

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navrhovaný strategický dokument:

Územný plán obce Ľuboreč - Návrh

Hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie:

Správa o hodnotení strategického dokumentu.

Územný plán obce Ľuboreč - Návrh

Obstarávateľ:

Obec Ľuboreč, Obecný úrad, 018 54 Ľuboreč 39

Zastúpený: Mgr. Marcel Šupica, starosta obce Ľuboreč, Obecný úrad, Obec Ľuboreč, Ľuboreč 138, 985 11 Halič,
047/437 28 23, 0903 547 601, obeccluborec@stonline.sk, www.luborec.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Ľubuša Dižková, registračné číslo 273

Spracovateľ strategického dokumentu:

A.U.R.A. projektová kancelária, Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu:

Ing. arch. Jozef Dižka a kol., autorizovaný architekt SKA 0588 AA, Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 0905 265102, e-mail: jozef.dizka@gmail.com

Miesto a dátum vydania posudku: Zvolen, 22. 11. 2019

ÚVOD

Na základe určenia Okresného úradu Lučenec, Odboru starostlivosti o životné prostredie (OÚ Lučenec – OSŽP)(príslušný orgán) v zmysle §13, ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) oznámeného listom č. OU-LC-OSŽP-2019/011172-6 GRA zo dňa 18. 10. 2019 predkladám odborný posudok pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci „Správy o hodnotení strategického dokumentu. Územný plán obce Ľuboreč - Návrh“.

Posudok je spracovaný v zmysle §13, ods. 6, 8 a 9 zákona. Cieľom predkladaného posúdenia je:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa §12 zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Predmetom posudzovania je strategický dokument charakteru územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľuboreč - Návrh (ďalej ÚPN - Návrh)“, vypracované architektonickou kanceláriou A.U.R.A. projektová kancelária, Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica.

Hodnotenie vplyvov uvedeného strategického dokumentu na životné prostredie obsahuje „Správa o hodnotení strategického dokumentu“ spracovaná Ing. arch. Jozefom Dižkom.

Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Ľubúša Dižková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (registračné číslo: 273), Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica, +421905265102, lubuska.d@gmail.com.

Dotknutou obcou je obec Ľuboreč. Schvaľujúcim orgánom ÚPN – Návrhu je Obecné zastupiteľstvo obce Ľuboreč.

Posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods. 9 zákona. Bez záverečného stanoviska z posúdenia navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona nemôže schvaľujúci orgán schváliť tento strategický dokument.

PODKLADY K VYPRACOVANIU POSUDKU

Na vypracovanie posudku boli použité podklady poskytnuté Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o životné prostredie (Správa o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania – k správe o hodnotení, k návrhu strategického dokumentu a záznam z verejného prerokovania). K vypracovaniu posudku slúžili taktiež konzultácie so spracovateľom Správy o hodnotení a s obstarávateľom a vlastné vedomosti, osobné poznatky a skúsenosti z problematiky posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Na vypracovanie posudku bola k dispozícii nasledovná **dokumentácia**:

- „Správa o hodnotení strategického dokumentu. Územný plán obce Ľuboreč - Návrh“, vypracovaná Ing. arch. Jozefom Dižkom, august 2019;
- „Územný plán obce (ÚPN – O) Ľuboreč - Návrh“, vypracované Ing. arch. Ľubúšou Dižkovou, marec 2019.

Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o životné prostredie boli poskytnuté **stanoviská** nasledovných subjektov k Správe o hodnotení strategického dokumentu (v chronologickom poradí):

- Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-LC-PLO-2019/011509 zo dňa 25. 9. 2019)
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-LC-OSZP-2019/011427-1 zo dňa 26. 9. 2019)
- Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-LC-OCDPK-2019/011392 zo dňa 27. 9. 2019)
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 3869/2019-5.3. 50730/2019 zo dňa 30. 9. 2019)
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-LC-OSZP-2019/011495-2 zo dňa 30. 9. 2019)
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky (list č. 17765/2019/IDP/81017 zo dňa 3. 10. 2019)
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Banská Bystrica (list č. CS SVP OZ BB 346/2019/51-39220 zo dňa 3. 10. 2019)
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPU BB-2019/7849-9/80156/PAV zo dňa 4. 10. 2019)
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2019/032854-002/6GJ zo dňa 4. 10. 2019)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (list č. RUVZLC-4902/4632/2019 zo dňa 7. 10. 2019)
- Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia podnikateľského prostredia a inovácií, odbor podnikateľského prostredia (list č. 17211/2019-3420-58170 zo dňa 8. 10. 2019)
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred (list č. ASMdpS-1-1556/2019 zo dňa 8. 10. 2019)
- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08180/2019/ODDUPZP-3, 33735/2019 zo dňa 9. 10. 2019)
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Cerová vrchovina (list č. CHKO CV/73-010/2019 zo dňa 9. 10. 2019)
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) (list č. OU-LC-OSZP-2019/011430-1 zo dňa 10. 10. 2019)
- Hydromeliorácie, š.p. (list č. 5673-2/120/2019 zo dňa 23. 10. 2019)
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2019/032335-4-Ku zo dňa 21. 10. 2019)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Riešeným územím pre spracovanie územného plánu obce Ľuboreč je administratívno-správne územie obce Ľuboreč, ktoré je zhodné s katastrálnym územím Ľuboreč, ktorého celková výmera je 3166,9 ha.

Riešené územie = katastrálne územie obce Ľuboreč pozostáva z :

- zastavaného – urbanizovaného územia obce
- ostatného – neurbanizovaného územia obce

Záujmové územie, riešené v územnom pláne obce Ľuboreč presahuje katastrálne územie obce Ľuboreč s väzbami na okolité sídla, najmä na okresné mesto Lučenec a okresné mesto Veľký Krtíš a obce Halič a Závada. Tieto väzby sú významné najmä z hľadiska občianskej, sociálnej a dopravnej vybavenosti. Záujmové územie obce predstavujú aj katastrálne územia susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry, dopravnou a technickou infraštruktúrou a sú združené v mikroregión Novohradské podzámbie.

Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS) a Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BB) zaradili územie obce Ľuboreč do rozvojovej osi druhého stupňa, do juhoslovenskej rozvojovej osi: Dunajská Streda - Nové Zámky - Želiezovce - Šahy - Veľký Krtíš - Lučenec na území Banskobystrického kraja.

Územie obce Ľuboreč patrí v rámci Banskobystrického kraja do obvodu okresu Lučenec. Nachádza sa v južnej časti stredného Slovenska, v regióne Novohrad.

Územie obce Ľuboreč susedí na severe s územím obce Lentvora, na severovýchode s územím obce Praha, na východe s územím obcí Lehôtka, Mašková a Halič, na juhovýchode s územím obce Veľká nad Ipľom, na juhu s územím obce Ľuboriečka, na juhozápade s územím obce Dolná Strehová, na západe s územím obcí Závada a Pravica. Územia obcí Dolná Strehová, Závada a Pravica patria do okresu Veľký Krtíš.

Dôvodom spracovania Územného plánu obce Ľuboreč je zhodnotiť územný potenciál katastrálneho a zastavaného územia obce a navrhnúť ponukové plochy pre bývanie, rekreáciu, výrobu a skladové hospodárstvo. Hlavný dôraz je kladený na zvyšovanie kvality bývania, z hľadiska zdravého životného prostredia a komplexného dopravného a technického vybavenia obce a okolia vodnej nádrže Ľuboreč.

Rozvojový program obce vychádza z cieľového riešenia, ktoré v dlhodobom výhľade smeruje k premene obce Ľuboreč na sídlo s rodinným bývaním, s kvalitnými službami, drobnými výrobnými prevádzkami, skladovým hospodárstvom, poľnohospodárskou výrobou a najmä komplexnému a regulovanému využitiu územia okolo vodnej nádrže Ľuboreč. Z tohto pohľadu územný plán pri návrhu počtu obyvateľov a bytov vychádza z:

- územnotechnických, ekonomických, prírodných daností pri zohľadnení ekologických podmienok územia,
- ponuky územia ako potenciálu funkčného využitia pre bývanie, výrobu, šport a rekreáciu,
- požiadaviek na novú výstavbu domov, zariadení pre rekreáciu a technickú infraštruktúru.

Problémy, ktoré územný plán rieši sú nasledovné:

- zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj v jeho platnom znení,
- vytvorenie platnej, záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov,
- stanovenie základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce z hľadiska funkčného, priestorového a prevádzkového,
- návrh plôch vhodných pre novú výstavbu, pre umiestnenie komerčných a iných aktivít,
- zhodnotenie stávajúcich výrobných plôch s návrhom ich ďalšieho rozvoja,
- preverenie kapacít dopravného a technického vybavenia s návrhom jeho ďalšieho riešenia vrátane vymedzenia potrebných plôch s technickým riešením,
- vymedzenie jednotlivých funkčno-priestorových celkov a návrh regulatívov pre ich ďalší rozvoj,
- zhodnotenie podmienok životného prostredia s návrhom potrebných opatrení,
- zapracovanie generelu územného systému ekologickej stability,
- stanovenie verejnoprospešných stavieb a plôch,
- vyhodnotenie budúceho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Územný plán obce Ľuboreč bude základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Hlavné ciele rozvoja územia obce Ľuboreč sú formulované nasledovne:

- navrhnuť optimálny spôsob územno-priestorovej organizácie a funkčné využitie územia obce,
- navrhnuť možnosti využitia v súčasnosti voľných plôch v zastavanom území a bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce predovšetkým pre rozvoj obytných funkcií vo forme zástavby rodinných domov a máloetážnych bytových domov,
- využiť potenciál vodnej nádrže Ľuboreč aj na rozvoj pobytovej rekreácie a športovo-rekreačných funkcií na vhodných polohách,
- navrhnuť možnosti využitia prírodných daností a krajinného prostredia pre funkciu poznávacieho turizmu a pohybovej rekreácie,
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre dobudovanie verejného dopravného vybavenia (námestie) a verejného technického vybavenia (kanalizácia), zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny.

Návrh ÚPN-O predpokladá vytváranie nových pracovných príležitostí v samotnej obci, najmä však pri vodnej nádrži Ľuboreč a to v oblasti stravovacích a ubytovacích služieb, v športe, v obchode, v agroturistike, ale i v drobnej remeselnej výrobe.

Návrh urbanistickej koncepcie a priestorové usporiadanie obce nadväzuje na jej historický vývoj a súčasný urbanisticko-architektonický a priestorový výraz. Zachováva kompozičné a priestorové usporiadanie obce.

Návrh urbanistickej koncepcie obce a jej okolia dodržiava a uplatňuje nasledujúce zásady:

- rešpektuje pôvodný vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku,
- zachováva historickú panorámu obce,
- pre navrhované funkčné plochy bývania stanovuje zásady na dodržiavanie uličných čiar pôvodnej zástavby, voľné preluky dopĺňa tak, aby sa dotvárala súčasná podoba ulíc a verejných priestorov,
- pri novej výstavbe je dodržaná výšková hladina s priestorovou väzbou bez narušenia výškovej hladiny pôvodnej zástavby,
- sústreďuje plochy do urbanisticky jednotných funkčných celkov:
- zastavaná plocha obce - funkčná plocha pre bývanie, občiansku vybavenosť a dopravnú a technickú a vybavenosť,
- plochy na južnej strane územia (časť údolná - nížinná) - s prevahou poľnohospodárskej pôdy na ktorej je vykonávaná rastlinná a živočíšna výroba a vodná nádrž Ľuboreč slúžiaca pre zavlažovanie, rybolov a chov rýb, ochranu prírody a rekreáciu,
- vodná nádrž Ľuboreč – funkčná plocha pre stredisko rekreácie a cestovného ruchu,
- plochy lesov - nachádzajúcich sa na severnej strane územia s prevahou lesnej pôdy na ktorej je vykonávaná lesná činnosť, poľovníctvo, pohybová rekreácia po vyznačených trasách.

