

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIAKOVCE ZMENY A DOPLNKY 1/2019

NOVEMBER 2019

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Diakovce

2. Identifikačné číslo

00 305 898

3. Adresa sídla

Obec Diakovce - Obecný úrad
925 81 Diakovce č.118
starosta@diakovce.sk
031/7712022

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing.Kristína Jakócsová, starostka obce
starosta@diakovce.sk
0917 945082

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Anna Javorková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.291,
ul.Štefánikova 124,
908 41 Šaštín-Stráže,
javorkova.a@stonline.sk
0903 688 243

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Diakovce - Zmeny a doplnky 1/2019

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele

Špecifikovať pre riešené územia Zmien a doplnkov 1/2019 ÚPN-O Diakovce zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 1/2019 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 1/2019 Územného plánu obce Diakovce budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

Zmena 1a/2019 – zmena funkčného využitia parcely č.1404/203 a časti plochy parcely č.1405/200 – orná pôda na funkčné využitie pre výstavbu rodinných a bytových objektov.

Zmena 1b/2019 – zmeny, úpravy a doplnenie regulatívov textu záväznej časti pôvodného ÚPN-O.

Zmena 1c/2019 – zrušenie lokalít 9 a 9A - zrušením oboch lokalít sa vráti orná pôda do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Zmena 1a/2019 – lok. č.14 – Pri betónovej ceste, navrhovaná zmena rieši vytvorenie novej lokality pre výstavbu rodinných a bytových domov. Na plochách parciel využívaných v súčasnosti ako orná pôda sa uvažuje s výstavbou rodinných domov. Riešená plocha je priamo prístupná z jestvujúcej účelovej betónovej komunikácie, súbežne s ktorou je vedené potrubie obecného vodovodu. Cez severnú časť riešeného územia je vedená trasa kanalizácie popri ceste III/1366 v smere do Šale. V južnej časti riešeného územia, kde končí účelová cesta a napája sa na miestnu komunikáciu, končia rozvody plynu. Okrajom južnej časti riešeného územia je situované jestvujúce vzdušné vedenie VN 22kV, z ktorého sa káblou prípojkou napojí navrhovaná trafostanica.

Zmena je navrhovaná pre výstavbu ôsmich bytových domov na týchto parcelách:

Riešená plocha zmeny je situovaná v severnej časti obce, v zastavanom i mimo zastavaného územia obce. Územie navrhovanej lokality sa nachádza na parcelách:

p.č.1396/2	reg.“C“	945 m ²	orná pôda v zast. území, časť plochy
p.č.1396/3	reg.“C“	2 787 m ²	orná pôda v zast. území
p.č.1396/4	reg.“C“	1 946 m ²	orná pôda v zast. území
p.č.1405/2	reg.“C“	2 601 m ²	zast.plochy a nádvoria v zast. území
p.č.1404/203	reg.“E“	1 962 m ²	orná pôda mimo zast. územia
p.č.1405/200	reg.“E“	6 472 m ²	orná pôda mimo zast. územia, časť plochy
<u>Spolu</u>			

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Diakovce špecifikované z časti ako orná pôda a z časti ako plocha športu a rekreácie vo výhľade. Novým priestorovým riešením lokality sa pôvodne navrhovaná plocha športu a rekreácie (lokalita č.12) zmenší o plochu 4 563 m². Celé riešené územie zmení svoje funkčné využitie na obytnú plochu pre výstavbu bytových domov.

Dopravné napojenie a pripojenie na verejné rozvody IS bude riešené prestavbou, resp. výstavbou jestvujúceho technického vybavenie územia.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 1b/2019 – doplnenie záväzných regulatívov pre obytné územia - zmena je riešená iba v textovej časti, kde sú doplnené a upresnené regulatívy využitia existujúceho a navrhovaného obytného územia.

Zmena 1c/2019 – zrušenie lokalít 9 a 9A

Riešená plocha zmeny je v pôvodnom ÚPN-O situovaná mimo zastavané územie obce, pri jeho juhozápadnej hranici.

lokalita 9	53 330 m ²	orná pôda mimo zast.územie
lokalita 9A	13 060 m ²	orná pôda mimo zast.územie
<u>Spolu</u>	<u>66 390 m²</u>	

Zrušením oboch lokalít sa vráti orná pôda do pôľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

- | | |
|--|----------|
| 1. Širšie vzťahy – zastavané územie | 1: 10000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia | 1: 2880 |

