

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,  
v znení neskorších predpisov)

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRAHOVCE ZMENY A DOPLNKY 08/2019**

November 2019

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi.**

### **1. Názov.**

Obec Drahovce

### **2. Identifikačné číslo.**

IČO : 00313461

Kód obec: 506 991

### **3. Adresa sídla.**

Obecný úrad Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Miroslav Ledecký, starosta obce  
Obecný úrad, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce  
tel. 033/778 31 33, 0905 329 383  
email: starosta@obecdrahovce.sk

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácií.**

Ing. Miroslav Polonec  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
(reg. č. oprávnenia 301)  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,  
tel.: 0903 419 636, email: polonec@ttonline.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente.**

### **1. Názov.**

ZMENY A DOPLNKY 08/2019 Územného plánu obce Drahovce

### **2. Charakter**

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - Strategický dokument (podľa zákona č. 24/2006 Z.z.).

### **3. Hlavné ciele.**

Cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 08/2019 (ďalej iba ZMENA 08/2019) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a zapracovanie časti projektu NJZ Jaslovské Bohunice (situovanie v k.ú. Drahovce), pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia.

#### 4. Obsah.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 08/2019 Územného plánu obce Drahovce obsahuje:

A. Textovú a tabuľkovú časť

B. Grafickú časť

C. Záväznú časť

Vymedzenie riešeného územia v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 08/2019 a popis navrhovaných zmien:

ZMENA 08/2019 rieši územie v troch lokalitách:

Z8.1 - Centrum

Z8.2 - Pinter

Z3.3 - NJZ

Z8.1 Centrum - riešené územie sa nachádza v okrajovej časti jestvujúcej lokality č. 8 Centrum (podľa platného ÚPN). Na časti plôch polyfunkčného územia (B01) v tejto jestvujúcej lokalite dochádza zmenou funkčného využitia k návrhu plôch bývania v rodinných domoch (cca 5 RD). Dopravné napojenie tejto lokality na miestne komunikácie a TI je podľa platného ÚPN. Dopravné napojenie tejto lokality na miestne komunikácie a na technickú infraštruktúru (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, energie) je podľa platného ÚPN. Plocha lokality Z8.1 (navrhované funkčné plochy A01) je cca 2000 m<sup>2</sup>, podľa KN-C sú pozemky umiestnené v zastavanom území obce a sú vedené ako zastavané plochy, nedochádza k záberu PP. Hranice riešeného územia sú vymedzené hranicou navrhovaných funkčných plôch a sú vyznačené v grafickej časti.

Z8.2 Pinter – riešené územie (p.č. 108/3) je súčasťou jestvujúcej lokality výroby (C01) situovanej na križovatke Lipovej a Školskej ulice a podľa platného územného plánu predstavuje plochy súkromnej zelene, ktorá plní funkciu izolačnej zelene v rámci lokality. Na časti plôch výrobného územia (C01) v tejto jestvujúcej lokalite dochádza zmenou funkčného využitia k návrhu plôch bývania v rodinných domoch (1 RD). Dopravné napojenie tejto lokality na miestne komunikácie a TI je podľa platného ÚPN. Dopravné napojenie tejto lokality na miestne komunikácie a na technickú infraštruktúru (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, energie) je podľa platného ÚPN. Plocha lokality Z8.2 (navrhovaná funkčná plocha - A01) je cca 429 m<sup>2</sup>, podľa KN-C je pozemok umiestnený v zastavanom území obce a je vedený ako záhrada, dochádza k záberu PP. Hranica riešeného územia je vymedzená hranicou navrhovanej funkčnej plochy a je vyznačená v grafickej časti.

Z8.3 NJZ – nachádza sa v severovýchodnej časti katastrálneho územia v dotyku s vodnou nádržou Slňava, resp. v dotyku s k.ú. mesta Piešťany na plochách v súčasnosti bez funkčného využitia a z časti prechádza cez celé katastrálne územie severo-južným smerom až po k.ú. Veľké Kostolany, resp. Dolné Dubovany (obec Dubovany). Riešením v ZMENE 08/2019 dochádza k návrhu nových funkčných plôch – T1 Plochy technickej vybavenosti. Na týchto funkčných plochách budú situované technologické zariadenia pre Nový jadrový zdroj v lokalite Jaslovské Bohunice (ďalej iba NJZ). Pre technologické potreby NJZ bude do areálu NJZ privedená surová (chladiaca) voda z vodného diela Slňava. Systém dodávky chladiacej vody v k.ú. obce Drahovce bude v rámci ZMENY Z8.3 pozostávať z evakuačnej stanice Slňava, z evakuačnej a čerpacej

stanice Drahovce a prepojovacej komory. Zároveň v tejto ZMENE dochádza v k.ú. Drahovce k návrhu príslušného dopravného vybavenia (prístupové komunikácie k evakuačnej stanici Sĺňava, evakuačnej a čerpacej stanici Drahovce a k prepojovacej komore) a k návrhu líniovej TI súvisiacej s NJZ (líniové stavby na prívod surovej vody, t.j. potrubné rády pokračujúce do čerpacej stanice Veľké Kostoľany, príslušné prepojenie potrubia a elektrické vedenia).