Návrh ÚPN-O uvažuje nasledovné lokality:

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy v ha			Vybud. hydrom. zariad.
				z toho poľn. pôda	druh pozemku	skupina BPEJ	

Obec zastavané územie							
1	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,6553	0,5897	OP, TTP, záhrada, OsP	(6)	
2	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,1085	0,1085	záhrada	(6)	
3	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,0662	0,0662	záhrada	(6)	
4	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,0931	0	OsP	0	
5	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,0777	0,0777	záhrada	(6)	
6	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,0480	0,0480	záhrada	(6)	
7	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,0508	0,0508	záhrada	(6)	
8	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,0803	0,0803	záhrada	(6)	
9	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,1567	0,1567	záhrada	(6)	
10	k.ú. Ľuboreč	bývanie	0,1135	0,1135	záhrada	(6)	
11	k.ú. Ľuboreč	obč.vyb.	0,1490	0,1490	TTP	(6)	
spolu z.ú.			1,5991	1,4404			
12	k.ú. Ľuboreč	bývanie	3,8336	3,8336	OP	(6)	
13	k.ú. Ľuboreč	bývanie	3,2626	3,2626	OP, TTP	(9)	
14	k.ú. Ľuboreč	bývanie	1,1068	1,1068	OP	(6)	
15	k.ú. Ľuboreč	šport	1,5647	0,9388	TTP, OsP	(6)	chránená pôda
16	k.ú. Ľuboreč	poľ. výroba	1,4597	0	OsP	0	
21	k.ú. Ľuboreč	ČOV	0,0200	0,0200	TTP	(6)	chránená pôda
spolu mimo z.ú.			11,2474	9,1618			
17	k.ú. Ľuboreč	rekreácia RÚ 1	5,9121	5,9121	OP	(6)	závlahy
18	k.ú. Ľuboreč	rekreácia RÚ 2	1,7375	1,7375	OP	(6)	
19	k.ú. Ľuboreč	rekreácia RÚ 3	1,8362	1,8362	OP, TTP	(5)	chránená pôda
20	k.ú. Ľuboreč	rekreácia RÚ 4	2,9591	2,9591	OP, TTP	(7), (5)	závlahy

21	k.ú. Ľuboreč	ČOV	0,0200	0,0200	TTP	(6)	
spolu VN			12,4649	12,4649			
spolu celkom				23,0671			

Vysvetlivky:

OP – orná pôda

TTP – trvalé trávne porasty

OsP – ostatná plocha

RÚ 1 – rekreácia pobytová s možnosťou výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení

RÚ 2 – rekreácia pohybová bez možnosti výstavby ubytovacích a stravovacích zariadení

RÚ 3 – plochy pre autocamping, karavany, zariadenie pre rybárov, sociálne zariadenia

RÚ 4 – plochy pre stanovišťa rybárov, odpočinkové a pozorovacie miesta, líniová zeleň

Lokality č. 1 až 11 – sa nachádzajú v zastavanom území obce Ľuboreč. Lokality sú vymedzené hranicami parciel evidované podľa registra "C" s druhmi pozemkov záhrada a ostatné plochy. Na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sú lokality navrhované pre funkciu bývania vidieckeho – BV. Celková výmera je 1,5991ha, z toho 1,4404ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokality č. 12 až 16 a 21 – sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Ľuboreč. V návrhu na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sú lokality navrhované pre funkciu bývania, športu a poľnohospodárskej výroby a ČOV pre obec. Celková výmera je 11,2474 ha, z toho 9,1618 ha je poľnohospodárska pôda.

Lokality č. 17 až 21 – sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce pri vodnej nádrži Ľuboreč. V návrhu na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sú lokality navrhované pre funkciu rekreácie, vodných športov a rybolovu a ČOV pre zariadenia strediska rekreácie. Celková výmera lokality je 12,4649 ha.

Návrh ÚPN člení stredisko rekreácie a cestovného ruchu na nasledovné rekreačné územia:

Základné športové a rekreačné činnosti	Druh zariadení	Ukazovateľ	Výmera/počet
Rekreačné činnosti	Pláž /piesková-trávnatá/	1,35 ha	0,7 ha
	Prírodné kúpalisko	0,5 ha	2200 m ²
	Parkové plochy	ha	0,35 ha
	Člnky	ks	8
	Vodné bicykle	ks	4
	Sociálne vybavenie	WC, sprchy	120/2
Športové činnosti	Volejbalové ihrisko	0,09 ha	3
	Iné loptové hry	0,14 ha	1
	Tenisové dvorce	0,1 ha	2
	Minigolf	0,2 ha	1
	Športový rybolov	60 m ² /1 rybára	
Služby	Strážené parkovisko pre osobné automobily	automobil 4500 m ²	150

	Strážené plochy pre cyklistov	m ²	200
	Záchranná služba a prvá pomoc	m ²	15
	Požičovňa športových potrieb	m ²	20
	Dom pre rybárov	m ²	200
	Miesta pre komunálny odpad	110 l nádoby	5 miest
Stravovanie	Reštaurácie, samoobslužné jedálne	stoličky	115
	Bufety	stoličky	50
	Automaty s občerstvením	m ²	17
Ubytovanie	Hotely s reštauráciou, penzióny	postelí	150
	autocamping s miestom pre karavany,	miesta pre stany, miesta pre karavany,	50 +10
	Sociálne vybavenie pre autocamping	WC, sprchy, umyvárne	120/2
	Prenosné domy (mobil house) združené do skupiny	6 lôžok/1 dom	24

Návrh ÚPN rozšírenie hranice zastavaného územia obce do roku 2030 vymedzuje nasledovne:

- lokality Stará vinica a Konopnice, v severozápadnej časti obce
- lokalita juh mimo zastavaného územia obce pre bytové domy
- lokalita pri vodnej nádrži Ľuboreč – stredisko rekreácie a cestovného ruchu
- lokalita v časti Hospodárskeho dvora Agrodružstva Senné pre drobnú výrobu.

Návrhové obdobie ÚPN obce Ľuboreč je rok 2030. Niektoré navrhované funkcie presahujú stanovený časový horizont, preto návrh ÚPN obce Ľuboreč je riešený vo dvoch časových etapách, a to:

- návrhové obdobie ÚPN do roku 2030 (1.etapa, resp. etapa aktuálneho rozvoja), ktoré je riešené vo forme územného plánu, v ktorom sa majú odstrániť hlavné nedostatky technickej a občianskej vybavenosti obce, majú sa vytvoriť podmienky pre dostavbu a novú výstavbu rodinných domov a pre rozvoj strediska rekreácie a cestovného ruchu pri vodnej nádrži Ľuboreč,
- výhľadové obdobie ÚPN po roku 2030 (2.etapa, resp. etapa výhľadového rozvoja), ktoré je navrhované vo forme územnej prognózy a v ktorom sa má uskutočniť postupná premena obce na sídlo s kvalitným bývaním, s predpokladom rozvoja nových plôch pre bývanie v rodinných domoch o nové športovo-rekreačné plochy a nové plochy pre dopravu, drobnú výrobu, služby a sklady.

Návrh rozvoja obce je spracovaný invariantne.

Územný plán obsahuje textovú a grafickú časť. Textová časť a grafická časť sú spracované v rozsahu podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Výkresy sú vyhotovené ako vektorové plnofarebné kresby, pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače. Grafická časť obsahuje nasledujúce výkresy (v zátvorke je uvedená mierka spracovania):

- Výkres širších vzťahov (1: 50 000)

- Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (1: 5 000, 1: 10 000)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (1: 5 000)
- Výkres verejného technického vybavenia (1:5 000)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (1: 5 000)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (1: 10 000).

Návrh ÚPN-O je spracovaný v nasledovnej štruktúre:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
 - a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje
 - c) Údaje o súlade riešenia územia so zadáním
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
 - a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
 - b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - e) Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania
 - f) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
 - g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - h) Vymedzenie zastavaného územia obce
 - i) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 - k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
 - l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
 - p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 - q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI
 - a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
 - c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
 - d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - g) Vymedzenie zastavaného územia obce
 - h) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
 - j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zón
 - k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Závaznou Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre spracovanie územného plánu obce Ľuboreč je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z. v znení zmien a doplnkov 2014, schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja Uznesením č. 84/2014 zo dňa 05.12.2014 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením.

ÚPN - Návrh v súčasnej podobe nie je v dôkladnom súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC BBSK (viď stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia územného plánovania a životného prostredia (list č. 08180/2019/ODDUPZP-3, 33735/2019 zo dňa 9. 10. 2019).

Na riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN–O Ľuboreč“ sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

ČASŤ – ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
 - 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska
2. V oblasti hospodárstva
 - 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
 - 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny
 - 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou
 - 2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - 3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce
 - 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.4.4. zvyšovať kvalitu vybavenosti vyhlásených prírodných kúpalísk pri vodných nádržiach (vodná nádrž Ružiná v k. ú. obcí Divín a Ružiná)

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu

3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jasenie)

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability

4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice)

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov

4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

5.4.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok: Ľuboreč - Ev. a v. kostol

5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.21.1 rezervovať priestor pre výhľadovú trasu južnej rýchlostnej cesty R7 v trase hranica Nitrianskeho kraja - Veľký Krtíš – Lučenec

6.1.21.2 cestu I/75 rekonštruovať a výhľadovo využiť ako súbežnú cestu s R7 pre dopravu vylúčenú z R7

6.1.35. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R7 v úseku Čaka – Veľký Krtíš a Veľký Krtíš – Lučenec, na území Banskobystrického kraja

6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy

6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest

6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy

6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti

c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia

d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach

7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy :

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania

- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov

- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu

- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody

7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom

7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2. Zdravotníctvo

8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier

8.3. Sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a ich následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako ochranu vodárenských tokov a ich povodí

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. Cestná infraštruktúra

1.22. cesta I/75 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Veľký Krtíš - Halič v súbehu výhľadovej rýchlostnej cesty R7, rekonštrukcia, vo výhlade s obchvatmi obcí, pre dopravu vylúčenú z R7

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.16. Mýtna VDJ - Ľuboreč VDJ rekonštrukcia potrubia

5.64. Rekonštrukcia oblastného vodovodu HLF, vetvy MUB - úsek, ktorý nebol rekonštruovaný v rámci stavby „Zásobovanie južnej časti okresu Veľký Krtíš“

10. Telekomunikácie

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Ľuboreč.

Riešenie ÚPN obce Ľuboreč rešpektuje dokumenty:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- Prieskumy a rozbor Územného plánu obce Ľuboreč, A.U.R.A. B. Bystrica
- Zadanie pre Územný plán obce Ľuboreč, A.U.R.A. B. Bystrica
- Krajinnoekologický plán obce Ľuboreč, A.U.R.A. B. Bystrica
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ľuboreč
- Hydroekologický plán povodia Ipľa
- Manipulačný poriadok. pre VN Ľuboreč schválený Rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2015/001816-3 z 16.3.2015
- Regionálny ÚSES okresu Lučenec
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 — 2020) za oblasť dopravy
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 — zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011)
- Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 — 2020
- Uznesenie vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Obec Ľuboreč nemala doposiaľ spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Obstarávanie

Obec Ľuboreč ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce Ľuboreč. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel) je Ing. arch. Ľubuša Dižková, reg.č. 273, ktorá prevzala odbornú garanciu nad vypracovaním predmetného diela.

Dňom 11. 9. 2017 v súlade s § 19a bolo verejnou vyhláškou oznámené začatie obstarávania ÚPN – O Ľuboreč. Oznam bol vystavený na obecnej tabuli úradných oznamov, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom, dotknutým obciam... bolo jednotlivo oznámené začatie obstarávania ÚPN – O Ľuboreč.

