotlivých odborných Komisií pri MsZ:

- v ďalších stupňoch PD (DÚR a DSP) na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen sa zaoberať zistenými údajmi vyššie uvedených štúdií a analýz a zapracovať všetky opatrenia navrhnuté v štúdiách na zmiernenie týchto nepriaznivých vplyvov na životné prostredie do následných stupňov PD na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen,
- do ďalších stupňov PD (DÚR a DSP) na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen zapracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na zmeny klímy, odvádzanie dažďových vôd vsakovaním, drenážne povrchy spevnených plôch,
- v ďalších stupňoch PD (DÚR a DSP) na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen spracovať projekt sadových úprav, ktoré budú navrhnuté s ohľadom na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na zmeny klímy, v projekte sadových úprav navrhnuť zelené steny na objektoch z dôvodu zmiernenia negatívnych dopadov na lokálne prehrievanie ovzdušia, okrem trávnatých plôch riešiť aj enklávy krikovej a stromovej zelene, ktoré budú vytvárať protihlukovú bariéru pre sídlisko Zvolen – západ Tepličky.
- v ďalších stupňoch PD (DÚR a DSP) na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen ponechať cestu – chodník popri Kováčovskom potoku ako relaxačnú vychádzkovú zónu,
- v ďalších stupňoch PD (DÚR a DSP) na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen dodržať všetky záväzné regulatívy definované v zmysle záväznej časti ÚPN Z Čierne zeme – Trňanský chodník, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č. 60/2007 dňa 28.5.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,

- podmieniť povolenie stavby logistického centra VGP opravou a sprevádzkovaním existujúcej svetelnej signalizácie na križovatke pri OC Tesco a Merkury Market,
- do ďalších stupňov PD (DÚR a DSP) zapracovať aj všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov počas výstavby a prevádzky stavby logistického centra VGP, uvedené v SoH činnosti,
- v súlade s odporúčaním spracovateľa SoH zapracovať povinnosť monitorovania zrealizovanej činnosti prevádzky Logistického centra VGP Zvolen, t.j. určenie (sledovanie) základných ukazovateľov dopravy vygenerovanej prevádzkou logistického centra, to znamená smerové rozdelenie dopravy vygenerovanej prevádzkou logistického centra VGP Zvolen na výjazde na I/66 (riadená svetelná križovatka), dopravná intenzita jazdných súprav (príjazd a odjazd jazdných súprav do areálu logistického centra), po realizácii navrhovanej činnosti 1x ročne po dobu 3 rokov,
- správy z monitoringu dopravy vygenerovanej prevádzkou Logistického centra VGP Zvolen a vyhodnotením aktuálneho stavu dopravy s porovnaním so stavom popísaným v SoH predkladať na Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen,
- pokiaľ budú tieto ukazovatele dosahovať iné (väčšie) parametre ako je uvádzané v predkladanej SoH, nariadiť opätovné posúdenie vplyvov činnosti Logistického centra VGP Zvolen na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, a s tým súvisiace návrhy a realizácia nových doplnujúcich opatrení,
- do ďalších stupňov PD zabezpečiť súhlasné stanoviská príslušných orgánov (posudzovacieho orgánu, regulátora alebo orgánu na ochranu zdravia) na základe ktorých je možné aplikovať výnimky k posudzovanému prípadu podľa čl. 1, odst. 1.6 prílohy k Vyhl.č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov. Na možnosť aplikovať výnimky sa odvoláva spracovateľ SoH, na základe zisteného hlukového zaťaženia v záujmovom území v SoH. Spracovateľ v SoH uvádza, že nie je potrebné realizovať akékoľvek ďalšie protihlukové opatrenia v danom záujmovom území po realizácii navrhovanej činnosti, len v prípade aplikovania uvedenej výnimky.

Všetky uvedené podmienky si bude Mesto Zvolen, ako povoľovací orgán, následne uplatňovať v procese povolenia činnosti.

Mesto Zvolen, odbor územného plánovania, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen, zn.č.: 05-4891/TE7/2019 zo dňa 21.11.2019: Logistické centrum VGP Zvolen – územnoplánovacia informácia

O vydanie územnoplánovacej informácie k investičnému zámeru Logistické centrum VGP Zvolen požiadal navrhovateľ, ktorý následne informáciu doručil príslušnému orgánu.

V územnoplánovacej žiadosti sa uvádza:

Logistické centrum VGP Zvolen je podľa Územného plánu mesta Zvolen schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č. 144/04 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „platný ÚPN M Zvolen“) umiestnené vo funkčnej ploche definovanej ako – *zmiešané územie s mestskou štruktúrou plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania*. Predmetná časť územia spadá do sektora Čierne zeme – Rákoš. V smernej časti platného ÚPN M Zvolen v kap. 6.3. Urbanistická kompozícia, sektor Čierne zeme – Rákoš, sa pre túto časť dotknutého územia uvádza, že v území Čierne Zeme – Trňanský chodník“ (územie medzi Kováčovským potokom a cestou I/66 severne od navrhovaného vonkajšieho dopravného okruhu mesta (B1 MZ 14/60), je navrhované umiestnenie zmiešanej zóny vyššej občianskej vybavenosti, služieb, obchodov a skladov, s možnosťou výstavby športovo-kultúrno-spoločenského charakteru v kombinácii s občianskou vybavenosťou, (multifunkčná hala, multifunkčné ihrisko pri vybavenosti a pod.)

Pre dotknutú časť územia platia v zmysle záväznej časti nasledovné regulatívy:

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

Regulatívy urbanistické a priestorové

V oblasti štruktúry osídlenia

- vhodnosť začlenenia stavieb do územia z hľadiska urbanistického, vhodnosť začlenenia stavieb (vrátane reklamných stavieb) do územia z hľadiska architektonického s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, ako aj vhodnosť riešenia fasád (farebnosť, materiál a pod.) a oplotení (rozsah, výška, materiál a pod.) posúdiť príslušným odborom mestského úradu.

Regulatívny funkčný členenie využívania územia mestských sektorov, regulatívny kompozičný a funkčný využitia plôch

ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

Funkčné členenie

- v priestore „Čierne Zeme – Trňanský chodník“ (územie medzi Kováčovským potokom a cestou I/66 severne od navrhovaného vonkajšieho dopravného okruhu mesta (B1 MZ 14/60), vytvoriť územnotechnické podmienky pre možnú výstavbu športovo-kultúrno-spoločenského charakteru v kombinácii s občianskou vybavenosťou (multifunkčná hala, multifunkčné ihrisko pri vybavenosti a pod.).

Regulatívny kompozičný

- vzhľadom na polohu mestského sektoru v trase letového kužeľa letiska Sliač, výškovú hladinu objektov limitovať podmienkami stanovenými v Rozhodnutí o vyhlásených ochranných pásmach letiska Sliač, vydanom Štátnou leteckou inšpekciou č.j. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992,
- za významný prírodný prvok v priestore Čierne Zeme považovať Kováčovský potok s jeho brehovými porastmi,

Regulatívny využitia plôch

Lokalita	Návrh regulatívov
„Čierne Zeme – Trňanský chodník“ (územie medzi Kováčovským potokom a cestou I/66 severne od navrhovaného vonkajšieho dopravného okruhu mesta (B1 MZ 14/60) Zmiešané územia s mestskou štruktúrou, mestskej a nadmestskej vybavenosti	• priestor riešiť ako funkčné pokračovanie existujúcich zariadení situovaných na severnej strane Strážskej cesty, medzi cestou I/66 a Kováčovským potokom • v riešení zástavby počítať s intenzívnym využitím územia pre umiestnenie zariadení vyššej vybavenosti a ich dopĺňajúcich zariadení v priamej väzbe na nadradený doprav. systém mesta • v území je prípustné lokalizovať prevádzky športovo-kultúrno-spoločenského charakteru v kombinácii s občianskou vybavenosťou, (multifunkčná hala, multifunkčné ihrisko pri vybavenosti a pod.) • obytnú funkciu považovať za doplnkovú ako súčasť objektov vybavenosti, potrebné pre prevádzku vybavenosti (byt správcu a pod.) • v plošnej výmere týchto území vyčleniť podiel trás a priestranstiev pre peších a nemotorovú dopravu • verejnú zeleň realizovať do plôch verejných parkov pri objektoch obchodno-spoločenského charakteru a do ochranných pásov popri mestských komunikáciách, • v území nie je prípustné lokalizovať prevádzky, služby a zariadenia, ktoré môžu ohrozovať okolie hlukom, prachom, vibráciami a pod. • objektovú sústavu prevádzok riešiť do priemernej výšky troch nadzemných podlaží • severný okraj pozemkov areálov uzavrieť pásom vysokej stromovej a kríkovej vegetácie oddeľujúcej zastavané územie od plôch ornej pôdy

V platnom ÚPN M Zvolen je v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“), podľa funkčného využitia, navrhnutých 5 typov území:

- obytné územia
- zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou
- zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
- výrobné územia
- rekreačné územia

Tieto typy území sú v ÚPN M Zvolen ďalej (spodrobňujúc vyhlášku) rozdelené nasledovne:

Obytné územia sú členené na:

- plochy súborov a skupín bytových domov
- plochy zmiešanej zástavby HBV a IBV
- plochy zástavby rodinných domov

Zmiešané územia sú členené na:

- s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania
- s prevahou plôch pre obytné budovy

Výrobné územia členené na:

- zmiešané územie nezávadnej výroby skladov a služieb
- plochy pre priemyselnú výrobu a skladovanie
- plochy poľnohospodárskych účelových zariadení

Rekreačné územia sú členené na:

- intenzívne využívané rekreačné plochy
- priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou
- plochy športu

Podľa § 12 ods. 11 vyhlášky sú zmiešané územia určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Podľa § 12 ods. 13 vyhlášky sú výrobné územia určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach, sú plochy pre priemyselnú výrobu, sú plochy pre poľnohospodársku výrobu

V čase spracovania ÚPN M Zvolen a v čase nadobudnutia účinnosti vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. nebol druh stavby logistické centrum známy, preto nie sú v ÚPN M Zvolen pre tento druh stavby vyčlenené samostatné územia.

Na dotknutú časť územia je zároveň spracovaný podrobnejší stupeň územoplánovacej dokumentácie – Územný plán zóny Zvolen Čierne zeme – Trňanský chodník schválený uznesením MsZ vo Zvolene č. 60/2007 dňa 28.5.2007 (ďalej len „ÚPN Z“) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „platný ÚPN Z“).

Zmeny a doplnky 01 (ďalej len „ZaD 01“) boli schválené uznesením MsZ vo Zvolene č. 48/2011 dňa 26.4.2011, Zmeny a doplnky 02 (ďalej len „ZaD 02“) boli schválené MsZ vo Zvolene č. 62/2014 dňa 26.5.2014 a Zmeny a doplnky 03 (ďalej len „ZaD 03“) boli schválené MsZ vo Zvolene č. 54/2019 dňa 25.3.2019.

V roku 2007 sa pre túto časť územia (pôvodne v ÚPN Z bolo označenie plochy B – Objekt občianskej vybavenosti – obchodov a služieb), jednalo sa o umiestnenie veľkorozmerného polyfunkčného objektu s mestskou a nadmestskou vybavenosťou obchodu, služieb, administratívy a príslušných parkovacích plôch.

V roku 2011 boli schválené ZaD 01, kde sa rozšírilo možné funkčné využitie a podmienky zastavania v časti riešeného územia pre plochu A – objekty skladového hospodárstva (plocha západne od cesty I/66), kde bol pôvodne plánovaný jeden logistický objekt, na vytvorenie viacerých areálov s objektmi občianskej vybavenosti, administratívy a skladovania. Funkčné využitie a zastavovacie podmienky plochy B sa nemenili.

V roku 2014 boli schválené ZaD 02, kde sa rozšírilo možné funkčné využitie a podmienky zastavania v časti riešeného územia pre plochu 2 (pôvodne označenú ako B), kde bol pôvodne plánovaný jeden polyfunkčný objekt, pre vytvorenie viacerých areálov s objektmi mestskej a nadmestskej vybavenosti, objekty obchodu, služieb, administratívy, skladovania a príslušných parkovacích plôch a pre možnú výstavbu športovo-kultúrno-spoločenského

charakteru v kombinácii s občianskou vybavenosťou, (multifunkčná hala, multifunkčné ihrisko pri vybavenosti a pod.).

Pri spracovaní ZaD 03 platného ÚPN Z sa vytvorili podmienky pre umiestnenie objektov s väčšou pôdorysnou výmerou, rozšírili možnosti využitia riešeného územia a bola z územia vypustená možnosť umiestňovať objekty športu a kultúrno-spoločenských prevádzok.

Podľa platného ÚPN Z predmetný zámer umiestnenia LC VGP spadá do regulačného celku 2, ktorý je z hľadiska funkčného využitia územia určený pre *umiestnenie objektov vybavenosti – obchodu a služieb, skladovania a administratívy*.

V zmysle záväznej časti platného ÚPN Z z hľadiska funkčného využitia pozemkov pre toto územie platia nasledovné regulatívy:

Regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania pozemkov a stavieb

Regulatívy funkčného využitia:

- v riešenom území vytvoriť nový mestský sektor s prevádzkami vyššej občianskej vybavenosti zameranými na obchod a služby, skladovanie a administratívu
- v riešenom území prednostne umiestňovať veľkokapacitné zariadenia nadmestskej občianskej vybavenosti, využívajúce výhodnú dopravnú dostupnosť

Regulatívy a zásady umiestnenia občianskej vybavenosti

Funkčné využitie:

- vytvoriť pokračovanie centra vyššej občianskej vybavenosti pre spádovú oblasť okresu Zvolen. Vytvoriť podmienky pre realizáciu predajní, administratív, drobnej a strednej nezávadnej výroby a skladovania

Vhodné funkcie:

- Veľkokapacitné obchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, administratívne objekty, skladovacie zariadenia, objekty služieb, zariadenia občianskej vybavenosti, parkoviská prislúchajúce k objektom, verejná zeleň, pešie chodníky a priestranstvá, cyklochodníky a pod.

Prípustné funkcie:

- Napr. výrobnno-skladovacie zariadenia zamerané na montáž, podmienkou je umiestnenie montážnych liniek v halách, bez negatívnych vplyvov (hluk, prach, vibrácie) na životné prostredie a dotknuté okolité prevádzky, autosalóny, čerpacia stanica PHM, logistické a špedičné centrá, prechodné ubytovanie – ubytovacie traky pre zamestnancov, správcovské byty,

Nepripustné funkcie:

- Výrobné objekty s negatívnym vplyvom na životné prostredie, skladové objekty so skladovaním tovaru na otvorených priestranstvách.

V zmysle § 37 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. *V tomto prípade je podkladom pre posúdenie súladu umiestnenia stavby ako aj jej funkčného využitia platný ÚPN Z, ktorý je spracovaný v podrobnosti mierky 1:1 000 v objektovej skladbe na podklade katastrálnych máp.*

Pri posudzovaní súladu umiestnenia stavby s funkčným využitím pozemkov podľa platného ÚPN Z (prípustné funkcie) je potrebné sa riadiť aj jej predpokladanými vplyvmi na okolité susediace územia. Na základe tejto skutočnosti Mesto Zvolen v procese zisťovacieho konania vyjadrilo názor, že zámer výstavby Logistického centra VGP je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. V procese posudzovania vplyvov Logistického centra VGP Zvolen na životné prostredie bola vypracovaná Správa o hodnotení, v ktorej boli komplexne posúdené všetky predpokladané vplyvy na najbližší jestvujúci obytný súbor a na najbližšie jestvujúce zariadenia občianskej vybavenosti. Z procesu posudzovania vyplynulo, že Logistické centrum nebude nadmieru zaťažovať okolité obytné a zmiešané územia, preto jeho umiestnenie v plocheestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania nie je v rozpore s platným ÚPN Z.

Na základe vyššie uvedeného je umiestnenie Logistického centra VGP Zvolen v súlade s funkčným využitím územia podľa platného Územného plánu zóny Čierne zeme – Trňanský

chodník, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č. 60/2007 zo dňa 28.5.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Celkový súlad umiestnenia stavby Logistického centra VGP Zvolen s ostatnými regulatívmi záväznej časti platného ÚPN Z bude posúdený v rámci stanoviska Mesta Zvolen, vydaného ako podklad pre odbor stavebnej správy k územnému konaniu, po predložení projektovej dokumentácie stavby.

Združenie Slatinka, P.O.BOX 67, ul. A. Sládkoviča 2, 960 01 Zvolen, list zo dňa 02.11.2019

Združenie Slatinka, v zákonom stanovenej lehote predkladá k zámeru nasledovné stanovisko a pripomienky:

nesúhlasíme s realizáciou navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“ v navrhovanom rozsahu, technickom riešení a členení stavieb tak, ako sú navrhnuté, a to najmä z týchto dôvodov:

1. navrhovaná činnosť nie je v súlade s územným plánom mesta Zvolen, ako aj s ÚPN Z Čierne zeme – Trŕanský chodník, a to aj napriek tomu, že ÚPN Z sa niekoľkokrát účelovo menil. Navrhovaná činnosť je, podľa predloženej Správy o hodnotení navrhovanej činnosti (ďalej len „SOH“) nadnárodným špedičným centrom - logistickým komplexom, resp. prekladiskom tovarov pre zákazníkov a firmy zo Slovenskej republiky či zahraničia. V platnej územnoplánovacej dokumentácii je ale tejto ploche priradená funkcia „zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania“, resp. „riešenom území vytvoriť nový mestský sektor s prevádzkami vyššej občianskej vybavenosti, zameranými na obchod a služby, skladovanie a administratívu“. Navrhovaná činnosť nie je zmiešanou funkciou, ale monofunkčným využitím na nadnárodné logistické centrum, čo – ak by bolo zámerom obstarávateľa ÚPN by bolo jednoznačne definované napr. ako plocha pre priemyselnú výrobu a skladovanie. Takto definovaná funkcia ale v ÚPN nie je;
2. navrhovaná činnosť nie je v súlade s územným plánom Banskobystrického kraja (ÚPN VÚC BBSK, regulatív 2.2.9.), na čo upozornil aj Úrad BBSK v svojom stanovisku č. 07436/2019/ODDUPZP-2 z 15.7.2019, ale navrhovateľ v rozpore s bodom 2.2.7. rozsahu hodnotenia (č. OU-ZV-OSZP-2019/009740-025/Rozsah zo dňa 02.09.2019) k tomuto nijako nezaujal stanovisko a nevysvetlil jeho neakceptovanie;
3. navrhovaná činnosť by mala bezpochyby výrazne negatívne účinky v súvislosti s dopadmi zmeny klímy a akcelerovala by už dnes výrazný negatívny vplyv existujúceho tepelného ostrova v mieste navrhovanej činnosti, pričom tieto vplyvy nie sú zhodnotené z hľadiska kumulatívneho pôsobenia na zdravie obyvateľov blízkeho sídliska Západ a na zložky životného prostredia a v rozpore s bodom 2.2.4. a 2.2.7. rozsahu hodnotenia ani nie sú navrhnuté adekvátne opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu týchto vplyvov.

