



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2019/059242/FID/III-EIA-r
Bratislava 09. 10. 2019

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 29.12.2019
v Bratislave dňa: 16.12.2019
pracovník: [podpis]

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Polyfunkčný objekt KOMINARCA**“ predloženého navrhovateľom ACS Kominárska, s.r.o. so sídlom: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Polyfunkčný objekt KOMINARCA**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

- Realizovať Variant 1 navrhovanej činnosti.
- Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín – stromov ako náhradnej výsadby za výrub s umiestnením v predmetnom areáli navrhovaného polyfunkčného objektu, t.j. zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.
- Požiadat správcu, resp. vlastníka miestnej komunikácie, o stanovisko k vybudovaniu nového dopravného pripojenia navrhovanej činnosti na existujúcu miestnu komunikáciu (ul. Kominárska).
- Pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať odporúčania a technické opatrenia, ktoré vyplynuli zo štúdií vypracovaných k navrhovanej činnosti:
- Vetranie všetkých obytných miestností realizovať prostredníctvom vetracích akustických štrbín v kombinácii s odťahovými ventilátormi v bytoch. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie navrhnúť konkrétny spôsob vetrania všetkých obytných miestností bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické a hygienické požiadavky.