Prieskumy a rozboru boli vypracované v roku 2017. Sú spracované pre celé katastrálne územie obce Ľuboreč; spracovala A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Ľuboreč bolo spracované v textovej forme, v decembri 2017. Okresný úrad Banská Bystrica vydal k Zadaniu pre spracovanie územného plánu obce Ľuboreč stanovisko podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona č. OU-BB-OVBP1-2018/005902-2-BA zo dňa 4. 1. 2018, v ktorom konštatuje že predložený návrh Zadania je z hľadiska svojej štruktúry spracovaný v rozsahu ustanovenia § 8 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.).

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Ľuboreč schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ľuboreči uznesením č. 9/2018 zo dňa 19. 2. 2018.

Návrh územného plánu obce Ľuboreč je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaniem pre vypracovanie územného plánu obce Ľuboreč.

Oznámenie o strategickom dokumente

Príslušnému orgánu štátnej správy vo veci posudzovania, Okresnému úradu v Lučenci, Odboru starostlivosti o životné prostredie, obstarávateľ, obec Ľuboreč, dňa 2. 5. 2019 predložil podľa §5 zákona Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Ľuboreč“, čím začalo zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu v súlade s §7 zákona.

Oznámenie vypracoval Ing. arch. Jozef Dižka, A.U.R.A – projektová kancelária.

OÚ Lučenec – OSŽP podľa §56 písm. a) zákona, v súlade s §6 ods. 2 písm. a), b) zverejnil Oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej MŽP SR), verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská, doručil Oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, a dotknutej obci. Dotknutá obec, obec Ľuboreč, v zmysle §6 ods. 5 dňa 22. 5. 2019 bezodkladne informovala verejnosť kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť. Zároveň oznámila, že na uvedenej adrese je možné vykonať konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu.

OÚ Lučenec – OSŽP §7 posúdil navrhovanú územno-plánovaciu dokumentáciu z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, jeho únosného zaťaženia, lokalizáciu chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 zákona. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k Oznámeniu, ktoré podľa §6 ods. 4 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Rozsah hodnotenia

Zo stanovísk doručených k Oznámeniu vyplynuli požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré boli premietnuté do rozsahu hodnotenia. Návrh rozsahu hodnotenia bol určený podľa §8 zákona. Rozsah hodnotenia (list č. OU-LC-OSZP-2019/005802-17 zo dňa 4. 6. 2019) obsahoval varianty pre ďalšie hodnotenie, rozsah hodnotenia so všeobecnými a špecifickými požiadavkami, sformulovanými na základe požiadaviek v stanoviskách doručených k Oznámeniu. V rozsahu hodnotenia sa rozhodlo o vypracovaní Správy o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu. Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu má byť zostavená v zmysle §9 zákona, obsah a štruktúra Správy má zodpovedať požiadavkám Prílohy č. 5 zákona. OÚ Lučenec – OSŽP rozposlal rozsah hodnotenia strategického dokumentu zainteresovaným subjektom, zverejnil na webovom sídle MŽP SR, rozsah hodnotenia zverejnil aj obstarávateľ. Verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby mali priestor 10 dní na predkladanie pripomienok k rozsahu hodnotenia na OÚ v Lučenci - OSŽP.

Správa o hodnotení strategického dokumentu

Obec Ľuboreč, ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 a §19b ods. 1a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zabezpečila v rámci obstarávania ÚPN - Návrhu vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu. Správu vypracoval Ing. arch. Jozef Dižka. Obec Ľuboreč predložila dňa 13. 9. 2019 príslušnému orgánu „Správu o hodnotení strategického dokumentu. Územný plán obce Ľuboreč“ v súlade s §9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň požiadala o zahájenie posudzovania vplyvov na životné prostredie. Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená v požadovanom počte tlačenej verzie a na elektronickom nosiči dát, spolu s návrhom ÚPN. OÚ Lučenec – OSŽP zverejnil Správu na webovom sídle MŽP SR, listom OÚ-LC-OSZP-2019/11172-2 zo dňa 18. 9. 2019 doručil zainteresovaným subjektom a zabezpečil ďalšie kroky procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona. Obec Ľuboreč OÚ Lučenec – OSŽP informoval o povinnosti obstarávateľa zabezpečiť verejné prerokovanie Správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu. Obec Ľuboreč bez zbytočného odkladu dňa 23. 9. 2019 informovala verejnosť kde a kedy možno do Správy nahliadnuť. Zároveň oznámila, že na uvedenej adrese je možné vykonať konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu.

Prerokovanie ÚPN - Návrhu a Správy o hodnotení strategického dokumentu

Vo väzbe na vyššie uvedené obec Ľuboreč v súlade s ustanoveniami §§22 a 31 stavebného zákona vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce dňa 23. 9. 2019 informovala verejnosť o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľuboreč – Návrh“. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo 9. 10. 2019 o 10.00 na Obecnom úrade v Ľuboreči. O termíne verejného prerokovania boli upovedomené všetky zainteresované subjekty.

Z verejného prerokovania bol v zmysle zákona urobený zápis. Okresnému úradu v Lučenci, Odboru starostlivosti o životné prostredie bola doručená Zápisnica z verejného prerokovania. Verejného prerokovania sa podľa prezenčnej listiny k zápisnici zúčastnilo 5 rokujúcich: za obec Ľuboreč, starosta obce Mgr. Marcel Šupica, za Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie Ing. arch. Ladislav Tatár a Ing. Miroslava Kolbányiová a za Štátnu ochranu prírody, správu CHKO Cerová vrchovina Ing. Veronika Rízová a Ing. Ingrid Šaňová. Zhotoviteľ návrhu strategického dokumentu a Správy o hodnotení strategického dokumentu nebol prítomný. Rokovanie otvoril starosta obce Mgr. Marcel Šupica

Prítomní návrh strategického dokumentu pripomienkovali nasledovne:

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP: je potrebné rešpektovať všetky pripomienky zo strany dotknutých inštitúcií, Ing. Kolbányiová podrobne vysvetlila postup v zmysle zákona a úlohy, ktoré bude potrebné splniť.

Štátna ochrana prírody, správa CHKO Cerová vrchovina: je potrebné doplniť do každej časti Správy o hodnotení strategického dokumentu existujúce chránené ložiskové územia a dobývací priestor Lysec, navrhla zapracovať do Správy negatívne stanovisko inštitúcie z roku 2012 k otvárke dobývacieho priestoru Lysec.

Starosta obce poďakoval prítomným na pripomienky a podnety a verejné prerokovanie Správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu ukončil.

K verejnému prerokovaniu neboli dodatočne zaslané žiadne ďalšie písomné stanoviská.

Všetky podklady z doterajšieho priebehu posudzovania mi boli poskytnuté k vypracovaniu predkladaného odborného posudku. Tento posudok je podkladom (obsahuje návrh záverečného stanoviska) pre vydanie Záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Záverečné stanovisko vydá v zmysle §14 a podľa Prílohy č. 6 zákona príslušný orgán v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia. V záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu príslušný orgán okrem celkového hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie uvedie, či odporúča, alebo neodporúča jeho prijatie, prípadne za akých podmienok, ako aj požadovaný rozsah jeho sledovania a vyhodnocovania podľa §16 zákona. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zverejní ho na webovom sídle ministerstva. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

Schválenie ÚPN

Schvaľovanie bude mať nasledovný priebeh:

- vyhodnotenie posudzovania vplyvov na životné prostredie, dôkladné zapracovanie pripomienok do ÚPN - Návrhu,
- posúdenie dokumentácie KSÚ v Banskej Bystrici,
- schválenie ÚPN, ÚPN bude schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľuboreč,
- vypracovanie čistopisu ÚPN.

VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení strategického dokumentu je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa obsahuje 39 strán textu, vrátane tabuľkových častí.

Úplnosť posudzovanej Správy o hodnotení možno charakterizovať nasledovne:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozostáva zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa). Ďalej sú tu základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice).

Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia) a doplňujúce údaje.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných (horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra), cez socioekonomické prvky (krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma, obyvateľstvo, sídla, aktivity, infraštruktúra a kultúrne, historické, archeologické, paleontologické a geologické pamiatky a pozoruhodnosti, iné zdroje znečistenia až po zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov). Správa ďalej hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie - na obyvateľstvo vrátane zdravia, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie,

vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, štruktúru, využívanie a scenériu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality, obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, navrhuje opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie.

V ďalšej kapitole predstavuje a porovnáva uvažované varianty. Zhodnocuje použité metódy a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení.

Správu uzatvára všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie. K doplňujúcim kapitolám patrí zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov. Poslednou kapitolou Správy o hodnotení je Vyhodnotenie stanovísk a vyjadrení k strategickému dokumentu návrh ÚPN obce Ľuboreč, vypracované podľa Rozsahu hodnotenia určeného podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument "Územný plán obce Ľuboreč", číslo spisu OU-LC-OSZP-2019/005802-17 Lučenec 04.06.2019, bod 2.2. Špecifické požiadavky, písm. B).

V Správe sa vyskytujú drobné formálne nedostatky, ako preklepy, štylistické či systematické chyby a chyby z nepozornosti. Celkovo však možno konštatovať, že Správa splnila požiadavky na informovanie o navrhovanom strategickom dokumente a jeho potenciálnych vplyvoch na životné prostredie.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK SUBJEKTOV ZÚČASTNENÝCH V PROCESSE POSUDZOVANIA PODĽA §12

K Správe o hodnotení posudzovaného strategického dokumentu bolo doručených 17 stanovísk.

Sedem z doručených stanovísk k Správe o hodnotení strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky. V 2 stanoviskách k Správe sú určité drobné námietky a návrhy, v 2 stanoviskách sú vyjadrené obsiahlejšie a významnejšie upozornenia a odporúčania. Jedná sa o námietky predovšetkým charakteru upozornení a odporúčaní na dodržiavanie príslušných právnych predpisov a rešpektovanie relevantných dokumentov a materiálov s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia a zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania dokumentácie územia, ako aj realizácie súvisiacich činností. V stanoviskách 6 subjektov sú sformulované významnejšie požiadavky na doplnenie či poopravenie príslušných údajov v návrhu ÚPN obce Ľuboreč.

Prehľad doručených stanovísk k Správe o hodnotení a ich obsah (uvádzame v chronologickom poradí):

- Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-LC-PLO-2019/011509 zo dňa 25. 9. 2019)

Polnohospodársku pôdu riešenú v územnom pláne možno použiť na stavebné účely len po vydaní rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy resp. stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle §17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, kde budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.

- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-LC-OSZP-2019/011427-1 zo dňa 26. 9. 2019)

K Oznámeniu prerokovania Návrhu územného plánu obce Ľuboreč z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme námietky, zároveň však upozorňujeme, že v prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržiavať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia.

- Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-LC-OCDPK-2019/011392 zo dňa 27. 9. 2019)

Nemá námietky, nakoľko posudzovaný dokument sa nedotýka záujmov ciest II. a III. triedy v okrese Lučenec, výkon štátnej správy na ktorých spadá do kompetencie tunajšieho úradu.