V SOH sa síce priložená snímka mesta Zvolen z 24.8.2019 s teplotami povrchov/tepelného vyžarovania, z ktorej je viditeľná existencia tepelného ostrova práve v oblasti, kde by mala byť navrhovaná činnosť umiestnená a tiež sa v SOH konštatuje, že „V dôsledku výstavby logistického centra .. v priestore nevyužívaných poľnohospodárskych plôch s náletovou (krovinatou) vegetáciou dôjde k zásadnej zmene mikroklimatických pomerov na lokalite“. a „Vytvára sa tak predpoklad, že spevnené povrchy a objekty sa budú v prípade vysokých teplôt rýchlejšie prehrievať. Spevnené povrchy a strechy zabezpečujú rýchly odvod dažďových vôd z lokality (zmena infiltračných pomerov), čo môže byť kritické najmä v prípade výskytu intenzívnych zrážok (búrok), ale napríklad aj v prípade rýchleho topenia sa snehu.“ (str. 72 – 74 SOH), ale v kapitole C.IV. nie sú navrhnuté žiadne opatrenia na elimináciu týchto vplyvov.

V rozsahu hodnotenia (rozhodnutie OÚ Zvolen č. OU-ZV-OSZP-2019/009740-025/Rozsah zo dňa 02.09.2019) je pri tom jasne stanovaná podmienka „Navrhnuť

opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie z hľadiska klimatických zmien (napr. sadové úpravy, zelené fasády a pod.)“ (bod 2.2.4.), pričom opatrenia neboli vymenované uzavreto (iba fasády a sadové úpravy) a viacerí účastníci konania žiadali konkrétne opatrenia navrhnuť v zmysle Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy. Navrhovateľ tieto pripomienky v rozpore s logikou procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotil, že budú riešené v nasledujúcich stupňoch povoľovania navrhovanej činnosti, čo je absolútne odborne a metodicky neobhájiteľné, nehovoriac o tom, že v SOH sa na viacerých miestach konštatuje, že sama SOH čerpá údaje z už spracovanej dokumentácie pre územné konanie (MIKLEŠ, 2019).

Navyše, pri hodnotení predmetných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov sa mal navrhovateľ riadiť aj schválenou Adaptačnou stratégiou na zmenu klímy (využitie dažďovej vody)¹, ktorú spracoval kolektív autorov v apríli 2015 a ktorú uznesením č. 91/2015 schválilo dňa 29.6.2015 Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene ako koncepčný dokument na úrovni mesta Zvolen. Ten bol následne implementovaný aj do aktualizovaného Programu rozvoja mesta Zvolen 2014 – 2020 (schválené uznesením MsZ vo Zvolene č. 150/2015 dňa 14.12.2015), ktorý je v inej časti SOH používaný ako argument na podporu umiestnenia činnosti a lokalite (takže spracovateľ SOH ho pozná).

Sídliisko Západ je v predmetnej stratégii definované ako oblasť s vysokou zraniteľnosťou z hľadiska dopadov zmeny klímy a medzi prioritami v oblasti využitia dažďových vôd sú vymenované redukcia a spomalenie povrchového odtoku prostredníctvom retencie a akumulácie dažďových vôd, preferencia vodopriepustných plôch v dopravnej infraštruktúre, nahradenie pitnej vody dažďovou (WC, polievanie), vegetačné strechy, atď.

Namiesto preskúmania týchto priorít uvádzaných v základnom koncepčnom dokumente schválenom zastupiteľstvom mesta Zvolen, však navrhovateľ bez akéhokoľvek zdôvodnenia skonštatoval, že napr. „Použité materiály a statické vlastnosti stavby neumožňujú aplikáciu strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.“, ďalej sa nezaoberal žiadnym iným adaptačným opatrením, iba vsakovaním zrážkovej vody a výsadbou zelene, a aj ním identifikované opatrenia (zelená fasáda na severnej a západnej fasáde objektu „A“ s cca 3 350 m² a vsakovanie cca 60,6% zrážkovej vody z objektov hál) ponecháva ako „alternatívu“, ktorá bude preskúmaná neskôr, ale ktorá sa nepremieta do návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie (kapitola C.IV.).

Je pri tom všeobecne známe, že technické riešenie zelených striech je už dnes na úrovni, ktorá umožňuje aplikáciu zelených povrchov na strechách rôznej konštrukcie, sklonu, veku atď., navyše navrhovaná činnosť – objekty všetkých troch hál majú mať železobetónovú konštrukciu, čo nie je typ strechy, ktorý by vo všeobecnosti nebol vhodný na realizáciu zelenej strechy. Vybudovaním zelených vegetačných striech by došlo k významnej redukcii odtoku zrážkovej vody z územia, a tým pádom aj k redukcii potreby riešiť odtekajúcu zrážkovú vodu do kanalizácie a teda toto opatrenie malo byť opatrením prvej voľby, najmä vzhľadom na obrovský rozsah zastavaných a spevnených plôch, ktoré by mali vzniknúť v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti;

4. Upozorňujeme, že navrhovaná činnosť by mala byť situovaná v území, ktoré v dôsledku nevhodného urbanistického, environmentálneho a technického riešenia už po niekoľkých rokoch existencie vykazuje vážne kumulatívne negatívne vplyvy na životné prostredie v okolí, osobitne v blízkom sídlisku Západ, kde žije cca štvrtina obyvateľov mesta Zvolen. Takmer súvislá zástavba porovnateľne veľkej susednej plochy (s „nezávadnými“ prevádzkami ako TESCO, MOLO, TPD a iných), sa ukazuje byť v kumulatívnom pôsobení a bez efektívnych eliminačných opatrení ako výrazne

stresový prvok v území. Navrhovaná činnosť je ešte horšou „kópiou“ tejto na životné prostredie a zdravie negatívne pôsobiacej zástavby, čo nemá žiaden rozumný základ, okrem maximalizácie zisku súkromného podnikateľa, pričom negatíva tejto činnosti zostávajú úplne na pleciach verejnosti resp. samosprávy a štátnej správy. Navyše, dnes na rozdiel od doby, kedy boli povoľované susediace prevádzky, máme prijaté záväzné strategické dokumenty (vyššie spomínané národné, aj miestne stratégie adaptácie a pod.). Preto nie je možné a žiaduce realizovať navrhovanú činnosť na takmer 100 tisíc m² plochy bez adekvátnych a efektívnych opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie;

5. Upozorňujeme na fakt, že vypočítané množstvá zrážkových vôd, ktoré by mohli byť prevedené z povrchového odtoku do vsaku, môžu byť pravdepodobne v skutočnosti oveľa vyššie, ako vypočítaných 60,6% (cca 783 l/s). Celá plocha areálu, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, by sa totiž mala „dvíhať“ na úroveň cca +2 m, tak ako je susedná plocha, a tak by teda pravdepodobne mohol vzniknúť dodatočný priestor na osadenie blokov na infiltráciu vody nad hladinou podzemnej vody;
6. navrhovaná činnosť by v nepripustnom rozsahu negatívne ovplyvnila životné prostredie a zdravie obyvateľov – v dôsledku zvýšenia hluku nad povolenú hladinu. Z tohto dôvodu je nevyhnutné zmeniť rozsah a technické riešenie navrhovanej činnosti tak, aby došlo k zníženiu počtu prechádzajúcich nákladných a osobných automobilov a tým k zníženiu hladiny emitovaného hluku pod prípustnú hodnotu – teda k preriešeniu objektov tak, aby bola znížená ich výmera, kapacity atď. Dnešné riešenie a rozsah navrhovanej činnosti maximalizuje využitie lokality (a teda zisky jej majiteľov, čo je relevantné), avšak aj negatívne vplyvy sú tým pádom maximálne (a ich eliminácia zostáva na „pleciach“ obyvateľov resp. samosprávy). Podľa údajov SOH a jej príloh (akustická štúdia) na základe predpokladaného zisteného hlukového zaťaženia v posudzovanom území v dôsledku nárastu intenzity dopravy (200 nákladných vozidiel denne + osobné automobily zamestnancov v trojsmennej prevádzke) dôjde ku prekročeniu limitov a navrhovaná činnosť bude môcť byť realizovaná iba tak, že investor dosiahne aplikáciu výnimky čl. 1, ods. 1.6 prílohy k Vyhl.č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov. Výnimka sa však má aplikovať v situáciách, ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty... zapríčinený postupným narastaním dopravy, nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu. Vtedy môže príslušný orgán rozhodnúť o tom, že hodnota hluku pre kategóriu územia II. môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB. Podľa údajov v SOH je však zrejmé, že navrhovateľ už automaticky predpokladá aplikáciu tejto výnimky, čo je podľa nášho názoru nepripustné a metodicky nesprávne. Ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie preukázalo, že súčasný stav životného prostredia už neumožňuje ďalšie „vnášanie“ prevádzok s vplyvmi, ktoré by hlukovú situáciu ešte zhoršovali, je potrebné rozhodnúť o tom, že sa navrhovaná činnosť realizovať nebude resp. iba v rozsahu, ktorého príspevok bude ku doterajšej už vysokej hlukovej hladine pridávať iba akceptovateľný negatívny vplyv. Stručne – už dnes je v lokalite „hraničný“ hluk, a akákoľvek ďalšia činnosť takého rozsahu, ako je navrhovaná činnosť, by spôsobila prekročenie limitov na hluk, čo znamená negatívne ovplyvnenie zdravia tisícok ľudí. Riešením je zmena navrhovanej činnosti, nie posunutie limitu pre hlukové znečistenie!!!
7. Opatrenia v kapitole C.IV. – návrh opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie sú nedostatočné, neobsahujú ani opatrenia, o ktorých sa zmieňuje navrhovateľ v iných častiach SOH a de facto sú iba preklopením zákonných podmienok z platnej

legislatívy, ktoré by musel realizátor stavby dodržiavať tak či tak, bez ohľadu na výsledky a výstupy hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie; V podstate až bezvýznamnou chybou, v porovnaní s vyššie spomínanými, sa javí nesprávna informácia v kapitole venovanej syntéze pozitívnych a negatívnych faktorov (str. 66-67 SOH), kde sa v časti venovanej hodnoteniu zraniteľnosti povrchových a podzemných vôd uvádza informácia, že „odvedenie dažďových odpadových vôd z areálu je riešené so zaústením do Kováčovského potoka“. A že „Navrhované odvedenie (prečistených) dažďových odpadových vôd do Kováčovského potoka navýši prietok v regulovanom koryte vodného toku“, pričom v ostatných častiach SOH sa opakovane uvádza, že odpadové vody by mali byť odvedené do jestvujúcej hlavnej stoky verejnej dažďovej kanalizácie – stoky „B“ a touto ďalej až do recipientu – rieky Hron.

Navrhujeme preto správne orgánu, aby v záverečnom stanovisku neodporúčal realizáciu navrhovanej činnosti (teda nesúhlasil s realizáciou navrhovanej činnosti). V prípade, ak tento návrh nebude akceptovaný, žiadame, aby správny orgán uložil tieto podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- Zosúladiť navrhovanú činnosť, jej riešenie a rozsah s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, územným plánom mesta Zvolen a územným plánom zóny;
- V ďalšej etape projektovej prípravy prehodnotiť (znížiť) intenzitu a rozsah navrhovanej činnosti tak, aby negatívne vplyvy hluku z navýšenia dopravy boli pod prípustnou hodnotnou stanovenou legislatívou;
- Vytvoriť zelenú fasádu na severných a západných fasádach objektov „A“, „B“ a „C“, ako opatrenie na zníženie negatívneho pôsobenia navrhovanej činnosti na krajinnú štruktúru;
- Vytvoriť extenzívnu zelenú strechu na streche objektu „A“, „B“ a „C“ v celkovom rozsahu min. 50% plôch striech objektov, ako opatrenie na zníženie negatívnych vplyvov na mikroklima;
- Na základe prehodnotenia rozsahu navrhovanej činnosti a realizácie opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov prerátať množstvo zrážkových vôd z objektov a zo spevnených plôch;
- Realizovať vsakovanie zo 100% zrážkových vôd zo spevnených plôch komunikácií a parkovísk a min. 60% zrážkových vôd zo striech objektov;
- Na ploche min. 20% celého areálu zachovať plochy pre zeleň, nové plochy zelene koncipovať s uplatnením stromovej a krovinovej vegetácie a zakomponovaním prvkov zelenej a modrej infraštruktúry (jazierka, skupiny drevín, aleje a pod.);
- Realizáciu sadových úprav realizovať pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky.

Občianska iniciatíva Trňanský chodník – ÚP, list zo dňa 02.11.2019

Na základe uvedeného vyslovujeme opodstatnenú obavu o primárny súlad zámeru s platnou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorá v predmetnom priestore na úrovni Územného plánu mesta Zvolen definuje:

„Zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania“;

pričom podrobnejší informatív, generovaný z digitálnej verzie územného plánu mesta, dostupný pre každého občana mesta s prístupom k internetu, uvádza pre lokalitu Čierne zeme – Trňanský chodník nasledovné prípustné funkčné členenie:

„ – v priestore Čierne zeme – Trňanský chodník (územie medzi Kováčovským potokom a cestou I/66 severne od vonkajšieho dopravného okruhu mesta (B1 MZ 14/60)) vytvoriť územnotechnické podmienky pre možnú výstavbu športovo-kultúrno-spoločenského charakteru v kombinácii s občianskou vybavenosťou (multifunkčná hala, multifunkčné ihrisko pri vybavenosti a pod.)“

Na úrovni územného plánu zóny Zvolen, Čierne zeme – Trňanský chodník, Zmeny a Doplnky 03 sú v záväznej časti uvádzané nasledovné prípustné funkcie:

„4.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Text 5. odrážky, 2. pododrážky sa mení nasledovne:

- lokalita 2 – Centrum občianskej vybavenosti s prevádzkami obchodu a služieb, skladovania a administratívy je umiestnené na ploche ohraničenej z južnej strany navrhnutou komunikáciou B2 MZ 13,5/60, z východu Kováčovským potokom, zo severu navrhovanou hranicou zastavaného územia a zo západnej strany cestou I/66.

4.1.1. Regulatívy funkčného využívania

Text 1. odrážky sa mení nasledovne:

- v riešenom území vytvoriť nový mestský sektor s prevádzkami vyššej občianskej vybavenosti, zameranými na obchod a služby, skladovanie a administratívu“

V takomto kontexte a súvislostiach platnej územno-plánovacej dokumentácie nemôže byť trojica hál enormných rozmerov, s dominantnou funkciou skladovania s funkciou nadnárodnej logistiky (suchozemský prístav), v žiadnom z odborných úsudkov považovaná za funkciu, naplňajúcu Územný plán mesta.

Posudzovaný investičný zámer nenapĺňa základné požiadavky platnej územno-plánovacej dokumentácie, pretože v žiadnom z ohľadov nevytvára:

- zmiešané územie mestskej štruktúry
- mestský sektor s prevádzkami vyššej občianskej vybavenosti, s prevádzkami obchodu a služieb, administratívy a skladovania

Nadnárodná logistika navrhovanej formy, ale aj všeobecne, nie je občianskou vybavenosťou, pretože na rozdiel od lokálnych pobočiek bežných doručovateľských kuriérskych spoločností, neslúži občanovi príslušného urbanistického priestoru, resp. spádovej oblasti, ale je globálnou, naviac vysokozaťažovou prevádzkou, ktorá nemá čo hľadať v zóne občianskej vybavenosti, naviac v bezprostrednom kontakte s existujúcimi, ale aj budúcimi (rozvojovými) obytnými zónami.

Za účelom umiestnenia areálov s prioritou skladovania (lokálneho, nie nadnárodného významu), územný plán zriaďuje funkčné rozvojové plochy definované ako: „Zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a služieb“ resp. plochy definované ako: „Plochy pre priemyselnú výrobu a skladovanie“.

Nadnárodné logistické centrá, z povahy svojej prevádzky viazané na vysokokapacitnú a frekventovanú nákladnú dopravu, nie sú žiadané v intravilánoch, obzvlášť nie v situáciách, kde nekomplexná dopravná infraštruktúra vyžaduje prevažnú časť obsluhovaných smerov trasovať cez intravilán mesta v dotyku s obytným územím.

Na základe uvedené, a síce prioritne z dôvodu nesúladu investičného zámeru s platnou územno-plánovacou dokumentáciou, žiadame zámeru nevyhovieť!

Občianska iniciatíva Trňanský chodník – EKO, list zo dňa 02.11.2019

Stanovisko k správe o hodnotení navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“

(A) Nesúlad s územným plánom a vyšším územným plánom

1. Územný plán odkazuje na záväznú časť vyššieho územného plánu realizovať konkrétne opatrenia na adaptáciu so zmenou klímy.
 - (i) nie sú navrhované žiadne riešenia
 - (ii) dôjde k rapídному zhoršeniu existujúceho stavu na parcele, keď je posudzovaný len index zastavanosti, ktorý sa zmení z 0,34 na 0,55. Tu musím konštatovať, že táto metodika je nepostačujúca, pretože nehodnotí celkové priestorové charakteristiky územia. Už v roku 2012 navrhol URBION využívať iný spôsob hodnotenia územia, kde by sa prejavovali priestorové charakteristiky terénnych vplyvov. Na základe uvedenej metodiky, ktorú sme pripravili aj pre prijatie mestom Zvolen, sme spracovali hodnotenie investície.
 - (iii) Zámer investora, tak ako ho navrhuje prijať, znamená novú hodnotu EKO-INDEXU = 0,14 – vid' príloha.

