



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÁ KRUPÁ

ZMENY A DOPLNKY
06/2019

NÁVRH

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV
C/ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ :
obec DOLNÁ KRUPÁ

osoba spôsobilá na obstarávanie UPN-O :
Ing. arch. Vlasta Cukorová
reg. č. 245

spracovateľ :
Ing. Peter Sivoň, PhD.
autorizovaný architekt reg.č.2302 AA

november, 2019

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2019 ÚPN obce Dolná Krupá pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH smernej časti (A, B) :**strana**

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 06/2019 ÚPN OBCE	3
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE	3
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	3
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	4
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	4
B.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 06/2019 ÚPN OBCE Chyba! Záložka nie je definovaná.	
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 06/2019	5
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	5
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 06/2019	5
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	7
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	7
VI.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKO- VÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	7
VII.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	7
VIII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPO- DÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	7

OBSAH záväznej časti (C) :

C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 06/2019 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	9
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČ-NÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	9
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	9
	A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)	9
	Nové lokality :	9
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	9
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	9
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	10
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	10
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTÝČARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLO- GICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	10
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	10
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	10
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELE- NIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	10
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	11
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	11

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12
--	----

OBSAH grafickej časti :

1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 06/2019 ÚPN OBCE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV č. 06/2019 (ZAD6) územného plánu obce (UPN-O) Dolná Krupá je skutočnosť, že sa zmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Konkrétne ide o požiadavku obce stavať na vhodnom území viacpodlažnú bytovú zástavbu - bytové domy v lokalite „Potočná I“ (Lenderka), kde v súčasnosti podľa schváleného UPN-O Dolná Krupá v aktuálnom znení je funkcia rekreácie (plocha D2-1). Bude sa jednať o zmenu funkčného využitia na časti tejto plochy.

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 06/2019

Cieľom riešenia ZAD6 UPN-O Dolná Krupá je zmena funkčnej plochy rekreácie schválenej v UPN-O Dolná Krupá na funkčnú plochu viacpodlažnej bytovej zástavby - bytové domy v lokalite „Potočná I“.

Zároveň je potrebné stanoviť základné zásady organizácie tejto novej funkčnej plochy, resp. stanoviť potrebné regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s využitím jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a pri zohľadnení ostatných záujmov v území.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania ZAD6 UPN-O Dolná Krupá je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vypracovaní návrhu ZAD6 UPN-O Dolná Krupá sa uskutoční prerokovanie v zmysle platnej legislatívy. Pripomienky a požiadavky verejnosti a dotknutých orgánov, organizácií, samosprávy a prípadne ďalších právnických subjektov vznesené v rámci prerokovania návrhu budú zapracované do čistopisu ZAD6 UPN-O Dolná Krupá. Následne bude čistopis ZAD6 UPN-O Dolná Krupá predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá.

Schválené ZAD6 UPN-O Dolná Krupá budú tvoriť súčasť aktuálneho znenia schváleného UPNO a budú tak spoločne záväzným podkladom pre všetkých pri uskutočňovaní investičnej činnosti na území obce Dolná Krupá.

Obsah a rozsah ZAD6 UPN-O Dolná Krupá vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2005 bol spracovaný návrh ÚPN obce Dolná Krupá, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Dolná Krupá 24.6.2005 VZN č. 28/2005. V roku 2013 boli vypracované Zmeny a doplnky 01/2013 ÚPN obce Dolná Krupá, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Dolná Krupá 21.2.2014 VZN č. 5/2014 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2014 zo dňa 21.2.2014. V roku 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky 02/2014 ÚPN obce Dolná Krupá, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Dolná Krupá 7.5.2015 VZN č. 43/2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 04/2015 zo dňa 7.5.2015 a v roku 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky 03/2016 ÚPN obce Dolná Krupá, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Dolná Krupá 3.3.2017 VZN č. 06/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 03/2017 zo dňa 3.3.2017. V roku 2017 boli vypracované Zmeny a doplnky 04/2017 ÚPN obce Dolná Krupá, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Dolná Krupá 29.5.2018 VZN č. 32/2018 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2018 zo dňa 29.5.2018.