- *Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 3869/2019-5.3. 50730/2019 zo dňa 30. 9. 2019)*

1 V katastrálnom území Ľuboreč (ďalej len „predmetné územie“ sa nachádza:

-výhradné ložisko „Ľuboreč – Lysec (506) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),

-výhradné ložisko „Ľuborečka (30) – hnedé uhlie“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania podľa §17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Ľuboreč je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálneho zosuvu a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 46 – 21 Lučenec), ktorý je prístupný na mapovom serveri ŠGÚDŠ Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geofi/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke ŠGÚDŠ – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov Ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- Výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji

verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-LC-OSZP-2019/011495-2 zo dňa 30. 9. 2019)

V textovej časti návrhu Územného plánu obce Ľuboreč sa na str. č. 23 v časti „i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov bod 2.“ Uvádza „Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre celé územie obce Ľuboreč platí prvý stupeň územnej ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§12).“

Opatrením MŽP SR zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo dňa 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu je v k. ú. Ľuboreč evidované navrhované územie európskeho významu Ľuborečské dubiny (SKUEV0956) na parcelách KN-C č. 1795/1-časť, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 436/1, 436/10, 436/12, 436/2-časť, 436/6, 436/7, 436/8-časť a 436/9 z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Dubovo-hrabové lesy panónske (*91G0) – prioritný biotop a Dubovo-cerové lesy (91M0), kde platí druhý stupeň ochrany, na ktorý sa vzťahujú ustanovenia §13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny o územnej ochrane a §27 a §28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v súvislosti s ochranou územia európskeho významu, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k v správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľuboreč“ avšak má námietky k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľuboreč“ a žiada, aby boli skutočnosti o navrhovanom území európskeho významu Ľuborečské dubiny (SKUEV0956) doplnené do návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľuboreč“.

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky (list č. 17765/2019/IDP/81017 zo dňa 3. 10. 2019)

Po preštudovaní Správy a Návrhu ÚPN-O Ľuboreč, MDV SR nemá k nim pripomienky.

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepný závod Banská Bystrica (list č. CS SVP OZ BB 346/2019/51-39220 zo dňa 3. 10. 2019)

K riešeniu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Ľuboreč sme sa vyjadrovali listom č. CS SVP OZ BB 5/2017/71 CZ 12185/2017-39220 zo dňa 11. 10. 2017, ktorým boli na obec zaslané podklady k prípravným prácam pre obstarávanie územného plánu. V stanovisku bolo zhodnotené správcovstvo vodných tokov nachádzajúcich sa v k. ú. obce, súčasný stav úprav odtokových pomerov a obmedzujúce faktory, ktorými je potrebné sa pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie zaoberať.

Listom č. CS SVP OZ BB 154/2018/43 CZ 1291/2018-39220 zo dňa 19. 1. 2018 sme sa vyjadrovali k Zadaniu ÚPN obce a listom zo dňa 15. 11. 2018 č. CS SVP OZ BB 873/2018/32 CZ 13146/2018-39220 bolo zaslané stanovisko k samotnému návrhu ÚPN. Naše požiadavky súvisiace s ochranou vôd a protipovodňovou ochranou boli do strategického dokumentu zapracované.

V správe o hodnotení sú v priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie z hľadiska ochrany vôd uvedené navrhované opatrenia, ktoré rešpektujú legislatívu ochrany vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, opatrenia súvisiace s odstránením potenciálnych zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd realizáciou verejnej splaškovej kanalizácie a MB ČOV v obci a pri vodnej nádrži Ľuboreč, rešpektovanie pobrežných pozemkov, realizovanie pravidelnej údržby a čistenia korýt drobných vodných tokov, riešenie spomalenia odtoku zrážkových vôd a splavenín, protierózne opatrenia, opatrenia na zníženie povrchového odtoku a zvýšenie retenčnej schopnosti územia s čím sa stotožňujeme.

Konkrétne požiadavky vyplývajúce z návrhu rozvoja obce si uplatníme v ďalších stupňoch riešenia, ktoré požadujeme predkladať na SVP, š.p. OZ Banská Bystrica k vyjadreniu.

Pri aktivitách obce vyplývajúcich z návrhu predmetného strategického dokumentu požadujeme rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Návrhy odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musia

zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPU BB-2019/7849-9/80156/PAV zo dňa 4. 10. 2019)*

Určuje správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Ľuboreč“ za prípustné.

Odôvodnenie: Vzhľadom na to, že predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom, KPÚ Banská Bystrica sa vyjadril tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko podľa §44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Záväzné stanovisko je možné podľa §10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

- *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2019/032854-002/6GJ zo dňa 4. 10. 2019)*

Tunajší úrad preskúmal predmetný strategický dokument v zmysle §13 citovaného zákona (č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) a udelil súhlas č. j. 2018/030568 zo dňa 12. 11. 2018. Pri dodržaní podmienok ochrany poľnohospodárskej pôdy, stanovených v súhlase, nemáme k správe o hodnotení z hľadiska nami sledovaných záujmov pripomienky.

- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (list č. RUVZLC-4902/4632/2019 zo dňa 7. 10. 2019-Kg)*

Po preskúmaní dokumentu z hľadiska požiadaviek na ochranu verejného zdravia správu a hodnotení strategického dokumentu berieme na vedomie.

Zároveň z hľadiska ochrany verejného zdravia v územnom pláne požadujeme rešpektovať:

-ustanovenia §27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. dodržiavaním prípustných hodnôt hluku (ďalej len „PH“) z dopravy, ako aj z iných zdrojov – v dokumente uvedená prípustná hodnota určujúcich veličín hluku z dopravy (na str. 9) nie je v súlade s citovanými predpismi,

-platné predpisy na ochranu pred žiarením, a to dodržiavaním zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (a nie zákona č. 355/2007 Z. z. v platnom znení, ako je uvedené v dokumente) a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (citovaná vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z. je zrušená).

-rekreačné využitie vodnej nádrže Ľuboreč s využívaním na kúpanie podmieniť splnením podmienok na kvalitu vody a na vybavenie podľa §19 (a nie §119 ako je uvedené v dokumente) zákona č. 255/2007 Z. z. v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 308/2012 Z. z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.

- *Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia podnikateľského prostredia a inovácií, odbor podnikateľského prostredia (list č. 17211/2019-3420-58170 zo dňa 8. 10. 2019)*

Neuplatňujú pripomienky.

- *Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred (list č. ASMdpS-1-1556/2019 zo dňa 8. 10. 2019)*

Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov súhlasí s vyššie uvedeným strategickým dokumentom – bez pripomienok.

Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie a pre všetky ďalšie konania v riešenom území.

Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

- *Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08180/2019/ODDUPZP-3, 33735/2019 zo dňa 9. 10. 2019)*

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona vydal stanovisko k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľuboreč“ dňa 15. 3. 2019 č. 06492/2019/ODDUPZP-2, ktorým konštatoval nesúlad so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja v platnom znení v oblasti hospodárstva so záväzným regulatívom 2.2.10. a v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu so záväzným regulatívom 4.10., týkajúcimi sa ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Po prerokovaní návrhu strategického dokumentu so spracovateľom ÚPD Ing. arch. Jozefom Dižkom a predložení stanovísk k návrhu, týkajúcich sa ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a poľnohospodárskej pôdy s hydromelioračnými zariadeniami, bolo vydané nové stanovisko k strategickému dokumentu č. 06983/2019/ODDUPZP-3 zo dňa 13. 5. 2019, v ktorom Banskobystrický samosprávny kraj súhlasné stanovisko podmienil rešpektovaním nasledovných stanovísk:

-stanovisko podniku Hydromeliorácie š.p., Bratislava č. 5839-2/120/2018 zo dňa 4. 12. 2018 k návrhu „Územného plánu obce Ľuboreč“, ktorým vyjadril nesúhlas s umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme a ktorým žiadal správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka odsúhlasiť projekt stavby pred začatím stavebného konania so š.p. Hydromeliorácie, odborom správy a prevádzky hydromelioračných zariadení v prípade súhlasu so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa §13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,

-stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu č. OU-BB-OOP6-2018/030489-002/6GJ zo dňa 5. 11. 2018 k návrhu „Územného plánu obce Ľuboreč“ ako príslušného orgánu podľa zákona č. 330/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z., v ktorom určil požiadavky pre ďalšie konanie.

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa §12 ods. 1 zákona dáva k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľuboreč“ nasledovné stanovisko:

Požadujeme akceptovať a premietnuť do záverečného stanoviska nasledovnú požiadavku nášho stanoviska k strategickému dokumentu „Územný plán obce Ľuboreč“ č. 06983/2019/ODDUPZP-3, 15407/2019 zo dňa 13. 5. 2019:

„Návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Ľuboreč“ nie je v rozpore so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení za podmienky, že budú rešpektované stanoviská š.p. Hydromeliorácie a Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vydaných k návrhu ÚPN-O Ľuboreč.“

Splnenie požiadavky Banskobystrického samosprávneho kraja stanoviska k strategickému dokumentu „Územný plán obce Ľuboreč“ v Správe o hodnotení strategického dokumentu nie je preukázané v texte správy a ani v tabuľke bodu XII. Pri konštatovaní „Splnené“ nie je uvedená strana.

Upozorňujeme na nesplnenie požiadavky, uvedenej v bode 2.2.12 Rozsahu hodnotenia č. OU-LC-OSZP-2019/005802-17 zo dňa 4. 6. 2019, týkajúcej sa posúdenia nepriaznivých vplyvov z dopravy, dodržania pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy a súhlasu s umiestnením lokalít bývania iba v prípade vyhovujúcich hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií v hlukových štúdiách týchto oblastí, nakoľko lokalita 9 určená na bývanie sa nachádza v ochrannom pásme cesty I. triedy č. I/75.

- *Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Cerová vrchovina (list č. CHKO CV/73-010/2019 zo dňa 9. 10. 2019)*

Správa CHKO Cerová vrchovina sa vyjadrovala k príprave strategického dokumentu v stanovisku č. CHKO CV/407-001/17 (k začatiu obstarávania územnoplánovacej komunikácie k. ú. Ľuboreč), v stanovisku č. CHKO CV/18-001/18 (k oznámeniu prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán obce Ľuboreč), v stanovisku č. CHKO CV/18-004/18, resp. CHKO CV/18-005/18 (k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľuboreč“) v stanovisku CHKO CV/73-002/2019, resp. CHKO CV/73-003/2019 a CHKO CV/73-005/2019 k oznámeniu o strategickom dokumente. V súčasnosti je možné konštatovať, že zásady a regulatívy, ktoré boli navrhované v menovaných stanoviskách boli vo vysokej miere zapracované v Záväznej časti predloženého strategického dokumentu. Správa o hodnotení strategického dokumentu uvádza v kapitole XII. Vyhodnotenie stanovísk a vyjadrení k strategickému dokumentu návrh ÚPN obce Ľuboreč uvádza vo viacerých bodoch pripomienku pre doplnenie výhradných ložísk „Ľuboreč – Lysec (506) – stavebný kameň“ s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom na základe rozhodnutia Ministerstva stavebníctva SSR zn. 3450/IO-Be/Ba z 21. 11. 1980 a výhradné ložisko „Ľuboriečka (30) – hnedé uhlie“ s určeným chráneným ložiskovým územím na základe rozhodnutia Obvodného úradu v Prievidzi č. 1538/1991/L/Pv z 10. 2. 1992. Hranice CHLÚ a DP Ľuboreč sú totožné.

V území DP Ľuboreč sa nachádzajú nasledovné biotopy európskeho a národného významu:

Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské – biotop národného významu;

Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy panónske – 91G0* - prioritný biotop európskeho významu;

Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy 91H0* - prioritný biotop európskeho významu;

Ls 3.4 Dubovo-cerové lesy 91M0 – biotop európskeho významu;

Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy 9180* - prioritný biotop európskeho významu;

Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130 – biotop európskeho významu;

Pi 4 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd 8230 – biotop európskeho významu;

Pi 5 Pionierske porasty zväzu *Alyso-Sedion albi* na plytkých karbonátových a báziických substrátoch 6110* - prioritný biotop európskeho významu;

Tr 2 Subpanónske travinno-bylinné porasty – 6240* - prioritný biotop európskeho významu;

Tr 6 Mezofilné lemy – biotop národného významu.