- (iv) Možné riešenie, s využitím opatrení na adaptáciu na zmenu klímy, by znamenalo hodnotu EKO-INDEXU = 0,83, pričom tento index je z intervalu 0 = najhoršie až 1 = najlepšie. Hodnota 1 je reálne dosiahnuteľná len v lese a na otvorenej vodnej ploche.
- 2. Rovnako posúdenie dopravného zaťaženia je z pohľadu investície nereálne z viacerých dôvodov, a to najmä:
 - (i) Zo stanoviska mesta Zvolen k zámeru z 11.07.2019 vyplýva požiadavka na dopravné posúdenie zaťaženia existujúcich križovatiek na ceste I/66 v smere na Bratislavu a Košice, so zohľadnením navrhovaného dopravného prírastku. V dopravno-inžinierskej štúdii z 09/2019 je však posudzovaná len trojica križovatiek, s opomenutím križovatky cesty I/66 s ulicou L. Štúra, pričom práve táto križovatka, vzhľadom na absenciu svetelnej signalizácie vykazuje potenciálne preťaženie z navýšenia dopravnej záťaže z obsluhy Log. centra.
 - (ii) Zo zverejnených materiálov nie je zrejmé, ako navrhovateľ zámeru, resp. Projektant, dospel k stanoveným kapacitám statickej a dynamickej dopravy, na základe čoho nie je možné vylúčiť ich účelové skreslenie, majúce priamy vplyv na výpočtovú hodnotu všetkých dokladaných prieskumov. Na absenciu komplexných vstupov upozorňuje v časti aj spracovateľ Imisno-Prenosového posúdenia stavby, čím zužuje rozsah a výpočtovú hodnotu posudku.
 - (iii) Znalec požadoval od investora dokladovanie existujúceho zaťaženia dopravou, hlavne v špičkách - nedokladoval!
 - (iv) Znalec posudzoval dopravu pri rýchlosti 50 km/hod., pričom nevzal do úvahy, že ide o križovatku, kde prichádzajú vozidlá do areálu s viacerými objektami a jej priepustnosť je obmedzená. Rovnako rýchlosť pohybu areálom nemožno uvažovať pre nákladné vozidlá 50 km/hod. ale len 20 km/hod., čo má podstatný vplyv na priepustnosť dopravy do areálu. Do areálu je navrhnutá vstupná brána s SBS službou, kde je nevyhnutné každé vozidlo zastaviť a skontrolovať oprávnenosť na vstup a tak sa budú tvoriť čakacie doby za bránou. Nákladná súprava od každého miesta zastavenia na rozbeh potrebuje väčší čas a budú sa tak tvoriť zápchy a toto sme posúdené nenašli.
 - (v) Z uvedeného pohľadu dôjde k zahlcovaniu danej križovatky a rovnako sú kritické aj vjazdy od Strážskej cesty. Znalec sa zaoberal len kamiónovou dopravou, do úvahy nebral malé vozidlá.
 - (vi) Podstatný problém v oboch smeroch vzniká, že pre pomalú dopravu neexistuje samostatný pruh ani v jednom smere jazdy.
- 3. Ako dôležitý prvok vnímame prehrievanie celého areálu nielen nového, ale už existujúceho obchodného, vrátane areálu Continental, Geis, Mobelix, Metro. Ide o obrovské plochy, ktoré akumulujú teplo od slnka a následne vyvolávajú sálavé prúdenie vzduchu, čo nepriaznivo pôsobí na klímu v meste. Rovnako dochádza k odvádzaniu dažďovej vody z tejto plochy a ku znižovaniu hladiny podzemných vôd. Nemusím snáď pripomínať, že voda je dôležitá pre náš život.
- 4. Podľa územného plánu majú v tejto lokalite stáť iné druhy stavieb, športová vybavenosť a podobne.
- 5. Na základe digitalizovanej verzie Územného plánu, zverejneného na oficiálnej stránke mesta Zvolen a na základe obsahu PDF výstupu, ktoré si z tejto stránky môže stiahnuť každý občan s prístupom k internetu (tlačенú verziu prikladáme) sme presvedčení, že proces posudzovania vplyvu stavby na životné prostredie nemal byť v prípade stavby, ktorá je v nesúlade s územným plánom ani začatý a že došlo k viacnásobnému pochybeniu aj na strane orgánov štátnej správy, keďže na tento fakt doteraz nikto neupozornil.

Vzhľadom na uvedené napádame zmysluplnosť tohto posudzovaného procesu a žiadame zámeru nevyhovieť v plnom rozsahu.

(B) Ekologický problém všeobecne

1. Vyššie spomenuté nerealizovanie opatrení v súvislosti s adaptáciou na zmenu klímy podľa návrhu investora znamenajú najmä:
 - (i) Vybudovaním nepriepustných spevnených plôch a budov v celkovej výmere 83 390 m² voči riešenej ploche parcely o výmere 100 550 m², čo znamená zastavanosť 82,93% plochy pozemku nepriepustnými plochami, ako sú stavby a spevnené plochy z asfaltu a betónu. Týmto dôjde k rapidnej zmene prirodzeného vsakovacieho aparátu krajinných štruktúr, devastácii zelene náletového charakteru a poľných tráv. Tieto ponúka investor nahradiť malou výmerou zelene vo forme trávnatého porastu s výsadbou kríkov bez určenia ich druhu.
 - (ii) Vďaka uvedenej skutočnosti dôjde súčasne k zníženiu biodiverzity druhov rastlín a živočíchov územia, k strate včelstiev a hmyzu. Je potrebné podotknúť, že obdobná masívna výstavba prebieha v širokom území od Strážskej cesty po cestu I/66 a Kováčovský potok už niekoľko rokov s podobným charakterom a výsledným negatívnym efektom. Rovnako sa tak deje medzi Strážskou cestou, cestou I/66 a cestou R1. A od Strážskej cesty južne po cestu I/66. Všetky tieto objekty sú rovnakého charakteru budovy so spevnenými plochami a minimom zelene. Ich celková plocha je väčšia na akej sa nachádza celé sídlisko Západ, vrátane zelených plôch.
 - (iii) Realizácia takéhoto hromadného druhu zástavby bez aplikácie opatrení na adaptáciu na zmeny klímy znamená nasledovné negatíva:
 - Vysušovanie pôdy vďaka nemožnosti prijať zrážky. Vďaka nepriepustným plochám neexistuje možnosť odparovania vody, zvyšovania vlhkosti a ochladzovania prostredia, napriek tomu, že fungujúce riešenia existujú, no investor ich neponúka.
 - Pokles hladiny podzemných vôd, pre menší výskyt dažďov.
 - Prehrievanie územia až o 5 °C nad normálnu teplotu vzduchu vďaka efektu akumulácie slnečného tepla a následného sálania do prostredia. To spôsobuje tepelný prúd a vytlačanie oblakov do chladnejších vrstiev atmosféry, kde kondenzujú a prší, žiaľ mimo územia mesta. To opäť prispieva k vysušovaniu územia. Prehrievanie je viditeľné aj z teplotnej snímky str. 127 hodnotenia, kde jasne vidieť existenciu tepelných ostrovov vo Zvolene. Štúdia jasne deklaruje prevládajúce prúdenia v smere severozápadnom, čo znamená, že zvýšené teplo z územia atakuje celé sídlisko Západ – Tepličky.
 - Zrážky mimo územia najčastejšie na kopcoch znamenajú potom tzv. prívalové dažde a voda nemá kam vsakovať, lebo územie je bez akýchkoľvek opatrení na zachytenie vôd a ich vsakovanie. Voda stečie prudko do rieky, či potoka a to potom znamená miestnu záplavu, prípadne zahltenie kanalizácie. Dažďové vody je potrebné prioritne zachytávať do vsaku a vzhľadom na obrovské zníženie zelených plôch by som požadoval riešiť zelené strechy typu Natur ako prírodné lúčne porasty (tie dajú možnosť návratu aspoň časti biodiverzity) a znížia množstvo dažďových vôd na ďalšie spracovanie cca o 60-70%, podľa druhu konštrukcie. Zlý manažment dažďových vôd a ich veľkoplošné odvádzanie do kanalizácie zas znamená pokles hladiny spodnej vody, čo sa prejavuje aj na poklesoch vôd v studniach a preschnutí územia.
 - Dôjde k odstráneniu biotopov X7 (obhospodarované polia) a X5 (úhory a extenzívne obhospodarované polia s nízkou druhovou diverziou).
 - Kováčovský potok je biokoridor a z pohľadu jeho funkcie a susedstva objektov s ťažkou dopravou je možný potenciálny neblahý dopad pre drobné živočích.
 - Dôjde k strate plôch pôdy, ktorú síce pred výstavbou ako ornicu stiahne investor z pozemku a vykoná skrývku podľa rozhodnutia pozemkového

- úradu, ale plošne už nebude využiteľná parcela napríklad na agrolesníctvo, či iné druhy pestovania rastlín.
- Postupné znižovanie biodiverzity územia a ustupovanie urbanizácii znehodnocuje krajinu aj vzhľadom na skutočnosť, že v susedstve je kúpeľné mesto Kováčová a Sliač, a pohľad z priestoru kúpeľov na priemyselnú zónu nie je lákavý. Rovnako takýto typ urbanizácie so sebou prináša postupnú stratu biodiverzity, keďže dochádza k strate ich prostredia potrebného pre život. Už dnes možno pozorovať stratu včelstiev, rôzne druhy vtáctva sa vytrácajú – spôsobujeme najväčšie vymieranie druhov našimi necitlivými zásahmi v krajine a prírode. Ani investor tohto zámeru neponúka nič na podporu rozvoja biodiverzity územia, či už Logistického centra, alebo Retail Parku.
 - Vďaka navrhnutému riešeniu dôjde k úbytku podzemných vôd z dôvodu odvodu všetkej dažďovej vody do kanalizácie a následnému prepĺňaniu Kováčovského potoka a rieky Hron, nakoľko riešenie počíta s ich odvodom a vypúšťaním do nich ako povrchového odtoku.
 - Dôjde k nárastu nepriaznivých vplyvov od dopravného zaťaženia a to od nárastu hluku, zvýšenia imisí splodín z dopravy, až po nepriaznivé efekty v súbehu s ostatnou dopravou v časoch dopravných špičiek, ako je zhoršenie priepustnosti komunikácií, ktoré sa môžu vystupňovať po dobudovaní obchvatu Zvolena.
- (iv) Takýto areál predstavuje rozsiahly potenciál zdrojov odpadov, pričom investor formálne konštatuje, že ich bude potrebné zneškodňovať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odvoláva sa na program odpadového hospodárstva mesta Zvolen na roky 2016-2020 a na podmienky zberu na území mesta Zvolen. Konštatovanie, že použije kontajnery na triedený zber v blokoch 5 ks a 3 bloky je nepostačujúce. Neuvádza nič o ich veľkosti, ani určenie množstva odpadov podľa druhu produkovaného počas prevádzky.

Združenie domových samospráv (EIA/SEA), Vyjadrenie k verejnému prerokovaniu zámeru VGP Park vo Zvolene zo dňa 04.11.2019

Dňa 25.10.2019 sa konalo verejné prerokovanie zámeru Logistického centra VGP vo Zvolene; k jeho priebehu máme nasledovné pripomienky:

- a) Navrhovateľ prikladal verejnému prerokovaniu náležitú vážnosť, bol pripravený a vyvíjal konštruktívnu súčinnosť so všetkými prítomnými za účelom prejednávania zámeru a hľadania spoločného riešenia zámeru v otázkach životného prostredia. Oceňujeme jeho príkladné spracovanie vyhodnotenia pripomienok verejnosti, ktoré bolo konkrétne, obsažné, išlo po podstate veci, bolo primerane stručné pri zachovaní odbornosti a podstaty veci a informuje o prijatých environmentálnych opatreniach zapracovaných do projektu práve na návrh verejnosti.
- b) Kladne je možné hodnotiť aj vedenie verejného prerokovania zo strany úradníkov mestského úradu ako po organizačnej stránke tak aj po odbornej, kde sa zapájal najmä pracovník útvaru architekta mesta, ktorý prispel návrhmi na umiestnenie zelene najmä pri príľahlom vodnom toku zameranom na jeho revitalizáciu ako aj identifikovanie ďalších plôch zelene najmä v súvislosti s našou požiadavkou pod písm. v), w), aa) a cc). Celkovo je možné hodnotiť pozitívne prístup úradníkov mesta a jednoznačne je potrebné ich odbornosť a iniciatívu podporiť a to aj v nasledujúcich projektových fázach. Naše odporúčanie je, aby dostali priestor ako podpora pracovníkom stavebného úradu pri vysvetľovaní odborných súvislostí najmä environmentálneho a urbanisticko-architektonického charakteru; keďže pracovníci stavebných úradov sú zväčša stavební technici, ktorí postrádajú vnímanie týchto súvislostí.

- c) Priebeh verejného prerokovania bol neustále rušený zo strany prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, ktorí si pomýlili verejné prerokovanie zámeru s rokovaniami mestského zastupiteľstva resp. odborných komisií mesta. Viacerí poslanci sa snažili znemožniť prítomnej verejnosti oboznámiť sa so zámerom a formulovať svoje stanoviská a názory; celkovo konali arogantne a snažili sa prekaziť účel a cieľ verejného prerokovania podľa zákona EIA.

Za obzvlášť negatívne považujeme odchod členov komisie životného prostredia práve v momente, kedy zástupca ZDS s navrhovateľom a pracovníkom útvaru mestského architekta diskutovali o možných environmentálnych opatreniach (vodozádržné opatrenia, výsadba zelene, tepelná mapa, zelená strecha a fasády, dažďové záhrady a pod.) a tak mohli efektívne, konštruktívne a pozitívne ovplyvniť výsledok projektu (najmä ak v tomto smere prišli na verejné prerokovanie a aj predchádzajúce komisie vyjadrili o projekt záujem).

Uvedené skutočnosti sú o to poľutovania hodnejšie, že na verejnom prerokovaní sme sa zúčastnili na žiadosť niektorých obyvateľov mesta, ktorí nás v tomto smere oslovili. Súčasne sme boli z ich strany informovaní, že v tomto smere vykonali osobnú iniciatívu u zástupcu primátora, ktorý údajne prisľúbil svoju prítomnosť a osobnú angažovanosť. Na verejnom prerokovaní sa zástupca primátora nezúčastnil; prítomný bol ním poverený pracovník, ktorý však len informoval o potrebe spracovať dopravnokapacitnú štúdiu a ďalej sa aktívne prerokovania nezúčastňoval.

Vo vzťahu k dotknutej obci (mestu Zvolen) je tak nutné konštatovať premárnenú príležitosť konštruktívneho dialógu medzi verejnosťou, mestom a navrhovateľom (prostredníctvom ich zástupcov) a tak aj premárnenú možnosť pre mesto ovplyvňovať vývoj a rozvoj na svojom území; v ďalšom procese bude možnosť mesta značne obmedzená výlučne na vedenie správnych konaní (výrub, územné a stavebné povolenie), kde však vystupuje v pozícii štátneho orgánu a nesmie si presadzovať svoje vlastné komunálne záujmy. Napriek konštatovanej vysokej úrovni pracovníkov útvaru architekta mesta, naša skúsenosť hovorí o zásadných nedostatkoch pracovníkov stavebného úradu, čiže aj v tomto smere je potrebné zachovať ostražitosť a vyjadriť pochybnosť, či budú vedieť suplovať uvedené nedostatky a či sa vyvarujú iných častých chýb.

Spomínaní občania mesta nás súčasne požiadali o vyhodnotenie projektu a zároveň vyhodnotenie komunikácie s mestom, čomu sme aj týmto vyjadrením vyhovelí. Títo obyvatelia sú zároveň uvedení v skrytej kópii tohto mailu vzhľadom na GDPR chrániacich ich súkromie, keďže nedali súhlas na zverejnenie svojich údajov.

Z verejného prerokovania vyšli tieto závery vo vzťahu k nami uplatneným pripomienkam:

- 1) Pripomienky ZDS pod písm. a) až r) boli navrhovateľom podrobne vysvetlené, bolo preukázané plnenie podľa osobitných právnych predpisov a navrhovateľ oboznámil s odbornými štúdiami (dopravná štúdia, hydrogeológia, akustická štúdia, imisná štúdia, tepelná mapa). Z jeho strany išlo o excelentné a príkladné spracovanie.
- 2) Požiadavky ZDS pod písm. s) až w) a y) až cc) navrhovateľ reagoval kladne a vyjadril súhlas s ich zapracovaním do projektu. Žiadame tieto body uviesť ako záväzné podmienky záverečného stanoviska.
- 3) Požiadavky x) a dd) navrhovateľ neodmietol, vyjadril však presvedčenie, že nie sú technicky efektívne realizovateľné na základe informácií, ktoré má v tomto štádiu k dispozícii. Napriek tomu vyjadril záväzok, že otázkou zelenej strechy sa bude priebežne zaoberať až do momentu spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie a v prípade nájdenej efektívneho technického riešenia budú do projektu zapracované aj tieto; kompostovňu zváži v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie vo viacerých alternatívach (vlastný objekt kompostovne až po zabezpečenie kontajnera pre bioodpad s následným kompostovaním externou firmou).
- 4) Odporúčame zvolávanie ad-hoc pracovných skupín pozostávajúcich z predstaviteľov projektanta a navrhovateľa; odborných pracovníkov mesta a zástupcov laickej aj

odbornej verejnosti, ktorí by priebežne konzultovali projektovú prípravu zámeru nielen vo fáze EIA ale aj vo fáze územnej, stavebnej a realizačnej projektovej dokumentácie. Zabezpečí sa tak zvýšená participácia verejnosti aj dotknutej obce, čo pokladáme za optimálny model ovplyvňovania životného prostredia a rozvoja mesta. Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním úrad vysporiadal žiadame uviesť v rozhodnutí.

Po termíne na predkladanie písomných stanovísk k správe o hodnotení bolo na OÚ Zvolen, OSŽP doručené toto stanovisko:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, zn.č.: OU-BB-OCDPK-2019/038335-002 zo dňa 05.12.2019

Dopravné napojenie navrhovaného areálu je sprístupnené zo zrealizovaného úseku vonkajšieho dopravného okruhu mesta Zvolen, cesty I/66, funkčnej triedy B2, kategórie MZ 13,5/60 cez existujúcu svetelnú križovatku na miestnu komunikáciu a z nej dvomi vstupmi do areálu. Nakoľko navrhované územie a lokalita umiestnenia stavby „Logistické centrum VGP Zvolen“ nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ciest I. triedy, aj napriek tomu, že navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu, nemáme pripomienky k správe o hodnotení navrhovanej činnosti, predpokladáme že nebude mať zásadný vplyv na životné prostredie a predmetnú navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať zákona o posudzovaní.

5. Vypracovanie odborného posudku podľa §36 zákona o posudzovaní

Odborný posudok podľa §36 zákona o posudzovaní vypracovala spoločnosť HES-COMGEO, spol. s r.o., Kostiviarska cesta 4, 974 01 Banská Bystrica, právnická osoba odborne spôsobilá na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona o posudzovaní a vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 27/2000-OPV-PO (ďalej len „spracovateľ odborného posudku“). Odborný posudok bol doručený na OÚ Zvolen, OSŽP dňa 02.12.2019.

Odborný posudok obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti. Spracovateľ odborného posudku vypracoval odborný posudok na základe správy o hodnotení, stanovísk k správe o hodnotení, rozsahu hodnotenia, záznamu z verejného prerokovania a doplňujúcich informácií.

