



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OU-BA-OSZP3-2019/011372/SEA/I-EIA-r

Bratislava, 12.07.2019

* PRAVOP. V ZHYSIE KOZH.
ODBOU OPR. PROSTR.
Č. OU-BA-00P3-2019/117432-HAU

Toto rozhodnutie nadobudlo právo platnosť dňa: 26. 11. 2019 Bratislava dňa: 9. 12. 2019 pracovník
--

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Polyfunkčný dom Šancová“, ktorý predložil navrhovateľ ACS 2, s. r. o., Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 50 058 924, toto **rozhodnutie**:

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný dom Šancová“, ktorej účelom je výstavba polyfunkčného domu s bytovými jednotkami a polyfunkciou pre poskytovanie služieb obyvateľom v danej lokalite, umiestneného v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava I., v mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, na pozemkoch C-KN s parc. č. 7327, 7328, 7347/7, 7347/10, 21714/10, 7347/18, 7347/19 a 7347/20 v k. ú. Staré Mesto,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky podľa § 29 ods. 13 č. 24/2006 Z.z., ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. pre realizáciu preferovať navrhovanú činnosť podľa variantu č. 1,
2. vzhľadom na vysokú dopravnú zaťaženosť Šancovej ul. odporúčame v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie znížiť podiel funkcie bývania v prospech občianskej vybavenosti v objekte,
3. v ďalších stupňoch prípravy navrhovanej činnosti:
 - doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdom / výjazdom na existujúce cesty a nasledovné