Technologické zariadenia budú prístupovými komunikáciami dopravne napojené na jestvujúce účelové komunikácie v tomto území a následne na cestnú sieť (cesta I/61). Pre navrhovanú technickú vybavenosť nie je potrebné riešiť napojenie na technickú infraštruktúru (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, plyn). Čerpacie stanice budú vyžadovať napojenie z distribučnej sústavy 22 kV, ktorá sa nachádza v ich dotyku. Plocha lokality Z8.3 (navrhované funkčné plochy a plochy dopravného vybavenia) je cca 9300 m<sup>2</sup>, podľa KN-C sú pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce a vedené ako orná pôda, dochádza k záberu PP. Hranice riešeného územia (vymedzené hranicou navrhovaných funkčných plôch) a trasovanie líniových stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry je vyznačené v grafickej časti.

## **5. Uvažované variantné riešenia.**

Zmeny a doplnky 08/2019 Územného plánu obce Drahovce nebudú riešené variantne - nulové riešenie

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predp. časový harmonogram).**

Vypracovanie Zmien a doplnkov 08/2019 ÚPN obce:

- 12. 2019 1 mesiac

Prerokovanie Zmien a doplnkov 08/2019 ÚPN obce:

- 01. - 02. 2020 2 mesiace

Schválenie Zmien a doplnkov 08/2019 ÚPN obce:

- 02. 2020 1 mesiac

Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 08/2019 ÚPN obce:

- 03.- 04. 2020 2 mesiace

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Návrh Zmien a doplnkov 08/2019 územného plánu obce Drahovce bude v súlade so schváleným Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, jeho zmenami a doplnkami a bude v súlade záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENÁCH a DOPLNKOCH 08/2019 Územného plánu obce Drahovce rešpektovaná.

Zmeny a doplnky 08/2019 územného plánu obce Drahovce budú v súlade so zadáním pre Územný plán obce Drahovce, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2003 zo dňa 13.2.2003.

Zmeny a doplnky 08/2019 územného plánu obce Drahovce budú dopĺňať Územný plán obce Drahovce, ktorý bol po prerokovaní schválený v Obecnom zastupiteľstve obce uznesením č. 5/2005 zo dňa 08.09.2005 a budú dopĺňať i jeho schválené zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 01/2007 ÚPN-O Drahovce, schválené uznesením č. 32/2007 zo dňa 26.10.2007,
- Zmeny a doplnky č. 02/2009 ÚPN-O Drahovce, schválené uznesením č. 21/2010 zo dňa 29.04.2010,
- Zmeny a doplnky č. 03/2011 ÚPN-O Drahovce, schválené uznesením č. 2/2011 zo dňa 14.09.201,
- Zmeny a doplnky č. 04/2012 ÚPN-O Drahovce, schválené uznesením č. 2/2013 zo dňa 14.01.2013,
- Zmeny a doplnky č. 05/2014 ÚPN-O Drahovce, schválené uznesením č. 71/2014 zo dňa 29.10.2014.
- Zmeny a doplnky č. 06/2017 ÚPN-O Drahovce, schválené uznesením č. 105/2017 zo dňa 7.12.2017,
- Zmeny a doplnky č. 07/2018 ÚPN-O Drahovce, schválené uznesením č. 66/2018 zo dňa 25.06.2018.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Drahovce

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu.**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Drahovce

VZN obce Drahovce, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

### **1. Požiadavky na vstupy.**

- zámer obce Drahovce a investorov v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a zapracovanie časti projektu NJZ Jaslovské Bohunice (situovanie v k.ú. Drahovce).
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy z hľadiska dopravy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej infraštruktúry

### **2. Údaje o výstupoch.**

- budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 08/2019, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
- záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov 08/2019 Územného plánu obce Drahovce budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Drahovce
- Zmeny a doplnky 08/2019 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán obce (vrátane jej schválených zmien a doplnkov), ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z obsahu riešenia Zmien a doplnkov 08/2019 Územného plánu obce Drahovce t.j. zo zmien funkčného využitia na časti plôch jestvujúcej lokality č. 8 Centrum (cca 5 b.j. v rodinných domoch, 1 RD, čerpacej stanice a líniové stavby NJZ, prístupové komunikácie). Navrhovaným riešením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území, nakoľko nové funkčné využitie (bývanie v rodinných domoch) bude iba dopĺňať pôvodnú funkciu bývania v rodinných domoch. Prístupové komunikácie k RD vrátane inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektro, plyn) sú už vybudované.