Spracovateľ odborného posudku konštatuje, že správa o hodnotení je spracovaná podľa zákona (príloha č. 11 Obsah a štruktúra správy o hodnotení navrhovanej činnosti). Po obsahovej stránke je správa o hodnotení spracovaná prehľadne, zrozumiteľne a z hľadiska vecného aj obsahového na dobrej úrovni. Výsledok procesu posudzovania podľa zákona a úroveň spracovania príslušnej dokumentácie spĺňa požiadavky podľa zákona a dostatočne preukazuje možné pozitívne a negatívne vplyvy realizácie navrhovanej činnosti na životné prostredie, v miere dostatočnej na to, aby na jeho základe bolo možné odporučiť jej realizáciu. Výsledky procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a doplňujúce informácie preukázali v dostatočnej miere, že realizácia navrhovanej činnosti je v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi normami a kritériami trvalej udržateľnosti.

Na základe odborného posúdenia podľa §36 ods. 6 zákona o posudzovaní spracovateľ odborného posudku navrhuje príslušnému orgánu vydať kladné záverečné stanovisko. Na realizáciu odporúča variant riešenia navrhovanej činnosti uvedený v rozsahu hodnotenia a správe o hodnotení.

OÚ Zvolen, OSŽP po doručení odborného posudku upovedomil účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia v zmysle §33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-ZV-OSZP-2019/009740-053 zo dňa 03.12.2019 a stanovil lehotu 5 dní na vyjadrenie sa.

V stanovenej lehote sa k podkladom rozhodnutia (záverečného stanoviska) nevyjadril žiadny z účastníkov konania.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli posudzované za obdobie výstavby, prevádzky a ukončenia prevádzky najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia; vplyvu na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity; horninové prostredie a pôdu; vplyvu na ovzdušie a klimatické pomery dotknutého územia; vplyvu na vodné pomery; vplyvu na faunu, flóru, ich biotopy a chránené územia všetkých druhov, vrátane vplyvov kumulatívnych.

Na základe výsledkov hodnotenia sa predpokladajú nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Vplyvy na obyvateľstvo.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia najmä pracovníkov a zákazníkov okolitých obchodných prevádzok situovaných v priestore zóny Retail park – Čierne zeme. Činnosť nebude mať v etape výstavby významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Uvedené konštatovanie je dané najmä vzdialenosťou dotknutého územia od najbližšie situovanej obytnej zástavby a jestvujúcou zástavbou medzi dotknutým územím a obytnou zástavbou sídliska, ktorá v tomto prípade plní funkciu bariéry a minimalizuje prípadné vplyvy výstavby smerom k sídlisku.

Vplyvy stavebnej dopravy sa môžu prejavovať určitým zaťažením prístupových komunikácií, najmä cesty I/66 hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Počas prevádzky vznikne v Logistickom centre VGP Zvolen 381 pracovných miest. Z uvedeného počtu bude 330 pracovníkov v prevádzke (pričom v jednej zmene bude max. 110 zamestnancov) a 51 v administratíve (z toho bude pripadať na jednu zmenu 17 zamestnancov). Prevádzka bude trojzmenná.

Počas prevádzky logistického centra budú potenciálne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy na priľahlých komunikáciách.

Predpokladaný nárast intenzity dopravy na prístupovej ceste – obslužnej komunikácii k areálu logistického centra je cca 200 nákladných automobilov za 24 hod. (200 príjazdov a 200 odjazdov).

Posúdenie vplyvu navrhovanej investičnej akcie so zohľadnením súčasného stavu dopravného zaťaženia dotknutých cestných komunikácií je predmetom spracovanej dopravno-inžinierskej štúdie „Kapacitné posúdenie navrhovaného napojenia Logistického centra VGP Zvolen na št. cestu I/66 v k.ú. Zvolen“ (Gavula, 2019).

S ohľadom na závery spracovanej štúdie nie sú na očakávané (výhládové) intenzity dopravy do roku 2040 na posúdených križovatkách nutné doplňujúce opatrenia, nakoľko tieto kapacitne vyhovujú pre celé posudzované obdobie, vrátane dopravy od navrhovanej investície.

Analýzou hlukových pomerov v dotknutom území a v jeho širšom okolí sa preukázalo, že dominantným zdrojom hluku v území je cestná doprava. Úroveň ekvivalentných hladín hluku z dopravy sa už v súčasnosti pohybuje v okolí prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy pre jednotlivé kategórie územia podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z.. V záveroch spracovanej akustickej štúdie (Chomo, 2019) sa uvádza, že v dôsledku prevádzky Logistického centra VGP Zvolen a nárastu intenzity dopravy po miestnych komunikáciách vygenerovaného prevádzkou centra (predovšetkým tranzitnej dopravy po ceste I/66 (jazdné

nákladné súpravy)) dôjde k minimálnemu navýšeniu hluku z pozemnej dopravy v posudzovanom záujmovom území.

Pred najviac exponovanými fasádami bytových domov (ul. Tulská) predpokladáme navýšenie ekvivalentných hladín hluku z pozemnej dopravy pre jednotlivé referenčné časové intervaly deň, večer noc rádo vo desatinách decibelu (max. do 1 dB), čo je z hľadiska ľudského vnímania hluku subjektívne zanedbateľný rozdiel, ktorý bežný človek nedokáže „energeticky“ rozpoznať.

Priemerné imisné zaťaženie vybranými znečisťujúcimi látkami od dopravy na ceste I/66 a Strážovskej ceste po spustení prevádzky logistického centra VGP, pri predpokladanom počte prejazdov uvedenom v dokumentácii, sa v referenčných bodoch zvýši oproti súčasnosti nevýznamne (max 0.58 % limitnej hodnoty pre PM_{2.5}), pričom významnú časť zvýšenia spôsobí nárast ostatnej dopravy (osobnej a nákladnej) medzi rokmi 2019 až 2021.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Horninové prostredie hodnoteného územia môže byť ovplyvnené najmä v etape výstavby (realizácia). V zmysle projektovej dokumentácie bude v prevažnej miere na celej ploche budúceho staveniska potrebné vytvoriť násyp. Hrubé terénne úpravy budú tvorené násypmi z kamenitej sypaniny.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby eliminované.

Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy.

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu logistického centra, ktorého objektová skladba je podmienená stanoveným účelom. Logistické areály sú tvorené predovšetkým spevnenými povrchmi, ktoré musia spĺňať špecifické požiadavky dané pohybom nákladnej automobilovej dopravy (jazdných súprav) a objektami skladovania (halami). V dôsledku výstavby logistického centra (stavebných objektov (3 hál), spevnených plôch (parkovanie) a obslužných komunikácií) v priestore nevyužívaných poľnohospodárskych plôch s náletovou (krovinatou) vegetáciou dôjde k zásadnej zmene mikroklimatických pomerov na lokalite. Situovanie dotknutého územia je na hranici urbanizovaného (zastavaného) prostredia zóny obchodu a služieb a poloprírodnej krajiny. Realizáciou navrhovanej činnosti sa tak severným smerom rozšíria plochy sídelného prostredia s charakterom zastavaného územia a spevnených plôch.

Vplyvy na ovzdušie.

V skladovacích priestoroch logistických hál budú na vykurovanie použité tmavé, infračervené plynové žiariče, inštalované pod stropom. V skladovacích priestoroch je uvažovaná teplota 18 °C avšak v administratívnej časti sa vybuduje teplovodný vykurovací systém. Ako zdroj tepla budú slúžiť plynové kondenzačné kotly inštalované v plynovej kotolni. Spaľovaním zemného plynu dochádza k vzniku emisií znečisťujúcich látok TZL, CO, NO_x, SO₂, TOC. Množstvo vzniknutých znečisťujúcich látok priamo úmerne závisí od množstva spáleného zemného plynu. Potreba zemného plynu pre areál logistického centra je 148,00 Nm³/hod.. Uvažovaná ročná potreba plynu je 298 390 Nm³/rok.

Za účelom zhodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“ na kvalitu ovzdušia bolo spracované imisno-prenosové posúdenie (Brozman, 2019), ktoré je súčasťou textových príloh predkladanej správy o hodnotení. Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia bude doprava.

Po realizácii posudzovaného investičného zámeru budú priemerné príspevky znečisťujúcich látok od dopravného zaťaženia cesty I/66 a Strážskej cesty v referenčných bodoch výrazne pod limitnými hodnotami (max 3.08 % limitnej hodnoty pre NO₂) a taktiež v celej výpočtovej oblasti, pričom maximá príspevkov sú v okolí križovatky I/66 - Strážska cesta (max. pre NO₂ tesne nad 7% limitnej hodnoty).

Vplyvy na vodné pomery.

Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií v doprave a v rámci činnosti stavebných mechanizmov počas výstavby - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

Vybudovanie navrhovaných stavebných objektov zmenší plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia a zmení existujúce odtokové pomery územia. Uvedený vplyv je nutným dôsledkom urbanizácie a sprevádza väčšinu urbanizačných projektov.

Pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd zo striech riešených objektov – samostatných hál „A”, „B” a „C” „Logistického centra VGP - Zvolen” a priľahlých manipulačných spevnených plôch – obslužných komunikácii a parkovísk sa v zmysle celkovej koncepcie riešenia navrhuje vybudovať samostatnú oddelenú dažďovú areálovú kanalizáciu. Tá bude zachytené čisté a prečistené dažďové odpadové vody z celého riešeného územia odvádzať do vsakovacích zariadení, pozostávajúcich z akumulácie (retenčnej) časti a samotného systému vsakovania. Prípadný prebytok dažďovej vody bude smerovaný do jestvujúcej hlavnej stoky verejnej dažďovej kanalizácie – stoky „B” a touto ďalej až do recipientu – rieky Hron.

Trasa jestvujúceho druhého zemného v súčasnosti ešte neprekrytého zemného melioračného kanála je vedená severnou stranou riešeného územia – budúceho areálu „Logistického centra VGP” a to od jestvujúcich cestných priepustov vybudovaných pod štátnou cestou I/66 v súčasnosti nezastavaným územím (poľom) až do Kováčovského potoka, keď svojou trasou zasahuje aj pod budúce objekty novej zástavby – haly „A” a „B”.

Hodnotené územie a jeho širšie okolie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej v zmysle vyhlášky MZ SR č. 551/2005 Z.z.). Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasti. Primárnu akumuláciu oblasti termálnych minerálnych vôd tvoria karbonatické komplexy mezozoika v podloží vulkanosedimentárnej výplne. Druhotná akumulácia termálnej vody vo vulkanosedimentárnej výplni nadobúda význam svojím hĺbkovým dosahom v priestore Zvolen-západ aj mimo výskytu karbonatického podložia.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje súbor aktivít, ktoré by pri štandardnom rozsahu prevádzky mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.

S ohľadom na uvedené informácie nepredpokladáme, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na kvalitu vôd dotknutých útvarov podzemných vôd (SK1000700P Útvar medzizrnových podzemných kvartérnych náplavov Hrona oblasti povodí Hron; SK200220FP Útvar puklinových a medzizrnových podzemných vôd s. časti Stredoslovenských neovulkanitov; SK200220FP Útvar puklinových a medzizrnových podzemných vôd s. časti Stredoslovenských neovulkanitov).

Vplyvy na pôdu.

Dotknuté územie bolo v minulosti využívané ako orná pôda. Vymedzením územia pre rozvojové aktivity mesta Zvolen definované územnoplánovacou dokumentáciou sa upustilo od obhospodarovania predmetných pozemkov. Lokalita je približne 10 rokov nevyužívaná a postupne zarastá náletovou vegetáciou a ruderalnými spoločenstvami rastlín. V zmysle dostupných informácií z katastra nehnuteľností v dotknutom území z hľadiska plošnej výmery dominujú pozemky evidované ako orná pôda.

Z hľadiska kvality pôd môžeme pôdy dotknutého územia zaradiť prevažne do triedy kvality 8 (pôdy nízkej kvality). V juhozápadnej časti dotknutého územia sa nachádzajú menšie plochy tried kvality 5 a 6.

Realizácia navrhovanej činnosti v dotknutom území je súčasťou zóny obchodu a služieb RETAIL PARK ZVOLEN – ČIERNE ZEME. Na navrhovanú plochu zóny, vrátane plochy pre výstavbu navrhovaného Logistického centra VGP bol v etape jej prípravy Krajským pozemkovým úradom v Banskej Bystrici vydaný súhlas na nepoľnohospodárske použitie pod č. 2003/07286 dňa 8.10.2003 v zmysle ÚPN mesta Zvolen.

Zastavaná plocha navrhovaných objektov predstavuje 51 973 m². V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude spolu vybudovaných 230 parkovacích miest pre osobné automobily, 40 miest pre nákladné vozidlá, 68 vykladacích rámp pre nákladné vozidlá. Činnosť si vyžaduje trvalý záber ornej pôdy (celková plocha pozemku je 99 053 m²). Pred zahájením hrubých terénnych úprav sa z plochy, kde bola zeleň odstráni humusová vrstva v hrúbke cca 20 cm. Hrubé terénne úpravy si vyžadujú realizáciu skrývky humusového horizontu a následne násypov oproti jestvujúcej úrovni terénu.

Objemy terénnych úprav a násypov nespôsobia významné zmeny reliéfu územia. Deponovaná zemina bude z časti použitá späť na zásypy a zvyšná zemina sa v závislosti od jej kvality poskytne na úpravy terénu mimo dotknuté územie, resp. prebytočná zemina môže byť použitá ako krycí materiál na skládke.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.

Z dotknutého územia ani z jeho okolia nie sú indície o výskyte vzácných, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ohrozené lokality ich výskytu situované v širšom dotknutom území.

V dotknutom území absentujú hodnotnejšie biotopy. Počas výstavby dôjde k odstráneniu biotopu synantropného charakteru (biotopu X7 – obhospodarované polia a X5 - Úhory a extenzívne obhospodarované polia) s nízkou druhovou diverziou.

Z bylín majú v dotknutom území významné zastúpenie rôzne ruderalne, prípadne invázne druhy, spomedzi ktorých je v lokalite ľahko identifikovateľná najmä zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*). V zmysle Prílohy č. 2, Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, je tento rastlinný druh zaradený medzi invázne druhy rastlín.

V drevinovej skladbe nachádzajú uplatnenie najmä náletové dreviny pionierskych druhov z rodu vŕba (*Salix* sp.) a slivka trnková (*Prunus spinosa*).

Kováčovský potok, nachádzajúci sa za východnou hranicou dotknutého územia predstavuje hydricko-terestrický biokoridor lokálneho významu. Realizáciou činnosti nebude priamo dotknutý.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz.

Výstavbou logistického centra dôjde k zmene krajinnej štruktúry a využitia dotknutého územia, keď v súčasnosti nezastavané voľné plochy charakteru nevyužívanej ornej pôdy sa zmenia na zastavené územie (plochy). Realizáciou činnosti teda dochádza k zmene spôsobu využívania krajiny a následne aj k zmene scenérie dotknutého územia.

Navrhované objekty logistických hál budú realizované ako samostatne stojace objekty. Budovy budú mať pravouhlý obdĺžnikový pôdorysný tvar. Nakoľko sa v prípade navrhovaných objektov logistických hál jedná z hľadiska hmoty o výrazné objemy, navrhuje sa pre minimalizovanie ich vplyvu na scenériu a krajinný obraz výsadba vzrastlej vegetácie pozdĺž vybraných úsekov hraníc dotknutého územia. Zároveň je tento vplyv možné zmierniť realizáciou „zelených stien“ na vertikálnych plochách (napríklad na západne a severne orientovanej fasáde objektu haly „A“, a na východnej stene objektu „C“.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Z prvkov identifikovaných v rámci RÚSES okresu Zvolen môžu byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené biokoridory:

- Bk 11/12 - vodný tok Hron s pobrežnou vegetáciou ako hydricko-terestrický nadregionálneho významu (označenie podľa VÚC Banskobystrického kraja),

- Bk 16 Kováčovský potok vrátane sprievodnej vegetácie kategórie A (podľa KEP) je charakterizovaný ako hydricko-terestrický lokálneho významu.

Vplyv na rieku Hron môže mať len odvedenie dažďových vôd z dotknutého územia jestvujúcou dažďovou kanalizáciou do rieky Hron. Odvedenie dažďových vôd je navrhované predovšetkým do vsaku, teda do podzemných vôd a len ich prebytok (max. 40 %, t.j. 514 l/s počas intenzívneho 15 minútového dažďa). Takýto prítok nebude mať na rieku Hron negatívny vplyv.

Navrhovaná výstavba logistického centra priamo nezasahuje do priestoru biokoridoru lokálneho významu Kováčovský potok, avšak sprievodnými vplyvmi výstavby a prevádzky centra môže pôsobiť na jeho funkciu rušivo. Tento potenciálny vplyv je minimalizovaný prítomnosťou zelene (vrátane výsadby vzrastlých stromov) vo východnej hranici dotknutého územia (v priestore širšieho kontaktu hydricko-terestrického koridoru a areálu centra).

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.

Navrhovaná výstavba logistického centra VGP predstavuje návrh na využitie územia v intenciách platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Zvolen. Navrhovaná činnosť je situovaná v severnej, okrajovej časti zóny s dopravným napojením na cestu I/66.

Predpokladaný príspevok navrhovanej činnosti k celkovej záťaži urbanizovaného prostredia situovaného v širšom dotknutom území (vrátane sídliska Zvolen Západ) spočíva najmä v náraste intenzity dopravy vygenerovanej prevádzkou logistického centra a jej sprievodnými javmi (hluk, exhaláty). Uvedené vplyvy boli v rámci predkladanej správy o hodnotení posúdené a vyhodnotené v rámci špecifických štúdií (dopravno-kapacitné posúdenie, akustická a imisno-prenosové posúdenie).

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované na území mesta Zvolen a v jeho okolí.

Vplyvy na archeologické náleziská.

Pred zahájením výstavby bude v prípade požiadavky Krajského pamiatkového úradu vykonaný archeologický výskum.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Realizáciou posudzovaného zámeru nebudú dotknuté žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Z kultúrnych hodnôt nehmotnej povahy prichádza v súvislosti s navrhovanou činnosťou do úvahy ovplyvnenie priestoru pozdĺž koridoru Kováčovského potoka – nespevneného chodníka pre peších, ktorý je najmä obyvateľmi sídliska Zvolen Západ využívaný na prechádzky. Východná hranica navrhovaného areálu logistického centra je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od Kováčovského potoka, čo vytvára priestor pre zachovanie chodníka a jeho prípadnú dostavbu formou navýšenej hrádze v budúcnosti.

Iné kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (rôzne tradície, zvyklosti a väzby obyvateľov Zvolena k predmetnému územiu) nebudú realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené.