Návrh riešenia:

Predložená dokumentácia dostatočne zohľadňuje záujmy ochrany prírody a krajiny, avšak je potrebné konštatovať, že v rámci prípravy a realizácii vybraných činností, a to hlavne pri výstavbe liniových objektov, prípadne otvárke dobývacieho priestoru Ľuboreč – Lysec (506) a iných, bude potrebné rešpektovať ďalšie špecifické požiadavky v záujme ochrany prírody a krajiny. Zámery uvedených činností budú predmetom osobitného posudzovania vplyvov na ŽP.

Odôvodnenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Ľuboreč“ dostatočne zohľadňuje záujmy ochrany prírody a krajiny. Územie európskeho významu SKUEV Ľuborečské dubiny je schválené na základe Uznesenia vlády SR č. 495 z 25. 10. 2017 k Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu. V súčasnosti sú obmedzenia vyplývajúce z titulu ochrany prírody v tomto území v súlade s navrhovaným stupňom ochrany (2. stupeň ochrany).

Jednou z najvyšších priorít ochrany prírody je zachovanie migračnej funkčnosti krajiny. Na základe aktuálnych poznatkov je možné konštatovať, že dopravná situácia na ceste č. I/75 predstavuje čiastočné obmedzenie migrácie živočíchov, pričom miestne poľovné združenie eviduje relatívne časté strety lesnej zveri s dopravnými prostriedkami. V navrhovanej trase R7 je potrebné realizovať také technické varianty, ktoré budú zohľadňovať migračnú priechodnosť v smere sever-juh.

V rámci dobývacieho priestoru „Ľuboreč – Lysec (506)“ je potrebné zachovať súčasné prírodné hodnoty tohto územia, ktoré majú atribúty prírodnej rezervácie a dominanta tohto masívu dotvára jedinečný krajinný obraz širokého okolia.

- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) (list č. OU-LC-OSZP-2019/011430-1 zo dňa 10. 10. 2019)

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy dotknutý v zmysle §12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. dáva k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu "Územný plán obce Ľuboreč" z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov súhlasné stanovisko.

Orgán štátnej vodnej správy súhlasí s navrhovanými opatreniami na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, ale vzhľadom na to, že pri plánovanom využití riešeného územia budú ovplyvňované povrchové a podzemné vody a vodné pomery, požadujeme aby pri podrobnom riešení konkrétneho územia boli rešpektované:

1. z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov:

-Vodný plán Slovenska,

-Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj,

-Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

-Vyhláška č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,

Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ďalšie súvisiace platné právne predpisy a normy na zabezpečenie ochrany vodných pomerov a kvality podzemných vôd a povrchových vôd,

Oprávnené požiadavky správcu povodia – SVP š.p. OZ Banská Bystrica,

Oprávnené požiadavky správcu existujúcich hydromelioračných zariadení – Hydromeliorácie, š.p. Bratislava prípadne príslušný poľnohospodársky subjekt,

2. z hľadiska zriaďovania, rozvoja a prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

-Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Banskobystrického kraja,

-Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

-oprávnené požiadavky vlastníka (StVS, a.s., Banská Bystrica) a prevádzkovateľa (StVPS, a.s., Banská Bystrica) verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,

3. z hľadiska ochrany pred povodňami:

-Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,

-V zmysle §46 vodného zákona dostupné podklady o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami výsledovanej správcom vodohospodársky významných vodných tokov, nakoľko inundačné územie vymedzené záplavovou čiarou nebolo doposiaľ orgánom štátnej vodnej správy určené,

-Povodňový plán záchranných prác obce a okresu Lučenec,

-Povodňový plán zabezpečovacích prác správcu vodohospodársky významných vodných tokov ako aj jeho oprávnené požiadavky.

Vzhľadom na to, že sa navrhovaným využitím riešeného územia podľa predloženého strategického dokumentu „Územný plán obce Ľuboreč“ neočakávajú významné negatívne vplyvy na podzemné a povrchové vody, Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy nepožaduje, aby územný plán bol Ďalej posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Hydromeliorácie, š.p. (list č. 5673-2/120/2019 zo dňa 23. 10. 2019)

K územnému plánu obce Ľuboreč sme sa vyjadrili listom č. 5839-2/120/2018 zo dňa 4. 12. 2018 pre Obec Ľuboreč, kde sme uviedli:

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov vám oznamujeme, že na jednotlivých lokalitách, riešených v „Návrhu územného plánu obce Ľuboreč“ v k. ú. Ľuboreč evidujeme nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

-lokalita č. 15 – sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Ľuboreč II“ (evid. č. 5310 147). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 681 ha. Na lokalite č. 15 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „A3“.

-lokalita č. 17 – sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Ľuboreč I“ (evid. č. 5310 146). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 840 ha. Na lokalite č. 17 sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody, vetvy „A3“, „A“ a „A2“.

-lokalita č. 20 – sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Ľuboreč II“ (evid. č. 5310 147). Na lokalite č. 20 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „A3“.

-lokality č. 18 a 21 – sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Ľuboreč II“ (evid. č. 5310 147). Na lokalitách č. 18 a 21 sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.

-na lokalitách č. 1 až 14, č. 16 a č. 19 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V prílohe sme Vám zaslali situáciu v M 1: 9 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemných závlahových potrubí a riešených lokalít. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytyčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Levice – kontaktná osoba Ing. Havetta, č. t. 0903 997 983.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubia žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa §13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa §17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/.

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka – vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa §45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia,

ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenie majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu s stavebnému povoleniu na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š.p.

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2019/032335-4-Ku zo dňa 21. 10. 2019)

Strategický dokument „Územný plán obce Ľuboreč“ dostatočne zohľadňuje záujmy ochrany prírody a krajiny. Územie európskeho významu SKUEV Ľuborečské dubiny je schválené na základe Uznesenia vlády SR č. 495 z 25. 10. 2017 k Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu. V súčasnosti sú obmedzenia vyplývajúce z titulu ochrany prírody v tomto území v súlade s navrhovaným stupňom ochrany (2. stupeň ochrany).

Jednou z najvyšších priorít ochrany prírody je zachovanie migračnej funkčnosti krajiny. Na základe aktuálnych poznatkov je možné konštatovať, že dopravná situácia na ceste I/75 predstavuje čiastočné obmedzenie migrácie živočíchov, pričom miestne poľovné združenie eviduje relatívne časté strety lesnej zveri s dopravnými prostriedkami. V navrhovanej trase R7 je potrebné realizovať také technické varianty, ktoré budú zohľadňovať migračnú priechodnosť v smere sever-juh.

V rámci dobývacieho priestoru „Ľuboreč – Lysec (506)“ je potrebné zachovať súčasné prírodné hodnoty tohto územia, ktoré majú atribúty prírodnej rezervácie a dominanta tohto masívu dotvára jedinečný krajinný obraz širokého okolia. Na území DP Ľuboreč sa nachádzajú nasledovné biotopy európskeho a národného významu:

Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské – biotop národného významu;

Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy panónske – 91G0* - prioritný biotop európskeho významu;

Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy 91H0* - prioritný biotop európskeho významu;

Ls 3.4 Dubovo-cerové lesy 91M0 – biotop európskeho významu;

Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy 9180* - prioritný biotop európskeho významu;

Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130 – biotop európskeho významu;

Pi 4 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd 8230 – biotop európskeho významu;

Pi 5 Pionierske porasty zväzu *Alyso-Sedion albi* na plytkých karbonátových a bázických substrátoch 6110* - prioritný biotop európskeho významu;

Tr 2 Subpanónske travinno-bylinné porasty – 6240* - prioritný biotop európskeho významu;

Tr 6 Mezofilné lemy – biotop národného významu.

Je potrebné konštatovať, že v rámci prípravy a realizácií vybraných činností, a to hlavne pri výstavbe líniových objektov, prípadne otváraní dobývacieho priestoru Ľuboreč – Lysec (506) a iných, bude potrebné rešpektovať ďalšie špecifické požiadavky v záujme ochrany prírody a krajiny. Zámery uvedených činností budú predmetom osobitného posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Významnejšie pripomienky k návrhu ÚPN-O Ľuboreč boli sformulované v stanoviskách 6 subjektov (v chronologickom slede): Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 3869/2019-5.3. 50730/2019 zo dňa 30. 9. 2019), Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08180/2019/ODDUPZP-3, 33735/2019 zo dňa 9. 10. 2019), Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Cerová vrchovina (list č. CHKO CV/73-010/2019 zo dňa 9. 10. 2019), Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy

posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) (list č. OU-LC-OSZP-2019/011430-1 zo dňa 10. 10. 2019), Hydromeliorácie, š.p. (list č. 5673-2/120/2019 zo dňa 23. 10. 2019) a Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2019/032335-4-Ku zo dňa 21. 10. 2019):

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy upozorňuje na určité obmedzenia funkčného využívania niektorých lokalít v súvislosti s výskytom výhradných ložísk, svahových deformácií a stredného stupňa radónového rizika. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia podmieňuje svoje súhlasné stanovisko dôsledným zosúladením navrhovaného strategického dokumentu so Závaznou časťou Územného plánu VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení. Vzhľadom na umiestnenie lokality č. 9 určenej na bývanie v ochrannom pásme cesty I/75 podmieňuje súhlas iba v prípade vyhovujúcich hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Cerová vrchovina a Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie upozorňujú na výskyt dobývacích priestorov a tiež na výskyt biotopov národného významu a európskeho významu, vrátane prioritných a najnovšie vyhláseného územia európskeho významu SKUEV Ľuborečské dubiny a zároveň upozorňujú na isté obmedzenia vyplývajúce z uvedených skutočností. Požadujú zachovanie migračnej priechodnosti krajiny v súvislosti s návrhmi a realizáciou líniových stavieb, predovšetkým rýchlostnej cesty R7. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) požaduje pri riešení navrhovaného strategického dokumentu rešpektovanie zásadných právnych predpisov, strategických dokumentov a špecializovaných materiálov z oblasti ochrany vôd a vodných pomerov, zriaďovania, rozvoja a prevádzkovania verejných vodovodov a kanalizácií a ochrany pred povodňami. Hydromeliorácie, š.p. požadujú rešpektovanie výskytu hydromelioračných zariadení či umiestnenia v záujmovom území vodnej stavby ZP Ľuboreč I a II pri lokalitách č. 15, 17, 18, 20 a 21.

Pripomienky v stanoviskách dotknutých orgánov boli adresované k niektorým lokalitám, nie k návrhu ÚPN-O ako celku.

Všetky subjekty, za podmienky zohľadnenia pripomienok v stanoviskách, s posudzovaným návrhom ÚPN obce Ľuboreč súhlasili. Z toho 7 subjektov nemalo k navrhovanému strategickému dokumentu žiadne pripomienky a súhlasili s jeho schválením v navrhovanej podobe; v stanoviskách 2 subjektov sú sformulované drobné pripomienky.

Stanovisko posudzovateľa:

Všetky vyššie uvedené pripomienky zainteresovaných orgánov pokladám za relevantné a bezprecedentné. Relevantné a časovo aktuálne pripomienky, vznesené k Oznámeniu o strategickom dokumente, už boli akceptované a zakomponované do elaborátu posudzovanej Správy o hodnotení strategického dokumentu a taktiež zapracované do vlastného návrhu strategického dokumentu, preto už nepovažujem za potrebné sa nimi zaoberať v tejto fáze prípravy strategického dokumentu. Mnohé z pripomienok boli adresné k následnému procesu projektovej prípravy jednotlivých navrhovaných činností.

V tejto etape riešenia projektovej dokumentácie relevantné a bezprecedentné **pripomienky, požiadavky a odporúčania** v stanoviskách zainteresovaných orgánov k Správe o hodnotení strategického dokumentu **odporúčam zapracovať** v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností, **do predmetného strategického dokumentu** Územný plán obce Ľuboreč - Návrh.