Posledné Zmeny a doplnky 05/2018 ÚPN obce Dolná Krupá boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 14. októbra 2019 uznesením č. 72/2019 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2019.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZAD6 UPN-O Dolná Krupá nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Dolná Krupá, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolná Krupá dňa 2.4.2004 VZN č. 19/2004.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 06/2019 ÚPN OBCE

ZAD6 UPN-O Dolná Krupá sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018

ZAD6 UPN-O Dolná Krupá riešia zmenu v lokalite „Potočná I“, ktorá sa nachádza v centre obce. Riešená lokalita je vyznačená v príslušných výkresoch v grafickej časti tejto dokumentácie.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

ZAD6 UPN-O Dolná Krupá sú primerane v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Dolná Krupá v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 VZN č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 06/2019

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZAD6 UPN-O Dolná Krupá nedochádza k zmene ani k doplneniu pôvodných návrhov na zachovanie kultúrohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Dolná Krupá a v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V návrhu ZAD6 UPN-O Dolná Krupá je navrhovaná zmena v lokalite „Potočná I“. Je tu navrhovaná nová funkčná plocha bývania v bytových domoch (plocha **A3-1**) a to **zmenou funkčného využitia** časti navrhovanej funkčnej plochy rekreácie (plocha D2-1) schválenej v pôvodnom UPN-O Dolná Krupá .

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Návrh ZAD6 UPN-O Dolná Krupá nevyžaduje zmeny alebo doplnky verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.

Dopravný prístup do navrhovanej lokality **A3-1** je zabezpečený z jestvujúcej a navrhovanej verejnej dopravnej siete schválenej v pôvodnom UPN-O Dolná Krupá. Jedná sa o jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu **C3 MO 7/30** (vo schválenom UPN-O Dolná Krupá navrhovaná na rekonštrukciu) a tiež navrhovanú miestnu komunikáciu upokojenú **D1 6/20**. Parkovanie a odstavovanie vozidiel bude riešené v rámci navrhovanej funkčnej plochy.

Navrhovaná lokalita **A3-1** bude napojená prostredníctvom prípojok na jestvujúcu a navrhovanú verejnú sieť technickej infraštruktúry schválenú

v pôvodnom UPN-O Dolná Krupá.

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Implementáciou ZAD6 UPN-O Dolná Krupá sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd alebo iným spôsobom sa naruší životné prostredie.

5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Navrhovaná lokalita **A3-1** sa nenachádza na území (alebo jeho časti) a ani v jej blízkosti sa nenachádza územie (alebo jeho časť), ktoré je predmetom záujmu obrany štátu.

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z. z.) obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva v navrhovanej lokalite bude v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany zabezpečené v novovytváraných objektoch.

5.2. POŽIARNA OCHRANA

V navrhovanej lokalite A3-1 budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiarnu vodu v prípade požiaru. Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Rozvody vody na hasenie požiarov v lokalite budú riešené v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Dolná Krupá, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

Návrh ZAD6 UPN-O Dolná Krupá povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom

území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003), ktorý je zároveň biokoridorom regionálneho významu (rBK Krupský potok). Navrhovaná lokalita **A3-1**, ktorá je predmetom riešenia ZAD6 UPN-O Dolná Krupá nie je v jeho dosahu.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Realizáciou návrhu ZAD6 UPN-O Dolná Krupá nedôjde k zmene zastavaného územia obce.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Návrh ZAD6 UPN-O Dolná Krupá nenecháva akékoľvek ochranné pásma, či už jestvujúce alebo schválené v UPN-O Dolná Krupá v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. To isté sa týka aj chránených území.

VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území ZAD6 UPN-O Dolná Krupá sa chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Návrh ZAD6 UPN-O Dolná Krupá nevymedzuje nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Návrhom ZAD6 UPN-O Dolná Krupá dochádza k zmene funkčného využitia časti navrhovanej funkčnej plochy **D2-1** (rekreácia) na funkčnú plochu **A3-1** (bývanie v bytových domoch).

