



OBEC KUSÍN

Obecný úrad č.130, 072 32 Kusín

Tel.: 056 / 649 2194, email: obeckusin@lekosonline.sk, web: www.kusin.sk

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUSÍN

spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUSÍN“.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec Kusín, okres Michalovce

2. IČO : 00325392

3. Adresa sídla: Obecný úrad č. 130, 072 32 Kusín

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Vladimír Jus, starosta obce, tel: +421905865285; email: obeckusin@lekosonline.sk; web: www.kusin.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod ,

e-mail: boskov.marianna@gmail.com, mobil: 0905 815 064 alebo

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod , mobil: 0905 460 337

e-mail: sabakova.iveta@gmail.com.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : Územný plán obce Kusín

2. Charakter :

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele :

Hlavné ciele územnoplánovacej dokumentácie spočívajú v ustanovení zásad a regulatívov pre rozvoj obce v zmysle § 11, ods. 5 stavebného zákona.

4. Obsah :

Oznámenie sa podáva v zmysle §5, ods. 3-6 zákona č. 24/2006 v štádiu začatia prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona. K dispozícii nie je ešte žiadna dokumentácia.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- Prieskumy a rozbor obce vrátane krajinnoekologického plánu; Zadanie pre spracovanie územného plánu obce; koncept a návrh riešenia územného plánu obce.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Vzhľadom na skutočnosť, že katastrálne územie obce Kusín zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Vihorlatské vrchy, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bude uvažované s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je nasledovný (dátum schválenia územnoplánovacej dokumentácie je orientačný, je v kompetencii Obecného zastupiteľstva obce):

- | | |
|--|-----------------|
| - prípravné práce: | 11-12/2019 |
| - spracovanie Prieskumov a rozborov obce: | 12/2019 |
| - spracovanie, prerokovania a schválenie Zadania pre spracovanie ÚPN-O: | 12/2019-01/2020 |
| - spracovanie konceptu riešenia ÚPN-O, jeho prerokovanie: | 10-11/2020 |
| - spracovanie súborného stanoviska a jeho schválenie v OZ: | 11/2020 |
| - spracovanie Návrhu riešenia ÚPN-O, jeho prerokovanie a schválenie: | 09-11/2021 |
| - spracovanie Registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie ÚPN-O: | 12/2021 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:
- Územný plán Veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obecné zastupiteľstvo obce Kusín (§26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s §24 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Kusín
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kusín o záväzných častiach územného plánu obce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy :

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Kusín, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obcí v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako vyplynú z prípravných prác a z prieskumov a rozborov obce.

2. Údaje o výstupoch :

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2 ods. 1 písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach (životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom), ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

- o Územia ochrany prírody a krajiny:
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
 - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - SKCHVU0035 Vihorlatské vrchy,
 - Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza.
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: CHA Zemplínska šírava

- Prírodná pamiatka: na riešenom území sa nenachádza
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza,
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálne biocentrum: (RBc/6) Zemplínska šírava
 - Chránené územie: Chránená vodohospodárska oblasť
Vodárenské zdroje
 - Genofondovo významné lokality: nenachádzajú sa
 - Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Zemplínska šírava.
 - Biotopy: (Lk3) mezofilné pasienky a spásané lúky, (Ls 5.1) bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy
- Ochrana vodných tokov:
 - tok - potok Kusín, potok Boháč.
- Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:
 - na riešenom území sa nenachádza pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF
- Ochrana nerastných surovín
 - k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P5), oblasť v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na roku a horľavý zemný plyn
 - výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ)
 - v k.ú. nie sú evidované staré banské diela,
 - v strede k.ú. je evidovaná stabilizovaná svahová deformácia a severnej časti potenciálna svahová deformácia.
- Návrh opatrení:

Do riešeného územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie (Vihorlatské vrchy). Návrhom nebudú dotknuté zakázané činnosti v CHVÚ uvedené v §2 vyhlášky MŽP SR č. 26/2008 Z.z.. Navrhovanou činnosťou nebude dochádzať k nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a ochranu prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti a jej združení

Obyvatelia obce Kusín, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce Kusín.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- 2) Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- 3) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 4) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 04001 Košice,
- 5) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04001 Košice
- 6) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 7) Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 8) Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, ref. lesného hospodárstva, Chalúпку 18, 07101 Michalovce
- 9) Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce

- 10) Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- 11) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 12) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
- 13) Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
- 14) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 04001 Košice
- 15) Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, Námestie maratónu mieru č.1, 04266 Košice
- 16) Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 04266 Košice
- 17) Vojenský obvod Valaškovce, Partizánska 433, 066 01 Kamenica nad Cirochou
- 18) Obec Jovsa, Jovsa č.73, 072 32 Jovsa
- 19) Obec Hnojné, Hnojné 20, 072 33 Hnojné
- 20) Obec Klokočov, Klokočov č.65, 072 36 Kaluža

Poznámka: všetkým uvedeným dotknutým orgánom a subjektom bolo zaslané Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce so žiadosťou o vyjadrenie v zmysle § 19b, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

3. Dotknuté susedné štáty:

- Katastrálne územie obce Kusín sa nenachádza pri štátnej hranici SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto oznámenia je schématické zobrazenie k.ú. obce Kusín.
- ÚPN-O bude spracovaný v súlade so stavebným zákonom a § 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obcí a spracovateľa).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho zmeny a doplnky. RUSES okresu Michalovce.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Myslina, 09.12.2019

VII. POTVRDENIE O SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Územného plánu obce Kusín

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Vladimír Jus
starosta obce

Príloha: vymedzenie riešeného územia



Zdroj: Katasterportál