Odporúčam zohľadniť pripomienky adresované lokalitám 9 (ochranné pásmo cesty I/75), 15, 17, 18, 20 a 21 (výskyt hydromelioračných zariadení alebo vodných stavieb) a k riešeniu na týchto lokalitách pristupovať s osobitným zreteľom. Ďalej odporúčam citlivo pristupovať k návrhom na miestach s vymedzenými dobývacími priestormi, s výskytom svahových deformácií (aktívny, potenciálny aj stabilizovaný zosuv) a zvýšeného radónového rizika. Požadujem dôsledné rešpektovanie špecifických podmienok na územiach výskytu biotopov národného a európskeho významu. Špeciálnu pozornosť odporúčam venovať riešeniu na miestach trasovania rýchlostnej cesty R7.

Zásadné požiadavky všetkých zapojených subjektov boli preformulované do návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu uvedených v texte nižšie tohto odborného posudku.

Ďalej odporúčam plné, resp. alternatívne, všeobecne prijateľné, akceptovanie pripomienok v rámci následnej etapy projektovej prípravy dotknutého územia. Plánované aktivity v navrhovanom strategickom dokumente, ktoré majú charakter navrhovaných činností (stavby, zariadenia a iné činnosti) bude

potrebné zodpovedne posúdiť na úrovni posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predovšetkým bude potrebné zodpovedné posúdenie na uvedených sporných lokalitách. Predpokladám, že v rámci týchto procesov budú podrobne vyhodnotené vplyvy jednotlivých činností na životné prostredie a navrhnuté účinné opatrenia na elimináciu a minimalizáciu možných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

ÚPLNOSŤ ZISTENIA KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNIA

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu obsahuje komplexné posúdenie vplyvov (pozitívnych a negatívnych) na životné prostredie, uvažuje s vplyvmi na všetky zložky životného prostredia, prírodného, i socioekonomického charakteru, ako aj na samotné obyvateľstvo.

Správa o hodnotení strategického dokumentu uvádza, že návrh ÚPN obsahuje riešenia, ktoré so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Vzhľadom na navrhované rozšírenie zelených plôch, stromovej a krovinej vegetácie na blokoch ornej pôdy a v záhradách navrhovaných rodinných domov správa predpokladá priaznivý vplyv na klimatické pomery. Ďalej správa uvádza, že návrh ÚPN obce neobsahuje riešenia, ktoré by niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

Hlavné **negatívne vplyvy** boli v súvislosti s činnosťami, ktorým dáva návrh ÚPN rámec, identifikované nasledovne:

- plošné zábery a degradácia pôdy, prevažne poľnohospodárskej,
- negatívne vplyvy na obyvateľstvo a biotu prostredníctvom hluku a vibrácií, znečistenia ovzdušia, produkcie odpadových vôd, produkcie odpadov a pod.,
- negatívne vplyvy dopravy.

Iné negatívne vplyvy identifikované neboli.

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, vrátane území sústavy chránených území (NATURA 2000).

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva.

Stanovisko posudzovateľa:

Môžem konštatovať, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu uvádza relevantné kladné a záporné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Vzhľadom k predpokladanému následnému podrobnému posúdeniu vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých navrhovaných činností, možno považovať vyhodnotenie vplyvov na úrovni strategického dokumentu v predloženej Správe o hodnotení za postačujúce.

POSÚDENIE POUŽITÝCH METÓD HODNOTENIA A ÚPLNOSTI VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Návrh Územného plánu obce Ľuboreč vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Banskobystrického kraja), z komplexných Prieskumov a rozborov, krajinoekologického plánu, zadania, ako aj iných súvisiacich materiálov a strategických dokumentov.

Pre vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu boli použité:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O obce Ľuboreč
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Ľuboreč a výsledky jeho prerokovania
- Krajinoekologický plán obce Ľuboreč, A.U.R.A. B. Bystrica
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ľuboreč
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a jeho zmeny a doplnky
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 — 2020) za oblasť dopravy

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 — zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011)
- Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 — 2020
- Uznesenie vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- Krajská koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- R-ÚSES okresu Lučenec
- Atlas krajiny SR
- Hydroekologický plán povodia Ipľa
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku
- Manipulačný poriadok. pre VN Ľuboreč
- Geobotanická mapa ČSSR
- Register svahových deformácií (ŠGÚDŠ)
- ŠÚ SR Moja obec v štatistikách (stav k 27.06.2018).

V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa postupovalo v súlade so zákonom 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Ak sa vyskytli nejaké nedostatky alebo neurčitosti pri vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu, boli zapríčinené nedostupnosťou údajov týkajúcich sa kvality životného prostredia riešeného územia.

Ďalšie neurčitosti vyplývajú zo skutočnosti, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi. V rámci procesu posudzovania vplyvov strategických dokumentov, nie je možné presne určiť činnosti, ktoré sa budú v navrhovaných funkčných plochách realizovať. Preto ÚPN obce nemá priamy vplyv na životné prostredie. Je možné posúdiť celkový potenciálny vplyv navrhovaných rozvojových plôch na životné prostredie. Po schválení územnoplánovacej dokumentácie sa do funkčných plôch môžu navrhovať nové zámery. Zámery (navrhované činnosti), ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie sa budú musieť posúdiť tak ako ustanovuje zákon 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 8 v ktorej sa definujú prahové hodnoty pre zisťovacie konanie a povinné hodnotenie.

Stanovisko posudzovateľa:

Pre korektné posúdenie identifikovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú v Správe o hodnotení strategického dokumentu použité jednoduché opisné metódy hodnotenia, exaktnejšie metódy hodnotenia – tabuľkové porovnanie – bolo využité pre porovnanie realizačného variantu s nulovým variantom. **Použité metódy sú pre takýto účel postačujúce a nie je potrebné ďalšie skúmanie a podrobnejšie hodnotenie identifikovaných vplyvov na úrovni strategického posudzovania.**

Použité vstupné informácie boli pre posúdenie dopadu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie volené primerane. Vzhľadom na charakter dotknutého územia a navrhovaného strategického dokumentu môžeme konštatovať, že uvedené informácie boli pre celkové posúdenie vplyvov na životné prostredie postačujúce.

VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Na základe Rozsahu hodnotenia vydaného OÚ Lučenec - OSŽP zo dňa 4. 6. 2019 (list č. OU-IL-OSŽP-2019/005802-17) bol uvažovaný **iba jeden realizačný a tzv. nulový variant**, t. j. keby navrhovaný strategický dokument nebol prijatý a schválený.

Obec Ľuboreč spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona variantný koncept netreba spracovať a spracúva sa invariantný návrh územného plánu obce. Rozlíšený je preto len samotný návrh (návrhový variant) a nulový variant.

Nulový variant (variant „0“) predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – v rozsahu dnešného zastavaného územia obce Ľuboreč.

Realizačný variant predstavuje samotný návrh riešenia – variant „1“ (návrhový variant). Návrh ÚPN-O Ľuboreč určuje nasledovné funkcie:

Bývanie

- Určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce v nadväznosti na okolité územie. Pre výstavbu rodinných domov navrhuje využívať plochy v zastavanom území, veľké záhrady a nevyužívané plochy ľahko napojiteľné na sieť TI a jestvujúci dopravný systém obce.

Občianske vybavenie

- Určuje rozvojové plochy občianskeho vybavenia - športovo - rekreačné plochy. ÚPN konštatuje, že ostatné plochy občianskej vybavenosti sú pre potreby obce dostatočné, resp. sú zabezpečené v Lučenci a Veľkom Krtíši. Na pozemkoch rodinných domov je prípustný rozvoj komerčných služieb ako doplnková funkcia

Výroba

- Poľnohospodárstvo

- Priemysel

- Výrobné služby

- Poľnohospodárstvo je najväčšou plochou riešeného územia a zároveň s najmenším stupňom ekologickej stability. V ÚPN sa navrhuje rozsiahle nečlenené plochy rozčleniť výsadbou stromoradií pozdĺž ciest a vodných tokov. Na pozemkoch rodinných domov je prípustný rozvoj drobnej výroby ako doplnková funkcia.

Rekreácia a šport

- Návrh ÚPN rieši umiestnenie ihriska pre loptové hry so základnou vybavenosťou na južnej strane obce pri ceste I/75. Pre riešenie rozvoja a športu, rekreácie a cestovného ruchu sa v návrhu ÚPN rieši stredisko cestovného ruchu s vyhradením plôch pre kúpanie, plochy a priestory pre chov rýb, vodné vtáctvo a rybolov, plochy a kapacity zariadení pre šport a rekreáciu, podmienky pre pohyb návštevníkov, rozšírenie trás pre turistov a cyklistov, rozšírenie ponuky pre agroturistiku.

Zeleň

- Navrhuje zachovať a rozvíjať biokoridory a biocentrá regionálneho a miestneho významu. Navrhuje systém zelených plôch v novonavrhovanom stredisku rekreácie a cestovného ruchu.

Doprava

- Základný komunikačný systém obce návrh ÚPN rieši podľa STN 736110 v zastavanom území a podľa STN 736101 mimo zastavaného územia (pri vodnej nádrži Ľuboreč). Novonavrhované rozvojové plochy sú na existujúci komunikačný systém obce pripojené v súlade s STN 736110 a STN 736102. V novonavrhovaných lokalitách je dopravná obsluha riešená formou obslužných a upokojených komunikácií. Križovatky sú riešené v zmysle požiadaviek STN 736102. Jestvujúce obslužné komunikácie sú navrhnuté na rekonštrukciu vo funkčných triedach C3 a D1 v kategórii MOK 7/30, MO 7,5/40, MOU 7,5/30 podľa priestorových možností a dopravnej záťaže na týchto komunikáciách. Nové komunikácie sú navrhnuté v kategórii MO 6,5/30. Dopravné napojenie k vodnej nádrži Ľuboreč je na juhozápadnej strane katastrálneho územia obce odbočkou z cesty I. triedy – I/75, Nové Zámky - Lučenec. Navrhovaná je komunikácia funkčnej triedy D1 v kategórii MOU 7,5/30. V súbehu s komunikáciou je riešená cesta pre cyklistov a chodník pre chodcov.

Technické vybavenie územia

- zásobovanie vodou

- odkanalizovanie

- Rieši dobudovanie verejnej vodovodnej siete, koncepciu odkanalizovania obce do MB ČOV a pre stredisko rekreácie pri VN do MB ČOV. Z dôvodu vzdialeností sú navrhnuté dve samostatné kanalizačné sústavy.

Technické vybavenie územia

- zásobovanie energiami

- Rieši zvýšenie výkonu trafostaníc TS 1 a TS 2 z 250 kVA na 400 kVA. Rozvojové plochy č. 11 a 12 návrh rieši zásobovanie z trafostanice TS 2 predĺžením NN siete obce zemným káblom. Potreba na zásobovanie rozvojovej plochy č. 13 návrh rieši pokrytím z existujúcej trafostanice TS 2. Zásobovanie elektrickou energiou strediska rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč návrh rieši z existujúcej trafostanice TS 4 zvýšením jej výkonu na 600 kVA.

Ochrana životného prostredia

- Rieši dobudovanie dopravnej infraštruktúry, navrhuje skvalitňovanie energetických zdrojov, v územiach s výskytom stredného radónového rizika posudzuje podľa zákona č. 355/2007 Z. z. navrhované funkčné plochy.

Za predpokladu realizácie návrhov obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii budú eliminované existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce, jej obyvateľov, ako aj na prírodné prostredie. Navrhované riešenie počíta s vyvážením rozvojom územia.

Navrhovaný variant územného plánu obce Ľuboreč vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Už v procese tvorby spracovateľa územného plánu hľadajú a navrhujú spôsoby riešenia problémov rozvoja územia tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu stavu životného prostredia a aby sa jestvujúce problémy riešili. Pri spracovaní územného plánu boli rešpektované záväzné časti ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov.