Zhrnutie hodnotenia vplyvov

Spracované posúdenie a hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere. Prehľad hodnotených vplyvov je uvedený v tabuľke:

Vplyvy na životné prostredie	Pozitívny + Negatívny -	Priamy	Nepriamy	Kumulatívny	Krátkodobý	Dlhodobý	Dočasný	Trvalý
<i>Vplyvy počas výstavby</i>								
Dočasné zábery pôdy	-	✓			✓		✓	
Odstránenie náletovej vegetácie z územia	-/+	✓						✓
Likvidácia porastov zlatobyle kanadskej	+	✓						✓
Hluk, prach a exhaláty zo stavebnej činnosti	-	✓		✓			✓	
Obmedzenia dopravy v súvislosti s výstavbou	-	✓					✓	
<i>Vplyvy počas prevádzky</i>								
Trvalý záber pôdy	-	✓				✓		✓
Hluk z dopravy vygenerovanej prevádzkou činnosti	-	✓				✓		✓
Znečistenie ovzdušia v spojitosti s dopravným zaťažením	-	✓				✓		✓
Zvýšená intenzita dopravy	-	✓				✓		
Zvýšenie podielu zastavaných a spevnených plôch v širšom dotknutom území, zmena infiltračných pomerov, čiastočná strata retenčnej schopnosti územia	-	✓						✓
Využitie územia v intenciách daných ÚPD	+	✓						✓
Pracovné príležitosti a ekonomický efekt činnosti	+	✓	✓	✓		✓		

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v širšom okolí posudzovaného územia.

Posudzované územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktoré je už v súčasnosti postihnuté urbanizáciou.

Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov.

Hodnotené územia sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000).

Z dotknutého územia ani z jeho okolia nie sú indície o výskyte vzácných, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ohrozené lokality ich výskytu situované v širšom dotknutom území.

Hodnotené územie a jeho širšie urbanizované okolie sa nachádza na hranici II. stupňa ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a Kováčovej. Navrhovaná činnosť nepredstavuje súbor aktivít, ktoré by pri štandardnom rozsahu prevádzky mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000) sa vzhľadom na jej charakter, rozsah a dosah nepredpokladajú.

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s ú h l a s í

s realizáciou navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“ v odsúhlasenom variante podľa kapitoly VI.2. záverečného stanoviska a za podmienok podľa kapitoly VI.3. záverečného stanoviska.

2. Odsúhlasený variant

Navrhovaná činnosť „Logistické centrum VGP Zvolen“, umiestnená v Banskobystrickom kraji, v okrese Zvolen, v meste Zvolen, k.ú. Zvolen, na parcelách č.: KN-C: 3729/2, 3729/3, 3729/8, 3729/20, 3730/1, 3730/5, 3730/6, 3730/7, 3730/9, 3730/12, 3730/13, 3730/20, 3730/21, 3730/24, 3730/25, 3730/29, 3730/32, 3731/10, 3731/11, 3731/20, 3731/61, 3731/67, 3731/86, 3731/141, 3731/151, 3731/171, 3731/172, 3731/174, 3731/175, 3827/13, 3827/26, 3827/27, 3827/29, 3827/32, 3832/6 a KN-E: 3667/1, 3671/4, 3672/1, 3672/2.

Predmetom navrhovanej činnosti je plánovaný investičný zámer stavebníka, ktorým je výstavba špedičného centra, skladový a logistický komplex – prekladisko tovarov pre zákazníkov firmy (alebo firiem) zo Slovenskej republiky či zahraničia. V centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa sortimentu tovaru, z ktorých každý druh má samostatné príjmové a vykladacie priestory.

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

OÚ Zvolen, OSŽP súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti s podmienkou realizácie nasledujúcich opatrení:

Územnoplánovacie opatrenia.

Navrhovaná činnosť je v súlade s:

- Územným plánom mesta Zvolen (URKEA, s.r.o, 2004) v znení neskorších zmien a doplnkov,

- Územným plánom zóny Zvolen – Čierne zeme – Trňanský chodník – Zmeny a doplnky 03 (ESTING s.r.o., 2019).

S ohľadom na súlad navrhovanej činnosti s platnými územnoplánovacími dokumentáciami mesta Zvolen nie sú potrebné ďalšie územnoplánovacie opatrenia.

Technické opatrenia.

Opatrenia pred začiatkom výstavby

Pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súběhy).

V rámci vonkajších úprav a pre potreby pracovníkov stavby je potrebné zaistiť miesto pre kontajnery na zber komunálneho odpadu a separovaného odpadu.

V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy (DÚR, DSP) odporúčame, v prípade, že to priestorové, inžinierskogeologické a hydrogeologické podmienky umožnia uprednostniť alternatívu odvedenia zrážkových odpadových vôd zo striech objektov formou vsakovania. Technické riešenie musí zohľadňovať aj možnosti výskytu kritických situácií (napr. výrazné zvýšenie úrovne hladiny podzemnej vody v území, ...).

Opatrenia počas výstavby

Ochrana kvality ovzdušia

Priestory na území staveniska, kde je pravidelný pohyb vozidiel, budú mať vhodný spevnený povrch a budú udržiavané čisté, bez výskytu uvoľneného materiálu a zabezpečia sa proti roztekaniu dažďových vôd mimo zriadenie staveniska.

Všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené (karosérie a pneumatiky) od blata.

Udržiavať čistotu verejných komunikácií, priebežne odstraňovať zeminu, blato a pod. z povrchu komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev.

Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.

V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska (kropenie, polievanie), dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.:

- skladovať prašné materiály najmä v silách,
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán,
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov,
- zazeleniť povrch dlhodobo skladovaných prašných materiálov,
- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.

Všetky vozidlá počas doby parkovania na stavenisku budú mať vypnutý motor.

Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou, využívané na prepravu materiálov potenciálne produkujúcich prach, budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do väčšej výšky ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou v dobrom stave. Plachta bude riadne upevnená a bude presahovať hrany bočníc a zadných dosák.

Ochrana pred hlukom

Zabezpečiť vhodný výber mechanizmov, pri rešpektovaní požiadavky optimálneho výberu technológií k navrhovanému konštrukčnému riešeniu a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu. Dodávateľ stavebných prác je povinný vyžadovať od výrobcov stavebných strojov údaje o výške hladiny hluku, ktorý stroje vydávajú. Dodávateľovi prác sa odporúča:

- Pri stavebných prácach prednostne používať stavebné stroje, ktoré neprekračujú najvyššiu prípustnú ekvivalentnú A hladinu hluku. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Zariadenia emitujúce nadmernú hlučnosť umiestniť do dočasných protihlukových objektov, aby sa zabránilo voľnému šíreniu hluku.

Vybaviť pracovníkov pracujúcimi so strojmi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami, znižujúcimi hladinu hluku.

Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 – 18:00 hod.

Stanovenie maximálnej povolenej rýchlosti na vnútrostaveniskových komunikáciách.

Ochrana pôd, horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd

Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.

Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.

Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu prípadného úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).

Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.

Pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd).

Bezpečnosť a plynulosť dopravy

Všetky dopravné prostriedky používané na stavenisku, alebo pre dopravu osôb i materiálu na stavenisko, alebo zo staveniska, musia byť označené tak, aby bola zrejmá ich príslušnosť ku stavenisku.

Ak počas prepravy dôjde k znečisteniu vozovky prepravovaným materiálom alebo vozidlom, je potrebné komunikáciu ihneď očistiť.

V prípade Zabrániť vytekaniu zrážkových vôd mimo staveniska, najmä nie na prilahlé komunikácie.

Všetky prechody cez výkopy rýh inžinierskych sietí musia byť zabezpečené dočasnou lávkou so zábradlím (môžu byť aj drevenej konštrukcie) šírky min. 1,50 m a spevnenými rampami (chodníkmi) k lávke.

Organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy po okolitých komunikáciách.

Používať sa môžu len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé.

Iné opatrenia

Práce realizovať v rámci záberu (dočasného, trvalého) stavby, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel. Zábery stavby viditeľne vyznačiť.

So stavebnými odpadmi nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súčasťou zariadení stavenísk musí byť priestor s kontajnermi pre komunálny odpad, nebezpečný odpad.

Opatrenia počas prevádzky

Dodržiavať všetky povinnosti:

- ~ Pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
- ~ Vlastníka vodných stavieb (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, prevádzka odlučovača tukov) podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- ~ Prevádzkovateľa malých zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa zákon č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.
- ~ Iné povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy.

Technologické opatrenia.

Využiť stavebné materiály s vlastnosťami a parametrami tzv. studených spevnených povrchov, resp. studených strešných materiálov, ktoré umožňujú zmiernenie efektu tepelného ostrova zastavaného územia (časti sídelného útvaru, mesta a pod.).

Organizačné a prevádzkové opatrenia.

V prípade požiadavky Krajského pamiatkového úradu bude pred zahájením výstavby vykonaný v území archeologický prieskum.

V rámci areálu logistického centra bude stanovená maximálna povolená rýchlosť pre osobné a nákladné automobily.

Parkujúce a odstavené autá (pri nakladacích rampách) budú vždy s vypnutými motormi.

Iné opatrenia.

V súvislosti a realizáciou navrhovanej činnosti je potrebná prekládka káblov Orange a UPC, ako i úprava melioračných kanálov.

Pri zriaďovaní navrhovaných objektov nebudú dovezené žiadne licencie.

Iné súvisiace investície nie sú v súčasnosti známe.

Návrh monitorovania vplyvov činnosti počas výstavby a prevádzky činnosti a kontrola dodržiavania podmienok

Identifikované negatívne vplyvy navrhovanej činnosti majú súvis predovšetkým s dopravou a nárastom intenzity dopravy v území. Vplyvy (hluk, emisie, zaťaženie komunikácií) sú stanovené s ohľadom na určitý súbor vstupných informácií, ktorých zmena môže viesť aj k zmene intenzity a rozsahu identifikovaných vplyvov. Z tohto dôvodu odporúčame, aby sa monitorovanie po realizácii navrhovanej činnosti, resp. v etape jej prevádzky zameralo na určenie (sledovanie) základných ukazovateľov dopravy vygenerovanej prevádzkou logistického centra. Pokiaľ budú tieto ukazovatele dosahovať iné (väčšie) parametre ako je uvádzané v predkladanej správe o hodnotení, je potrebné otázka opätovné posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a v prípade potreby návrh a realizácia nových doplnujúcich opatrení. Návrh monitorovania teda predstavuje požiadavku na monitorovanie dopravy - smerové rozloženie dopravy vygenerovanej prevádzkou Logistického centra VGP Zvolen na výjazde na I/66 (riadená svetelná križovatka), dopravná intenzita jazdných súprav (príjazd a odjazd jazdných súprav do areálu logistického centra), po realizácii navrhovanej činnosti 1 x ročne po dobu 3 rokov.

Správy z monitorovania dopravy vygenerovanej prevádzkou logistického centra a stručným vyhodnotením aktuálneho stavu dopravy s porovnaním so stavom popísaným v správe o hodnotení budú predkladané na Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen.

Opatrenia navrhnuté na základe doručených stanovísk a verejného prerokovania

- V ďalších stupňoch PD požiadať o vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre navrhovať v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi;
- v ďalšom stupni prípravy PD uviesť výpočet parkovacích státí v zmysle STN 73 6110/Z2;
- z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej podľa zákona č. 538/2005 Z.z. rešpektovať:

Pri príprave projektovej dokumentácie stavebných objektov a stavebných súborov pre všetky stupne konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných

liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.. V nadväznosti na tieto skutočnosti navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd (dôraz na spôsob odvodnenia územia, odvodnenia parkovacích plôch!).

V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) alebo § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.

- v ďalších stupňoch PD (DÚR a DSP) zapracovať všetky opatrenia navrhnuté v štúdiách na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie,
- do ďalších stupňov PD zapracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na zmeny klímy, odvádzanie dažďových vôd vsakovaním, drenážne povrchy spevnených plôch,
- v ďalších stupňoch PD spracovať projekt sadových úprav, ktoré budú navrhnuté s ohľadom na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na zmeny klímy, v projekte sadových úprav navrhnuť zelené steny na objektoch, okrem trávnatých plôch riešiť aj enklávy kríkovej a stromovej zelene, ktoré budú vytvárať protihlukovú bariéru pre sídlisko Zvolen – západ Tepličky.
- v ďalších stupňoch PD na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen ponechať cestu – chodník popri Kováčovskom potoku ako relaxačnú vychádzkovú zónu a vytvoriť optickú zelenú bariéru medzi logistickým centrom a chodníkom,
- v ďalších stupňoch PD dodržať všetky záväzné regulatívy definované v zmysle záväznej časti ÚPN Z Čierne zeme – Trňanský chodník, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č. 60/2007 dňa 28.5.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- podmieniť povolenie stavby logistického centra VGP opravou a sprevádzkovaním existujúcej svetelnej signalizácie na križovatke pri OC Tesco a Merkur Market,
- sadové úpravy realizovať pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky,
- na ploche min. 15 % celého areálu zachovať plochy pre zeleň, nové plochy zelene koncipovať s uplatnením stromovej a krovinovej vegetácie a zakomponovaním prvkov zelenej a modrej infraštruktúry (jazierka, skupiny drevín, aleje a pod.);
- zelenú fasádu vytvoriť na časti severnej a západnej fasády objektu „A“, a na východnej stene objektu „C“,
- vytvoriť štrkovú (alebo z iných materiálov s rovnakou funkciou) strechu spomaľujúcu odtok zrážok zo strechy a znižujúcu prehrievanie strechy na 90 % plôch striech objektov, alebo extenzívnu zelenú strechu na streche objektu „A“, „B“ a „C“ v celkovom rozsahu min. 50% plôch striech objektov, alebo kombináciu oboch typov striech;
- realizovať vsakovanie podstatnej časti zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch – cez akumulačné nádrže a vsakovacie objekty – do povrchového odtoku zaústiť len prepad zo vsakovacích zariadení, t.j. odvieť len časť vody pre ktorú kapacita vsakovacích systémov pri extrémnom zaťažení nebude postačovať, kapacitu vsakovania je možné zvýšiť hlbším osadením vsakovacích zariadení – až do zvodnenej vrstvy, ktorá je priepustnejšia ako zóna nad hladinou podzemnej vody;
- vody z komunikácií a parkovísk je pred vsakovaním, alebo odvádzaním prečistiť vo vhodnom a dostatočne účinnom zariadení na zachytávanie nerozpustných a ropných látok,
- požiadať o odborné stanovisko podľa §16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z.. Podkladom k žiadosti bude projektová dokumentácia stavby,
- statiku stavby riešiť dvoma nezávislými statickými - požiadať o nezávislé overenie samostatným posudkom.
- objekty výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou,
- používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov,

- spevnené plochy s výnimkou komunikácií a parkovania pre nákladné automobily riešiť drenážnou, resp. retenčnou dlažbou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržia minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území
- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa,
- projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracovať tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
- zámer prispôbiť okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z.. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie,
- zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bioodpadu označeného hnedou farbou,
- navrhovateľ vysadí v meste Zvolen najmenej 45 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny,
- odporúča sa zvolávanie ad-hoc pracovných skupín pozostávajúcich z predstaviteľov projektanta a navrhovateľa; odborných pracovníkov mesta a zástupcov laickej aj odbornej verejnosti, ktorí by priebežne konzultovali projektovú prípravu zámeru nielen vo fáze EIA ale aj vo fáze územnej, stavebnej a realizačnej projektovej dokumentácie. Zabezpečí sa tak zvýšená participácia verejnosti aj dotknutej obce.

Vyjadrenie k realizovateľnosti opatrení

Všetky navrhované opatrenia sú technicky aj ekonomicky realizovateľné.

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť je podľa § 39 ods. 1 zákona povinný zabezpečiť súlad realizovania činnosti so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti a zároveň je podľa § 39 ods. 2 zákona povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy. Poprojektová analýza pozostáva najmä zo:

- a) systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti;
- b) kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti;
- c) zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení činnosti so skutočným stavom.

Podľa § 39 ods. 3 zákona rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania podľa § 39 ods. 2 zákona určí povoľujúci orgán v súlade so záverečným stanoviskom k činnosti vydaným podľa § 37 zákona.

OÚ Zvolen, OSŽP na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona odporúča monitorovanie dopravy - smerové rozloženie dopravy vygenerovanej prevádzkou Logistického centra VGP Zvolen na výjazde na I/66 (riadená svetelná križovatka), dopravná intenzita jazdných súprav (príjazd a odjazd jazdných súprav do areálu logistického centra), po realizácii navrhovanej činnosti 1 x ročne po dobu 3 rokov. Správy z monitorovania dopravy vygenerovanej prevádzkou logistického centra a stručným vyhodnotením aktuálneho stavu dopravy s porovnaním so stavom popísaným v správe o hodnotení budú predkladané na Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen.

Identifikované negatívne vplyvy navrhovanej činnosti majú súvis predovšetkým s dopravou a nárastom intenzity dopravy v území. Vplyvy (hluk, emisie, zaťaženie komunikácií) sú stanovené s ohľadom na určitý súbor vstupných informácií, ktorých zmena môže viesť aj k zmene intenzity a rozsahu identifikovaných vplyvov. Z tohto dôvodu je potrebné, aby sa monitorovanie po realizácii navrhovanej činnosti, resp. v etape jej prevádzky zameralo na určenie (sledovanie) základných ukazovateľov dopravy vygenerovanej prevádzkou logistického centra.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona sú nepriaznivejšie, než sa uvádza v správe o hodnotení činnosti, je podľa § 39 ods. 4 zákona ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, Inštitút dopravnej politiky, zn.č.: 23708/2019/IDP/83824 zo dňa 25.10.2019.

MDV SR má k navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“ nasledovné pripomienky:

- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- na str.15 v kapitole II.15 Rezortný orgán žiadame opraviť názov ministerstva na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi;
- v ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť informáciu o výpočte parkovacích státí v zmysle STN 73 6110/Z2;
- pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči

správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

MDV SR napriek omylu vo formulácii záveru stanoviska (stanovisko je zhodné so stanoviskom k zámeru) súhlasí s realizáciou zámeru. Uvedené pripomienky sú akceptované a zahrnuté do podmienok a opatrení pre ďalšie stupne prípravy, povoľovania a realizácie činnosti.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel,
Limbová 2, 827 52 Bratislava, zn.č.: S11206-2019-IKŽ-10 zo dňa 29.10.2019

Posudzovaná činnosť sa dotýka záujmov ochrany prírodných liečivých zdrojov podľa zákona č. 538/2005 Z.z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z.). Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej podľa zákona č. 538/2005 Z.z. požadujeme:

1. Pri príprave projektovej dokumentácie stavebných objektov a stavebných súborov pre všetky stupne konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.. V nadväznosti na tieto skutočnosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd (dôraz na spôsob odvodnenia územia, odvodnenia parkovacích plôch!).
2. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) alebo § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z.

