

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

1.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI :

1. 1.) Názov :

Obec CABAJ - ČÁPOR

1. 2.) Identifikačné číslo :

00307785

1. 3.) Adresa sídla :

Obec CABAJ - ČÁPOR, č. 543, 951 17 CABAJ - ČÁPOR

1. 4.) Oprávnený zástupca obstarávateľa :

Ing. Jozef LIGAČ, starosta obce CABAJ ČÁPOR

1. 5.) Kontaktná osoba :

Ing. arch. Juraj TURÁNYI, Hodžova č. 3, 949 01 NITRA , mobil : 0903 469 222, mail : j.turanyi@gmail.com

2.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE :

2. 1.) Názov :

ÚPN O CABAJ - ČÁPOR, ZMENA A DOPLNOK č. 4

2. 2.) Charakter :

Územnoplánovacia dokumentácia

2. 3.) Hlavné ciele ::

Hlavným cieľom riešenia Zmeny a doplnku č. 4 k ÚPN O CABAJ – ČÁPOR je prehodnotiť v riešenom území regulačné zásady a opatrenia, návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmeny a doplnku č. 4 doteraz predložené požiadavky od obce na úpravu funkčného využitia plôch v území. Úlohou tejto projektovej dokumentácie bude doplnenie existujúceho platného Územného plánu obce CABAJ - ČÁPOR (vypracovaný a schválený v r. 2011) o dokumentáciu, v ktorej budú zapracované dopĺňujúce zmeny týkajúce sa zrušenia dopravného napojenia z cesty II / 562 na riešené územie a dopĺňujúce zmeny týkajúce sa umiestnenia jednotlivých funkčných zložiek v riešenom území, ktoré vznikli na základe podrobnejšieho spracovania riešeného územia (Obytná zóna Nový Cabaj II - DÚR resp. Obytná zóna Nový Cabaj III - UŠ) z funkčného, dopravného a technického hľadiska.

Ciele riešenia :

- umiestniť vo vymedzených polohách riešeného územia stavby obytného charakteru, realizovať potrebnú technickú infraštruktúru a komunikácie pre zabezpečenie novej obytnej zástavby - IBV v časti lokality č. „11“ (UČ č. 1, UČ č. 2)
- umiestniť vo vymedzených polohách riešeného územia stavby obytného charakteru, realizovať potrebnú technickú infraštruktúru a komunikácie pre zabezpečenie novej obytnej zástavby - IBV v lokalite č. „12“ (UČ č. 3, UČ č. 4)

Obecné zastupiteľstvo obce CABAJ - ČÁPOR rozhodlo o obstaraní Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN O CABAJ - ČÁPOR. Uvedené zmeny sú realizované mimo hraníc zastavaného územia obce CABAJ - ČÁPOR.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CABAJ - ČÁPOR, ZMENA A DOPLNOK č. 4

2. 4.) Obsah :

A.) Textová časť :

1. Základné údaje
2. Riešenie Zmeny a doplnku č. 4 k ÚPN O CABAJ - ČÁPOR
3. Dopĺňujúce údaje
4. Dokladová časť

B.) Grafická časť :

Výkres č. 1.) SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY	M = 1 : 10 000
Výkres č. 2.) ROZBOR FUNKČNÝCH ZLOŽIEK V ÚZEMÍ	M = 1 : 2 000
Výkres č. 3.) KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M = 1 : 2 000
Výkres č. 4.) VÝKRES REGULATÍVOV A LIMITOV V ÚZEMÍ	M = 1 : 2 000
Výkres č. 5.) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF	M = 1 : 2 880
Výkres č. 6.) VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	M = 1 : 2 000
Výkres č. 7.) VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M = 1 : 2 000
Výkres č. 8.) VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M = 1 : 2 000

2. 5.) Uvažované variantné riešenia :

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN O CABAJ - ČÁPOR jednovariantný.

2. 6.) Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 4 k ÚPN O CABAJ - ČÁPOR	:	10/ 2019
- prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku č.4 k ÚPN O CABAJ - ČÁPOR	:	12/ 2019 – 03/ 2020
- schvaľovanie návrhu Zmeny a doplnku č.4 k ÚPN O CABAJ - ČÁPOR	:	04 / 2020

2. 7.) Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce CABAJ - ČÁPOR vrátane jeho Zmien a doplnkov je Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015

2. 8.) Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :

Kompetentným orgánom na schválenie územnoplánovacej dokumentácie je Obecné zastupiteľstvo v CABAJI - ČÁPORE.

2. 9.) Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie obecného zastupiteľstva v CABAJI - ČÁPORE, záväzná časť Zmeny a doplnku č. 4 k ÚPN O CABAJ - ČÁPOR bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce CABAJ - ČÁPOR.

