



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 26.4.2019
V Bratislave, dňa: 15.5.2019
Pracovník



sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva na základe výsledkov procesu posudzovania a podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
(číslo: 246/2018-1.7/dj)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

Názov

The Galata Group s.r.o.

Identifikačné číslo

50 206 192

Sídlo

Fándlyho 8, 811 02 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Polyfunkčný komplex ISTER TOWER

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex ISTER TOWER“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) je vybudovanie nového polyfunkčného komplexu pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím za účelom reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a požiadaviek územného plánu zóny Chalupkova.

Návrh novej zástavby sa snaží spolu s ostatnými investíciami v príľahlom území, v minulosti využívanom na priemyselné účely, vytvoriť nové moderné centrum mesta s výškovými dominantami s oddychovými plochami v polohe parteru pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity užívateľov komplexu a jeho návštevníkov.