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Navrhovaná lokalita **A3-1** sa nachádza v zastavanom území obce Dolná Krupá v jej centre na pozemkoch vedených podľa katastra nehnuteľností ako záhrada a sčasti neplodná pôda. V platnom znení UPN-O Dolná Krupá je na tejto pôde schválené využitie ako plocha rekreácie **D2-1** a bol daný súhlas na jej použitie na poľnohospodárske účely.

2. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Celková plocha lokality D2-2 „Potočná I“ (schválenej v UPN-O Dolná Krupá) je 0,6530 ha. Zmena funkčného využitia v časti tejto lokality - **A3-1** predstavuje **výmeru 0,3548 ha** v zastavanom území na pozemkoch vedených podľa katastra nehnuteľností ako **záhrada vo výmere 0,2749 ha**. Neplodná pôda predstavuje výmeru 0,0799 ha.

3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV

V rámci ZAD6 UPN-O Dolná Krupá **je potrebný súhlas na zmenu funkčného využitia** na poľnohospodárskej pôde o celkovej výmere **0,2749 ha** v zastavanom území. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. udelil Krajský pozemkový úrad v Trnave v rámci pôvodného UPN-O Dolná Krupá v roku 2005.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na navrhovanej lokalite pri zmene funkčného využitia podľa ZAD6 UPN-O Dolná Krupá :

Označenie lokality	Názov lokality	Funkčné využitie pôvodné	Funkčné využitie navrhov.	Celková plocha (ha)	Záber PP (ha)		Užívateľ PP	Zmena funkč. Využitia (ha)
					Predpokl. adaný záber PP	Druh pozemku		
A3-1	Potočná I	rekreácia	HBV	0,3548	0,2749	záhrada	obec	0,3548
		SPOLU	-	0,3548	0,2749		-	0,3548

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 06/2019 ÚPN OBCE - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Záväzná časť ZMIEN A DOPLNKOV č. 06/2019 (ZAD6) územného plánu obce (UPN-O) Dolná Krupá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja **v zmysle požiadaviek na riešenie návrhu ZaD6 UPN-O Dolná Krupá**.

V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZaD6 UPN-O Dolná Krupá a budú súčasťou záväznej časti platného územného plánu obce Dolná Krupá v znení jeho všetkých doplnkov.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZaD6 UPN-O Dolná Krupá **nedochádza** k zmenám v kapitole ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti platnému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD).

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZaD6 UPN-O Dolná Krupá **dochádza** v kapitole PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY v časti A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY v odseku A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) **k doplneniu** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom**):

A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov do 3 NP s prípadným podkrovím.

- základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou
- k bytovým domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD
- možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

Za farou - Potočná I, **A3-1 Potočná I**.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZaD6 UPN-O Dolná Krupá **nedochádza** k zmenám kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZaD6 UPN-O Dolná Krupá **nedochádza** k zmenám kapitoly ZÁSADY A

REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZaD6 UPN-O Dolná Krupá nedochádza k zmenám kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZaD6 UPN-O Dolná Krupá nedochádza k zmenám kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZaD6 UPN-O Dolná Krupá nedochádza k zmenám kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZaD6 UPN-O Dolná Krupá nedochádza k zmenám kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZaD6 UPN-O Dolná Krupá nedochádza k zmenám kapitoly VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZaD6 UPN-O Dolná Krupá nedochádza k zmenám kapitoly VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZaD6 UPN-O Dolná Krupá nedochádza k zmenám kapitoly PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZaD6 UPN-O Dolná Krupá nedochádza k zmenám kapitoly NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZaD6 UPN-O Dolná Krupá nedochádza k zmenám kapitoly VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

Za kolektív autorov
Ing. Peter Sivoň, PhD.
autorizovaný architekt

V Bratislave, november, 2019

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov :

1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000