Podmienky a požiadavky sú akceptované a sú zahrnuté do podmienok a opatrení pre ďalšie stupne prípravy, povoľovania a realizácie činnosti.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám.SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, zn.č.: 08307/2019/ODDUPZP-334758/2019 zo dňa 21.10.2019

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 35 zákona dáva k správe o hodnotení navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“ nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť „Logistické centrum VGP Zvolen“ nie je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, konkrétne so záväzným regulatívom v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry : 6.5. Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

Nakoľko miera rozvoja budovanej zóny Retail park Zvolen má vplyv na životné prostredie a kvalitu života obyvateľov v obytnej zóne tejto lokality a širšie dotknuté územie je vo významnej miere už v súčasnosti atakované hlukom a emisiami vplyvom dopravy, požadujeme komplexné posúdenie kumulatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov dotknutej obytnej zóny, so zohľadnením všetkých rozvojových zámerov v tejto zóne a s návrhom opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie.

Pri návrhu rozvoja tejto lokality odporúčame v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy zvyšovať retenčnú schopnosť v krajine návrhom vodozádržných opatrení pre zmiernenie dôsledkov na klimatické zmeny.

Upozorňujeme, že cesta od križovatky K2 smer Tesco, označovaná v dopravno-inžinierskej štúdii Strážska cesta je cesta III/2460 a cesta od križovatky K2 smer Metro je cesta III/2440.

S konštatovaním, že navrhovaná činnosť nie je v súlade s bodom 6.5. záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj nie je možné úplne súhlasiť. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v takej vzdialenosti od obytných zón, že samotná stavba a jej prevádzka nemôže mať vplyv na hlukové pomery v obytných zónach. (V stanovisku k Zámeru BBSK uvádza, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore so záväznou časťou ÚP VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení). Možným vplyvom hluku je zvýšenie intenzity dopravy po ceste I/66, t.j. po ceste prvej triedy, ktorá je určená predovšetkým pre vyššiu intenzitu dopravy. Zvýšenie hluku zvýšením dopravy v blízkosti obytných budov bude v zmysle vypracovanej hlukovej štúdie nepatrné (do 1 dB). Skutočnosť, že už v súčasnej dobe je úroveň hluku z dopravy blízko povolenej hranice by mala byť podnetom pre hľadanie riešenia v zmysle spomínaného bodu 6.5. záväznej časti ÚPN VÚC BBSK – v kompetencii BBSK, Mesta Zvolen a príslušnej správy ciest.

Navrhovaná činnosť - po akceptovaní pripomienok vznesených v procese posudzovania vplyvov - je v súlade so strategickým dokumentom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen, č.j.: OU-ZV-OSZP/2019/016127/Čuk zo dňa 25.10.2019

Podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších právnych predpisov, v prenesenom výkone štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia, bude v ďalšom konaní podľa § 17 ods. 1 písm. a), c) a f) pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia, príslušná obec/mesto.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva nasledovné stanovisko: z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z., o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov, nemá k predloženej „Správe o hodnotení navrhovanej činnosti“ pripomienky.

Súhlasné stanovisko.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen, zn.č.: OU-ZV-OSZP-2019/015763-vyj. zo dňa 4.11.2019

Stanovisko orgánu štátnej vodnej správy

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách vydáva nasledovné stanovisko: K predloženej správe o hodnotení nemáme pripomienky.

Súhlasné stanovisko.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvojná 3366/12, 960 01 Zvolen, zn.č.: 2019/5691/B zo dňa 07.10.2019

Podľa § 3 písm. p) a § 35 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel, orgán verejného zdravotníctva k správe o hodnotení navrhovanej činnosti – Logistické centrum VGP Zvolen, nemá námietky.

K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v § 6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súhlasné stanovisko.

Mesto Zvolen, odbor územného plánovania, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen, zn.č.: 05-4345/EH3/2019 zo dňa 4.11.2019

Správa o hodnotení bola prerokovaná na spoločnom zasadnutí Komisie výstavby a územného rozvoja, Komisie životného prostredia a Komisie dopravy a správy miestnych komunikácií dňa 25.10.2019, ktoré sa uskutočnilo v rámci verejného prerokovania SoH.

Komisia výstavby a územného rozvoja pri MsZ vo Zvolene berie na vedomie správu o hodnotení „Logistické centrum VGP Zvolen“ navrhovateľa KLM Zvolen RP, a.s. Bratislava a do stanoviska Mesta Zvolen k SoH odporúča pre projektové stupne DUR a DSP zapracovať požiadavku komplexnej implementácie kompenzačných opatrení vplyvu stavby na životné prostredie v zmysle stanoviska Mesta Zvolen k zámeru EIA a opatrení uvedených v SoH.

Komisia životného prostredia pri MsZ vo Zvolene okrem vyššie uvedených stanovísk, zapísaných v bode programu č.1 (pozn. podmienky stanoviska Mesta Zvolen k zámeru činnosti), keďže hladiny hluku budú na hranici prípustných hodnôt hluku, odporúča mestu Zvolen za účelom vytvorenia ďalšieho možného opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie pre občanov žijúcich na sídlisku Zvolen – západ Tepličky, v súlade s rekonštrukciou Strážskej cesty zabezpečiť výsadbu vhodných stromov, ktoré budú vytvárať protihlukovú bariéru pre sídlisko Zvolen – západ Tepličky.

Mesto Zvolen žiada do Záverečného stanoviska z procesu hodnotenia navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“, zapracovať nasledovné podmienky v súlade s uzneseniami jednotlivých odborných Komisií pri MsZ:

- v ďalších stupňoch PD (DÚR a DSP) na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen sa zaoberať zistenými údajmi vyššie uvedených štúdií a analýz a zapracovať všetky opatrenia navrhnuté v štúdiách na zmiernenie týchto nepriaznivých vplyvov na životné prostredie do následných stupňov PD na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen,
- do ďalších stupňov PD (DÚR a DSP) na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen zapracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na zmeny klímy, odvádzanie dažďových vôd vsakovaním, drenážne povrchy spevnených plôch,
- v ďalších stupňoch PD (DÚR a DSP) na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen spracovať projekt sadových úprav, ktoré budú navrhnuté s ohľadom na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na zmeny klímy, v projekte sadových úprav navrhnuť zelené steny na objektoch z dôvodu zmiernenia negatívnych dopadov na lokálne prehrievanie ovzdušia, okrem trávnatých plôch riešiť aj enklávy kríkovej

- a stromovej zelene, ktoré budú vytvárať protihlukovú bariéru pre sídlisko Zvolen – západ Tepličky.
- v ďalších stupňoch PD (DÚR a DSP) na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen ponechať cestu – chodník popri Kováčovskom potoku ako relaxačnú vychádzkovú zónu,
 - v ďalších stupňoch PD (DÚR a DSP) na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen dodržať všetky záväzné regulatívy definované v zmysle záväznej časti ÚPN Z Čierne zeme – Trňanský chodník, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č. 60/2007 dňa 28.5.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - podmieniť povolenie stavby logistického centra VGP opravou a sprevádzkovaním existujúcej svetelnej signalizácie na križovatke pri OC Tesco a Merkury Market,
 - do ďalších stupňov PD (DÚR a DSP) zapracovať aj všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov počas výstavby a prevádzky stavby logistického centra VGP, uvedené v SoH činnosti,
 - v súlade s odporúčaním spracovateľa SoH zapracovať povinnosť monitorovania zrealizovanej činnosti prevádzky Logistického centra VGP Zvolen, t.j. určenie (sledovanie) základných ukazovateľov dopravy vygenerovanej prevádzkou logistického centra, to znamená smerové rozdelenie dopravy vygenerovanej prevádzkou logistického centra VGP Zvolen na výjazde na I/66 (riadená svetelná križovatka), dopravná intenzita jazdných súprav (príjazd a odjazd jazdných súprav do areálu logistického centra), po realizácii navrhovanej činnosti 1x ročne po dobu 3 rokov,
 - správy z monitoringu dopravy vygenerovanej prevádzkou Logistického centra VGP Zvolen a vyhodnotením aktuálneho stavu dopravy s porovnaním so stavom popísaným v SoH predkladať na Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen,
 - pokiaľ budú tieto ukazovatele dosahovať iné (väčšie) parametre ako je uvádzané v predkladanej SoH, nariadiť opätovné posúdenie vplyvov činnosti Logistického centra VGP Zvolen na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, a s tým súvisiace návrhy a realizácia nových doplnujúcich opatrení,
 - do ďalších stupňov PD zabezpečiť súhlasné stanoviská príslušných orgánov (posudzovacieho orgánu, regulátora alebo orgánu na ochranu zdravia) na základe ktorých je možné aplikovať výnimky k posudzovanému prípadu podľa čl. 1, odst. 1.6 prílohy k Vyhl.č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov. Na možnosť aplikovať výnimky sa odvoláva spracovateľ SoH, na základe zisteného hlukového zaťaženia v záujmovom území v SoH. Spracovateľ v SoH uvádza, že nie je potrebné realizovať akékoľvek ďalšie protihlukové opatrenia v danom záujmovom území po realizácii navrhovanej činnosti, len v prípade aplikovania uvedenej výnimky.

Všetky uvedené podmienky si bude Mesto Zvolen, ako povoľovací orgán, následne uplatňovať v procese povolenia činnosti.

Stanovisko Mesta Zvolen, odbor územného plánovania nevyjadruje nesúhlas s navrhovanou činnosťou a navrhuje (požaduje) dodržanie stanovených podmienok pre jej realizáciu. Podmienky sú akceptované a zahrnuté do navrhovaných opatrení.

Mesto Zvolen, odbor územného plánovania, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen, zn.č.: 05-4891/TE7/2019 zo dňa 21.11.2019: Logistické centrum VGP Zvolen – územnoplánovacia informácia

V informácii sa konštatuje, že umiestnenie Logistického centra VGP Zvolen je v súlade s funkčným využitím územia podľa platného Územného plánu zóny Čierne zeme – Trňanský chodník, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č. 60/2007 zo dňa 28.5.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Celkový súlad umiestnenia stavby Logistického centra VGP Zvolen s ostatnými regulatívmi záväznej časti platného ÚPN Z bude posúdený v rámci stanoviska Mesta Zvolen, vydaného

ako podklad pre odbor stavebnej správy k územnému konaniu, po predložení projektovej dokumentácie stavby.

Súhlasné stanovisko.

Združenie Slatinka, P.O.BOX 67, ul. A. Sládkoviča 2, 960 01 Zvolen, list zo dňa 02.11.2019

Združenie Slatinka, v zákonom stanovenej lehote predkladá k zámeru nasledovné stanovisko a pripomienky:

nesúhlasíme s realizáciou navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“ v navrhovanom rozsahu, technickom riešení a členení stavieb tak, ako sú navrhnuté, a to najmä z týchto dôvodov:

1. navrhovaná činnosť nie je v súlade s územným plánom mesta Zvolen, ako aj s ÚPN Z Čierne zeme – Trňanský chodník, a to aj napriek tomu, že ÚPN Z sa niekoľkokrát účelovo menil. Navrhovaná činnosť je, podľa predloženej Správy o hodnotení navrhovanej činnosti (ďalej len „SOH“) nadnárodným špedičným centrom - logistickým komplexom, resp. prekladiskom tovarov pre zákazníkov a firmy zo Slovenskej republiky či zahraničia. V platnej územnoplánovacej dokumentácii je ale tejto ploche priradená funkcia „zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania“, resp. „riešenom území vytvoriť nový mestský sektor s prevádzkami vyššej občianskej vybavenosti, zameranými na obchod a služby, skladovanie a administratívu“. Navrhovaná činnosť nie je zmiešanou funkciou, ale monofunkčným využitím na nadnárodné logistické centrum, čo – ak by bolo zámerom obstarávateľa ÚPN by bolo jednoznačne definované napr. ako plocha pre priemyselnú výrobu a skladovanie. Takto definovaná funkcia ale v ÚPN nie je;
2. navrhovaná činnosť nie je v súlade s územným plánom Banskobystrického kraja (ÚPN VÚC BBSK, regulatív 2.2.9.), na čo upozornil aj Úrad BBSK v svojom stanovisku č. 07436/2019/ODDUPZP-2 z 15.7.2019, ale navrhovateľ v rozpore s bodom 2.2.7. rozsahu hodnotenia (rozhodnutie OÚ Zvolen č. OU-ZV-OSZP-2019/009740-025/Rozsah zo dňa 02.09.2019) k tomuto nijako nezaujal stanovisko a nevysvetlil jeho neakceptovanie;
3. navrhovaná činnosť by mala bezpochyby výrazne negatívne účinky v súvislosti s dopadmi zmeny klímy a akcelerovala by už dnes výrazný negatívny vplyv existujúceho tepelného ostrova v mieste navrhovanej činnosti, pričom tieto vplyvy nie sú zhodnotené z hľadiska kumulatívneho pôsobenia na zdravie obyvateľov blízkeho sídliska Západ a na zložky životného prostredia a v rozpore s bodom 2.2.4. a 2.2.7. rozsahu hodnotenia ani nie sú navrhnuté adekvátne opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu týchto vplyvov.

V SOH sa síce priložená snímka mesta Zvolen z 24.8.2019 s teplotami povrchov/tepelného vyžarovania, z ktorej je viditeľná existencia tepelného ostrova práve v oblasti, kde by mala byť navrhovaná činnosť umiestnená a tiež sa v SOH konštatuje, že „V dôsledku výstavby logistického centra .. v priestore nevyužívaných poľnohospodárskych plôch s náletovou (krovinatou) vegetáciou dôjde k zásadnej zmene mikroklimatických pomerov na lokalite“. a „Vytvára sa tak predpoklad, že spevnené povrchy a objekty sa budú v prípade vysokých teplôt rýchlejšie prehrievať. Spevnené povrchy a strechy zabezpečujú rýchly odvod dažďových vôd z lokality (zmena infiltračných pomerov), čo môže byť kritické najmä v prípade výskytu intenzívnych zrážok (búrok), ale napríklad aj v prípade rýchleho topenia sa snehu.“ (str. 72 – 74 SOH), ale v kapitole C.IV. nie sú navrhnuté žiadne opatrenia na elimináciu týchto vplyvov.

V rozsahu hodnotenia (rozhodnutie OÚ Zvolen č. OU-ZV-OSZP-2019/009740-025/Rozsah zo dňa 02.09.2019) je pri tom jasne stanovená podmienka „Navrhnuť opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie z hľadiska

klimatických zmien (napr. sadové úpravy, zelené fasády a pod.)“ (bod 2.2.4.), pričom opatrenia neboli vymenované uzavreto (iba fasády a sadové úpravy) a viacerí účastníci konania žiadali konkrétne opatrenia navrhnuť v zmysle Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy. Navrhovateľ tieto pripomienky v rozpore s logikou procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotil, že budú riešené v nasledujúcich stupňoch povoľovania navrhovanej činnosti, čo je absolútne odborne a metodicky neobhájiteľné, nehovoriac o tom, že v SOH sa na viacerých miestach konštatuje, že sama SOH čerpá údaje z už spracovanej dokumentácie pre územné konanie (MIKLEŠ, 2019).

Navyše, pri hodnotení predmetných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov sa mal navrhovateľ riadiť aj schválenou Adaptačnou stratégiou na zmenu klímy (využitie dažďovej vody)¹, ktorú spracoval kolektív autorov v apríli 2015 a ktorú uznesením č. 91/2015 schválilo dňa 29.6.2015 Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene ako koncepčný dokument na úrovni mesta Zvolen. Ten bol následne implementovaný aj do aktualizovaného Programu rozvoja mesta Zvolen 2014 – 2020 (schválené uznesením MsZ vo Zvolene č. 150/2015 dňa 14.12.2015), ktorý je v inej časti SOH používaný ako argument na podporu umiestnenia činnosti a lokalite (takže spracovateľ SOH ho pozná).

Sídliisko Západ je v predmetnej stratégii definované ako oblasť s vysokou zraniteľnosťou z hľadiska dopadov zmeny klímy a medzi prioritami v oblasti využitia dažďových vôd sú vymenované redukcia a spomalenie povrchového odtoku prostredníctvom retencie a akumulácie dažďových vôd, preferencia vodopriepustných plôch v dopravnej infraštruktúre, nahradenie pitnej vody dažďovou (WC, polievanie), vegetačné strechy, atď.

Namiesto preskúmania týchto priorít uvádzaných v základnom koncepčnom dokumente schválenom zastupiteľstvom mesta Zvolen, však navrhovateľ bez akéhokoľvek zdôvodnenia skonštatoval, že napr. „Použité materiály a statické vlastnosti stavby neumožňujú aplikáciu strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.“, ďalej sa nezaoberal žiadnym iným adaptačným opatrením, iba vsakovaním zrážkovej vody a výsadbou zelene, a aj ním identifikované opatrenia (zelená fasáda na severnej a západnej fasáde objektu „A“ s cca 3 350 m² a vsakovanie cca 60,6% zrážkovej vody z objektov hál) ponecháva ako „alternatívu“, ktorá bude preskúmaná neskôr, ale ktorá sa nepremieta do návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie (kapitola C.IV.).

