Obsah

A. Sprievodná správa 2

1. Identifikačné údaje stavby 2
   1.1. Stavba 2
   1.2. Stavebník 2
   1.3. Spracovateľ projektovej dokumentácie 2
2. Základné údaje o stavbe 2
   2.1. Východiskové podklady 2
   2.2. Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia. 2
   2.3. Zdôvodnenie stavby na danom území a jeho využitie 2
   2.4. Parametre objektu a navrhované kapacity 3
3. Súhrnný prehľad vybavenia stavby a napojenia na inžinierske siete 3
4. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory 5
5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu 5
6. Termín zahájenia a ukončenia výstavby 5
7. Ekonomické hodnotenie 5

A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje stavby

1.1. Stavba

Názov stavby: **INTEGROVANÉ ZHODNOCOVACIE ZARIADENIE (IZZ) GBEĽANY**

Charakter stavby: novostavba

Miesto stavby: **OBEC GBEĽANY, K.Ú. GBEĽANY, OKR. ŽILINA**

1.2. Stavebník

Stavebník (investor): **Loacker Recycling, s. r. o., Cesta do Hanisky 11, Košice 040 15**
Užívateľ: **Loacker Recycling, s. r. o., Cesta do Hanisky 11, Košice 040 15**

1.3. Spracovateľ projektovej dokumentácie

Generálny projektant : **DRAFT STUDIO s.r.o. , Moyzesova 12, 010 01 Žilina**
Autor návrhu : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna

2. Základné údaje o stavbe

2.1. Východiskové podklady

- architektonický návrh (10/2018);
- KM, LV
- Konzultácie so stavebníkom a jeho požiadavky
- Platné predpisy a normy STN
- Geodetické zameranie riešeného územia, čiastočné vytýčenie existujúcich sietí
- IGP / HGP prieskum – Progeo s.r.o. 10/2019

2.2. Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia.

Záujmová lokalita navrhovaného integrovaného zhodnocovacieho zariadenia sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia obce Gbeľany v priemyselnej zóne obce v oplotenom priestore stáčacej stanice skvapalneného čpavku PCHZ, s ktorou sa uvažovalo v rokoch 2003-2005. Na lokalite bola zachovaná dopravná infraštruktúra: spevnená plocha, železničná vlečka, železničná váha, účelová prístupová komunikácia s napojením na miestnu komunikáciu a cestu č. 2079 a ďalej na cestu II/583 A.

Záujmová lokalita susedí zo západu, juhu a východu s využívanou poľnohospodárskou pôdou. Na severnej strane ohraničuje lokalitu pás nevyužívanej poľnohospodárskej pôdy a železničná trať spájajúca spoločnosť Dolvap s.r.o. so železničnou traťou č. 180 Žilina – Košice.

Existujúci areál disponuje časťami pôvodného vybavenia stáčacej stanice – drobné objekty, základy pod nádrže, šachty, pozostatky osvetlenia, zbytkov areálových inžinierskych, železničnej vlečky a oplotenia. Navrhovaný zámer počíta s tým, že bude riešené samostatné konanie pre búracie povolenie týchto pôvodných drobných objektov ako aj demontáž a likvidácia pôvodného vedenia sietí a osvetlenia v rámci areálu. Existujúca železničná vlečka bude rekonštruovaná a upravená do polohy podľa požiadavky stavebníka.

2.3. Zdôvodnenie stavby na danom území a jeho využitie

Zámerom spoločnosti **Loacker Recycling, s. r. o. ,** je v zriadenie integrovaného zhodnocovacie zariadenia Gbeľany (ďalej len „integrované zhodnocovacie zariadenia“ IZZ) na zber, zhromažďovanie, mechanické zhodnocovanie odpadov, pred ich prepravou ku koncovému zhodnoteniu mimo zariadenia s využitím najlepších environmentálnych postupov. Hlavnou zložkou IZZ budú kovové odpady, odpady farebných kovov a ich triedenie a tvarovanie pre ďalšie spracovanie, čím nadväzuje na existujúcu prevádzku v Hornom Hričove, pre ktorú bude toto nové zariadenie rozšírením hlavne skladového hospodárstva.

Navrhovaným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia územia v rámci obce Gbeľany.