V súlade s uvedenými zásadami ďalší rozvoj obce je navrhovaný prevažne na dopĺňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestvujúcich funkčných plôch. Nové obytné plochy budú dotvárať charakter obce s cieľom uchovať jej harmonický vzťah k prírode a krajine. Navrhovaná urbanistická koncepcia celého k. ú. tvorí vyvážený celok.

Návrh funkcie rekreácie a cestovného ruchu pri vodnej nádrži Ľuboreč je hlavným cieľom rozvoja katastrálneho územia obce Ľuboreč. Jej využívanie návrh rieši ako pre krátkodobý, tak pre dlhodobý pobyt v letnom a čiastočne i v zimnom období.

Na základe návrhu možno očakávať, že obec a jej k. ú. má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj. Dôvodom sú dobré mikroklimatické podmienky pre bývanie a disponibilita plôch pre nové obytné a rekreačné funkcie, dostupnosť okresných miest, dobré dopravné sprístupnenie a technické vybavenie územia.

V porovnaní s nulovým variantom sa v navrhovanom variante predpokladá vyššia intenzita rozvoja v istých lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejší. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Obec Ľuboreč oproti nulovému variantu (súčasný stav) preferuje variant „rozvojový“, ktorý predstavuje optimálne riešenie s dlhodobou perspektívou rozvoja obce.

Stanovisko posudzovateľa:

Odporúčam prijatie navrhovaného strategického dokumentu v navrhovanom realizačnom variante pri zohľadnení navrhovaných opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie predpokladaných negatívnych vplyvov, s odporúčenými úpravami na vybraných lokalitách, ktoré vyplynuli zo stanovísk k správe o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu.

POSÚDENIE NÁVRHU OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV

Správa o hodnotení strategického dokumentu na základe získaných poznatkov načrtáva nasledovné opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie:

- rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania a ľudskej aktivity,
- pri návrhoch ubytovacích a stravovacích zariadení rekreačného územia pri vodnej nádrži je nutné vzhľadom na ich umiestnenie na vizuálne exponovaných svahoch a horizontoch zohľadňovať ich vizuálne pôsobenie a zachovať charakteristický vzhľad krajiny, aby nová zástavba nevytvorila vizuálny impakt pri pohľadoch od vodnej nádrže,
- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zohľadňovať špecifiká daného regiónu Novohrad,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,
- posilniť význam brehových porastov, ktoré plnia funkciu hydrických biokoridorov v krajine,
- odizolovať hydrické biokoridory od poľnohospodársky využívanej krajiny pufracími pásmi trvalých trávnych porastov (v minimálnej šírke 10-15 m) alebo krovinami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch ÚSES,
- zabezpečiť starostlivosť o existujúce brehové porasty (pravidelná údržba brehových porastov je nutná na zachovanie kapacity prietokového profilu najmä vo vzťahu ku kulminačným prietokom), nepripustiť narušenie brehovej vegetácie,
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie s funkciou interakčných prvkov v intenzívne poľnohospodársky využívanej časti územia jej doplnením pozdĺž poľných a účelových ciest, na hraniciach poľnohospodárskych plôch atď., zachovať, posilniť a ošetrovať existujúcu vegetáciu,
- pri výsadbe drevín v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj pri výsadbe nelesnej drevinovej vegetácie mezofilnej i hydrofilnej uprednostniť druhy typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území,
- chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov,
- odstraňovať a zamedzovať šíreniu invázných druhov rastlín a drevín,
- rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy v navrhovanom území európskeho významu a biocentre regionálneho významu,
- uprednostniť ekologické formy hospodárenia v lesnom hospodárstve, vylúčiť holorubný hospodársky spôsob (zvýšená intercepcia a evapotranspirácia), v hospodárskych lesoch uprednostňovať podrastové formy a v ochranných lesoch výberkové formy hospodárskeho spôsobu,

- zmeniť skladbu lesných porastov riešeného územia v prospech listnatých druhov klimaxových spoločenstiev a eliminovať podiel agátu,
- využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, pričom treba rešpektovať limity z prírodných ohrození a limity z legislatívnych obmedzení,
- zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a krajiny a ochrany prírodných zdrojov, rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia,
- zmeniť spôsob obhospodarovania veľkoblokovej ornej pôdy, rozčleniť makroštruktúry na menšie bloky (mezoštruktúry), formou rôznych osevných postupov (striedaním plodín) s dodržaním podmienky členenia blokov po vrstevnici,
- realizovať protierózne opatrenia a výsadbu protieróznej vegetácie - vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a elimináciu vodnej erózie - zakladať zasakovacie trávnaté pásy, resp. ochranné pásy zelene (stromy a kry) po vrstevniciach na skrátenie dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku, zvlášť na plochách ohrozených silnou a veľmi silnou vodnou eróziou, alternatívne intenzívne bezorbové pestovanie krmovín,
- aplikovať protierózne opatrenia: orba a sejba po vrstevnici, zvlášť na svahoch so sklonom nad 7°, zmena osevných postupov t.j. striedanie plodín s ochranným účinkom a vylúčenie pestovania plodín s väčším eróznym ohrozením na svahoch so sklonom nad 7°,
- aplikovať biotechnické protierózne opatrenia na ornej pôde zamedzujúce pôdny splach, vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a elimináciu vodnej erózie - zakladať zasakovacie trávnaté pásy, resp. ochranné pásy zelene (stromy a kry) po vrstevniciach na skrátenie dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku, zvlášť na plochách ohrozených silnou a veľmi silnou vodnou eróziou, alternatívne bezorbové pestovanie krmovín,
- stabilizovať erózne ryhy, strže a jarky, ktoré sú potenciálnym zdrojom splavenín,
- zlepšiť hydropedologické vlastnosti pôd so zreteľom na zvýšenie vodnej kapacity, vsakovacej schopnosti a udržanie organickej hmoty (zvýšenie intenzity presakovania vody do pôdy),
- zachovávať komplexy druhovo bohatých lúčnych spoločenstiev, zamedziť prenikaniu expanzívnych druhov tráv pravidelným kosením, prípadne extenzívnou pastvou,
- vylúčiť dosievanie trávnych porastov,
- zabezpečiť zachovanie lúčneho typu krajiny v ekotónovom pásme k.ú., ktorý je významný z hľadiska diverzity krajiny i diverzity rastlinných a živočíšnych spoločenstiev,
- redukovať sukcesné zárasty na trvalých trávnych porastoch s cieľom zachovania produkčných plôch a zastavenia ich ďalšej degradácie (pravidelné kosenie, selektívna rekultivácia s odstránením sukcesných zárastov s ponechaním solitérov, resp. pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín),
- plochy trvalých trávnych porastov s pokročilým sukcesným štádiom zarastania v poľnohospodársky využívannej krajine, ktoré prispievajú svojou existenciou k zvýšeniu heterogenity krajinej pokrývky, zvýšeniu biodiverzity a zvýšeniu ekologickej stability, ponechať na samovývoj,
- eliminovať negatívny vplyv chovu hospodárskych zvierat (zošľapovanie, spásanie, eutrofizácia) v biotope vegetácie vysokých ostríc pri vtoku Ľuboreče do vodnej nádrže,
- stabilizovať brehy vodnej nádrže a eliminovať tým abráziu brehov, ktorá spôsobuje ich rozrušovanie a rozmývanie,
- zvyšovať podiel rozptýlenej stromovej zelene a krovinovej zelene,
- rekultivovať starý cintorín,
- uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,

- navrhnuť športovo-rekreačné plochy a cykloturistické trasy v rámci turistického a rekreačného využívania krajiny,
- udržiavať korytá v stave, ktorý zabezpečuje ich prirodzenú alebo projektovanú prietoknosť a hĺbku vody,
- vykonať na vzdušných elektrických vedeniach technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa §6. t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok,
- realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať,
- realizovať efektívne spôsoby vykurovania a nové modernejšie zdroje tepla,
- v prípade návrhu zástavby na území s výskytom stredného radónového rizika navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu žiarenia z prírodného prostredia na zdravie obyvateľov.

V texte strategického dokumentu boli v rámci príslušných kapitol uvedené ďalšie opatrenia:

- navrhnuté plochy pre novú výstavbu umiestniť vo vhodných polohách v rámci zastavaného územia a podľa možností v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- rozvíjať v primeranom pomere všetky hlavné urbanistické funkcie – obytné funkcie, výrobné a rekreačno-športové funkcie
- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce
- pri navrhovaní nových rozvojových plôch zachovať a podporiť kompaktný pôdorys obce
- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku navrhovaných objektov
- navrhnuť výstavbu v nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia súvislého uličného priestoru
- vymedziť centrálnu zónu obce s určením ako zmiešané územie s prevahou funkcie občianskeho vybavenia
- odporúčať rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov
- umiestňovanie zariadení drobného podnikania (služby, ubytovanie, stravovanie), sociálnej infraštruktúry pripustiť ich lokalizáciu aj v rámci obytného územia
- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítať s variantom prírastku počtu obyvateľov do roku 2030
- pre bytovú výstavbu využiť výhradne plochy v zastavanom území a územné rezervy v rámci zastavaného územia – v prielukách medzi rodinnými domami
- v rámci využitia územných rezerv zastavaného územia obce zvážiť možnosť využitia aj rozsiahlejších záhrad pre bytovú výstavbu
- navrhnuť nové rozvojové plochy pre obytné funkcie vo vhodných polohách tiež na južnom okraji obce
- odporúčať rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave
- navrhnuť revitalizáciu Hospodárskeho dvora Agrodružstvo Senné s cieľom intenzívneho využitia súčasného poľnohospodárskeho areálu

- územie poľnohospodárskeho podniku ANGUS BIO FARMA, s.r.o. určiť pre agroturistiku s hlavnou funkciou poľnohospodárskej výroby s príslušnou technickou vybavenosťou a nevyhnutným individuálnym bývaním
- umožniť lokalizáciu drobných remeselných prevádzok, bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, v rámci obytného územia
- návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomické zabezpečenie jej obsluhy dopravnou a technickou infraštruktúrou
- odporúčať komplexné dobudovanie centra obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- navrhované plochy okolo vodnej nádrže Ľuboreč vhodne zakomponovať do krajiny s využitím prírodných prvkov, líniovej a izolačnej zelene
- podporiť zvýšenie estetických kvalít územia medzi zastavaným územím obce a vodnou nádržou Ľuboreč návrhom výsadby líniovej zelene – stromoradií
- navrhnúť urbanistické a prevádzkové podmienky využitia vodnej nádrže Ľuboreč, kde prioritným dôvodom jej vyhládavania je letný sezónny pobyt v teplom nížinnom alebo rovinnom klimatickom pásme
- doplnujúcim faktorom budú niektoré vodné športy a letné hry a vyhradené miesta pre kúpanie
- navrhnúť plochy a priestory len pre chov rýb, vodné vtáctvo a rybolov
- určiť plochy a kapacity zariadení pre šport a rekreáciu
- stanoviť podmienky pre pohyb návštevníkov (turistov, cykloturistov) na celom území obce
- rozšíriť trasy pre turistov a cyklistov vo väzbe na už existujúce trasy a vybaviť ich záchytnými oddychovými bodmi (prístrešky, lavičky, nádoby na odpad a pod.)
- počítať s poľovníctvom ako zo súčasťou ponuky pre cestovný ruch
- rozšíriť ponuku agroturistiky
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry – pasienky, prirodzené vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, siete technickej infraštruktúry)
- navrhnúť optimálny spôsob územno-priestorovej organizácie a funkčné využitie územia obce
- pri návrhu rozvoja územia obce zohľadňovať všetky zložky životného prostredia (voda, ovzdušie, pôda, biotická zložka)
- navrhnúť splaškovú kanalizáciu do obce a do navrhovaných rozvojových plôch s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd
- navrhnúť vhodné plochy pre zriadenie zberného dvora
- navrhnúť revitalizáciu a novú výsadbu líniovej zelene v obci a okolí, izolačnej zelene pri frekventovaných komunikáciách, okolo výrobných areálov
- vymedziť plochy verejnej zelene ako nezastavateľné plochy
- zapracovať do návrhu ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, navrhnuté v Krajinnoekologickom pláne obce Ľuboreč
- navrhnúť opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- využívať alternatívne zdroje na vykurovanie objektov pre bývanie a občiansku vybavenosť

- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu do navrhovaných nových rozvojových plôch s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie
- rezervovať priestor pre výhľadovú trasu južnej rýchlostnej cesty R7 v trase hranica Nitrianskeho kraja - Veľký Krtíš – Lučenec
- cestu I/75 rekonštruovať a výhľadovo využiť ako súbežnú cestu s R7 pre dopravu vylúčenú z R7
- rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy I/75 v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia obce
- v zastavanom území obce na ceste I/75 riešiť pripájacie a odpájacie pruhy pre miestne komunikácie
- odporúčať rekonštrukciu miestnej komunikácie a parkovania v strede obce (smerové a šírkové úpravy) a navrhnuť nové komunikácie pri vodnej nádrži Ľuboreč
- dobudovať chodníky, cesty pre peších a pre cyklistov v zastavanom území obce a riešiť nové pri vodnej nádrži Ľuboreč
- navrhované miestne komunikácie, chodníky, cesty pre peších a pre cyklistov definovať ako verejnoprospešné stavby
- klasifikovať navrhované i existujúce miestne komunikácie podľa kategórií do funkčných tried v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6101
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle STN 73 6110
- vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo zastavaného územia obce
- rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia: rešpektovať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť, ochranné pásma elektrických vedení, elektrickej stanice, ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete, produktovodov
- dodržiavať manipulačný poriadok vodnej nádrže Ľuboreč
- uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny
- vykonávať pravidelnú údržbu rigolov na odvádzanie dažďových vôd
- rozvojové aktivity navrhovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102
- vyčíslieť a zbilancovať potrebu pitnej vody pre bývanie, výrobu, rekreáciu a posúdiť vodohospodárske zariadenia na predpokladaný rozvoj v riešenom území
- riešiť koncepciu zásobovania pitnou vodou v novonavrhovaných lokalitách
- špecifikovať zásobovanie obyvateľstva verejným vodovodom v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- rešpektovať zásady hospodárenia v ochrannom pásme I. a II. stupňa pre VZ Ľuboreč
- vyčíslieť množstvo odpadových vôd v zmysle uvažovaného územného rozvoja, uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný a navrhovaný stav
- stanoviť regulatívy územného rozvoja, vyplývajúce z návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd
- špecifikovať odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

- rešpektovať ochranu vodných tokov a zariadení na nich, ktorá je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch v zmysle 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- navrhnúť prvky miestneho územného systému ekologickej stability, resp. premietnuť návrh prvkov ÚSES z krajinnoekologického plánu obce Ľuboreč
- navrhnúť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce
- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území a mimo zastavaného územia
- premietnuť do návrhu územného plánu rozdelenie územia na krajinnoekologické komplexy stanovené v krajinnoekologickom pláne obce Ľuboreč
- definovať vhodné, podmienčne vhodné a nevhodné využitie pre jednotlivé krajinnoekologické komplexy stanoviť ako záväzné regulatívy funkčného využitia krajiny
- rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie chráneného územia v riešenom území - SKUEV0956
- rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability
- rešpektovať významné krajinné prvky, ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, brehové porasty, plochy lesných porastov, plochy nelesnej drevinovej vegetácie v intenzívne využívaní poľnohospodárskej krajiny, plochy verejnej zelene atď.
- rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia a navrhovaní novej výstavby hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo a charakteristický vzhľad krajiny
- navrhnúť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce, vrátane zabezpečenia ochrany poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- podporovať využitie trvalých trávnych porastov a eliminovať degradáciu trvalých trávnych porastov podliehajúcich sukcesným zárastom
- rešpektovať požiadavky na ochranu prírodných zdrojov: ochranu pôdných zdrojov, ochranu vodných zdrojov, ochranu lesných zdrojov, ochranu nerastného bohatstva
- dodržať § 36, ods. 2 a ods. 3 pamiatkového zákona
- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojenej s ich únikom
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou (Hospodársky dvor Agrodružstvo Senné)

- zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy návrhom protieróznych opatrení dodržiavať opatrenia programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe dodržať vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- pri navrhovaní novej bytovej výstavby dodržiavať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného ožiarovania
- využívať pre účely novej výstavby najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- akceptovať územný rozsah nelesnej stromovej a krvinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- podporovať riešenie problému erózie na poľnohospodárskej pôde návrhom výsadby protieróznych pásov, remízok a vetrolamov
- vymedziť verejnoprospešné stavby

Zo stanovísk k Správe o hodnotení strategického dokumentu a zo strany verejnosti vyplynuli požiadavky, na základe čoho možno sformulovať nasledovné opatrenia:

- poľnohospodárska pôda bude použitá na stavebné účely len po vydaní rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy resp. stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle §17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, kde budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona
- v prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržiavať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia
- dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania
- vyznačiť hranice existujúcich chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii („Ľuboreč – Lysec (506) – stavebný kameň“ a „Ľuboriečka (30) – hnedé uhlie“)
- v rámci dobývacieho priestoru „Ľuboreč – Lysec (506)“ zachovať súčasné prírodné hodnoty tohto územia, ktoré majú atribúty prírodnej rezervácie a dominantu tohto masívu dotvára jedinečný krajinný obraz širokého okolia
- územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami
- evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- vyznačiť hranice evidovaných zosuvných území v územnoplánovacej dokumentácii
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky dostupných geologických prác (Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 46 – 21 Lučenec)
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- na parcelách KN-C č. 1795/1-časť, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 436/1, 436/10, 436/12, 436/2-časť, 436/6, 436/7, 436/8-časť a 436/9 z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Dubovo-hrabové lesy panónske (*91G0) – prioritný biotop a Dubovo-cerové lesy (91M0) dodržiavať ustanovenia §13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny o územnej ochrane a §27 a §28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v súvislosti s ochranou územia európskeho významu, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území
- skutočnosti o navrhovanom území európskeho významu Ľuborečské dubiny (SKUEV0956) doplniť do textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie
- ďalšie stupne riešenia územnoplánovacej dokumentácie predkladať k vyjadreniu na SVP, š.p. OZ Banská Bystrica
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- rešpektovať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia §27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- rešpektovať zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- rekreačné využitie vodnej nádrže Ľuboreč s využívaním na kúpanie podmieniť splnením podmienok na kvalitu vody a na vybavenie podľa §19 zákona č. 255/2007 Z. z. v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 308/2012 Z. z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku
- vypracovať akustické posúdenie nepriaznivých vplyvov z dopravy
- rešpektovať špecifické požiadavky v záujme ochrany prírody a krajiny
- v navrhovanej trase R7 je potrebné realizovať také technické varianty, ktoré budú zohľadňovať migračnú priechodnosť v smere sever-juh
- zabezpečiť vytýčenie rúrovej siete závlahy v teréne v spolupráci s Hydromeliorácie, š.p.
- rešpektovať záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubia, neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme
- v prípade vydania súhlasu so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa §13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následného rozhodnutia o odňatí parciel podľa §17 uvedeného zákona zaviazat' stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – odborom správy a prevádzky HMZ
- v prípade zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím zaviazat' stavebníka pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia) podľa §45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu

- uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete
- v prípade preložky časti podzemnej rúrovej siete zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD (náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom, odovzdanie a prevzatie preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p., vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii)
- rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia
- v ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky
- zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv
- všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“
- v prípade poškodenie majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka
- majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní
- predložiť projektovú dokumentáciu s stavebnému povoleniu na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š.p.

Stanovisko posudzovateľa:

Konštatujem, že vyššie uvedené **opatrenia sú relevantné, opodstatnené, technicky a ekonomicky realizovateľné**. Javia sa ako **účinné z hľadiska eliminácie predpokladaných negatívnych vplyvov** navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Odporúčam navrhované opatrenia zodpovedne zvážiť a v čo najväčšej možnej miere akceptovať a zapracovať do posudzovaného návrhu strategického dokumentu a v prípade schválenia navrhovaného dokumentu aj **dodržať pri napĺňaní záverov** z neho vyplývajúcich.

Rovnako **odporúčam akceptovať** aj **všetky relevantné opatrenia**, ktoré vyplynú z ďalšieho priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, ako aj tie, ktoré vyplynú z ďalších etáp projektovej prípravy dotknutého územia na úrovni jednotlivých investičných projektov.

ZÁVER A ODPORÚČANIA

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila požiadavky procesnosti zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z dodaných stanovísk všetky subjekty (17) vyslovili svoj súhlas so schválením navrhovaného strategického dokumentu s potrebnými úpravami v textovej a grafickej časti v zmysle požiadaviek v doručených stanoviskách. Sedem subjektov nemalo k navrhovanému strategickému dokumentu žiadne pripomienky. Niektoré subjekty vyslovili súhlas s niekoľkými odporúčajúcimi pripomienkami a požiadavkami, týkajúcimi sa predovšetkým dodržiavania príslušných legislatívnych podmienok. Sedem subjektov vyslovilo významnejšie pripomienky s realizáciou rozvojových aktivít na niektorých lokalitách (viď vyššie). Nesúhlas s navrhovaným strategickým dokumentom nebol vyjadrený v žiadnom z doručených stanovísk.

Správa preukazuje pozitívne a negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a opatrenia na ich minimalizáciu.

Správa identifikovala možné budúce riziká navrhovaného strategického dokumentu a opatrenia na ich elimináciu. Tieto sa v tejto fáze procesu posudzovania javia ako postačujúce a účinné.

Nejasnosti, ktoré sa v doterajšom priebehu vyskytli, už boli akceptované, spresnené, vysvetlené, prípadne budú doriešené v ďalšej fáze tvorby územného plánu obce Ľuboreč. Nemajú zásadný vplyv na vydanie záverečného stanoviska z procesu posudzovania.

Zhrnutím zhromaždených poznatkov v doterajšom priebehu posudzovania je možné sformulovať nasledovné závery:

- navrhovaný strategický dokument nemá také negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré by významne narušili súčasný stupeň ekologickej stability a ekologickej významnosti predmetného územia, ani širšieho okolia; za najvýznamnejšie boli identifikované vplyvy v podobe záberu pôdy, prevažne poľnohospodárskej, vplyvy na obyvateľstvo a biotu prostredníctvom hluku a vibrácií, znečistenia ovzdušia, produkcie odpadov a odpadových vôd, negatívne vplyvy dopravy; významné vplyvy na chránené územia vrátane území sústavy NATURA2000 sa nepredpokladajú;
- pozitívne vplyvy spočívajú v skvalitnení ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok v obci,
- v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu budú bezpodmienečne uplatnené opatrenia na prevenciu, minimalizáciu a elimináciu predpokladaných negatívnych vplyvov,
- všetky subjekty zúčastnené v procese posudzovania vyslovili súhlas s prijatím navrhovaného strategického dokumentu za predpokladu rešpektovania ich pripomienok a požiadaviek,
- navrhovaný strategický dokument svojimi vplyvmi nepresahuje štátne hranice.

Stanovisko posudzovateľa:

Odporúčam vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie v predkladanom realizačnom variante, s odporučenými úpravami, ktoré vyplynuli zo stanovísk k správe o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu.



Mgr. Erika Kočícká, PhD.

Vo Zvolene, 22. 11. 2019