3. Doprava	1: 2880
4. Návrh technického vybavenia	1: 2880
5. Perspektívne využitie PF – zmena 1a/2019	1: 2880
6. Perspektívne využitie PF – zmena 1c/2019	1: 2880
7. Schéma záväzných častí a VPS – zmena 1a/2019	1: 2880
8. Schéma záväzných častí a VPS – zmena 1c/2019	1: 2880

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní október 2019
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 1/2019 ÚPN-O Diakovce
 - 15 dní november 2019
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 1/2019 ÚPN-O Diakovce
 - 2 mesiace december 2019 - február 2020
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 1/2019 ÚPN-O Diakovce
 - 1 mesiac marec 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 1/2019 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Diakovce, (07/2004)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Diakovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Diakovciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia:

v zmene 1a/2019, k.ú. Diakovce dôjde k záberu pôdneho fondu - ornej pôdy mimo zastavané územie – **0,6857 ha**

v zmene 1c/2019, k.ú. Diakovce dôjde ku vráteniu ornej pôdy do pôľnohospodárskeho pôdneho fondu – **6,6390 ha**

1.2 Nároky na zastavané územie:

v zmene 1a/2019, k.ú. Diakovce dôjde k zväčšeniu zastavaného územia – **0,6857 ha**

v zmene 1c/2019, k.ú. Diakovce dôjde k zmenšeniu zastavaného územia – **6,6390 ha**

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti nebude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, pretože cez riešené územie je vedené jestvujúce potrubie obecného vodovodu, z ktorého budú realizované prípojky k navrhovaným objektom.

Strategický dokument rieši odvod dažďovej a splaškovej vody rozšírením verejných rozvodov na jestvujúce.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplota – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie riešenej lokality bude na jestvujúcu miestnu cestu v obci a križovatkou s cestou III/1366.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 1/2019 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien, resp. ich budú upravovať v zmysle platných legislatívnych a technických noriem a predpisov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 1/2019. Vzhľadom nato, že sa aj mení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Zväčšenie plochy zastavaného územia zachováva kompaktnosť zástavby obce.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) nebudú významné v organizme lokality. Predpokladá sa, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby bude pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov vznikať prašnosť.

Počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia. Byty v bytových domoch sú klasifikované ako malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia. Splaškové vody budú odvádzané do obecnej kanalizácie.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe bytových a rodinných domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č.79/2015 Z.z. v aktuálnom znení. Jednotlivé druhy a množstvá odpadov budú špecifikované v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

2.4 Hluk a vibrácie:

V priebehu stavebných prác je možné krátkodobo očakávať zvýšené zaťaženie územia hlukom zo stavebných strojov, predovšetkým pri realizácii zemných prác. Počas užívania bytového objektu sa nepredpokladá zvýšená hladina hluku a vibrácií.

2.5 Požiarne vodovod:

Voda pre požiarne účely bude zabezpečená z verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územie bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

2.6 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť. Predpokladá sa však, že nenastane žiadny výrazný nárast vozidiel.

Užívanie a bývanie v bytových domoch v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územie nezasahuje do chráneného územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 1/2019 ÚPN-O Diakovce sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová 2, P. O. Box 52, 837 52 Bratislava 37
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 26, 949 11 Nitra
12. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, ŠVS, OH), Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
14. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Šaľa, Školská 5, 927 00 Šaľa
17. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu, ul. Dolná 16, 927 00 Šaľa
18. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Galanta, P. Pazmánya 4, 927 01 Šaľa
20. Západoslovenská energetika, a. s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Mesto Šaľa

24. Obec Tešedíkovo
25. Obec Dolné Saliby
26. Obec Horné Saliby
27. Obec Matúškovo
28. Obec Topoľnica
29. Kráľová nad Váhom

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 1/2019 ÚPN-O Diakovce nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|--|----------|
| 1. Širšie vzťahy – zastavané územie | 1: 10000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia | 1: 2880 |
| 3. Doprava | 1: 2880 |
| 4. Návrh technického vybavenie | 1: 2880 |
| 5. Perspektívne využitie PF – zmena 1a/2019 | 1: 2880 |
| 6. Perspektívne využitie PF – zmena 1c/2019 | 1: 2880 |
| 7. Schéma záväzných častí a VPS – zmena 1a/2019 | 1: 2880 |
| 8. Schéma záväzných častí a VPS – zmena 1c/2019 | 1: 2880 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán obce Diakovce

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

30.11.2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Ing.Kristína Jakócsová, starostka obce Diakovce