2.4. Parametre objektu a navrhované kapacity

Celková plocha riešených pozemkov – podľa LV 1246 (bez p.č. 972/1)			**39888,00m²**
Zastavaná plocha celkovo			**34886,80 m2**
Celková zastavaná plocha objektov			**1078,80 m²**
SO 01	AB		335,00 m²
SO 02	vrátnica		10,80 m²
SO 03	mostové váhy		126,00 m²
SO 05	železničná vlečka + váha		592,00 m²
SOI. 02	VN+TS		15,00 m²
Celková zastavaná plocha spevnených plôch			**10579,00 m²**
SOI. 01	železničné priecestia, príjazd + chodník		1010,90 m²
SO.04	spevnené plochy - komunikácie		4280,20 m²
SO.04	spevnené plochy – železničná vlečka		2179,90 m²
SO.04	chodníky		188,90 m²
SO.04	parkoviská		2919,10 m²
Celková zastavaná plocha prístreškov			**23229,00 m²**
SO.13	P1		1624,00 m²
SO.13	P2		2327,00 m²
SO.13	P3		5400,00 m²
SO.13	P4		7920,00 m²
SO.13	P5		5958,00 m²
Obostavaný priestor objektov celkovo			**715,92 m³**
SO.01	AB		7016,8 m³
SO.02	vrátnica		25,92 m³
SO.03	mostové váhy - vážnica		43,20 m³
SOI. 02	VN+TS - trafostanica		30,00 m³
Počet parkovacích miest			**79**
OA		65 + 2 imobil + 2x elektromobil	69
NA			10
Výška objektov – najväčšia			
SO.01	AB		17,50 m
SO.02	vrátnica		2,40 m
SO.03	mostové váhy - prístrešok		7,50 m
SOI. 02	VN+TS - trafostanica		2,10 m
SO.13	P1 (stĺp pre konzolu max 27m), SV – 20m		23,00 m
SO.13	P2 SV – 20m		23,00 m
SO.13	P3 SV – 17m		20,00 m
SO.13	P4 SV – 17m		20,00 m
SO.13	P5 SV – 17m		20,00 m
Indexácia - celková			
Zastavanosť objektami			60,94 %
Zastavanosť spevnenými plochami			26,52 %
Zeleň			12,54 %

3. Súhrnný prehľad vybavenia stavby a napojenia na inžinierske siete

- dopravné napojenie navrhovaného zámeru je existujúce, ktoré slúžilo pre bývalú prevádzku stáčacej stanice skvapalneného čpavku PCHZ, ktorá je už nefunkčná.

- nové dopravné napojenie bude riešené na severnej strane areálu – viď situácia, pričom bude riešené aj nové železničné priecestie 2x pre NA a OA ako aj pre peších, pričom napojenie bude na miestnu komunikáciu a cestu č. 2079 a ďalej na cestu II/583 A.
- napojenie na distribučnú sieť VN bude riešené rekonštrukciou existujúcej VN prípojky ukončenej na pozemku stavebníka, pričom bude vybudovaná no TS s predpokladaným výkonom 3 MW.
- pitná voda ako aj zásobovanie požiarnych nádrží bude riešené navrhovanou vŕtanou studňou v rámci pozemku stavebníka
- splašková kanalizácia bude riešená odvodom do navrhovanej žumpy na pozemku stavebníka umiestnenej pri existujúcom vjazde do riešeného areálu
- dažďové vody zo striech budú odvádzané do navrhovaných retenčno-vsakovacích nádrží na pozemku stavenbíka
- dažďové vody z parkovísk a dokov sú zvedené do cestných žľabov a zaústené do ORL a následne odvádzané do retenčno-vsakovacích nádrží na pozemku stavebníka
- dažďové vody z komunikácií sú odvádzané čiastočne na terén, čiastočne do žľabov a následne do ORL a retenčno-vsakovacích nádrží na pozemku stavebníka.
- Napojenie na telekomunikačné vedenie bude bezdrôtové, napojené na lokálne vysielače
- Vonkajšie osvetlenie bude riešené na fasáde – AB, pod prístreškami P1-P5, ostatné časti areálu budú riešené stožiarmi s LED osvetlením.
- existujúca železničná vlečka bude rekonštruovaná a upravená podľa potrieb stavebníka vrátane úpravy polohy železničnej váhy, pričom napojenie na neďalekú železničnú prekládkovú stanicu ostáva nezmenené, budú vykonané udržiavacie práce a kontrola stavu tejto vlečky.
- Južná a západná strana areálu bude popred steny prístreškov vysadená izolačnou zeleňou.