3.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA :

3. 1.) Požiadavky na vstupy :

Analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa resp. dotknutých vlastníkov parciel

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CABAJ - ČÁPOR, ZMENA A DOPLNOK č. 4

3. 2.) Údaje o výstupoch :

Zmena a doplnok č. 4 ÚPN O CABAJ - ČÁPOR so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. 3.) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia (lokalita 12) podľa návrhu Zmeny a doplnku č. 4 t. j. zmena spôsobu využitia plôch ornej pôdy na obytnú funkciu (IBV) je pozitívnu zmenou - z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov znamená prírastok bytového fondu obce, z hľadiska environmentálnych a územnotechnických dôsledkov znamená zlepšenie kvality obytného prostredia.

3. 4.) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vzhľadom k tomu, že navrhovanými zmenami sa mení funkčné využívanie územia z funkcie orná pôda na obytné územie (IBV), návrh Zmeny a doplnku č. 4 nebude mať negatívny ale pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

3. 5.) Vplyvy na chránené územia :

Do územia, riešeného v rámci Zmeny a doplnku č. 4 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. 6.) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Nie sú známe.

3. 7.) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Nie je známy.

4. DOTKNUTÉ SUBJEKTY :

4. 1.) Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :

Obyvatelia obce CABAJ - ČÁPOR a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

4. 2.) Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

4. 3.) Dotknuté susedné štáty :

Nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE :

5. 1.) Mapová a iná grafická dokumentácia :

Návrh Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN O CABAJ - ČÁPOR je k dispozícii na Obecnom úrade v CABAJI - ČÁPORE, CABAJ - ČÁPOR č. 543, 951 17 CABAJ - ČÁPOR (textová i grafická časť).

5. 2.) Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN O CABAJ – ČÁPOR – spracovateľ NEUTRA – architektonický ateliér – ing arch. Peter MIZIA (dátum vypracovania september 2011), schválený Obecným zastupiteľstvom CABAJ ČÁPOR (zasadnutie OZ dňa 26. 9. 2011, bod č. 7 a, b, uznesenie č. 129/2011)
- Hranice BPEJ na parcelách riešeného územia prevzaté z mapových podkladov Okresného pozemkového úradu v NITRE resp. z projektovej dokumentácie " Zmena a doplnok č. 1 k ÚPN O CABAJ - ČÁPOR " dátum vyhotovenia 04 / 2013 (vypracoval Ing. arch. Juraj TURÁNYI, Ing. arch. Miroslav HRUŠOVSKÝ)
- Územnoplánovacia dokumentácia " Zmena a doplnok č. 1 k ÚPN O CABAJ - ČÁPOR " z r. 2013 (vypracoval Ing. arch. Juraj TURÁNYI, Ing. arch. Miroslav HRUŠOVSKÝ)
- Územnoplánovacia dokumentácia " Obytná zóna Nový Cabaj II " vyhotovenú v stupni DÚR z r. 2019 (vypracoval Ing. arch. Juraj TURÁNYI, Ing. arch. Miroslav HRUŠOVSKÝ)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CABAJ - ČÁPOR, ZMENA A DOPLNOK č. 4

- Urbanistická štúdia " Obytná zóna Nový Cabaj III " vyhotovenú v stupni UŠ z r. 2019
(vypracoval Ing. arch. Juraj TURÁNYI)

6.) Miesto a dátum vypracovania oznámenia :

NITRA - október 2019

7.) POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV :

7.1.) Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Juraj TURÁNYI - autorizovaný architekt SKA - 0362 AA
Hodžova č. 3,
949 01 NITRA

Október 2019

.....
Ing. Jozef LIGAČ
Starosta obce CABAJ - ČÁPOR

ZOZNAM DOTKNUTÝCH ORGANIZÁCIÍ A SUBJEKTOV :

1. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra č.1, 811 02 Bratislava
4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie regionálneho rozvoja a územného plánovania, Rázusová 2915/2A, 949 01 Nitra
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie dopravy, Rázusová 2915/2A, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany vôd, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
15. Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Obec Svätoplukovo, Obecný úrad, 951 16 Svätoplukovo
20. Obec Veľká Dolina, Obecný úrad Veľká Dolina č. 282, 951 15 Mojmírovce
21. Obec Trnovec nad Váhom, Obecný úrad č. 587, 925 71 Trnovec nad Váhom
22. Obec Močenok, Obecný úrad - sv. Gorazda č. 629, , 951 31 Močenok
23. Obec Jarok, Obecný úrad - Hlavná 283/176, 951 48 Jarok
24. Mesto Nitra, Mestský úrad - Štefánikova tr. č. 60, 950 06 Nitra