Je pri tom všeobecne známe, že technické riešenie zelených striech je už dnes na úrovni, ktorá umožňuje aplikáciu zelených povrchov na strechách rôznej konštrukcie, sklonu, veku atď., navyše navrhovaná činnosť – objekty všetkých troch hál majú mať železobetónovú konštrukciu, čo nie je typ strechy, ktorý by vo všeobecnosti nebol vhodný na realizáciu zelenej strechy. Vybudovaním zelených vegetačných striech by došlo k významnej redukcii odtoku zrážkovej vody z územia, a tým pádom aj k redukcii potreby riešiť odtekajúcu zrážkovú vodu do kanalizácie a teda toto opatrenie malo byť opatrením prvej voľby, najmä vzhľadom na obrovský rozsah zastavaných a spevnených plôch, ktoré by mali vzniknúť v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti;

4. Upozorňujeme, že navrhovaná činnosť by mala byť situovaná v území, ktoré v dôsledku nevhodného urbanistického, environmentálneho a technického riešenia už po niekoľkých rokoch existencie vykazuje vážne kumulatívne negatívne vplyvy na životné prostredie v okolí, osobitne v blízkom sídlisku Západ, kde žije cca štvrtina obyvateľov mesta Zvolen. Takmer súvislá zástavba porovnateľne veľkej susednej plochy (s „nezávadnými“ prevádzkami ako TESCO, MOLO, TPD a iných), sa ukazuje byť v kumulatívnom pôsobení a bez efektívnych eliminačných opatrení ako výrazne stresový prvok v území. Navrhovaná činnosť je ešte horšou „kópiou“ tejto na životné

prostredie a zdravie negatívne pôsobiacej zástavby, čo nemá žiaden rozumný základ, okrem maximalizácie zisku súkromného podnikateľa, pričom negatíva tejto činnosti zostávajú úplne na pleciach verejnosti resp. samosprávy a štátnej správy. Navyše, dnes na rozdiel od doby, kedy boli povoloňované susediace prevádzky, máme prijaté záväzné strategické dokumenty (vyššie spomínané národné, aj miestne stratégie adaptácie a pod.). Preto nie je možné a žiaduce realizovať navrhovanú činnosť na takmer 100 tisíc m² plochy bez adekvátnych a efektívnych opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie;

5. Upozorňujeme na fakt, že vypočítané množstvá zrážkových vôd, ktoré by mohli byť prevedené z povrchového odtoku do vsaku, môžu byť pravdepodobne v skutočnosti oveľa vyššie, ako vypočítaných 60,6% (cca 783 l/s). Celá plocha areálu, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, by sa totiž mala „dvíhať“ na úroveň cca +2 m, tak ako je susedná plocha, a tak by teda pravdepodobne mohol vzniknúť dodatočný priestor na osadenie blokov na infiltráciu vody nad hladinou podzemnej vody;
6. navrhovaná činnosť by v nepripustnom rozsahu negatívne ovplyvnila životné prostredie a zdravie obyvateľov – v dôsledku zvýšenia hluku nad povolenú hladinu. Z tohto dôvodu je nevyhnutné zmeniť rozsah a technické riešenie navrhovanej činnosti tak, aby došlo k zníženiu počtu prechádzajúcich nákladných a osobných automobilov a tým k zníženiu hladiny emitovaného hluku pod prípustnú hodnotu – teda k preriešeniu objektov tak, aby bola znížená ich výmera, kapacity atď. Dnešné riešenie a rozsah navrhovanej činnosti maximalizuje využitie lokality (a teda zisky jej majiteľov, čo je relevantné), avšak aj negatívne vplyvy sú tým pádom maximálne (a ich eliminácia zostáva na „pleciach“ obyvateľov resp. samosprávy). Podľa údajov SOH a jej príloh (akustická štúdia) na základe predpokladaného zisteného hlukového zaťaženia v posudzovanom území v dôsledku nárastu intenzity dopravy (200 nákladných vozidiel denne + osobné automobily zamestnancov v trojsmennej prevádzke) dôjde ku prekročeniu limitov a navrhovaná činnosť bude môcť byť realizovaná iba tak, že investor dosiahne aplikáciu výnimky čl. 1, ods. 1.6 prílohy k Vyhl.č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov. Výnimka sa však má aplikovať v situáciách, ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty... zapríčinený postupným narastaním dopravy, nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu. Vtedy môže príslušný orgán rozhodnúť o tom, že hodnota hluku pre kategóriu územia II. môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB. Podľa údajov v SOH je však zrejmé, že navrhovateľ už automaticky predpokladá aplikáciu tejto výnimky, čo je podľa nášho názoru neprípustné a metodicky nesprávne. Ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie preukázalo, že súčasný stav životného prostredia už neumožňuje ďalšie „vnášanie“ prevádzok s vplyvmi, ktoré by hlukovú situáciu ešte zhoršovali, je potrebné rozhodnúť o tom, že sa navrhovaná činnosť realizovať nebude resp. iba v rozsahu, ktorého príspevok bude ku doterajšej už vysokej hlukovej hladine pridávať iba akceptovateľný negatívny vplyv. Stručne – už dnes je v lokalite „hraničný“ hluk, a akákoľvek ďalšia činnosť takého rozsahu, ako je navrhovaná činnosť, by spôsobila prekročenie limitov na hluk, čo znamená negatívne ovplyvnenie zdravia tisícok ľudí. Riešením je zmena navrhovanej činnosti, nie posunutie limitu pre hlukové znečistenie!!!
7. Opatrenia v kapitole C.IV. – návrh opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie sú nedostatočné, neobsahujú ani opatrenia, o ktorých sa zmieňuje navrhovateľ v iných častiach SOH a de facto sú iba preklopením zákonných podmienok z platnej

legislatívy, ktoré by musel realizátor stavby dodržiavať tak či tak, bez ohľadu na výsledky a výstupy hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie;

V podstate až bezvýznamnou chybou, v porovnaní s vyššie spomínanými, sa javí nesprávna informácia v kapitole venovanej syntéze pozitívnych a negatívnych faktorov (str. 66-67 SOH), kde sa v časti venovanej hodnoteniu zraniteľnosti povrchových a podzemných vôd uvádza informácia, že „odvedenie dažďových odpadových vôd z areálu je riešené so zaústením do Kováčovského potoka“. A že „Navrhované odvedenie (prečistených) dažďových odpadových vôd do Kováčovského potoka navýši prietok v regulovanom koryte vodného toku“, pričom v ostatných častiach SOH sa opakovane uvádza, že odpadové vody by mali byť odvedené do jestvujúcej hlavnej stoky verejnej dažďovej kanalizácie – stoky „B“ a touto ďalej až do recipientu – rieky Hron.

Navrhujeme preto správnomu orgánu, aby v záverečnom stanovisku neodporúčal realizáciu navrhovanej činnosti (teda nesúhlasil s realizáciou navrhovanej činnosti). V prípade, ak tento návrh nebude akceptovaný, žiadame, aby správny orgán uložil tieto podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- Zosúladiť navrhovanú činnosť, jej riešenie a rozsah s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, územným plánom mesta Zvolen a územným plánom zóny;
- V ďalšej etape projektovej prípravy prehodnotiť (znížiť) intenzitu a rozsah navrhovanej činnosti tak, aby negatívne vplyvy hluku z navýšenia dopravy boli pod prípustnou hodnotnou stanovenou legislatívou;
- Vytvoriť zelenú fasádu na severných a západných fasádach objektov „A“, „B“ a „C“, ako opatrenie na zníženie negatívneho pôsobenia navrhovanej činnosti na krajinnú štruktúru;
- Vytvoriť extenzívnu zelenú strechu na streche objektu „A“, „B“ a „C“ v celkovom rozsahu min. 50% plôch striech objektov, ako opatrenie na zníženie negatívnych vplyvov na mikroklimu;
- Na základe prehodnotenia rozsahu navrhovanej činnosti a realizácie opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov prerátať množstvo zrážkových vôd z objektov a zo spevnených plôch;
- Realizovať vsakovanie zo 100% zrážkových vôd zo spevnených plôch komunikácií a parkovísk a min. 60% zrážkových vôd zo striech objektov;
- Na ploche min. 20% celého areálu zachovať plochy pre zeleň, nové plochy zelene koncipovať s uplatnením stromovej a krovinevej vegetácie a zakomponovaním prvkov zelenej a modrej infraštruktúry (jazierka, skupiny drevín, aleje a pod.);
- Realizáciu sadových úprav realizovať pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky.

Neakceptuje sa požiadavka na neodporúčanie realizácie navrhovanej činnosti. Vplyv hluku je v tomto stanovisku (aj v iných) interpretovaný nesprávne. Výsledkom spracovanej akustickej štúdie je konštatovanie, že navrhovaná činnosť spôsobí len nepatrné zvýšenie hluku, teda bude mať akceptovateľný negatívny vplyv. Informácia o výnimkách týkajúcich sa zvýšenia akceptovateľnej hranice hluku je v akustickej štúdii zaradená zrejme ako upozornenie, že už dnešná situácia je akceptovateľná len za predpokladu udelenia spomínanej výnimky. V opačnom prípade by už dnes museli byť vykonané protihlukové opatrenia na ochranu obyvateľov Tulskej ulice.

Akceptujú sa pripomienky súvisiace s potrebou zmierňovania dopadov zmeny klímy a bol doplnený a rozšírený súbor navrhovaných opatrení.

Občianska iniciatíva Trňanský chodník – ÚP, list zo dňa 02.11.2019

Na základe uvedeného vyslovujeme opodstatnenú obavu o primárny súlad zámeru s platnou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorá v predmetnom priestore na úrovni Územného plánu mesta Zvolen definuje:

„Zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania“,

pričom podrobnejší informatív, generovaný z digitálnej verzie územného plánu mesta, dostupný pre každého občana mesta s prístupom k internetu, uvádza pre lokalitu Čierne zeme – Trňanský chodník nasledovné prípustné funkčné členenie:

„ – v priestore Čierne zeme – Trňanský chodník (územie medzi Kováčovským potokom a cestou I/66 severne od vonkajšieho dopravného okruhu mesta (B1 MZ 14/60)) vytvoriť územnotechnické podmienky pre možnú výstavbu športovo-kultúrno-spoločenského charakteru v kombinácii s občianskou vybavenosťou (multifunkčná hala, multifunkčné ihrisko pri vybavenosti a pod.)“

Na úrovni územného plánu zóny Zvolen, Čierne zeme – Trňanský chodník, Zmeny a Doplnky 03 sú v záväznej časti uvádzané nasledovné prípustné funkcie:

„4.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Text 5. odrážky, 2. pododrážky sa mení nasledovne:

- lokalita 2 – Centrum občianskej vybavenosti s prevádzkami obchodu a služieb, skladovania a administratívy je umiestnené na ploche ohraničenej z južnej strany navrhnutou komunikáciou B2 MZ 13,5/60, z východu Kováčovským potokom, zo severu navrhovanou hranicou zastavaného územia a zo západnej strany cestou I/66.

4.1.1. Regulatívy funkčného využívania

Text 1. odrážky sa mení nasledovne:

- v riešenom území vytvoriť nový mestský sektor s prevádzkami vyššej občianskej vybavenosti, zameranými na obchod a služby, skladovanie a administratívu“

V takomto kontexte a súvislostiach platnej územno-plánovacej dokumentácie nemôže byť trojica hál enormných rozmerov, s dominantnou funkciou skladovania s funkciou nadnárodnej logistiky (suchozemský prístav), v žiadnom z odborných úsudkov považovaná za funkciu, naplňajúcu Územný plán mesta.

Posudzovaný investičný zámer nenapĺňa základné požiadavky platnej územno-plánovacej dokumentácie, pretože v žiadnom z ohľadov nevytvára:

- zmiešané územieestskej štruktúry
- mestský sektor s prevádzkami vyššej občianskej vybavenosti, s prevádzkami obchodu a služieb, administratívy a skladovania

Nadnárodná logistika navrhovanej formy, ale aj všeobecne, nie je občianskou vybavenosťou, pretože na rozdiel od lokálnych pobočiek bežných doručovateľských kuriérskych spoločností, neslúži občanovi príslušného urbanistického priestoru, resp. spádovej oblasti, ale je globálnou, naviac vysokozaťažovou prevádzkou, ktorá nemá čo hľadať v zóne občianskej vybavenosti, naviac v bezprostrednom kontakte s existujúcimi, ale aj budúcimi (rozvojovými) obytnými zónami.

Za účelom umiestnenia areálov s prioritou skladovania (lokálneho, nie nadnárodného významu), územný plán zriaďuje funkčné rozvojové plochy definované ako: „Zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a služieb“ resp. plochy definované ako: „Plochy pre priemyselnú výrobu a skladovanie“.

Nadnárodné logistické centrá, z povahy svojej prevádzky viazané na vysokokapacitnú a frekventovanú nákladnú dopravu, nie sú žiadané v intravilánoch, obzvlášť nie v situáciách, kde nekomplexná dopravná infraštruktúra vyžaduje prevažnú časť obsluhovaných smerov trasovať cez intravilán mesta v dotyku s obytným územím.

Na základe uvedené, a síce prioritne z dôvodu nesúladu investičného zámeru s platnou územno-plánovacou dokumentáciou, žiadame zámeru nevyhovieť!

Na základe stanoviska mesta Zvolen, vyjadrení na verejnom prerokovaní a územnoplánovacej informácie mesto považuje navrhovanú činnosť za činnosť, ktorá je v súlade s územným plánom. Otázka bude ďalej riešená v rámci územného rozhodnutia.

Občianska iniciatíva Trňanský chodník – EKO, list zo dňa 02.11.2019

Stanovisko k správe o hodnotení navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“

(A) Nesúlad s územným plánom a vyšším územným plánom

1. Územný plán odkazuje na záväznú časť vyššieho územného plánu realizovať konkrétne opatrenia na adaptáciu so zmenou klímy.
 - (i) nie sú navrhované žiadne riešenia
 - (ii) dôjde k rapidnému zhoršeniu existujúceho stavu na parcele, keď je posudzovaný len index zastavanosti, ktorý sa zmení z 0,34 na 0,55. Tu musím konštatovať, že táto metodika je nepostačujúca, pretože nehodnotí celkové priestorové charakteristiky územia. Už v roku 2012 navrhol URBION využívať iný spôsob hodnotenia územia, kde by sa prejavovali priestorové charakteristiky terénnych vplyvov. Na základe uvedenej metodiky, ktorú sme pripravili aj pre prijatie mestom Zvolen, sme spracovali hodnotenie investície.
 - (iii) Zámer investora, tak ako ho navrhuje prijať, znamená novú hodnotu EKO-INDEXU = 0,14 – vid' príloha.
 - (iv) Možné riešenie, s využitím opatrení na adaptáciu na zmenu klímy, by znamenalo hodnotu EKO-INDEXU = 0,83, pričom tento index je z intervalu 0 = najhoršie až 1 = najlepšie. Hodnota 1 je reálne dosiahnuteľná len v lese a na otvorenej vodnej ploche.

Pripomienka je zhodná s pripomienkami iných subjektov, je akceptovaná a súbor navrhovaných opatrení bol rozšírený a doplnený.

2. Rovnako posúdenie dopravného zaťaženia je z pohľadu investície nereálne z viacerých dôvodov, a to najmä:
 - (i) Zo stanoviska mesta Zvolen k zámeru z 11.07.2019 vyplýva požiadavka na dopravné posúdenie zaťaženia existujúcich križovatiek na ceste I/66 v smere na Bratislavu a Košice, so zohľadnením navrhovaného dopravného prírastku. V dopravno-inžinierskej štúdii z 09/2019 je však posudzovaná len trojica križovatiek, s opomenutím križovatky cesty I/66 s ulicou L. Štúra, pričom práve táto križovatka, vzhľadom na absenciu svetelnej signalizácie vykazuje potenciálne preťaženie z navýšenia dopravnej záťaže z obsluhy Logistického centra.
 - (ii) Zo zverejnených materiálov nie je zrejmé, ako navrhovateľ zámeru, resp. Projektant, dospel k stanoveným kapacitám statickej a dynamickej dopravy, na základe čoho nie je možné vylúčiť ich účelové skreslenie, majúce priamy vplyv na výpovednú hodnotu všetkých dokladaných prieskumov. Na absenciu komplexných vstupov upozorňuje v časti aj spracovateľ Imisno-Prenosového posúdenia stavby, čím zužuje rozsah a výpovednú hodnotu posudku.
 - (iii) Znalec požadoval od investora dokladovanie existujúceho zaťaženia dopravou, hlavne v špičkách - nedokladoval!
 - (iv) Znalec posudzoval dopravu pri rýchlosti 50 km/hod., pričom nevzal do úvahy, že ide o križovatku, kde prichádzajú vozidlá do areálu s viacerými objektami a jej priepustnosť je obmedzená. Rovnako rýchlosť pohybu areálom nemožno uvažovať pre nákladné vozidlá 50 km/hod. ale len 20 km/hod., čo má podstatný vplyv na priepustnosť dopravy do areálu. Do areálu je navrhnutá vstupná brána s SBS službou, kde je nevyhnutné každé vozidlo zastaviť a skontrolovať oprávnenosť na vstup a tak sa budú tvoriť čakacie doby za bránou. Nákladná súprava od každého miesta zastavenia na rozbeh potrebuje väčší čas a budú sa tak tvoriť zápchy a toto sme posúdené nenašli.
 - (v) Z uvedeného pohľadu dôjde k zahlcovaniu danej križovatky a rovnako sú kritické aj vjazdy od Strážskej cesty. Znalec sa zaoberal len kamiónovou dopravou, do úvahy nebral malé vozidlá.
 - (vi) Podstatný problém v oboch smeroch vzniká, že pre pomalú dopravu neexistuje samostatný pruh ani v jednom smere jazdy.

Vo vzťahu k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie je spracovaná dopravná štúdia vyhovujúca a jej závery relevantné. V prípade pochybností si spracovanie doplnujúcich podkladov môže vyžiadať povolujujúci orgán. Pripomienka nie je akceptovaná.

3. Ako dôležitý prvok vnímame prehrievanie celého areálu nielen nového, ale už existujúceho obchodného, vrátane areálu Continental, Geis, Mobelix, Metro. Ide o obrovské plochy, ktoré akumulujú teplo od slnka a následne vyvolávajú sálavé prúdenie vzduchu, čo nepriaznivo pôsobí na klímu v meste. Rovnako dochádza k odvádzaniu dažďovej vody z tejto plochy a ku znižovaniu hladiny podzemných vôd. Nemusím snáď pripomínať, že voda je dôležitá pre náš život.

Pripomienka je zhodná s pripomienkami iných subjektov, je akceptovaná a súbor navrhovaných opatrení bol rozšírený a doplnený.

4. Podľa územného plánu majú v tejto lokalite stáť iné druhy stavieb, športová vybavenosť a podobne.
5. Na základe digitalizovanej verzie Územného plánu, zverejneného na oficiálnej stránke mesta Zvolen a na základe obsahu PDF výstupu, ktoré si z tejto stránky môže stiahnuť každý občan s prístupom k internetu (tlačенú verziu prikladáme) sme presvedčení, že proces posudzovania vplyvu stavby na životné prostredie nemal byť v prípade stavby, ktorá je v nesúlade s územným plánom ani začatý a že došlo k viacnásobnému pochybeniu aj na strane orgánov štátnej správy, keďže na tento fakt doteraz nikto neupozornil.

Vzhľadom na uvedené napádame zmysluplnosť tohto posudzovaného procesu a žiadame zámeru nevyhovieť v plnom rozsahu.

V otázke súladu s územným plánom mesta a zóny vydalo Mesto Zvolen územnoplánovacia informáciu, v zmysle ktorej navrhovaná činnosť je v súlade s ÚP. Otázka súladu s územným plánom mesta a zóny bude ďalej riešená v územnom konaní. Súlad alebo nesúlad s územným plánom nie je dôvodom pre posudzovanie alebo neposudzovanie činnosti. Tak ako má každý občan v procese posudzovania právo vyjadriť svoj názor, má každý právo predložiť na posúdenie zámer ním navrhovanej činnosti. Mesto Zvolen vo svojom stanovisku uviedlo podmienky, ktoré vyžaduje pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti, t.j. vyjadrilo súhlas s jej realizáciou. Pripomienka nie je akceptovaná.