— ***počet pracovníkov v zmene***

- **SO.01 SKLADOVÁ HALA**

- Administratíva

	1 zmena	20	M/Ž 10/10
Ostatná prevádzka	1 zmena	50	M/Ž 45/5

— ***technologické vybavenie objektov***

Objekt AB nedisponuje žiadnym špeciálnym vybavením alebo zariadením.
Ostatná časť areálu bude vybavená mostovými váhami – cestnými a železničnou, železničnou vlečkou.

Skladovanie jednotlivých druhov železných kovov a neželezných kovov bude riešené v prístreškoch P1 až P5, ktoré budú tvorené pevnými obvodovými časťami tvorenými železobetónovými prvkami do výšky 10-12 m a zvyšná časť po úroveň atík (20m pre P3, P4, P5 a 23m pre P1 a P2) je riešená ako oceľová konštrukcia s opláštením sendvičovými minerálnymi panelmi a prestrešením z priehradových väzníkov, vnútornými mobilnými prefabrikovanými železobetónovými dielcami, ktoré je možne upravovať podľa potreby v rámci vnútorného priestoru prístreškov. Jednotlivé prístrešky budú mať v rámci spevnenej plochy umiestnené čistiace kalové jimky. V rámci prístreškov bude zriadené aj externé metrologické zariadenie – kontajner pre kontrolu spracovaných materiálov.

Odpadové technologické vody nebudú vznikať.

Strojno-technické vybavenie areálu sa plánuje v nasledujúcom rozsahu, pričom inštalácia bude prebiehať postupne podľa potreby stavebníka :

- Briketovací lis RUF 55/2600/120,
- Briketovací lis RUF4/3700/60x40,
- Aligátorové hydraulické nožnice KAJMAN 600,
- Linka kladivového mlyna,
- Drvič káblov MLK 102-80,
- Linka na triedenie zmiešaných kovov MW 80811,
- Častulík drviaca linka,
- Andritz – nožový mlyn UG 1600S,
- Andritz – trhací mlyn UC 1300,
- Strihacie nožnice ŽDAS,
- Lis RAS III 44R-1500 Metso Lindemann,

- Briketovací lis.
- Multipack MP 720 (výrobca Pottinger GmbH)
- SV.AT lis

4. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

Objekty infraštruktúry :

SOI. 01 ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIE, PRÍJAZD
SOI. 02 VN PRÍPOJKA + TS
SOI. 03 STUDŇA
SOI. 04 PRÍPRAVA ÚZEMIA (HTU)

Objekty stavby :

SO 01 ADMINISTRATÍVNO PREVÁDZKOVÝ OBJEKT (AB)
SO 02 VRÁTNICA
SO 03 MOSTOVÉ VÁHY
SO 04 SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNÍKY A PARKOVISKÁ
SO 05 ŽELEZNIČNÁ VLEČKA + ŽEL. VÁHA
SO 06 VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD KANALIZÁCIE
SO 06.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA + ŽUMPA
SO 06.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + RETENČNÉ NÁDRŽE, VSAK
SO 06.3 DAŽĎOVÁ ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA + ORL
SO 07 VODOVOD PITNÝ, POŽIARNY + PN
SO 08 VONKAJŠIE OSVETLENIE
SO 09 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 10 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 11 SADOVÉ ÚPRAVY
SO 12 OPLOTENIE
SO 13 PRÍSTREŠKY - P1-P5

Na základe vyjadrení jednotlivých dotknutých orgánov alebo účastníkov konania môže byť zoznam objektov podľa potreby rozšírený.

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Stavba nemá žiadne väzby na okolitú výstavbu.

6. Termín zahájenia a ukončenia výstavby

Termín zahájenia:	05/2020 – predpoklad
Termín ukončenia stavby:	12/2022 – predpoklad dokončenia stavby

7. Ekonomické hodnotenie

Predpokladané celkové stavebné náklady stavby budú upresnené v ďalšom stupni PD na základe spracovaného výkazu výmer a rozpočtových nákladov stavby.

V Žiline 10/2019