Dopravné vybavenie (prístupové komunikácie k evakuačnej stanici Slňava, evakuačnej a čerpacej stanici Drahovce a k prepojovacej komore) a stavby TI súvisiacej s NJZ (líniové stavby na prívod surovej vody, t.j. potrubné rády pokračujúce do čerpacej stanice Veľké Kostoľany, príslušné prepojovacie potrubia a elektrické vedenia) taktiež nepredpokladajú zhoršenie životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Nepredpokladá sa ani, že by navrhovaným riešením zmeny ÚPN mohlo prísť k znečisťovaniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. zväčšením odpadov v riešenom území oproti ÚPN

Navrhované lokality predstavujú plochu cca 0,9729 ha na poľnohospodárskej pôde z toho v zastavanom území 0,0429 ha a mimo zastavané územie 0,9300 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,4499 ha z toho v zastavanom území 0,0429 ha na záhradách a mimo zastavané územie 0,4070 ha na ornej pôde BPEJ 0103003 sk. 3.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy Zmien a doplnkov 08/2019 Územného plánu obce Drahovce nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V severnej časti zasahuje do k. ú. obce CHA Slňava, na území ktorého platí štvrtý stupeň ochrany a ochranné pásmo CHA, na ktorom platí tretí stupeň ochrany.

V Krajinnoeekologickom pláne (KEP), ktorý bol vypracovaný v rámci pôvodného ÚPN obce Drahovce boli prevzaté do ÚSES prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava (Jančurová a kol., 1993). Priemet nadregionálneho územného systému ekologickej stability nevyčlenil na sledovanom území žiadne biocentrum nadregionálneho významu. Vyčlenený bol však nadregionálny biokoridor Váh.

Na území obce Drahovce a jeho okolí boli vyčlenené tieto prvky ÚSES, tvoriace jeho kostru:

- Regionálne biocentrum Slňava

Biocentrum zahŕňa CHA Slňava, ktorý len svojou južnou časťou zasahuje do katastra obce a priestor medzi derivačným kanálom a tokom Váhu, ktorého súčasťou je i ochranné pásmo CHA. Vodná nádrž Slňava má predovšetkým význam pri migrácii, zimovaní a hniezdení vodného vtáctva. Územie tesne pod ňou býva pri vysokých stavoch vody najviac zaplavované a najviac sa približuje pomerom niekdajších mŕtvych ramien s vegetáciou stojatých vôd s

výskytom vzácných rastlinných a živočíšnych druhov, zvyškami lužných lesov a trávno bylinných porastov.

- Lokálne biocentrum Vinišov

Biocentrum zahŕňa vodnú plochu odrezaného ramena Váhu s bohato vyvinutou močiarnou vegetáciou, s bohatým výskytom leknice žltej, s pobrežnými zárastami trstových porastov a okolitým lužným lesom s mozaikovitým výskytom trávnatobylinných spoločenstiev.

- Nadregionálny biokoridor (NRBK) Rieka Váh

Biokoridor tvorí v katastri obce územie medzi vodným tokom rieky Váh a derivačným kanálom tvorené zvyškami mäkkého lužného lesa, zvyškami odrezaných ramien Váhu, štrkoviskami, trvalo trávnatými porastami, miestami i ornou pôdou.

Vytvárajú prirodzený koridor, pozdĺž ktorého dochádza k migrácii významných druhov rastlín a živočíchov. Súčasný charakter územia je výsledkom dlhodobého vývoja a činnosti človeka. Napriek tomu rieka Váh a jeho inundácia je najdôležitejším prvkom ekologickej stability územia.

- Chránené vtáčie územie Sĺňava

Časťou katastrálneho územia obce Drahovce prechádza Chránené vtáčie územie Sĺňava na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernehohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Sĺňava bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 32 zo 7. januára 2008. Vyhláška nadobudla účinnosť 1. februára 2008.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov 08/2019 ÚPN obce Drahovce nezasahuje do prvkov ÚSES a plne ich rešpektuje.

Iné územia európskeho významu, chránené územia ani vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty.**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Občania obce Drahovce, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
- 5/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
- 4/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava

- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava
- 8/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
- 9/ Mesto Piešťany, Mestský úrad, Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany
- 10/ Obec Madunice, Obecný úrad, P.O.Hviezdoslava 8, 922 42 Madunice
- 11/ Obec Veselé, Obecný úrad, 922 08 Veselé
- 12/ Obec Dubovany, Obecný úrad, 922 08 Dubovany

**3. Dotknuté susedné štáty.**

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 08/2019 Územného plánu obce Drahovce sa nachádza mimo území susedných štátov

**V. Doplnujúce údaje.**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia.**

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 08/2019 Územného plánu obce Drahovce, ktorý je spracovaný v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava)
- ÚPN obce Drahovce a jeho schválené zmeny a doplnky (Ing. arch. Viliam Čuperka, Ing. arch. Eva Krupová, 2004, 2007, 2009, 2011, 2012, 20014, 2017, 2018)
- navrhované Zmeny a doplnky 08/2019 ÚPN obce Drahovce (Ing. arch. Eva Krupová)
- KEP obce Drahovce (2004) a RÚSES okresu Trnava (Jančurová a kol., 1993)
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.**

V Drahovciach, dňa 29.12.2019

**VII. Potvrdenie správnosti údajov.**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. Miroslav Polonec  
Lomonosovova 6  
917 08 Trnava

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Miroslav Ledecký  
starosta obce