(B) Ekologický problém všeobecne

1. Vyššie spomenuté nerealizovanie opatrení v súvislosti s adaptáciou na zmenu klímy podľa návrhu investora znamenajú najmä:
 - (i) Vybudovaním nepriepustných spevnených plôch a budov v celkovej výmere 83 390 m² voči riešenej ploche parcely o výmere 100 550 m², čo znamená zastavanosť 82,93% plochy pozemku nepriepustnými plochami, ako sú stavby a spevnené plochy z asfaltu a betónu. Týmto dôjde k rapidnej zmene prirodzeného vsakovacieho aparátu krajinných štruktúr, devastácii zelene náletového charakteru a poľných tráv. Tieto ponúka investor nahradiť malou výmerou zelene vo forme trávnatého porastu s výsadbou kríkov bez určenia ich druhu.
 - (ii) Vďaka uvedenej skutočnosti dôjde súčasne k zníženiu biodiverzity druhov rastlín a živočíchov územia, k strate včelstiev a hmyzu. Je potrebné podotknúť, že obdobná masívna výstavba prebieha v širokom území od Strážskej cesty po cestu I/66 a Kováčovský potok už niekoľko rokov s podobným charakterom a výsledným negatívnym efektom. Rovnako sa tak deje medzi Strážskou cestou, cestou I/66 a cestou R1. A od Strážskej cesty južne po cestu I/66. Všetky tieto objekty sú rovnakého charakteru budovy so spevnenými plochami a minimom

zelene. Ich celková plocha je väčšia na akej sa nachádza celé sídlisko Západ, vrátane zelených plôch.

Je nepochybné pravdou, že biodiverzita nevyužívaných „zarastených“ plôch je spravidla veľká a ich zastavaním sa stráca. Na druhej strane nie je možné, alebo aspoň nie je celkom zmysluplné očakávať a preferovať biodiverzitu na plochách dlhodobo určených pre zastavanie a využívanie. Rozdelenie územia podľa funkcie, resp. využívania v rámci sídelného útvaru rieši územný plán.

(iii) Realizácia takéhoto hromadného druhu zástavby bez aplikácie opatrení na adaptáciu na zmeny klímy znamená nasledovné negatíva:

- Vysušovanie pôdy vďaka nemožnosti prijať zrážky. Vďaka nepriepustným plochám neexistuje možnosť odparovania vody, zvyšovania vlhkosti a ochladzovania prostredia, napriek tomu, že fungujúce riešenia existujú, no investor ich neponúka.
- Pokles hladiny podzemných vôd, pre menší výskyt dažďov.
- Prehrievanie územia až o 5 °C nad normálnu teplotu vzduchu vďaka efektu akumulácie slnečného tepla a následného sálania do prostredia. To spôsobuje tepelný prúd a vytlačanie oblakov do chladnejších vrstiev atmosféry, kde kondenzujú a prší, žiaľ mimo územia mesta. To opäť prispieva k vysušovaniu územia. Prehrievanie je viditeľné aj z teplotnej snímky str. 127 hodnotenia, kde jasne vidieť existenciu tepelných ostrovov vo Zvolene. Štúdia jasne deklaruje prevládajúce prúdenia v smere severozápadnom, čo znamená, že zvýšené teplo z územia atakuje celé sídlisko Západ – Tepličky.
- Zrážky mimo územia najčastejšie na kopcoch znamenajú potom tzv. prívalové dažde a voda nemá kam vsakovať, lebo územie je bez akýchkoľvek opatrení na zachytenie vôd a ich vsakovanie. Voda stečie prudko do rieky, či potoka a to potom znamená miestnu záplavu, prípadne zahltenie kanalizácie. Dažďové vody je potrebné prioritne zachytávať do vsaku a vzhľadom na obrovské zníženie zelených plôch by som požadoval riešiť zelené strechy typu Natur ako prírodné lúčne porasty (tie dajú možnosť návratu aspoň časti biodiverzity) a znížia množstvo dažďových vôd na ďalšie spracovanie cca o 60-70%, podľa druhu konštrukcie. Zlý manažment dažďových vôd a ich veľkoplošné odvádzanie do kanalizácie zas znamená pokles hladiny spodnej vody, čo sa prejavuje aj na poklesoch vôd v studniach a preschnutí územia.
- Dôjde k odstráneniu biotopov X7 (obhospodarované polia) a X5 (úhory a extenzívne obhospodarované polia s nízkou druhovou diverziou).
- Kováčovský potok je biokoridor a z pohľadu jeho funkcie a susedstva objektov s ťažkou dopravou je možný potenciálny neblahý dopad pre drobné živočíchy.
- Dôjde k strate plôch pôdy, ktorú síce pred výstavbou ako ornicu stiahne investor z pozemku a vykoná skrývku podľa rozhodnutia pozemkového úradu, ale plošne už nebude využiteľná parcela napríklad na agrolesníctvo, či iné druhy pestovania rastlín.
- Postupné znižovanie biodiverzity územia a ustupovanie urbanizácii znehodnocuje krajinu aj vzhľadom na skutočnosť, že v susedstve je kúpeľné mesto Kováčová a Sliač, a pohľad z priestoru kúpeľov na priemyselnú zónu nie je lákavý. Rovnako takýto typ urbanizácie so sebou prináša postupnú stratu biodiverzity, keďže dochádza k strate ich prostredia potrebného pre život. Už dnes možno pozorovať stratu včelstiev, rôzne druhy vtáctva sa vytrácajú – spôsobujeme najväčšie vymieranie druhov našimi necitlivými zásahmi v krajine a prírode. Ani investor tohto zámeru neponúka nič na podporu rozvoja biodiverzity územia, či už Logistického centra, alebo Retail Parku.

- Vďaka navrhnutému riešeniu dôjde k úbytku podzemných vôd z dôvodu odvodu všetkej dažďovej vody do kanalizácie a následnému prepĺňaniu Kováčovského potoka a rieky Hron, nakoľko riešenie počíta s ich odvodom a vypúšťaním do nich ako povrchového odtoku.
- Dôjde k nárastu nepriaznivých vplyvov od dopravného zaťaženia a to od nárastu hluku, zvýšenia imisii splodín z dopravy, až po nepriaznivé efekty v súbehu s ostatnou dopravou v časoch dopravných špičiek, ako je zhoršenie priepustnosti komunikácií, ktoré sa môžu vystupňovať po dobudovaní obchvatu Zvolena.

Väčšina pripomienok je zhodná s pripomienkami iných subjektov a zhodne s nimi je akceptovaná. Požiadavky na vykonanie opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy boli doplnené do návrhu opatrení.

- (iv) Takýto areál predstavuje rozsiahly potenciál zdrojov odpadov, pričom investor formálne konštatuje, že ich bude potrebné zneškodňovať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odvoláva sa na program odpadového hospodárstva mesta Zvolen na roky 2016-2020 a na podmienky zberu na území mesta Zvolen. Konštatovanie, že použije kontajnery na triedený zber v blokoch 5 ks a 3 bloky je nepostačujúce. Neuvádza nič o ich veľkosti, ani určenie množstva odpadov podľa druhu produkovaného počas prevádzky.

Nie je dôvod očakávať neštandardné druhy ani množstvá odpadov. Nakladanie s nimi skutočne musí byť riešené v zmysle príslušných predpisov. V ďalšom stupni PD je potrebné nakladanie s odpadmi vznikajúcimi v plánovanej prevádzke riešiť podrobnejšie – v zmysle predpisov v odpadovom hospodárstve. Pripomienka je akceptovaná.

Združenie domových samospráv (EIA/SEA), e-mail zo dňa 04.11.2019

Vyjadrenie k verejnému prerokovaniu zámeru VGP Park vo Zvolene

Dňa 25.10.2019 sa konalo verejné prerokovanie zámeru Logistického centra VGP vo Zvolene; k jeho priebehu máme nasledovné pripomienky:

- a) Navrhovateľ prikladal verejnému prerokovaniu náležitú vážnosť, bol pripravený a vyvíjal konštruktívnu súčinnosť so všetkými prítomnými za účelom prejednania zámeru a hľadania spoločného riešenia zámeru v otázkach životného prostredia. Oceňujeme jeho príkladné spracovanie vyhodnotenia pripomienok verejnosti, ktoré bolo konkrétne, obsažné, išlo po podstate veci, bolo primerane stručné pri zachovaní odbornosti a podstaty veci a informuje o prijatých environmentálnych opatreniach zapracovaných do projektu práve na návrh verejnosti.
- b) Kladne je možné hodnotiť aj vedenie verejného prerokovania zo strany úradníkov mestského úradu ako po organizačnej stránke tak aj po odbornej, kde sa zapájal najmä pracovník útvaru architekta mesta, ktorý prispel návrhmi na umiestnenie zelene najmä pri príľahlom vodnom toku zameranom na jeho revitalizáciu ako aj identifikovanie ďalších plôch zelene najmä v súvislosti s našou požiadavkou pod písm. v), w), aa) a cc). Celkovo je možné hodnotiť pozitívne prístup úradníkov mesta a jednoznačne je potrebné ich odbornosť a iniciatívu podporiť a to aj v nasledujúcich projektových fázach. Naše odporúčanie je, aby dostali priestor ako podpora pracovníkom stavebného úradu pri vysvetľovaní odborných súvislostí najmä environmentálneho a urbanisticko-architektonického charakteru; keďže pracovníci stavebných úradov sú zväčša stavební technici, ktorí postrádajú vnímanie týchto súvislostí.
- c) Priebeh verejného prerokovania bol neustále rušený zo strany prítomných poslancov mestského zastupiteľstva, ktorí si pomýlili verejné prerokovanie zámeru s rokovaniami mestského zastupiteľstva resp. odborných komisií mesta. Viacerí poslanci sa snažili

znemožniť prítomnej verejnosti oboznámiť sa so zámerom a formulovať svoje stanoviská a názory; celkovo konali arogantne a snažili sa prekaziť účel a cieľ verejného prerokovania podľa zákona EIA.

Za obzvlášť negatívne považujeme odchod členov komisie životného prostredia práve v momente, kedy zástupca ZDS s navrhovateľom a pracovníkom útvaru mestského architekta diskutovali o možných environmentálnych opatreniach (vodozádržné opatrenia, výsadba zelene, tepelná mapa, zelená strecha a fasády, dažďové záhrady a pod.) a tak mohli efektívne, konštruktívne a pozitívne ovplyvniť výsledok projektu (najmä ak v tomto smere prišli na verejné prerokovanie a aj predchádzajúce komisie vyjadrili o projekt záujem.

Uvedené skutočnosti sú o to poľutovania hodnejšie, že na verejnom prerokovaní sme sa zúčastnili na žiadosť niektorých obyvateľov mesta, ktorí nás v tomto smere oslovili. Súčasne sme boli z ich strany informovaní, že v tomto smere vykonali osobnú iniciatívu u zástupcu primátora, ktorý údajne prisľúbil svoju prítomnosť a osobnú angažovanosť. Na verejnom prerokovaní sa zástupca primátora nezúčastnil; prítomný bol ním poverený pracovník, ktorý však len informoval o potrebe spracovať dopravno-kapacitnú štúdiu a ďalej sa aktívne prerokovania nezúčastňoval.

Vo vzťahu k dotknutej obci (mestu Zvolen) je tak nutné konštatovať premárnenú príležitosť konštruktívneho dialógu medzi verejnosťou, mestom a navrhovateľom (prostredníctvom ich zástupcov) a tak aj premárnenú možnosť pre mesto ovplyvňovať vývoj a rozvoj na svojom území; v ďalšom procese bude možnosť mesta značne obmedzená výlučne na vedenie správnych konaní (výrub, územné a stavebné povolenie), kde však vystupuje v pozícii štátneho orgánu a nesmie si presadzovať svoje vlastné komunálne záujmy. Napriek konštatovanej vysokej úrovni pracovníkov útvaru architekta mesta, naša skúsenosť hovorí o zásadných nedostatkoch pracovníkov stavebného úradu, čiže aj v tomto smere je potrebné zachovať ostražitosť a vyjadriť pochybnosť, či budú vedieť suplovať uvedené nedostatky a či sa vyvarujú iných častých chýb.

Spomínaní občania mesta nás súčasne požiadali o vyhodnotenie projektu a zároveň vyhodnotenie komunikácie s mestom, čomu sme aj týmto vyjadrením vyhovelí. Títo obyvatelia sú zároveň uvedení v skrytej kópii tohto mailu vzhľadom na GDPR chrániacich ich súkromie, keďže nedali súhlas na zverejnenie svojich údajov.

Z verejného prerokovania vyšli tieto závery vo vzťahu k nami uplatneným pripomienkam:

- 1) Pripomienky ZDS pod písm. a) až r) boli navrhovateľom podrobne vysvetlené, bolo preukázané plnenie podľa osobitných právnych predpisov a navrhovateľ oboznámil s odbornými štúdiami (dopravná štúdia, hydrogeológia, akustická štúdia, imisná štúdia, tepelná mapa). Z jeho strany išlo o excelentné a príkladné spracovanie.
- 2) Požiadavky ZDS pod písm. s) až w) a y) až cc) navrhovateľ reagoval kladne a vyjadril súhlas s ich zapracovaním do projektu. Žiadame tieto body uviesť ako záväzné podmienky záverečného stanoviska.
- 3) Požiadavky x) a dd) navrhovateľ neodmietol, vyjadril však presvedčenie, že nie sú technicky efektívne realizovateľné na základe informácií, ktoré má v tomto štádiu k dispozícii. Napriek tomu vyjadril záväzok, že otázkou zelenej strechy sa bude priebežne zaoberať až do momentu spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie a v prípade nájdania efektívneho technického riešenia budú do projektu zapracované aj tieto; kompostovňu zväží v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie vo viacerých alternatívach (vlastný objekt kompostovne až po zabezpečenie kontajnera pre bioodpad s následným kompostovaním externou firmou).
- 4) Odporúčame zvolávanie ad-hoc pracovných skupín pozostávajúcich z predstaviteľov projektanta a navrhovateľa; odborných pracovníkov mesta a zástupcov laickej aj odbornej verejnosti, ktorí by priebežne konzultovali projektovú prípravu zámeru nielen vo fáze EIA ale aj vo fáze územnej, stavebnej a realizačnej projektovej

dokumentácie. Zabezpečí sa tak zvýšená participácia verejnosti aj dotknutej obce, čo pokladáme za optimálny model ovplyvňovania životného prostredia a rozvoja mesta. Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním úrad vysporiadal žiadame uviesť v rozhodnutí.

Na základe informácií uvedených v bodoch 1 až 3 usudzujeme, že ZDS súhlasí so spôsobom, akým sa navrhovateľ vysporiadal s ich pripomienkami a požiadavkami vznesenými k Zámeru navrhovanej činnosti. Požiadavky ZDS pod písm. s) až dd) sú zapracované do návrhu podmienok a opatrení, v niektorých prípadoch sú zhodné s požiadavkami iných subjektov a preto sú v návrhu opatrení zaradené v inom poradí, resp. inak formulované.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 zákona o posudzovaní. Jeho podkladom sú najmä rozsah hodnotenia č.j. OU-ZV-OSZP-2019/009740-025/Rozsah z 02.09.2019, správa o hodnotení, záznam z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, stanoviská k správe o hodnotení a odborný posudok a ďalšie doplňujúce informácie. Posúdené boli vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na všetky zložky životného prostredia. Komplexne sú zhodnotené v kapitole IV. záverečného stanoviska.

Výsledný variant navrhovanej činnosti je odporúčaný na realizáciu na základe dôsledného poznania stavu územia, jeho únosnosti a limitov, podľa hlukových pomerov, emisných a imisných pomerov, dopravy, možnosti infraštruktúry, ochrany zdravia, ochrany životného prostredia a technických a právnych noriem. Navrhovaná činnosť spĺňa určené technické, materiálne, personálne a environmentálne požiadavky, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Na základe výsledkov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti. Závažný negatívny vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladá, čo znamená, že odporúčaný variant je environmentálne prijateľný.

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona o posudzovaní vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou

Do doby vypracovania záverečného stanoviska bolo na OÚ Zvolen, OSŽP doručených 11 písomných stanovísk k správe o hodnotení a k zmene navrhovanej činnosti, odborný posudok podľa §36 zákona o posudzovaní a záznam z verejného prerokovania. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení vrátane odôvodnených písomných pripomienok je uvedené pri rozhodnutí o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktorých sa odôvodnenie týka, v kapitole VI.5. záverečného stanoviska.

Z vyhodnotenia požiadaviek, podmienok a návrhov vyplývajúcich z doručených stanovísk a z verejného prerokovania vyplýva, že časť orgánov, ktorý stanoviská doručili, nemá pripomienky. Doručené boli 3 nesúhlasné stanoviská dotknutej verejnosti. Spracovateľ odborného posudku odporučil neakceptovať nesúhlasný názor, ale odporučil akceptovať vecné požiadavky vyjadrené v stanoviskách.

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Zvolen
odbor starostlivosti o životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Zvolen, 18. december 2019

IX. INFORMÁCIA PRE POVOLEJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona o posudzovaní verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa §24 ods. 2 zákona o posudzovaní postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa §24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona o posudzovaní, tzn. ak prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení podaním

- odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa §23 ods. 4 zákona o posudzovaní,
- odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti podľa §30 ods. 6 zákona o posudzovaní,
- odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa §35 ods. 2 zákona o posudzovaní, alebo
- podaním odvolania proti záverečnému stanovisku podľa §24 ods. 3, ak jej účasť v konaní už nevyplyva z § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná táto dotknutá verejnosť, ktorá spĺňa požiadavky vyplývajúce zo zákona o posudzovaní a ktoré jej zabezpečujú postavenie účastníka konania v rámci následných povoľovacích konaní navrhovanej činnosti:

- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava
- Združenie Slatinka, P.O.BOX 67, ul. A. Sládkoviča 2, 960 01 Zvolen
- Občianska iniciatíva Trňanský chodník – ÚP
- Občianska iniciatíva Trňanský chodník – EKO

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať

Záverečné stanovisko je podľa §37 ods. 1 zákona o posudzovaní rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoľovacieho konania

k navrhovanej činnosti vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa §61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Podľa §24 ods. 4 zákona o posudzovaní má verejnosť právo podať rozklad proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Rozklad proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa §61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia, doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkom konania.

V prípade verejnosti podľa §24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia záverečného stanoviska podľa §37 ods. 6 zákona o posudzovaní.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Doručuje sa:

1. KLM Zvolen RP a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava- Petržalka
3. Združenie Slatinka, P.O. BOX 67, ul. A. Sládkoviča, 960 01 Zvolen
4. Občianska iniciatíva Trňanský chodník – ÚP,
5. Občianska iniciatíva Trňanský chodník – EKO,

Na vedomie

6. Mesto Zvolen, Nám Slobody 22, 960 01 Zvolen
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
8. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
9. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23, 974 01 B. Bystrica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
14. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, Zvolen